

3399

3030



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 41cd421368740c85cd68

Receipt Date : 14-Jun-2021 01:44:52 pm

Receipt Amount : 3162440/-

Amount In Words : Thirty One Lakhs Sixty Two Thousands
Four Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000053233

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DINA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2105958598



14/06/2021
 3162440/-
 14/06/2021

14/06/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten signature
14/06



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 14/06/2021 ईश्वरी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेता का नाम

और पूरा पता :

चैता महतो पिता - स्वर्गीय मंगल महतो एवं दादा - स्वर्गीय नशुआ तेली, जाति - तेली, धर्म - हिन्दू, पेशा - खेती, निवासी - पुन्दाग, साहु चौक, बीली टोला, धाना - जगरनाथपुर, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक.....प्रथम - पक्ष ।

सम्पत्ति का मूल्य
₹ 90,61,000/-

स्थान 31.6.247.01 रूपये

Handwritten signature

UID: 3655 9274 5945

मार्ग दर्शिका फंजी से मिलान किया
जमीन का दर/बी०.....339.315/-
कच्चा मकान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का मकान का दर/वर्ग फीट.....
फ्लैट का दर/वर्ग फीट.....
14/06/21

PAN: BPAPM3084G

Mobile: 7970958725

Handwritten signature
14-06-2021

Handwritten note:
अबकी कृपया से
अं कृपया से

Handwritten signature
14/6

गैर मजसूदा से
खाता 14/06/2021 फोटो 14/06/21

का मिलान
Handwritten signature
14/6

Handwritten signature
14/6



चैला महता
14/06/21



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



14/06/2021

Chaita mahto
late M. prakash
Jaganathpur Ranch
Agriculture
14/06/2021

2:- क्रेता का नाम

और पूरा पता

(खरीदार) : दिना. देवी पिता - स्वर्गीय काशीनाथ महतो एवं पति - श्री रूपचंद कुमार एवं दादा - स्वर्गीय जगरनाथ महतो, जाति - तेली, धर्म - हिन्दू, पेशा - गृहिणी, निवासी - पुन्दाग, साहु चौक, बौली टोला, थाना - जगरनाथपुर, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक.....
.....द्वितीय - पक्ष ।

UID: 4800 4096 3628

PAN: BESP6468Q

Mobile: 7970958725

3:- लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।

4:- प्रतिफल राशि :- 46,60,000/- (छियालीस लाख साठ हजार) रुपये मात्र में खरीद-बिक्री किया जा रहा है, परंतु सरकारी मूल्यांकन के अनुसार दस्तावेज का सरकारी मूल्य 7,90,61,000/- (सात करोड नब्बे लाख एकसठ हजार) रुपये मात्र हुआ, जिसपर मुद्रांक शुल्क एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है।

5:- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 02 (दो) एकड 33 (तीतीस) डिसमील जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, अपना हक वो हिस्सा, दखली, स्थित मौजा पुन्दाग, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 228, वर्तमान थाना जगन्नाथपुर, जिला राँची, अन्दर अधिकारिता कलेक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची तथा अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र-3, जिला राँची के हैं, जिसका होलडिंग नम्बर 0380003181000A6 एवं 0380003453000X6 वार्ड नम्बर 36, राँची नगर निगम, राँची है।

पितामह
14/66/21

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा	पंजी 2 जिल्द सं०	पंजी 2 पृष्ठ सं०
140	2696	33 डिसमील	1	140
140	2697	10 डिसमील	1	140
140	2701	09 डिसमील	1	140
140	3749	28 डिसमील	1	140
140	3750	13.50 डिसमील	1	140
140	2668	18 डिसमील	1	140
140	2734	05 डिसमील	1	140
140	1521	05 डिसमील	1	140
140	1425	31 डिसमील	1	140
140	549	28 डिसमील	1	140
140	1563	22 डिसमील	1	140
140	1564	16.50 डिसमील	1	140
140	1565	02 डिसमील	1	140
225	3757	12 डिसमील	4	174
कुल रकबा=		02 एकड 33 डिसमील		

यथा मसहल
14/6/21

(कुल रकबा दो एकड तैंतीस डिसमील जमीन दर्जा आवासीय विक्री होता हैं)

प्लॉट नम्बर 2696 एवं 2697 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 2695, 2697/पार्ट एवं 2694
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 2724 एवं 2725
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 2698
पश्चिम - ग्रामीण रास्ता

प्लॉट नम्बर 2701 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 2699
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 2717
पुरब - ग्रामीण रास्ता
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 2702

प्लॉट नम्बर 3749 एवं 3750 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 3750/पार्ट
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 3747, 3741, 3742
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 3762, 3763
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 3748, 3751

प्लॉट नम्बर 2668 की चौहद्दी :-

- उत्तर - ग्रामीण रास्ता
दक्षिण - ग्रामीण रास्ता
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 2668/पार्ट
पश्चिम - ग्रामीण रास्ता

प्लॉट नम्बर 2734 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 2734/पार्ट
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 2735
पुरब - ग्रामीण रास्ता
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 2665

प्लॉट नम्बर 1521 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 1520
दक्षिण - ग्रामीण रास्ता
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 1403
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 1521/पार्ट

पुनर्मापन
14/06/21

प्लॉट नम्बर 1425 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 1423 एवं 1427
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 1399
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 1426
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 1417 एवं 1418

प्लॉट नम्बर 549 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 550 एवं 551
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 554
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 552
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 549/पार्ट

प्लॉट नम्बर 1563 एवं 1564 की चौहद्दी :-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नम्बर 1563/पार्ट एवं 1564/पार्ट
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 1490, 1483 एवं 1487
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 1566
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 1562

प्लॉट नम्बर 1565 की चौहद्दी :-

- उत्तर - नाला
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 1573
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 1573
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 1565/पार्ट

प्लॉट नम्बर 3757 की चौहद्दी :-

- उत्तर - ग्रामीण रास्ता
दक्षिण - सर्वे प्लॉट नम्बर 3759
पुरब - सर्वे प्लॉट नम्बर 3757/पार्ट
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नम्बर 2689

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय - पत्र का अभिन्न अंग हैं ।

जिसका वार्षिक लगान 01/- (एक) रूपया अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल, नगडी को देय ।

12/90/21
14/06/21

संदर्भ :-

विदित हो कि खाता नम्बर 140 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में नथुआ तेली वल्द जैनाथ तेली कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत नथुआ तेली अपने पीछे अपने पुत्र मंगल महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। मंगल महतो भी अपने पीछे अपने पुत्र चैता महतो को पुत्री बालो देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन दोनो भाई बहन के बीच में आपसी बँटवारा में उक्त भूमि चैता महतो (बिक्रेता) को हिस्सा में प्राप्त हुआ।

और यह भी विदित हो कि उपरोक्त वर्णित खाता नं० 140 की भूमि नथुआ तेली के नाम से अँचल में रसीद निर्गत हो रहा है, जो पंजी 2 के जिल्द संख्या 1, पृष्ठ संख्या 140 में दर्ज है तथा सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त है।

और यह भी विदित हो कि खाता नम्बर 225 की भूमि रिविजनल सर्वे खतियान में भीखुआ तेली वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि ग्राम - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, थाना नम्बर 228, जिला राँची के अन्तर्गत खाता नम्बर 225, प्लॉट नम्बर 3757, रकवा 12 डिसमील जमीन को मंगल महतो ने एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 26.12.1980 ई० को खतियानी रैयत के वंशज रोपना महतो वगैरह, निवासी ग्राम - पुन्दाग, थाना - जगरनाथपुर, जिला - राँची से खरीद कर हासिल किये। जिसका निबंधित सिलसिलेवार संख्या - 9742, दस्तावेज संख्या - 9168, वर्ष 1980 ई० है, जो जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित है तथा तारीख खरीदगी से ही मंगल महतो उक्त खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपने पुत्र चैता महतो एवं पुत्री बालो देवी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन दोनो भाई बहन के बीच में आपसी बँटवारा में उक्त भूमि चैता महतो (बिक्रेता) को हिस्सा में प्राप्त हुआ।

और यह भी विदित हो कि उपरोक्त वर्णित खाता नं० 225 की भूमि मंगल महतो के नाम से अँचल में रसीद निर्गत हो रहा है, जो पंजी 2 के जिल्द संख्या 4, पृष्ठ संख्या 174 में दर्ज है तथा सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त है।

इस तरह बिक्रेता अपने हक वो हिस्से की उपरोक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं, जिसपर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

12/9/21
15/11/21
12/9/21
15/11/21

और यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिये स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे विक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उपरोक्त उचित मूल्य में खरीददार से तय कर और लेकर उक्त स्तम्भ 5 में वर्णित जमीन को विक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उक्त उचित मूल्य में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से विना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के, प्राप्त प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि विक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के पहले प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय -पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से विक्री जमीन पर विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो विक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारियों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि विक्री भूमि सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है ।

इस तरह अब खरीददार को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय, नगड़ी में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

