



Continuous Form (Lower half)

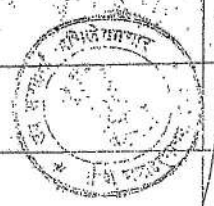
Name of Village
 अरगोडा

थाना
 थाना नम्बर 206

Name of Landholder
 नाम लगान पानेवाला

Page
 सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
956	अंगल अहला बलद कोबध अहला कोम तिली शाहीन देह	कापडा		अल 22-8-0 अहला कोम देह अहला			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	9		20		20	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	99	अहला	92X		92X	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	9	अहला	98		98	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	98		963		963	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	9		952		952	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	9		93		93	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	2	अहला	2V		2V	
				अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239 अहला कोम 239 अहला 239 अहला 239			खीरु कोम	COV	उ. अहला अहला अहला	अहला	9		72		72	



नाम: राजेश कुमार
 पता: राजेशपुरा

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

वर्ष १०११
 श्री १०११
 श्री १०११

राजेश कुमार
 राजेशपुरा



श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१
 श्री १०१

श्री १०१
 श्री १०१

1. राजेश कुमार
2. राजेशपुरा
3. राजेशपुरा
4. राजेशपुरा
5. राजेशपुरा
6. राजेशपुरा
7. राजेशपुरा
8. राजेशपुरा

राजेश कुमार
 राजेशपुरा

राजेश कुमार
 राजेशपुरा

राजेश कुमार
 राजेशपुरा

30 20/04

869408 सम्पत्ति का मूल्य

रुपये 31340



Handwritten signature or name.

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 20 अप्रैल 2016 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

V.P.D

प्रतिबंधित सूची से खस्ता... का मिलान किया...

लेख्यकारी का नाम और पता :- संदीप कुमार साहु (PAN-AUIPS6440C)
पिता श्री ईश्वर लाल साहु, जाति - तेली, धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार
निवासी - कटहल मोड़, नियर अरगोड़ा शिव मन्दिर, थाना - डोरण्डा,
जिला - रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर
ऑफ एटोर्नी जमील अख्तर (आधार सं०-4981 0543 3124) पिता
हाजी अख्तर अली, जाति-राईन, धर्म - ईस्लाम, पेशा - अधिवक्ता,
निवास स्थान - डिप्टी लेन, पथलकुदवा, थाना - लोअर बाजार, जिला
रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक जिसका पावर दस्तावेज
का बुक नम्बर-IV, भोलूम नम्बर-20, पेज नम्बर-97 से 138, डीड
नम्बर-2393/301, वर्ष-2016 दिनांक 05.04.2016 ई० है जो निबंधन
कार्यालय, रांची में निबंधित है।



प्रतिबंधित सूची से खस्ता... का मिलान किया...

दिनांक 20, 2016
राज्य का पैर 20, 2016
मिलान किया 217

व्यक्ति पञ्चपालन की सूची में दर्ज है
इसी से बाण्डर खाते वहाँ वहाँ

2. लेख्यधारी का नाम और पता :- मंजू देवी पौत्र स्व० प्रमोद कुमार, जाति - सोनार, धर्म - हिन्दु, पेशा - गृहिणी, निवासी - क्लब रोड, मिठनपुरा, रमना, जिला-मुजफ्फरपुर, राज्य-बिहार। भारतीय नागरिक। क्रेता।

“विक्रेता और खरीददार” संबोधनों में जबतक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हों उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्तांतरणकर्ता भी सम्मिलित माने जायेंगे।”

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (सेल डीड) हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 8,69,408/- (आठ लाख उनहत्तर हजार चार सौ आठ रूपया) मात्र सरकारी मूल्य है जिसपर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है परन्तु क्रेता एवं विक्रेता के बीच जमीन का खरीद-बिक्री 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार रूपया) मात्र में हो रहा है।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, अंचल कार्यालय, शहर अंचल, जिला-रांची, मालगुजारी प्रतिवर्ष 1/- (एक) रूपया मात्र अलावे शेष।
6. लेख्य सम्पत्ति (बिक्री वाली जमीन का पूर्ण विवरण) :- मवाजी रकबा 2.50 (दो दशमलव पांच शून्य) डिसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, खतियानी अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा-अरगोड़ा, राजस्व थाना-रांची, हाल थाना-अरगोड़ा, थाना नम्बर-207, जिला-रांची, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>सब प्लॉट</u>	<u>रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
197	2557	2557/पार्ट	2.50 डी०	आवासीय

आर०एस० खाता नम्बर एक सौ सनतानबे, प्लॉट नम्बर पचीस सौ सनतावन, सब प्लॉट नम्बर पचीस सौ सनतावन बटा पार्ट, रकबा दो दशमलव पांच शून्य डिसमिल जमीन बिक्री किया जा रहा है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

