1159 1078

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH29662421468792S
Certificate Issued Date	:	06-Jul-2020 05:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01444496612896525
Purchased by	:	MAMTA DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	12,10,000 (Twelve Lakh Ten Thousand only)
First Party	:	MAHESH PRASAD
Second Party	:	MAMTA DEVI
Stamp Duty Paid By	:	MAMTA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	48,400 (Forty Eight Thousand Four Hundred only)

Please write or type below this line

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट 1908 की धारा ...46... के अधीन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची 1 या 1 का सं. ..23.. के अधीन यथावत स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

ठ ₹0 cc

महेश प्रसाद
7/7/2020

निबंधन पदाधिकारी
[illegible]
7-7-2020

0008150948

Statutory Alert:
1. The authenticity ... available on ... Certificate should be verified at www.shcilestamp.com ... the details on this Certificate ... it is invalid.

जाति - तेली

Sale

₹ 1210000/-

मु० 48400/-

Re.

301984 × 04 dec

[illegible] पंजी-2 से मिलान किया [illegible] स्थान [illegible] 03 (तीन) नहीं मिला।

16/2013

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 07/07/2020 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम :- महेश प्रसाद पिता स्व0 खैदु साहु, जाति-तेली, पेशा-खेती, निवास स्थान-बड़ागाई, आर.टी.सी. बीएड कॉलेज के पास, थाना-सदर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
PAN-BYBPP4043C
आधार नं0-5696 2354 5833
मो0 नं0-9304446469

क्रेता का नाम :- ममता देवी पति रामकिशोर प्रसाद जाति-तेली, पेशा-गृहिणी, निवास स्थान ग्राम-बड़ागाई, जतरा खूँटा, पोस्ट-लेम बड़ागाई, थाना-सदर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
PAN-BKPPD9302L
आधार नं0-5603 3484 5162
मो0 नं0-6200505981

लेख्य प्रकारः- बिक्रय पत्र (सेलडीड) हमेशा के लिए।

<u>लेख्य मूल्यः-</u> मो0 12,10,000/-(बारह लाख दस हजार) रूपया मात्र।

<u>नाम जमीन्दारः-</u> झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी बड़गाई अंचल जिला राँची जिसका सलाना मालगुजारी 50 पैसा अलावे सेष।.

<u>सम्पति का विवरणः-</u> मवाजी रकबा 04 डी0 जमीन हकियत काएमी रैयती खरीदगी खास दखली वाके मौजा-बड़ागाई, थाना-सदर, थाना नं0-184 वार्ड नं0-5, होल्डिंग नं0-0050004138000Z0 जिला-रांची, अन्दर खेवट नं0-3, खाता नं0-3 जो जिला निबंधन व अवर निबंधन पदाधिकारी राँची कार्यालय से सम्बंधित है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	सव प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
3	2388	2388/पार्ट	32 डी0	04 डी0.	आवासीय

आर. एस. खाता नं0-तीन, प्लॉट नं0-दो हजार तीन सौ अट्ठासी, रकबा-बत्तीस डी0, मधे रकबा-चार डी0 जमीन बिक्री किया जाता है।

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर	:	सर्वे प्लॉट नं0-2388 का भाग
दक्षिण	:	सर्वे प्लॉट नं0-2416 एवं 2387
पूरब	:	सर्वे प्लॉट नं0-2387
पश्चिम	:	सर्वे प्लॉट नं0-2388 का भाग

विदित हो कि विक्रय भूमि का प्लॉट नं0 2388 जिसका सब प्लॉट नं0 2388/पार्ट को ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इसका एक अभिन्न अंग है।

यह विदित हो कि विक्रय भूमि रिविजनल सर्वे खंतियान में अन्दु घासी वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को खैटु साहु वल्द ठीबु साहु एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 30/12/1969 ई0 को 1. अब्दुल खालिक वो 2. अब्दुल वाजिद पेशरान मोहम्मद वाहिद, निवास स्थान ग्राम-बड़ागाई, थाना-सदर, जिला-रांची से खरीद कर हासिल किये थे। जिसका निबंधित पुस्तक सं0-1, जिल्द सं0-1, पृष्ठ सं0-594 से 596, दस्तावेज सं0-12145/11615, वर्ष-1967 ई0 है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय रांची में दर्ज एवं पंजीबद्ध है। खरीदगी तारीख से खैटु साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः सुरेश कुमार साहु वो महेश प्रसाद वो मुकेश कुमार साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इन तीनों

