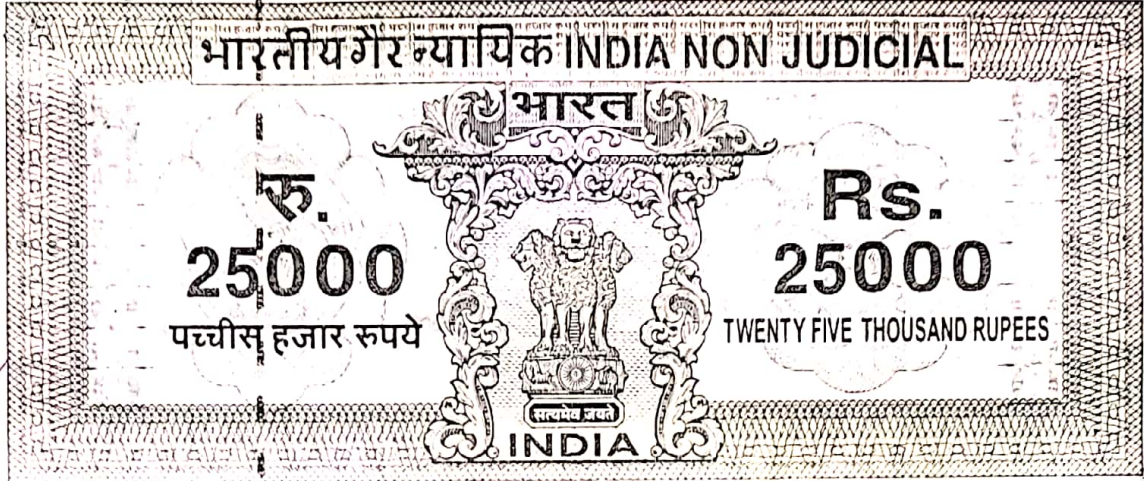


3475

हीए

3173



15

झारखण्ड JHARKHAND

773200

नियम 21 के अंतर्गत छोटा नागपुर
 जिला अरगोड़ा का वर 4691Q के अंतर्गत
 भारतीय राज्य जगनाथपुर 1999 के अनुसूची
 भाग 1 का क्र. 23 के अंतर्गत यथा वर्तमान में
 स्टैम्प शुल्क से विमुक्त या स्टैम्प शुल्क
 आपात नहीं)



Salidud

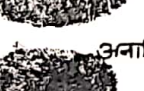
1950,000

c.Rud 220

निबंधन पदाधिकारी
 राहरी क्षेत्र-3, कंकि, रांची
 29-12-2012



अंगुल



यह विक्रय पत्र (Sale Deed) आज दिनांक 29.12.2012 को इस प्रकार
 सम्पन्न होता है।

लेख्यकारीगण : 1) श्री विनय कुमार, वो 2) श्री विजय साहु, दोनों
 के पिता श्री मधुरीम साहु, जाति तेली, पेशा व्यापार,
 निवासी अरगोड़ा, थाना अरगोड़ा, जिला रांची, राज्य
 झारखण्ड। (1) P.No. AMXPX0909R (2) PAN-NO. ATUPS
 4691Q भारतीय नागरिक ... विक्रेतागण।
 श्री मोहर साहु, पिता स्व० पाण्डु साहु, जाति तेली, पेशा
 व्यापार, निवासी पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर, जिला रांची,
 राज्य झारखण्ड।
 [PAN: BMSPS 2710L] भारतीय नागरिक ... क्रेता।

