

3058

2849



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f169a0616a3b7cb28731

Receipt Date : 18-Oct-2023 02:27:11 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 202300139658

Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Development Agreement

Payee Name : NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THOROUGH ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI ( Vendee )

GRN Number : 2319812472



बयान नम्बर 2: Eod Office/उडातानापुष

जन्सी क... के अधीन

भारती... 1899 के अ...

। या... 5 (अप्रोबन यथावत स्टाम्प)

स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क

बापेकि

LTI of  
Ravi Keshari &

निकम्पन पदाधिकारी  
सहरी क्षेत्र-3, कटि, राँचे

M.K. Mahato  
Santosh Kumar  
30219812  
यथावत सके  
निकम्पन कुप्रकार

Manoj Kumar  
Anand Pr Sahu  
जिन्सक कुप्रकार

मीरा देवी  
LTI के अ...

18-10-2023

18/10/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Parth Kumar





प्रथम पक्ष संख्या 2 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Santosh Kumar  
18/10/2023

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

५

प्रथम पक्ष संख्या 3 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Anish Kumar  
18/10/2023

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

५

प्रथम पक्ष संख्या 4 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Vikram Kumar  
18/10/2023

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

५

प्रथम पक्ष संख्या 5 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Samir Kumar  
18/10/2023

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

५



प्रथम पक्ष संख्या 6 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Nikhel Kumar  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 7 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Manoj Kumar  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 8 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Amand Kr Sahin  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 9 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Yashpal Singh  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 10 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



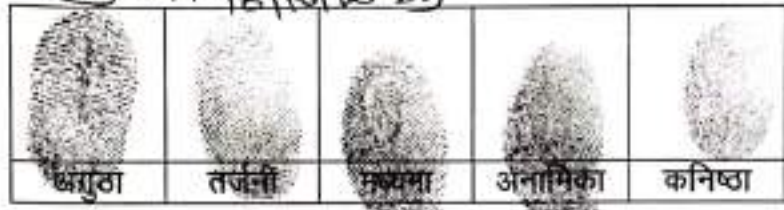
जितेंद्र कुमार  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 11 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



सुरेश कुमार  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 12 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



मीरा देवी  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 13 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



सुरेश कुमार  
18/10/2023



प्रथम पक्ष संख्या 14 का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



CTI of Fulechhari  
Dewi 18/10/2023

द्वितीय पक्ष/बिल्डर :- निशित केशरी कन्सट्रक्शन प्रा० लि० (Registration No. U45200JH2010PTC013930) द्वारा इनके निदेशक परितोष केशरी (आधार नं० XXXX XXXX 2318) पिता- स्व० नवल किशोर केशरी, दादा- स्व० रामलखन साव, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा जिला- राँची, झारखण्ड। यहाँ बिल्डर कहलाएंगे (संदर्भ में विषय के प्रतिकूल अथवा अनपेक्षित ना हो सम्बोधनों में उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक एवं अभिहस्ताक्षरकर्ता सोच सम्मिलित माने जायेंगे)।

लेख्य प्रकार :- प्रगति एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय/व्यवसायिक भवन PALMVISTA FOREST निर्माण।

सम्पत्ति का विवरण :- वाके- मौजा- पुन्दाग, थाना नं० 228, थाना- जगरनाथपुर, वार्ड नं० 38 (पुराना) नया वार्ड नं० 36, जिला- राँची, अन्दर

नाम	खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा
महेन्द्र कुमार महतो	225	1401	1401/भाग	10 डिसमिल
संतोष कुमार	225	1401	1401/भाग	10 डिसमिल
उमेश कुमार	225	1401	1401/भाग	7.50 डिसमिल
विक्रम कुमार	225	1401	1401/भाग	7.50 डिसमिल
सनुज कुमार	225	1401	1401/भाग	9.50 डिसमिल
निखिल कुमार	225	1401	1401/भाग	9.50 डिसमिल
मनोज कुमार	225	1401	1401/भाग	7.30 डिसमिल
आनंद कुमार साहू	147	1415	1415/भाग	9.50 डिसमिल
योगेन्द्र साहू	147	1415	1415/भाग	2.083 डिसमिल
जितेन्द्र कुमार	147	1415	1415/भाग	2.084 डिसमिल
सुरेन्द्र कुमार	147	1415	1415/भाग	2.083 डिसमिल
मीरा देवी	147	1415	1415/भाग	9.50 डिसमिल
मोहर साहू	200	1413	1413/भाग	12.50 डिसमिल

मीर देवी  
M.K. Mahato  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
Palsh Kumar  
योगेन्द्र साहू  
18/10/2023 विक्रम कुमार

Sunil Kumar  
Nikhil Kumar  
Mansoj Kumar  
Anand Kumar Sahu  
जितेन्द्र कुमार मीरा देवी

फुलेश्वरी देवी	200	1413	1413/भाग	15.50 डिसमिल
			कुल रकबा	114.55 डी0

### घोहददी

- उत्तर :- प्लॉट नं0 1415 का भाग  
दक्षिण :- मुख्य सड़क एवं प्लॉट नं0 1402  
पूरब :- प्लॉट नं0 1401 का भाग  
पश्चिम :- प्लॉट नं0 1405 एवं प्लॉट नं0 1412 का भाग

### संदर्भ

विदित हो कि उपरोक्त खाता नं0 225 की जमीन आर.एस. खतियान में भीखुआ तेली व चुन्नी तेली के नाम से कायमी दर्ज है एवं खाता नं0 147 की जमीन आर.एस. खतियान में कंचन तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है एवं खाता नं0 200 की जमीन आर.एस. खतियान में कोएको महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 1 एवं 2 महेन्द्र कुमार महतो एवं संतोष कुमार अपने-अपने हिस्से की 20 डिसमिल जमीन उत्तराधिकारी दान-पत्र के माध्यम से प्राप्त किये है एवं उत्तराधिकारी दान-पत्र में मिलने के पश्चात् अपने-अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 4565आर27/2021-2022 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 58, पृष्ठ संख्या 14 में दर्ज है एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त रूप से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001010100Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 3 एवं 4 उमेश कुमार एवं विक्रम कुमार अपने-अपने हिस्से की 15 डिसमिल जमीन उत्तराधिकारी दान-पत्र के माध्यम से प्राप्त किये है एवं उत्तराधिकारी दान-पत्र में मिलने के पश्चात् अपने-अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 4563आर27/2021-2022 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 58, पृष्ठ संख्या 57 में दर्ज है एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त रूप से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009900Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 5 एवं 6 सनुज कुमार एवं निखिल कुमार अपने-अपने हिस्से की 19 डिसमिल जमीन उत्तराधिकारी दान-पत्र के माध्यम से प्राप्त किये है एवं उत्तराधिकारी दान-पत्र में मिलने के पश्चात् अपने-अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 4566आर27/2021-2022 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द

20/10/2023  
M.K. Mahato  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
विक्रम कुमार  
Nikhil Kumar  
Manoj Kumar  
Anand Kumar  
जितेंद्र कुमार  
श्रीराम देवी  
L/O of Fulchwaripuri

संख्या 58, पृष्ठ संख्या 56 में दर्ज है एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त रूप से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001010400Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 7 मनोज कुमार अपने हिस्से की 7.30 डिसमिल जमीन उत्तराधिकारी दान-पत्र के माध्यम से प्राप्त किये है एवं उत्तराधिकारी दान-पत्र में मिलने के पश्चात् अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने नाम से दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 4560आर27/2021-2022 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 58, पृष्ठ संख्या 50 में दर्ज है एवं अपने नाम से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009600Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 8 आनंद कुमार साहु रैयत कंघन तेली वगैरह के वंशज एवं उत्तराधिकारी है एवं 9.50 डिसमिल जमीन आपसी बंटवारा के माध्यम से प्राप्त किये है, जिसका दस्तावेज संख्या 217 दिनांक 21.07.2020 है एवं बंटवारा में मिलने के पश्चात् अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने नाम से संयुक्त दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 1184आर27/2020-2021 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 52, पृष्ठ संख्या 46 में दर्ज है एवं अपने नाम से संयुक्त रूप से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009200Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 9, 10 एवं 11 योगेन्द्र साहु, जितेन्द्र कुमार एवं सुरेन्द्र कुमार अपने-अपने हिस्से की 6.25 डिसमिल जमीन निर्बंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से प्राप्त किये है, जिसका दस्तावेज संख्या 5261 दिनांक 23.08.1999 है एवं खरीदगी के पश्चात् अपने-अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 939आर27/2013-2013 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 25, पृष्ठ संख्या 11 में दर्ज है एवं अपने-अपने नाम से संयुक्त रूप से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001010500Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 12 मीरा देवी अपने हिस्से की 9.50 डिसमिल जमीन बिक्री पट्टा संख्या 266/248 वर्ष 1989 को दामोदर तेली से खरीदकर हासिल की है एवं खरीदगी के पश्चात् अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुई एवं अपने नाम से दाखिल-खारिज कराई, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 46आर27/1990-91 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 6, पृष्ठ संख्या 38 में दर्ज है एवं अपने नाम से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराई, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009300Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 13 मोहर साहु अपने हिस्से की 12.50

CTI of Fuleshwar  
Lwi



मोहर साहु

M.K. Mohar  
Sambosh Kumar

Somy  
Nikhil Kumar

सुरेन्द्र कुमार

Parth Kumar

मीरा देवी  
पुत्रो हर साहु  
विष्णु कुमार

Mangj Kumar

Amanj Kumar  
जितेन्द्र कुमार

मीरा देवी

18/10/2025

डिसमिल जमीन दो निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से प्राप्त किये हैं, जिसका दस्तावेज संख्या 3173 दिनांक 29.12.2012 एवं दस्तावेज संख्या 18543 दिनांक 03.12.2007 है एवं खरीदगी के पश्चात् अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुए एवं अपने नाम से दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 651आर27/2013-14 एवं 729आर27/2013-2014 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 194 एवं जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 206 में दर्ज है एवं अपने नाम से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009400Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष संख्या 14 फुलेश्वरी देवी अपने हिस्से की 15.50 डिसमिल जमीन निबंधित बिक्री पट्टा के माध्यम से खरीदकर प्राप्त की है, जिसका दस्तावेज संख्या 8557 वर्ष 1999 है एवं अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार हुई एवं अपने नाम से दाखिल-खारिज कराए, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 1605आर27/2006-07 है, जो संबंधित अंचल कार्यालय के पंजी 2 के जिल्द संख्या 15, पृष्ठ संख्या 226 में दर्ज है एवं अपने नाम से राँची नगर निगम कार्यालय में होल्डिंग कराये, जिसका होल्डिंग संख्या 0380001009500Z0 है।

विदित हो कि प्रथम पक्षगण आपसी सहमति से अपने-अपने हिस्से की जमीन रकबा 114.55 डिसमिल संयुक्त रूप से अन्य जमीन मालिकगण के हिस्से की जमीन जिसका रकबा 26.95 डिसमिल है, जिसका कुल संयुक्त रकबा 141.5 डिसमिल है, पर आवासीय/व्यवसायिक बहुमंजिला भवन **PALMVISTA FOREST** निर्माण हेतु द्वितीय पक्ष/बिल्डर के समक्ष प्रस्ताव रखे जिसे द्वितीय पक्ष के द्वारा स्वीकार किया गया।

नियम- 1 परिभाषाएँ :-

- 1.1 भवन :- भवन का अर्थ आवासीय बहुमंजिला भवन है जो उपरोक्त जमीन के ऊपर द्वितीय पक्ष द्वारा राँची नगर निगम के द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण होगा।
- 1.2 फ्लैट :- फ्लैट का अर्थ एक चारों दिवाल से घेरा हुआ क्षेत्र जिसमें सयंकक्ष, अतिथि एवं भोजन कक्ष, स्नानागृह, शौचालय एवं भोजनालय एवं बरामदा एवं बालकोनी होता है, जो इस एकरारनामा के "विवरण बी" में दर्शाया गया है।
- 1.3 दुकान/व्यवसायिक स्थान - से तात्पर्य बहुमंजिला इमारत में स्थित व्यवसायिक स्थान/दुकान कारपेट एरिया में निर्माण। जो पूरी तरह व विस्तृत रूप में "विवरण-सी" में वर्णित किया गया है।
- 1.4 पार्किंग स्थल :- पार्किंग स्थल का अर्थ वो क्षेत्र जिसमें चार पाया वाहन, दो पाया वाहन रखा जाता है जो उक्त जमीन के तल में ढका हुआ होगा।
- 1.5 सार्वजनिक क्षेत्र :- सार्वजनिक क्षेत्र का अर्थ सार्वजनिक आवागमन का स्थान, सीढ़ी, विद्युत गृह, जनप्रवाह साधन, निकासी का साधन, जल पम्प, गार्ड रूम, क्लब हाउस, व्यायामशाला, पार्क, मंदिर इत्यादि है जो इस एकरारनामा के "विवरण डी" में दर्शाया गया है।