भाईयों ने अपने पिता के स्वर्गवास के बाद उनकी खरीदगी भूमि को आपस में बंटवारा कर लिये। बंटवारे में उपरोक्त भूमि महेश प्रसाद (बिक्रेता) को हिस्से में प्राप्त हुआ। बिक्रेता अपने हिस्से की भूमि पर उत्तराधिकारी की हैसियत से शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है तथा आज दिनांक को बिक्रेता अपने हक, हिस्से वो दखलकब्जे की उपरोक्त वर्णित भूमि क्रेता को बिक्री कर हस्तांतरित करते हैं जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह विदित हो कि विक्रय भूमि का मालगुजारी रसीद खैट्टु साहु के नाम से अंचल कार्यालय शहर/बड़गाई जिला-रांची से निर्गत होता चला आ रहा है जिसका दाखिल खारिज वाद सं0-41आर27/2008-09 है जो अंचल कार्यालय बड़गाई के पंजी II के जिल्द-10 के पृष्ठ 31 में जमाबंदी कायम है तथा वर्ष 2015-16 ई0 तक का मालगुजारी रसीद निर्गत है जिसका रसीद सं0-JH/01A 158579 दिनांक 11/07/2015 है।

सन्दर्भ

यह कि इस समय बिक्रेता को अपने घर, मकान बनाने एवं अन्य जरूरी कार्य के लिए रूपया का कोई उचित प्रबंध नहीं होने के कारण उपर अंकित जमीन को क्रेता के पास मोवलिग 12,10,000/-(बारह लाख दस हजार) रूपया में बेचने का तय किया और आज दिनांक को बिक्रेता, क्रेता से जमीन का कुल बिक्रय मूल्य मोवलिग 12,10,000/-(बारह लाख दस हजार) रूपया चुकता पाकर वो लेकर उपर अंकित जमीन को क्रेता के नाम से बिक्रय पत्र निबंधित कर उक्त जमीन का मालिक एवं स्वामी बना दिया।

यह कि अब आज दिनांक से ही क्रेता उक्त जमीन पर अपना हक, दखल, कब्जा अधिकार करें उसपर खेती करें, कुंआ खोदें, बाग-बगीचा लगावें, घर-मकान बनावें या जरुरत पड़ने पर बिक्री, बन्धक, रेहन दान वगैरह जैसा चांहें करें इसमें बिक्रेता मय उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगा।

यह भी कि आज दिनांक से पहले उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके वारीसान का जिस प्रकार का अपना आगम स्वत्व हक, दखल कब्जा अधिकार था या आगे चलकर होता सो सब अब आज दिनांक से ही जस का तस क्रेता मय उनके उत्तराधिकारियों का हुआ वो आइन्दे होगा। यदि आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर बिक्रेता मय उनके उत्तराधिकारी किसी प्रकार का अपना हक दखल कब्जा अधिकार करें या जतावे तो वह सरासर अनुचित एवं गैर कानूनी होगा ।

यह भी कि बिक्रेता क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाली जमीन ऋण, भार, देन वारदेन से मुक्त है, फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का ऋण, भार, देन वारदेन या नुक्स निकले या पाया जाय तो उसका समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेता मय उनके उत्तराधिकारी होंगे वो देंगे।

यह भी कि क्रेता उक्त जमीन का अपने नाम से अंचल कार्यालय बड़गाई जिला-राँची से दाखिल खारीज करा लेवे और खास नाम से सरकारी मालगुजारी अदा कर खास रसीद लिया करे।

नोट :- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है, जमीन-भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा सी॰सी॰एल॰ या ई॰सी॰एल॰ की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद गुरुद्वारे की नही है जमीन भुइहरी, खूँटकटी या खास महल की भी नही है।

यह विदित हो कि विक्रेता सी.एन.टी. एक्ट धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं प्रतिबंधित पिछड़ी जाति के सदस्य नही है।

अतः विक्रेता अपने तन मन की शुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से जमीन का कुल बिक्रय मूल्य मोवलिग 12,10,000/-(बारह लाख दस हजार) रुपया चुकता पाकर वो लेकर बिक्रय पत्र पर लिखी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ बुझ लिये तथा-सही लिखा पाकर बिक्रय पत्र पर अपना सही ठेपा निशान बनाकर क्रेता के नाम बिक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक 07/07/2020 मोकाम-रांची।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1- Sachin Kumar Sahu
S/o- RAM DAS SAHU
VILL- BARAGAIN
POST- LEM- BARAGAIN
THANA- SADAR
RANCHI 7/7/2020