12/06/21
12/06/21

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, सरना, पहनई, हडगडी की जमीन नहीं है ।

बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट, 1908 की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतू अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछडा वर्ग के सदस्य नहीं है ।

बिक्रेता इस पूर्ण बिक्रय - पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

आज दिनांक14/06/2021 ईशवी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

1- शीला देवी
पति कृष्ण राम
पता- जवा देवी करी रोड मुँडी

बिक्रेता का हस्ताक्षर

यंता महता
14/06/21

2- रघुज देवी

पति राजकुमार महता
पता टंगरा देवी पुन्हाग 2
राँची

859788034979

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



दिनांक 14/6/21

14/06/21

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

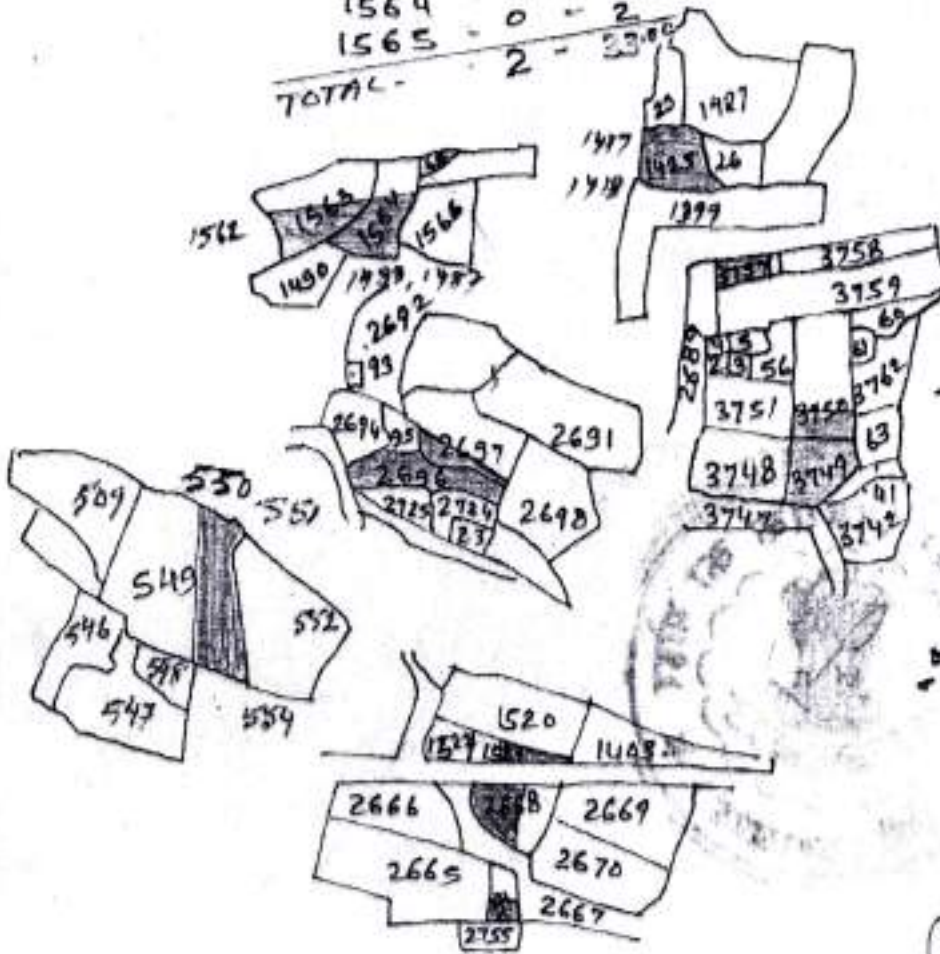
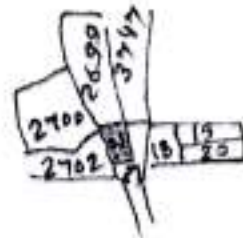
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने या मेरे द्वारा लिया गया है ।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

Amal
Ade. Kanchi
14/06/2021

VILLAGE- PUNDAG, THANA NO. 228
 THANA JAGARNATHPUR, DIST RAHCHI
 SHOWN IN RED WEST

R-S- PLOT NO.	AREA
2696	A - DEC.
2697	0 - 33
2701	0 - 10
3749	0 - 9
3750	0 - 28
2668	0 - 13.50
2734	0 - 18
1521	0 - 5
3757	0 - 5
1425	0 - 12
549	0 - 31
1563	0 - 28
1564	0 - 22
1565	0 - 16.50
TOTAL -	2 - 33.00



12/3/1961
 14/6/61

Opindby
 P. K. Ketta



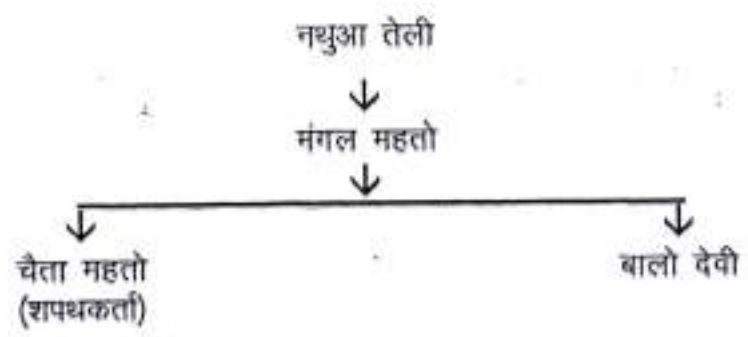
समक्ष

**नोटरी पब्लिक रांची
शपथ-पत्र**

मैं, चैता महतो पिता स्वर्गीय मंगल महतो, निवासी पुन्दाग, साहु चैक, खोली टोला, थाना-जगरनाथपुर, जिला-राँची, राज्य- झारखण्ड, भारतीय नागरिक शपथपूर्वक यह घोषणा करती हूँ कि निम्न बातें सत्य एवं सही है :-

1. यह कि मेरी वंशावली निम्न प्रकार है।

वंशावली



2. यह उपरोक्त तथ्य मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है किसी प्रकार की गलती पाये जाने पर पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

यह शपथ पत्र आज दिनांक

2021 ई0 को सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान अधिवक्ता, रांची ने किया है। कि उपर्युक्त कथन शपथकर्ता के जानकारी एवं विश्वास के अनुसार सही एवं सत्य है।

चैता महतो

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिकृत, राँची
झारखण्ड।

नोटरी पब्लिक रांची

Signature of Sten on Identification of lawyer

authorized Under Notaries Act 1956 and Notaries Rules 1956 by Govt. of India (Chandernagore)



07569



NOTARY PUBLIC
RANCHI

11.1 JUN 2021

Ref.No. 130 Date



राजस्थान सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिसूचना अधिनियम

खतानदार नाम		खेत का नाम, अधिभाषक का नाम, रिफ्ले									
पञ्चालत कनदरप तथा काहदेव		नयुजा तेली, बन्द-जैनाथ तेली, जति-तेली, शिकारी-खकीर देह मौतविक नौ० ना० 325 सन 1935-36 ई (संवत् 1933) साल सेकर हुआ नौ० 6 रुपया 9 अना 0 पाई ई संवत् 1-93 साल से अकाले आयेगा रा 3-10-35 ई इमीन									
जिला का नाम	रॉपी	अंचल का नाम	नगड़ी	हल्का का नाम	हल्का-09	मौजा का नाम	पुन्दाग	खता का प्रकार			रैपती
खैबर नम्बर	2	खता नम्बर	140	खाना का नाम	रॉपी	खाना नम्बर	228				
खता नम्बर	खंसा नम्बर	पीछी उत्तर 3 पीछी दक्खिन 4	किस्म जमीन	विचल	कैफियत / अभ्युक्ति	हकिम के तहकीकत भूताधिक लगान/सेस	अमान			खत काते	
(1)	(2)	(3)	किस्म संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
140	123	अजयत दाई हनी कुमहार	दाइ दो 2	0 (एकड़) 85 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	243	दाई भौखु तेली दाई हुगनु महतो	दाइ तीन 1	1 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	1425	दीनभुषनत शैली वरीरह दोन हुगनु महतो	दोन दो 2	0 (एकड़) 31 (डिसमील) (1)	दो०। लकड़ी ताह बकबजे रैपत कुन बकबजे कुन नौजा	साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	1521	पमान तेली सहाक	दाइ दो 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	1563	नूरी दाई भौषणतेली	दोन दो 1	0 (एकड़) 44 (डिसमील) (1)	करजे। कुन हक बकबजे रैपत	साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	1564	नूरी दोन भौषण तेली	दोन दो 2	0 (एकड़) 33 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	1565	नूरी एक भौषणत रौलहीन	पानी कदीम 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	2663	दाई शीख वन्दुन भंडारी वरीरह दाई पान तेली	दाइ दो 1	0 (एकड़) 91 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर 121 कनाम हुगनु महतो वरीरह	0	0	0	कामगी	
	2668	सहाक पानत	दाइ दो 1	0 (एकड़) 36 (डिसमील) (1)		साल 6-7-90 ई रुपया सात अना नौ पाई मे लगान खता नम्बर	0	0	0	कामगी	