LT/03 Fuleshwari  
Dura



मीर 215 M.K. Mahato  
Santosh Kumar

Santosh Kumar  
Nikhil Kumar

जितेंद्र कुमार  
मीरा देवी

18/10/2023  
पारुष कुमार  
जितेंद्र कुमार

Mangal Kumar  
Anand Kr Sahu  
जितेंद्र कुमार

- 1.6 सामान्य खर्चे - से तात्पर्य यह है कि प्रस्तावित बिल्डिंग के पूर्ण होने के बाद मालिक के हिस्से एवं बिल्डर के हिस्से के प्लैटों के मालिक/क्रेता के द्वारा बिल्डिंग का रख-रखाव संयुक्त खर्चे से करेंगे।
- 1.7 बिक्री योग्य स्थान - बिक्री योग्य स्थान से तात्पर्य यह है कि बिल्डिंग में उपलब्ध हिस्सा जो स्वतंत्र रूप से उपयोग व दखल में रहेगा के साथ सामान्य सुविधाएँ भी जरूरत के अनुसार उसमें सबों को उपलब्ध होगा।
- 1.8 मालिक का बंटवारा (हिस्सा) - इससे तात्पर्य यह है कि जमीन मालिकगण बिना किसी पूर्वाग्रह व विरोध के 37% आवासीय बहुमंजिली इमारत में आर.एम. सी द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार प्लैट/दुकान के रूप में (जिसका विशेष रूप से वर्णन द्वितीय शिड्युल में किया गया है) साथ में सामान्य स्थान, कार खड़ा करने का स्थान तथा सुविधाओं व जरूरतों (बिना किसी प्रकार के भुगतान चाहे नगद व वित्तीय या बिल या किसी प्रकार के) सभी के साथ दिया जाएगा, जिसका विशिष्ट रूप से वर्णन चतुर्थ शिड्युल में किया गया है।
- 1.9 बिल्डर का बंटवारा (हिस्सा) - इससे तात्पर्य यह है कि बनने वाले आवासीय बहुमंजिली इमारत में कुल निर्माण क्षेत्र के 37% आवासीय बहुमंजिली इमारत में मालिकगण के हिस्सा के आवंटन के पश्चात् शेष हिस्सा बिल्डर का होगा, जिसमें सभी सामान्य सुविधाओं तथा जरूरतों के हक, दखल, अधिकार तथा इस्तेमाल करने वाले अधिकार के साथ-साथ वाहन स्थल (कार पार्किंग) मिलेगा।
- 1.10 हस्तांतरण - हस्तांतरण से तात्पर्य यह है कि बहुमंजिली इमारत में बनने वाले प्लैट के इकाई भाग को अलग देकर हस्तांतरित कर उसे खरीदारों के सुपुर्द किया जाएगा जो कि ट्रांसफर ऑफ प्रोपर्टी एक्ट एवं झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) एवं (2) के परिभाषा के अन्दर आएगा।

(क) यह प्रगति एकरारनामा झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(1) के अंतर्गत सम्पन्न किया जा रहा है एवं दोनो पक्ष इनके नियम शर्तों का पालन करने के लिए बाध्य होंगे।

(ख) यह कि दोनो पक्ष के बीच यह सहमति हुई है कि झारखण्ड अपार्टमेंट (प्लैट) ऑनरशिप एक्ट 2011 की धारा 5(2) के अनुसार दोनो पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति/प्लैट का बिक्री एकरारनामा, पट्टा का निष्पादन एवं निबंधन इनके क्रेता एवं क्रेताओं के नाम से सम्पन्न कर सकते हैं एवं दोनो पक्षकार अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति/प्लैट के एवज बिक्री राशि भी प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र हैं तथा दोनो पक्षों को इससे कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी।

LTi of Fuleshwari  
Dum



मीरा देवी

Patil Kumar

M.K. Mahato  
Santosh Kumar

उमेश कुमार

योगेश कुमार

विक्रम कुमार

18/10/2023

Sanjay Kumar  
Ajith Kumar

Manoj Kumar

Anand Kr Sahu

जितेन्द्र कुमार

मीरा देवी

उमेश कुमार

प्रथम पक्षगण (जमीन मालिकगण) को आवंटित हिस्सा

क्रमांक संख्या	जमीन मालिक का नाम	प्लॉट नं0	ब्लॉक	तल्ला
1	मीरा देवी	1-E	A	प्रथम
2	मीरा देवी	2-A	A	दुसरा
3	संतोष कुमार	3-A	A	तीसरा
4	सनुज कुमार	3-B	A	तीसरा
5	मीरा देवी	3-E	A	तीसरा
6	संतोष कुमार	3-F	A	तीसरा
7	महेन्द्र कुमार महतो	4-A	A	चौथा
8	निखिल कुमार	4-B	A	चौथा
9	महेन्द्र कुमार महतो	4-F	A	चौथा
10	आनन्द कुमार साहु	5-A	A	पांचवा
11	उमेश कुमार	5-B	A	पांचवा
12	उमेश कुमार	5-C	A	पांचवा
13	फुलेश्वरी देवी	6-B	A	छठा
14	फुलेश्वरी देवी	7-B	A	सतवां
15	फुलेश्वरी देवी	7-E	A	सतवां
16	मोहर साहु	8-A	A	अठवां
17	मोहर साहु	9-A	A	नौवां
18	मोहर साहु	10-A	A	दसवां
19	महेन्द्र कुमार महतो	1-E	B	प्रथम
20	विक्रम कुमार	2-A	B	दुसरा
21	विक्रम कुमार	2-B	B	दुसरा
22	संतोष कुमार	2-E	B	दुसरा
23	मनोज कुमार	3-A	B	तीसरा
24	मनोज कुमार	3-B	B	तीसरा
25	मनोज कुमार	3-C	B	तीसरा
26	आनन्द कुमार साहु	3-E	B	तीसरा
27	आनन्द कुमार साहु	4-A	B	चौथा
28	सनुज कुमार	4-E	B	चौथा
29	निखिल कुमार	5-C	B	पांचवां
30	सनुज कुमार	5-D	B	पांचवां
31	सनुज कुमार	5-E	B	पांचवां
32	सुरेन्द्र साहु	6-C	B	छठा
33	योगेन्द्र साहु	7-C	B	सतवां



L11 of  
Fuleshwari  
Rui

मीरा देवी

Parul Kumar  
18/10/2023

M.K. Mahato  
Santosh Kumar

उमेश कुमार  
आनन्द साहु  
विक्रम कुमार

Sami Kumar  
Rajul Kumar

Manoj Kumar  
Anand Kr Sahu  
सुरेन्द्र कुमार

सुरेन्द्र कुमार

10 मीरा देवी

34	निखिल कुमार	7-D	B	सतवां
35	फुलेश्वरी देवी	8-A	B	आठवां
36	जितेन्द्र कुमार	8-C	B	आठवां
37	निखिल कुमार	8-D	B	आठवां
38	फुलेश्वरी देवी	9-A	B	नौवां

कुल संख्या- 38 प्लेट कार पार्किंग एवं सामान्य सुविधा के साथ।

द्वितीय पक्ष (बिल्डर) को आवंटित हिस्सा

क्रम संख्या	प्लेट न0	ब्लॉक	तल्ला
1	1-A	A	प्रथम
2	1-B	A	प्रथम
3	1-C	A	प्रथम
4	1-D	A	प्रथम
5	1-F	A	प्रथम
6	2-B	A	दुसरा
7	2-C	A	दुसरा
8	2-D	A	दुसरा
9	2-F	A	दुसरा
10	3-C	A	तीसरा
11	3-D	A	तीसरा
12	4-C	A	चौथा
13	4-D	A	चौथा
14	4-E	A	चौथा
15	5-D	A	पाचवां
16	5-F	A	पाचवां
17	6-A	A	छठा
18	6-C	A	छठा
19	6-D	A	छठा
20	6-E	A	छठा
21	6-F	A	छठा
22	7-A	A	सतवां
23	7-C	A	सतवां
24	7-D	A	सतवां



LT1 of Fuleshwari  
Dew

श्रीराम  
Pankaj Kumar  
19/10/2023

M.K. Malhotra  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
यशोवन्त कुमार  
विक्रम कुमार

Somnath  
Rishabh Kumar  
Manoj Kumar  
Amanul Karim  
जितेन्द्र कुमार  
श्रीराम कुमार  
मीरा देवी

25	7-F	A	सतवां
26	8-E	A	आठवां
27	8-F	A	आठवां
28	9-B	A	नौवां
29	9-C	A	नौवां
30	9-D	A	नौवां
31	9-E	A	नौवां
32	9-F	A	नौवां
33	10-B	A	दसवां
34	10-C	A	दसवां
35	10-D	A	दसवां
36	10-E	A	दसवां
37	10-F	A	दसवां
38	11-A	A	ग्यारहवां
39	11-B	A	ग्यारहवां
40	11-C	A	ग्यारहवां
41	11-D	A	ग्यारहवां
42	11-E	A	ग्यारहवां
43	11-F	A	ग्यारहवां
44	12-A	A	बारहवां
45	12-B	A	बारहवां
46	12-C	A	बारहवां
47	12-D	A	बारहवां
48	12-E	A	बारहवां
49	12-F	A	बारहवां
50	13-A	A	तेरहवां
51	13-B	A	तेरहवां
52	13-C	A	तेरहवां
53	13-E	A	तेरहवां
54	1-A	B	प्रथम
55	1-B	B	प्रथम
56	1-C	B	प्रथम
57	1-D	B	प्रथम
58	2-C	B	दुसरा



CTI of Fuleshwari  
Ravi

21/10/2023  
Santosh Kumar

उमेश कुमार  
पार्थ कान  
19/10/2023  
जिज्ञासा कुमार्

21/10/2023  
Rishabh Kumar

मनोज कुमार  
अनुराग सहा  
जितेंद्र कुमार्

सुनेहा कुमार्  
मीरा देवी

59	2-D	B	दुसरा
60	3-D	B	तीसरा
61	5-A	B	पाचवां
62	6-B	B	छठा
63	7-A	B	सतवां
64	7-B	B	सतवां
65	8-B	B	आठवां
66	9-B	B	नौवां
67	9-C	B	नौवां
68	10-A	B	दसवां
69	10-B	B	दसवां
70	10-C	B	दसवां
71	10-D	B	दसवां
72	11-A	B	ग्याहरवां
73	11-B	B	ग्याहरवां
74	11-C	B	ग्याहरवां
75	11-D	B	ग्याहरवां

कुल संख्या- 75 प्लैट कार पार्किंग एवं सामान्य सुविधा के साथ।

विदित हो कि दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का आवंटन इस प्रगति एकरारनामा में नहीं हो रहा है, इसका आवंटन बाद में होना तय है तथा जमीन मालिकगण दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई के आवंटन के पश्चात् बिल्डर के हिस्से के दुकान/व्यवसायिक स्थल/ईकाई का अखण्डनीय पावर ऑफ एटोनी देने को वचनबद्ध है।

- 1.11 क्रेता - से तात्पर्य वैसे लोगों से है जो कि प्राकृतिक या न्यायिक व्यक्ति जैसे- कम्पनी, संगठन, व्यक्तियों या जो एग्रीमेंट करने योग्य हो, जिसे बहुमंजिली इमारत में स्थान का हस्तांतरण किया जा सके। एक अर्थ में बहुमंजिली इमारत में प्लैट खरीदने वाले व्यक्ति को ही क्रेता कहा जाएगा।
- 1.12 सुपर बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, सीढ़ी का समान अनुपात के क्षेत्रफल, सुरक्षा प्रहरी का कमरा तथा जेनेरेटर लगनेवाला कमरा कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।
- 1.13 बिल्ट अप एरिया क्षेत्र - से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (फ्लोर एरिया), दीवार एरिया, बरामदा/बॉलकनी/कपबर्ड एरिया, कोई हो तो वो सभी सम्मिलित होगा।



LI of Fullchaw  
Lwi

मीर देवी

M.K. Mahato

Santosh Kumar

Palit Kumar

उमेश कुमार

योगेश साहू

विश्वेश कुमार

Sami Kumar

Ashish Kumar

सुरेश कुमार  
मीर देवी

Mangaj Kumar 13

Anand Kr Sahu

जितेंद्र कुमार

10/10/2023

1.14 कारपेट एरिया :- से तात्पर्य है कि बहुमंजिली इमारत के कारपेट एरिया (दिवार के अंदर का हिस्सा) जिसमें बालकॉनी, बाथरूम का एरिया सम्मिलित नहीं होगा।

1.15 आर.एम.सी. - से तात्पर्य है कि आर.एम.सी. कार्यालय जहाँ से बहुमंजिली भवन का नक्शा पास होगा।

**नियम-II आरम्भ (उत्पत्ति) :-**

यह एकरारनामा को तुरन्त या तत्काल प्रभाव से लागू माना जायेगा या लागू होगा।

**नियम- III योजना :-**

विदित है कि प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय भवन **PALMVISTA FOREST** का निर्माण प्रथम पक्षगण के उपरोक्त जमीन के साथ अन्य जमीन मालिक के जमीन पर संयुक्त निर्माण होना है, जमीन का कुल रकबा 141.5 डिसमिल, मधे रकबा 114.55 डिसमिल है।

बिल्डर के द्वारा आवासीय एल.आई.जी/ई.डब्ल्यू.एस युप हाउसिंग योजना के तहत निर्माण किया जायेगा, जिसमें जमीन मालिक की भी सहमति के साथ निम्नत होगा :-

1. बिल्डर **PALMVISTA FOREST** नामक बहुमंजिली आवासीय भवन ब्लॉक में निर्मित होगा, जो ब्लॉक 'ए' 'बी' के रूप में होगा जो विशेष रूप से शिड्युल 1 में वर्णित है, उसके फ्लैट के साथ सामान्य जरूरतों के साथ मालिकाना हक के आधार पर खरीद-विक्री हेतु खरीददार को हंडकर उसे नियंत्रित कर उसके साथ फ्लैट/दुकान बिक्री करने हेतु एग्रीमेंट करेंगे।
2. बिल्डर आर.एम.सी. रौंची द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या **BC Case No. RMC/GH/0483/W36/2023** के अनुसार उपरोक्त वर्णित भवन का निर्माण करेंगे।
3. बहुमंजिली इमारत के बनने के बाद जमीन के मालिक को उक्त बहुमंजिली भवन में उनके हिस्से के फ्लैटो/दुकानो का दखल-कब्जा बिल्डर देंगे जो सभी प्रकार की सुविधाओं और सुखों का उपभोग करेंगे। ठीक उसी तरह जैसे कि अन्य फ्लैट/दुकान के मालिक (खरीददार) को बिल्डर सुविधाएँ एग्रीमेंट के तहत देंगे।
4. यह बिल्डर का कार्य होगा कि भू-सम्पत्ति को अपने खर्चे पर डेवलपमेंट के लिए अपने अनुरूप बनाए, तैयार करें। इसमें उसे जो भी पदार्थ (मेटेरियल) बचे या प्राप्त हो, वह बिल्डर की सम्पत्ति होगी।
5. जमीन मालिक ने शिड्युल प्रथम में वर्णित अपनी जमीन पर डेवलप कार्य करने का अनुमति प्रदान किया। इस एकरारनामा के बाद प्रथम पक्षगण के द्वारा द्वितीय पक्ष से लिए गये राशी का समावेश उनके हिस्से के फ्लैट/निर्माण क्षेत्र से 2000/- रुपये प्रति वर्ग फीट के दर से मालिक के हिस्से से आवंटन से पूर्व कर लिया जाएगा।

