



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9ef76ec92c37779185b2

Receipt Date : 04-May-2022 06:07:18 pm

Receipt Amount : 188850/-

Amount In Words : One Lakh Eighty Eight Thousands Eight Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20220000052423

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : OM PRAKASH SRIVASTAV (Vendee)

GRN Number : 2211123297



:- For Office Use :-

न्यायन नितम २१ क अर्धीन और अर्धीन
क्यास्तकारी इफ्त की धारा ५६ क अर्धी
की बखाय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट
की अर्धीन १ या १ क अर्धी
क्यास्त स्टाम्प नगाया गया है। अर्धीन
अर्धी न बिकवत है वा स्टाम्प - इल्क अर्धीन
की है।

[Signature]
05/05/22

Bhaskar Singh

04/05/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

188850/
4721000/

FEE PAID G. RS. 1244. VIDE
GRN. 11123378
DATE 05.05.22

04/05/2022

तफ़्शील वर्णित जमीन का मुल्क मार्गदर्शिका
के अनुसार निम्नलिखित मुल्क के नाम पर

05.05



ENR-15/2007

700000

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

141630

बिक्रेता :- श्रीमती प्रसून सिंह, पति- रुद्र प्रताप सिंह, श्रेणी-सामान्य, पेशा-नौकरी, साकिन-404 विधा सागर अपार्टमेंट, एल.सी.रोड, एस.एस.एल.एन. टी महिला कॉलेज के पीछे, हीरापुर, थाना व जिला-धनबाद। झारखंड। भारतीय। आधार नं-XXXX XXXX 5053 पैन नं-XXXXXX3598E

141634

क्रेतागण :- 1.श्री रामलगन सिंह, पिता- महेश सिंह, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन- बॉसडीह, सारण, बिहार, भारतीय। आधार नं-XXXX XXXX 9380 पैन नं-XXXXXX1393D 2.श्री ओम प्रकाश श्रीवास्तव, पिता- विजय शंकर लाल, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन- क्वार्टर नं-ए/289, भुली नगर, ए ब्लॉक, पो-भुली, धारजोरी, जिला-धनबाद, झारखण्ड, भारतीय। आधार नं-XXXX XXXX 2950 पैन नं-XXXXXX8851K 3.श्री सुनिल कुमार, पिता- स्व० नवल किशोर प्रसाद, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन- नियर हाई स्कूल, बी.ब्लॉक, क्वार्टर नं-179, भुली जिला-धनबाद, झारखण्ड, भारतीय। आधार नं-XXXX XXXX 7107 पैन नं-XXXXXX6106Q 4.श्री राजेश कुमार, पिता- रामउचित प्रसाद, श्रेणी-सामान्य, पेशा-व्यवसाय, साकिन- क्वार्टर नं० सी ब्लॉक-250, देवी मंदिर के पास, भुली सी ब्लॉक, धारजोरी, जिला-धनबाद, झारखण्ड, भारतीय। आधार नं-XXXX XXXX 0459 पैन नं-XXXXXX6605P

सरकारी मूल्य:- 47,21,000/- (सैंतालिस लाख ईक्विस हजार रूपये) मात्र ।

देय मूल्य:- 44,00,000/- (चौवालिस लाख रूपये) मात्र

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 5 रूपया मात्र ।

26-04-22 10.00 - 1.00
 2000 50 का
 कार्यालय का नाम / पता
 पेशा पेशा का नाम / पता
 पेशा पेशा का नाम / पता
 पेशा पेशा का नाम / पता
 पेशा पेशा का नाम / पता
 पेशा पेशा का नाम / पता

26-04-22
 05-05-22



Advocate
 ENR-No.-5800

P- Brahm Singh

26/04/2022
 05/05/22



अंचल अधिकारी धनबाद के पास खुदी
 के अन्तर्गत दस्तावेज नं० 03
 के खरीदी की

Bhaskar Singh
 04/05/2022

रुको बढ़ नहीं है।
 05.05.22

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण— जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत "बारोमुड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा—"बारोमुड़ी", मौजा नं० 03, पुराना खाता नं०-29, नया खाता नं०-220, पुराना प्लॉट नं०-102 एवं 103, नया प्लॉट नं०-123, रकवा 4224 वर्गफिट यानी 9.69 डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर — सरकारी प्राईमरी स्कूल,
 दक्षिण — डा० ओम प्रकाश पासवान,
 पूरब — 23 फिट ग्रामिण रास्ता,
 पश्चिम — 14 फिट प्रस्तावीत रास्ता.

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक— 01.07.1987 ई० के 6187 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेता के नीज नाम पर खरीदी गई जमीन है। जिसका दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-99(1)1987-88 है तथा धनबाद अंचल कार्यालय के ऑनलाईन जमाबंदी रिसिप्ट संख्या-0575422973 में सन 2021-22 तक लगान देय है। अंचल कार्यालय धनबाद के ऑनलाईन पंजी 11, के भाग वर्तमान नं०-2, पृष्ठ संख्या-896 में विक्रेता के नीज नाम पर दर्ज है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेतागण के हाथ बिक्री किया।

Bhawan Singh

04/05/2022

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं। बिक्रेता छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(बी) में अंकित 51 जाति/अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेतागण ने मिलकर 44,00,000/- (चौवालिस लाख रुपये) मात्र। धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद एवं चेक द्वारा क्रेतागण से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेतागण के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेतागण का हुआ।

क्रेतागण माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

Rashmi Singh

04/05/2022

4

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रित जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेतागण एवं क्रेतागण के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रित जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेतागण के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेतागण को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-04/05/2022

क्रेता न0 1 का फोटो, हस्ताक्षर/टीप क्रेता न0 2 का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



ENR-No- 007

Ram Lagan Singh

04/05/2022



ENR-No- 007

Om Prakash Singh

04/05/2022

Prasun Singh
04/05/2022

क्रेता न0 3 का फोटो, हस्ताक्षर/टीप क्रेता न0 4 का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



ENR-No.-588/2007

Prasun Singh

04/05/2022



ENR-No.-588/2007

Rajesh Kumar

04/05/2022

विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा दिए गए कागजातों के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेतागण का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उन लोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Adv. Dhanbad

1. Arvind Singh
S/o Lt R. G. Singh
Near Surwal huan Ashram
J.P. Nagar Dhanbad

2. Ravindra Kumar Singh
S/o Rajkeshwar Singh
Sri Ram Kunj, Nawada
Dhanbad

04/05/2022

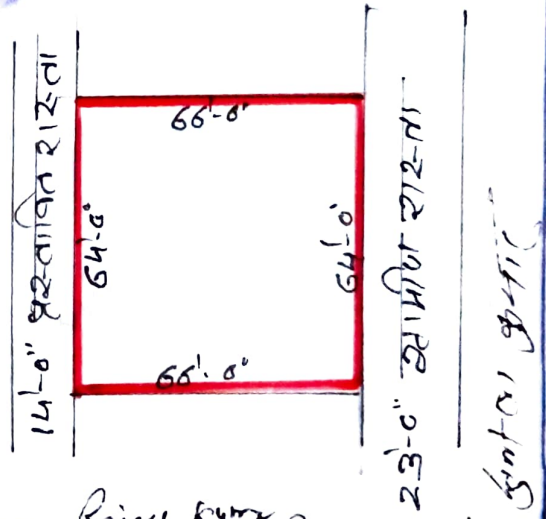
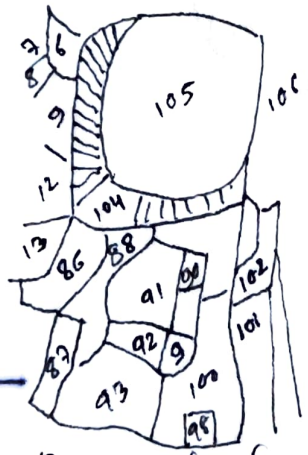
179
 1. व्यक्ता - श्रीमती प्रभुत सिंह पति रघु प्रताप सिंह साकिम: पठ्य
 विद्या सागर अपार्टमेंट रज. सी. रैड, रस. रस. रज. रज. रज.
 महिला कॉलेज के पीछे हरिपुर थाना वार्ड नं. 14
 (इमारत)

कुलाशय : (1) श्री रामलाल सिंह पिता महेश सिंह साकिम: वांसडी
 सागर विहार (2) श्री ओम प्रकाश श्रीपास्तव पिता विजय
 शंकर लाल साकिम: क्वार्टर नं. 27/289 मुनी नगर र
 वार्ड नं. 10 - मुनी, धारजीरी, जिला धनबाद उत्तरी सुवेत
 कुमार पिता रघु नारायण के शौर प्रसाद साकिम: विहार हाई
 स्कूल बी. वार्ड नं. क्वार्टर नं. 129 मुनी, जिला धनबाद
 (3) श्री राजेश कुमार पिता राम उद्यत प्रसाद साकिम: क्वार्टर
 नं. सी. वार्ड नं. 250 देवी मंदिर के पास मुनी सी. वार्ड नं.
 धारजीरी जिला धनबाद (इमारत)

वर्कशील: मीजा: वारी मुडी नं. 83 पुराना रवाता नं. 29 तथा
 रवाता नं. 220 पुराना लोड नं. 102 रज. 103 तथा
 लोड नं. 123 रकबा 4224 वर्ग फीट अर्थात् 9.69 डि



चौहकी: ऊपर सरकारी प्राइमरी स्कूल
 दूर 500 ओम प्रकाश पास्तव
 पुंन 23'-0" सामीप रास्ता
 पं 14'-0" प्रस्तावित रास्ता



Prasanna Singh Omprakash Singh Rajesh Kumar Ram Layan Singh

Ram Layan Singh
 कुलाशय



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000052423

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 188840, PR - Rs. 1, SP - Rs. 810, A1 - Rs. 141630, LL - Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 4720774/- , Transaction Amount :- Rs.4721000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: 23 FEET VILLAGE ROAD, West: 14 FEET WIDE PROPOSED ROAD, South: DR OM PRAKASH PASWAN, North: GOVERNMENT PRIMERY SCHOOL Khata Number - 220Plot Number - 123Volume Number - 2Page Number - 896Holding Number - 0200003095000M0 Area Of Land :- 9.69 Decimal









Sh./Smt.PRASUN SINGH s/o/d/o/w/o RUDRA PRATAP SINGH has presented the document for registration in this office today dated - 05-May-2022 Day :- Thursday Time :- 14:31:33 PM



PRASUN SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRASUN SINGH	PAN/UID	BRVPS3598E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	<p>PRASUN SINGH Address1 - 404 VIDYA SAGAR APARTEMENT LC ROAD BEHIND SSLNT MAHILA COLLEGE,DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BRVPS3598E,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Prasun Singh Address:- 404, Vidya Sagar Appartment, Behind SSLNT Mahila College, L C Road, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>	SELLER Age:54	 	Prasun Singh
2	<p>OM PRAKASH SRIVASTAV Address1 - Q.NO-A/289,BHULI NAGAR A,BLOCK,DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIMPS8851K,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Om Prakash Srivastav Address:- Q NO-A/289, , , bhuli nagar A,block PO-bhuli, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>	PURCHASER Age:51	 	Om Prakash Srivastav
3	<p>RAJESH KUMAR Address1 - QTR. NO C BLOCK-250,NEAR DEVI MANDIR,BHULI C BLOCK,DHARJORI,DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKIPK6605P,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Rajesh Kumar Address:- quwater no (c)block -250, near devi mandir, , bhuli (c) block, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>	PURCHASER Age:51	 	Rajesh Kumar
4	<p>RAMLAGAN SINGH Address1 - BANS DIH,SARAN,BIHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DFZPS1393D,Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Ramlagan Singh Address:- , , , Bans Dih, , Saran, 841311, , Bihar, India</p>	PURCHASER Age:36	 	Ramlagan Singh

