

10215

9174



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 92617caa0c9fb8a51747

Receipt Date : 21-Dec-2021 03:12:27 pm

Receipt Amount : 120000/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000137629

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MOHSIN HASSAN RAJA ( Vendee )

GRN Number : 2108965041



-: For Office Use :-

की तरह 1908 की प्रतीति...  
प्रति की शक्ति है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
1908 की अनुसूची 1 का खंड 2  
अधीन 'यथावत' स्टाम्प अधिनियम का स्टाम्प  
'यथावत' का स्टाम्प धरने पर धरने माली।

*[Handwritten signature]*  
21/12/2021

Non Judicial  
Stamp Fees

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

MA 212

30,00,000/-  
- 1,20,00,000/-

Bh  
22/12

मार्ग दर्शन संख्या 318800/- (Page-1)  
जन्म  
व्यवसाय  
पते  
परिवार का पता



G.115-hu  
22/12/21

पुस्तक पंजीयन वी भूमि धोयल  
एक खण्डमहल लीज की सूची  
वर्तमान प्लॉट दर्ज नहीं है।

G.115-hu  
22/12/21

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22 दिसम्बर 2021 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

अज्ञात  
सूची में  
नहीं है।  
22/12

विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमती सरोज शर्मा पति एम०एन० शर्मा, पिता भगवान सिंह, दादा स्व० जयगोपाल सिंह, जाति-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान कठारा प्रोजेक्ट, सी०सी०एल० कठारा, एरिया, थाना-बोकारो, जिला-बोकारो, झारखण्ड वर्तमान निवास स्थान पलैट नं०-3-ए, लेन नं०-3, आनंद ग्राम, मोराबादी, थाना-बरियातु, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।  
UID - 4694 4829 8976, PAN-ALFPS0670J, MOB-8240259455

क्रेता का नाम व पता :- मोहसिन हसन राजा पिता मो० नसीम खान, दादा स्व० पहलवान खान, जाति-सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-बरियातु बस्ती, थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।  
UID-5092 5102 8618, PAN-BTWPR 4529 R, MOB-9308951151

Ms A 212  
Sardar Sharma  
22/12/21

1  
हस्ताक्षर

गैर मजसूबा प्रमाणित सूचि से  
खाता... 25... प्लॉट... 21...  
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया  
22/12

विक्रेता एवं क्रेता के संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस उत्तराधिकारी प्रशासक निष्पादक प्रतिनिधी और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल डीड) आज की तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

सम्पत्ति का मूल्य :- मोबलीग 30,00,000/- (तीस लाख) रूपया मात्र।

नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय बड़ागाई, जिला-राँची, जिसका सालाने राजस्व कर मोबलीग 1/- (एक) रूपया अलावे सेस वगैरह।

जमीन का विवरण :- मवाजी रकबा 05 कट्टा यानि 8.26 डिसमिल जमीन हकियत कायमी, रैयती, खरीदगी दखली भू-सम्पत्ति वाके मौजा-बरियातु, थाना-बरियातु, थाना नं0-193, होल्डिंग नं0-00400010294000A6, वार्ड नं0-4, जिला-राँची, जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है,

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकबा	दर्जा
25	210	210/ए	05 कट्टा यानि 8.26 डिसमिल	आवासीय

रकबा पाँच कट्टा यानि आठ दशमलव दो छह डिसमिल जमीन मात्र विक्री होता है जिसे संलग्न नक्शे में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी :-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण :- सब प्लॉट नं0-210/बी  
पूरब :- सब प्लॉट नं0-210/पार्ट  
पश्चिम :- मस्जिद की जमीन

विदित हो कि उपरोक्त भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में मोसोमात किफायत वीवी का नाम दर्ज है।

विदित हो कि मोहम्मद नसीम खान पिता स्व0 पहलवान ने 10 कट्टा जमीन श्रीमती लता सिंह पति चन्द्रकिशोर सिंह, निवासी बरियातु हाउसिंग कॉलोनी, जिला-राँची को विक्री कर दिये जिसका डीड नं0-4063 दिनांक 15.05.1987 वर्ष 1987 ई0 मोकाम राँची खरीदगी के बाद लता सिंह उक्त भूमि का दाखिल खारिज करा चुकी हैं जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-118/1987-88 दिनांक 19.08.1987 ई0 है।