LI of Fulekhwari  
Lwi

मीरा देवी

M.K. Mahato

Santosh Kumar

उमेश कुमार

योगेश कुमार

Palth Kumar विक्रम कुमार

Sanjay Kumar

Rishabh Kumar

Manoj Kumar

Amand Kr Sahu 10

जितेंद्र कुमार

18/10/2023

सुरेंद्र कुमार

मीरा देवी

नियम- IV बिल्डर का अधिकार :-

1. जमीन मालिकगण ने बिल्डर को जमीन पर व्यवसायिक/आवासीय **PALMVISTA FOREST** ब्लॉक 'ए' 'बी' का निर्माण आर.एम.सी रॉची द्वारा स्वीकृत नक्शा जिसका भवन प्लान वाद संख्या **BC Case No. RMC/GH/0483/W36/2023** के अनुसार निर्माण करने का पूर्ण व विशेष अधिकार दिया है ताकि उस पर बिल्डर उपरोक्त बहुमंजिला भवन एवं दुकान का निर्माण करे, यदि जरूरत हो तो नक्शा के सुधार और आधुनिकीकरण भी करें। उसके लिए जमीन मालिकगण को आवंटित हिस्सा के बाद शेष प्लैट/दुकान बिल्डर के हिस्से का बिक्री हेतु एग्रीमेंट भी करने का अधिकार दिया गया है।
2. बिल्डर को यह भी अधिकार है कि तैयार नक्शे में बदलाव या सुधार कर जरूरत के अनुसार आर.एम.सी. के नियमों के अनुरूप अपने खर्च से सभी प्रकार के फीस को जमा करेंगे। इसके अंतर्गत शिल्पकार (आर्किटेक्ट) के फीस तथा खर्च भी जरूरत के अनुसार सम्मिलित हैं। जमाकर उक्त जमीन पर नक्शा को पास करवाएंगे।

नियम- V अपार्टमेंट हेतु विचार-विमर्श :-

1. जमीन के मालिक का जमीन पर पूरा मालिकाना हक, दावा और दखल है और निजी गारन्टी व सभी प्रकार के सही-सही जानकारी जमीन के संबंध में दिए, बिना किसी भी बात को छिपाए हुए तथा एग्रीमेंट भी किए बिल्डर के साथ में ताकि बिल्डर उक्त भू-सम्पत्ति का व्यवसायिक रूप से दोहन करके उस पर समूचे बहुमंजिली इमारत को निर्मित करे, जिसके लिए बिल्डर भी राजी हुए है।
  - (अ) बिल्डर नक्शा तैयार करवाकर उस पर आने वाले सभी प्रकार के खर्च अपने मद से करें व नक्शा पास करवाएंगे।
  - (ब) सभी अपने खर्च पर आवश्यक अनुमति व पारित व सहमति लेंगे।
  - (स) इमारत, जमीन मालिकों के हिस्से का सुपरविजन, डेवलपमेंट व कन्स्ट्रक्शन्स सभी का खर्च बिल्डर करेगा।
  - (इ) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में जमीन के मालिक का हिस्सा (क्षेत्र) को नियत करेगा या डिमार्क करेगा (जिसे मालिक का बंटवारा कहलाएगा)।
  - (द) बनने वाले बहुमंजिली इमारत में हर तरह का खर्च बिल्डर करेगा।

ये सभी बिल्डर को विशेष अधिकार दे रहे हैं, ताकि कही गई भूमि पर डेवलपमेंट कार्य हो सके।



LF1 M Fulekhawari  
DLW

M. K. Mohan  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
मोहन साहू

Palt Kumar विक्रम साहू

Sanjay  
Dikshu Kumar

Manoj Kumar

Anand K. Seh

जितेंद्र कुमार

उमेश कुमार  
मीरा देवी

18/10/2022

नियम- VI मालिक का हिसाब :-

1. बिल्डर अपने खर्च पर बहुमंजिली इमारत का निर्माण कार्य शुरू करेगा, पूरा करेगा तथा जमीन मालिक का हिस्सा 37% आवासीय बहुमंजिली इमारत में आर.एम.सी द्वारा स्वीकृत नक्शा में प्राप्त F.A.R. के अनुसार एरिया जिसमें प्लैट का इकाई के रूप में पार्किंग स्थल के साथ सामान्य सुविधाओं वाले एवं जरूरत वाले क्षेत्र जो शिड्यूल II में वर्णित है, उसे निर्मित करवाएगा।
2. दोनों पक्षों के बीच सहमति हुई है कि जमीन मालिक को बनने वाले बहुमंजिली इमारत में कोई मतलब नहीं होगा, सिर्फ शिड्यूल II में वर्णित हिस्से को छोड़कर क्योंकि शिड्यूल II में उनके हिस्से का वर्णन है। कहने का तात्पर्य है कि जमीन मालिक को उनके जमीन के एवज में मिलने वाले प्लैट में अपने हिस्से से ही सिर्फ मतलब होगा।
3. जहाँ तक बिल्डर्स के बिल्ट अप एरिया से संबंध है उसमें सभी प्लैट/दुकान (बिल्डर के हिस्से) का कीमत जमीन का समानुपातिक हिस्सा और भी कोई अन्य कीमत खरीददार द्वारा बिल्डर को अदा किया जाएगा।
4. जमीन मालिक के क्षेत्र या हिस्से में उनके अधिकारों को सुरक्षित रखने तथा सभी प्रकार के सुविधा, लाभ तथा उपयोगिता जो कि छद्म शिड्यूल में विशेष रूप से वर्णित है। सभी सामान्य रूप से जमीन के मालिकों को उपलब्ध होगा। जमीन मालिक का किसी भी प्रकार का अन्य दावा या अधिकार किसी भी दूसरे प्लैट के या तल्ले के स्थान में या जमीन के क्षेत्र या अन्य अपने प्लैट के नीचे के भाग में नहीं होगा।

नियम- VII बिल्डर्स का हिस्सा (बंटवारा) :-

1. उपर्युक्त विचार विमर्श के बाद जमीन मालिक को उनका शेयर शिड्यूल VI के अनुसार देने के बाद जो हिस्सा बचेगा बिल्डर्स बिक्री योग्य स्थान प्लैट/दुकान जो बिल्डिंग में होगा, जो भू-सम्पत्ति पर बनेगा। उसमें सभी समानुपातिक बिना विभाजित हिस्से जमीन के तथा सभी सुविधाओं तथा सेवाओं पर बिल्डर का पूर्ण अधिकार व स्वामित्व होगा, जिसे बिक्री करने हेतु बिल्डर एग्रीमेंट करेगा। बिल्डर अपने हिस्से वाले भाग पर रूपया का व्यवस्था करने किसी भी प्रकार के एग्रीमेंट क्रेताओं के साथ करेगा। इसके लिए इस एग्रीमेंट के अलावे बिल्डर को जमीन मालिक से अलग से कोई परमिशन या अनुमति लेने की आवश्यकता नहीं होगी और यह एकरारनामा स्वयं वैसी अनुमति या परमिशन के रूप में उपयोग होगा।
2. बिल्डर्स अपने शेयर या हिस्से के इस एकरारनामा के तहत वित्तीय सहायता वित्तीय संस्थान से प्राप्त करने का अधिकार होगा। ये सभी अधिकार, हक व सुविधा इसी एग्रीमेंट के तहत बिल्डर को उपलब्ध है।

  
 LT1 of Fuleshwari  
 Dura

मीटर एन

Prabh Kumar  
 विक्रम कुमार

M.K. Mahato  
 Santosh Kumar

उमेश कुमार  
 मोहन लाल साहू

Sanjay Kumar  
 Dikshu Kumar

Manoj Kumar  
 Anand Kr Sahu  
 जितेंद्र कुमार<sup>16</sup>

10/10/2023

नियम- VIII प्राकृतिक आपदा :-

बिल्डर यहाँ पर प्राकृतिक आपदाओं के लिए किसी भी तरह नहीं मिलने पर नहीं होगा। प्राकृतिक आपदाओं से तात्पर्य यह है कि भुकम्प, बाढ़, युद्ध, आँधी-तुफान, बवंडर और कोई भी ऐसा आपदा जो प्रकृति द्वारा या दंगा-फसाद, आपातकाल, बंदी एवं स्ट्राइक जो मनुष्य के नियंत्रण में न हो। उन सभी को इसमें सम्मिलित माना जाएगा।

नियम- IX समयावधि :-

यह कि प्रस्तावित भवन **PALMVISTA FOREST** की निर्माण अवधि 5 वर्ष (06 महिना) को होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।

नियम- X मिश्रित (मिलीजुली) :-

1. जमीन के मालिकगण तथा बिल्डर्स दोनो शुद्ध रूप से संविदा के आधार पर हुआ है, जिसकी प्रकृति सिर्फ आपसी सहमति व व्यवहार है जो भी जमीन मालिक व बिल्डर के बीच आपसी फायदे के लिए किया गया है।
2. इस एग्रीमेंट के तहत कोई भी कानून के अंतर्गत कोई भी समपर्ण, संधि या हस्तांतरण मालिक द्वारा नहीं किया गया है। इस भू-सम्पति या उसके किसी भी भाग के लिए बिल्डर को सिर्फ एक लाईसेंस दिया गया है कि आर्थिक रूप से दोहन करे जबकि बिल्डर इसके लिए रुपया उधार किसी भी वित्तीय संस्थान या बैंक से ले सकते है।
3. जैसे और बहुमंजिली भवन के तैयार (पूर्ण) हो जाने पर बिल्डर एवं इसके क्रेतागण तथा जमीन के मालिक जब से प्लैट पर अपना कब्जा लेगे अपने-अपने शेयर (हिस्से) में नए बहुमंजिली भवन में समानुपाती खर्चे सभी प्रकार के टैक्स व अन्य स्थानों के खर्चे समान रूप से बराबर-बराबर बांट कर करेगें।
4. जमीन के मालिक यह सुनिश्चित कर रहे हैं कि भू-सम्पति सभी प्रकार का विवाद से मुक्त है। जमीन के एवज में कोई कर्ज नहीं लिया गया हैं जमीन मालिक का पाक-साफ टाइटल व कब्जा है तथा अपने इच्छा एवं हक के साथ जमीन मालिक बिल्डर के साथ इस एकरारनामा को किये है।
5. उक्त भू-सम्पति पर जितने भी तरह के रख-रखाव खर्चे बिल्डिंग पर आएगा वो प्लैट के मालिकगण को देना होगा। प्लैट ऑनर्स का जो भी एसोसिएशन होगा वह सर्वोच्च होगा तथा प्लैट में रहने वाले व्यक्तियों या मालिक के हितो का ख्याल रखेगा ताकि प्लैट के मालिक शांतिपूर्ण ढंग से बहुमंजिली भवन में निवास कर सके।
6. जमीन मालिक के लिए यह अति आवश्यक होगा कि प्लैट ऑनर्स एसोसिएशन के सदस्य अनिवार्य रूप से बनेगें या जो भी सोसाईटी बनेगा उसके सदस्य रहेगें।



LT1 of Fuleshwar  
Duni

मीर देवी

M. K. Mahla  
Santosh Kumar  
जिनेन्द्र कुमार

Parth Kumar - योशो देवी एण्ड  
विक्रम कुमार

Sunil Kumar  
जिनेन्द्र कुमार

Manoj Kumar - मीरा देवी

Anand Kr. Sahu<sup>17</sup>  
जिनेन्द्र कुमार

18/10/2023

7. जमीन के मालिक प्लैट पर दखल-कब्जा लेने के बाद से (तिथि से) अपने खर्च पर प्लैट को अच्छी हालत में रखेंगे या कोई ऐसी-वैसी हरकत नहीं करेंगे जिससे बिल्डिंग के किसी भी हिस्से को क्षति पहुँचे या स्थानीय या वैधानिक बॉण्डिज के नियमों के विरुद्ध हो या फिर अन्य प्लैट मालिक के कठिनाईयों का कोई कारण नहीं बनें।
8. जमीन के मालिक द्वारा जमीन पर बिल्डर के दखल कब्जा दिए जाने के दिन से जमीन के मालिक द्वारा प्लैट में कब्जा दिलाए जाने के बीच का म्यूनिसिपल टैक्स, रेवेन्यू टैक्स तथा बिजली का भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाएगा।
9. जमीन मालिकगण को होने वाले आवंटित प्लैटों में विद्युत एवं जेनरेटर कनेक्शन तथा क्लब हाउस सुविधा हेतु प्लैट के अनुपात में खर्चों का भुगतान करना अनिवार्य होगा।
10. यह कि प्रस्तावित भवन **PALMVISTA FOREST** की निर्माण अवधि 5 वर्ष (06 महिना) को होगा, जिसकी गणना नक्शा स्वीकृत की तिथि से किया जाएगा एवं 06 माह का अतिरिक्त समय विस्तार होगा।
11. विदित हो कि दोनों पक्षों के बीच मूल प्रगति एकरारनामा दिनांक **03/04/2022** को निष्पादन हुआ तथा उस प्रगति एकरारनामा की सभी शर्तें इस एकरारनामा में लागू होंगी।

