

झारखण्ड सरकार



झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
मुनसी महतो, वल्द-हरखु महतो एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह व जोधन महतो, गौरी महतो, पेशरान-कीसुन महतो एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति-तेली, निवासी-शाकीन देह मुताबिक मोकदमा दफा नम्बर 231 सन 1935-36 ई. वी हसव दफा 85 माल मोककर हुआ मो. 17 रू. 14 आना सम्बद 1993 से अमल में आएगा सम्बत 1993 से 1995 साल तक हुआ 16 रू. 2 आना देना होगा सम्बत 1996 से पुरा माल 17 रू. 14 आना देना होगा मुवलीग लगान का माल 1 रू. 4 आना मोककर हुआ माल के साथ जमा है। तारीख 12-10-35											
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	188	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	207	खाता रैयती का प्रकार			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
188	909	? दोन गैनाथ महतो ? दोन नीज	दोन तीन 2	0 एकड़	6 डिसमील	बकाबजे मोधन महतो वो गौरी महतो	0	0	0	कायमी	
	910	? दोन करमा लोहार ? दोन दीज	दोन तीन 2	0 एकड़	11 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	
	914	? टांड नीज ? टांड राममन्दर साहु	टाइ दो 1	0 एकड़	4 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न. 909				कायमी	
	915	? दोन रूप लाल साहु ? टांड राम सुन्दर साहु	टाइ दो 2	1 एकड़	6 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न.909				कायमी	
	924	? टांड चमरा महतो ? टांड पनु महतो	टाइ दो 1	0 एकड़	26 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	
	925	? टांड चमरा महतो ? टांड पनु महतो	टाइ दो 1	0 एकड़	17 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909				कायमी	
	938	? टांड मन्दरू महतो ? रास्ता	टाइ दो 1	0 एकड़	78 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	
	959	? दोन नीज ? दोन नीज	दोन एक 3	0 एकड़	47 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	
	960	? दोन नीज ? टांड कीसुन साहु	दोन दो 2	0 एकड़	10 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	
	961	? दोन नीज ? टांड कीसुन साहु	दोन दो 2	0 एकड़	14 डिसमील	बकाबजे जोधन महतो बगैरह वसरह न. 909				कायमी	
	962	? दोन नीज ? दोन नीज	दोन एक 1	0 एकड़	39 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909				कायमी	
	974	? टांड पानु महतो ? टांड जगरनाथ साहु	टाइ दो 0	1 एकड़	7 डिसमील	बकाबजे मुनसी				कायमी	
	1033	? दोन नीज ? दोन	दोन तीन 0	0	31	बकाबजे मुनसी महतो				कायमी	

	गोपाल महतो		एकड़	डिसमील		
	2. दोन भदी उरांव 2. दोन नीज	दोन एक 2	0 एकड़	36 डिसमील	बकाबजे मुंनसी महतो	कायमी
1035	2. दोन भदी उरांव 2. दोन मुनसी महतो	दोन एक 2	0 एकड़	29 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909	कायमी
1036	2. दोन भदी उरांव 2. दोन गोपाल महतो	दोन तीन 3	0 एकड़	33 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909	कायमी
2211	2. सड़क ? टांड हीगुआ तेली	टांड दो 1	0 एकड़	90 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो	कायमी
2340	2. रास्ता ? टांड गरोस साहु	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो	कायमी
2536	2. सड़क ? टांड मुनसी महतो	टांड एक 1	0 एकड़	11 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909	कायमी
2539	2. मकाव गोधन महतो 2. टांड नीज	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	3 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो	कायमी
2537	2. सड़क ? कमान मुनसी महतो	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	6 डिसमील	वकवजे मोहन महतो वोगैरह वशरह नम्बर 909	कायमी
2538	2. टांड गोधन मगतो 2. मोसमात रूपनी	टांड एक 1	0 एकड़	10 डिसमील	बकाबजे मनुसी मगतो कुआ-1 बकाबजे रैयत इजमाल	कायमी
2552	2. खलीहान जगरनाथ साहु ? टांड गदु महतो	खलीहान 1	0 एकड़	3 डिसमील	बकाबजे रैयत इन माल इमली-1 लकड़ी बकाबजे मालिक फल बकाबजे कुल मौजा	कायमी
2560	2. दोन नीज ? दोन नीज	दोन दो 3	0 एकड़	33 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2561	2. टांड मगल महतो 2. दोन नीज	दोन तीन 1	0 एकड़	21 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2565	2. दोन नीज ? नीज	दोन एक 3	0 एकड़	21 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2566	2. दोन मुनसी महतो 2. दोन नीज	दोन एक 4	0 एकड़	26 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरह न.909	कायमी
2567	2. दोन चमरा महतो 2. परती कदीम	दोन दो 1	0 एकड़	14 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2568	2. दोन नीज ? दोन नीज	दोन दो 1	0 एकड़	5 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2650	2. टांड सुखराम उरांव ? मकान पुनरू उरांन बगैरह	टांड दो 1	0 एकड़	42 डिसमील	बकाबजे गोधन उरांव बगैरह वसतह न. 909	कायमी
2846	2. दोन नीज ? नदी	परती कदीम 1	0 एकड़	6 डिसमील	बकाबजे मुनसी महतो, काबिल लगान	कायमी
2249	2. टांड भगवान महतो ? परती कदीम उनसी महतो	दोन तीन 5	0 एकड़	39 डिसमील	बकाबजे गोधन महतो बगैरह वसरत न. 909, काबिल लगान	कायमी
2242	2. टांड जैनाथ मगतो 2. परती कदीम नीज	दोन तीन 4	0 एकड़	36 डिसमील	बकाबजे मनुसी महतो	कायमी
2847			0	37		