विदित हो कि श्रीमती लता सिंह पति चन्द्रकिशोर सिंह ने उक्त भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा श्रीमती सरोज शर्मा (विक्रेता) के साथ विक्री कर दिये, जिसका बुक नं०-1, भोलुम नं०-769, पेज नं०-7 से 14, दस्तावेज नं०-336/314 दिनांक 13.01.1999 ई० है जो निबंधन कार्यालय, रांची में पंजीबद्ध है।

विदित हो कि श्रीमती सरोज शर्मा (विक्रेता) अपनी खरीदगी भूमि शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने नाम से दाखिल खारिज अंचल कार्यालय शहर वर्तमान अंचल बड़ागाई, जिला-रांची से करवा लिये, जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-826आर27/2003-04 है जो अंचल कार्यालय बड़ागाई के पंजी-II के भोलुम नं०-10, पेज नं० 217, पर जमाबंदी कायम है जिसका अद्यतन लगान रसीद संख्या- 0455207058 दिनांक 21.12.2021 है जो वर्ष 2021-22 तक निर्गत है।

इस प्रकार विक्रेता अपने उपरोक्त भूमि में शांतिपूर्ण दखलकार वो काबिज चले आने के पश्चात् उक्त भूमि को क्रेता के साथ विक्री कर रहे हैं जो हर दृष्टि से उचित एवं न्यायोचित है।

#### सन्दर्भ

विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त जमीन को विक्रेता विक्री करने की बात लोगों के बीच रखी। विक्री की बात सुनकर क्रेता जमीन की पूरी कागजात छागवीन करने के उपरांत लिखी मूल्य मोबलीग 30,00,000/- (तीस लाख) मात्र में खरीदने का तैयार हुए जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार किये।

अब क्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पश्चात् "विक्रेता" या उनके उत्तराधिकारियों को सम्पत्ति वर्णित भूमि पर किसी प्रकार का हक दावा या सरोकार नहीं रहेगा।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलीग 30,00,000/- (तीस लाख) मात्र के जिसका प्राप्ति और वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा "विक्रेता" अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में अपनी भलाई वो लाभ, हित का विचार कर स्वतंत्र मन, प्रसन्न चित्त बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार, देन-पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट स्वीकृत पुनर्पुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरण किया वो सौंप दिया।
2. यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण-भार मुक्त वगैरह है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में "विक्रेता" के स्वत्वहित, हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय, जिससे "क्रेता" को उक्त सम्पत्ति या उनके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में "क्रेता" को अधिकार होगा कि

Saraj Shome  
21/12/2021

ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे "विक्रेता" के अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें "विक्रेता" अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

3. अब "क्रेता" को चाहिए कि ऊपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपनी इच्छानुसार शांतिपूर्वक मकान बनावें, मकान बनाकर स्वयं वास करें या किराया में लगावें या पुष्पवाटिका, या कुआँ खोंदवायें, नलकूप लगवायें, चहारीदीवारी करावें, या जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय दान, बन्धक लीज आदि करें वो जैसा चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें और वंशानुगत इसका भोग कर लाभान्वित होते रहें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध नहीं है और न रहेगा और यदि कोई करेगा तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।
4. और यह कि "क्रेता" विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय बड़ागाई, राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर साल दर साल माल गुजारी भुगतान कर खास रसीद प्राप्त किया करें।

Sagar Sharma  
5. 22/11/21

यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि 30,00,000/- (तीस लाख) मात्र प्राप्त किये जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार देना या पावना विक्रेता को क्रेता से शेष नहीं रहा।

NEFT- A/CNT-SB.1(20000000)	
RTGS-	(10000000)
प्रमाण-पत्र	TOTAL- 30000000/-

Sagar Sharma  
22/11/21

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.सी.एल. की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, ना ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी, पहनई की जमीन है।

यह कि उपरोक्त भूमि कैसरे-हिन्द, गैर-मजरुआ आम, गैर-मजरुआ खास, जंगल-झाड़ी की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा - 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

Md Aziz

सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज जो निबंधनार्थ उपस्थापित किये गए हैं स्वेच्छा से किये गए हैं, एवं सही है गलत होने पर रागरत जवाबदेही निबंधनार्थ आए पक्षकारों की होगी।

अतः विक्रेता सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में अपने हानी-लाभ का विचार करते हुए विक्रय-पत्र लिखवाकर, पढ वो पढवाकर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न कर आज की तिथि में निबंधित कराते हैं कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेता इस विक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Mr. Jhno  
S/O Late Prabhu Narain Sharma  
Flat No-3 A Shaulini Katan Agga  
Mora badi Ranchi Lane No-3  
24/11/21