**नियम- XI (कानूनी प्रक्रियाएँ) :-**

1. दोनों पक्षों में यह तय व सहमति हुआ कि जमीन के हक, दखल-कब्जा के संबंध में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न होगा तो उसकी जिम्मेदारी जमीन मालिक की होगी तथा ऐसी सभी प्रक्रियाएँ में उन्हें (जमीन मालिक) का ही आगे बढ़कर उससे निबटना होगा।
2. जमीन के मालिक बिल्डर को इस निबंधित प्रगति एकरारनामा के द्वारा अधिकृत कर रहे हैं, जिसे जमीन को डेवलप करने के लिए। इसके तहत सभी प्रकार के आवश्यक जरूरतों के लिए उसका उपयोग करेंगे। प्लैट/दुकान के बिक्री/एग्रीमेंट पारित प्लॉन के तहत करेंगे। सभी संबंधित पक्षों के सुविधा के लिए उस प्रगति एकरारनामा का उपयोग किया जाएगा।
3. जमीन के मालिक अपनी भू-सम्पत्ति से संबंधित सभी प्रकार के आवश्यक मूल दस्तावेजों का जो हक, दावा, दखल से संबंधित है, उसे बिल्डर को सौंप देंगे। साथ ही अन्य सभी प्रकार के कानूनी दस्तावेजों को भी सौंप देंगे। यह भी आश्वासन जमीन के मालिक दे रहे हैं कि आवश्यकता पड़ने पर जिन दस्तावेजों की समय-समय पर आवश्यकता होगी, अपने प्रयास से उसे उपलब्ध करवा देंगे।
4. जमीन मालिकगण को आवंटित होने वाले प्लैटों/दुकानों के निर्माण एवं आवंटन के पश्चात् प्लैट के अनुपात में G.S.T. का भुगतान बिल्डर के द्वारा सरकार को करना अनिवार्य है।



LTi of Fulshwari Dura

मीर देवी

M.K. Mahato

Santosh Kumar

Paath Kumar

जिनेन्द्र कुमार  
जिनेन्द्र कुमार

Sunil Kumar

शुभेन्द्र कुमार

Manoj Kumar

Anand Kr Sahu

जिनेन्द्र कुमार  
18/10/2023

मीरा देवी

**नियम- XII विवाद का निबटारा एवं मध्यस्थता :-**

यह कि दोनो पक्षों के बीच समझौते व एग्रीमेंट के तहत यदि कोई विवाद उत्पन्न होता है तो वैसी स्थिति में जमीन मालिक द्वारा एक मध्यस्थ तथा दूसरा बिल्डर द्वारा एक मध्यस्थ नियुक्त दोनो पक्ष करगें तथा मध्यस्थता द्वारा दोनो पक्षों के सभी विवादों को सुलझा लिया जाएगा। जो प्रक्रिया आरबिट्रेशन (मध्यस्थता) तथा कान्सीलिएशन एक्ट 1996 के तहत पूरी की जाएगी, जिसका स्थान भी रॉची ही होगा।

**जमीन का पूर्ण विवरण प्रथम शिड्युल (भू-सम्पति)**

वाके- मौजा- पुन्दाग, थाना नं0 228, थाना- जगरनाथपुर, वार्ड नं0 38 (पुराना)  
नया वार्ड नं0 36, जिला- राँची, अन्दर

नाम	खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	कुल रकबा
महेन्द्र कुमार महतो	225	1401	1401/भाग	10 डिसमिल
संतोष कुमार	225	1401	1401/भाग	10 डिसमिल
उमेश कुमार	225	1401	1401/भाग	7.50 डिसमिल
विक्रम कुमार	225	1401	1401/भाग	7.50 डिसमिल
सनुज कुमार	225	1401	1401/भाग	9.50 डिसमिल
निखिल कुमार	225	1401	1401/भाग	9.50 डिसमिल
मनोज कुमार	225	1401	1401/भाग	7.30 डिसमिल
आनंद कुमार साहू	147	1415	1415/भाग	9.50 डिसमिल
योगेन्द्र साहू	147	1415	1415/भाग	2.083 डिसमिल
जितेन्द्र कुमार	147	1415	1415/भाग	2.084 डिसमिल
सुरेन्द्र कुमार	147	1415	1415/भाग	2.083 डिसमिल
मीरा देवी	147	1415	1415/भाग	9.50 डिसमिल
मोहर साहू	200	1413	1413/भाग	12.50 डिसमिल
फुलेश्वरी देवी	200	1413	1413/भाग	15.50 डिसमिल
			कुल रकबा	114.55 डी0

**चौहददी**

उत्तर :- प्लॉट नं0 1415 का भाग  
दक्षिण :- मुख्य सड़क एवं प्लॉट नं0 1402  
पूरब :- प्लॉट नं0 1401 का भाग  
पश्चिम :- प्लॉट नं0 1405 एवं प्लॉट नं0 1412 का भाग

M.K. Mahato

Santosh Kumar विक्रम कुमार

उमेश कुमार मीरा देवी

निखिल कुमार

योगेन्द्र साहू 18/10/2023

Sanjay Kumar  
Nikhil Kumar

Manoj Kumar

Anand K. Saha  
जितेन्द्र कुमार



LT1 of Fuleshwari  
Devi

मीरा देवी

### द्वितीय शिड्युल (सामान्य सुविधाएँ) :

1. नींव, कॉलम, बीम, सपोर्ट (सहारा) कॉरिडोर, लॉबी (स्थान), लिफ्ट, सीढ़ी में जाने के रास्ते, निकासी, घुसन के रास्ते सभी।
2. पम्प का स्थान, पम्प रूम, स्टॉफ के रूम या कार्यकर्ता के रूप यदि कोई हो।
3. सामान्य रास्ते, आने-जाने के रास्ते, कार पार्किंग स्थान को छोड़कर।
4. गहरा बोरिंग, वाटर पम्प, वाटर टंकी, दो भाग में पानी की नली और अन्य प्लम्बिंग स्थापन।
5. विद्युतीय ताम्बा के वायरिंग तथा 2 फेज का मीटर।
6. नालियाँ तथा वर्षा पानी का पाईप लाईन।
7. बाउन्ड्री वाल जिसमें बाहरी दिवार कटी गई इमारत का तथा मुख्य द्वार का फाटक।
8. और भी ऐसे सामान्य भाग, क्षेत्र, सुविधाओं, फिटिंग्स, धिरे तथा खुले क्षेत्रा में जो बिल्डिंग के जरूरी रास्ते इस्तेमाल करने वालों के विरुद्ध जो सुविधजनक व जरूरी है, किन्तु पार्किंग स्थल इसमें नहीं होंगे।

### तृतीय शिड्युल (विशिष्टियाँ या विशेषताएँ) :

नींव :- आर.सी.सी. कॉलम तथा पेडेस्टल जो होगा वह दीमकरोधी दोनो जगह नींव और प्लिंथ में भी होगा।

संरचना :- आर.सी.सी. - बीम/कॉलम/स्लैब।

दीवार :- 10 इंच मोटी बाहरी दीवार तथा 5 इंच मोटी आंतरिक विभागजन वाली दीवारे होगी।

दीवार का फिनिशिंग :- सभी बाहरी दिवार रस्टिक/टेक्सचर तथा भीतरी दिवारों पीओपीओ एवं जरूरी स्थलों पर पुट्टी किया जाएगा।

जमीन (फ्लोर) :- उच्च मार्क संयुक्त टाईल्स पलैट में लगेगी।

दरवाजे :- यूओपीओभीओसीओ/लकड़ी फ्रेम के साथ/पैनल टाईप वाटर जो लकड़ी पेंट के प्लास्टिक एनामेल का प्राईमर किया हुआ। दरवाजों में उच्च कोटि की सामग्रियाँ लगी होगी।

खिड़कियाँ :- पूरी तरह चमकीला ग्राउण्ड शीशे की तीन चैनल वाली जिसमें एक पूरी तरह फिक्सड होगा। अल्युमिनियम/न्टव फ्रेम के जो ग्रिल से मिलकर बना होगा, दो कोट में पेंट किया हुआ सिंथेटिक एनामेल के पेंट किया हुआ प्राईमर से।

LPi of Fulehwari  
Duni



सुंदर राव

M.K. Mahato  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
प्रो. डॉ. एस. एस.  
पुल्ल क. क. विक्रम कुमार  
मीरा देवी

Sanjiv  
Nikhil kumar सुनेन्द्र कुमार

Manoj kumar  
Anand kr Sahu  
जितेन्द्र कुमार

18/10/2023

जल की व्यवस्था :- इनका फ्लोर सेरामिक टाइल्स तथा डाडो में सेरामिक टाइल्स उपर तक चौखट ऊँचाई तक पाईप की गर्म व ठंडा पानी उपलब्ध कराने के लिए टायलेट में भी दोनो उपलब्ध कराया जाएगा।

सैनिटरी फिटिंग्स :- सभी फिटिंग्स सी.पी. व पीतल फिटिंग्स उच्च क्वालिटी का होगा। सफेद चमकीला सैनिटरी साथ में सिस्टर्न सफेद एक्रिलिक फाइबर ग्लास होगा।

रसोई घर :- ग्रेनाईट का प्लैटफार्म साथ में सेरामिक टाइल्स डाडो 36 इंच ऊँचाई तक एक अतिरिक्त टैप नीचे सिंक के लिए।

बिजली उपकरण :- छुपा हुआ तांबा का वायर उच्च क्वालिटी का फिटिंग्स के साथ (ट्यूब लाइट, पंखे तथा अन्य सामग्री नहीं दिए जाएंगे)।

चतुर्थ शिड्युल (सामान्य खर्चे) :-

1. प्रशासकीय रखरखाव, मरम्मती तथा सामग्री बदलाव सभी सामान्य भाग का होगा। घुना, पोचाड़ा, पेंट, अन्य सामग्री जो सजावट का हो और उपयोग बाहरी कार्यों का हो, बाउन्ड्री वाल मुख्य दरवाजा, दीवार, सीढियों, निकासियाँ, रेन वाटर पाईप, मोटर पम्प, लिफ्ट, ट्यूब वेल, वायरिंग इन सभी तथा अन्य और भी सामान्य स्थानों में जो भी खर्च होगा वो जमीन मालिक भी समान रूप से अन्य प्लैट मालिकों के साथ मिलकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार खर्च करेंगे।
2. साफ-सफाई, रख-रखाव तथा मुख्य द्वार के प्रकाश व्यवस्था व अन्य स्थानों के प्रकाश की व्यवस्था इत्यादि का कॉस्ट सभी वहन करेंगे।
3. वेतन भत्ते जो भी मैनेजर, क्लर्क, बिल कलेक्टर, चौकीदार, पलम्बर, बिजलीकर्मी, स्वीपर्स, कोई-कोई हो।
4. पम्प मोटर, प्लम्बर के कार्यों के रख-रखाव, बदलाव, मरम्मति का सर्विस चार्ज सामान्य रूप से सभी देंगे।
5. अन्य टैक्स, म्यूनिसिपल टैक्स और अन्य टैक्स सभी सम्मिलित है।
6. बिल्डिंग का इश्योरेंस, भूकम्प, आग और भीड़ द्वारा विध्वंस तथा सिविल राईट इत्यादि।
7. सभी प्रकार के बिजली का भुगतान सामान्य के लिए बिल्डिंग के सामान्य भाग के लिए।
8. वैसे सभी प्रकार के अन्य खर्चे जिसमें स्टेशनरीज, प्रिंटिंग तथा अन्य सभी खर्चे जो किसी विवाद से रांची म्यूनिसिपल कॉरपोरेशन, आर.आर.डी.ए. या अन्य स्थानीय निकाय, सरकार, बीमा कम्पनी या अन्य व्यक्ति के संबंध में जो भी होगा निवास करने वाले तथा आकस्मिक रख-रखाव से संबंधित भवन को दुरुस्त रखने हेतु।

LTI of Fulehwar  
LW



मीरान्स

M.K. Mehta

Santosh Kumar

उमेश कुमार

पार्थ कुमार योकोहटा स्टड  
बिक्रम कुमार

18/10/2023

Sanyam  
Nikhil Kumar

शुभेन्द्र कुमार

Manoj Kumar

Anand Kumar

जितेन्द्र कुमार

सीरा देवी

पंचम शिड्युल (ऊपर वर्णित के अनुसार) :-

1. प्रस्तावित खरीददार क्रेता वैसे सभी अधिकारो व वर्टिकल तथा लैटरल सहयोग, सुविधा, जो भी भवन से संबंधित होगा उसका उपभोग व उपयोग करेंगे जो कि सातवें शिड्युल में वर्णित किया गया है।
2. रास्तों के अधिकार सामान्य रूप से जैसे कि सामान्य रास्तो में, बगल के रास्तो में, मुख्य मार्ग में हर समय जो इस्तेमाल किया जाएगा। सुविधाओं के लिए भवन से संबंधित सभी रास्तों को किसी के द्वारा बाधित नहीं किया जाएगा न तो गाड़ी लगाकर न ही किसी अन्य तरह से कुड़ा-कचड़ा, अवशिष्ट किसी भी प्रकार की गंदगी रास्तो में या अन्य किसी भी व्यक्ति द्वारा नहीं किया जाएगा।

षष्ठ शिड्युल (उपर वर्णित के अनुसार) :-

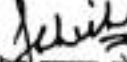
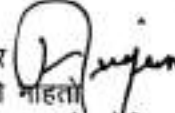
1. बिजली, पानी, निजी, कचड़ा बहने का रास्ता का उपयोग सभी बहुमंजिला भवन मालिक करेंगे।
2. बहुमंजिला भवन तथा उसके अन्य भागो की सुरक्षा सामान्य तरीके से किया जाएगा।

सरकारी मूल्य मुख्य मार्ग (व्यवसायिक)

11,58,065/- प्रति डिसिमिल की दर से 114.55 डिसिमिल जमीन का मूल्य मो 0  
132,656,403/- के अनुसार निबंधन शुल्क भुगतान किया जा रहा है।

यह प्रगति एकरारनामा दोनों पक्ष पढ़ कर एवं पढ़वाकर सोच समझ कर गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया ताकि समय पर काम आवे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1.   
आशिष कुमार केशरी  
पिता- सत्यनारायण प्रसाद  
निवासी- 4 ई वेस्टर्न ब्लॉक  
तिरुर्थ मेन्शन, मेन रोड, रौंची  
आधार- XXXX XXXX 1815
2.   
अर्जुन कुमार  
पिता- केशो माहता  
निवासी- ग्राम - पेटादेरी, पथरा, चतरा,  
जिला- चतरा, झारखण्ड-825408  
आधार- XXXX XXXX 5931

प्रथम पक्षगण/जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

M.K. Mahto  
Santosh Kumar  
Anand Kr. Sahu  
सुरेश कुमार  
विक्रम कुमार  
Sany Kumar  
जितेन्द्र कुमार  
मिहिर यादव  
22

