

20491

185431000Rs.



61
R 10
312
4



विशेष पत्रिका में प्रकाशित अथवा प्रमाणित
 है और एक 1000 रुपये का है।
 इसका मूल्य 1800 रुपये का है।
 के अन्तर्गत प्रमाणित किया गया है।
 कि प्रकृत का स्वतंत्र रूप से प्रमाणित नहीं है।



3/11/07

श्री. विक्रमजी
 6061 नं.
 के निवासी

विशेष पत्रिका में प्रमाणित (भारत)

31/12/07

31/12/07

कमिटर
 अरगोडा अरगोडा
 अरगोडा

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 03 माह नवम्बर, सन् 2007 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

2) श्री अरगोडा
 का अरगोडा
 334768
 3/8/13
 31/12/07

- 1: विक्रेता का नाम :- श्री तुषा लोहार पिता स्वर्गीय भैया राम लोहार जाति लोहार { विक्रेता अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं } पेशा-खेती, निवास स्थान- ग्राम- चरहू - थाना किस्को, जिला लोहरदगा, वर्तमान निवासी ग्राम अरगोडा, थाना अरगोडा, जिला राँची, झारखंड { भारतीय नागरिक } ।
 और पूरा पता-
 { खरीददार }
- 2: क्रेता का नाम :- श्री मोहर साहु पिता स्वर्गीय पाण्डु साहु, जाति- तेली, पेशा-व्यापार, निवास स्थान- ग्राम- पुन्दाग, थाना जगरन्नाथपुर, जिला राँची, झारखंड { भारतीय नागरिक } ।

श्री. लोहार
 31/12/07

99622 39200
 नाम: श्री ए. ए. ए.
 पता: 2/1/1/1/1/1
 9000 X 2 + 2000 X 2
 गुरु-प्र प्रसन्न,
 न्याय प्रणाली,
 नं. ७०- ६९७७७७



सुरेश लोहार
 31/12/07



अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

31/12/07
 सुरेश लोहार
 (निवासी)
 पता: 2/1/1/1/1/1
 न्याय प्रणाली
 नं. 70-697777



31/12/07

1000Rs.



-: 2 :-

- 3: लेख्य प्रकार :- पूर्ण स्थि विक्रय- पत्र, होमसा के लिये ।
4: प्रतिफल राशि :- 75,000/- पचहत्तर हजार रुपैया मात्र ।
5: सम्पत्ति का विवरण :- सराजी रकबा 04 ब्यार डिसमील जमीन, -
हकीयत कायमी रयती, खरीदगी, दखली अपना एक वो हिस्सा स्थित ग्राम
पुन्दाग, राजस्व थाना रांची, थाना नं०-228 हाल थाना जगरन्नाथपुर -
जिला रांची, अन्दर अधिकारिता कनक्टर, रांची तथा जिला अवर निबंधक
रांची के अन्तर्गत आते हैं ।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नंबर	सर्वे प्लॉट नंबर	मध्ये	सब प्लॉट नंबर	र क बा
200	1413	मध्ये -	1413/बी०	04 डिसमील

खाता नंबर दो सौ, सर्वे प्लॉट नंबर एक हजार चार सौ तेरह, मध्ये सब प्लॉट नं०- 1413/बी० रकबा चार डिसमील जमीन बिक्री होता है ।
जमीन के लंबाई-चौड़ाई इस प्रकार है :-

उत्तर तरफ - पूरब से पश्चिम : 37 फीट 09 ईच ।
दक्षिण तरफ - पूरब से पश्चिम : 37 फीट 09 ईच ।
पूरब तरफ - उतर से दक्षिण : 46 फीट 03 ईच ।
पश्चिम तरफ - उतर से दक्षिण : 46 फीट 03 ईच ।

ची हद्दी

उतर :- सर्वे प्लॉट नं०- 1413
दक्षिण:- 06 छव फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