विक्रेता का हस्ताक्षर

Saroj Sharma  
24/11/2021






2. श्रीमती आलका

S/O. श्रीमती आलका  
जरीयातु अरित  
धानु जरीयातु  
र. र.  
राया  
24/11/21

क्रेता का हस्ताक्षर एवं अंगुठा का निशान



मोहितसिंह दखन राजा  
22/11/2021

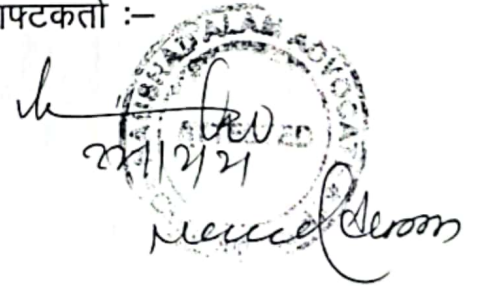
				
अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पाँचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिये गये है।

एकक:-

दस्तावेज नवीनीकृत  
जनेरेशन  
22/11/2021

ड्राफ्टकर्ता :-

  
22/11/21  
Mehar Singh

VILLAGE BARIATU  
THANA. BARIATU  
THANA. NO. 193  
DIST. RANCHI  
R-S PLOT NO.

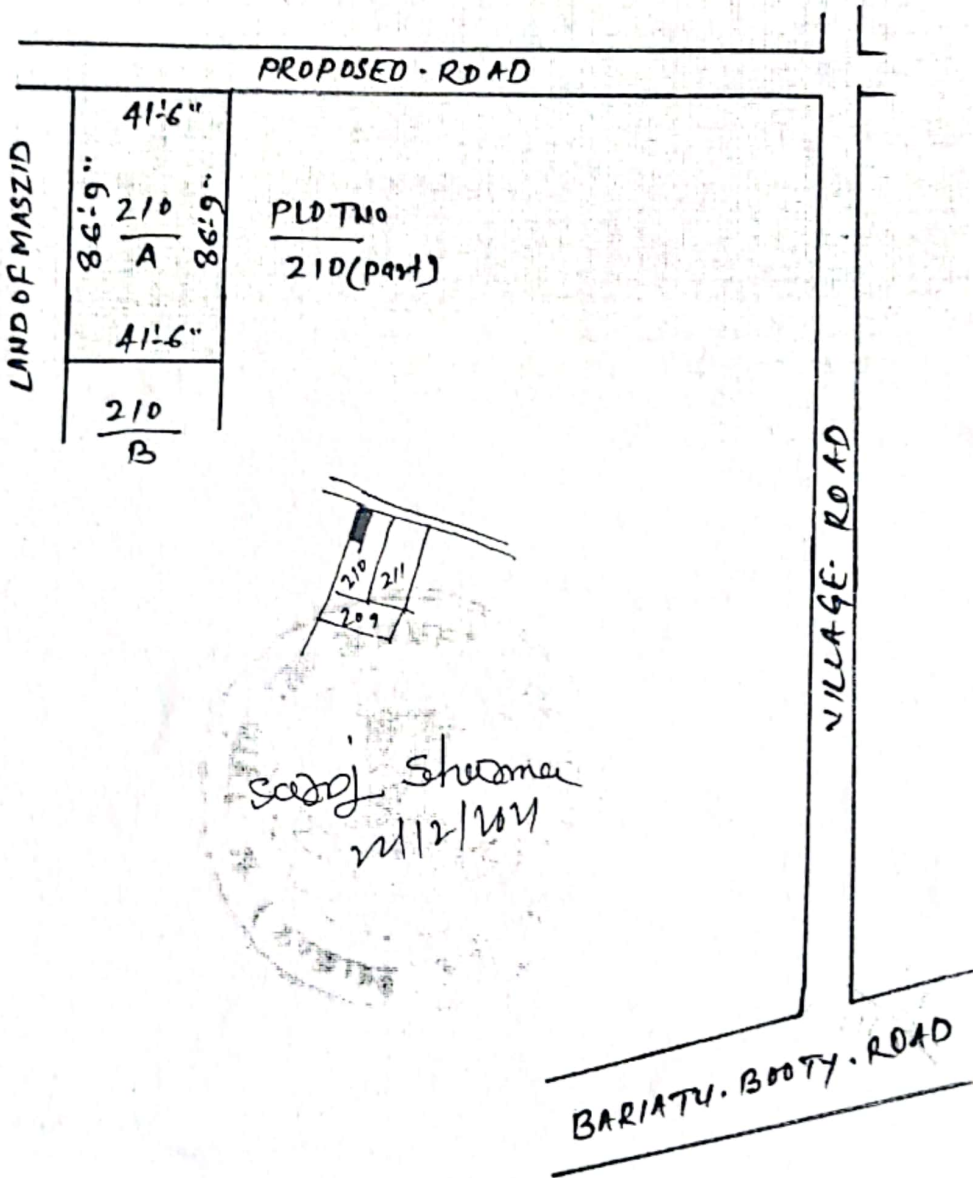
Area  
A-D

210

PART OF PLOT NO. 0-8-26

210/A = (5 KATHA)

AREA SHOWN IN RED WASH



Handwritten signature/initials

Md Aziz

V

खाता संख्या 25	खेसरा संख्या 210	रकबा (एकड़ में) 5 कठा 0 छटाक 0 वर्गफीट
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	1.00	15.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	3.75	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	.....
सूद	0.50	7.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.50	7.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मीजान	0.20	3.00	0.20	0.20	0.20	0.20
	2.45	36.75	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2003-2004) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	15.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	3.75	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	.....	.....	.....	.....	.....	
सूद	7.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	7.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी	3.00	0.20	0.20	0.20	0.20	
	36.75	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Forty Six Rupees and Fifty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 46.55

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Md A. 212

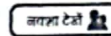
## पंजीयन प्रति

भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	217										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बरियातु	होस्टिंग संख्या	25	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	193	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीमती सरोज शर्मा, पति-एम.एन. शर्मा, जाति- _____													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस			
25	210	5 कउठ छ. 0 वर्गफीट	दाखिल खारिज वाद सं. 826 /R /27 / 03 -04 आदेश दिनांक 6 -9 -03 के अनुसार दर्ज कि पेज 95/5 से आया						1	1.45			
	कुल परिमाण	5 कउठ छ. 0 वर्गफीट											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू साल
01/02/2007	00236	2004-05	2006-07	2	1	0.5	0.25	1	0.5	1	0.5	0.4	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

## List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जाँचा

MDA 212

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम

रैयत का नाम, अभिभावरक का नाम, रियता

मोशमात कीकूएन वीवी

वकास्त, \_\_\_\_\_, जाति \_\_\_\_\_, निवासी-

जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	बरियातु	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर		खाता नम्बर	25	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	193		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
25	64	शहन फतेह महमद खाँ मकान बजीर खाँ	मकान/1,सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0			0	0	0	वकास्त मालीक
	70	रास्ता वाड़ी नीज	मकान/1,सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
	73	मकान नीज परती कदीम टांड वकासत नाजीर खाँ वगैरह	मकान/1,सहन/1 0	0 (एकड़) 0 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
	126	वकाशत फते महमद खाँ वाड़ी रमजान खाँ वगैरह	मकान/1,सहन/1 0	0 (एकड़) 38 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
	212	रास्ता दोन नीज	टांड दो 3	0 (एकड़) 74 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)	ऑनलाइन जाँचा		0	0	0	वकास्त मालीक
	214	टांड नीज दोन वकाशत महमद मीर खाँ	दोन दो 5	0 (एकड़) 71 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
	364	टांड नाजीर खाँ टांड वकाशत महमद मीर खाँ	दोन दो 1	0 (एकड़) 52 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)	बैर/1 कुलहक वकबजे नीज		0	0	0	वकास्त मालीक
	408	टांड एतवा मुन्डा टांड वकाशत	दोन तीन 2	0 (एकड़) 11 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक

Md A 212

	महमद मीर खाँ वगैरह								
4131	टां. शोहराई महतो दोन वकाशत महमद मीर खाँ वगैरह	दोन तीन 2	0 (एकड़) 11 (डिसमील) 0			0	0	0	वकास्त मालीक
558	टांड़ अशन हैदर खाँ वगैरह कबीस्तान	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 35 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
572	टांड़ वकाशत मोसमात अफजल बीबी टांड़ वकाशत महमद मीर खाँ	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 32 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
781	मकान बजीर खाँ वगैरह मकान महमद खाँ वगैरह	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 65 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
56	मकान बजीर खाँ वगैरह मकान महमद खाँ वगैरह	मकान/1, सहन/1 0	0 (एकड़) 2 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
270	रास्ता परती पत्थल	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 24 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)			0	0	0	वकास्त मालीक
241	दोन नीज दोन नीज एतवा मुम्डा वगैरह	दोन तीन 2	0 (एकड़) 41 (डिसमील) 0 (अपरिभाषित)	जनपेशगी वकबजे फते महमद खाँ वल्द महमद हशन खाँ कौम पैठान शाकीन देह वजरीय पटा रजीशट्टरी तारीख 30/4/15 ई.वी वील एवज मुवलीग 100.C.0 सम्बत 1972 साल से लगान 1976 साल तक चालु कुलहक वकबजे नीज		0	0	0	वकास्त मालीक
खाता मे कुल प्लोट संख्या	15	खाता का कुल मिजान	4 (एकड़) 94 (डिसमील) 0	खाता का कुल		0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/21/2021  
2:18:56  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Mad A 212



