

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
200	वीथुनाथ महतो को वीथुनाथ महतो पेशवा	कापरी					आरील गा 2028	3. नदी द. 23 नीम गाडी	पत्नी गाडी	9				8 88 8 88		कमल वीथुनाथ महतो को वीथुनाथ महतो को अन्तर्गत महतो
	मोगल महतो 9 हीजा कडीये करावर को अन्तर्गत महतो						आरील गा 2024	3 पत्नी गाडी नीम द. 23 कराम मोवा कुंभ	रा. 2 दो	2		2 86		2 86		कमल अरेल कापरी अन्तर्गत वेद अरेल अन्तर्गत को अरेल आरील देव 23 हीजा अरेल को लीम 96.2.953 अन्तर्गत मोवाली 900.000
	लक (अन्तर्गत) महतो 9 हीजा को अन्तर्गत कुम्भी को लाल देव कुम्भी को लाल देव कुम्भी						अन्तर्गत दो 2022	3 पत्नी अरील नमना कुम्भी द. 23 नीम गाडी	रा. 23 नीम	9		0 84		0 84		कमल वीथुनाथ महतो को अरेल कापरी 2028
	पेशवा गणेश कुम्भी 2 हीजा लाल देव करावर को को लाल देव महतो लाल देव अन्तर्गत महतो 2 हीजा कपना कुम्भी लाल देव अन्तर्गत कुम्भी द हीजा को कुम्भी आरील देव अरेल लाल देव को						लाल देव दो 2023	3 अरेल कुम्भी को अरेल द. 23 नीम गाडी	रा. 23 दो	2		0 82		0 82		कमल अन्तर्गत महतो
	लाल देव कुम्भी अन्तर्गत कुम्भी द हीजा को कुम्भी आरील देव अरेल लाल देव को						लाल देव दो 2023	3 अरेल कुम्भी को अरेल द. 23 नीम गाडी	रा. 23 दो	2		0 82		0 82		कमल अन्तर्गत महतो

2711

2365

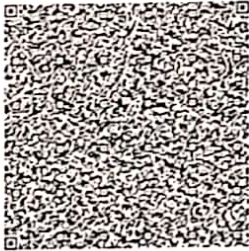


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH024685183018800
Certificate Issued Date	: 29-Mar-2016 01:45 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ LALPUR/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02031494015958110
Purchased by	: MALA SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 9,15,500 (Nine Lakh Fifteen Thousand Five Hundred only)
First Party	: JEETWAHAN LOHAR
Second Party	: MALA SINGH
Stamp Duty Paid By	: MALA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 33,000 (Thirty Three Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

... 1908 को धारा 23 के अन्तर्गत
 धारा 23 के अन्तर्गत 1908 को धारा 23 के अन्तर्गत
 धारा 23 के अन्तर्गत 1908 को धारा 23 के अन्तर्गत
 धारा 23 के अन्तर्गत 1908 को धारा 23 के अन्तर्गत

(Handwritten Signature)

13/4/2016

जीतवाहन लोहार

WN 0004414654

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

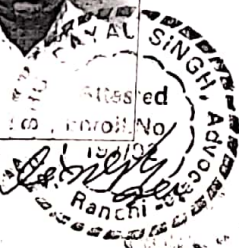
"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1304541000



P. D. Singh
Advocate
Ranchi



M/S
17/4

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 13 माह मार्च 2016 ई० को इस रांची में इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. बिक्रेता का नाम एवं पुरा पता :- श्री जीतवाहन लोहार पिता स्वर्गीय मंगरा लोहार, जाति-लोहार, पेशा-खेती, निवासी ग्राम+पोस्ट+थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

2. क्रेता का नाम एवं पुरा पता :- श्रीमती माला सिंह पति अमलेश कुमार सिंह, जाति-कुर्मी, निवास स्थान ग्राम+पोस्ट-गुमला, थाना-गुमला, जिला-गुमला, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

आधार नं०- 8648 9706 6386

सम्पत्ति

मूल्य

इस बिक्रय पत्र में प्रयुक्त संदर्भ 'बिक्रेता' एवं 'क्रेता' से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारीगण, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा यदि तथ्य विरोधात्मक ना हो या संदर्भ/विषय के प्रतिकूल नहीं हो।

स्वाम्य... 33000 रूपये

13.4.16 हस्ताक्षर

बिक्रेता का पैस नं०, फॉर्म 61
क्रेता का पैस नं०, फॉर्म 61
मिलान किया।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/डी..... 305159
कच्चा मकान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट.....
प्लेट का दर/वर्ग फीट.....