	2. टाड भवनाथ महतो ? परती कदीम मुनसी महतो	दोन तीन 5	एकड़	डिसमील	काबील लगान । वकवजे मोदन महतो वोगेरह वशरह नम्बर 909			कायमी
2848	2. टाड जैनाथ महतो ? परती कदीम नीज	दोन तीन 4	0 एकड़	36 डिसमील	काबील लगान । वकवजे मुनसी महतो			कायमी
2569	2. दोन नीज ? टाड़ मुनसी महतो	दोन दो 1	0 एकड़	5 डिसमील				कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		36	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		9 65	खाता का कुल लगान		0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

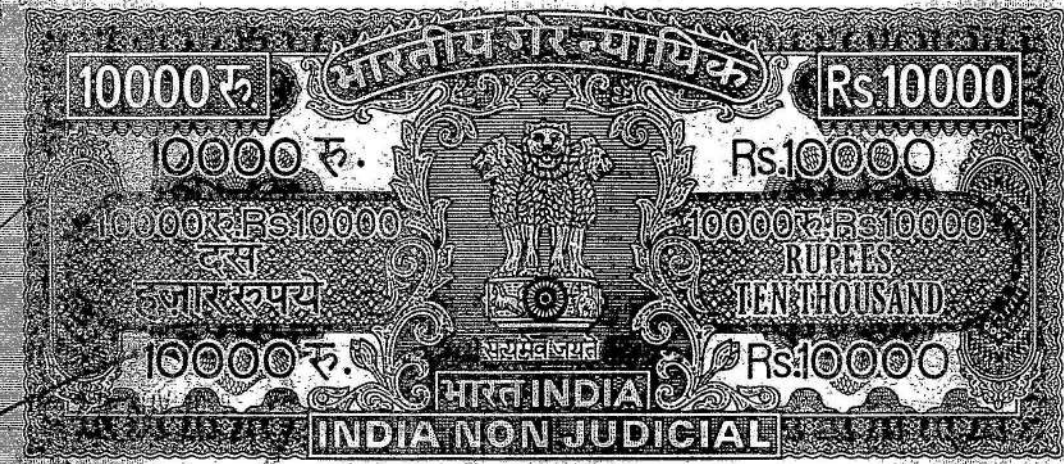
2/25/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

24208

21040



8C

28

19.12.09

H.
कच्छा मफो
अरगोड़ा कच्छी
र. राखी
650/रु. 89रु

A22 297, 298, 20.12.09
Hob 2206
Wd. 38
R. No. 298044
dt. 5.11.09

19.12.09

बिक्रय पत्र
दिनांक 19-12-09
मूल्य 650 रु.
23

05AA 085895



बिक्रय-पत्र



यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 19/12/2009 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :-