योगेश्वर साहू  
मीरा देवी

LT1 of Fulechauri  
Duni

उमेश कुमार

Manoj Kumar  
18/10/2023

Parit Kumar



द्वितीय पक्ष/बिल्डर का हस्ताक्षर/फोटो/अंगुलियों का निशान

Pankaj Kumar  
18/10/2023

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : Shabaz

ड्राफ्टकर्ता

M.K. Mahato  
Santosh Kumar  
उमेश कुमार  
यशोवन्त साहू  
विक्रम कुमार  
Saurabh  
Nikhil Kumar  
Manoj Kumar  
Anand Kumar  
जितेन्द्र कुमार  
सुरेन्द्र कुमार

M. J. Jaiswal  
Adv  
18/10/23

श्री देवी



LT1 of Fuleshwari  
Duni

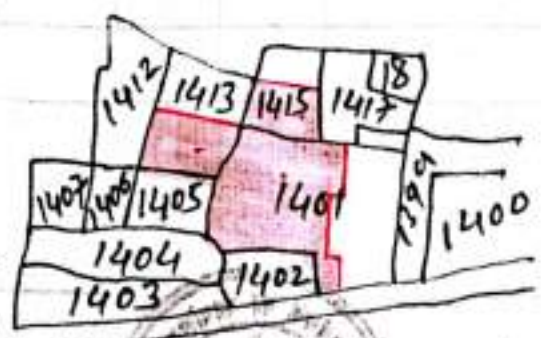
श्री देवी 18/10/2023

VILLAGE - PUNDAG  
 THANA - JAGARNATHPUR  
 THANA NO - 228, DIST - RANCHI  
 AREA SHOWN IN REDWASH

<u>R.S. PLOT NO</u>	<u>AREA</u>
	<u>AC - DEC</u>
1401/PART	0 - 61.3
1415/PART	0 - 25.25
1413/PART	0 - 28.00
<u>TOTAL AREA → - 114.55</u>	

M.K. Mahato  
 Soantosh Kumar  
 उमेश कुमार  
 योगेश्वर आर्य  
 विक्रम कुमार

Sanyam  
 Nikhil Kumar  
 Manoj Kumar  
 Anand K. Saha  
 जितेन्द्र कुमार  
 सुदेश कुमार  
 मीरा देवी  
 मीर आर्य



Pankaj Kumar

18/10/2022  
 Lt. of Falukhwar  
 Devi



Cap  
 U







Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वज्ञ। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 226

नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 15

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0239784609

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | श्रीमति फुलेधरी देवी

खता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
200	1413	0 एकड़ 15.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष	
मात (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावती)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकत	0.60					0.60
मौजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ स वर्ष	२ स वर्ष	१ ला वर्ष		
मात (नकदी)						3.00	
गुजारी (भावती)						0.75	
सेस						1.50	
सूद						1.50	
मुतफरकत						0.60	
मौजान अदायकारी						7.35	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खारा महाल का बकाया मांग मय तफसील (बकाया) पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

आनलान्डन जाँचा



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रयत्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	15	पृष्ठ संख्या	226											
जिला का नाम	रौरी	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नाड़ी	हलका का नाम	इन्क-09	इस्टेट का नाम	झारखंड					
मौजा का नाम	पुटना	होलिग संख्या	200	लौजी संख्या	0	धना नम्बर	228	झाता का प्रकार	रेपती					
श्रीमति कुलेश्वरी देवी, पति-मोहर सह, जति. —														
झाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस
202	1413	0 ए 15.5 डि 0 हे			डा. सा. बाड न. 1605 अर 27/06-07 ट. प. न. 132/3								3	4.35
		कुल परिमाण												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	हागत धातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस धातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धातु सात	
20/12/2014	039213	2014	2015	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	
05-27-2016	1484359834	2015-2016	2016-2017	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6	
10-09-2017	1507562096	2017-2018	2017-2018	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	
09-05-2018	0737088760	2018-2019	2018-2019	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	
03-03-2021	0230142085	2019-2020	2020-2021	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6	
09-09-2022	0607284831	2021-2022	2022-2023	3	3	0.75	0.75	1.5	1.5	1.5	1.5	0.6	0.6	
08-23-2023	0239784609	2023-2024	2023-2024	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	

ऑनलाइन जांच

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

www.haryana.gov.in

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्सा देखने के लिए प्लॉट नम्बर दिखाएँ

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मत्वकी / फरद रेपती Page No. : 56

नाम रेयत मय बलिदपत जमाबन्दी Vol. No. : 58

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0594584697

नगड़ी । पुन्दाग । 228 । सनुज कुमार , निखिल कुमार

खसरा संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	1401, 1414, 2676	0 एकड़ 41.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	120.00				120.00
गुजारी	(भावली)	30.00				30.00
सेस	.....	60.00				60.00
सूद	.....	60.00				60.00
मृतफरकत	.....	24.00				24.00
मौजान		294.00				294.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					120.00	
गुजारी	(भावली)					30.00	
सेस	.....					60.00	
सूद	.....					60.00	
मृतफरकत	.....					24.00	
मौजान अदायकारी						294.00	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 294.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खसरा म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँच

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सूक्त । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 38

नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 6

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0605903675

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | श्रीमति मीरा देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	1415	0 एकड़ 9.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	ताफसील हिसाब लगान भावली

जलत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	0.25					0.25
सेस (भावली)	0.06					0.06
सूद	0.12					0.12
मूतफरकत	0.12					0.12
मीजान	0.05					0.05
	0.60					0.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोताबवा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)						0.25	
सेस (भावली)						0.06	
सूद						0.12	
मूतफरकत						0.12	
मीजान अदायकारी						0.05	
						0.60	

(१) मीजान कुल (ताफजो में) : One Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खास महात का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन लॉक

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी 11 प्रति

October 11, 2023

भाग वर्तमान 6		पृष्ठ संख्या 38											
जिला का नाम	रौंही	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हत्का-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	पुन्दा	होस्टिंग संख्या	147/38	तौजी संख्या	0	धान नम्बर	228	खाला का प्रकार	रैपती				
श्रीमति मीरा देवी, पति-सीता राम, जति- —													
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार				सगान	सेम				
147	1415	0 ऐ 9.5 डि 0 हे		1) दखिल खरिज मुकमला संख्या 46 R 27 / 1990-91				0.25	0.51				
कुल परिमाण		0 ऐ 9.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
20/02/2012	2082513	2011	2012	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
01-21-2021	0591978587	2012-2013	2020-2021	2	0.25	0.48	0.06	0.96	0.12	0.96	0.12	0.4	0.05
09-09-2022	0214772771	2021-2022	2022-2023	0.25	0.25	0.06	0.06	0.12	0.12	0.12	0.12	0.05	0.05
08-23-2023	0605903675	2023-2024	2023-2024	0	0.25	0	0.06	0	0.12	0	0.12	0	0.05

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register **आज तक न मिला** Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपना टिप्पणी

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नम्बर लिंक करें

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मातगुजारी

नाम सर्कल । नाम मोजा मय

धना वो धना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 11

नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 25

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0417539125

नगाड़ी   पुन्दाग   228   योगेन्द्र साहु वो जितेन्द्र साहु वो सुरेन्द्र साहु		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	1415	0 एकड़ 8.25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	12.00					12.00
गुजारी (भावती)	3.00					3.00
सेस	6.00					6.00
सूद	6.00					6.00
मुतफरकत	6.00					6.00
मीजान	2.40					2.40
	29.40					29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौजुदा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						12.00	
गुजारी (भावती)						3.00	
सेस						6.00	
सूद						6.00	
मुतफरकत						6.00	
मीजान अदायकारी						2.40	
						29.40	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Nine Rupees and Forty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खस महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाप ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



Handwritten signature and date: 23/08/23

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	25	पृष्ठ संख्या	11										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अपंत का नाम	नगड़ी	इलाका का नाम	इलाका-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	पुन्दाग	हॉलिंग संख्या	147	तौजी संख्या	0	थाना नाम	228	खाता का प्रकार	रैबडी				
योगेन्द्र सहा वी जिलेन्द्र सहा वी सुरेन्द्र सहा, पिला-खेदन सहा, जति-_____													
खाता नम्बर	फोटो संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार						हमान	सेस		
147	1415	0 ऐ	6.25 डि 0 हे	210 खात के 0 न 939 आर 27/12-13 दि 10/11/2012 देखे पेज न 251/19 डीड न 5281 दि 23/8/1999						12	17.4		
कुल परिमाण		0 ऐ	6.25 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत घातू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घातू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातू सात
01/09/2014	034657	2012-13	2014-15	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4
08-10-2019	0155363900	2015-2016	2019-2020	48	12	12	3	24	6	24	6	9.6	2.4
09-09-2022	0097803838	2020-2021	2022-2023	24	12	6	3	12	6	12	6	4.8	2.4
08-23-2023	0417539125	2023-2024	2023-2024	0	12	0	3	0	6	0	6	0	2.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

ऑनलाइन जाँचा

www.bh

← BACK

यह एक क्वैरर जति प्रति  
यह प्रत्येक वर्ष की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अपुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफिसियरी से संपर्क करें  
प्लान का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर लिंक करें

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 46

नाम रेयत मय बलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 52

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0223363242

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | ANAND KUMAR SAHU

खाता संख्या	शेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	126, 1402, 1415, 1429, 163, 3740, 600	0 एकड़ 88.75 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	खताना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	100.00					100.00
गुजारी (भावती)	25.00					25.00
संस	50.00					50.00
सूद	50.00					50.00
मुतफरकत	20.00					20.00
मौजान	245.00					245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	खताना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						100.00	
गुजारी (भावती)						25.00	
संस						50.00	
सूद						50.00	
मुतफरकत						20.00	
मौजान अदायकारी						245.00	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Two Hundred Forty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 245.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खस महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जात है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	52	पृष्ठ संख्या	46
जिला का नाम	रौपी	अनुमंडल नाम	सदर
मौजा का नाम	पुन्दग	होस्टिंग संख्या	147
अवंत का नाम	नाड़ी	हलका का नाम	हलका-09
धना नम्बर	228	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
लैंडी संख्या		खत का प्रकार	रैपती

ANAND KUMAR SAHU , पिता-LATE DAMODAR  
TELL जति- लेती

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेंस
147	128	0 ए 9 डि 0 हे	नमान्तरण मुकदमा संख्या 1184/2020 - 2021	100	0
147	163	0 ए 15 डि 0 हे			
147	1402	0 ए 6.75 डि 0 हे			
147	1415	0 ए 8.5 डि 0 हे			
147	1429	0 ए 31.5 डि 0 हे			
147	602	0 ए 7.25 डि 0 हे			
147	1740	0 ए 9.75 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ए 88.75 डि 0 हे			

सारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत घातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस घातु सात	विद्या सेस बकाया	विद्या सेस घातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घातु सात
11-21-2020	0511539247	2020-2021	2020-2021	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20
09-09-2022	0044660094	2021-2022	2022-2023	100	100	25	25	50	50	50	50	20	20
08-23-2023	0223363242	2023-2024	2023-2024	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
जहाँ प्रत्येक केवल प्रार्थ की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें  
पत्र का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

नगड़ी । पुन्दाग । 228 । श्री मनोज कुमार

V

फरद मलकी / फरद रेगती Page No. : 50

नाम रेपत मय वलिदयत जगाबन्दी Vol. No. : 58

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0918958920

खाता संख्या	सेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	1401, 1414	0 एकड़ 15.92 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साखना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	60.00					60.00
गुजारी (भावली)	15.00					15.00
सेस	30.00					30.00
सूद	30.00					30.00
मुताफरकात	12.00					12.00
मीजान	147.00					147.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साखना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						60.00	
गुजारी (भावली)						15.00	
सेस						30.00	
सूद						30.00	
मुताफरकात						12.00	
मीजान अदायकारी						147.00	

(1) मीजान कुल (लाफ्जों में) : One Hundred Forty Seven Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं तिषा जात है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

October 11, 2023

भाग वर्तमान	58	पृष्ठ संख्या	50											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	मगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	खाला का प्रकर	JHARKHAND	रैपटी			
मौजा का नाम	पुन्दाग	हॉस्टिंग संख्या	225	लौजी संख्या		धाना नम्बर	228							
श्री मन्दीव कुमार, —स्व- धुस्न मइती, जाति. —														
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगाव	सेस	
225	1421	0 ऐ 7.3 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 4560/2021 - 2022						60	0	
225	1414	0 ऐ 8.82 डि 0 हे												
कुल परिमाण		0 ऐ 15.92 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत धातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धातु साल	पिछा सेस बकाया	पिछा सेस धातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धातु साल	
04-03-2022	0524620031	2021-2022	2022-2023	60	60	15	15	30	30	30	30	12	12	
08-23-2023	0918958920	2023-2024	2023-2024	0	60	0	15	0	30	0	30	0	12	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रत्यक्ष केवल मूल्यों की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क को  
प्रकार का नक्शा देखने के लिए प्राप्त नंबर सिक को

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 14  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 58  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0860670460

नगड़ी। पुन्दाग। 228। महेंद्र कुमार महतो संतोष कुमार		
खाता संख्या	सेसत संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	1401.1414.2676	0 एकड़ 41.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावती)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूद	40.00					40.00
मुतफरकात	16.00					16.00
मौजान	196.00					196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजित
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	80.00					80.00	
गुजारी (भावती)	20.00					20.00	
सेस	40.00					40.00	
सूद	40.00					40.00	
मुतफरकात	16.00					16.00	
मौजान अदायकारी	196.00					196.00	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 196.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-08-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाव है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।**

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	58	पृष्ठ संख्या	14											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	बदर	अवंत का नाम	नाड़ी	हस्ता का नाम	हस्ता-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	पुन्दाग	होस्टिंग संख्या	225	तोड़ी संख्या		धना नंबर	228	खत का प्रकार	रैपती					
महेंद्र कुमार महतो, संतोष कुमार, ---सभ माधो महतो, जति. ---														
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार								तमान	सेस
225	1401	0 ऐ 20 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 4565/2021 - 2022								80	0
225	1414	0 ऐ 11.5 डि 0 हे												
225	2678	0 ऐ 10 डि 0 हे												
		कुल परिमाण												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत धातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस धातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धातु सात	
04-03-2022	0017429221	2021-2022	2022-2023	80	80	20	20	40	40	40	40	16	15	
08-23-2023	0860670460	2023-2024	2023-2024	0	80	0	20	0	40	0	40	0	15	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Fesrd !!