13.4.16

200

1413

13.4.16

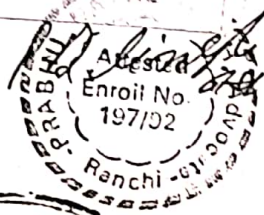
राज्य पशुपामम पो वृद्धि योजना की
एकी व बाण्डर बांड बर-नं० 17214



जीतवाहन लोहार
13/4/16



जीतवाहन लीहार
13/4/16



13/4/16
जीतवाहन लीहार
से. अंग्रेजी
Bogara
Bee
Bogara

13/4/16

3. लेख्य प्रकार : - सम्पूर्ण बिक्रय-पत्र (सेल डीड) सदैव के लिए।
4. लेख्य मूल्य : - मो० 9,15,500/- (नौ लाख पंद्रह हजार पांच सौ) रूपये मात्र।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय नगड़ी अंचल, जिला राँची। सलाने मालगुजारी 50 पैसा अतिरिक्त शेष।
6. लेख्य सम्पत्ति का विवरण : - मवाजी रकवा 3 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन हकियत स्वत्व कायमी रैयती खरीदगी दखली स्थित मौजा-पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, राजस्व थाना नं०-228, जिला-राँची, जिला कलक्ट्री निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची

आर० एस० खाता नं०	आर० एस० प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकवा	दर्जा
200	1413	1413/ए	3 डिसमिल	आवासीय

जो ट्रेस नक्सा में सब प्लॉट नं०-1413/ए लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है, तथा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। जिसका चौहद्दी इस प्रकार है : -

भूमि की चौहद्दी

- उत्तर : - सर्वे प्लॉट नं० - 1413 का भाग
दक्षिण : - 6 फीट का चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पुरब : - सर्वे प्लॉट नं० - 1413/बी.
पश्चिम : - सर्वे प्लॉट नं० - 1413 का भाग

विदित हो कि उक्त खाता प्लॉट की भूमि को पुर्व जमीन मालिक गणपत महतो वो डोमन महतो एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा वर्ष 1951 ई० को खरीदकर हासिल किये थे जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-20, पेज नं० - 527 से 529, दस्तावेज संख्या -2564 वर्ष 1951 ई० में दर्ज है जो राँची निबंधन कार्यालय राँची से निबंधित है और खरीदगी के पश्चात उक्त भूमि का दाखिल खारिज अंचल कार्यालय से करवा लिये और अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक काबिज वो दखलकार रहे।

यह भी विदित हो कि गणपत महतो वो डोमन महतो के स्वर्गवास के पश्चात आपसी मौखिक पारिवारिक बंटवारा में श्रीमती गौरा देवी जौजे श्री राम जनम कश्यप वो विकास कुमार कश्यप नाबालिग वल्द श्री राम जनम कश्यप को हिस्सा में मिला।

यह भी विदित हो कि श्रीमती गौरा देवी जौजे श्री राम जनम कश्यप वो खुद माँ वो वली विकास कुमार कश्यप नाबालिग वल्द श्री राम जनम कश्यप जाति-तेली, निवासी मौजा-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को श्री जीतवाहन लोहार पिता स्वर्गीय मंगरा लोहार (बिक्रेता) को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा दिनांक 24.08.2002 ई० को बिक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोल्युम नं०-277, पेज नं० - 352 से 365 सिरियल नं० - 11135 दस्तावेज संख्या-9887 वर्ष 2002 ई० में दर्ज है जो राँची निबंधन कार्यालय राँची से निबंधित है तथा श्री जीतवाहन लोहार पिता स्वर्गीय मंगरा लोहार (बिक्रेता) अपनी खरीदगी भूमि का दाखिल खारिज रातु वर्तमान नगड़ी अंचल कार्यालय, राँची से करवा लिये जो पंजी- II भोल्युम नं०- X, पेज नं० -193 में नाम दर्ज है