सदानंद सागर
2- Sadanand Sagar
S/o Balmukund Saw
at- Booty Anandvihar
colony P.S. Sadar
Ranchi
7/7/2020

बिक्रेता का हस्ताक्षर

महेश प्रसाद
7/7/2020

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्टा

<u>क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो</u>

ममता देवी
7/7/2020

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के पांचों उंगलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिया गया है।

एन. एन. सागर

<u>मजमूनकर्त्ता</u> :- सदानंद सागर
रांची
7/7/2020

सदानंद सागर लाईसेंस न 16/2015 नवीन रांची

Chotanagpur Settlement

Certified **KHATIAN** Form (Lower half)

[redacted]

Name of Village — [illegible]

Thana — [illegible]

Khata Number — ९२८

Name of Landlord — [illegible]

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
[illegible]	[illegible]								१६३	[illegible]		२६		१ ३१		१ ३१
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

7/7/2020

Form No. [illegible]

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION RESULT OF [illegible] ESTATES IN [illegible]

Dist. — [illegible] — Sub-division — [illegible] — Circle / Anchal — [illegible] — Year [illegible]

Name of Mate

Sl. No.	Mutation column bar in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale, gift, exchange, allocation or partition	Full details of [illegible] attested by [illegible]	Date of [illegible] of the [illegible] by the [illegible]	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	61 R27 / 2008-09	पहाड़ी	184	93/[illegible]	[illegible] अंचल अधिकारी [illegible]	1615 / 2012-13 ; 2 [illegible] / 3	[illegible]	[illegible]	

Memo No. [illegible] Date [illegible]

Forward [illegible] to the [illegible] [illegible]

[illegible] 7/7/2020

Sch. XIVI. No. 189

लगान रसीद

जिला का नाम [illegible]
अनुमण्डल का नाम [illegible]
अंचल का नाम [illegible]
मौजा [illegible]
थाना वो थाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH/01 A158579
रैयत का नाम [illegible]
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर [illegible]

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
03		0.998

जोत की सालाना माल एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया 3 वर्ष से पहले	3रा वर्ष	2रा वर्ष	12-13 पिछला वर्ष	15-16
लगान	6.00				18.00	6.00
सेस	4.50				4.50	1.50
ब्याज	3.00				9.00	3.00
विविध	3.00				9.00	3.00
योग	14.70				3.60	1.20
	14.70				44.10	14.70

भुगतान का विवरण

झारखण्ड सरकार

मांग		3 वर्ष से पहले		पिछला वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				18.00	6.00	
सेस				4.50	1.50	
ब्याज				9.00	3.00	
विविध				9.00	3.00	
योग				3.60	1.20	

कुल राशि शब्दों में [illegible] 44.10 14.70
नाम मदक की [illegible] 58.80

[illegible] राजस्व कर्मचारी 7/7/15

SPL/2013

महेश प्रसाद
7/7/2020

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 9 [illegible]

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 10 पृष्ठ संख्या 31

[illegible]

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
3	2588	0 ए 0.32 डि 0 है	[illegible] No 41 / 27 /2005-06 order date 28/07/06 [illegible] 93/III	5	87
	कुल परिमाण	0 ए 0.32 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04/07/2015	158576	12-13	2015-16	0	6	0	1.5	0	3	0	3	0	1.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register II — Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

[illegible]
यह पृष्ठ केवल [illegible] जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार के [illegible] के लिए सम्बन्धित [illegible] से सम्पर्क कर
[illegible]

RAJU

महेश प्रसाद
7/7/2020

सुरेश कुमार साहु

Mukesh Kumar Sahu
9/12/15

राँची नगर निगम,राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/005/0273/19/20
Date : 07-08-2019
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

ी/श्रीमती/सुश्री
:URESH KUMAR SAHU S/O LATE KHAITU SAHU
/UKESH KUMAR SAHU S/O LATE KHAITU SAHU
/AHESH PRASAD S/O LATE KHAITU SAHU

ता
IARAGAIN RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं॰- 005000413800020 एवं नया वार्ड सं॰ 5 (पुराना वार्ड सं॰ 5) हुआ है, आपके स्व॰ र्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रू॰ निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं॰	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	485.52
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	485.52

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में संम्पती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

