

1306

1190



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a88229837da765075f19
Receipt Date : 21-May-2022 12:08:03 pm

Receipt Amount : 60000/-
Amount In Words : Sixty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000061304
Office Name : SRO - Ranchi Urban3

Document Type : Sale Deed
Payee Name : Arti Keshri (Vendee)

GRN Number : 2211329317



बचत निधि 21 फरवरी 2022 को राँची, झारखण्ड
 एन.सी. एक्ट 1908 की धारा 45 के अधीन प्रो. से
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
 1 या 1 का सं. 23 के अधीन यथावत स्टाम्प
 (स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
 वापसित नहीं)

&

निर्बंधन पर अधिकारी
 राँची डिव-3, काँके.राँची

21-5-2022

अति केशरी
 21/5/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

Arti Keshri
 21/5/2022

Sale

₹ 15,00,000/-

मु० 60,000/-

रि०

373247 x 2.88 dec

भागे दारिमा पेजे से मिलान
किमा

प्रदान प्रतिबंधित सूची में
रकाम १० 178 नहीं मिली।
A

21-5

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21.1.2022 ई० को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री अनचन कुमार उम्र 39 वर्ष पिता स्व० रामफल साहु, दादा स्व० डोमन महतो, जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दु, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - बगीचाटोली, पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, जिला - रांची, झारखण्ड।

आधार सं० - xxxxxxxx 5607, PAN - BABPK7330K, Mobile No. - 9304271442

भारतीय नागरिक लेख्यकारी।



अनचन कुमार

21/1/2022



क्रमांक २



अनयन कुमार

21/5/2022

23/5/2022



बायाँ



अंगूठा



मध्यम



तर्जनी



खिगाड़ा

21-5-2021
कपुशहन/आपराहन... 1000
शहर निबंधन कार्यालय के श्री अनयन कुमार
पता निवासी
जाति श्री अनयन कुमार
या अवर निबंधन द्वारा प्रमाणिकृत
सुलझारन... के अधीन
नेस्यकरीयो या बाबंदारो ने से एक श्री
ने अभिकर्ता हूँ व मे निबंधन के लिए पेश किया



निबंधन पदाधिकारी
शहरी खंड-3, कान्ति नगरी

21-5-2022

23-5-2022

क्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्रीमती आरती केशरी उम्र 39 वर्ष, पति श्री परितोष केशरी, पिता स्व० सत्यनारायण प्रसाद केशरी, दादा स्व० राघव साव, जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दु, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - एच-21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, अरगोड़ा, डोरण्डा, थाना - अरगोड़ा, जिला - रांची, (झारखण्ड)।

आधार सं० - XXXX XXXX 8826, PAN - AVVPK8729Q, Mobile - 9431356977

भारतीय नागरिक लेख्यधारी।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र सदा सर्वदा के लिए।

लेख्य मूल्य : मोबिलिग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी नगड़ी अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 2.88 डीसमिल (दो दशमलव आठ आठ डीसमिल) जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, खतियानी वो दखली वाके मौजा - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नं० - 228, होल्डिंग नम्बर - 0380004886000A2, वार्ड नं० - 36, जिला - रांची, झारखण्ड जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है। जिसका आर०एस०

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
178	1412	52 डीसमिल	2.88 डीसमिल	आवासीय

बिक्री की जाने वाली जमीन का खाता नं० एक सौ अठहत्तर, प्लॉट नं० चौदह सौ बारह, रकबा बावन डीसमिल, मधे रकबा दो दशमलव आठ आठ डीसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

उत्तर : आर० एस० प्लॉट नं० 1411
दक्षिण : आर० एस० प्लॉट नं० 1412 का भाग
पूरब : आर० एस० प्लॉट नं० 1413
पश्चिम : आर० एस० प्लॉट नं० 1412 का भाग

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेड नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जिसका सब प्लॉट नं० 1412/पार्ट है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त भूमि आर० एस० खतियान में बन्धना तेली