पंथुगुरा लक्ष्मी अक्षय अनामिका कनिष्ठ



Vijay Kumar

No. 11125 26/10/12
 Amount 78000/-
 Date 20/12/12
 23750031000013



Ranchi Treasury, Ranchi

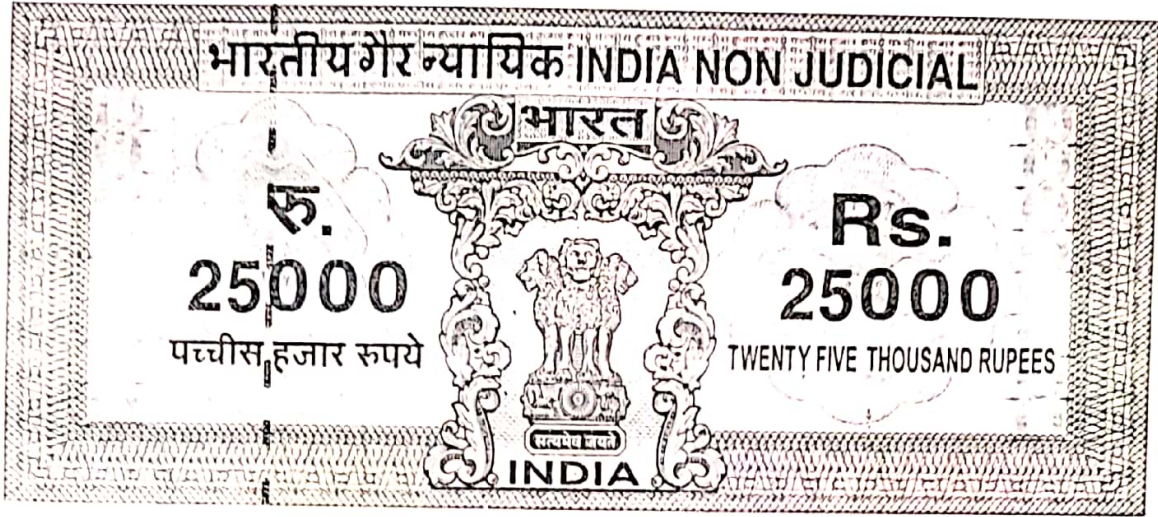
दिनांक 29-12-2012
 29-12-2012

अनुप	जिनी	मधुसूता	प्रतापसिन्हा	सुनील

29-12-2012
 के पुर्वाहिन अपरादन 10-1-12
 अन्तर निबंधन क र्णलय फा के धी
 निम्न राह राह निगमी विनय कुमर
 ल क पंजा जे कपतरी द वे: फरदोडा रिनी
 य अरि निबंधक व्यापक द रा प्रमाणित रिनी
 मुख्तारन या स० सन के प्रधीन
 लेखकारीयो वा द बंधारी से ते एक थी
 के अधिकर है न मे निबंधन के लिए वेग वि.वा



निबंधन पदाधिकारी
 शहरी क्षेत्र-3, कां. रांची
 29-12-2012



झारखण्ड JHARKHAND

073201

- 2 -

लेख्य प्रकार : विक्री पट्टा बैला कलामी हमेशा के वास्ते।
लेख्य मूल्य : 19,50,000/- (उनीस लाख पचास हजार) रूपया मात्र।
नाम जमीनदार : झारखण्ड सरकार नगड़ी अंचल, रांची जिसका सालाना
मालगुजारी 1/2 (एक) रूपया मात्र अलावे शेष।
लेख्य सम्पत्ति का विवरण : मवाजी रकबा 8.5 (आठ दशमलव पांच) डिसमील
भूमि हकियत, कायमी, रैयती, दखली भूमि जो वाके मौजा
पुन्दाग, थाना नं०-228, थाना जगरनाथपुर, जिला रांची,
जिसका आर.एस.