—3



झारखण्ड JHARKHAND

-: 3 :-

298800

पूर्व :- पार्ट प्लॉट नं- 1413

पश्चिम :- सब पार्ट प्लॉट नं-1413/20

जितका वार्षिक लगान 50 पैसे अलावे शेष जो झारखण्ड सरकार के अंजन कार्यालय रातू को देय ।

सं द र्श

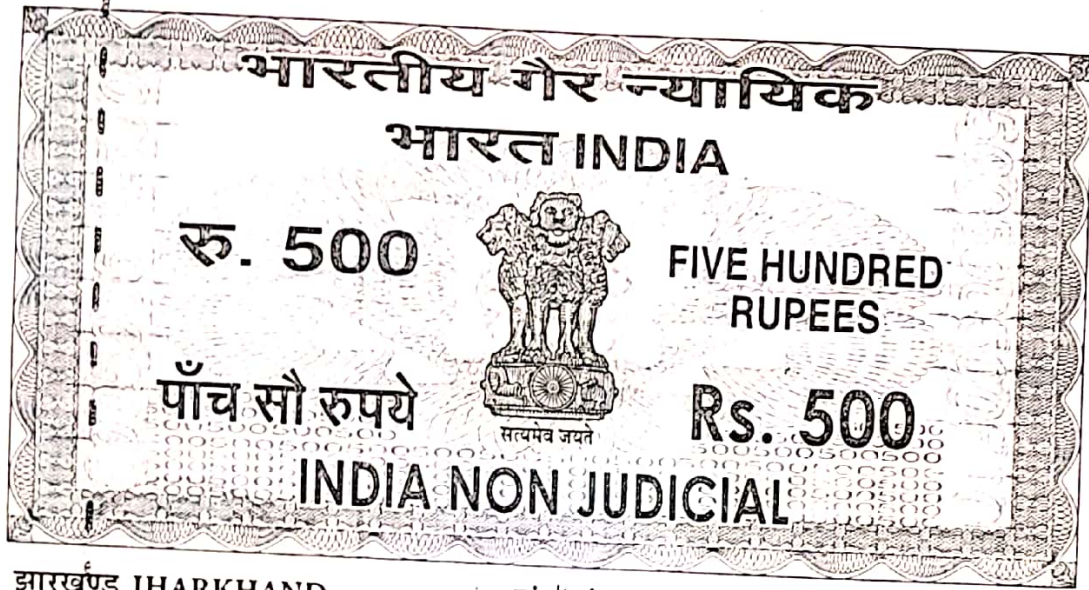
विदित हो कि खाता नं-200 सर्वे प्लॉट नं-1413 की कुल जमीन तथा अन्योन्य प्लॉट की कुल जमीन स्थित ग्राम-मुन्दाग, थाना नं-228 थाना सुवो जिला रांची में अवस्थित है, जो सन् 1932-33 ई0 के रिजीजनल सर्वे खात्यान में वीशुन महतो कौरड के नाम से कायमी दर्ज है ।

और यह कि खतियानी रैयत/वंशजगण ने दिनांक 03 04 1951 ई0 को एक निबंधित बिक्रय-पत्र द्वारा गणपत महतो वो डोमन महतो के नाम पर खाता नं-200 प्लॉट नं-1413 रकबा 62 डिग्रीमील जमीन बिक्री रजिस्ट्री कर दिये, जितका पुस्तक सं0-1 जिल्द सं0- 20 पृष्ठ सं0- 527 से 529 दस्तावेज सं0- 2564 सन् 1951 ई0 को रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है, तथा तारीख बरीदगी से जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलदार रहे ।

और यह कि डोमन महतो वो गणपत महतो दोनों भाई आपस में आपसी मौखिक बटवारा कर लिये, बिक्रीगत भूमि डोमन महतो के हितों में मिता, तथा डोमन महतो अपने पीछे दो पुत्र § 1§ रामजन्म कश्यप वो § 2§ कुअर राम कश्यप को छोड़कर त्वर्गवाप्त कर गये तथा इन दोनों भाई आपस में आपसी