5 **SUNIL KUMAR**
Address1 - NEAR HIGH
 SCHOOL B BLOCK Q.NO-
 179,DIST-DHANBAD,
Address2 -
 , , , Jharkhand
PAN No.:
 AEDPK6106Q,**Permission**
Case No.-

Yes Sunil Kumar
Address:- ,
 NEAR HIGH
 SCHOOL , ,
 B BLOCK Q
 NO-179,
 BHULI , ,
 Dhanbad,
 828104 , ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
Age:58



Sunil Kumar

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ARVIND SINGH S/o-D/o LATE RAMGYAN SINGH Address1 - JAYPRAKASH NAGAR,NEAR SARWESHRI ASHRAM ,DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Arvind Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ARVIND SINGH Address1 - JAYPRAKASH NAGAR,NEAR SARWESHRI ASHRAM ,DIST-DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

[Signature]
 Signature of Operator

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PRASUN SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ARVIND SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LATE RAMGYAN SINGH**) resident of (**JAYPRAKASH NAGAR,NEAR SARWESHRI ASHRAM ,DIST-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

[Signature]
 Signature of Registering Officer

[Signature]
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 05-May-2022

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	4720774.2
Transaction Amount	4721000

SELLER	Mrs. PRASUN SINGH, Address - 404 VIDYA SAGAR APARTEMENT LC ROAD BEHIND SSLNT MAHILA COLLEGE, DIST-DHANBAD- Father/Husband Name RUDRA PRATAP SINGH , PAN No.- *****598E, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5053
PURCHASER	Mr. RAMLAGAN SINGH, Address - BANS DIH, SARAN, BIHAR- Father/Husband Name MAHESH SINGH , PAN No.- *****393D, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9380
	Mr. OM PRAKASH SRIVASTAV, Address - Q.NO-A/289, BHULI NAGAR A, BLOCK, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name VIJAY SHANKAR LAL , PAN No.- *****851K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2950
	Mr. SUNIL KUMAR, Address - NEAR HIGH SCHOOL B BLOCK Q.NO-179, DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE PRASAD , PAN No.- *****106Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7107
	Mr. RAJESH KUMAR, Address - QTR. NO C BLOCK-250, NEAR DEVI MANDIR, BHULI C BLOCK, DHARJORI, DIST-DHANBAD- Father/Husband Name RAMUCHIT PRASAD , PAN No.- *****605P, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0459

Witness Information	Mr. ARVIND SINGH , Address - JAYPRAKASH NAGAR, NEAR SARWESHRI ASHRAM , DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name- LATE RAMGYAN SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ARVIND SINGH , Address - JAYPRAKASH NAGAR, NEAR SARWESHRI ASHRAM , DIST-DHANBAD- , Father/Husband Name- LATE RAMGYAN SINGH
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,88,840

1	SP	810
Total		810

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	1,41,630
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,41,634

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Om Prakash Singh

Rajesh Kumar

Ramlagan Singh

Braesun Singh

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Sanjay Singh

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Om Prakash Singh

Rajesh Kumar

Ramlagan Singh
Vendee / Claimant

Bhaskar Singh

Vendor / Executant

[Signature]
Deed Writer / Advocate

[Signature]

Token No.: 20220000052423

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **05-May-2022** by **PRASUN SINGH, S/O,**
D/O, W/O **RUDRA PRATAP SINGH** resident of 404 VIDYA SAGAR APARTEMENT LC ROAD BEHIND SSLNT
MAHILA COLLEGE, DIST-DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/3086/BK1/2798** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
297 from Page No :- 93 to 146 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **05-May-2022**



Registering Officer