Continuous KHATIYAN Form (Lower half)

Number of Khewat
खेवट नम्बर १

महाराजा प्रताप उदैनाथ शाहदेव

Name of Village नाम मौजा	अरगोड़ा	थाना Thana	राँची	थाना नम्बर Thana Number	२०६	Name of Landholder नाम लगान पानेवाला		Page सफा	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
१५६	मंगल महतो वल्द कोलहा महतो कौम तेली साकिन डेह	कायमी		माल २८-४-० आबवाब [illegible] [illegible]			खेतिहर दोन	८०८ ✕	उ. जदु महतो द. दोन अगनु महतो	दोन [illegible]	१		— ८०		— ८०	
			[illegible] २३१ [illegible] १३५-३६ [illegible] [illegible] माल [illegible] ३२-१३-० [illegible] [illegible] १५३ [illegible] [illegible] १५३ [illegible] १५५ [illegible] माल २५-११-० [illegible] १५ [illegible] १५ [illegible] माल ३२६ ६-० [illegible] १५ [illegible] माल ३२-१३-० [illegible] ता: १२-१-३५ [illegible]				खेतिहर दोन	८०५ ✕	उ. श्यामलाल महतो द. दोन [illegible]	दोन तीन	११	पुराना [illegible]	१ २५		१ २५	
							खेतिहर दोन	८१२	उ. दोन [illegible] द. ८१५८	दोन दो	२	पुराना [illegible]	— १८		— १८	
							[illegible] दोन	८६४	उ. ८१५८ द. नदी	दोन तीन	१८		१ ६३		१ ६३	
							[illegible] टांड	५२१ ✕	उ. दोन [illegible] महतो द. [illegible]	टांड दो	२		१ ५८		१ ५८	
							[illegible] टांड	५२२ ✕	उ. [illegible] महतो द. [illegible] महतो	टांड दो	१		— ५३		— ५३	
							[illegible]	१०६० ✕	उ. दोन [illegible] महतो द. [illegible]	दोन तीन	२	पुराना [illegible]	— २५		— २५	
							[illegible] दोन	१२६८	उ. दोन [illegible] द. दोन [illegible]	दोन दो	१		— १२		— १२	

नाम [illegible] बगोदर
[illegible]

डीह [illegible]	[illegible]	[illegible] द० [illegible] लाल दव महतो	[illegible]	1	— 01	— 01	[illegible] डी.[illegible] इरल 10 साल
दोन [illegible]	[illegible]	[illegible] कल्लू महतो द० [illegible]	[illegible]	1	— 08	— 08	
दोन [illegible]	[illegible]	[illegible] द० [illegible]	[illegible]	1	— 66	— 66	
[illegible]	[illegible]	[illegible] द० [illegible] पाहन	[illegible]	1	— 60	— 60	
[illegible] दोन	[illegible]	[illegible] द० [illegible]	दोन [illegible]	4	125	125	
[illegible] दोन	2194	[illegible] द० [illegible] पाहन	दोन तीन	2	— 66	— 66	
[illegible] दोन	[illegible]	[illegible] द० [illegible]	दोन तीन	4	— 72	— 72	
[illegible] दोन	[illegible]	[illegible] द० [illegible] पाहन	[illegible]	[illegible]	148	148	
[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	

CERTIFIED TO BE TRUE COPY
[illegible] Record Room, Ranchi

आवेदन की तिथि 2/2/16
2. [illegible] की तिथि 2/2/16
3. [illegible] की तिथि 2/2/16
4. [illegible] प्रतिलिपि [illegible] 2/2/16
5. [illegible] प्रतिलिपि [illegible] की तिथि 2/2/16

[illegible] का व्यय
[illegible] व्यय
अतिरिक्त [illegible]
प्रतिलिपिकरण व्यय
[illegible]
[illegible] (शब्दों की संख्या)