— वल्द लगन तेली कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत बन्धना तेली उर्फ वेधका तेली अपने जीवनकाल तक उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः 1. डोमन महतो, 2. कोल्हा महतो वो 3. दुखना महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनों भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि डोमन महतो को हिस्से में मिला। डोमन महतो भी अपने जीवनकाल तक उपरोक्त अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः 1. रामफल साहु, 2. दुर्गा प्रसाद साहु वो 3. प्रेम साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनों भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि रामफल साहु को हिस्से में मिला। रामफल साहु भी अपने जीवनकाल तक उपरोक्त अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः 1. पंचम कुमार वो 2. अनचन कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद दोनों भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि अनचन कुमार (विक्रेता) को हिस्से में मिला है। इस प्रकार विक्रेता अपने पिता के मृत्यु के बाद उक्त भूमि पर उत्तराधिकारी होकर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं तथा अपना दखली जमीन को क्रेता से बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि का मालगुजारी रसीद वेधका तेली के नाम से अंचल कार्यालय नगड़ी जिला रांची से निर्गत हो रहा है तथा विक्रेता साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे हैं जो पंजी II के भोलुम नं० 1, पेज नं० 178 में जमाबंदी कायम हैं।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर-गृहस्थी पारिवारिक व्यय एवं अन्य आवश्यक कार्यों हेतु रूपयों की नितान्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मोबलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेता उचित मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दावा बंधनो से मुक्त भूमि पाकर क्रेता लेने को राजी हुए। अब क्रेता उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न होगा।

अतः इस निबंधित विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-गन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, व हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी क्रेता को हस्तांतरित किया और क्रेता को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोबलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र क्रेता से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता क्रेता के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली भूमि हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता की होगी, और क्रेता उस हानि को विक्रेता की अन्य सम्पति से वसुल कर लेंगे।
5. यह कि क्रेता अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निर्माण करावे या कच्चा-पक्का मकान बनावें, या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।
6. यह कि क्रेता अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, नगड़ी जिला रांची में दाखिल खारीज करकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अनन्त कुमार
21/5/2022

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल या ई०सी०एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटला या भूमि घोटला से संबंधित नहीं है।

विक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विदित हो कि सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज को निबंधनार्थ उपस्थापित किये गये हैं वो स्वेच्छ से किये गये हैं एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही विक्रेतागण की होगी।

क्र०सं०	Online Transfer	भुगतान का विवरण	दिनांक	रुपये
1.	-	कोटक बैंक	01.08.2021	50,000/-
2.	-	कोटक बैंक	03.08.2021	50,000/-
3.	-	कोटक बैंक	04.08.2021	3,00,000/-
4.	-	कोटक बैंक	09.08.2021	3,00,000/-
5.	-	कोटक बैंक	17.08.2021	1,00,000/-
6.	-	कोटक बैंक	21.08.2021	1,00,000/-
7.	-	कोटक बैंक	15.04.2022	1,00,000/-
8.	-	कोटक बैंक	13.05.2022	5,00,000/-
			कुल	15,00,000/-

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए तथा अपने परिवार एवं निकट संबंधियों से विचार विमर्श करते हुए अपने विवेक से बिना किसी डराव धमकाव बहकाव दबाव या फुसलाव के अपने पूर्ण तन मन की स्वस्थयता से उपरोक्त वर्णित भूमि का मोबलिंग 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र क्रेता से प्राप्त कर यह विक्रय पत्र, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझकर सही पाकर गवाहों के समक्ष निबंधित विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के नाम से हस्तांतरित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

अनुराग शर्मा
21/5/2022

गवाहों का हस्ताक्षर

1.

M.K. Mehta

(Mahendra Kr. Mehta)

S/o - Late Madho Mehta.

Attos - Pundag

P.S - Saggamathpur

Ranchi. 21/5/2022

② Vivek Arya

S/o Sachidamand Arya

P.O Bhoty

P.S SAGAR

Ranchi

21/5/2022

विक्रेता का हस्ताक्षर

अनिल कुमार

21/5/2022

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

Abli Keshri

21/5/2022



कनिष्ठ



अनामिका



मध्यमा



तर्जनी



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

[Signature]

Anil K.V. Roy

अनिल कुं0 रॉय 21/5/2022

सवस्य

झारखण्ड दस्तावेज नवीन संघ
शाखा राँची.





हाराखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 18, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	178										
जिला का नाम	रोजी <th>अनुपड़न नाम</th> <td>सदर <th>अधत का नाम</th> <td>नगड़ी <th>हलका का नाम</th> <td>हल्का-09 <th>इस्टेट का नाम</th> <td>इस्टेट का प्रकार <th>इस्टेट का प्रकार</th> </td></td></td></td>	अनुपड़न नाम	सदर <th>अधत का नाम</th> <td>नगड़ी <th>हलका का नाम</th> <td>हल्का-09 <th>इस्टेट का नाम</th> <td>इस्टेट का प्रकार <th>इस्टेट का प्रकार</th> </td></td></td>	अधत का नाम	नगड़ी <th>हलका का नाम</th> <td>हल्का-09 <th>इस्टेट का नाम</th> <td>इस्टेट का प्रकार <th>इस्टेट का प्रकार</th> </td></td>	हलका का नाम	हल्का-09 <th>इस्टेट का नाम</th> <td>इस्टेट का प्रकार <th>इस्टेट का प्रकार</th> </td>	इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार <th>इस्टेट का प्रकार</th>	इस्टेट का प्रकार			
मोजा का नाम	पुन्ना <th>होस्टिंग संख्या</th> <td>178 <th>तौजी संख्या</th> <td>0 <th>पान नम्बर</th> <td>228 <th>खाता का प्रकार</th> <td></td> <th></th> </td></td></td>	होस्टिंग संख्या	178 <th>तौजी संख्या</th> <td>0 <th>पान नम्बर</th> <td>228 <th>खाता का प्रकार</th> <td></td> <th></th> </td></td>	तौजी संख्या	0 <th>पान नम्बर</th> <td>228 <th>खाता का प्रकार</th> <td></td> <th></th> </td>	पान नम्बर	228 <th>खाता का प्रकार</th> <td></td> <th></th>	खाता का प्रकार					
शेधका तैली, पित्त-सगन तैली, जाति- —													
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस					
178	000	6 एं 29 डि 0 हे					8	11.6					
178	4035	0 एं 2 डि 0 हे											
178	4036	0 एं 0 डि 0 हे											
178	1412	0 एं 52 डि 0 हे											
कुल परिवान		6 एं 31 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	आगत से	आगत तक	आगत बकाया	लागत पानु आगत	रोड सेस बकाया	रोड सेस पानु आगत	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस पानु आगत	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पानु आगत	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पानु आगत
27/08/2014	034606	2011-12	2014-15	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
14/07/2015	163011	2015	2016	8	8	2	0	4	0	4	0	0.2	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वपस टैल

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रत्येक केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लार का नम्बर देखने के लिए प्लार नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा
18/5/2022

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV/F No. 180V

जिला का नाम शिमला
अनुमण्डल का नाम 455
अंचल का नाम 9251
मोजा 5851
धाना व/वा धाना नम्बर 228

रसीद क्रमांक JH 01 A163011
रयत का नाम श्याम सुंदर
पिता का नाम लगत नर
जमाबंदी नम्बर 2/128

V

खता संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
178		6.22 (अंश)

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्ष	विवरण
हाल		3 वर्ष से ज्यादा	विगत वर्ष
लगान	8.0		
सेस	2.0		
ब्याज	4.5		
विविध	4.5		
योग	19.0		

भुगतान का विवरण

अदाकारी	वर्ष	हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	15-16	
लगान		8.0	
सेस		2.0	
ब्याज		4.5	
विविध		4.5	
योग		19.0	

- कुल योग शब्दों में उत्तर 19.00 रु के बराबर
- नाम अदाकर्ता श्याम सुंदर
- कुल बकाया 0.00

(हस्ताक्षर)
(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

यदि जमाबंदी का बकाया भुगतान नहीं हो (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) मूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