List Of Case Status Details

Print

← BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
प्रपत्र का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर खोलें करें

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना को धना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 57  
नाम रेयत मय वलिदयत जगावन्दी Vol. No. : 58  
धो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0785056691

नगड़ी   पुन्दाग   228   उमेश कुमार, विक्रम कुमार		
खत संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	1401, 1414, 2676	0 एकड़ 41.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिस्सब लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा खत का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	120.00					120.00
गुजारी (भावती)	30.00					30.00
सेस	60.00					60.00
सूद	60.00					60.00
मुतफरकत	24.00					24.00
मौजान	294.00					294.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौजाना हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	120.00					120.00	
गुजारी (भावती)	30.00					30.00	
सेस	60.00					60.00	
सूद	60.00					60.00	
मुतफरकत	24.00					24.00	
मौजान अदायकारी	294.00					294.00	

(१) मौजान कुल (ताफजो में) : Two Hundred Ninety Four Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 294.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-04-2023

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 11, 2023

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	58	पृष्ठ संख्या	57										
जिला का नाम	रौंही	अनुसूचित नाम	सुंदर	असंत का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	इल्हा-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पुन्दा	हॉलिंग संख्या	225	तौजी संख्या		खत नम्बर	228	खत का प्रकार	रैवती				
उपरोक्त कुन्वार, विक्रम कुन्वार, ---स= कृष्या महतो, जाति. -													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					समान	सेस				
225	1401	0 ऐ 29 डि 0 हे	समानतम मुकदमा संख्या 4563/2021 - 2022					120	0				
225	1414	0 ऐ 11.5 डि 0 हे											
225	2576	0 ऐ 1 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 41.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु सात
04-03-2022	0803299892	2021-2022	2022-2023	120	120	30	30	60	60	60	60	24	24
04-04-2023	0785056691	2023-2024	2023-2024	0	120	0	30	0	60	0	60	0	24

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

असंत की

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अपवादों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें  
पत्र का नक्का देखने के लिए पत्र नंबर सिलक करें



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

कचनतेली, पेशरान - शवनु तेली, तीन हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व गनेश तेली, पेशरान - शालीक तेली, दो हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व घाशी तेली, पेशरान - अचीन तेली, दो हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व जानकी तेली, पेशरान - शवनु तेली, तीन हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व दोमोदर तेली, पेशरान - शालीक तेली, दो हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व नागा तेली, पेशरान - अचीन तेली, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व मुशमात गुजर, जोजे - वेचन तेली, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व मोकतार तेली, पेशरान - भन्दु तेली, तीन हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व लछन तेली, पेशरान - शवनु तेली, तीन हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व वचु तेली, वल्द - जनु तेली, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह व शोमलु तेली, पेशरान - जोगीआ तेली, छः हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- शाकीनदेह

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम पुन्दाग	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर 2		खाता नम्बर 147		थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर 228		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				किपारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
147	126	? रास्ता ? टाड़ वकाशत जगजीत मुडां वगैरह	टाड़ दो 1	0 एकड़	36 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वो दामदर तेली		0	0	0	कायमी
	127	? रास्ता ? टाड़ वकाशत लुदुआ मुडां	टाड़ दो 1	0 एकड़	24 डिसमील	बकबजे घाशी तेली					
	128	? रास्ता ? टाड़ वकाशत डीम्बो मुडां	टाड़ दो 1	0 एकड़	15 डिसमील	बकबजे वचु तेली वो मुशमात गुजर					
	162	? दोन घाशी तेली ? सड़क	टाड़ दो 2	1 एकड़	1 डिसमील	बकबजे मानशी तेली वो लछन तेली वो कचन तेली					
	163	? टाड़ घाशी तेली ? सड़क	टाड़ दो 1	0 एकड़	62 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह बधरत नम्बर 126 वैर 1 लकड़ी वो लाह बकबजे रेयत कुल बकबजे कुल मौजा					
	359	? दोन नीज ? परती कादीम	दोन दो 1	0 एकड़	5 डिसमील	बकबजे घाशी तेली					
	360	? दोन नीज ? टाड़ नीज	दोन एक 3	1 एकड़	17 डिसमील	बकबजे वचु तेली वो मुशमात मुजन					
	361	? दोन गआन तेली ? टाड़ घाशी तेली	दोन एक 5	0 एकड़	61 डिसमील	बकबजे वचु तेली वो मुशमात मुजन					
	362	? दोन घाशी तेली ? दोन वचु तेली वगैरह	दोन एक 4	0 एकड़	64 डिसमील	बकबजे गेआन तेली तरफे बकबजे पुरन तेली वल्द शुखुआ					

1402	? टाड़ भीखुआ तेली वगैरह ? सड़क	टाड़ दो 1	0 एकड़	27 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह वशरत नम्बर 126
1409	? टाड़ कपील तेली ? टाड़ हगनु महतो	टाड़ दो 2	0 एकड़	42 डिसमील	बकबजे बोचन तेली वगैरह वशरत नम्बर 1280
1415	? टाड़ मोशमात कोलहीन ? टाड़ भीखुआ तेली	टाड़ तीन 1	0 एकड़	38 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह वशरत नम्बर 126
1416	? टाड़ नीज ? टाड़ भीखुआ तेली	परती कदीम 1	0 एकड़	5 डिसमील	बकबजे गोआन तेली
1417	? टाड़ मोशमात कोलहीन ? टाड़ भीखुआ तेली	टाड़ तीन 2	0 एकड़	37 डिसमील	बकबजे गोल तेली
1418	? टाड़ मोसमात शौनी वगैरह ? टाड़ नीज	दोन तीन 1	0 एकड़	12 डिसमील	बकबजे गोल तेली
1428	? दोन जानकी तेली वगैरह ? दोन कीहलाह तेली	दोन दो 2	0 एकड़	10 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह वशरत नम्बर 126
1429	? दोन जानकी तेली वगैरह ? दोन मीहलाह तेली	दोन एक 3	1 एकड़	0 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह वशरत नम्बर 126
1430	? दोन बोचन तेली वगैरह ? दोन गनेश तेली वगैरह	दोन एक 3	1 एकड़	11 डिसमील	बकबजे जानकी तेली वगैरह वशरत नम्बर 162
1431	? दोन जानुकी तेली वगैरह ? दोन नीज	दोन दो 1	0 एकड़	16 डिसमील	बकबजे गनेश तेली वगैरह वशरत नम्बर 126
1432	? दोन वेचु तेली वगैरह ? दोन गनेश तेली वगैरह	दोन दो 1	0 एकड़	15 डिसमील	बकबजे जानकी तेली वगैरह वशरत नम्बर 162
1433	? दोन मोशमात गन्दुआ ? दोन जानकी तेली वगैरह	दोन एक 5	0 एकड़	75 डिसमील	बकबजे नवोचन तेली वगैरह वशरत नम्बर 1280
1449	? दोन वेचु तेसा वगैरह ? मोशमात गनुआ	दोन तीन 2	0 एकड़	6 डिसमील	बकबजे गोआन तेली तरफे पती लोहरा जनपेशगी दन वशरतनम्बर 1453
1451	? दोन भीखुआ तेली वगैरह ? दोन गोआन तेली	दोन एक 3	0 एकड़	52 डिसमील	बकबजे वेचु तेली वो मुशमात गुजन
1453	? दोन भीखुआ तेली ? दोन वेचु तेली वगैरह	दोन दो 5	0 एकड़	23 डिसमील	बकबजे गोआन तेली तरफे पती लोहरा वल्द शबवा लोहरा कोम लोहार शाकीन देह वजरीए जनुसगी रजीसटरी शुघा तारीक 1-2-1929ई वील ेवज मोवलीग 150-0-0रूपया मीआद से 1986 से लगाएत 1990 तक



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

कोएको महतो, वल्द - यमनु महतो, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- संपाल, निवासी- सदटोला लवुन व नथना कुरमी, वल्द - लछमन कुरमी, छः हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- संपाल, निवासी- सदटोला लवुन व मुफला कुरमी, पेशरान - गनेश कुरमी, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- संपाल, निवासी- सदटोला लवुन व लालदेव कुरमी, पेशरान - गनेश कुरमी, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- संपाल, निवासी- सदटोला लवुन व वैजनाथ महतो, पेशरान - मोगल महतो, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- सदटोला लवुन व वलदेव कुरमी, पेशरान - गनेश कुरमी, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- संपाल, निवासी- सदटोला लवुन व विसनाथ महतो, पेशरान - मोगल महतो, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- सदटोला लवुन व शनवोध महतो, वल्द - चानु महतो, एक हिस्सा हिस्सा बराबर, जाति- कुरमी, निवासी- सदटोला लवुन

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम पुन्दाग	खाता का प्रकार	रेयती
खेवट नम्बर 2		खाता नम्बर 200		थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर 228		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
200	2024	? नदी ? टांड नीज	परती गड़हा ।	4 एकड़	44 डिसमील	बकाबजे वीशनाथ महतो वो वैजनाथ महतो वो शनवोध महतो		47	13	9	कायमी
	2025	? परती गड़हा नीज ? टांड बकास्त मोन्दो मुन्दा	टांड दो 2	2 एकड़	67 डिसमील	बकाबजे शाएख वादेह वल्द शेख मनवोध कौम शेख साकिन देह जरपेशगी तारिख 17-8-1933 ई. मोवलिग 100-0-0 एक सौ रूपया मेयाद 1991 वगाएत 1995 निकसारी मात 0-4-0 चार आना मीन जानिब शनाम महतो वो वैजनाथ महतो					
	2382	? परती कटीम नथना कुरमी ? टांड वीनशा तेली बगैरह	टांड तीन ।	0 एकड़	59 डिसमील	बकाबजे वीशनाथ महतो वो बगैरह वसरह नं. 2024					
	1413	? टांड अघुआ तेली बगैरह ? टांड कपिल तेली	टांड दो 2	0 एकड़	62 डिसमील	बकाबजे शनवोध महतो					
	2565	? टांड मादवा पाहन ? टांड मेठुआ कुरमी	टांड तीन ।	0 एकड़	33 डिसमील	बकाबजे शनवोध महतो					
	2566	? टांड महादेव पाहन ? टांड वीशनाथ महतो	टांड तीन ।	0 एकड़	54 डिसमील	बकाबजे शनवोध महतो					



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
मुना तेली, पेशरान - गोन्दआ तेली, वहिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- साकिन देह व मीपुआ तेली, पेशरान - गोन्दआ तेली, वहिस्सा बराबर, जाति- तेली, निवासी- साकिन देह											
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	पुन्दाग	खाता का प्रकार	रेयती		
खेवट नम्बर 2		खाता नम्बर 225		थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर 228					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
225	550	? परती नाला ? टांड हपुआ नीज	टाइ तीन 1	0 एकड़	14 डिसमील			0	0	0	कायमी
	552	? परती नाला ? टांड मासिक	टाइ एक 1	0 एकड़	94 डिसमील						
	1832	? टांड नीज ? परती नाला	परती गड़हा 1	0 एकड़	8 डिसमील						
	1857	? टांड नीज ? टांड हुल कुन्दन बगैरह	परती गड़हा 1	0 एकड़	4 डिसमील						
	2090	? परती कदीम दशनख महतो ? सीवाना मुड़मा	दोन दो 3	0 एकड़	25 डिसमील						
	2091	? दोन नीज ? नदी	परती कदीम 1	0 एकड़	10 डिसमील						
	2676	? सड़क ? वाग आम नीज इजमाल	टाइ दो 1	0 एकड़	54 डिसमील						
	2691	? वाग आम नीज इजमाल ? दोन कनीआ महतो	दोन दो 7	1 एकड़	37 डिसमील						
	2692	? दोन शुकन तेली ? दोन कीशुनम तेली बगैरह	दोन तीन 4	0 एकड़	49 डिसमील						
	2693	? दोन नीज ? टांड कीशुन तेली बगैरह	परती कदीम 1	0 एकड़	1 डिसमील						

2702	? दोन कनीआ पाहन बगैरटह ? टांड कनीआ भैतह ?	दोन दो 2	0 एकड़	19 डिसमील				
3429	? टांड जीन वाहन मुन्डा बगैरह ? रास्ता	परती कदीम 3	0 एकड़	12 डिसमील	वेर -1 लकड़ी सबो ताह बकाबजे रैयत फल बकाबजे कुल मौजा			
3157	? सड़क ? टांड महंग तेली	टांड दो 1	0 एकड़	13 डिसमील	वेआइनी ब काबजे नधुआ तेली वल्द जेनाथ तेली कौम तेली साकिन देह वहेन फशना नं, 2675 मुदत 9 साल करंज -1 कुल हक बकाबजे			
1342	? अज्ञात ? अज्ञात	- 0	0 एकड़	13 डिसमील				
खाता मे कुल प्लोट संख्या 14		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0	0	खाता का कुल लगान	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

10/18/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT12114551820221025      Date : 2022-10-12  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section      New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others      Application No SAF/01/038/08259  
New Holding No : 038000101010020

Received From Mr / Mrs / Miss : **MAHENDRA KUMAR MAHTO S/O MADHO  
MAHTO, SANTOSH KUMAR S/O MADHO MAHTO**

Address : **PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **2325.00**

(in words) :

**Two Thousand Three Hundred And Twenty Five Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others**      Vide : **CASH**

**N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation**

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	4	2021-2022	4	2021-2022	303.75
Late Assessment Fine(Rule 14.1)					2000.00
1% Monthly Penalty					21.26
Total Amount					2325.00
Round Off Amount					-0.01
Total Paid Amount					2325.00



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT12114552020221026 Date : 2022-10-12  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others Application No SAF/01/038/08258  
New Holding No : 038000100990020