—4

सुरेश बोहरा
3/12/07



झारखण्ड JHARKHAND

-: 4 :-

298801

बूटखोरा कर लिये, बिड़ी भूमि रामजन्म कश्यप के हितसे में मिला तथा अपने -
 हितसे की जमीन रामजन्म कश्यप गुजरात में बस जाने के कारण अपने पत्नी
 गौरा देवी के नाम पर आपत्ती बटवारा में दे दिये, तथा गौरा देवी एवं उनके
 पुत्र नाबालिका किकाश कुमार द्वारा अभिभाक् माता श्रीमति गौरी देवी ने
 दिनांक 24-08-2002 ई0 को एक निबंधित विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता सुरेश
 मोहार के हाथ खाता नं0-200 प्लॉट नं0-1413 मध्ये तब प्लॉट नं0-1413/बी
 एकवा 04 डिक्मील जमीन बिड़ी रजिस्ट्री कर दिये, जिसे सन् 2002 ई0 को
 रांची निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी
 से विक्रेता जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काब्जि वों दखलकार चले आते हैं तथा
 जंवल कार्यालय रातू में अपना नाम दाखिल खासिज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर
 रसीद प्राप्त करते आ रहे हैं ।

इस तरह विक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में तथा हस्तान्तरणीय
 प्रोग्य है ।

और यह कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य
 जरूरी सही कार्यों के लिये सतम्भ-5 में धारणित भूमि जिसे विक्री करने की अनि-
 धार्यता है, जिसका उचित मूल्य 75,000/- पचहत्तर हजार रुपैया मात्र खरीदार
 से तय कर और लेकर चार डिक्मील जमीन विक्री करने के लिये तत्तर हुये एवं
 खरीददार भी उचित मूल्य 75,000/- पचहत्तर हजार रुपैया मात्र में उक्त जमीन
 को खरीदने के लिये तत्पर हुये ।

सुरेश मोहार
 21/11/07

---5

अतः अमना तन-मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 75,000/- पचहत्तर हजार रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के अणभार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 75,000/- पचहत्तर हजार रुपये मात्र बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है, और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे संबंधी का किसी तरह का हक, दावा, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा। अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी हैं, और भविष्य में होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग-उपभोग करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बन्धक दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के अणभार और बंधनों से मुक्त है, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाबदेह तथा हजाना सहित कुल रकम का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीददार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय रातू अंचल में अमना नाम दाखिल खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान - देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

बिक्रेता ने पूर्ण विक्रय-पत्र को पढकर समझ-बूझ लिये हैं तथा - ठीक पाकर अमना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय रांची में - निबंधित कर देते हैं, ताकि समय पर काम आये।

खरीददार
3/11/07

-: 6 :-

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि बिजुली वाली जमीन बंति-
यान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार
के द्वारा अधिग्रहण तैयारी या औद्योगिक कार्यों के लिये किया
गया है, न ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर
है तथा जमीन सिलिंग से मुक्त है तथा 40सी0सी0एल0 या
ई0सी0एल0 की भी जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी
वासे की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है, तथा
इस जमीन पर कोई मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद नहीं है।
जमीन सरना, मत्तना, पहन्ई, हडगड़ी, भुईंहररी, बन्धक, पशुपालन
घोटाणा या भूमि घोटाणा से संबंधित नहीं है।

--: यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन 1976 के
अधिसूचना के अनुसार रांची नगर निगम सीमा के क्षेत्र के सीमा
रेखा से बाहर पड़ता है तथा उक्त भूमि पर कृषि होती है, अब
भी खेती हो रही है।

आज दिनांक 03 माह नवम्बर, सन् 2007 ई0, स्थान-रांची।

गवाहों का हस्ताक्षर :

