

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

Non-Encumbrance Certificate issued + Kamkhan Bank Ltd. Jamshedpur Jharkhand

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

आवेदन पत्र संख्या

प्रमाण पत्र संख्या 03.11.2024

3258/2024

1147/2024

चूकि श्री

B.K. Verma Adv for CSN Developers Pvt Ltd

मेरे पास आवेदन

किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय ।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता0 01-01-2000

से ता0 31-12-2015 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

संख्या क्रम	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्ट के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बषर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो

(ग) पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

CSN Developers Pvt. Ltd

मैं यह शी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति का प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवशरों का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलाषी की प्रमाण पत्र तैयार किया ।

हस्ताक्षर - *[Handwritten Signature]*
 पदनाम - *[Handwritten Name]*
 प्रमाणित किया जाता है कि निम्न लिखित कार्यालय,
 खण्ड (अ) - ए-1 (क) 17701-01-2000 0 31.12.2015 का
 आक (1/3) 0-2 एवं जिला अदालत (आवेदक) के
 कु.के.ए.सी. (अधिवक्ता) द्वारा (बंके की गरी) 04/03/2015
 माला - डी.डी. भागा - यातुपुला, भागा नं. 331 2000/0-02
 जमा नं. 200 एम.नं. 338 (0) 339 (0) रकम - 495/-

तलाषी का सत्यापन ऋणशर प्रमाण पत्र का

हस्ताक्षर *[Handwritten Signature]*
 पदनाम *[Handwritten Name]*

जिसके द्वारा तलाषी की गई है।
 यह प्रमाणित नहीं है। आवेदक के तलाषी के लिए
 जानकारी के अनुसार (अवशर) प्रमाण-पत्र निम्नलिखित
 माला है।

पदनाम *[Handwritten Name]*
 कार्यालय *[Handwritten Name]*



कार्यालय *[Handwritten Name]* निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तारीख 23.11.2015

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं । वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये । यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेसन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे ।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाषी करनी होगी ।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी ।

(क) किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाषी नहीं की है । इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाषी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाषी परिणाम को किसी भूल के लिए भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाषी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहार और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण पत्र में दिया गया है, इसलिए विभाग द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहार और अवभारों को छूट के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिसमें उक्त संपत्ति पर आभाव पड़ता हो ।

CSN Developers Pvt. Ltd.
[Handwritten Signature]
 Director

No 3258 222



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	2311202301460360700	Payment Date	11/23/2023
Application ID	NA	Time	01:47:36 PM
Applicant Name	B K VERMA ADVOCATE		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	900		
GRN No.	2320273429	Reference No.	9195014994428
CIN No.	10002162023112309948		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Nine Hundred Only.

Fee 900
900-900

31/11/23

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

CSN Developers Pvt. Ltd.

Director

Online Payment Verification

Payment App. ID. : 2311202301460360700



Unable to process your request. Please try after sometime.

Service Type : Search/NEC Fees
GRN No. : 2320273429
Payment Date : 23/11/2023
Application ID : 0
Applicant Name : B K VERMA ADVOCATE
Applicant Address : ADITYAPUR
District : Saraikela
Amount : 900.00
CIN No. : 10002162023112309948
Ref. No. : 9195014994428
Payment Status : SUCCESS/ NA
Payment Mode : Online

CSN Developers Pvt. Ltd.

Director

No 3258 2023

Feeonline

Fee - 700



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	2311202305065235700	Payment Date	11/23/2023
Application ID	NA	Time	05:08:19 PM
Applicant Name	B K VERMA ADVOCATE		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	700		
GRN No.	2320277105	Reference No.	2883767128838
CIN No.	10002162023112312513		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Seven Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

CSN Developers Pvt. Ltd

Director

Online Payment Verification

Payment App. ID. : 2311202305065235700



Unable to process your request. Please try after sometime.

Service Type : Search/NEC Fees
GRN No. : 2320277105
Payment Date : 23/11/2023
Application ID : 0
Applicant Name : B K VERMA ADVOCATE
Applicant Address : ADITYAPUR
District : Saraikela
Amount : 700.00
CIN No. : 10002162023112312513
Ref. No. : 2883767128838
Payment Status : SUCCESS/ NA
Payment Mode : Online

CSN Developers Pvt, Ltd

Director