

3903

3584



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 567b1fa94be94b38c06f

Receipt Date : 30-Jul-2021 02:02:32 pm

Receipt Amount : 100000/-

Amount In Words : One Lakh Rupees Only

Token Number : 20210000077556

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD RASHID ( Vendee )

GRN Number : 2106723313



For Office Use :-

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जाँच किया

मिशन पदाधिकारी  
30.7.21

30/07/21

30.7.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

10.75 K

For STAR INFRABUILD

Eg. S. Singh  
Partner

Scanned with CamScanner



आवेदन नमूने के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

1  
तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

1709094-50  
1709094-50  
30/07/21

Payment is done of Rs. 1709094/-  
By GRN No. 1709094/08 Dt. 30/7/21



कौमिसुमिता सिंह  
30/07/21

विक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज  
(ABSOLUTE SALE DEED)

विक्रेता (VENDOR) :- श्रीमती सुमिता सिंह पति श्री राम कुमार सिंह जाति राजपुत, पेशा गृहस्थी, साकिम राजपुत भवन, झरिया रोड, धनसार, धनबाद, थाना बैंक मोड, जिला धनबाद झारखंड, भारतीय ।

क्रेता (PURCHASER) :- मो० रशीद पिता मोहम्मद नबी बक्श, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिम हाउस न० 3, शमशेर नगर, नियर रेलवे गेट न० 1, बिशुनपुर, थाना बैंक मोड, जिला धनबाद, झारखंड भारतीय ।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज, (ABSOLUTE SALE DEED), वास्तविक मूल्य 46,00,800/- रुपये मात्र, निबंधन नियमावली के अनुसार मुद्रांक एवं शुल्क 56,80,000/- रुपये का दिया जा रहा है, सलाना माल गुजारि 19.15 पैसा, अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार । For STAR INFRABUILD

Egout Singh  
Partner

Scanned with CamScanner

दस्तावेज में बर्गिस्ती  
 में सम्पत्ति प्रमाणपत्र  
 पृष्ठों की संख्या से  
 अलग है।  
 लिपिक  
 आपरेट।

कीमति रजिस्ट्रार-५  
 30/07/21

**तपशील (SCHEDULE) :-** जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना गोविन्दपुर के अन्तर्गत भेलाटॉड, मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व का खरीदा खासदखलि जमीन मौजा न० 89, नया खाता न० 70 (पुराना खाता न० 34), नया प्लॉट न० 890 (पुराना प्लॉट न० 1168), रकबा 10.75 काठा यानि 17.73 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है।

**जिसका चौहददी (Bounded By) :-**

उत्तर :- प्लोट न० 889,  
 दक्षिण :- प्लोट न० 890 अंश,  
 पुरब :- प्लोट न० 903  
 पश्चिम :- प्लोट न० 890 अंश,

उक्त चौहददी मुताबीक 17.73 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एवं अन्य सडक पर अवस्थित है।

उक्त जमीन मैंने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस में रजिष्ट्री किया गया इ० 06.07.2011 साल का 9623 न० केवाला दस्तावेज, (जिसका भोल्युम न० 326, पेज न० 355 से 380, वर्ष 2011) के द्वारा रेंगु जैन से खरिद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं, एवं अंचल कार्यालय गोविन्दपुर में 78 न० थोका में अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं, और मैंने खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं, उक्त जमीन मेरा खरिदा खासदखलि जमीन होता है, हाल सर्भे के माप में उक्त जमीन मेरा अपना नाम से रेकॉर्ड हुआ है, (पंजी 11 में भोल्युम न० 3, पेज न० 78) Holding No. 0220005178000A2, Ward No. 22

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 46,00,800/-रूपये में खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य में ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

For STAR INFRABUILD

Egbert Singh  
 Partner

श्रीमति रजमिना सिंह  
30/07/21

आप आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान विक्रय या विविधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगीचा आदि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि 19.15 पैसा करके मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारीज करवाकर आप अपना नाम से रशीद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेरा वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरिय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिवासी खाता, गैरआबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित विक्रय भुमि के संबंध मे दात्री एवं ग्रहिता दोनो सन्तुष्ट है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहिता पुर्ण रुप से अवगत होकर एवं सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही समझते हुये हस्ताक्षर सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।