Received From Mr / Mrs / Miss . : **UMESH KUMAR S/O LATE KRISHNA MAHTO,VIKRAM KUMAR S/O LATE KRISHNA MAHTO**

Address : **PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **2244.00**

(in words) :

**Two Thousand Two Hundred And Forty Four Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **CASH**

**N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation**

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	4	2021-2022	4	2021-2022	227.81
				Late Assessment Fine(Rule 14.1)	2000.00
				1% Monthly Penalty	15.95
				<b>Total Amount</b>	<b>2244.00</b>
				<b>Round Off Amount</b>	<b>0.76</b>
				<b>Total Paid Amount</b>	<b>2244.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT12114551620221023 Date : 2022-10-12  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others Application No SAF/01/038/08257  
New Holding No : 0380001010400Z0

Received From Mr / Mrs / Miss : **SANUJ KUMAR S/O SHIVNATH MAHTO, NIKHIL KUMAR S/O SHIVNATH MAHTO**

Address : **PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **2309.00**

(in words) :

**Two Thousand Three Hundred And Nine Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **CASH**

**N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation**

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	4	2021-2022	4	2021-2022	288.56
Late Assessment Fine(Rule 14.1)					2000.00
1% Monthly Penalty					20.20
<b>Total Amount</b>					<b>2309.00</b>
Round Off Amount					0.76
<b>Total Paid Amount</b>					<b>2309.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT11114518220221039 Date : 2022-10-11  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others Application No SAF/01/038/08256  
New Holding No : 038000100960020

Received From Mr / Mrs / Miss . : MANOJ KUMAR S/O GHURAN MAHTO  
Address : PUNDAG RANCHI  
A Sum of Rs. : 2119.00

(in words) :

**Two Thousand One Hundred And Nineteen Rupees Only**

towards : Holding Tax & Others Vide : CASH

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	4	2021-2022	4	2021-2022	110.87
				Late Assessment Fine(Rule 14.1)	2000.00
				1% Monthly Penalty	7.76
				<b>Total Amount</b>	<b>2119.00</b>
				Round Off Amount	0.63
				<b>Total Paid Amount</b>	<b>2119.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT12114551720221024      Date : 2022-10-12  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section      New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others      Application No SAF/01/038/08260  
New Holding No : 038000101050020

Received From Mr / Mrs / Miss . : **YOGENDRA SAHU S/O LATE KHEDAN  
MAHTO, JITENDRA KUMAR S/O LATE KHEDAN MAHTO, SURENDRA KUMAR S/O LATE  
KHEDAN MAHTO**

Address : **PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **2095.00**

(in words) :

**Two Thousand Ninety Five Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** / Vide : **CASH**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2016-2017	1	2016-2017	94.92
Late Assessment Fine(Rule 14.1)					2000.00
Total Amount					2095.00
Round Off Amount					0.92
Total Paid Amount					2095.00



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT11114516920221026 Date : 2022-10-11  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others Application No SAF/01/038/08266  
New Holding No : 038000100930020

Received From Mr / Mrs / Miss : **MIRADEVI W/O SITARAM**

Address : **PUNDAG RANCHI**

A Sum of Rs. : **2274.00**

(in words) :

**Two Thousand Two Hundred And Seventy Four Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **CASH**

**N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation**

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2016-2017	2	2016-2017	288.56
	Late Assessment Fine(Rule 14.1)				2000.00
	Special Rebate				14.43
	<b>Total Amount</b>				<b>2274.00</b>
	Round Off Amount				-0.13
	<b>Total Paid Amount</b>				<b>2274.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT11114519020221046      Date : 2022-10-11  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section      New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others      Application No SAF/01/038/08262  
New Holding No : 038000100940020

Received From Mr / Mrs / Miss : **MOHAR SAHU S/O PANDU SAHU**  
Address : **SAHU CHOWK PUNDAG RANCHI**  
A Sum of Rs. : **2190.00**

(in words) :

**Two Thousand One Hundred And Ninety Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : **CASH**

**N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation**

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2016-2017	1	2016-2017	189.84
Late Assessment Fine(Rule 14.1)					2000.00
<b>Total Amount</b>					<b>2190.00</b>
<b>Round Off Amount</b>					<b>0.84</b>
<b>Total Paid Amount</b>					<b>2190.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT11114517020221028 Date : 2022-10-11  
Ward No : 38  
Department / Section : Revenue Section New Ward No : 36  
Account Description : Holding Tax & Others Application No SAF/01/038/08265  
New Holding No : 038000100950020

Received From Mr / Mrs / Miss . : FULESHWARI DEVI W/O MOHAR SAHU  
Address : PUNDAG RANCHI  
A Sum of Rs. : 2224.00  
(in words) :

**Two Thousand Two Hundred And Twenty Four Rupees Only**

towards : **Holding Tax & Others** Vide : CASH

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2016-2017	1	2016-2017	235.41
				Late Assessment Fine(Rule 14.1)	2000.00
				Special Rebate	11.77
				<b>Total Amount</b>	<b>2224.00</b>
				Round Off Amount	0.64
				<b>Total Paid Amount</b>	<b>2224.00</b>



**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***



GOVERNMENT

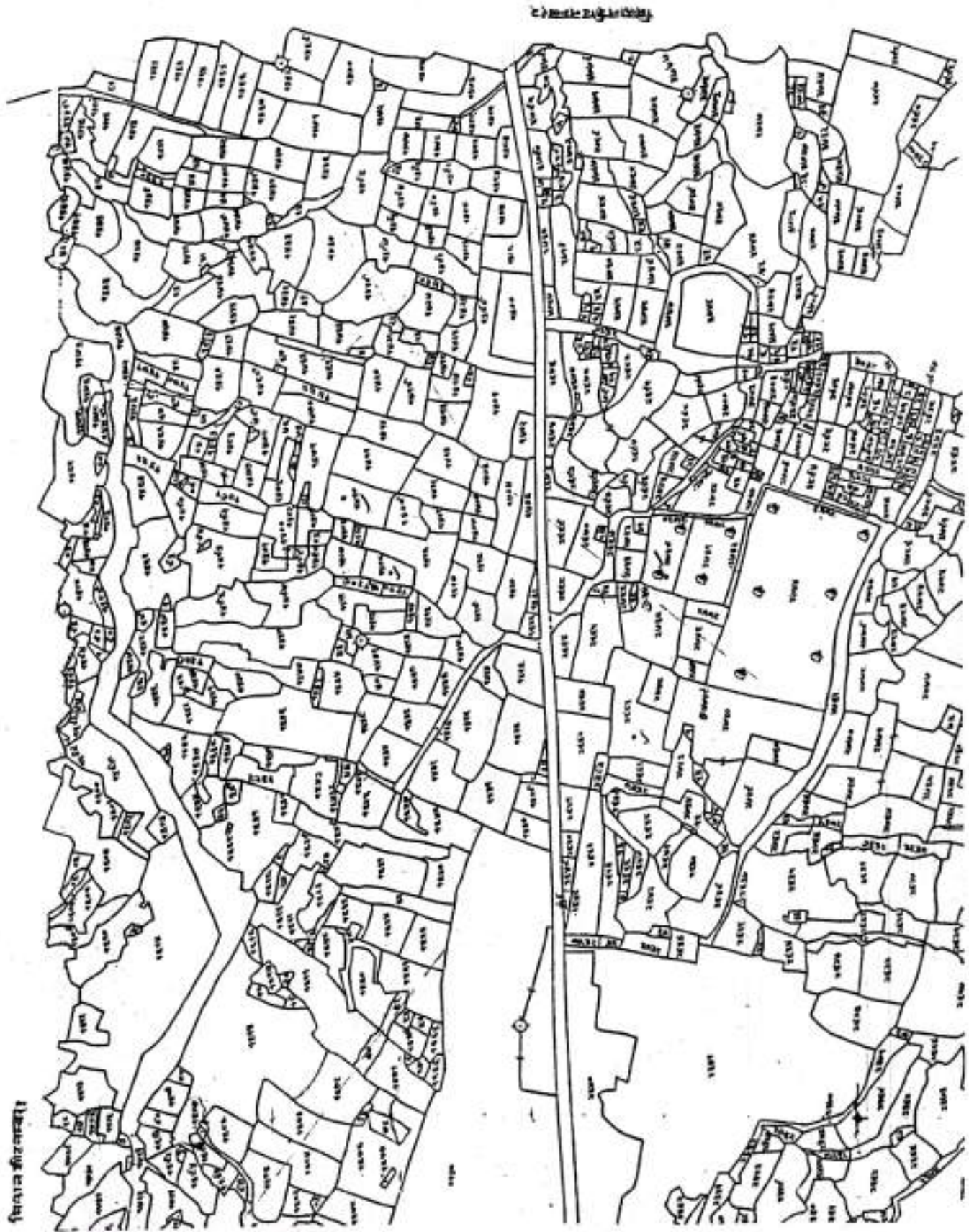
Superintendent of Survey

*Handwritten signature*



मिलान कीट नम्बर

*Handwritten signature*  
 6/1/19  
 1-1-19





अवर निबंधक का कार्यालय , शहरी क्षेत्र संख्या-03, काँके प्रक्षेत्र,राँची।

दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति।	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि-पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी-II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✗	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में )	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



## Pre Registration Docket

Date :- 19-10-2023 01:30 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3  
Token No:- 202300139658

Appoinment :- 19-Oct-2023 Time:- 10:50

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	18-Oct-2023
No. Of Pages	65
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 71,961.

Property Id: **1089441**

Valuation No. : 1479141 / 2023	:- 2023-2024	Date : 19-October-2023 13:08:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Main Road	-		
Khata Number - 225			
Plot Number - 1401			
Volume Number - 58			
Page Number - 14			
Holding Number - 0380001010100Z0			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹1158065/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	20 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 20 x 1158065=23161300	₹2,31,61,300/-
A	Total		₹2,31,61,300/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹2,31,61,300/-
Total Amount in Words : Two Crore Thirty One Lakhs Sixty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 20.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	23161300
Transaction Amount	110547400

Property Id: 1089448

Valuation No. : 1479144 / 2023	:- 2023-2024	Date : 19-October-2023 13:09:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Main Road		-	
Volume Number - 58			
Page Number - 57			
Khata Number - 225			
Plot Number - 1401			
Holding Number - 0380001009900Z0			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹1158065/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	15 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 15 x 1158065=17370975	₹1,73,70,975/-
A	Total		₹1,73,70,975/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,73,71,000/-
<b>Total Amount In Words : One Crore Seventy Three Lakhs Seventy One Thousands Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 15.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	17370975
Transaction Amount	-

Property Id: 1089449

Valuation No. : 1479147 / 2023		:- 2023-2024		Date : 19-October-2023 13:09:PM	
State : Jharkhand		District : Ranchi		Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Main Road				-	
Volume Number - 58					
Page Number - 56					
Holding Number - 0380001009900Z0					
Khata Number - 225					
Plot Number - 1401					
<b>Property Rates</b>					
<b>Commercial Land (Y)</b>					
₹1158065/- Decimal					
Valuation Rule : Commercial land					
<b>Property Details</b>					
1	Land area	19 Decimal			
<b>Calculation Details</b>					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 19 x 1158065=22003235		₹2,20,03,235/-	
A	Total			₹2,20,03,235/-	
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹2,20,03,300/-	
Total Amount in Words : Two Crore Twenty Lakhs Three Thousand Three Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 19.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	22003235
Transaction Amount	-

Property Id: 1089451

Valuation No. : 1479149 / 2023		:- 2023-2024		Date : 19-October-2023 13:10:PM	
State : Jharkhand		District : Ranchi		Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag	

<b>Pundag Word No 36 - Main Road</b>		-	
<b>Volume Number - 58</b>			
<b>Page Number - 50</b>			
<b>Khata Number - 225</b>			
<b>Plot Number - 1401</b>			
<b>Holding Number - 0380001009600Z0</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹1158065/- Decimal			
<b>Valuation Rule : Commercial land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	7.30 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.3 x 1158065=8453874.5	₹84,53,875/-
A	Total		₹84,53,875/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹84,53,900/-
<b>Total Amount in Words : Eighty Four Lakhs Fifty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 7.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	8453874.5
Transaction Amount	-

Property Id: **1089457**

<b>Valuation No. : 1479150 / 2023</b>	<b>:- 2023-2024</b>	<b>Date : 19-October-2023 13:11:PM</b>
<b>State : Jharkhand</b>	<b>District : Ranchi</b>	<b>Tahsil : Nagri</b>
<b>Land Type : Urban</b>	<b>Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag</b>	<b>Village/City : Pundag</b>
<b>Pundag Word No 36 - Main Road</b>		-
<b>Khata Number - 147</b>		
<b>Plot Number - 1415</b>		
<b>Volume Number - 52</b>		
<b>Page Number - 46</b>		
<b>Holding Number - 0380001009200Z0</b>		
<b>Property Rates</b>		

Commercial Land (Y)			
₹1158065/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area 9.50 Decimal		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9.5 x 1158065 = 11001617.5	₹1,10,01,618/-
A	Total		₹1,10,01,618/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,10,01,700/-
Total Amount In Words : One Crore Ten Lakhs One Thousand Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 9.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	11001617.5
Transaction Amount	-

Property Id: 1089465

Valuation No. : 1479176 / 2023	: - 2023-2024	Date : 19-October-2023 13:36:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Main Road	-	
Volume Number - 25		
Page Number - 11		
Khata Number - 147		
Plot Number - 1415		
Holding Number - 0380001010500Z0		
<b>Property Rates</b>		
Commercial Land (Y)		
₹1158065/- Decimal		
Valuation Rule : Commercial land		
Property Details		
1	Land area	6.25 Decimal
Calculation Details		

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.25 x 1158065=7237906.25	₹72,37,906/-
A	Total		₹72,37,906/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹72,38,000/-</b>
<b>Total Amount In Words : Seventy Two Lakhs Thirty Eight Thousands Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 6.25 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	7237906.25
Transaction Amount	-