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **CNT422112021055632**  
Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Date : **22-11-2021**  
Ward No : **4**  
Acknowledgement No : **SAF/01/004/12870**  
Holding No : **00400010294000A6**

Received From Shri / Smt. **SAROJ SHARMA W/O MADHWA NAND SHARMA**

Address : **VILLAGE BARIATU PLOT NO 210 THANA BARIATU RANCHI**

A Sum of Rs. **154.00** (in words) **One Hundred Fifty Four Rupees Only**

towards **Holding Tax & Others** vide Cash/Cheque/DD/Online/Bankers Cheque No \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_ Drawn on \_\_\_\_\_

Place Of The Bank. \_\_\_\_\_

**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear		
1100100C	Holding Tax Current	2021-2022 III - 2021-2022 IV	154.34
1100200A	Water Tax Arrear		
1100200C	Water Tax Current	2021-2022 III - 2021-2022 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear		
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2021-2022 III - 2021-2022 IV	0.00
1100500	Lighting Tax		
1105201	Education Cess	-	0.00
1105203	Health Cess	-	0.00
1718002	Interest on Holding Tax Receivable	2021-2022 III - 2021-2022 IV	0.00
		<b>Total</b>	<b>154.34</b>
		<b>Already Paid</b>	<b>0.00</b>
		<b>Amount Received</b>	<b>154.00</b>

For Details Please Visit : [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com)  
OR Call us at 18008904115 OR 0651-3500700