ऑनलाइन सूची

					121 कनाम हुगनु महती वगीरह				
2023	राउं मेआललेने टोन सोपुआ तेरी	टोन तीन 1	0 (एकड) 12 (डिसमील) (1)	केअरुणी कचनजे सोपुआ तेरी से कुनी तेरी मेआल मेहुआ तेरी वीम तेरी कारीम देह परीभाबएबर काजरीए कटलेन खाता नम्बर 3757 मुल 9 सान दे	सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2024	टोन नीज वान आम नाग तेरी वगीरह	टोन तीन 3	0 (एकड) 33 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2027	टोन सोपुआ तेरी वगीरह टोन नीज	टोन दो 3	0 (एकड) 53 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2031	टोन उअरुकी तेरी वगीरह वरीस	टोन दो 1	0 (एकड) 9 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2034	वरीसि राउं वान तेरी	टोन तीन 1	0 (एकड) 10 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2037	राउं नीज टोन म्हादेव तेरी	टोन तीन 3	0 (एकड) 13 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2038	राउं नीज टोन म्हादेव तेरी	टोन दो 3	0 (एकड) 25 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2039	राउं नीज टोन नीज	राउं तीन 1	0 (एकड) 47 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2042	टोन वकागत हुगुआ मुअं वगीरह टोन नीज	राउं दो 1	0 (एकड) 2 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2044	टोन वकागत नपुआ मुअं वगीरह टोन नीज	टोन तीन 3	0 (एकड) 12 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2093	टोन वकागत नपुआ मुअं टोन सोपुआ तेरी	टोन एक 6	0 (एकड) 47 (डिसमील) (1)		सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कनाम हुगनु महती वगीरह	0	0	0	कायगी
2352	सकन नीज राउं वान तेरी	राउं एक 2	0 (एकड) 8 (डिसमील) (1)	काजडेव हुगुआ) कुल हुक कचको देवत	सान 6-7-9छी कपवा सात आना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर	0	0	0	कायगी

					121 कलम इमानु महतो वनीरुह				
1163	घरना टांड नीज	सकना 1, सकना 11	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0		मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	1	कायमी
1431	एक इमानु महतो वनीरुह घरना	घरती कटोहर 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) 0	करजं 2 कुल एक सकना 20 पैपल	मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	0	कायमी
1748	टांड नीज पोकासीपीरुह	टांड तीन 1	0 (एकड़) 28 (डिसमील) 0		मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	0	कायमी
1729	टांड महिमा तेरो टांड नीज	टांड दो 3	0 (एकड़) 55 (डिसमील) 0		मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	1	कायमी
116	अजल टांड मोसमवात दुधली	टांड तीन 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) 0		मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	1	कायमी
1041	टांड शीव कुमरो टांड नीज	टांड तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) 0		मास 6-7-9000 कपास सात अना नी पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 कलम इमानु महतो वनीरुह	0	0	1	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		27	खाता का कुल गिजान	8 (एकड़) 78 (डिसमील) 0	खाता का कुल	0	0	1	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

6/10/2021 10:55:57 AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

June 10, 2021

भाग वर्गमान	1	पृष्ठ संख्या	140										
जिला का नाम	रॉफे	अनुमंडल नाम	सदर	अपॉल का नाम	नगरी	हलका का नाम	हलका-09	इस्टेट का नाम	इसरोपण				
सीजा का नाम	पुन्दाव	होस्टिल संख्या	140	तीजी संख्या	0	खाना नम्बर	228	खाना का प्रकार	रैपती				
मथला लेती, फिल-उपलाघ लेती, जति-.....													
खाना नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार							अमान	से.अ		
140	175	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट								50	11.6		
140	549	0 ऐ 28 डि 0.0689 वर्गफीट											
140	1425	0 ऐ 31 डि 0 वर्गफीट											
140	1521	0 ऐ 5 डि 0 वर्गफीट											
140	1563	0 ऐ 22 डि 0 वर्गफीट											
140	1564	0 ऐ 16 डि 217.607 वर्गफीट											
140	1565	0 ऐ 2 डि 0 वर्गफीट											
140	2663	0 ऐ 48 डि 0 वर्गफीट											
140	2668	0 ऐ 18 डि 0 वर्गफीट											
140	2675	0 ऐ 9 डि 0 वर्गफीट											
140	2698	0 ऐ 33 डि 0 वर्गफीट											
140	2892	0 ऐ 53 डि 0 वर्गफीट											
140	2701	0 ऐ 9 डि 0 वर्गफीट											
140	2734	0 ऐ 5 डि 0 वर्गफीट											
140	3027	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट											
140	3028	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट											
140	3082	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट											
140	3084	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट											
140	3431	0 ऐ 6 डि 0 वर्गफीट											
140	3749	0 ऐ 28 डि 0 वर्गफीट											
140	3750	0 ऐ 55 डि 0 वर्गफीट											
140	175	0 ऐ 0 डि 217.81 वर्गफीट											
140	3081	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट											
		कुल परिमाण	0 ऐ 366 डि 435.686 हे										
तारीख	रफि पत्र संख्या	साल से	साल तक	जागत बकाया	जागत पानु जाल	रोड सेस बकाया	रोड सेस पानु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस पानु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पानु साल	कृषि से बकाया	कृषि सेस पानु साल
16/08/2014	034443	2014	2015	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
04-22-2018	1461338304	2015-2016	2016-2017	8	8	2	2	4	4	4	4	1.6	1.6
09-04-2017	1604525051	2017-2018	2017-2018	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
05-24-2018	0716035185	2018-2019	2018-2019	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
12-03-2020	0441994290	2019-2020	2020-2021	16	16	4	4	8	8	8	8	3.2	3.2

ऑनलाइन जांचा

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
21073	262 / 2021 - 2022	09	140	549	मो. फरीद अंसारी	19/04/2021	Status Pending at Operator	View
21075	264 / 2021 - 2022	09	140	549	श्री अभिजित दत्ता	19/04/2021	Status Pending at Operator	View
21076	265 / 2021 - 2022	09	140	2668	रोहन मंडल	19/04/2021	Status Pending at Operator	View
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1521	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	View
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1563	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	View

Sch XIV- F No. 180v
 रतौद मासगुजारी
 नाम संकेत | नाम मौजा मय
 थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मालवी / फरद रेयली Page No. : 140
 नाम रेयल मय बलिदयल जमाबन्दी Vol. No. : 1
 वी संकुल नम्बर) Receipt No. : 04199-290

नगरी पुन्दाग 228 नक्का तेली	
खाता संख्या	खेसरा सरुवा
140	1425,1521,1563,1564,1565,175,176,2665,2668,2675,2696,2697,2701,2734,3077,3078,3081,3082,3084,3431,3749,3750,549

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना भांग मय तफरील (बकाया वी हाल) मौजूदा साम करा।

भांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	50.00				16.00	16.00
गुजारी (भावली)	12.50				4.00	4.00
सेस	25.00				8.00	8.00
सूद	25.00				8.00	8.00
मुतफरकत	10.00				3.20	3.20
मौजान	122.50				39.20	39.20

तफरील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मौतानबा हाल (2020-2021)	तजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)					16.00	16.00	
गुजारी (भावली)					4.00	4.00	
सेस					8.00	8.00	
सूद					8.00	8.00	
मुतफरकत					3.20	3.20	
मौजान अदायकारी					39.20	39.20	

(१) मौजान कुल (तफरील नै) : Seventy Eight Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 78.40

तारीख अमला तहरील कुनिन्दा : 03-2-2020

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिमाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रार केवल प्रामाँ की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे।

Handwritten signature and stamp.