जीतवाहन लोहार
13/9/16

या उक्त सम्पत्ति में मकान बनावे, कुँआ खुदवायें, बाग-बगीचा लगावें इत्यादि जैसा फायदा समझे किया करें। इसमें विक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

अब क्रेता (खरीददार) को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारीज कराकर सालाने मालगुजारी देकर खास अपने नाम से रसीद लिया करें। इसमें विक्रेता या इनके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और न कभी आपत्ति करेगें।

यह भी विदित हो कि यदि विक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारी की बदनीयती या गलत कार्रवाई के कारण उक्त भूमि में दोष पाया जाय तथा उक्त जमीन से क्रेता (खरीददार) किसी भी अंश से बेदखल हो या हानि उठानी पड़े तो क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि हानि और क्षति का पूर्ति विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी के अन्य सम्पत्ति से भरपाई करा लेंगे और भविष्य में यदि बिक्रय-पत्र संबंधित कोई त्रुटि हो तो सुधारनामा पत्र या शुद्धि पत्र या परिपूरक पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो विक्रेता (बिक्रेता) ऐसे कुल काम-काज करने को प्रस्तुत रहेगें।

नोट

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और आदिवासी से संबंधित नहीं है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

यह कि उपरोक्त भूमि कैसरे-हिन्द, गैर-मजरुआ आम, गैर-मजरुआ खास, जंगल-झाड़ी की जमीन नहीं है।

सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्वेच्छा से किये गए हैं, एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आए पक्षकारों की होगी।

विदित हो कि विक्रेता के द्वारा क्रेता के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिये दिये गये मूल दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखे बिक्रय - पत्र को विक्रेता एवं क्रेता ने पढ़कर एवं पढ़वा कर, सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पा कर अपना हस्ताक्षर, फोटो एवं बाये हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान इस बिक्रय पत्र में दिये ताकि प्रमाण रहें।

जीतवाहन लोहार
13/4/16

विक्रेता छो0 का0 अधि0 (C.N.T) की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के समुदाय के सदस्य नहीं है।

गवाह :-

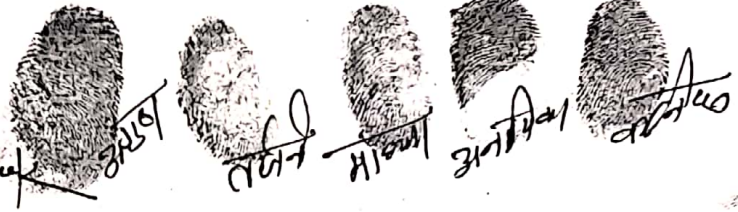
1. पीताम्बल कुमाल
डुबका महल
ग्राम + पो0 पु-6107