खात नं०	प्लॉट नं०	दर्जा	रकबा
200	1413	सहायक सड़क	8.5 डी०

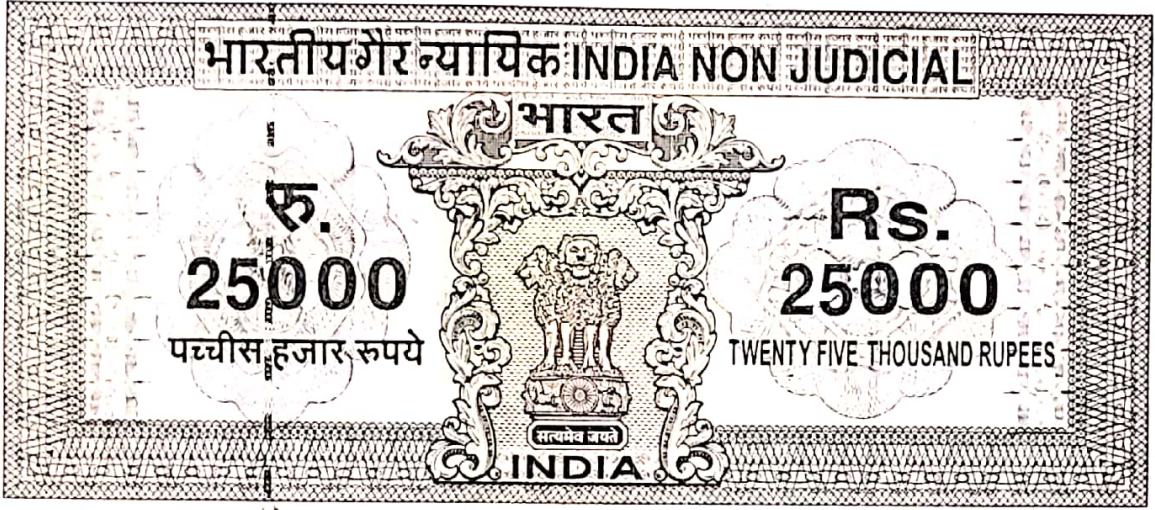
जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो सब निबंधन पदाधिकारी
रांची से संबंधित है।

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	-	गणपत महतो
दक्षिण	-	सुरेश लोहार
पूरब	-	धुरना साव
परिचम	-	मोहर साव