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/038/1145/17/18

Date : 02-06-2017

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री

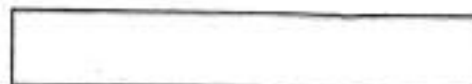
CHAITA MATHO S/O MANGAL MAHTO

पता

BOULT TOLA SAHU CHOWK PUNDAG RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* 0380003181000A6 एवं नया वार्ड सं* 36 (पुराना वार्ड सं* 38) हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 16905.00/- रु* निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	84.52
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		84.52



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 दिन के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाँच तथा समय नियम से सम्बन्धित है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिकों / दखतकार को कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/039/1417/17/18

Date : 11-06-2017

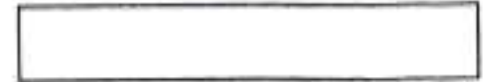
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री
CHAITA MATHO S/O MANGAL MATHO

पता
BOULI TOLA SAHU CHOWK PUNDAG

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं* 0380003453000X6 एवं नया वार्ड सं* 36 (पुराना वार्ड सं* 38) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 49949.60/- रु* निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	249.75
2.	जल कर	0.00
3.	साधारण कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		249.75



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना बना कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय पृति को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- पह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाँच तथा समय निगम कर सहायता है एवं तथ्य गत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हेतिसिपत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातृकों / दखलकार को वह कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

FORM No. 1809

शह नगरपालिका

नाम संकेत : नाम संकेत नम्बर

पान नो यात्रा नम्बर

V

फरद सलकी / फरद रैयती Page No : 140
 नगर रैयत मय तसिदयत जम्बाबन्दी Vol. No : 1
 को सकुनत नम्बर। Receipt No : 0441994290

जग्दी / फुन्दाग | 228 | नशवा तेती

शाल	संख्या	रक (एक मे)
	सेसरा संख्या	
140	1425, 1521, 1563, 1564, 1565, 175, 176, 2665, 2668, 2675, 2696, 2697, 2701, 2734, 3077, 3078, 3081, 3082, 3084, 3431, 3749, 3750, 549	1 ए 50 217 हेक

अराजी नकदी अराजी भावती तर्फसोल हिसाब लगान भावती

जीत क सलाना मांग नय तर्फसोल (बकया वो हाल) मोजुदा साल क।

मांग बाबत	सालना	बकया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	16.00				16.00	16.00
गुजारी (भावती)	4.00				4.00	4.00
सेस	8.00				8.00	8.00
सूद	8.00				8.00	8.00
मुताफरकात	3.20				3.20	3.20
मोजान	39.20				39.20	39.20

तर्फसोल अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकया				मौलिकता हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				16.00	16.00	
गुजारी (भावती)				4.00	4.00	
सेस				8.00	8.00	
सूद				8.00	8.00	
मुताफरकात				3.20	3.20	
मोजान अदायकारी				39.20	39.20	

- (1) मोजान कुल (नकदी मे) : Seventy Eight Rupees and Fourty Paise
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकया - 78.40

तारीख अमला तहसोल कुनिन्दा : 03-11-2020

आस मडाल कय बकया मालगुजारी पर (शिवष रडे बकया पर िजवबर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नही भुजिया जाता है।



हस्ताक्षर / मोचा

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
 यह पत्र केवल प्रामाणिक जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की अनुशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अतिरिक्त अधिकारी

जमीनदार नाम		रैबल का नाम, प्रतिभाषक का नाम, विस्था								
पूरा नाम कन्वर्शन आदेश		समुदाय लेडी, मुदा लेडी, पैदावर-मैन्डराय लेडी, वडिगाय बरवा, जति लेडी, निगाडी-साकिन डेह								
जिला का नाम	रॉपी	अंचल का नाम	नगरी	हलका का नाम	हल्का-09	मीजा का नाम	पुन्दाग	खाता का रैबली प्रकार		
खेवट नम्बर	2	खाता नम्बर	225	धाना का नाम	रॉपी	धाना नम्बर	228			
खाता नम्बर	खेवट नम्बर	पीएटी उत्तर 3 पीएटी इन्फिन्ट 4	फिस्स जमीन	मिजान	कैफियत / अधुनित	इन्फिन्ट के लड़कीकाड भूतलिक सगना सेड	सगना			खास शां
(1)	(2)	(3)	किमाटी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
	550	परती नाला टांड हथुआ नौज	टांड तीन 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	552	परती नाला टांड साकिन	टांड एक 1	0 (एकड़) 94 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	1832	टांड नौज परती नाला	परती गड्डा 1	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	1852	टांड नौज टांड हुन कुन्दन बरीवड	परती गड्डा 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2000	परती कदीम दरानख महरती सीवान मुन्दा	टोन दो 3	0 (एकड़) 25 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2091	टोन नौज लदी	परती कदीम 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2626	सड़क पान 20म नौज इजमल	टांड दो 1	0 (एकड़) 34 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2681	पान 20म नौज इजमल टोन कलीअड महरती	टोन दो 7	1 (एकड़) 37 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2692	टोन सुकन लेडी टोन कीमुजम लेडी बरीवड	टोन तीन 4	0 (एकड़) 49 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2693	टोन नौज टांड कीमुजम लेडी बरीवड	परती कदीम 1	0 (एकड़) 1 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	2202	टोन कलीअड पाहन बरीवड टांड कलीअड महरती ले	टोन दो 2	0 (एकड़) 19 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
	1622	टांड जैन वाहन मुन्दा बरीवड रासल	परती कदीम 3	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)	रौ - 1 जगरी जले टांड बरवाबने रैबल फल बरवाबने कुल मीजा		0	0	0	कायमी
	1112	सड़क टांड मईग लेडी	टांड दो 1	0 (एकड़) 13 (डिसमील) (1)	पैअदनी व फावजे नथुआ लेडी बन्द लेनाथ लेडी कौम लेडी साकिन डेह गड्डन फावज नं. 2675 मुदा 9 साल फावज - 1 कुल एक बकाबजे		0	0	0	कायमी
	1262	अजात अजात	-- 0	0 (एकड़) 15 (डिसमील) (1)			0	0	0	कायमी
खाता में कुल प्लोट संख्या		14	खाता का कुल मिजान	0 (एकड़) 0 (डिसमील) (1)	खाता का कुल		0	0	0	

6/10/2021 10:56:38 AM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

इकित्ती भी प्रकार की अधुदियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

क्याट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।

ऑनलाइन जाँची



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 10, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	4	पृष्ठ संख्या	174											
जिला का नाम	रोहता	अभ्युक्ति का नाम	सदर	अपेक्षित का नाम	नगरी	हस्ता का नाम	हस्ता-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
खोज का नाम	पुनदान	इंस्ट्रुमेंट संख्या	225/1339	लॉजी संख्या	0	धारा नम्बर	228	खाल का प्रकार	रैयती					
मंगल मही, पिता-नरपुत्र मही, जति-														
खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	एकता		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					समान	सेक्टर				
225	3757	0 से 12 डि 0 हे							1	145				
	कुल परिवर्तन	0 से 12 डि 0 हे												
तारीख	अपेक्षित पत्र संख्या	साल से	साल तक	आगत बकाया	समान पानु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस पानु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस पानु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस पानु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस पानु साल	
16/08/2014	034444	2014	2015	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
08-31-2016	1472660197	2015-2016	2016-2017	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	
09-04-2017	1504524800	2017-2018	2017-2018	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
05-24-2018	0908461839	2018-2019	2018-2019	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	
12-03-2020	0357120940	2019-2020	2020-2021	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक ऑनलाइन जतिर प्रति

यह पत्र केवल जारी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क की

जल्द से जल्द देखने के लिए पत्र नंबर ध्यान की

ऑनलाइन जतिर प्रति

Sch. XIV- F.No. 180v

खीद मालगुजारी

नाम सकेल । नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

फारद मालकी / फारद रैयती

Page No. : 174

नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी

Vol. No. : 4

वी सकुनत नम्बर।

Receipt No. : 035712094 0

V

नगडी पुन्दाग 228 मंगल महली		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	3757	0 एकड़ 12 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुलाफरकात	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				भौतलबा हाल (2020-2021)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुलाफरकात				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 03-12-2020

घास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

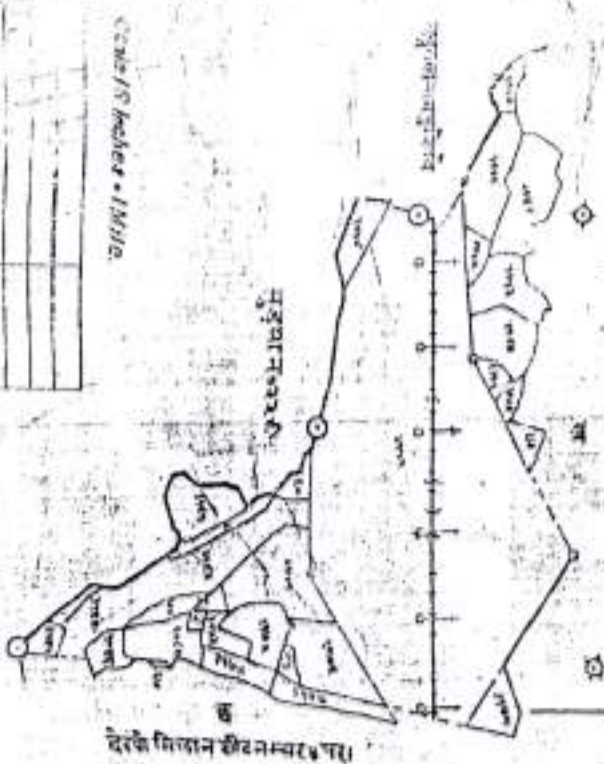
किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print