In Association with  
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

**\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\***

*md A 212*

Barnalu

राजगीर वरिष्ठ

नाम पाना रॉची

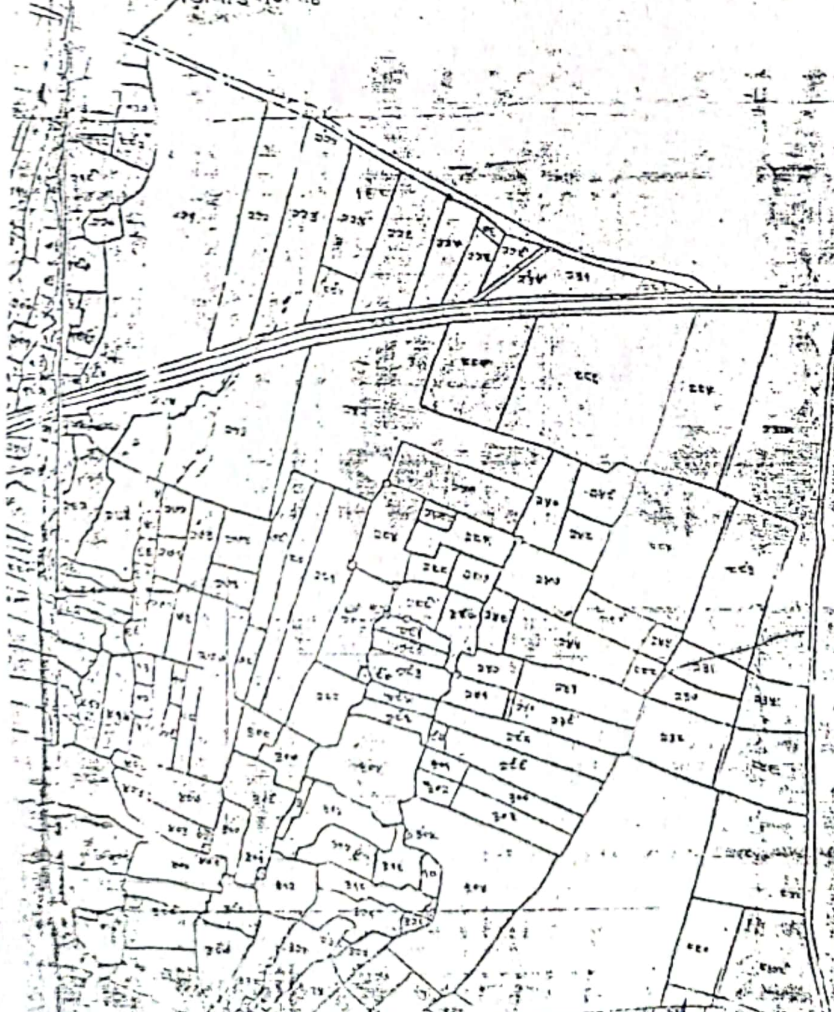
पाना नम्बर १६३

जिला रॉची

खेत एक नाहल-बराबर इतिहास

सन् १९५२ - ३३ इला

इलाका नो. ४



*Old Survey*

*MDA 212*


श्री महावादी नगर

तिरुवनंतपुर

Md Shalim

Md A 212

**भारत सरकार**  
GOVERNMENT OF INDIA



**सरोज शर्मा**  
Saroj Sharma  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1962  
महिला / Female


**4694 4829 5976**


**आधार - आम आदमी का पुरस्कार**


**भारतीय विहित पहचान प्राधिकरण**  
GOVERNMENT OF INDIA


पता  
W/O. माधवा नन्द शर्मा, शान्ति  
निकेतन अपार्टमेंट, फ्लैट न- 3ए,  
लेन- 3, आनंद ग्राम, मोराहवादी,  
मोराबादी, राँची, राँची युनिवर्सिटी,  
झारखण्ड, 834008

Address:  
W/O: Madhwa Nand  
Sharma, Shanti Niketan  
Apartment, Flat No- 3A,  
Lane- 3, Anand Gram,  
Morahbadi, Morabadi,  
Ranchi, Ranchi University,  
Jharkhand, 834008

  
1947  
1800 120 1947


  
help@uidai.gov.in

  
www.uidai.gov.in

  
P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

**PERMANENT ACCOUNT NUMBER**


**ALFPS0670J**



नाम / NAME  
**SAROJ SHARMA**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**BHAGWAN SINGH**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**16-03-1962**



हस्ताक्षर / SIGNATURE

Saroj Sharma

mdA 212



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 10/12/2011

मोहसिन हसन राजा  
Mohsin Hassan Raja  
जन्म तिथि / DOB : 03/06/1984  
पुरुष / Male



5092 5102 8618

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
MOHSIN HASSAIN RAJA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

NASIM KHAN

03/06/1984

Permanent Account Number

BTWPR4529R

Signature

MAA 212



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: प्रभु नारायण शर्मा, शांति  
निकेतन अपार्टमेंट, फ्लैट न- 3ए,  
आनंद ग्राम, मोराहवादी, मोराबादी,  
राँची, राँची युनिवर्सिटी, झारखण्ड,  
834008

Address:

S/O: Prabhu Narain Sharma  
Shanti Niketan Apartment,  
Flat No- 3A, Anand Gram.  
Morahbadi, Morabadi,  
Ranchi, Ranchi University.  
Jharkhand, 834008