बिक्रेता का हस्ताक्षर/ठेपा

1- Pappu Ram Sahu
31/12/07

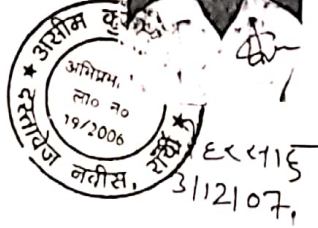
सुरेश लोहार
31/12/07

2- Mahendra Sahu
03/12/07

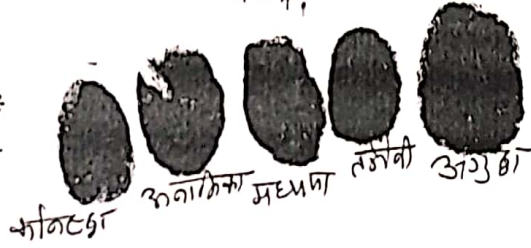

कमिटेड- सहायिका प्रधाना तजनी अंगुष्ठा-

टंकक :
गोविन्दारण
नलिन तिवारी

फैता का फोटो, हस्ताक्षर वी ठेपा



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका इस दस्तावेज में छाया चित्र संलग्न है, उनके बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा एवं मेरे सामने लिये गये हैं।



हस्ताक्षरता :-

असम कुमर सिन्हा
3/12/07
असम कुमर सिन्हा
दफ्तर नवीस, गुवाहाटी
सा.सं.नं०-19/00





अंजुषा लोहार
312107

निबंधन विभाग, झारखंड
राँची (झारखण्ड)

Date: 03/12/20

Token No.:71
Serial No./Deed No./Year : 20491/18543/2007
Document Type : SALE

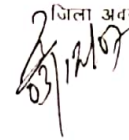
Role	Name & Address	Father/Husband Name	Occupation	Photograph	Thumb
Identifier	Mahendra Sahu Vill. - Pundag Dist. - Ranchi State - Jharkhand	Madhaw Sahu	Farmer		

Vendor
Suresh Lohar
Vill. - Argora
Dist. - Ranchi
State - Jharkhand

Late Bhaiya Ram Lohar
निबंधित
Farmer

पुरतक सख्या 1
जिल्द सख्या 711
पृष्ठ सख्या 513ओ 532
दस्तावेज सख्या 18543
वर्ष 2007
दिनांक 03/12/2007



जिला अवर निबंधन राँची (झारखण्ड)




जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची, झारखण्ड

दस्तावेज सारांश (फॉर्म नं. - 2)

दिनांक :

03/12/2007

(71)

1. दस्तावेज का प्रकार : विक्रय पत्र
 2. प्रस्तुतकर्ता: विक्रेता
 3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : Suresh Lohar Argora Ranchi
 4. लिखने की तारीख : 03/12/2007
 5. प्रस्तुत करने की तारीख : 03/12/2007
 6. कुल पृष्ठ : 20
 7. सम्पत्ति का मूल्य : 75,000 रुपये
 8. मुद्रांक का मूल्य : 3,000 रुपये
 9. सम्पत्ति का विवरण : अंचल याना नं0 मौजा/मोहल्ला
 Ranchi 228 Pundaag

वार्ड नं0	ख़ाता नं0	होलिडिंग नं0	आर0एस0 प्लॉट	एम0एस0 प्लॉट	सब प्लॉट	क्षेत्रफल	स्थिति
	200		1413		1413/B	0/4 Acre/Decimal	सहायक सड़क

10. पार्टी की विवरणी :

पार्टी का प्रकार	पार्टी का नाम	पिता/पति का नाम	जाति	थाना	ग्राम	जिला
विक्रेता	Suresh Lohar	Late Bhaiya Ram Lohar	Other	Argora	Argora	Ranchi
बेला	Mohar Sahu	Late Pandu Sahu	Other	J.pur	Pundaag	Ranchi

शुल्क का विवरण अनुच्छेद 2.50 P: 94 SP: 300.00 Total: 1,053.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

सुरेश लोहार

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Counter 02

डाटा इंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटी की गई है।

उपर्युक्त सुरेश लोहार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया जिसकी पहचान महेंद्र साहू पिता गणेश साहू

निवासी पुनदाग पेशा खेती ने की।

सुरेश लोहार

Mahendra Sahu
03/12/07

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर