

3912

3596



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 31ca525ef86f35e8ea2e

Receipt Date : 30-Jul-2021 02:13:29 pm

Receipt Amount : 102960/-

Amount In Words : One Lakh Two Thousand Nine Hundred  
And Sixty Rupees Only

Token Number : 20210000077602

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMITA SINGH ( Vendee )

GRN Number : 2106723593



31/7

For Office Use :-

1. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
2. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
3. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
4. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
5. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
6. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
7. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
8. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
9. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा  
10. प्रमाण 21 के अर्धान अरु जलद्वारा

दस्तावेज जाँच किया K  
फार्म 4 जाँच किया.....

30.7.21

निवेदन पदाधिकारी  
30.7.21

सुमिता सिंघ  
30/07/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

30/07/21

4-K

For STAR INFRABUILD

Partner

Scanned with CamScanner



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b699a6a0391061dca568

Receipt Date : 30-Jul-2021 02:17:25 pm

Receipt Amount : 100000/-

Amount In Words : One Lakh Rupees Only

Token Number : 20210000077602

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMITA SINGH ( Vendor )

GRN Number : 2106723700



For Office Use :-  
दस्तावेज जाँच किया \_\_\_\_\_  
फॉर्म 4 जाँच किया \_\_\_\_\_

नमूने नयम 21 के अधीन आर छानबीनी के अधिकारी एक्ट की धारा \_\_\_\_\_ के अधीन  
नियंत्रित है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899  
की अनुसूची 1 या 2 के \_\_\_\_\_ के अधीन  
शुल्क से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
नहीं है।

निबन्धन पदाधिकारी

30/07/21

श्रीमति सुमिता सिंह

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

For STAR INFRABUILD

*Signature*

PartnerScanned with CamScanner

ANSUB WARRIOR PUNE VALUE 50,74,000/- 20/09/21

1

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पत्र  
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 15,22,800 + 9,00,000 = 24,22,800/-

By GRN No. 2106388055 Dt. 30/07/21

2106388055  
2106388055  
2106388055

Purchase  
Ag. 15,22,800 = 10  
3 = 10  
1 = 10  
15,22,800 = 10  
31/07/21



श्रीमती सुमिता सिंह  
30/07/21

बिक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज  
(ABSOLUTE SALE DEED)

विक्रेता (VENDOR) :- श्रीमती सुमिता सिंह पति श्री राम कुमार सिंह जाति राजपुत,  
पेशा गृहस्थी, साकिम राजपुत भवन, झरिया रोड, धनसार, धनबाद, थाना बैंक मोड, जिला धनबाद  
झारखंड, भारतीय ।

क्रेता (PURCHASER) :- मो रशीद पिता मोहम्मद नबी बक्श, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिम  
हाउस न0 3, शमशेर नगर, नियर रेलवे गेट न0 1, विशुनपुर, थाना बैंक मोड, जिला धनबाद, झारखंड  
भारतीय ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज, (ABSOLUTE SALE DEED),  
वास्तविक मूल्य 41,09,940/- रुपये मात्र, निबंधन नियमावली के अनुसार मुद्रांक एवं शुल्क  
50,74,000/- रुपये का दिया जा रहा है, सलाना माल गुजारी 5.60 पैसा, अंचल कार्यालय गोविन्दपुर,  
मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार ।

For STAR INFRABUILD

Egdesul Singh  
Partner

Scanned with CamScanner

दस्तावेज में वर्णित  
भू-प्रति  
मुक्ति की शर्तों से  
मुक्त है।  
लिपिक  
आपरेट।

गोविन्दपुर  
30/07/21

**तपशील (SCHEDULE) :-** जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना गोविन्दपुर के अन्तर्गत भेलाटाँड, मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व का खरीदा खासदखलि जमीन मौजा नं० 89 नया खाता नं० 70 (पुराना खाता नं० 34), नया प्लोट नं० 890 (पुराना प्लोट नं० 1165, 1168), रकवा 04 काठा यानि 6.60 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है।

**जिसका चौहददी (Bounded By) :-**

उत्तर :- प्लोट नं० 903, 890,  
दक्षिण :- रास्ता  
पुरब :- प्लोट नं० 903  
पश्चिम :- प्लोट नं० 890 अंश,

उक्त चौहददी मुताबीक 6.60 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एवं सडक पर अवस्थित है।

उक्त जमीन मैंने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस में रजिष्ट्री किया गया इ० 06.07.2011 साल का 9623 नं० केवाला दस्तावेज, (जिसका भोल्युम नं० 326, पेज नं० 355 से 380, वर्ष 2011) के द्वारा रणु जैन से खरिद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं, एवं अंचल कार्यालय गोविन्दपुर में 78 नं० थोका में अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारि आदाय देते आ रहे हैं, और मैंने खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं, उक्त जमीन मेरा खरिदा खासदखलि जमीन होता है, हाल सभे के माप में उक्त जमीन मेरा अपना नाम से रेकॉर्ड हुआ है, (पंजी II में भोल्युम नं० 3, पेज नं० 78) Holding No. 0220005178000A2, Ward No. 22

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 41,09,940/-रूपये में खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य में ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