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

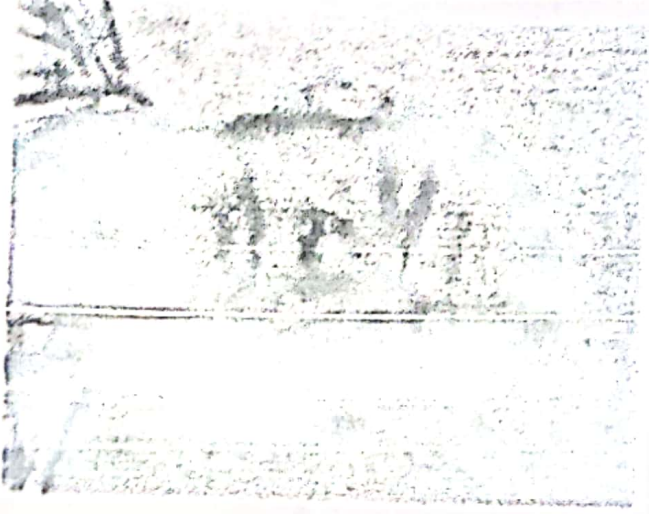


P.O. Box No.1947  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



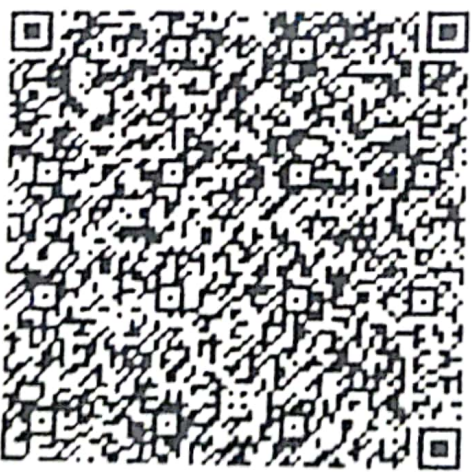
माधव नन्द शर्मा

Madhaw Nand Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957

पुरुष / Male

4056 2994 2112



आधार — आम आदमी का अधिकार

mdA 212

*E. Min*



## Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2021 03:10 pm

Appointment :- 22-Dec-2021 Time:- 14:0

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 20210000137629

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Dec-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	120000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 90,874.

Property Id: **645168**

Valuation No. : 867030 / 2021 :- 2021-2022			User Id : 7586	Date : 21-December-2021 15:41:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Baragai	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu		Village/City : Bariatu	
Bariatu Word No 4 - Other Road				
Volume Number - 10				
Plot Number - 210				
Ward Number - 4				
Holding Number - 00400010294000A6				
Page Number - 217				
Khata Number - 25				

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.26 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.26 x 318800=2633288	₹26,33,288/-
A	Total		₹26,33,288/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹26,33,300/-
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Thirty Three Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO-210/PART, West: LAND OF MASJID, South: SUB PLOT NO-210/B, North: PROPOSED ROAD
--	---

*MA 212*

Description of the Property	Land area : 8.26 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 834009
Transaction Amount	2633288
	3000000

SELLER	-Mrs. SAROJ SHARMA, Address - KATHARA PROJECT C.C.L KATHARA AREA BOKARO AT PRESENT ADDRESS FLAT NO-3A LANE NO-3 ANAND GRAM MORABADI BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name MADHWA NAND SHARMA , PAN No.- *****670J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8976
PURCHASER	-Mr. MOHSIN HASSAN RAJA, Address - BARIATU BASTI BARIATU RANCHI- ,Father/Husband Name NASIM KHAN , PAN No.- *****529R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8618

Witness Information	Mr. MADHAW NAND SHARMA , Address - FLAT NO-3A ANAND GRAM MORABADI RANCHI-, Father/Husband Name-PRABHU NARAIN SHARMA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MADHAW NAND SHARMA , Address - FLAT NO-3A ANAND GRAM MORABADI RANCHI-, Father/Husband Name-PRABHU NARAIN SHARMA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		1,20,000
1	Stamp Duty	

1	SP	870
Total		870

Fee Rule:Sale Deed		90,000
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		90,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Md A 212

कोरोना को धरना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

# Document Registration Summary 1

22-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹2633300/-
- Transaction Amount: ₹3000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹120000 /-

Receipt : 577716

Receipt Date : 22-12-2021

Presenter Name: -

On Date 22-12-2021 Presented at SRO - Ranchi  
Signature of Presenter *Saraj Sharma*

PR	₹1
SP	₹870
LL	₹4
A1	₹90000
Stamp Duty	₹120000

SRO - Ranchi

**Total** ₹210875

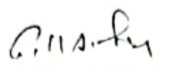
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	120000	120000	0	GRAS	MohsinHassanRaja	GRN Number : 2108965041 DEPT Transaction Id : 92617caa0c9fb8a51747 Transaction Type :	120000
PR	1	1	0	GRAS	MohsinHassanRaja	GRN Number : 2108965193 DEPT Transaction Id : a695fc0af5127a7b4689 Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	MohsinHassanRaja	GRN Number : 2108965193 DEPT Transaction Id : a695fc0af5127a7b4689 Transaction Type :	870

md A 212

90000	90000	0	GRAS	MohsinHassanRaja	GRN Number : 2108965193 DEPT Transaction Id : a695fc0af5127a7b4689 Transaction Type :	90000	
LL	3	4	-1	GRAS	MohsinHassanRaja	GRN Number : 2108965193 DEPT Transaction Id : a695fc0af5127a7b4689 Transaction Type :	4
Sub Total	210874	210875	-1				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000137629

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 120000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 90000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2633288/- ,Transaction Amount :- Rs.3000000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Bariatu Location :- Other Road, Bariatu Word No 4 Property Boundaries :- East: PLOT NO-210/PART, West: LAND OF MASJID, South: SUB PLOT NO-210/B, North: PROPOSED ROAD Volume Number - 10Plot Number - 210Ward Number - 4Holding Number - 00400010294000A6Page Number - 217Khata Number - 25 Area Of Land :- 8.26 Decimal