Vijay Sahu

10/12/2017



झारखण्ड JHARKHAND

073202

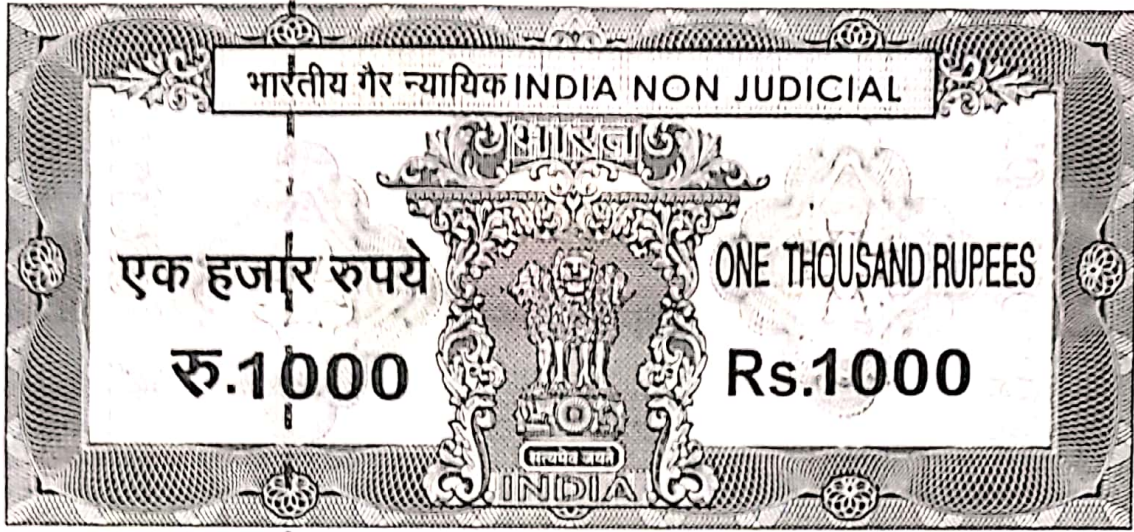
— 3 —

संदर्भ

चूँकि लेख्यकारीगण को इस वक्त लेख्यकारीगण को रूपये की रूपये की शक्ति जरूरत देन महाजन कर्ज अदायगी हेतु इस विक्री पत्र में वर्णित भूमि विक्री के अलावे कोई दूसरी सूरत नही होने के कारण उपरोक्त भूमि विक्री हेतु लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से बातचीत किये। लेख्यधारी ने उचित मूल्य समझ कर खरीदगी हेतु तैयार हुए। लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से उक्त भूमि के एवज में नगद 19,50,000/- (उनीस लाख पचास हजार) रूपया मात्र प्राप्त कर लेख्यधारी को इस भूमि पर दखलकार बनाकर यह विक्री पत्र लिख दिया जो इस प्रकार है।

1. विदित हो कि मौजा पुन्दाग, थाना नं०-228, खाता नं०-200 जो सन् 1932 के सर्वे खतियान में विशु नाथ महतो वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।
2. विदित हो कि विक्री की जाने वाली भूमि इस दस्तावेज में संलग्न ट्रेस नक्शों पर लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है। जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग है।
3. विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण ने दिनांक 09.06.2004 को गौरी देवी पति श्री राम जंगल कश्यप से एक निबंधित दस्तावेज के

10/9-177 073202 - 0 Vijay Sahu.