उप समाहर्ता
जिला अभिलेखागार, रांची

उप समाहर्ता
जिला अभिलेखागार, रांची

Chotanagpur Settlement

Continuous KHATIAN Form (Lower half)

Name of Village / नाम मौजा: आरगोड़ा   थाना / Thana: राँची   थाना नम्बर / Thana Number: २०६   Name of Landholder / नाम लगान पानेवाला: महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव   Page / सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	मंगल महतो [illegible]			[illegible]				[illegible]	उ. [illegible] द. [illegible]	[illegible]				१३	१३	
				[illegible]				[illegible]	उ. [illegible] द. [illegible]	[illegible]				०४	०४	
			[illegible]				[illegible]	[illegible]	उ. [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	१		१२		१२	[illegible]
								[illegible]	उ. [illegible] द. [illegible] [illegible]	[illegible]				०४	०४	
							[illegible]	[illegible]	उ. [illegible] द. [illegible]	[illegible]	१		०३		०३	[illegible]

अभिलेखागार, समाहरणालय, राँची

1087 5970

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH01973916890634N
Certificate Issued Date	:	27-Oct-2015 01:16 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCANBK0202515085188694N
Purchased by	:	AMAN SARAFF
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	THROUGH POWER HOLDER JAMIL AKHTAR
Second Party	:	AMAN SARAFF
Stamp Duty Paid By	:	AMAN SARAFF
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

Please write or type below this line

23

27.10.18

0001999906

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

350000
सम्पत्ति का मूल्य

स्टाम्प...14000...रुपये

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक अक्टूबर 2015 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी का नाम और पता :- श्रीमति सोनी देवी पति श्री रविन्द्र कुमार, जाति - तेली, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहिणी, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी जमील अख्तर (आधार नं०-4981 0543 3124) पिता हाजी अख्तर अली, जाति-राईन, धर्म-ईस्लाम, पेशा-अधिवक्ता, निवास स्थान -डिप्टी लेन, पथलकुदवा, थाना-लोअर बाजार, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक जिसका पावर दस्तावेज का बुक नम्बर-IV, भोलूम नम्बर-42, पेज नम्बर-525 से 570, डीड नम्बर-7021/1056, वर्ष-2015 दिनांक 26.10.2015 ई० है जो निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित है।

347763

2. लेख्यधारी का नाम और पता :- **अमन सर्राफ** पिता स्व० प्रमोद कुमार, जाति - स्वर्णकार, धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवासी - 3/ए, ज्योति विहार, शिवगंज, हरमू रोड, थाना - सुखदेवनगर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड। भारतीय नागरिक। क्रेता। UID No. 8749-4153-0912.

"विक्रेता और खरीद्दार" संबोधनों में जबतक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हों उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांतरणकर्त्ता भी सम्मिलित माने जायेंगे।"

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिग 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय, शहर अंचल, जिला-रांची, मालगुजारी प्रतिवर्ष 1/- (एक) रूपया मात्र अलावे शेष।

6. लेख्य सम्पत्ति (बिक्री वाली जमीन का पूर्ण विवरण) :- मवाजी रकबा 01 डिसमिल जमीन हकियत खरीदगी वो दखली वाके मौजा-अरगोड़ा, थाना नं0-207, थाना - अरगोड़ा, जिला-रांची अन्दर वार्ड नम्बर-38 में अवस्थित है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं0	सब प्लॉट	रकबा	दर्जा
197	2557	2557/पार्ट	01 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का रकबा एक डिसमिल भूमि बिक्री हो रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

उत्तर :- शंकर साहु
दक्षिण :- बंधु महतो
पूरब :- आर०एस० प्लॉट नम्बर 2557 का भाग
पश्चिम :- आर०एस० प्लॉट नम्बर 2557 का भाग

29/10/15

विक्रय वाली भूमि का मापी इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ	-	पुरब से पश्चिम	-	06 फीट 06 इंच
दक्षिण तरफ	-	पुरब से पश्चिम	-	06 फीट 06 इंच
पूरब तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	67 फीट 00 इंच
पश्चिम तरफ	-	उत्तर से दक्षिण	-	67 फीट 00 इंच