Scale 1/8 inch = 1 Mile



Scale 1/8 inch = 1 Mile

दरमि विमान कीरनम्बर ११११

Pundig

नामसूची, पुन्दागा तालुका

नाम चाना संक्षि

पाना नम्बर २२२

जिला रांची

सिवा एक भागल नम्बर १६३२

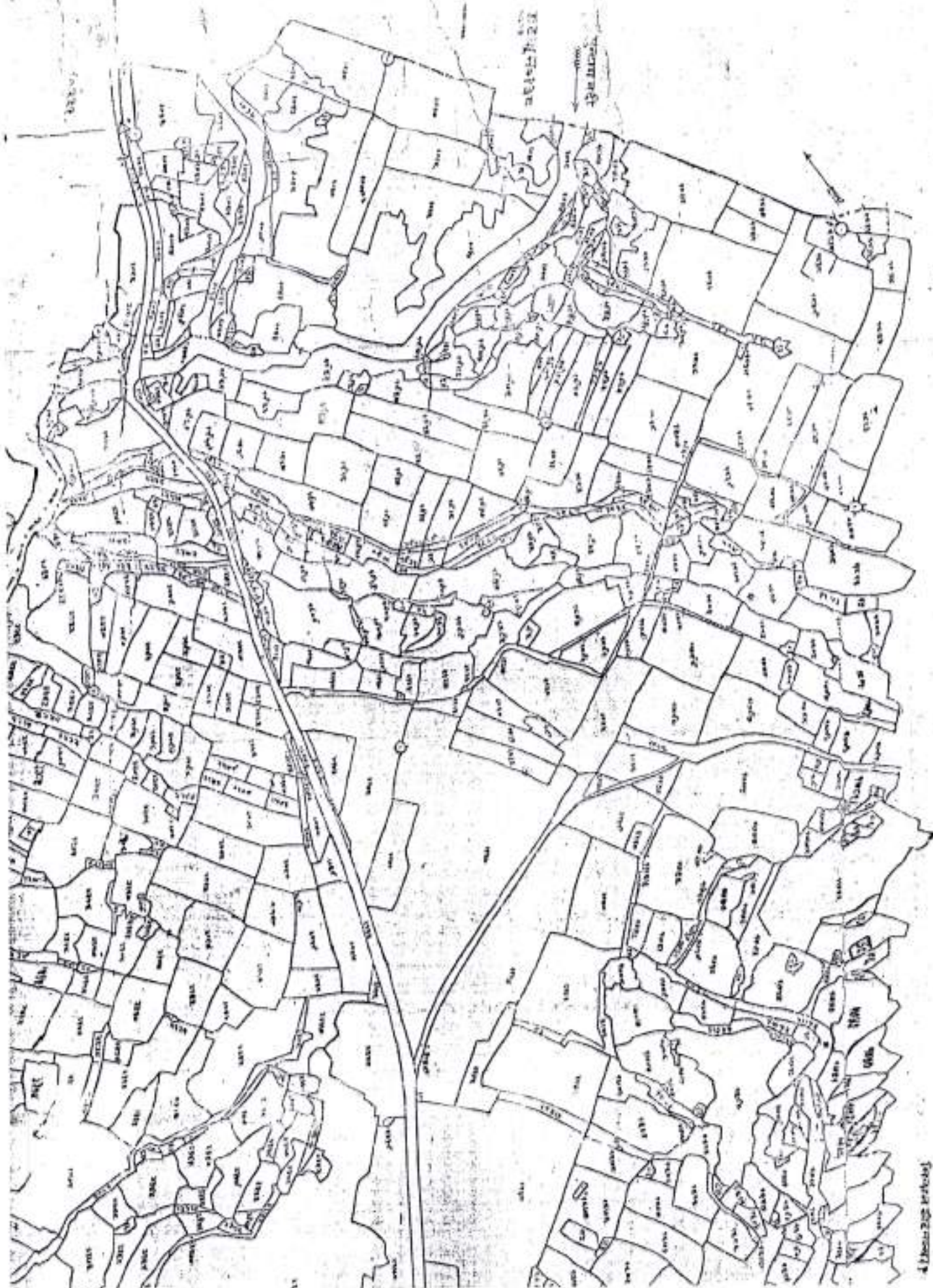
सन् १९२२ - २२ दश

Made and published under the authority of Government



1875

1875



and published under the authority of Government

मिहानकीट नमबर ६

Superintendent of Survey

मिहानकीट नमबर ६

मिहानकीट नमबर ६



Purndag Sheet I

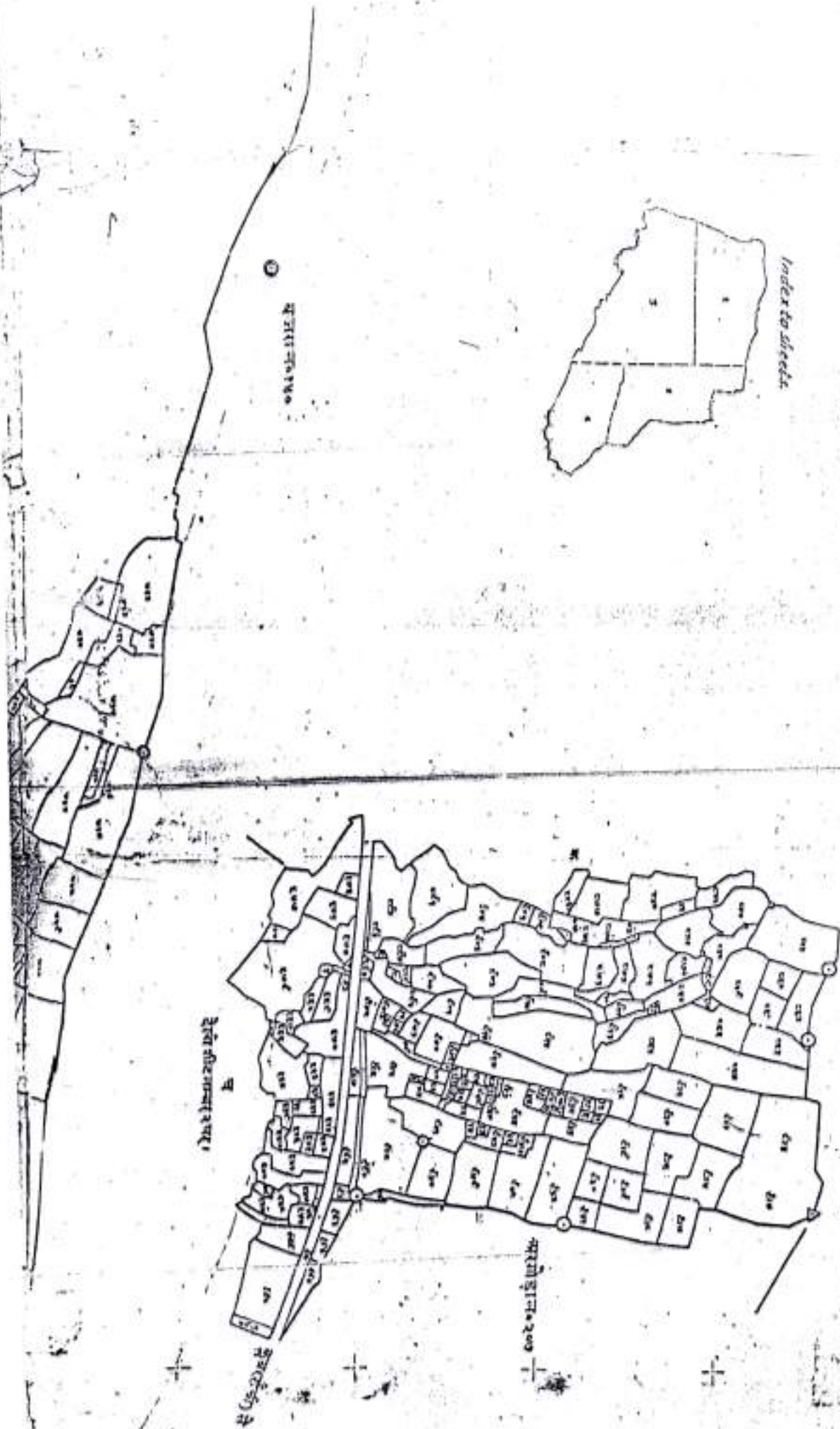
नामसौख्यं पुस्तकालय
 नाम चाना तीर्थ
 पाना नगर २०८
 जिल्हा रॉन्ची
 स्थित एक भागन खण्ड १६ इला
 मर १९२३ - ३१ तक