विक्रेता का हस्ताक्षर
/अंगुलियों का निशान

2. Nikhil kumar
Jitbhan Lohar.

जीतवाहन लोहार
13/4/16

Argona purana chaur



क्रेता का हस्ताक्षर
/अंगुलियों का निशान

Malas Singh
13/4/16



अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

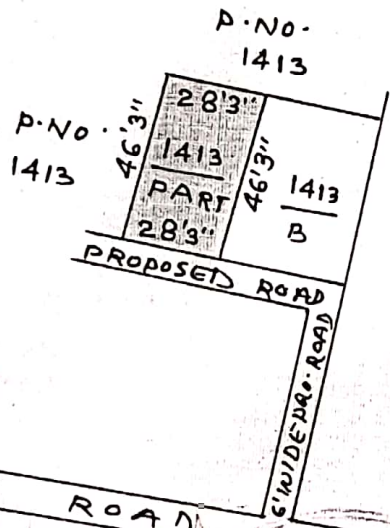
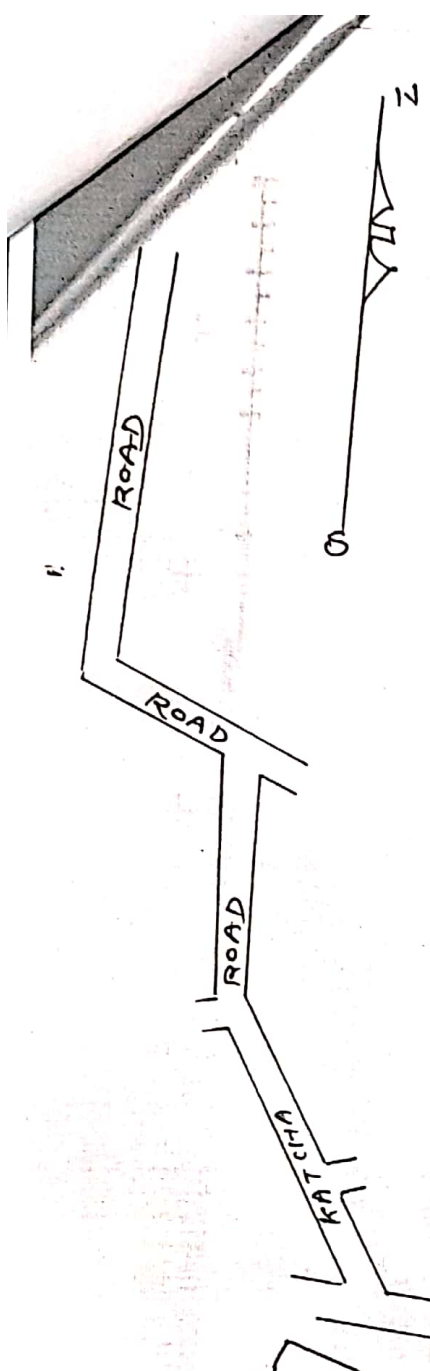
टंकक -

ड्राफ्टकर्ता :- 16/4/16

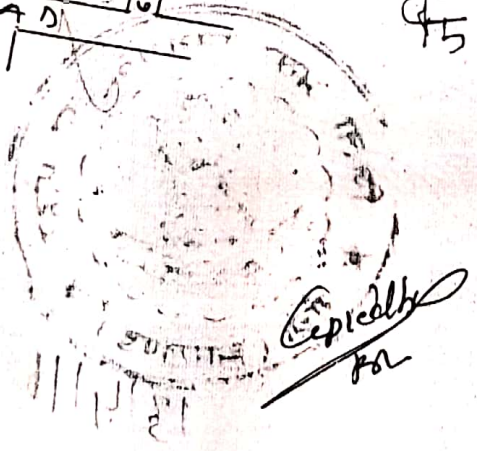
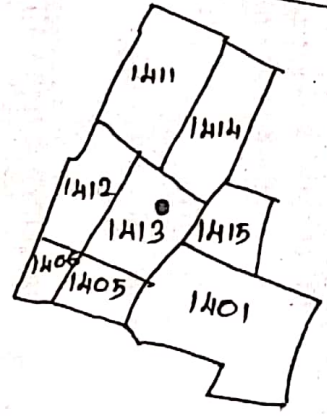