Property Id: 1089473

<b>Valuation No. :</b> 1479172 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 19-October-2023 13:34:PM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Nagri	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Ranchi Municipal Corporation Pundag	<b>Village/City :</b> Pundag	
<b>Pundag Word No 36 - Main Road</b>	-		
<b>Volume Number - 6</b>			
<b>Page Number - 38</b>			
<b>Khata Number - 147</b>			
<b>Plot Number - 1415</b>			
<b>Holding Number - 0380001009300Z0</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹1158065/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	9.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9.5 x 1158065=11001617.5	₹1,10,01,618/-
A	Total		₹1,10,01,618/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹1,10,01,700/-</b>
<b>Total Amount In Words : One Crore Ten Lakhs One Thousand Seven Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 9.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	11001617.5
Transaction Amount	-

Property Id: **1089485**

Valuation No. : 1479173 / 2023	:- 2023-2024	Date : 19-October-2023 13:35:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Main Road	-		
Volume Number - 10-14			
Page Number - 194-206			
Holding Number - 0380001009300Z0			
Khata Number - 200			
Plot Number - 1413			
<b>Property Rates</b>			
<b>Commercial Land (Y)</b>			
₹1158065/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	12.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 12.5 x 1158065=14475812.5	₹1,44,75,813/-
A	Total		₹1,44,75,813/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹1,44,75,900/-
<b>Total Amount in Words : One Crore Forty Four Lakhs Seventy Five Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 12.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	14475812.5
Transaction Amount	-

Property Id: 1089491

Valuation No. : 1479175 / 2023		:- 2023-2024		Date : 19-October-2023 13:35:PM	
State : Jharkhand		District : Ranchi		Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Main Road		-			
Volume Number - 15					
Page Number - 226					
Khata Number - 200					
Plot Number - 1413					
Holding Number - 0380001009500Z0					
<b>Property Rates</b>					
<b>Commercial Land (Y)</b>					
₹1158065/- Decimal					
Valuation Rule : Commercial land					
<b>Property Details</b>					
1	Land area	15.50 Decimal			
<b>Calculation Details</b>					
Sr.No.	Description	Calculation			Total
1	Open Land Valuation	1. 15.5 x 1158065=17950007.5			₹1,79,50,008/-
A	Total				₹1,79,50,008/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>					
Total Valuation (A)					₹1,79,50,100/-
<b>Total Amount in Words : One Crore Seventy Nine Lakhs Fifty Thousands One Hundred Rupees Only.</b>					

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART
Area	Land area : 15.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	17950007.5
Transaction Amount	-

CLAIMANT	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI, ,Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE KESHRI , PAN No.- Date Of Birth-08-Jun-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2318, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-H.I.G-21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI, Locality--,Address - H.I.G-21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI, Pin Code-834004
EXECUTANTS	-Mr. ANAND KUMAR SAHU, ,Father/Husband Name LATE DAMODAR SAHU , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1963,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7080, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. SURENDRA KUMAR, ,Father/Husband Name LATE KHEDAN MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1988,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7435, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. NIKHIL KUMAR, ,Father/Husband Name SHIVNATH MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-29-Aug-1996,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5323, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834003
	-Mr. VIKRAM KUMAR, ,Father/Husband Name LATE KRISHNA MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1989,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3116, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. SANUJ KUMAR, ,Father/Husband Name SHIVNATH MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1995,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4161, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. JITENDRA KUMAR, ,Father/Husband Name LATE KHEDAN MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-03-May-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7500, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. MOHAR SAHU, ,Father/Husband Name LATE PANDU SAHU , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8698, Country-India, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. SANTOSH KUMAR, ,Father/Husband Name LATE MADHO MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-02-Aug-1981,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6958, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004

	-Mr. MAHENDRA KUMAR MAHTO , Father/Husband Name LATE MADHO MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-16-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2897, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mrs. FULESHWARI DEVI , Father/Husband Name MALHAU SAHU , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1974,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5410, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. UMESH KUMAR, , Father/Husband Name LATE KRISHNA MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1984,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9418, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. MANOJ KUMAR, , Father/Husband Name LATE GHURAN MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-04-Apr-1980,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7879, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mr. YOGENDRA SAHU, , Father/Husband Name LATE KHEDAN MAHTO , PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1979,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0485, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004
	-Mrs. MIRA DEVI, , Father/Husband Name LATE PANNA LAL , PAN No.- Date Of Birth-04-Aug-1961,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4290, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Locality--,Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Pin Code-834004

Witness Information	Mr. ASHISH KUMAR KESHRI , Address - MAIN ROAD, RANCHI OVER BRIDGE, G.P.O, RANCHI-, Father/Husband Name-SATYANARAYAN PRASAD KESHRI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ASHISH KUMAR KESHRI , Address - MAIN ROAD, RANCHI OVER BRIDGE, G.P.O, RANCHI-, Father/Husband Name-SATYANARAYAN PRASAD KESHRI
--------------------	---

<b>Fee Rule:Development Agreement</b>		
1	Stamp Duty	4

1	SP	1,950
<b>Total</b>		<b>1,950</b>

Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	27,63,685
2	LL	8
3	PR	3
<b>Total</b>		<b>27,63,696</b>

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Exemption for Low Income Group

1 A1 2693685

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*M.J. Imma*  
Deed Writer / Advocate

*Parth Kumar*  
Vendee / Claimant

*M.K. Mahto*  
*Santosh Kumar*  
JMR, KUMHIR  
Vendor / Executant

*विश्वेश्वर*  
*योगेश्वर*  
*Sanjay Kumar*  
*Nikhil Kumar*  
*Manoj Kumar*  
*Anand Kr Sahas*  
*जितेंद्र कुमल*  
*मीरा देवी*  
*लक्ष्मी*

  
LTI of Fuleshwari  
Ravi



## Document Registration Summary 1

Date :-19-Oct-2023

- Government/Market Value: ₹132656900/-
- Transaction Amount: ₹110547400 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

On Date 19-10-2023 Presented at SRO - Ranchi Urban3  
Signature of Presenter *M. K. Mahato*

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 920809

Receipt Date : 19-10-2023

Presenter Name: -

PR ₹3  
SP ₹1950  
LL ₹8  
A1 ₹70000  
Stamp Duty ₹50

Total ₹72011

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	NisithKeshariConstructionsPvtLtdThoroughItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2319812472 • DEPT Transaction Id : f169a0616a3b7cb28731 • Transaction Type :	50
PR	3	3	0	GRAS	NisithKeshariConstructionsPvtLtdThoroughItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2319812778 • DEPT Transaction Id : 34e14af43b6459ba1727 • Transaction Type :	3
SP	1950	1950	0	GRAS	NisithKeshariConstructionsPvtLtdThoroughItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2319812778 • DEPT Transaction Id : 34e14af43b6459ba1727 • Transaction Type :	1950
A1	70000	70000	0	GRAS	NisithKeshariConstructionsPvtLtdThoroughItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2319812778 • DEPT Transaction Id : 34e14af43b6459ba1727 • Transaction Type :	70000
LL	8	8	0	GRAS	NisithKeshariConstructionsPvtLtdThoroughItsDirectorParitoshKeshri	• GRN Number : 2319812778 • DEPT Transaction Id : 34e14af43b6459ba1727 • Transaction Type :	8
Sub Total	71965	72011	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 130

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Exemption for Low Income Group	2693685 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**  
**Office Name :- SRO - Ranchi Urban3**  
**District Name :- Ranchi**  
**State Name :- Jharkhand**

## Deed Endorsement

Token No :- 202300139658

<b>Deed Type</b>	Development Agreement
<b>Number of Pages</b>	130
<b>Fee Details</b>	Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 1950, A1 :- Rs. 70000, LL :- Rs. 8,
<b>Property No.</b>	1
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.23161300/- ,Transaction Amount :- Rs.110547400/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Khata Number - 225Plot Number - 1401Volume Number - 58Page Number - 14Holding Number - 0380001010100Z0 Area Of Land :- 20.00 Decimal
<b>Property No.</b>	2
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.17370975/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 58Page Number - 57Khata Number - 225Plot Number - 1401Holding Number - 0380001009900Z0 Area Of Land :- 15.00 Decimal
<b>Property No.</b>	3
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.22003235/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 58Page Number - 56Holding Number - 0380001009900Z0Khata Number - 225Plot Number - 1401 Area Of Land :- 19.00 Decimal
<b>Property No.</b>	4
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.8453875/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-

<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 58Page Number - 50Khata Number - 225Plot Number - 1401Holding Number - 0380001009600Z0 Area Of Land :- 7.30 Decimal
<b>Property No.</b>	5
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.11001618/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Khata Number - 147Plot Number - 1415Volume Number - 52Page Number - 46Holding Number - 0380001009200Z0 Area Of Land :- 9.50 Decimal
<b>Property No.</b>	6
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.7237906/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 25Page Number - 11Khata Number - 147Plot Number - 1415Holding Number - 0380001010500Z0 Area Of Land :- 6.25 Decimal
<b>Property No.</b>	7
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.11001618/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 6Page Number - 38Khata Number - 147Plot Number - 1415Holding Number - 0380001009300Z0 Area Of Land :- 9.50 Decimal
<b>Property No.</b>	8
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.14475813/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
<b>Property Details</b>	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART Volume Number - 10-14Page Number - 194-206Holding Number - 0380001009300Z0Khata Number - 200Plot Number - 1413 Area Of Land :- 12.50 Decimal
<b>Property No.</b>	9
<b>Valuation Details</b>	Value :- Rs.17950008/- , Transaction Amount :- Rs.0/-

**Property Details**  
 District :- Ranchi , Tehsil :- Nagn , Village Name :- Pundag Location :- Main Road, Pundag  
 Word No 38  
 Property Boundaries :- East: PLOT NO- 1401/PART, West: PLOT NO- 1405 AND  
 1412/PART, South: MAIN ROAD AND PLOT NO- 1402, North: PLOT NO- 1415/PART  
 Volume Number - 15Page Number - 225Khata Number - 200Plot Number - 1413Holding  
 Number - 038000100950020  
 Area Of Land - 15.50 Decimal






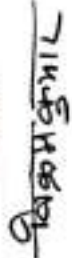


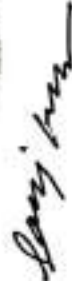


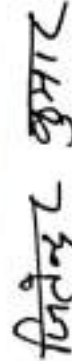
Sh /Smt **MAHENDRA KUMAR MAHTO** s/s/s/s/s/s **LATE MADHO MAHTO**  
 has presented the document for registration in this office  
 today dated :- 19-Oct-2023 Day :- Thursday Time :- 13:46:35 PM












**MAHENDRA KUMAR MAHTO**(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MAHENDRA KUMAR MAHTO	PANUID	8149180022597

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>ANAND KUMAR SAHU</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 -- ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Anand Kumar Sahu Address:- ... Bauli Tola sahu Chowk, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:50			Anand K. Sahu
2	<b>SURENDRA KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 -- ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Surenda Kumar Address:- ... Bauli Tola, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:35			IME 2023 19/10/23




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
3	<b>NIKHIL KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Nikhil Kumar Address:- , , , Sahu Chowk, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:27			
4	<b>VIKRAM KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Vikram Kumar Address:- , , , Sahu chowk Boly Tola Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:34			
5	<b>SANUJ KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sanuj Kumar Address:- H. NO- 11, , , Pundag Sahu Chowk Post - Pundag Ps- Jagarnathpur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:28			
6	<b>JITENDRA KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Jitendra Kumar Address:- , , , pundag.po-pundag.thana-jagrath pur, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:43			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
7	<b>MOHAR SAHU</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mohar Sahu Address:- , , Sahu Chowk Pundag, , Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:51			<i>Mohar Sahu</i>
8	<b>SANTOSH KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Santosh Kumar Address:- 10, Sahu Chowk, Bagicha Toli, , Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:42			<i>Santosh Kumar</i>
9	<b>MAHENDRA KUMAR MAHTO</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mahendra Kumar Mahto Address:- House No.- 10, Near Sahu Chowk, , Bagicha Toli Pundag, , Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:48			<i>M.K.Mahto</i>
10	<b>FULESHWARI DEVI</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Fuleshwari Devi Address:- , , , BAILI TOLA, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:49		 	<i>LTI of Fuleshwari Devi</i>

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
11	<b>UMESH KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Umesh Kumar Address:- , Near Sahu Chowk, , Bouli Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:39			
12	<b>MANOJ KUMAR</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Manoj Kumar Address:- , Near Shiv Mandir, , Bouli Tola, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:43			
13	<b>YOGENDRA SAHU</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Yogendra Sahu Address:- , , , Bauli Tola Pundag, , Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:44			
14	<b>MIRA DEVI</b> Address1 - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mira Devi Address:- Q-NO-M.R.A/2, , , ARGORA HOUSING COLONY, Doranda H.O, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:62			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
15	NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR PARITOSH KESHRI Address1 - H.I.G-21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Paritosh Keshri Address:- qtr no h-21, Argora housing colony, , Argora, Argora, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:51			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ASHISH KUMAR KESHRI S/o-D/o SATYANARAYAN PRASAD KESHRI Address1 - MAIN ROAD, RANCHI OVER BRIDGE, G.P.O, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ASHISH KUMAR KESHRI Address1 - MAIN ROAD, RANCHI OVER BRIDGE, G.P.O, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( MAHENDRA KUMAR MAHTO , SANTOSH KUMAR , UMESH KUMAR , VIKRAM KUMAR , MANOJ KUMAR , MIRA DEVI , SANUJ KUMAR , ANAND KUMAR SAHU , YOGENDRA SAHU , JITENDRA KUMAR , SURENDRA KUMAR , NIKHIL KUMAR , MOHAR SAHU , FULESHWARI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ASHISH KUMAR KESHRI) Son/Daughter/Wife of (SATYANARAYAN PRASAD KESHRI) resident of (MAIN ROAD, RANCHI OVER BRIDGE, G.P.O, RANCHI) and by occupation (Business).



  
Signature of Registering Officer

Date:- 19-Oct-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 202300139658

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **19-Oct-2023** by **MAHENDRA KUMAR MAHTO, S/O, D/O, W/O LATE MADHO MAHTO** resident of PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI, -.

This deed was registered as Document No:- **2023/RANU3/3058/BK1/2849** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **349** from Page No :- **1** to **130** at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Date:- **19-Oct-2023**

  
Registering Officer