- उत्तर :- सब प्लॉट नम्बर 2557/पार्ट
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 2562 (2562)
पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 2557/पार्ट
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नम्बर 2561

9/1/2016
[Signature]

[Signature]
20/1/16

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि आर०एस० खतियान में मंगल महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है तथा मालगुजारी रसीद भी खतियानी रैयत मंगल महतो के नाम से निर्गत होता आ रहा है जो शहर अंचल कार्यालय के पंजी II के भोलूम III के पेज नम्बर 79 में दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत मंगल महतो अपने पीछे तीन पुत्र 1. बलदेव साहु 2. जीतू साहु वो 3. हिरण साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के स्वर्गवास के बाद तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उक्त भूमि बलदेव साहु को हिस्सा में मिला। तथा बलदेव साहु अपने पीछे तीन पुत्र 1. ईश्वर लाल साहु 2. निलाम्बर साहु वो 3. सुतु साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के स्वर्गवास के बाद तीनों भाईयों के बीच आपसी बंटवारा में उक्त भूमि ईश्वर लाल साहु को 7.33 डी० जमीन हिस्सा में मिला। तथा ईश्वर लाल साहु के दो पुत्र 1. संदीप कुमार साहु वो 2. जयदीप साहु हैं। तथा तीनों बाप-बेटा उक्त जमीन को आपस में बंटवारा किए जिसमें 2.33 डी० जमीन ईश्वर लाल साहु अपने हिस्से में रखे एवं अपने दोनों पुत्रों के बीच 2.5 - 2.5 डी० जमीन हिस्सा में दे दिए एवं संदीप कुमार साहु (विक्रेता) उत्तराधिकारी के आधार पर अपने हिस्से की उक्त 2.5 डिसमिल जमीन पर काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपने हक हिस्से की जमीन का रजिस्टर्ड पावर आफ एटोर्नी अपने विश्वासी व्यक्ति जमील अख्तर को दे चुके हैं एवं पावर होल्डर जमील अख्तर उक्त पावर दस्तावेज के माध्यम से उक्त जमीन को वर्तमान क्रेता के नाम से बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि विक्रेता को अपने व्यवसाय एवं अन्य जरूरी कार्य हेतु इस समय रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है इसी कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता अपने अधिकृत मुख्तार के माध्यम से बिक्री कर रहे हैं एवं क्रेता भी उक्त जमीन को कुल मूल्य मोवलिंग 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए जिसे विक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किये। अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर शान्तिपूर्ण तरीके से दखलकार होकर एवं रहकर परम सुख भोग किया करें, इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को बिक्री की जाने वाली भूमि पर जिस किस्म का भी हक हकूक दावा-दावी ऐतराज था या आइन्दे कभी भविष्य में होता सो सब हक हकूक दावा-दावी ऐतराज बजिन सहु बेला रद्दोबदल खरीद्दार का हुआ वो होगा। इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नहीं है और न रहेगा।

मंगल महतो
[Signature]

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिंग 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डरावे, धमकावे, बहलावे, फुसलावे के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।
2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो बिक्री मूल्य का ब्याज सहित हानि क्षति की भरपाई विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारी करेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।
3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें, मकान बनावें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगी। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

Original

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (शहर) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल ब साल रसीद प्राप्त किया करें।
6. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिंग 4,85,000/- (चार लाख पचासी हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति विक्रेतागण को खरीदार से शेष नहीं रहा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। यह जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः मैं अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मदेनजर रखते हुए उपरोक्त जमीन को बिक्री पत्र लिखकर, पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निशान बना कर विक्रय पत्र पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Signature

गवाहों का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

द्वारा अधिकृत पावर होल्डर

1. *Abdul Hamid Ansari*
S/o Abdul Hamid of Ausa
R/o Vill- Kuthe, P.S. Sikidori
Rachol

CA/Adv
20/4/16

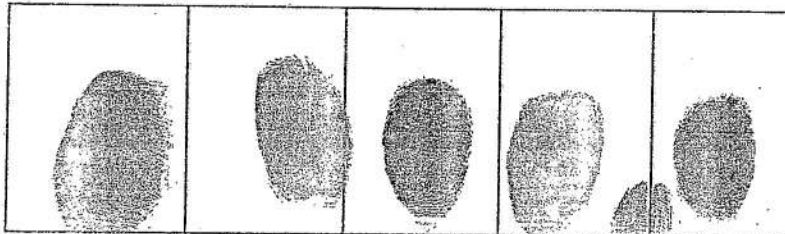
2. *AMAN SARAFF*
AMAN SARAFF

S/o Late PRANOD KUMAR
R/o Jyoti Vihar, HADAMU
ROAD LANCHI

All Signatures here are taken
to my presence.

MD. Imyans
ADV
20/6/2016

श्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो *Mandevi*



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



ADV
20/4/2016

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

MD. Fayyaz

टंकक : मोहम्मद फुरकान

MD. Imyans
ADV

द्राफ्टकर्ता : *MD. Imyans*
ADV

20/4/2016

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी
ग्राम संकलन नाम मौजा मय
थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो संकुनत नम्बर।

JN 0028007
39

79

11

218/1 मालगुजारी मय वल्लियत 197

अराजी नकदी 20

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

12.52

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	23.13	/	/	/	23.13	23.13
गुजारी } (भावली)	6.00				6.00	
सेस	12.00				12.00	
*सूद	12.00				12.00	
मुतफरकात	4.80				4.80	
मीजान	57.93	57.93	57.93			

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	०4-05 १ला वर्ष		
माल- } (नकदी)	/	/	/	23.13	23.13	
गुजारी } (भावली)				6.00	6.00	
सेस				12.00	12.00	
*सूद				12.00	12.00	
मुतफरकात				4.80	4.80	
मीजान अदायकारी	57.93	57.93	115.86			

(१) मीजान कुल (लफजों में)

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तावेज वो तारीख अमला सहसाल कुमिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।

मौजा अरगोड़ा, धरना अरगोड़ा, धाना नं०-207, जिला रांची, वार्ड नं०-38,
अन्दर छाता नं० 197, का छतिपानी रैवत मंगल महतो का वंशवली
निम्न प्रकार है -

मंगल महतो ॥ छतिपानी रैवत ॥

स्व० बलदेव साहु, स्व० जीतु साहु, स्व० हीरणा साहु,

ईश्वर लाल साहु, स्व० निलाम्बर साहु, सुतु साहु

संदीप कुमार साहु, जयदीप साहु

S. K. Singh
2.2.16

S. K. SINGH
Ward Chairman
Ward No.-38
R.M.C., Ranchi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जमिल अख्तर
Jamil Akhtar

जन्म वर्ष / Year of Birth 1968
पुरुष / Male



4981 0543 3124

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O हाजी अख्तर अली, अफजल
कम्पाउंड, डेप्युटी लाने पथल कुदवा, रांची
जी पो ओ, रांची, झारखण्ड, 834001

Address: S/O Haji Akhtar Ali,
AFZAL COMPOUND, DEPUTY
LANE PATHAL KUDWA, Ranchi
G.P.O., Ranchi G.P.O., Ranchi,
Jharkhand, 834001

1947
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrollment No: 1119/20165/01811

सूचना:

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

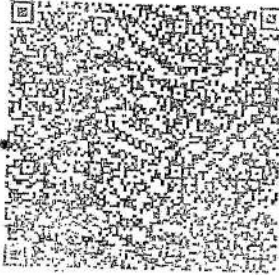
Date: 23/08/2013
Aman Saraff (अमन सराफ)
S/O: Pramod Kumar, jyoti vihar apartment 3/A, harmu
road, kishore ganj, opposite sudha dairy Ranchi. G.P.O.,
Ranchi G.P.O., Ranchi
Jharkhand, 834001

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

8749 4153 0912



आधार - आम आदमी का अधिकार

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Validity unaltered
Digitally signed by
Sandeep Bhardwaj
Date: 23/08/2013



- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहाय्यता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

अमन सराफ
Aman Saraff
जन्म वर्ष/YoB:1991
पुरुष Male



8749 4153 0912



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: प्रमोद कुमार, ज्योति
विहार अपार्टमेंट 3/ए, हरमू
रोड, किशोर गंज, सुधा डेरी के
सामने रांची जि.पि.ओ., रांची
जी.पी.ओ., रांची
झारखण्ड, 834001

Address:
S/O: Pramod Kumar, jyoti vihar
apartment 3/A, harmu road,
kishore ganj, opposite sudha
dairy Ranchi G.P.O., Ranchi
G.P.O., Ranchi
Jharkhand, 834001

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Aman Saraff

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH025496406796570:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH025496406796570
 CertificateIssuedDate: 20-Apr-2016 12:00 PM
 AccountReference: SHCIL (FI) jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01032615905279540
 Purchasedby: MANJU DEVI
 DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
 PropertyDescription: SALE DEED
 ConsiderationPriceRs: 8,68,408
 FirstParty: THROUGH POWER HOLDER JAMIL AKHTAR
 SecondParty: MANJU DEVI
 StampDutyPaidBy: MANJU DEVI
 StampDutyAmountRs: 31,300