1. लेख्यकारी/बिक्रेता का नाम वो पुरा पता :- लक्ष्मी नारायण साहू पिता स्वर्गीय भरत साहू, जाति-तेली, पेशा-घर गृहस्थी, निवास स्थान ग्राम + पोस्ट + थाना - अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारीगणों/क्रेतागणों का नाम वो पुरा पता :- 1. मनोहर साहू पिता स्वर्गीय फलन साहू 2. राजकुमार साहू पिता श्री अनिल साहू वो 3. निरंजन कुमार वो 4. कुणाल कुमार दोनों के पिता स्वर्गीय हरिप्रसाद साहू, सभी जाति-तेली, पेशा-व्यापार वो घर गृहस्थी, निवास स्थान ग्राम + पोस्ट + थाना - अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा बिक्रय-पत्र 1 सेल डीड 1 हपेशा के लिये ।

अरगोड़ा कच्छी
19/12/09

मुद्रांक 20000/-
र. रा. मफो (बिक्री)
पंजी के मिलावट
दस्तावेज के दिवांग
गोपनीयता का जर्ज
किया। R
19.12.09



- 2 -

05AA 085896

4. विक्रय वाली सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिंग 5,00,000/- ₹ पाँच लाखों रुपये मात्र जिसमें से जमीन का मूल्य 4,00,000/- ₹ चार लाखों रुपये तथा मकान का मूल्य 1,00,000/- ₹ एक लाखों रुपये मात्र है ।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय शहर अंचल, राँची, जिला-राँची को सालाना मालगुजारी 50 पैसा अलावे शेष ।
6. विक्री वाली सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकवा 02¼ ₹ सवा दो ¼ डीसमील जमीन जो उस पर 150 वर्गफुट पर छमडैल कमरा दकियत कायमी रैयती खास दखली जो वाके मौजा-अरगोड़ा, धाना-अरगोड़ा, धाना नम्बर 207, जिला-राँची के अन्तर्गत पड़ता है । जिसका विवरण निम्न प्रकार है

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	सब प्लॉट नम्बर	कुल रकवा	मध्ये रकवा	नाम जमीन
188	2552	2552/पार्ट	03 डी०	02¼ डी०	तेतर चीरा
वार्ड नं०	होल्डिंग नं०				
पू० -10	2206				
न० -38					

खाता नम्बर एक सौ अठासी, प्लॉट नम्बर पच्चीस सौ बावन, सब प्लॉट नम्बर पच्चीस सौ बावन बटे पार्ट कुल रकवा तीन डीसमील मध्ये रकवा सवा दो डीसमील जमीन निम्नांकित चौहद्दी तथा माप के आधार पर बिक्री होता है । जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची के कार्यालय से सम्बन्धित है ।

कलिका
जिला-राँची
अंचल कार्यालय
शहर अंचल
राँची
19/12/07

रहे हैं जिसका होल्डिंग नं० 2206, वार्ड नं० पुराना-10, नया वार्ड नं०-38 है । इसी होल्डिंग नम्बर द्वारा राँची निबंधन कार्यालय में रजिस्ट्री केवाला क्रेतागणों के नाम से किया जाय ।

सन्दर्भ

यह कि इस समय विक्रेता को अपने पारिवारिक छर्च घर मकान बनाने के लिये एवं मरम्मत करने के लिए वो अन्य जरूरी काम के लिये रुपये का इन्तजाम नहीं हो सका इसलिये उपर वर्णित जमीन को 4,00,000/- रुपये वो 150 वर्गफीट पर बना खमडेल का दो कमरा को 1,00,000/- रुपये कुल 5,00,000/- पाँच लाख रुपये पर बेचने को तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेतागण से कुल विक्रय मूल्य मो० 5,00,000/- रुपये पाकर वो लेकर उपर वर्णित जमीन वो उस पर निर्मित खमडापोश मकान को क्रेतागणों के नाम से विक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन वो कमरा को क्रेतागणों को मालिक वो स्वामी बना दिया ।

यह भी कि आज दिनांक के पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता वो उनके वारिसान का जिस प्रकार का अपना आगम, स्वत्व, हक, दखल, अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक 19/12/2009 से ही जस का तस क्रेतागणों मय उनके वारिसान का हुआ वो आइन्दे होगा । यदि आज दि० के बाद उक्त जमीन वो मकान पर बिक्रेता मय उनके वारिसान किसी प्रकार का अपना हक, दखल, कब्जा, अधिकार करे या जतावे तो अब सशासर अनुचित एवं गैरकानूनी होगा ।