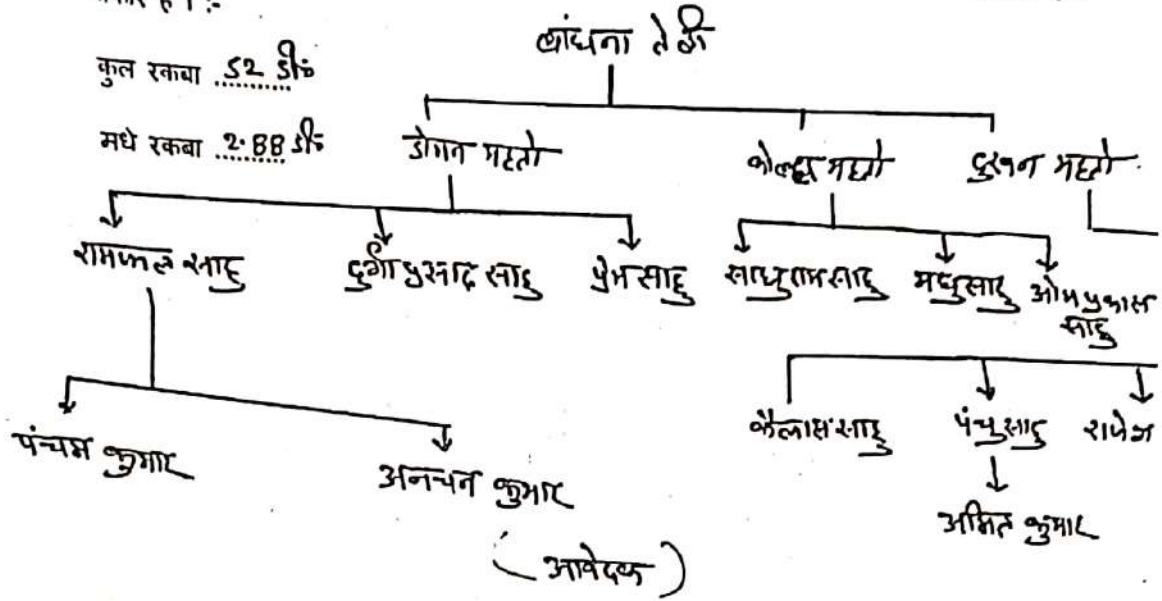
WITHOUT PREJUDICE



वंशावाली का सत्यापन



खतियान का खाता संख्या 178 प्लॉट नं. 14-12 मौजा पुन्दाग
 228 खतियानी रैयत का नाम बांदावा रैली एवं वंशावली का विवरण इस प्रकार है :-



मैं यह दृढ़तापूर्वक पुष्टि करता हूँ कि मेरे द्वारा प्रस्तुत उपरलिखित वंशावाली एवं सभी जानकारी मेरे समझ के अनुसार सच और सही है , मैं इस बात से राहमत हूँ कि यदि किसी समय यह जानकारी झूठी या गलत पायी जाती है, तो उसके वजह से जो भी कानूनी कार्यवाही होगी मैं उसके जिम्मेदार हूँ।

(Signature)
 वाईसिदेस्ये का हस्ताक्षर
 ग्राम पंचायत-लालगुडुवा
 ग्राम-पुन्दाग
 प्रखण्ड-नगड़ी (राँची)

आवेदक का हस्ताक्षर
 उमेश कुमार

मुखिया का हस्ताक्षर
(Signature)
 प्रधान कार्यदायी
 ग्राम पंचायत-लालगुडुवा
 प्रखण्ड-नगड़ी, राँची





Ranchi Municipal Corporation, Ranchi

Notice of property tax customized under section 152(3) of Jharkhand Municipal Act-2011

Memo No.: SAM/038/253701/2022-2023

Date: 20-05-2022

Effective: First Quarter 2022-2023

Mr/Mrs/Ms: ANCHAN KUMAR S/O LATE RAMPHAL MAHTO
Address: PUNDAG RANCHI

You are hereby informed that your New Holding Number - 0380004886000A2 in Ward No - 38, New Ward No - 36 has been done, on the basis of your self-assessment declaration form, the annual rental price has been fixed at Rs 262.98/- based on your self assessment declaration.
Accordingly the tax per quarter will be as follows.

Self assessment tax notice		
Sl. No.	Particulars	Amount (in Rs.)
1.	House Tax	65.75
2.	Water Tax	0
3.	Latrine Tax	0
4.	Additional Tax	0
5.	Education Tax	0
6.	Health Tax	0
Total Amount (per quarter)		65.75



To be signed by the Applicant

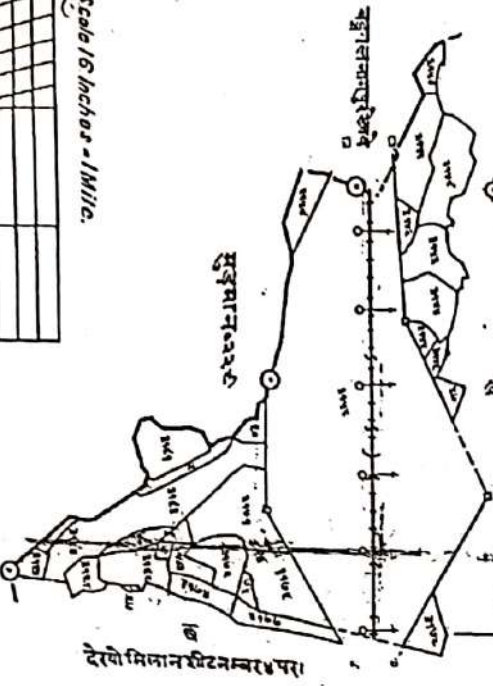
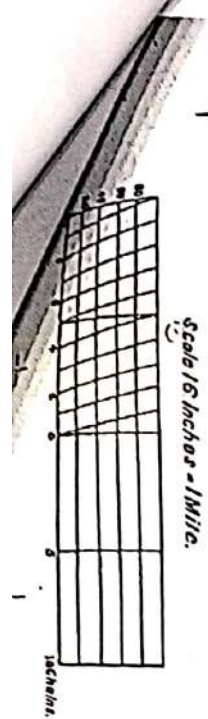
Note:-