विदित हो कि बिक्रीगत जमीन को नक्शा में लाल रंग से रंगकर अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है एवं इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि आर०एस० खतियान में मंगल महतो पिता कोल्हा महतो, कौम-तेली, साकीन-देह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत मंगल महतो अपने पीछे तीन पुत्र 1. बलदेव साहु 2. जीतु साहु एवं 3. हिरण साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी इनके तीनों पुत्र हुए तथा इन तीनों भाईयों ने मिलकर उक्त प्लॉट की जमीन को आपस में आपसी मौखिक बंटवारा कर लिये जिसमें उक्त प्लॉट बदलेव साहु को हिस्सा में मिला तथा बंटवारा तारीख से ही अपने हिस्से की जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि बलदेव साहु अपने पीछे तीन पुत्र 1. ईश्वर लाल साहु 2. निलाम्बर साहु एवं 3. सन्तु साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी इनके तीनों पुत्र हुए तथा इन तीनों भाईयों ने मिलकर उक्त प्लॉट तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन को आपसी मौखिक भैयादी बंटवारा कर लिये जिसमें बिक्रय वाली प्लॉट निलाम्बर साहु को हिस्सा में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे।

29/6/15

और यह भी विदित हो कि निलाम्बर साहु भी अपने पीछे दो पुत्र 1. रविन्द्र कुमार एवं 2. वीरेन्द्र कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी इनके दोनों पुत्र हुए तथा इन दोनों भाईयों ने उक्त जमीन का आपसी भैयादी बंट्वारा कर लिए, जिसमें बिक्री वाली प्लॉट रविन्द्र कुमार को हिस्सा में मिला। तथा रविन्द्र कुमार अपने हिस्से में प्राप्त भूमि को वर्तमान विक्रेता श्रीमति सोनी देवी के नाम से रजिस्ट्री पट्टा द्वारा बिक्री कर दिये जिसका बुक नम्बर-1, डीड नम्बर-5762, सिरियल नम्बर-7185 दिनांक 19.09.2014 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है। तथा खरीदगी की तारीख से ही विक्रेता श्रीमति सोनी देवी उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चली आ रही हैं एवं अपनी खरीदगी जमीन बिक्री करने हेतु रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटोर्नी अपने विश्वासी व्यक्ति जमील अख्तार को दे चुकी हैं एवं उसी पावर ऑफ एटोर्नी के माध्यम से पावर होल्डर उक्त जमीन को वर्तमान क्रेता के नाम से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित जमीन का मालगुजारी रसीद शहर अंचल कार्यालय, रांची से मंगल महतो के नाम से निर्गत होता आ रहा है जो अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम III के पेज नम्बर 79 में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता को अपने व्यवसाय एवं अन्य जरूरी कार्य हेतु इस समय रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है इसी कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता अपने अधिकृत मुख्तार के माध्यम से बिक्री कर रही हैं एवं क्रेता भी उक्त जमीन को कुल मूल्य मोवलिग 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को बिक्री की जाने वाली भूमि पर जिस किस्म का भी हक हकूक दावा-दावी ऐतराज था या आइन्दे कभी भविष्य में होता सो सब हक हकूक दावा-दावी ऐतराज बजिन सहु बेला रद्दोबदल खरीद्दार का हुआ वो होगा। इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

29/10/15

<u>अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-</u>

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डरावे, धमकावे, बहलावे, फुसलावे के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो बिक्री मूल्य का ब्याज सहित हानि क्षति की भरपाई विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी करेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें, मकान बनावें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगी। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (शहर) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल ब साल रसीद प्राप्त किया करें।

6. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये है। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेता को खरीदार से शेष नहीं रहा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0 या ई0सी0सी0एल0 की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। यह जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अत: मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए उपरोक्त जमीन को बिक्री पत्र लिखकर, पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

29/8/15

गवाहों का हस्ताक्षर	लेख्यकारी का हस्ताक्षर
	द्वारा अधिकृत पावर होल्डर

29/10/2015

1. R. [signature]
RAVINDRA KUMAR
S/o - Late - Nilamber Saha
Ashok Kunj opposite Road No-3
Reliance Tower, Doranda
P.S. - Doranda - Dist - Ranchi

2. [signature]
Sarwar Alam Khan
S/o - Abdur Rashid Khan
Booty Road Bariyatu Ranchi
P.S. Bariyatu - Dist - Ranchi
UID. No - 464028426194

All signatures have been taken in my presence.

Md. Imran
Adv
29/10/15

Aman saraf
Aman saraf

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगूलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

Md. Furqan
टंकक : मोहम्मद फुरकान

Md. Imran
Adv
ड्राफ्टकर्त्ता : 29/10/15

E No - 3532/15
LIC No - 63 JH 639/14

Sch. XIV.—F. No. 180V

345220

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी/ फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत नम्बर।

IA
40

अरै(ओ(गो)ी	ो(ौल मकाी	197	79/—

अराजी नकदी 207 | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

12.18 डी०	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	06-07
माल गुजारी (नकदी)	23.13					23.13
माल गुजारी (भावली)	6.00					6.00
सेस	12.00					12.00
*सूद	12.00					12.00
मुतफरकात	4.80					4.80
मीजान	57.93					57.93

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				06-07 मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					23.13	
माल गुजारी (भावली)					6.00	
सेस					12.00	
*सूद					12.00	
मुतफरकात					4.80	57.93
मीजान अदायकारी					57.93	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) [illegible]

(२) नाम देहिन्दा— [illegible]

(३) कुल बकाया— [illegible]

[illegible] 11/1/06

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया [illegible] सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2005

Before,

The Notary Public, Ranchi

I, Soni Devi wife of Sri Ravindra Sahu, Resident of Village- Argora, P.S. Argora, District- Ranchi, Jharkhand do hereby solemnly affirm and stated as follows :-

1. That I am great grand daughter in law of Khatiyani Raiyat Mangal Mahto.
2. That my husband inherited 02 decimals land in Khata No. 197 as his share by virtue of family partition.
3. That later on my husband has transferred said 0.2 decimals land in favour of me by way of sale deed no. 5462/2014 dated 19.07.2014, but I cannot get the mutation in my name as yet.
4. That the rent receipt is still stand in the name of Rayat Mangal Mahto whom genealogical mentioned as follows :-

Mangal Mahto (Raiyat)

- Baldeo Mahto
  - Ishwar Lal Sahu
  - Nilamber Sahu
    - Ravindra Sahu
      - Soni Devi (wife)
    - Birendra Sahu
  - Santu Sahu
- Jeetu Mahto
- Heeran Mahto

Sworn and signed this affidavit made on 17th day of October, 2015 at Ranchi.

Deponent

The deponent who is identified by Md. Imran Adv, Ranchi solemnly affirm and declare that the contents of this affidavit is true to his knowledge and belief.

Identified by me

Advocate, Ranchi

NOTARY PUBLIC, RANCHI

Continuous [illegible]

Name of Village / नाम मौजा: [illegible] | Thana / थाना: राँची | Thana Number / थाना नम्बर: २०६ | Name of Landholder / नाम नमान मालिकान: [illegible] प्रताप [illegible] | Page / सफा