यह भी बिक्रेता, क्रेतागणों को पूर्ण अधिकार देते हैं कि अब क्रेतागण उक्त जमीन वो कमरा का अपने नाम से राँची नगर निगम एवं राँची शहर अंचल राँची में अपने नाम से दाखिल खारीज करा लें और खास नाम से सरकारी टैक्स रसीद एवं सरकारी मालगुजारी रसीद ले लिया करें इसमें विक्रेता मय उनके वारिसान को कोई आपत्त नहीं होगा ।

भवन की स्थिति में निम्नलिखित विषयों पर :-

1. क्या कच्चा है या पक्का :- कच्चा खड़ापोश ।
 2. यदि पक्का है तो खरैल या कंक्रीट का :- नहीं ।
 3. मंजिलों की संख्या :- x
 4. प्रत्येक मंजिल या फर्श का क्षेत्र के साथ भवन में प्रत्येक फर्श या मंजिल या मंजिल की कुर्शी का क्षेत्रफल :- 150 वर्गफीट ।
 5. निर्माण वर्ष :-
 6. भवन की स्वच्छता, विजली संबंधी और अन्य गुड़नारी फिटिंग के प्रकार और गुणावत्ता का संक्षिप्त विवरण :- नहीं ।
 7. क्षेत्र जहाँ भवन निर्मित है और उनका आवासीय/व्यवसायिक या औद्योगिक उपयोग :- आवासीय ।
 8. यदि किराए पर लगा हो तो उसका वार्षिक किराया :- नहीं ।
 9. जमीन का मूल्य :- 4,00,000/-रुपये /
 10. मकान का मूल्य :- 1,00,000/-रुपये /
- कुल मूल्य :- 5,00,000/-रुपये मात्र ।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणों की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भुजान की जमीन है जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी० सी० सी० सी० रल० या ई० सी० रल० की भी जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है, जमीन सिविलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है तथा जमीन भूईंहरी, छूटकटनी या खास महल की नहीं है ।

अतः बिक्रेता अपने-तन मन की सुविधा अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से कुल जमीन का विक्रय मूल्य मी० 5,00,000/- रुपये चुकता पाकर वो लेकर विक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़कर वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिया और ठीक लिखा पाकर विक्रय पत्र पर अपना ठेपा निशान वो सही बनाकर क्रेतागण के नाम विक्रय पत्र जिला अवर निबंधन कार्यालय,

रांची में निबंधित कर दिया कि प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे ।

आज दिनांक 19/12/2009 ई0 ।

गवाहान का हस्ताक्षर,

बिक्रेता का हस्ताक्षर,

1. Pawan Kumar
Son of Taxminabai Sahu
Angara Ranchi

बिक्री नारायण साहू
19/12/09

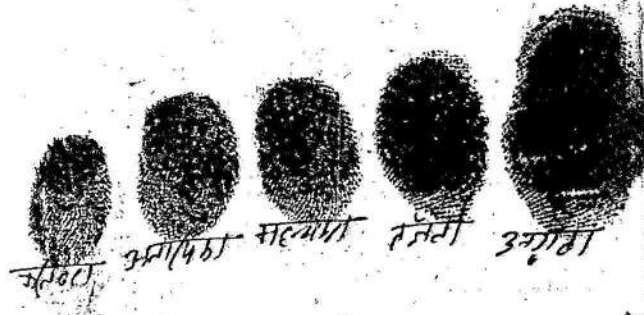


2. राजू राम साहू
19.12.09



शाम लो नाना अरबोडा
रांची Ranchi

क्रेतागण का हस्ताक्षर और फोटो



Manohar Sahu
19/12/09



21/12/09
21/12/09 साहू
12/12/09

क्रेतागण का हस्ताक्षर और फोटो



ESTD



Niranjana Kumar
19/12/09



ESTD



Ramesh Kumar
19/12/09

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया चित्र दस्तावेज में लगा है वोयेहाथ के उंगलियों का निशान और हस्ताक्षर मेरे सामने/मेरे द्वारा लिये गये हैं।

टंकक

॥ कुमार मेघनाथकुपेर ॥

डाफ्टकर्ता :-