- The tax assessment list is displayed on the website of Ranchi Municipal Corporation. For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in OR Call us at 1800 8904115 or 0651-3500700
- In the light of manual 11.4, additional house tax will be levied which will be 50% of the property tax due to lack of arrangement of rainwater harvesting. It is advised to inform the corporation by installing rainwater conservation structure and get relief from additional house tax.
- Property tax will be paid quarterly in each financial year.
- If the entire house tax for a year is paid before 30 June of the financial year, a rebate of 5% will be given to the taxpayer.
- Simple interest will be payable at the rate of 1% per month if any payable are not paid within or before the specified time period (every quarter).
- This tax assessment is being done on the basis of your self-determination and declaration made, this self-assessment-cum-declaration can be conducted by the local corporation in due course of time and if the facts are found to be incorrect, the penalty prescribed in accordance with manual Condics 13.2 (Fine) and difference amount will be payable.
- The property is collected by Ranchi Municipal Corporation does not confer any legal status on these buildings and / or its owners / occupiers Confers any legal right to.
- If the last digit of your new holding number is 5/6/7/8, then it will be considered under the category of specific structures.

NOTE: This is a computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



PRINT



Pundig

नामसौजा पुन्दाग शहराया

नाम चाना शही

चाना नम्बर २२८

जिला राँची

स्कील चक्र भादव भरवार १६ इला

सन् १९३२ - ३१ इकी

Made and published under the authority of Govt.



विक्रान कीट नम्बर २

11/11/2012

10/12

Signature

2





Pre Registration Docket

Date :- 23-05-2022 09:54 am

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

Token No:- 20220000061304

Appointment :- 23-May-2022 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-May-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	60000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 45,724.

Property Id: 741404

Valuation No. : 997960 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 40146	Date : 23-May-2022 09:21:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 178			
Plot Number - 1412			
Holding Number - 0380004886000A2			
Volume Number - 1			
Page Number - 178			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.88 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.88 x 373247=1074951.36	₹10,74,951/-
	Total		₹10,74,951/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹10,75,000/-
Total Amount in Words: Ten Lakhs Seventy Five Thousands Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S plot No. 1413, West: R S plot No. 1412 Part, South: R S Plot No. 1412 Part, North: R S Plot No. 1411
Area	Land area : 2.88 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004

1/3

Government/Market Value	1074951.36
Transaction Amount	1500000

VENDEE	-Mrs. Arti Keshri, Address - H-21 Argora Housing Colony, Argora, Thana- Argora, Dist.- Ranchi-, Father/Husband Name Late Satyanarayan Prasad Keshri, PAN No.- *****729Q, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****0026
VENDOR	-Mr. Anchan Kumar, Address - Baglchatoli, Pundag Thana- Jagarnathpur, Dist.- Ranchi-, Father/Husband Name Late Ramphal Sahu, PAN No.- *****330K, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5607

Witness Information	Mr. Mahendra Kumar Mahto, Address - Pundag, Thana- Jagarnathpur, Ranchi-, Father/Husband Name-Late Madho Mahto
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Mahendra Kumar Mahto, Address - Pundag, Thana- Jagarnathpur, Ranchi-, Father/Husband Name-Madho Mahto
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		60,000
1	Stamp Duty	

1	SP	720
Total		720

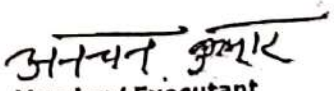
Fee Rule: Sale Deed		45,000
1	A1	3
2	LL	1
3	PR	
Total		45,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Arati Keshri
Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