For STAR INFRABUILD

Eg. Singh  
Partner

Scanned with CamScanner

कीमति सुमिलि शिंह

30/07/21

आप आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान विक्रय या विविधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगीचा आदि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि 5.60 पैसा करके मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारीज करवाकर आप अपना नाम से रशीद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेरा वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरिय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिवासी खाता, गैरआबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित विक्रय भुमि के संबंध मे दात्री एवं ग्रहिता दोनो सन्तुष्ट है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहिता पुर्ण रुप से अवगत होकर एवं सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही समझते हुये हस्ताक्षर सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।

अतः मै अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 30.07.2021

For STAR INFRABUILD

Egdes Singh  
Partner

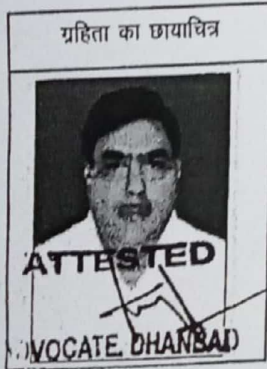
भुगतान विवरणी  
(Memo of Consideration)

RTGS 094152 दिनांक 28.07.2021 बैंक ऑफ इंडिया, धनबाद शाखा से 39,59,940/- रुपया, एवं 1,50,000/- रुपया नगद प्राप्त किया।

ग वा ह ग ण

1 Ram Kumer sinner  
Late Gopal Prd. Sinner  
Rasput Bhowan, Dhanbad, D.H.N.  
30/07/21

2 Rakesh Kumer sinner  
Ram Kumer sinner  
Rasput Bhowan, Dhanbad, D.H.N.  
30/07/21



MD. Rashid 30/07/21				
कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है बायों हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं और मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनों पक्ष को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

अधिवक्ता, धनबाद  
30/07/21

For STAR INFRABUILD  
  
Partner

**Seller :-** Smt. Sumita Singh w/o Sri Ramkumar Singh R/O Dhansar, Dhanbad P S Bank More Dist Dhanbad.

**Purchaser :-** Md Rashid s/o Mohammad Nabi Bux R/O House No 3 Shamsher Nagar, Near Railway Gate No 1, Bishunpur P S Bank More Dist Dhanbad.

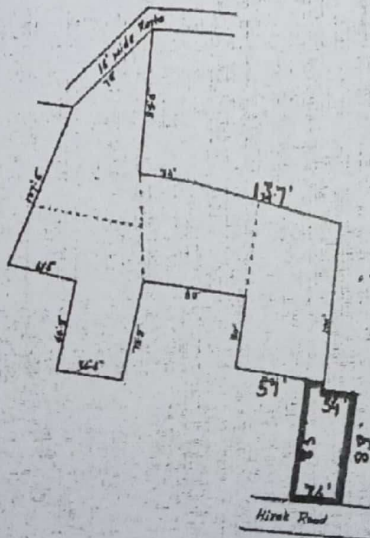
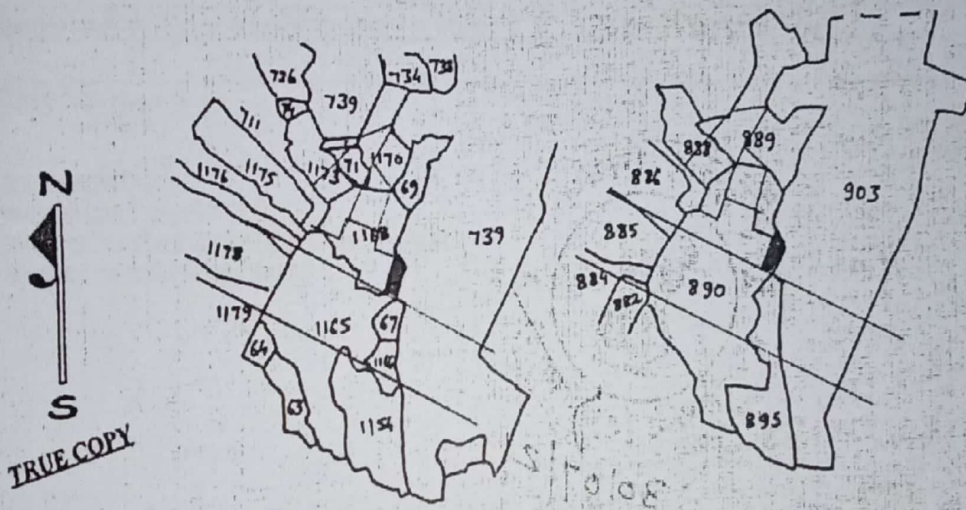
**Schedule :-** Mouza Bhelatand No 89 P S Barwadda

New Khata No	Old Khata No	New Plot No	Old Plot No	Area
70	73,34	890	1165,1168	4-Kathas

**Shown in Red colour.**

**Boundary :-** North :- Plot No 903,890.  
East :- Plot No 903.

South :- HIRAK ROAD.  
West :- Part of Plot No 890.



श्रीमति सुमिता सिंह  
30/07/21

Inspected by  
*[Signature]*

For STAR INFRABUILD

*[Signature]*  
Partner

Scanned with CamScanner