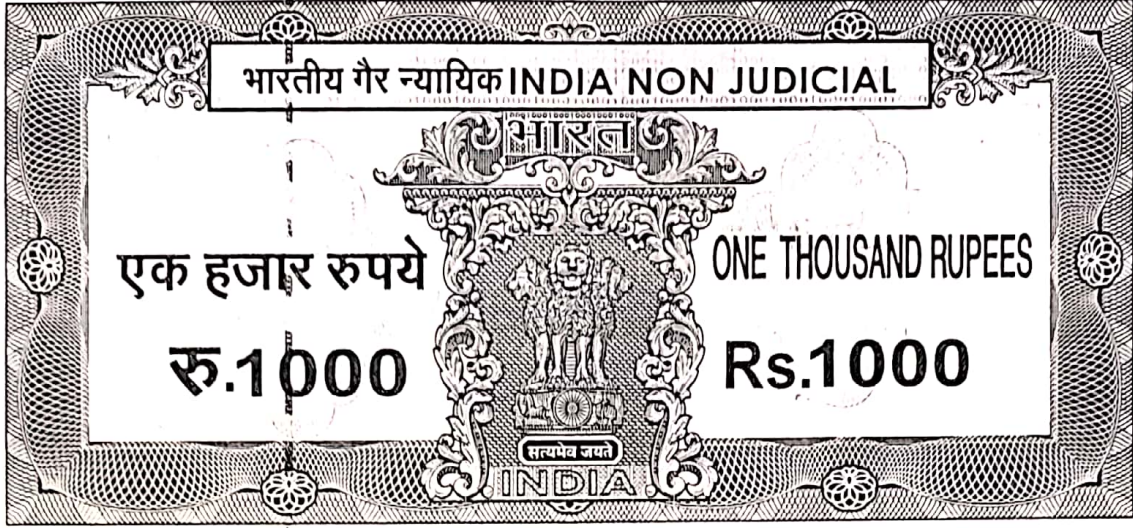
झारखण्ड JHARKHAND

038812

— 4 —

- द्वारा खरीदकर प्राप्त किये है। जिसका दस्तावेज संख्या-5775 वर्ष 2004 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज है। खरीदगी के पश्चात् से ही लेख्यकारी ने उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक एवं निर्विवाद काबिज वो दखलकार में रहते हुए उपरोक्त भूमि का दाखिल खारीज अपने नाम से करा चुके है। जिसका वाद संख्या-240आर.27/2006-07 है। लेख्यकारी के नाम से लगान रसीद कटता चला आ रहा है जो रातु अंचल कार्यालय में पंजी-11 में जिल्द संख्या-XIV.पृष्ठ संख्या-206 में दर्ज है। जिसके आधार पर लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से उपरोक्त भूमि के एवज में प्रतिफल प्राप्त कर विक्री हस्तांतरण कर रहे है।
4. विदित हो कि लेख्यकारीगण, लेख्यधारी को विश्वास दिलाते है कि यह भूमि हर तरह से पाक वो साफ है। किसी भी तरह के वाद विवाद, कंस-मुकदमा, ऋणभार से मुक्त है। आगे चलकर भविष्य में इस भूमि पर किसी भी तरह के त्रुटि नुकश निकलने पर इसका जिम्मेदार लेख्यकारीगण होंगे।
5. विदित हो कि इस भूमि पर लेख्यकारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगणों का जो भी हक-हकूक, दावा-अधिकार था वो है वह सब जंस का तस आज से लेख्यकारीगण से विलग होकर लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगणों का हुआ वो होगा।

✓ 03/9/21 038812 - 21148 Vijay Sahu



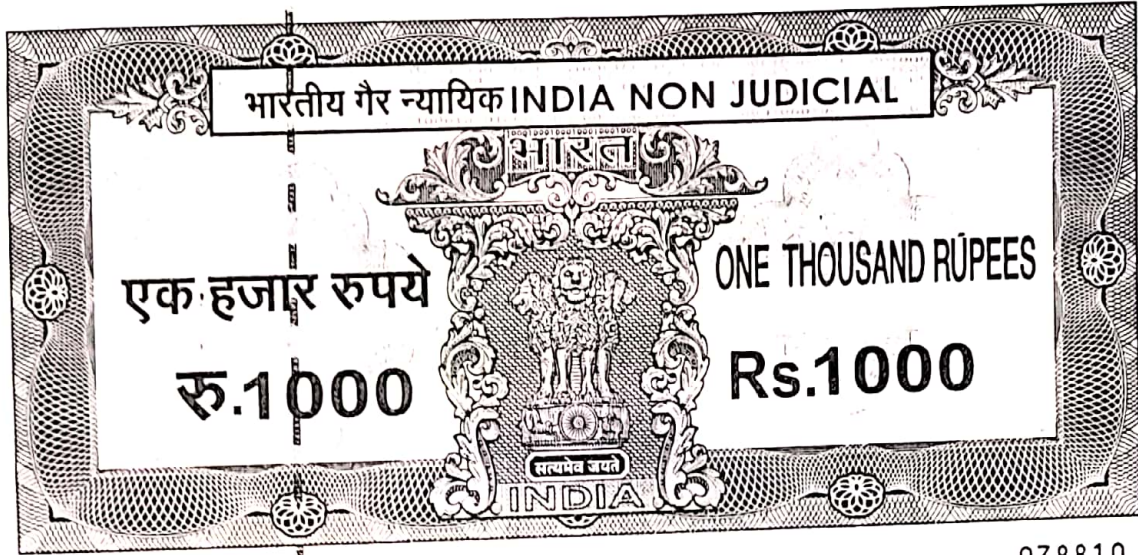
झारखण्ड JHARKHAND

038811

— 5 —

6. विदित हो कि, अब लेख्यधारी को चाहिए कि इस भूमि पर दखलकार बनकर वो रहकर इस भूमि पर चहारदिवारी करे, बाग-वगीचा लगावे, कुआं खुदावे, कच्चा-पक्का मकान बनावे, या किसी भी इच्छुक खरीददार एवं खरीददारों से बिक्री एकरारनामा करे, बिक्री करे, बंधक रखे, जैसा चाहें उपयोग व उपभोग करे। इस पर लेख्यकारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगणों को किसी भी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है न ही भविष्य में होगा। लेख्यकारीगण एवं इनके उत्तराधिकारीगणों के द्वारा भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति प्रस्तुत करने पर तमाम आपत्तियों को नाजायज समझा वो माना जाएगा।
7. विदित हो कि लेख्यधारी इस भूमि को संबंधित कार्यालय नगड़ी अंचल जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी रसीद लिया करे इस पर भी लेख्यकारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगणों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं होगा।

