

6983

6289



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 190d3ddab43012796b32

Receipt Date : 07-Sep-2021 12:16:31 pm

Receipt Amount : 74800/-

Amount In Words : Seventy Four Thousands Eight Hundred Rupees Only

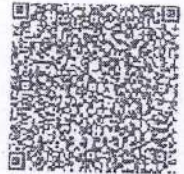
Token Number : 20210000090108

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR NISITH KUMAR KESHARI (Vendee)

GRN Number : 2107389283



For Officer Use - Only

शुद्ध 1963 की शर्त 46/11/2019

कीन को सादर है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम

1999 की अनुसूची 1 व 2 के अन्तर्गत

अबोल पचास हजार रुपायत स्टाम्प सहित या स्टाम्प कट

रखवण या स्टाम्प शुल्क अधिनियम 1963 की शर्त

07/09/2021

Arjit Dutta
7/9/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



Anil + Sonu
7/9/21

सम्पत्ति का मूल्य
₹ 70,000/-

रकम... 74,800/- रुपये

7/9/21

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलाया गया
जमीन का दर/डी. 373247.00 (रु.)
कच्चा कमान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का कमान का दर/वर्ग फीट.....
प्लॉट का दर/वर्ग फीट.....

7/9/21



Anil Kumar
7/9/21

7/9

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 07 माह सितम्बर 2021 ई० को राँची में सम्पन्न होता है :-

मुख्य युवनायिका
31/9

- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम वो पूरा पता :- मो० सागीर हुसैन (आधार नं० 5226 1361 1689, पैन- AJKPH2334M) पिता- मो० रहीम अंसारी, दादा- स्व० डोमन मियां, जाति- सामान्य (सी.एन.टी.) एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म- इस्लाम, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- ग्राम- बड़ागाई, पार टांड, बरियातु, थाना- सदर, जिला- राँची, झारखण्ड द्वारा इनके नियुक्त मोख्तार श्री अभिजित दत्ता, पिता- स्व० काशीनाथ दत्ता, दादा- स्व० आशुतोष दत्ता, पिता- स्व० काशीनाथ दत्ता, दादा- स्व० आशुतोष दत्ता, जाति- सामान्य (सी.एन.टी.) एक्ट 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- 148 प्यारी मोहन राय सड़क, चेतना मितली संघ क्लब 17 नं० बस स्टैंड के पास, कोलकाता, अलीपुर, पश्चिम बंगाल- 700027 जिसका रजिस्टर्ड पॉवर दस्तावेज संख्या 2021/RAN/6814/BK4/652 बुक नं० BK4 भोल्यूम नं० 67, पेज नं० 537 से 576 है, जो अवर निबंधन कार्यालय, राँची में दर्ज है।

आधार नं० 9716 5508 8215, पैन- AJLPD4299C मो० 9334158867



एक पशुपालन की भूमि गोठाला
वं खाशमहल लीज की सूची में
प्लॉट दर्ज नहीं है।

7/9

गैर मजसूदा प्रतिबंधित सूची से
वाता... 7/9/21
को मिलाया गया दर्ज नहीं प्रमाण
7/9

Amrit Dutta
7/9/21



The photographs affixed hereto
all signatures and finger prints
are taken in my presence.

[Signature]
07/09/2021



07/09/2021
Amrit Dutta
Kashi Nath Dutta
West Bengal
Business
07/09/2021

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम वो पूरा पता :- निशित केशरी कन्सट्रक्सन्स प्रा0 लि0 (PAN- AADCN2392Q) इंडियन कम्पनी एक्ट 1956 के तहत रजिस्टर्ड जिसका रजिस्ट्रेशन नं0 U45200JH2010PTC013930 कार्यालय 221, प्रथम तल्ला तिरुर्थ मेन्सन, नियर ओवरब्रिज, मेन रोड, थाना- चुटिया, जिला- राँची द्वारा इनके निदेशक निशित कुम्हार केशरी पिता- स्व0 नवल किशोर केशरी, दादा- स्व0 रामलखन साहू, जाति- सामान्य (सी.एन.टी.) एक्ट 1908 से अनाच्छादित, पेशा- व्यापार, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा जिला- राँची, झारखण्ड। भारतीय नागरिक।
आधार नं0 9805 7064 7331 मो0 9525447000

