

GRN/140.2320795424 D-27/12/23

Fee Paid Rs. 1200/-
Vide Application No. 2066
Date 28/12/23

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 748/2023 आवेदन सं० 2023

चुंकि श्री Sohail Akhtar, Perwez Akhtar,
Javed Akhtar मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के
निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/2012 से ता० update 2023 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के
बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>Hunday</u> Thana No. :- <u>224</u> Thana :- <u>Dorunda</u> Khata No. :- <u>245</u> Plot No. :- <u>254</u> Sub Plot No. :- <u>X</u> Area :- <u>2.75 Decimal</u> Dist :- Ranchi					Deed No. :- <u>2047</u> Dated :- <u>2021</u> Ranchi :- <u>Urban-2</u>		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- mdg
29/12/23

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं.-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 29/12/2023



Date..... 29/12/2023

टिप्पणी :-

अवर निबंधक, राँची

शहरी क्षेत्र सं.-2 (डोरण्डा) प्रक्षेत्र
हस्ताक्षर :- mdg
29/12/2023

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं, उससे आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति-विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो ऐसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक 931

दिनांक 29/12/2023

Schail Akhtar Perwez Akhtar Jared Akhtar का संपत्ति अवमार

प्रमाण पत्र Manager H.D.F.C Bank Ltd.

Ranchi का प्रेषित

अवर निबंधक, राँची

शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

29/12/2023
mdg
29/12/23

G.R.N NO. 2320795392 dt- 22/12/23.

Fee Paid Rs.-----1200/-
Vide Application No.-----2064-
Date-----28/12/23

अनूसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 749/ 2023

आवेदन सं० -----2023

चुकि श्री Nizamyddin Ahmad, Azimuddin Ahmad
Shahid Kasim Sabri ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/12/2012 से ता० 4/7/2023 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजो का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश			
				5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>Hundra</u> Thana No. :- <u>224</u> Thana :- <u>Dosanda</u> Khata No. :- <u>245</u> Plot No. :- <u>254</u> Sub Plot No. :- <u>X</u> Area :- <u>10 Decimal</u> Dist :- <u>Ranchi</u>						Deed No. :- <u>342</u> Dated :- <u>1960</u> Ranchi :- <u>Succession Mutation</u> <u>Pew Receipt</u>		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- *mu*
29/12/23

(पदनाम) :- T.C.

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :- *mu*
29.12.23

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 29/12/2023



mu
अवर निबंधक, राँची
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

Date..... 29/12/2023

टिप्पणी :-

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक..... 932

दिनांक..... 29/12/23

Mizamuddin Ahmed Azimuddin Ahmad का सम्पत्ति अवभार
Shahid Farim Sabon
प्रमाण पत्र..... Manager H.D.F.C Bank Ltd, Ranchi
का प्रेषित

R.O.
mu
अवर निबंधक, राँची
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र
29/12/2023
29/12/23

G R N N O . 2320795465 dt 27/12/2023

Fee Paid Rs. 1200/-
Vide Application No. 2064
Date 28/12/23

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र

प्रमाण-पत्र सं० 750/2023

आवेदन सं० _____ 2023

चूंकि श्री Sohail Akhtar, Parwez Akhtar
Javed Akhtar ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के
निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 5/10/2012 से ता० 4/1/2023 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के
बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण	Mouza :- <u>Hundou</u> Thana No. :- <u>224</u> Thana :- <u>Jorando</u> Khata No. :- <u>245</u> Plot No. :- <u>254</u> Sub Plot No. :- <u>X</u> Area :- <u>8.25 Decimal</u> Dist :- <u>Ranchi</u>					Deed No. :- <u>341</u> Dated :- <u>1.9.0</u> Ranchi :- <u>Succession mutation</u> <u>Rent Receipt</u>		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- Mudra
29/12/23

(पदनाम) :- T-C

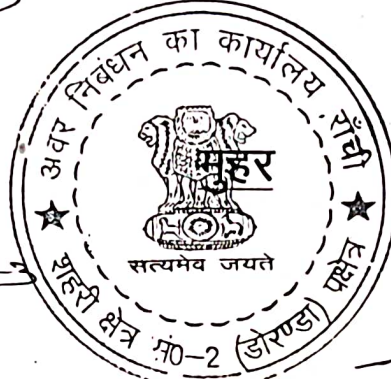
तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं.-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 29/12/2023



Date..... 29/12/2023

टिप्पणी :-

अवर निबंधक राँची
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र,
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।
29/12/2023

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना दूढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक..... 933

दिनांक..... 29/12/23

Sohail Akhtar, Farweez Akhtar, Jared Akhtar का संपत्ति अवभार

प्रमाण पत्र Manages H D Fe Bank (Hd. Ranchi)

का प्रेषित

अवर निबंधक, राँची
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र
29/12/23