Vijay Kumar
②-7/11/2012/11-6/10



झारखण्ड JHARKHAND

038810

— 6 —

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल., पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, लड़गड़ी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, यह जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

लेख्यकारीगण उक्त मजमून अपने तन मन की पूर्ण रूप से स्वस्थ अवस्था में रहकर इस मजमून को पढ़कर वो पढ़वाकर, समझ बूझकर, एवं सही लिखा पाक अपने लाभ-हानि का विचार करते हुए अपना अंगूठा वो अंगुलियों के निशान एवं अपना हस्ताक्षर कर गवाहों एवं अपने पहचानकर्ता के समक्ष राँची निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Vijay Sahu.

10/9/12 92112



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 29/12/2012 13:28:47

Document Type: Sale Deed
Presenter: Binay Kumar
Date of Entry: 29/12/2012
Presenter Name & Address: Argora Ranchi
Stampable Doc. Value: 1950000
DOE
Total Pages: 20
Document Value: 1950000
Stamp Value: 78000
Book: 1
Special Type: Sp-Part
Serial No.
CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Ratu	228	37	Pundag / Pundag Basti ka bhag (new pundag)	200	1413	RSP		OR_RES	8.5 Decimal	1874080

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Binay Kumar	Madhuram Sahu	Business	Other	Amxpk0909r	argora ranchi
2	VENDOR	Vijay Sahu	Madhuram Sahu	Business	Other	Atups4691q	Argora Ranchi
3	VENDEE	Mohar Sahu	Late Pandu Sahu	Business	Other	Form 60	pundag jagarnathpur ranchi
4	Identifier	Madhuram Sahu	Late Aman Sahu	Business	Other	Not Req	argora ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	58,500.00
4	SP	300.00
Total		58,803.44

विनय कुमार

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि/जोपेटर का हस्ताक्षर
29/12/12

उपर्युक्त विनय कुमार, नित्रय साहू ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान निवासी मधुराम साहू पिता सु. प्रमथ साहू पेशा व्यापार ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विनय कुमार

Vijay Sahu.

मधुराम साहू

आज दिनांक 29.12.2012 ई०, स्थान राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. मधुराम साहू

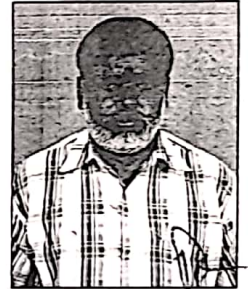
2. पिता स्व. उमन साहू ① विनय कुमार

मियाली-कशौड़ा बाना-कशौड़ा ② Vijay Sahu.
जिला-राँची
2. S. Anji 810 Late Abdul Jabbar
Lower Khasi



अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

क्रेता का फोटो, बाएँ हाथ के पाँचो
अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर



मधुराम साहू

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनके छायाचित्र दस्तावेज में
संलग्न है उनके बाएँ हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

टंकक : मो० नसीम M Nasim

Anarudsi Bhusha
डाफ्टकर्ता

810/86











निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.15 Token Date: 29/12/2012 13:28:47

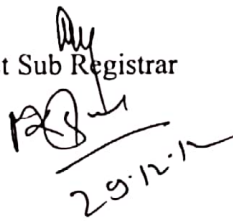
Serial/Deed No./Year :3475/3173/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Binay Kumar Father/Husband Name:Madhuram Sahu (VENDOR) argora ranchi		
2	Vijay Sahu Father/Husband Name:Madhuram Sahu (VENDOR) Argora Ranchi		
3	Mohar Sahu Father/Husband Name:Late Pandu Sahu (VENDEE) pundag jagarnathpur ranchi		
4	Madhuram Sahu Father/Husband Name:Late Aman Sahu (Identifier) argora ranchi		

Book No. I
Volume 143
Page 399 To 418
Deed No 3475/3173
Year 2012
Date 29/12/2012 17:04:28

District Sub Registrar


29/12/12

Signature of Operator

29/12/12