विदित हो कि लेख्यकारी (विक्रेता) एवं लेख्यधारी (क्रेता) संबोधनो के अर्थ में जब तक अनपेक्षित न हो उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक एवं अभिहस्तांकित आदि भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मो0 18,70,000/- (अठारह लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र तय हुआ, जिसके अनुसार मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क का भुगतान किया।
5. सरकारी मूल्य :- मो0 3,73,247/- रुपये प्रति डिसमिल की दर से 05 डिसमिल जमीन का कुल मूल्य मो0 18,66,235/- रुपये मात्र।
6. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, नगड़ी, राँची सलाने मालगुजारी 1/- रुपये मात्र।
7. वार्षिक लगान :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची
8. लेख्य भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 05 डिसमिल जमीन हकियत, कायमी, खरीदगी, दखली, खास वाके मौजा- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं0 228, वार्ड नं0 36, होल्डिंग नं0 0360004199000A6 जिला- राँची, अन्दर खाता नं0 140, प्लॉट नं0 2734 जो जिला निबंधन वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित हैं।

विक्रय भूमि का विवरण

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	मधे रकबा	दर्जा
140	2734	2734/भाग	05 डिसमिल	आवासीय

खाता नम्बर एक सौ चालिस, सर्वे प्लॉट नम्बर सताईस सौ चौतिस, सब प्लॉट नं0 सताईस सौ चौतिस का भाग, मधे रकबा पाँच डिसमिल जमीन मात्र लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में बिक्री करते हैं। इस विक्रय भूमि का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जिसमें विक्रय भूमि को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं।

Avijit Kumar
 19/21

चौहददी

उत्तर	—	प्लॉट नं० 2667
दक्षिण	—	प्लॉट नं० 2734 / भाग
पुरब	—	प्लॉट नं० 2667
पश्चिम	—	प्लॉट नं० 2665

सन्दर्भ

विदित हो कि उक्त भूमि आर०एस० खतियान में नथुआ तेली वल्द जैनाथ तेली कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत नथुआ तेली अपने पीछे एकमात्र पुत्र मंगल महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। मंगल महतो भी अपने पीछे अपने पुत्र चैता महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद इनदोनों के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारे में उपरोक्त भूमि बालो देवी के हिस्से में मिला एवं बालो देवी अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुई।

यह भी विदित हो कि बालो देवी पिता— स्व० मंगल महतो, पति— स्व० वासुदेव महतो, निवासी— ग्राम— पुन्दाग, थाना— जगरनाथपुर, जिला— राँची, झारखण्ड, वर्तमान निवासी— ग्राम— गुटजोरा, थाना— खूँटी, जिला— खूँटी, झारखण्ड ने उक्त भूमि के अलावा अन्य भूमि को एक निबंधित विक्रय पत्र द्वारा मो० सागीर हुसैन को बिक्री कर दी तथा जमीन पर दखलकार कर दी, जिसका बुक नं० 1, भोल्यूम नं० 350, पेज नं० 459 से 510, दस्तावेज संख्या 3092/2761, दिनांक 12.04.2021, वर्ष 2021 ई० है, जो निबंधन कार्यालय राँची में पंजीबद्ध है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् मो० सागीर हुसैन उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय नगड़ी, जिला— राँची में दाखिल—खारिज कराये, जिसका दाखिल—खारिज वाद संख्या 266आर27/2021-22 है एवं साल—दर—साल मालगुजारी का भुगतान कर लगान रसीद अपने नाम से निर्गत करवाते चले आ रहे हैं, जो अंचल कार्यालय के पंजी 2 के भोल्यूम नं० 55, पेज नं० 53 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सागीर हुसैन अपने कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त भूमि को अपने नियुक्त एवं निबंधित मुख्तार श्री अभिजित दत्ता, पिता— स्व० काशीनाथ दत्ता के द्वारा क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो सभी दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