महेश प्रसाद
7/7/2020

वंशावली सत्यापन हेतु

स्व-घोषणा पत्र

स्थानीय निवासी प्रमाण-पत्र हेतु

मैं मुकेश कुमार साहु पिता स्व० ठेंगु साहु
ग्राम बरगाईं डाक लोअर बरगाईं
थाना सदर पंचायत/वार्ड 05
प्रखण्ड........ जिला-राँची (झारखण्ड) का निवासी हूँ।
मैं प्रमाणित करता हूँ कि मैं मौजा बरगाईं
खाता सं0 03 प्लाट सं0 2388
पंचायत/वार्ड 05 के खतियानी रैयत [illegible] स्व० ठेंगु साहु
का/की वंशज हूँ।
खतियानी रैयत का नाम स्व० ठेंगु साहु (खतियानी रैयत)

प्रथम पीढ़ी

(1) सुरेश कुमार साहु (2) संध्या प्रसाद (3) मुकेश कुमार साहु — द्वितीय पीढ़ी

तृतीय पीढ़ी

चतुर्थ पीढ़ी

मेरे द्वारा दी गई जानकारी पूर्णतया सत्य एवं प्रमाणित हैं। इसमें किसी भी प्रकार से गलत होने की दशा में मेरे विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

Gayatri Devi
9/11/19

Ward Commissioner
Gayatri Devi
Ward No. 5

आवेदक के माता/पिता का हस्ताक्षर

[illegible]
7/7/2020

स्व घोषणाकर्त्ता का हस्ताक्षर
नाम - मुकेश कुमार साहु
पिता - स्व० ठेंगु साहु
पता - बरगाईं
डाकघर - लोअर बरगाईं
थाना - सदर
दिनांक - 30/10/19

Document Registration Summary 1

ate :-07-Jul-2020

Government/Market Value: ₹1208000/-
Transaction Amount: ₹1210000 /-
Paid Stamp Duty: ₹48400 /-

)n Date 07-07-2020 Presented at SRO - Ranchi Jrban3
;ignature of Presenter

महेश प्रसाद

;RO - Ranchi Urban3

Receipt : 332494
Receipt Date : 07-07-2020
Presenter Name: - महेश प्रसाद

PR	₹1
SP	₹720
LL	₹4
A1	₹36300
Stamp Duty	₹48400
Total	₹85425

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48400	48400	0	E-STAMP	MAMTA DEVI	• Certificate Number : IN-JH29662421468792S	48400
PR	1	1	0	GRAS	MaheshPrasad	• GRN Number : 2001354688 • DEPT Transaction Id : 059362d5920b9fcec099 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	MaheshPrasad	• GRN Number : 2001354688 • DEPT Transaction Id : 059362d5920b9fcec099 • Transaction Type :	720
A1	36300	36300	0	GRAS	MaheshPrasad	• GRN Number : 2001354688 • DEPT Transaction Id : 059362d5920b9fcec099 • Transaction Type :	36300
LL	3	4	-1	GRAS	MaheshPrasad	• GRN Number : 2001354688 • DEPT Transaction Id : 059362d5920b9fcec099 • Transaction Type :	4
Sub Total	85424	85425	-1				

ticle : Sale Deed Number of Pages : 48

gnature of Operator   Signature of Head Clerk   Signature of Registering Officer

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000050341

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 36300, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1207936/- ,Transaction Amount :- Rs.1210000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Baragain Location :- Other Road, Baragain Word No 5 Property Boundaries :- East: R.S. Plot No.-2387, West: R.S. Plot No.-2388/Part, South: R.S. Plot No.-2416 & 2387, North: R.S. Plot No.-2388/Part Volume Number - 10Page Number - 31Khata Number - 3Plot Number - 2388Holding Number - 0050004138000Z0 Area Of Land :- 4.00 Decimal

Sh./Smt.Mahesh Prasad s/o/d/o/w/o Late Khaitu Sahu has presented the document for registration in this office

today dated :- 07-Jul-2020 Day :- Tuesday Time :- 12:46:22 PM

Mahesh Prasad(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Mahesh Prasad	PAN/UID	BYBPP4043C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Mahesh Prasad Address1 - Baragain, Near R.T.C. B.Ed. College, Sadar, Ranchi, Address2 , , Jharkhand PAN No.: BYBPP4043C,Permission Case No.-	Yes	Mahesh Prasad Address:-, , , PARTANR, BARGAIN, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Mamta Devi Address1 - Baragain, Jatra Khuta, Sadar, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BKPPD9302L Permission Case No.-	Yes	Mamta Devi Address:- , JATRA KHUTA, VILL-BARAGAIN, PO-LEM BARAGAIN, PS-SADAR, Bariatu, , Ranchi, , 834009, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:41			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sachin Kumar Sahu S/o-D/o Ramdas Sahu Address1 - Baragain, Jatra Khuta, Sadar, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:
I/We Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sadanand Sagar Address1 - Booty Anand Vihar Colony, Sadar, Ranchi, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Mahesh Prasad**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Sachin Kumar Sahu**) Son/Daughter/Wife of (**Ramdas Sahu**) resident of (**Baragain, Jatra Khuta, Sadar, Ranchi**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Jul-2020

Seal and Signature of Registering Officer

Pre Registration Docket

Date :- 06-07-2020 03:25 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20200000050341

Appoinment :- 07-Jul-2020 Time:- 12:18

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Jul-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	48400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 37,024.