VILLAGE - PUNDA G
 THANA - JAGAR NATH PUR
 THANA NO 228
 DIST - RANCHI
 R-S - PLOT NO - 1413
 SUB PLOT NO. 1413 / PART

AREA
 A. — DEC.
 00 - 03

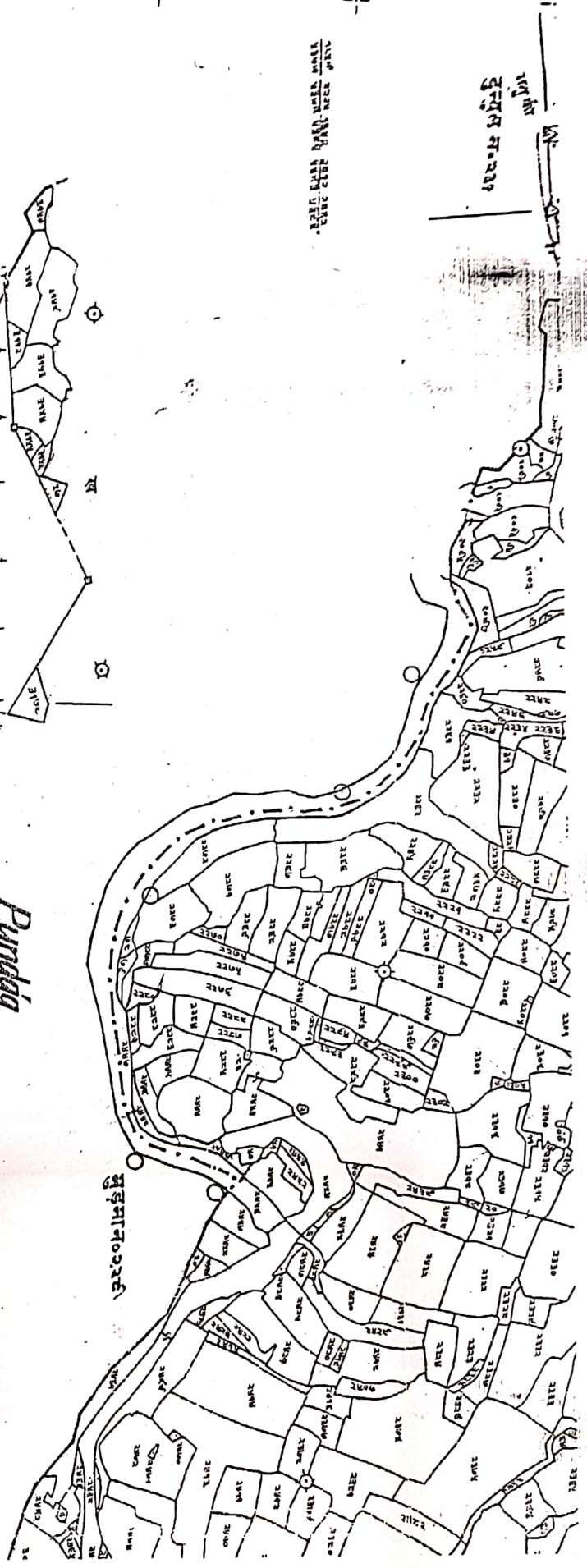


जिन्दाग मालेर

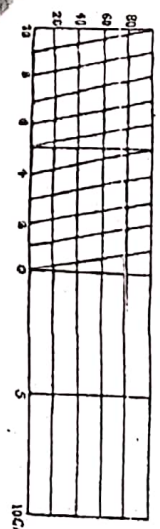


1000 ft
 कुम्हार नगर

1:10000
 1:10000
 1:10000
 1:10000



Scale 1/6 Inch = 1 Mile.



क्षेत्रों मिलान शीट नम्बर ५ पर।

Punddy

नामसैबा पुन्दाग शीट नम्बर ३

नाम चाना रैची

पाना नखर २२८

जिला रंजी

सिवायक माहल बाराबर १६ इना

सन् १९३२ - ३३ इसी

Made and published under the authority of Government

MALA KUMARI



बिहार सरकार
Government of Bihar
फॉर्म / Form - XIII

जिला / District : सारण, अनुमंडल / Sub-Division : सारण सदर, अंचल / Circle : मकेर
निवास प्रमाण-पत्र / Residence Certificate