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१६६	मगन महतो वल्द कोलहा महतो कोह तेली साकीन देह	कारस्त		मकर२ट दि० अनाइस स्तैथा छव आना		खी जाम कोह		८०८	उ-टोल-उपद महतो... द-टोल-[illegible] ताला महतो	दोन एक	१		८०		८०	
						खीजुरू दोन		८०६	उ-हुए [illegible] महतो द-टोल नीम	दोन तीन	११	पुत्र वाम	१२५		१२५	
						खीजुरू दोन		८१३	उ-टोल नीम द-अड़का	दोन द।	२	पुत्र कोह	१४		१४	
						वेवर टोका		८८४	उ-अड़का द-नदी	दोन तीन	१८		१६३		१६३	
						मवान एप		११२९	उ-टोल-[illegible] द-[illegible]	दो। दे।	२		१४८		१४८	
						गम्वा दो		११५२	उ-[illegible] महतो द-टल कन्दरू	दोन दो।	१		५३		५३	
						केपरा टाँड		१०६७	उ-टो-[illegible] महतो द-प्रती [illegible]	दोन तीन	२	पुत्र कोह	३२		३२	
						फागु कोर		१३६४	उ-टोल डोना [illegible]	दोन दो	१		१२		१२	
						फागु दोन		१३६५	द-टोल-नीम उ-टोलनीम उ-टोल-[illegible]	दोन एक	१		६२		६२	
						टोन [illegible] दोन		१७५०	उ-कोन पुष्प [illegible] द-[illegible]	दोन एक	१		३८		३८	

D
14.186
N 802

डोईट वाडी	२३५३	१- प्रकाश ... २- प्रकाश ...		१			
नेत पोमी	२५५७	१- [illegible] २- [illegible]		१	०२	०२	
तेल घाणी	२५५७	१- [illegible] २- [illegible]		१	६६	६६	
पका ...	२६६६	१- [illegible]		१	[illegible]	[illegible]	
...	२७२५	१- [illegible] २- [illegible]		८	[illegible]	[illegible]	
...	२७१७	१- [illegible]		८	८०	८०	
...	२७२०	१- [illegible] २- [illegible]		८	९२	९२	
...	२७६४	१- [illegible] २- [illegible]		८	९६२	९६२	
	३३				९२.२०	९२.२०	

22-3-94
22-3-94
22-3-94
31-3-94
1.24
3-00
3-32

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमन सराफ्फ
Aman Saraff
जन्म वर्ष/YoB:1991
पुरुष Male

8749 4153 0912

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O: प्रमोद कुमार, ज्योति विहार अपार्टमेंट 3/ए, हरमू रोड, किशोर गंज, सुधा डेरी के सामने रांची जि.पि.ओ., रांची जी.पी.ओ., राँची
झारखण्ड, 834001

Address:
S/O: Pramod Kumar, jyoti vihar apartment 3/A, harmu road, kishore ganj, opposite sudha dairy Ranchi G.P.O., Ranchi G.P.O., Ranchi
Jharkhand, 834001

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Aman Saraff

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जमिल अख्तर
Jamil Akhtar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

4981 0543 3124

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O हाजी अख्तर अली, अफजल कम्पाउंड, डेपुटी लेन पत्थल कुदवा, रांची जी पो ओ, रांची, झारखण्ड, 834001

Address: S/O Haji Akhtar Ali, AFZAL COMPOUND, DEPUTY LANE PATHAL KUDWA, Ranchi G.P.O., Ranchi G.P.O., Ranchi, Jharkhand, 834001

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 001

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1308/90027/00312

27/03/2013

To,
सरवर आलम खान
Sarwar Alam Khan
S/O: Abdur Rashid Khan
Booty Road
Bariatu Ranchi
Bariatu
Bariatu Kanke Ranchi
Jharkhand 834009
6512542680

Ref: 360 / 09G / 147664 / 147914 / P

SH001477600FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4640 2842 6194

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सरवर आलम खान
Sarwar Alam Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

4640 2842 6194

आधार - आम आदमी का अधिकार

Issue Token

Presenter/Executant's Name	Jamil Akhtar
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH01973916890634N Verify