Anjita Datta

21/9/21

चूंकि वर्तमान समय में लेख्यकारी/विक्रेता को रूपयो की अति आवश्यकता आ पड़ी है और रूपयो का प्रबंध का कोई दूसरा विकल्प लेख्यकारी/विक्रेता के समक्ष उपलब्ध नहीं होने के कारण लेख्यकारी/विक्रेता अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को बिक्री करने का निर्णय लेकर उसका बिक्री प्रस्ताव लेख्यधारी/क्रेता के समक्ष रखे, जिस बिक्री प्रस्ताव को लेख्यधारी/क्रेता सहर्ष स्वीकार किये। तत्पश्चात् उक्त भूमि का कुल मूल्य मोबलिक 18,70,000/- (अठारह लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र लेख्यकारी/विक्रेता एवं लेख्यधारी/क्रेता के समक्ष निर्धारण पाया एवं आज दिनांक तक लेख्यकारी/विक्रेता, लेख्यधारी/क्रेता से कुल मूल्य मोबलिक 18,70,000/- (अठारह लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र वसूल पाकर अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य खण्ड में अंकित है, को सदैव के लिए लेख्यधारी/क्रेता के पक्ष में बिक्री किये तथा अपना पूर्ण स्वत्व, अधिकार लेख्यधारी/क्रेता को हस्तान्तरित किये। लेख्यकारी/विक्रेता उक्त भूमि पर लेख्यधारी/क्रेता को पूर्णरूपेण स्वामित्व अधिकार के आधार पर काबिज वो दखलकार कर दिया। विक्रय भूमि के संदर्भ में लेख्यकारी/विक्रेता ने यह विश्वास दिलाया कि उपरोक्त सम्पत्ति पर उनका पूर्ण स्वामित्व है तथा उनके अतिरिक्त और किसी अन्य का इसमें कोई हिस्सा, दखल, दावा-दावी, स्वत्व इत्यादि नहीं है, लेख्यकारी/विक्रेता लेख्यधारी/क्रेता को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, वो हर प्रकार के दोष-खोट, विवाद, केस-मुकदमा इत्यादि पुरी तरह से मुक्त एवं अवभार रहित है और यदि लेख्यधारी/क्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारीगण को लेख्यकारी/विक्रेता के नुक्से हकियत के कारण उक्त भूमि अथवा उसके अंश से बेदखल होना पड़ा तो वैसी परिस्थिति में उसका जिम्मेदार/जबाबदेह एवं मूल रकम सह हर्जाने के देनदार लेख्यकारी/विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण होंगे एवं देंगे।

आइन्दा आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर लेख्यकारी/विक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का हक, दखल-कब्जा, अधिकार करे या जतावे तो वह अनुचित एवं गैरकानूनी होगा। लेख्यकारी/विक्रेता यह भी प्रतिज्ञा करते हैं कि उक्त विक्रय भूमि में भेरा भिर्विवाद स्वत्व अधिकार एवं दखल-कब्जा है और यह ऋण-भार इत्यादि से मुक्त है तथापि यदि विक्रय-पत्र निष्पादित होने के उपरांत किसी प्रकार का कोई त्रुटि निकले अथवा ऋण-भार इत्यादि निकले तो उसका देनदार तथा जबाबदेह हम लेख्यकारी/विक्रेता तथा हमारे उत्तराधिकारी हैं और होंगे तथा देंगे। अतः यह विक्रय-पत्र क्रेता के पक्ष में लिख दिया।