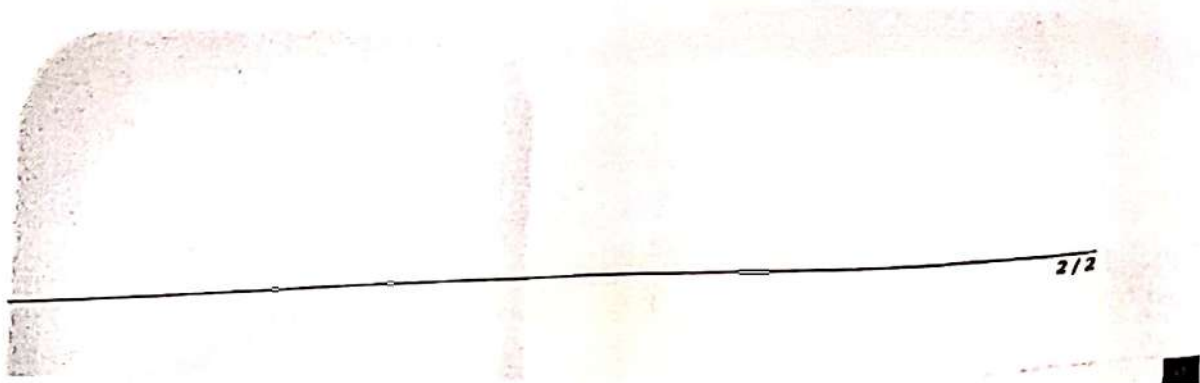
LL	3	3	0	GRAS	ArtiKeshri	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2211329370• DEPT Transaction Id : 36e658089acfc635d3• Transaction Type :	3
Sub Total	105724	105724	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Signature of Operator *[Handwritten Signature]*

Signature of Head Clerk *[Handwritten Signature]*

Signature of Registering Officer *[Handwritten Signature]*





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000061304

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 60000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 45000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1074951/- ,Transaction Amount :- Rs.1500000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: R S plot No. 1413, West: R S plot No. 1412 Part, South: R S Plot No. 1412 Part, North: R S Plot No. 1411 Khata Number - 178Plot Number - 1412Holding Number - 0380004886000A2Volume Number - 1Page Number - 178 Area Of Land :- 2.88 Decimal



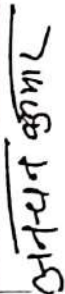


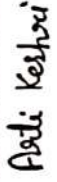
Sh./Smt.Anchan Kumar s/o/d/o/w/o Late Ramphal Sahu has presented the document for registration in this office today dated :- 23-May-2022 Day :- Monday Time :- 13:00:35 PM






Anchan Kumar(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Anchan Kumar	PAN/UID	BABPK7330K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Anchan Kumar Address1 - Bagichatoli, Pundag Thana- Jagamathpur, Dist.- Ranchi, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BABPK7330K, Permission Case No.-	Yes	Anchan Kumar Address:- ... Bagicha Toll Pundag Ranchi, Pundag, , Ranchi, 834004, , Jharkhand, India		VENDOR Age:39			
2	Arti Keshri Address1 - H-21 Argora Housing Colony, Argora, Thana- Argora, Dist- Ranchi, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AVVPK8729Q, Permission Case No.-	Yes	Arti Keshri Address:- h-21, argora housing colony, , argora, , Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		VENDEE Age:39			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mahendra Kumar Mahto S/o-D/o Madho Mahto Address1 - Pundag, Thana- Jagamathpur, Ranchi, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Mahendra Kumar Mahto Address1 - Pundag, Thana - Jagamathpur, Ranchi, Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Anchan Kumar), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mahendra Kumar Mahto) Son/Daughter/Wife of (Madho Mahto) resident of (Pundag, Thana-Jagamathpur, Ranchi) and by occupation (Business).




Signature of Registering Officer


Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 23-May-2022

Token No.: 20220000061304

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-May-2022 by Anchan Kumar, S/O,
D/O, W/O Late Ramphal Sahu resident of Bagichatoli, Pundag Thana- Jagarnathpur, Dist.- Ranchi ..