प्रमाण-पत्र संख्या : BRCCO/2022/4418319

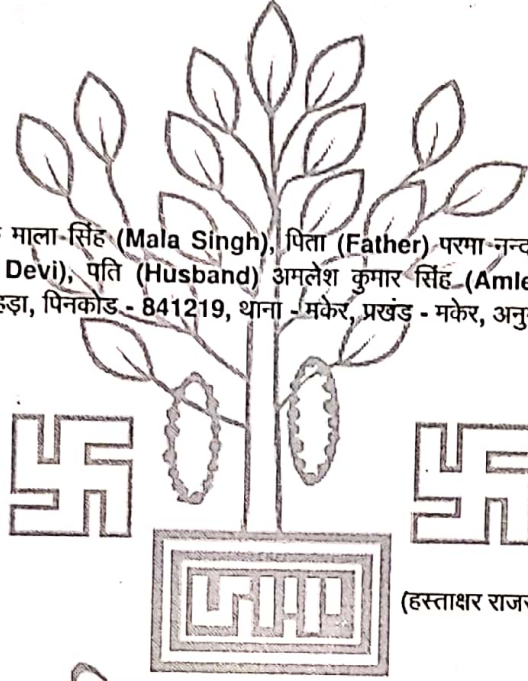
दिनांक : 29/03/2022



प्रमाणित किया जाता है कि माला-सिंह (Mala Singh), पिता (Father) परमा-नन्द सिंह (Parma Nand Singh), माता (Mother) श्रीमती देवी (Shrimati Devi), पति (Husband) अमलेश कुमार सिंह (Amlesh Kumar Singh), ग्राम / नगर - HASANPURA, डाकघर - बी टी कोहड़ा, पिनकोड - 841219, थाना - मकेर, प्रखंड - मकेर, अनुमंडल - सारण सदर, जिला - सारण, राज्य - बिहार के स्थायी निवासी हैं।

स्थान : मकेर

दिनांक : 29/03/2022



Digitally signed by CHANDRASHEKHAR HUMAI
Date: 2022.03.29 03:38:53 +05:30

(हस्ताक्षर राजस्व अधिकारी / Signature Revenue Officer)

बिहार सरकार

QR Code की जाँच <https://serviceonline.bihar.gov.in> पोर्टल एवं Play Store पर उपलब्ध ServicePlus Mobile App से करें।



बिहार सरकार
Government of Bihar
फॉर्म / Form-IV

जिला / District : सारण, अनुमंडल / Sub-Division : सारण सदर, अंचल / Circle : परसा
पिछड़ा वर्ग का जाति प्रमाण-पत्र / Caste Certificate of BC
(बिहार सरकार के प्रयोजनार्थ)

प्रमाण-पत्र संख्या : BCCCO/2022/1361561

दिनांक : 04/03/2022

प्रमाणित किया जाता है कि Mala Singh (Mala Singh), पिता (Father) Parma Nand Singh (Parma Nand Singh),
माता (Mother) Shrimali Devi (Shrimali Devi), पति / मोहला - BATHUI, टाकसर - MAKER, ग्राम - परसा, प्रखंड - परसा,
अनुमंडल - सारण सदर, जिला - सारण, राज्य - बिहार के युनी सभुदाय के सदस्य हैं, जो बिहार पर्व एवं सेवाओं की शिष्टियों में अंतरकाय
(अनुसूचित जातियों, अनुसूचित जनजातियों एवं अन्य पिछड़े वर्गों के लिए) अधिनियम, 1991 का अनुपालन पर कर्तव्योचित जटिलीय के
अंतर्गत बिहार राज्य की पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) में अनुक्रमिक 35 पर अंकित है। अतः Mala Singh (Mala Singh), पिता (Father)
Parma Nand Singh (Parma Nand Singh), पिछड़ा वर्ग (अनुसूची -2) के हैं।

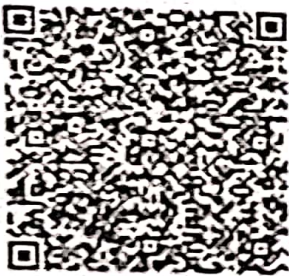
Mala Singh (Mala Singh) एवं उनका परिवार वर्तमान में ग्राम / मोहला - BATHUI, टाकसर - MAKER, ग्राम - परसा, प्रखंड
- परसा, अनुमंडल - सारण सदर, जिला - सारण, राज्य - BIHAR में निवास कर रहा है।

Digitally signed by Ashwani Choudhary
Date: 2022.03.04 09:26:34 +05:30

(हस्ताक्षर रखने वाले अधिकारी / Signature
Revenue Officer)

स्थान : परसा

दिनांक : 04/03/2022



बिहार सरकार

QR Code की जाँच <https://serviceonline.bihar.gov.in> पर करें (वे Play Store पर उपलब्ध ServicePlus
Mobile App में हैं।)

ध्यान दें: कोई सनद सीमा नहीं।