Sh./Smt.SAROJ SHARMA s/o/d/o/w/o MADHWA NAND SHARMA has presented the document for registration in this office today dated :- 22-Dec-2021 Day :- Wednesday Time :- 12:09:05 PM



SAROJ SHARMA(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
SAROJ SHARMA	PAN/UID	ALFPS0670J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SAROJ SHARMA Address1 - KATHARA PROJECT C.C.L KATHARA AREA BOKARO AT PRESENT ADDRESS FLAT NO-3A LANE NO-3 ANAND GRAM MORABADI BARIATU RANCHI, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: ALFPS0670J,Permission Case No.-	Yes	Saroj Sharma Address:- Shanti Niketan Apartment, Flat No- 3A, , Lane-3, Anand Gram, Morahbadi, Morabadi, , Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			<i>Saroj Sharma</i>




md A 212

Party Name and Address  
 MOHSIN HASSAN RAJA  
 Address1 - BARIATU  
 BASTI BARIATU RANCHI,  
 Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:  
 BTWPR4529R, Permission  
 Case No.-

Is e-KYC Verified? Yes  
 e-KYC Details  
 Mohsin Hassan  
 Raja  
 Address:- ,  
 NEAR BARIATU  
 TRANSFARMER,  
 , VILL-BARIATU  
 BASTI, PO-  
 BARIATU,,  
 Bariatu, , Ranchi,  
 834009, ,  
 Jharkhand, India

Power Of Attorney Party Type Party\_Photo Finger Print Signature  
 PURCHASER Age:37  
  
  
 21/12/2021

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MADHAW NAND SHARMA S/o-D/o PRABHU NARAIN SHARMA Address1 - FLAT NO-3A ANAND GRAM MORABADI RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

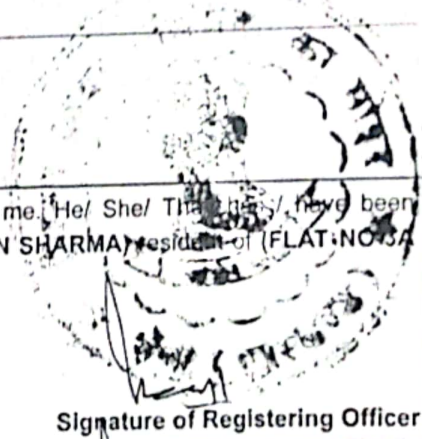
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MADHAW NAND SHARMA Address1 - FLAT NO-3A ANAND GRAM MORABADI RANCHI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( SAROJ SHARMA), has/have admitted the execution before me, He/ She/ This/ His/ have been identified by (MADHAW NAND SHARMA) Son/Daughter/Wife of (PRABHU NARAIN SHARMA) resident of (FLAT: NO-3A ANAND GRAM MORABADI RANCHI) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 22-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer

mdA 212

Token No.: 20210000137629

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Dec-2021** by **SAROJ SHARMA**, S/O,  
D/O, W/O **MADHWA NAND SHARMA** resident of KATHARA PROJECT C.C.L KATHARA AREA BOKARO AT  
PRESENT ADDRESS FLAT NO-3A LANE NO-3 ANAND GRAM MORABADI BARIATU RANCHI ..  
This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/10215/BK1/9174** in Book No :- **BK1**, Volume No :-  
1232 from Page No :- 499 to 556 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **22-Dec-2021**

  
Registering Officer



Md A 212



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP142318621

3/1/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हल्का	हल्का-04		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	26	पृष्ठ संख्या वर्तमान	7	धाना न.	193		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
18621	3468 /R27 2021 - 2022	बरियातु/ 193	राँची	26/02/2022	By Sale Registration Deed 257 Dated 19/01/2022	25 5 95	25 210 8.26 डिसमील	20	
क्रेता का नाम : (मोहसिन हसन राजापिता-मोहम्मद नसीम खान , जाति-----, पता-बरियातु बस्ती धाना बरियातु जिला राँची )		जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमती वीणा सिंह-पति-जे. एस. पी. सिंह			विक्रेता का नाम : वीणा सिंह , पति-जयशंकर प्रसाद सिंह , जाति-----, पता-पूर्वी कार्यानंद नगर लखीसराय बिहार				
राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by MANOJ KUMAR अंचलाधिकारी बड़ागाँई			

MA 212