Issue Token

N-JH01973916890634N:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH01973916890634N**
CertificateIssuedDate:	**27-Oct-2015 01:16 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHCANBK0202515085188694N**
Purchasedby:	**AMAN SARAFF**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**3,50,000**
FirstParty:	**THROUGH POWER HOLDER JAMIL AKHTAR**
SecondParty:	**AMAN SARAFF**
StampDutyPaidBy:	**AMAN SARAFF**
StampDutyAmountRs:	**14,000**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 44 | Token Date/Time: 29/10/2015 12:57:48

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jamil Akhtar		
Presenter' Name & Address	Depti Lane Pathalkudwa Lower Bazar Ranchi			Date of Entry	29/10/2015
Stampable Doc. Value	350000	DOE		Total Pages	54
Document/Transaction Value	350000	Stamp Value	14000	Book	I
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	Not Req
Remarks / Other Details	Sp=2557/Part	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH01973916890634N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahar	207	38	Argora	197	2557	RSP	Shankar Sahu	Bandhu Mahto	Part Of 2557	Part Of 2557		U_RES	1 Decimal	347763

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Soni Devi Thro	Ravindr Kumar	H.Wife	पति	तेली	Female	Form 60			Argora Ranchi	argora ranchi
2	Power Holder	Jamil Akhtar	Hazi Akhtar Ali	Advocate	पुत्र	राईन	Male	Form 60			Depti Lane Pathalkudwa Lower Bazar Ranchi	Depti Lane Pathalkudwa Lower Bazar Ranchi
3	VENDEE	Aman Sarif	Late Pramod Kumar	Business	पुत्र	सोनार	Male	Form 60			3a Jyoti Vihar Shivganj Harmu Road Sukhdeo Nagar Ranchi	3a jyoti vihar shivganj harmu road sukhdeo nagar ranchi
4	identifier	Sarwar Alam Khan	Abdur Rashid Khan	Advocate	पुत्र	पैठान सा.	Male	Form 60			Booty Road Bariyatu Ranchi	booty road bariyatu ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	810.00	0.00	810.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	10,500.00	105.00	10,605.00
Total		11,313.44	105.00	11,418.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है। Md. Imran
दस्तावेज लेखक/का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इन्ट्री की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......Jamil Akhtar......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान......Sarwar Alam Khan......पिता......Abdur Rashid Khan......
निवासी......Bariatu......पेशा......Adv......ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Details

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.44 Token Date: 29/10/2015 12:57:48
Serial/Deed No./Year :7087/5970/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Soni Devi Thro** Father/Husband Name:Ravindr Kumar (VENDOR) Argora Ranchi		
2	**Jamil Akhtar** Father/Husband Name:Hazi Akhtar Ali (Power Holder) Depti Lane Pathalkudwa Lower Bazar Ranchi		
3	**Aman Sarif** Father/Husband Name:Late Pramod Kumar (VENDEE) 3a Jyoti Vihar Shivganj Harmu Road Sukhdeo Nagar Ranchi		
4	**Sarwar Alam Khan** Father/Husband Name:Abdur Rashid Khan (Identifier) Booty Road Bariyatu Ranchi		

ook No.	I
olume	374
age	557 To 610
eed No	7087/5970
ear	2015
ate	29/10/2015 16:12:35

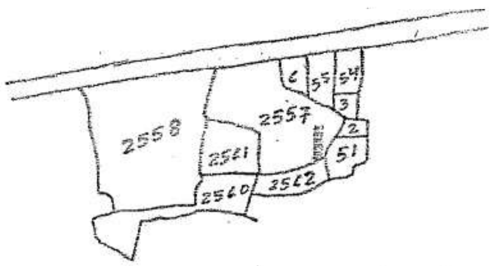
Registering Officer

Signature of Operator

VILLAGE - ARGORA
THANA NO - 207
P.S. ARGORA, DIST - RANCHI
KHATA NO - 197
R.S. PLOT NO - 2557
SUB PLOT NO - 2557/PART
SHOWN IN RED WASH

AREA
A - DEC
0 - 01

PUR:- AMAN SAREFF



Copied by