Scale 10 inches = 1 Mile

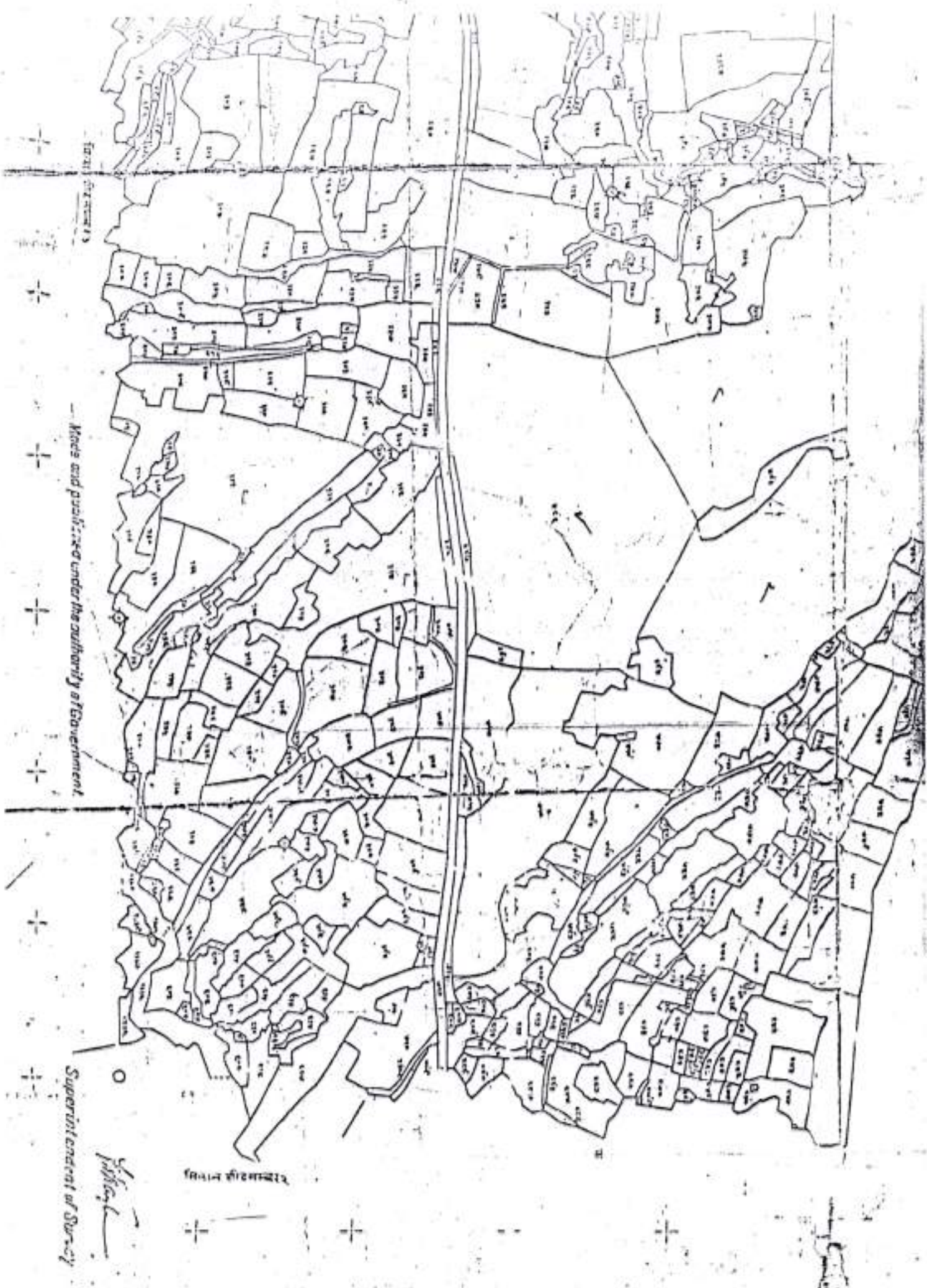


Index to -





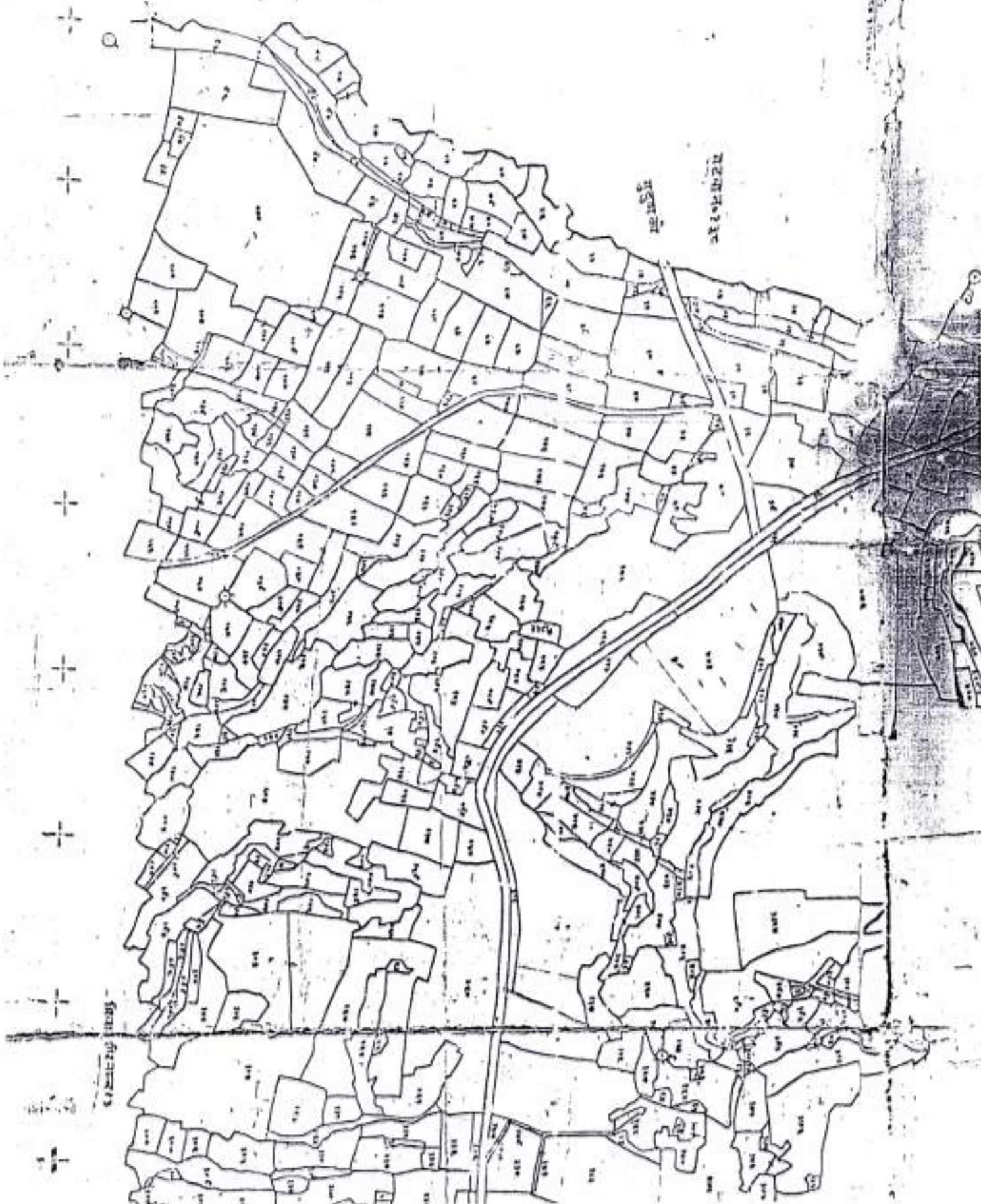
Distribution :-
All Employees of MECOR/ROCI/CAADUIT



Notes and qualifications under the authority of Government.

Superintendent of Survey
[Signature]

सिवाजी शिंदे




 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA




दिना देवी
Dina Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
महिला / Female




4800 4096 3628


आधार — आम आदमी का अधिकार



 जगत प्रखण्ड
 JAGAT PRAKSHAN PRATIKRAN
 GOVERNMENT OF INDIA


पता: W/O रुचनंद कुमार, साहू चौक
श्रीमती रोसा साहा-जगमथपुर, पुन्दाग,
रांची, झारखण्ड, 834004

Address: W/O Rupchand Kumar,
sahu chowk bouli tola
Ihana-jagamathpur, Pundag,
Pundag, Ranchi, Jharkhand,
834004


 1947
 1800 120 1947


 help@jprksh.gov.in


 www.jprksh.gov.in


 P.O. Box No.1947,
 Bongaikura-830 081

पिता — २९० कबीर नाम हेने
 दादा — २९० जगन्नाथ हेने
 मोब — ७९७०९५८७२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DINA DEVI
RUPCHAND KUMAR

01/01/1981

Permanent Account Number

BESPD64680

दिनांक

Signature





भारत सरकार
Government of India



श्री मातो
Chara Mahto
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1945
पुरुष MALE

Download Date: 24/12/2023

3655 9274 5945
VID : 8154 5532 9681 7371

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय, डिजिटल पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पति:
S/O मंगल मातो, पत्न- १, साहु चौक, बेंगल टोला,
पुन्डाग, जगन्नाथपुर, रांची,
झारखण्ड - 834004



Address:
S/O Mangal Mahto, H.N- 0, SAHU CHOWK,
BOLLY TOLA, PUNDAG,
JAGANNATHPUR, Ranchi,
Jharkhand - 834004

Issue Date: 19/12/2023

3655 9274 5945
VID : 8154 5532 9681 7371

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

दादा - २१० १३९१ नंकी
माता - ७९७० ९५८७२५

आयकर विभाग

INCOMETAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CHAITA MAHTO

MANGAL MAHTO

01/01/1945

Permanent Account Number

BPAPM3084G

Signature



487771

Government of India



श्री राम
Shri Ram
जन्म तिथि/DOB: 22/01/1992
पुल्ल/MALE



5318 2945 6974

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Krishna Ram, Post- Khunti, Nawatoli Karra Road, Khunti, Jharkhand - 835210

पता: श्री राम राम, पोस्ट- खुन्टी, नवातोलि कार्रा रोड, खुन्टी, झारखण्ड - 835210

5318 2945 6974

श्री राम राम

1006 - 7717780195

17112

9168 40RS.