MANJU

Maximum Token Issue Time : 2 PM



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 34

Token Date/Time: 20/04/2016 13:25:41

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jamil Akhtar	Date of Entry	20/04/2016
Presenter Name & Address	Deputy Lane, Pathal Kudwa, Ps-Lower Bazar, Ranchi	DOE		Total Pages	46
Stampable Doc. Value	869408	Stamp Value	31300	Book	1
Document/Transaction Value	485000	Serial No.		CNO/PNO	Not Req
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	JH025496406796570
Remarks / Other Details	Sub Plot No=2557/Part	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Ranchi Shahr	207	38	Argora	197	2557	RSP	Sub Plot No-2557/Part	R.S Plot No-2262	Sub Plot No-2557/Part	R.S Plot No-2561		U_RES	2.5 Decimal	869407.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sandip Kumar Sahu Thro	Ishwar Lal Sahu	Business	पिता	तंली	Male	FORM 60			Kathal More, Near Argora Shiv Mandir, Ps-Doranda, Ranchi	Kathal More, Near Shiv Mandir, Ps-Doranda, Ranchi
2	Power Holder	Jamil Akhtar	Hazi Akhtar Ali	Advocate	पिता	राईन	Male	FORM 60			Deputy Lane, Pathal Kudwa, Ps-Lower Bazar, Ranchi	Deputy Lane, Pathal Kudwa, Ps-Lower Bazar, Ranchi
3	VENDEE	Manju Devi	Late Pramod Kumar	House Wife	पत्नी	सोनार	Female	FORM 61			Club Road, Mithanpura, Ramna, Muzaffarpur, Bihar	Club Road, Mithanpura, Ramna, Muzaffarpur, Bihar
4	Identifier	Aman Saraff	Pramod Kumar	Business	पिता	सोनार	Male	NOT REQ			Jyoti Vihar, Harmu Road, Ranchi	Jyoti Vihar, Harmu Road, Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	690.00	0.00	690.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LI	2.50	0.00	2.50
4	A1	23,474.02	234.74	23,708.76
Total		24,167.46	234.74	24,002.20

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

नायडा
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Jamir Akhtar ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Aman Saraff पिता Pramod Kumar

निवासी Karnal, Haryana देश Delhi ने की।

AS
20/4/2016

Aman Saraff

[Signature]
निर्देशन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
20/04/16





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.34 Token Date: 20/04/2016 13:25:41
erial/Deed No./Year :2787/2428/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sandip Kumar Sahu Thro Father/Husband Name:Ishwar Lal Sahu (VENDOR) Kathal More, Near Argora Shiv Mandir, Ps- Doranda, Ranchi		
2	Jamil Akhtar Father/Husband Name:Hazi Akhtar Ali (Power Holder) Deputy Lane, Pathal Kudwa, Ps-Lower Bazar, Ranchi		
3	Manju Devi Father/Husband Name:Late Pramod Kumar (VENDEE) Club Road, Mithanpura, Ramna, Muzaffarpur, Bihar		
4	Aman Saraff Father/Husband Name:Pramod Kumar (Identifier) Jyoti Vihar, Harmu Road, Ranchi		

Book No. I
Volume 239
Page 345 To 390
Deed No 2787/2428
Year 2016
Date 20/04/2016 15:13:09

Registering Officer

Signature of Operator



VILLAGE - ARGORA

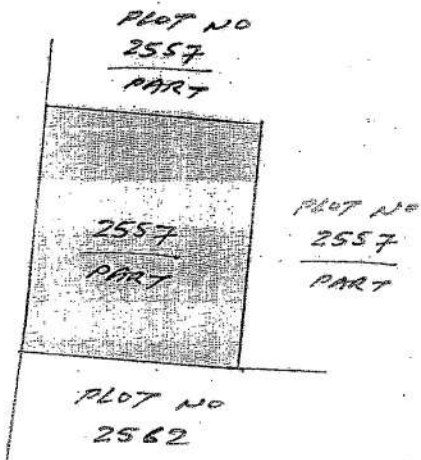
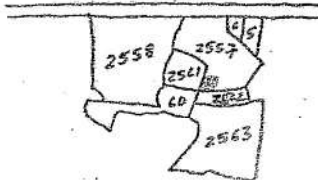
THANA NO - 207

P.S. ARGORA, DIST - RANCHI I

WARD NO - 38, SHOWN IN RED MAP

KHATA NO	PLOT NO	SUB PLOT NO	AREA
197	2557	2557/PART	2.5 DEC

VILL. MAP
NOT TO SCALE.



Chief of P.W.D.
Chandrasekhar Prasad

21/1/1980