Amit Saha,

21/9/21

लेख्यधारी/क्रेता को इस बिक्री पट्टा द्वारा क्रय की गई भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है पर अब पूर्ण स्वामित्व अधिकार, लेख्यकारी/विक्रेता से प्राप्त हुआ तथा अब लेख्यधारी/क्रेता को चाहिए कि इस भूमि का काबिज वो दखलकार रहकर उक्त भूमि का नामान्तरण झारखण्ड राज्य सरकार संग्रह कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची में अपना नाम से करवाकर वार्षिक मालगुजारी का भुगतान निरंतर करके लगान रसीद स्वयं अपने नाम से प्राप्त करते रहकर उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने स्वेच्छानुसार करे तथा उक्त भूमि पर बाग-बगीचा लगावे, खेती इत्यादि करे, भवन निर्माण करे, कूप निर्माण करे, चहारदिवारी देवे साथ ही अपने स्वेच्छानुसार यदि लेख्यधारी/क्रेता समझे तो उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति के पास बय बिक्री, रेहन, बंधक या दावा इत्यादि करे, इससे लेख्यकारी/विक्रेता एवं उनके रिश्तेदार वो उत्तराधिकारी अथवा अन्य किसी को भी कभी भी कोई आपत्ति दावा-दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न आइन्हे कभी होगा और यदि करे तो वह नाजायज एवं गैरकानूनी होगा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असेनिक कार्यों के लिए किया गया है और न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गडी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाता की है, जमीन स्तिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, मसना की नहीं है, यह खास महल या केशरे हिन्द की जमीन नहीं है।

भुगतान का विवरण

दिनांक	चेक/आर.टी.जी.एस./डी.डी.	बैंक	रकम
07/09/2021	000283	HDFC Bank	10,00,000/-
07/09/2021	000284	HDFC Bank	8,70,000/-
		TOTAL-	18,70,000/-

इसलिए लेख्यकारी/विक्रेता आज अपने-अपने तन-मन एवं इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने-अपने हानि-लाभ की पूर्ण जानकारी के साथ सोच-समझ कर इस विक्रय-पत्र में लिखी बातों को पढ़कर पढ़वाकर अच्छी तरह सुन वो समझ लिया एवं सही लिखा पाकर भय मुक्त वातावरण में उक्त बिक्री की गई भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मो0 18,70,000/- (अठारह लाख सत्तर हजार) रुपये राशि का भुगतान लेख्यधारी/क्रेता से पाकर इस बिक्री पट्टा पर निम्न

Amit Saha

Amit Saha

21/9/21

गवाहों एवं पहचानकर्ता के समक्ष अपने अंगुलियों के निशान/हस्ताक्षर द्वारा सम्पादित करके एवं जिला अवर निबंधक राँची के समक्ष स-शरीर उपस्थित हो कर इस बिक्री पट्टा का निष्पादन जिला अवर निबंधक राँची के समक्ष स्वीकार करते हुए इस बिक्री पट्टा को लेख्यधारी/क्रेता के पक्ष में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

आज दिनांक 07 माह सितम्बर 2021 मो. राँची

Avijit Saha
7/9/21

लेख्यकारी / बिक्रेता का हस्ताक्षर
द्वारा इनके नियुक्त मोख्तार

गवाह का हस्ताक्षर

1. Ram Kumar
राम कुमार
पिता- जवाहर प्रसाद
निवासी- जारीडीह बाजार, बोकारो
आधार नं० 4470 6735 1299

2. Yamuna Mahato
यमुना महतो
पिता- सहदेव महतो
निवासी- शिव मंदिर के पास
अरगोड़ा, राँची
आधार नं० 6851 7037 4952

All signatures have been
taken in my presence.

Avijit Saha
07/09/2021



लेखधारी/क्रेता द्वारा इनके निदेशक का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो

with Menu Hand.

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Right Hand
7/9/21

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

Signature
07/09/2021

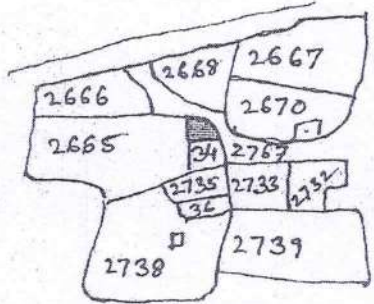
Signature
टंकक : मो० शाहबाज अहमद

डाफ्टकर्ता :- *Signature*
07/09/2021



VILLAGE: PUNDAG, THANA No. 228
THANA: JAGANNATHPUR
DISTRICT: RANCHI
KHATA NO. R.S PLOT No. 2734
SUB PLOT NO. 2734/PART
SHOW IN RED WASH