57
3000
Salupur
Jugay
2000
2499

15-25
2-80
00.50

पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य

7/3/19
13/11/19
12-20
12-21-19
12-22-19

पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य

पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य

पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य
पुस्तक मूल्य

Sl. No. 180v

मालगुजारी

न सकेल | नाम मौज मय

शाना वो शाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

Page No. : 174

नाम रैयत मय वलिदयत जमावन्दी

Vol. No. : 4

वो सक्नुवत नम्बर

Receipt No. : 0367120940

नगडी पुन्दाग 228 मंगल महतो		
खाल संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
225	3757	0 एकड़ 12 डिशमोल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील किसब लगान भावली
------------	-------------	-----------------------

जोत कब सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सात्वना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकाल	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सात्वना	बकाया				मीजानवा हाल (2020-2021)	फाटिजल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 सा वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)					1.00	1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	0.25	
सेस					0.50	0.50	
सूद					0.50	0.50	
मुतफरकाल					0.20	0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (तफजी में) : Four Rupees and Ninety Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 4.90

तारीख अमाल तहसील मुजिन्दा : 03-12-2020

हास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय रोरी बकाया पर डिजन्डर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रौढीक्री जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।





Pre Registration Docket

Date :- 14-06-2021 11:10 am

Appoinment :- 14-Jun-2021 Time:- 12:6

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000053233

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Jun-2021
No. Of Pages	54
Stamp Duty	3162440
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 23,78,607.

Property Id: 525757

Valuation No. : 701468 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4466 Date : 14-June-2021 11:19:AM

State : Jharkhand District : Ranchi Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag Tahsil : Nagri

Land Type : Urban ✓ Village/City : Pundag ✓

Pundag Word No 36 - Other Road

Khata Number - 140

Plot Number - 2696

Volume Number - 1

Page Number - 140

Holding Number - 0380003181000A6

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 33 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$33 \times 339315 = 11197395$	₹ 1,11,97,395/-
A	Total		₹ 1,11,97,395/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹ 1,11,97,395/-

Total Amount in Words : One Crore Eleven Lakhs Ninety seven thousand 975 Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S PLOT NO. 2698, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO. 2724, 2725, North: PLOT NO. 2695, 2697, 2694
Area	Land area : 33.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 2696, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	11197395
Transaction Amount	4660000

Property Id: **525758**

Valuation No. : 701469 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2697			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		10 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$10 \times 339315 = 3393150$	₹33,93,150/-
A	Total		₹33,93,150/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹33,93,200/-
Total Amount in Words : Thirty Three Lakhs Ninety Three Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 2698, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO. 2724, 2725, North: PLOT NO. 2695, 2697, 2694
Area	Land area : 10.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 2697/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	3393150
Transaction Amount	-

Property Id: **525759**

Valuation No. : 701470 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri

Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2701			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	9 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$1 \times 9 \times 339315 = 3053835$	₹30,53,835/-
A	Total		₹30,53,835/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹30,53,900/-
Total Amount in Words : Thirty Lakhs Fifty three Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO. 2702, South: PLOT NO. 2717, North: PLOT NO. 2699
Area	Land area : 9.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 2701, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	3053835
Transaction Amount	*

Property Id: 525760

Valuation No. : 701471 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19 :AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 3749			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			

1	Land area	28 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$28 \times 339315 = 9500820$	₹95,00,820/-
A	Total		₹95,00,820/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹95,00,900/-
Total Amount in Words : Ninety Five Lakhs Nine Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 3762, 3763, West: PLOT NO. 3748, 3751, South: PLOT NO. 3747, 3741, 3742, North: PLOT NO. 3750
Area	Land area : 28.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 3749, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	9500820
Transaction Amount	-

Property Id: 525761

Valuation No. : 701472 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 3750			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	13.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	$13.5 \times 339315 = 4580752.5$	₹45,80,753/-
A	Total		₹45,80,753/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹45,80,800/-
Total Amount in Words : Forty Five Lakhs Eighty Thousand Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 3762, 3763, West: PLOT NO. 3748, 3751, South: PLOT NO. 3747, 3741, 3742, North: PLOT NO. 3750
Area	Land area : 13.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 3750, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	4580752.5
Transaction Amount	-

Property Id: **525763**

Valuation No. : 701473 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2668			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		18 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18 x 339315 = 6107670	₹61,07,670/-
A	Total		₹61,07,670/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹61,07,700/-
Total Amount in Words : Sixty One Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 2668/PART, West: VILLAGE ROAD, South: VILLAGE ROAD, North: VILLAGE ROAD
Area	Land area : 18.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 2668, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	6107670
Transaction Amount	-

Property Id: **525766**

Valuation No. : 701474 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2734			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		5 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	5 x 339315 = 1696575	₹16,96,575/-
A	Total		₹16,96,575/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,96,600/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Ninety Six Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO. 2665, South: PLOT NO. 2735, North: PLOT NO. 2734/PART
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 2734/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	1696575
Transaction Amount	

Property Id: 525767

Valuation No. : 701475 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 3521			
Volume Number -			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		5 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	5 x 339315 = 1696575	₹16,96,575/-
A	Total		₹16,96,575/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹16,96,600/-
Total Amount in Words - Sixteen Lakhs Ninety Six Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1403, West: PLOT NO. 1521/PART, South: VILLAGE ROAD, North: PLOT NO. 1520
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 1521/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	1696575
Transaction Amount	-

Property Id: **525768**

Valuation No. : 701477 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 1425			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		31 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	31 x 339315 = 10518765	₹1,05,18,765/-
A	Total		₹1,05,18,765/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,05,18,800/-

Total Amount in Words : One Crore Five Lakh Eighteen Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1426, West: PLOT NO. 1417, 1418, South: PLOT NO. 1399, North: PLOT NO. 1423, 1427
Area	Land area : 31.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 1425, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	10518765
Transaction Amount	-

Property Id: 525769

Valuation No. : 701478 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : N...	
Land Use Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 549			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		28 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	28 x 339315 = 9500820	₹95,00,820/-
A	Total		₹95,00,820/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹95,00,000/-
Total Amount in Words : Ninety Five Lakhs Nine Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 552, West: PLOT NO. 549/PART, South: PLOT NO. 554, North: PLOT NO. 550, 551
Area	Land area : 28.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 549/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	9500820

Transaction Amount

Property Id: 525770

Valuation No. : 701479 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4466 Date : 14-June-2021 11:19:AM

State : Jharkhand District : Ranchi
Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag Tahsil : Nagri
Pundag Word No 36 - Other Road Village/City : Pundag

Khata Number - 140

Plot Number - 1563

Volume Number - 1

Page Number - 140

Holding Number - 0380003181000A6

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

22 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation		
A	Open	22 x 339315 = 7464930	₹74,64,930/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)

Total Amount in Words : Seventy Four Lakhs Sixty Five Thousands Rupees Only. ₹74,65,000/-

Land measurement, Sub Part and House No.

Property Boundaries

East: PLOT NO. 1566, West: PLOT NO. 1562, South: R.O.T NO. 1490, 1483, 1487, North: PLOT NO. 1563/PART, 1564/PART

Area

Land area : 22.00 Decimal

Other Description of the Property

Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 1563/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI

Government/Market Value

7464930

Transaction Amount

-

Property Id: 525773

Valuation No. : 701481 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 4466 Date : 14-June-2021 11:19:AM

State : Jharkhand District : Ranchi
Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag Tahsil : Nagri
Pundag Word No 36 - Other Road Village/City : Pundag
Khata Number - 140

Plot Number - 1564			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		
Calculation Details			
16.50 Decimal			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	339315 = 5598697.5	✓ 1. 16.5 x
A	Total		₹55,98,698/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹55,98,700/-
Total Valuation (A)			
Total Amount In Words : Fifty Five Lakhs Ninety Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1566, West: PLOT NO. 1562, South: PLOT NO. 1490, 1483, 1487, North: PLOT NO. 1563/PART, 1564/PART
Area	Land area : 16.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 1564/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	5598697.5
Transaction Amount	-

Property Id: 525775

Valuation No. : 701482 / 2021	: - 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 1565			
Volume Number - 1			
Page Number - 140			
Holding Number - 0380003181000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		
Calculation Details			
2 Decimal			