Property Id: **351713**

Valuation No. : 463183 / 2020	:- 2020-2021	**User Id** : 3446	**Date** : 06-July-2020 15:16:PM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi		**Tahsil** : Baragai
Land Type : Urban	**Corporation** : Ranchi Municipal Corporation Baragain		**Village/City** : Baragain
Baragain Word No 5 - Other Road	-		
Volume Number - 10			
Page Number - 31			
Khata Number - 3			
Plot Number - 2388			
Holding Number - 005000413800Z0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 301984=1207936	₹12,07,936/-
A	Total		₹12,07,936/-

Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹12,08,000/-

Total Amount in Words : Twelve Lakhs Eight Thousand Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: R.S. Plot No.-2387, West: R.S. Plot No.-2388/Part, South: R.S. Plot No.-2416 & 2387, North: R.S. Plot No.-2388/Part
Area	Land area : 4.00 Decimal

ther Description of the Property	Pin Code - 834009
overnment/Market Value	1207936
ansaction Amount	1210000

ELLER	-**Mr. Mahesh Prasad, Address -** Baragain, Near R.T.C. B.Ed. College, Sadar, Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Khaitu Sahu , **PAN No.-** ******043C,**Permission Case No.- , Aadhaar No.** ********5833
'URCHASER	-**Mrs. Mamta Devi, Address -** Baragain, Jatra Khuta, Sadar, Ranchi- ,**Father/Husband Name** Rajendra Saw , **PAN No.-** ******302L,**Permission Case No.- , Aadhaar No.** ********5162

Witness Information	**Mr. Sadanand Sagar , Address -** Booty Anand Vihar Colony, Sadar, Ranchi-, Father/Husband Name-Balmukund Saw

Identifier Details	**Mr. Sachin Kumar Sahu , Address -** Baragain, Jatra Khuta, Sadar, Ranchi-, **Father/Husband Name-**Ramdas Sahu

Property Id:[illegible]

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	48,400

1	SP	720
	Total	720

Property Id:[illegible]

Fee Rule:Sale Deed

1	PR	1
2	LL	3
3	A1	36,300
	Total	36,304

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सयांक लागर 7/7/2020	ममता देवी	महेश प्रसाद
Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

Token No.: 20200000050341

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

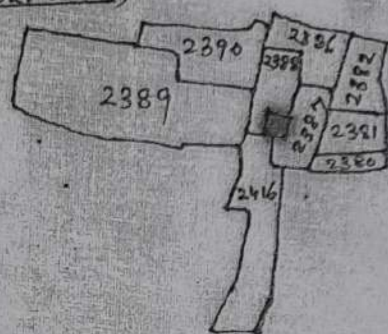
This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Jul-2020** by **Mahesh Prasad**, S/O, D/O, W/O **Late Khaitu Sahu** resident of Baragain, Near R.T.C. B.Ed. College, Sadar, Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2020/RANU3/1159/BK1/1078** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 135 from Page No :- 473 to 520 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

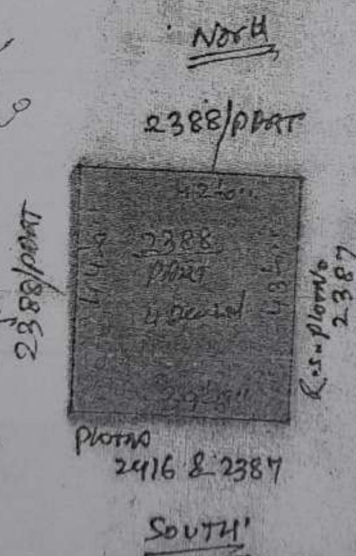
Date:- **07-Jul-2020**

Registering Officer
7/7/20

VILLAGE - BERAGAIN. THANA NO. 184.
Sheet No. 3. THANA - SADAR. DIST - RANCHI.
KHATA NO. - PLOT NO. AREA.
03 - 2388/PART - 4 Decimal (FOUR Decimal)
AREA SHOWN IN RED WASH

Scale - 16" = 1 MILE.





EAST