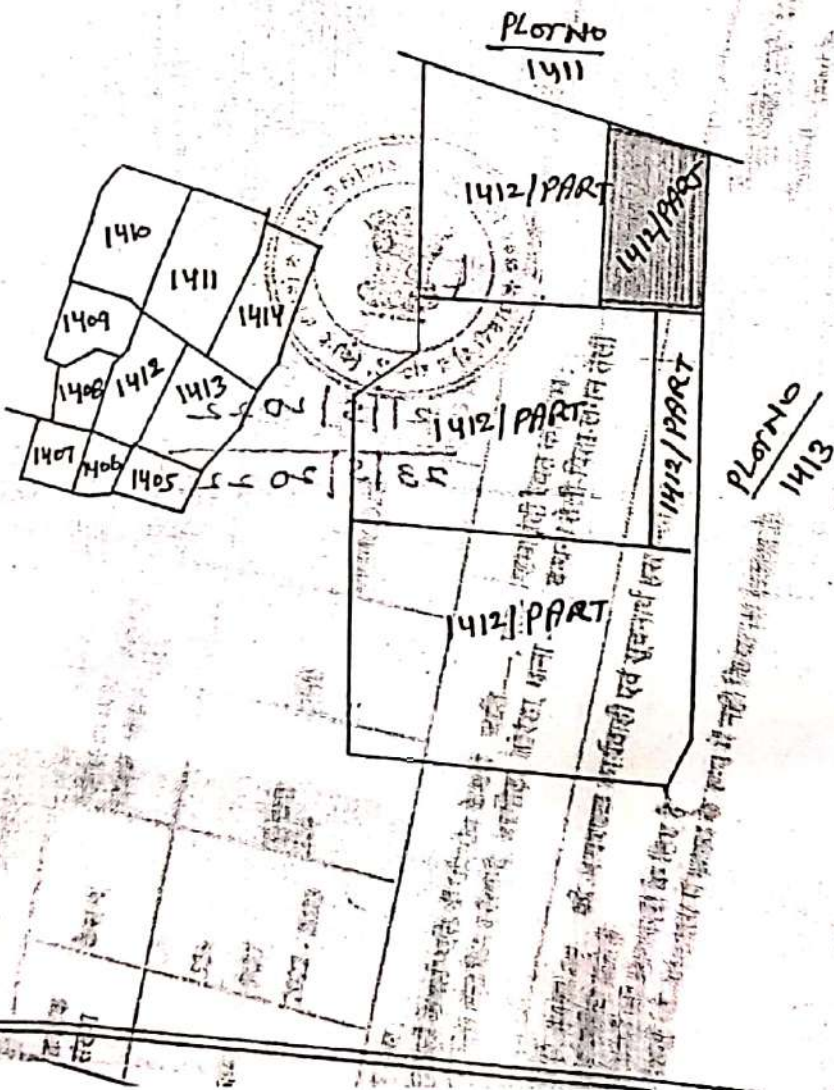
This deed was registered as Document No:- 2022/RANU3/1306/BK1/1190 in Book No :- BK1, Volume No :-
133 from Page No :- 503 to 550 at, office of SRO - Ranchi Urban3

Date:- 23-May-2022

R

Registering Officer

VILLAGE- PUNDAU,
 THANA NAME- JAVARHATHPUR,
 THANA No- 228, DIST-RANCHE
 KHATA No- 178, PLOT No 1412
 SUB PLOT No- 1412/PART
 AREA- 2.88 DEC.
 AREA SHOWN IN RED WASH



B-17-217 9311 L
 21/5/2021
 Arti Kestari
 21/5/2022
 AMIN
 Sub R.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP141726847

8/26/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	नाड़ी	हल्का	हल्का-09
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	60	पृष्ठ संख्या वर्तमान	35	धाना न.	228
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि प्रकृष्टि
26847	526 /R27 2022 - 2023	पुद्दाग/ 228	राँची	09/08/2022	By Sale Registration Deed 1190 Dated 23/05/2022	178 1 178 178 1412 2.88 डिसमील	24
क्रेता का नाम :		जमाबंदी रेयत का नाम :		विक्रेता का नाम :			
(श्रीमती आरती केशरी पति-श्री परितोष केशरी, जाति---, पता- एच-21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, अरगोड़ा, डोरडा, धाना - अरगोड़ा)		जमाबंदी रेयत का नाम : बयना तेली-पिता-लगन तेली		श्री अनचन कुमार, पिता-स्वर्गीय रामफल साह, जाति---, पता- बगीचाटोली, पुद्दाग, धाना - जगरनाथपुर			
राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।		यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है		Signature valid			
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है		इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।		Digitally signed by Santosh Kumar Shukla अचलाधिकारी नाड़ी			

कोरोना के उड़ जांगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इत्सान।