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	339315=678630	✓ 1. 2 x
A	Total		₹6,78,630/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹6,78,630/-
Total Valuation (A)			₹6,78,700/-
Total Amount in Words : Six Lakh Seventy Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1573, West: PLOT NO. 1565/PART, South: PLOT NO. 1573, North: NALA
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 1565/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	678630
Transaction Amount	-

Property Id: 525776

Valuation No. : 701484 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4466	Date : 14-June-2021 11:19:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 225			
Plot Number - 3757			
Volume Number - 4			
Page Number - 174			
Holding Number : 0380003453000X6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area		12 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	339315=4071780	✓ 12 x
A	Total		₹40,71,780/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹40,71,780/-
Total Valuation (A)			₹40,71,780/-
Total Amount in Words : Forty Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 3757/PART, West: POT NO. 2689 , South: PLOT NO. 3759, North: VILLAGE ROAD
Area	Land area : 12.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834001, Flat Number/Commercial Space Number - PLOT NO. 3757/PART, Building Name - PUNDAG RANCHI
Government/Market Value	4071780
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. CHAITA MAHTO, Address - PUNDAG, SAHU CHOWK, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE MANGAL MAHTO , PAN No.- *****084G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5945
PURCHASER	-Mrs. DINA DEVI, Address - PUNDAG, SAHU CHOWK, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name RUPCHAND KUMAR , PAN No.- *****468Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3628

Witness Information	Mrs. SHILA DEVI , Address - NAWATOLI, KARRA ROAD, KHUNTI- , Father/Husband Name-WIFE OF KRISHNA RAM
---------------------	--

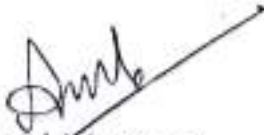
Identifier Details	Mrs. SUNITA DEVI , Address - REWA, BIRHU, KHUNTI- , Father/Husband Name-WIFE OF KARTIK MAHTO
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,62,440

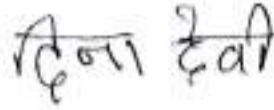
1	SP	
Total		1,620
		1,620
Fee Rule: Sale Deed		
1	M(b) Fee	
2	l fee	150
3	PR	5,000
4	LI	2
5	AI	5
Total		23,71,830
		23,76,87

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

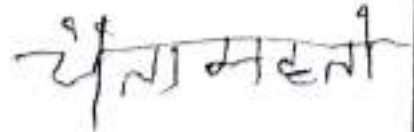
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Date :-14-Jun-2021

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹79061000/-
- Transaction Amount: ₹4660000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹3162440 /-

Receipt : 479891

Receipt Date : 14-06-2021

Presenter Name: -

PR

SP

I fee

M(b) Fee

LL

A1

Stamp Duty

₹2

₹1620

₹5000

₹150

₹5

₹2371830

₹3162440

Total

₹5541047

On Date 14-06-2021 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	3162440	3162440	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958598 DEPT Transaction Id : 41cd421368740c85cd68 Transaction Type :	3162440
PR	2	2	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	2

SP	1620	1620	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	1620
l fee	5000	5000	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	5000
M(b) Fee	150	150	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	150
A1	2371830	2371830	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	2371830
LL	5	5	0	GRAS	DinaDevi	GRN Number : 2105958759 DEPT Transaction Id : 6eb18ef4a3d014d2ac23 Transaction Type :	5
Sub Total	5541047	5541047	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 108

Diyul
Signature of Operator

M...
Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000053233

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	108
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 3162440, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1620, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 2371830, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.11197395/- ,Transaction Amount :- Rs.4660000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: R S PLOT NO. 2698, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO. 2724, 2725, North: PLOT NO. 2695, 2697, 2694 Khata Number - 140Plot Number - 2696Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 33.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.3393150/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 2698, West: VILLAGE ROAD, South: PLOT NO. 2724, 2725, North: PLOT NO. 2695, 2697, 2694 Khata Number - 140Plot Number - 2697Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 10.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.3053835/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO. 2702, South: PLOT NO. 2717, North: PLOT NO. 2699 Khata Number - 140Plot Number - 2701Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 9.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.9500820/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 3762, 3763, West: PLOT NO. 3748, 3751, South: PLOT NO. 3747, 3741, 3742, North: PLOT NO. 3750 Khata Number - 140Plot Number - 3749Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 28.00 Decimal

Property No.	5
Valuation Details	Value :- Rs.4580753/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 3762, 3763, West: PLOT NO. 3748, 3751, South: PLOT NO. 3747, 3741, 3742, North: PLOT NO. 3750 Khata Number - 140Plot Number - 3750Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 13.50 Decimal
Property No.	6
Valuation Details	Value :- Rs.6107670/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 2668/PART, West: VILLAGE ROAD, South: VILLAGE ROAD, North: VILLAGE ROAD Khata Number - 140Plot Number - 2668Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 18.00 Decimal
Property No.	7
Valuation Details	Value :- Rs.1696575/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO. 2665, South: PLOT NO. 2735, North: PLOT NO. 2734/PART Khata Number - 140Plot Number - 2734Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 5.00 Decimal
Property No.	8
Valuation Details	Value :- Rs.1696575/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1403, West: PLOT NO. 1521/PART, South: VILLAGE ROAD, North: PLOT NO. 1520 Khata Number - 140Plot Number - 1521Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 5.00 Decimal
Property No.	9
Valuation Details	Value :- Rs.10518765/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1426, West: PLOT NO. 1417, 1418, South: PLOT NO. 1399, North: PLOT NO. 1423, 1427 Khata Number - 140Plot Number - 1425Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 31.00 Decimal
Property No.	10
Valuation Details	Value :- Rs.9500820/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-



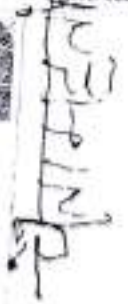


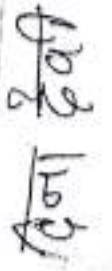
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 552, West: PLOT NO. 549/PART, South: PLOT NO. 554, North: PLOT NO. 550, 551 Khata Number - 140Plot Number - 549Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 28.00 Decimal
Property No.	11
Valuation Details	Value :- Rs.7464930/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1566, West: PLOT NO. 1562, South: PLOT NO. 1490, 1483, 1487, North: PLOT NO. 1563/PART, 1564/PART Khata Number - 140Plot Number - 1563Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 22.00 Decimal
Property No.	12
Valuation Details	Value :- Rs.5598698/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1566, West: PLOT NO. 1562, South: PLOT NO. 1490, 1483, 1487, North: PLOT NO. 1563/PART, 1564/PART Khata Number - 140Plot Number - 1564Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 16.50 Decimal
Property No.	13
Valuation Details	Value :- Rs.678630/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1573, West: PLOT NO. 1565/PART, South: PLOT NO. 1573, North: NALA Khata Number - 140Plot Number - 1565Volume Number - 1Page Number - 140Holding Number - 0380003181000A6 Area Of Land :- 2.00 Decimal
Property No.	14
Valuation Details	Value :- Rs.4071780/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 3757/PART, West: POT NO. 2689 , South: PLOT NO. 3759, North: VILLAGE ROAD Khata Number - 225Plot Number - 3757Volume Number - 4Page Number - 174 Holding Number - 0380003453000X6 Area Of Land :- 12.00 Decimal

Sh./Smt. CHAITA MAHTO s/o/d/o/w/o LATE MANGAL MAHTO has presented the document for registration in this office today dated :- 14-Jun-2021 Day :- Monday Time :- 15:03:09 PM



CHAITA MAHTO (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
CHAITA MAHTO	PAN/UID	BPAPM3084G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power OF Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	CHAITA MAHTO Address1 - PUNDAG, SAHU CHOWK, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BPAPM3084G, Permission Case No.-	Yes	Chaita Mahto Address:- H.N- 9, SAHU CHOWK, BOLLY TOLA, PUNDAG, JAGANNATHPUR, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		SELLER Age:76			
2	DINA DEVI Address1 - PUNDAG, SAHU CHOWK, JAGARNATHPUR, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BESPDM6468Q, Permission Case No.-	Yes	Dina Devi Address:- ... sahu chowk bouli tola thana- jagarnathpur, Pundag, Ranchi, 834004, Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUNITA DEVI S/o-D/o WIFE OF KARTIK MAHTO Address1 - REWA, BIRHU, KHUNTI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHILA DEVI Address1 - NAWATOLI, KARRA ROAD, KHUNTI, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (CHAITA MAHTO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUNITA DEVI) Son/Daughter/Wife of (WIFE OF KARTIK MAHTO) resident of (REWA, BIRHU, KHUNTI) and by occupation (House Wife).



Signature of Registering Officer



Seal and Signature of Registering Officer

Date: - 14-Jun-2021

Token No.: 20210000053233

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 14-Jun-2021 by CHAITA MAHTO, S/O, D/O, W/O LATE MANGAL MAHTO resident of PUNDAG, SAHU CHOWK, JAGARNATHPUR, RANCHI ..
This deed was registered as Document No:- 2021/RAN/3399/BK1/3030 in Book No :- BK1, Volume No :- 383
from Page No :- 423 to 530 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 14-Jun-2021


Registering Officer