अतः मै अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 30-07.2021

For STAR INFRABUILD

Eg. S. Singh  
Partner

Scanned with CamScanner

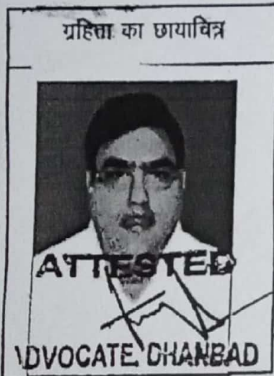
भुगतान विवरणी  
(Memo of Consideration)

चेक संख्या/RTGS <sup>13XIDJ4E105</sup>  
~~4874487~~ दिनांक 28.07.2021 बैंक ऑफ इंडिया, धनवाद शाखा से  
45,00,000/- रुपया, एवं 1,00,800 रुपया नगद प्राप्त किया ।

ग वा ह ग ण

1 Ram Kumar Siro  
S/okate Badalpur, Distt  
Rajput Bawana, Dhansu, D.H.N.  
30/07/21

2 Ram Kumar Siro  
Rajput Bawana, Dhansu, D.H.N.  
30/07/21



M.D. Rasheed 30/07/21				
कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज मे लगा है बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है और मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

30-7-21  
अधिबक्ता, धनवाद

For STAR INFRABUILD

Partner

**Plt :-** Smt. Sumita Singh w/o Sri Ramkumar Singh R/O Dhansar, Dhanbad P S Bank More Dist Dhanbad.

**Purchaser :-** Md Rashid s/o Mohammad Nabi Bux R/O House No 3 Shamsher Nagar, Near Railway Gate No 1, Bishunpur P S Bank More Dist Dhanbad.

**Schedule :-** Mouza Bhelatand No 89 P S Barwadda

New Khata No	Old Khata No	New Plot No	Old Plot No	Area
70	.34	890	1168	10.75-Kathas

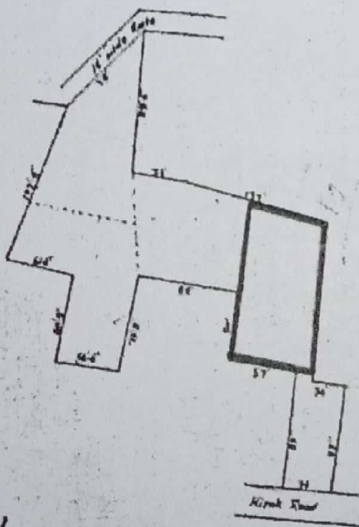
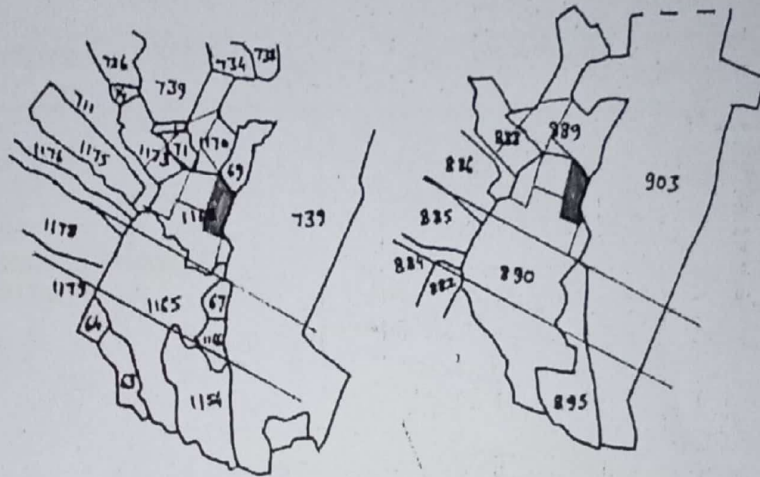
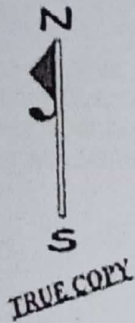
**Shown in Red colour.**

**Boundary :-** North :- Plot No 889.

South :- Part of Plot No 890.

East :- Plot No 903.

West :- Part of Plot No 890.



Sumita Singh  
30/07/21

Inspected by  
A

For STAR INFRABUILD

Egdes Singh  
Partner

Scanned with CamScanner

5