AREA
A - D
0 - 5 decimals



Handwritten signature



A. J. Datta
7/9/21

Handwritten signature

V

नगड़ी | पुन्दाग | 228 | मो. सगिर हुसैन

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
140	1521,1563,1564,1565,2734	0 एकड़ 50.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत वग सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावली)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूद	40.00					40.00
मुतफरकत	16.00					16.00
मीजान	196.00					196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					80.00	
गुजारी (भावली)					20.00	
सेस					40.00	
सूद					40.00	
मुतफरकत					16.00	
मीजान अदायकारी					196.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 196.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन मांग

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 4, 2021

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	55	पृष्ठ संख्या	53										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	पुन्दाग	होस्टिंग संख्या	140	तौजी संख्या		थाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	रेयती				
मो. सगिर हुसैन, पिता-मो. रहीम अंसारी, जाति- मोमीन													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				तगान	सेस			
140	1521	0 ऐ 5 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 266/2021 - 2022				80	0			
140	1563	0 ऐ 22 डि 0 हे											
140	1564	0 ऐ 16.5 डि 0 हे											
140	1565	0 ऐ 2 डि 0 हे											
140	2734	0 ऐ 5 डि 0 हे											
कुल परिमाण		0 ऐ 50.5 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू सात
05-27-2021	0089873389	2021-2022	2021-2022	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

ऑनलाइन जाँचा



हरियाणा सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जारी दिनांक



खता नम्बर		खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या	(5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
140	175	अज्ञात टाड़ हनी कुमहार	टाड़ दो 2	0 (एकड़) 85 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	549	टाड़ भीखु तेली टाड़ हगुन महतो	टाड़ तीन 1	1 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	1425	दोन मुशमात शोली वगैरह दोन हगुन महतो	दोन दो 2	0 (एकड़) 31 (डिसमील) (1)		वेर/1 लकड़ी लाह बकबजे रैयत कुल बकबजे कुल मौजा	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	1521	चमन तेली सड़क	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	1563	नदी टाड़ भोशवातेली	दोन दो 3	0 (एकड़) 44 (डिसमील) (1)		करज/1 कुल हक बकबजे रैयत	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	1564	नदी दोन भोशवातेली	दोन दो 2	0 (एकड़) 33 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	1565	नदी पक भोशमात शेतहीन	परती कदीम 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
	2663	टाड़ बोख ुवदुल भंडारी वगैरह टाड़	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 92 (डिसमील) (1)			माल 6-7-9छो रुपया सात आना	0	0	0	कायमी

ऑनलाइन जांचा

	चमन तेली				नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह				
3668	सडक रास्ता	टाङ दो 1	0 (एकड़) 36 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2675	टाङ गेआलतेली दोन भीखुआ तेली	दोन तीन 1	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)	वेआइनी बकबजे भीखुआ तेली वो चुनी तेली पेशरान गेहुआ तेली कोम तेली शाकीन देह वहीशाबराबर वजरीए वदलेन खाता नम्बर 3757 मुत 9 साल से	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2696	दोन नीज वाग आम नागा तेली वगैरह	दोन तीन 5	0 (एकड़) 33 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2697	दोन भीखुआ तेली वगैरह दोन नीज	दोन दो 3	0 (एकड़) 53 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2704	दोन जानकी तेली वगैरह रास्ता	दोन दो 1	0 (एकड़) 9 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2734	रास्ता टाङ चमन तेली	दोन तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3077	टाङ नीज दोन महादेव तेली	दोन तीन 3	0 (एकड़) 13 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3078	टाङ नीज दोन महादेव तेली	दोन दो 5	0 (एकड़) 25 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3079	टाङ नीज दोन नीज	टाङ तीन 1	0 (एकड़) 47 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3082	दोन वकाशत ईजुआ मुडा वगैरह दोन नीज	टाङ दो 1	0 (एकड़) 2 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3084	दोन वकाशत नधुआ मुडा वगैरह दोन नीज	दोन तीन 3	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान	0	0	0	कायमी

					खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह				
3092	दोन वकाशत नथुआ मुडां दोन भोगल तेली	दोन एक 6	0 (एकड़) 47 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3362	मुकान नीज टाड़ चमन तेली	टाड़ एक 2	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	करजं/4 इमली/1 कुल हक बकबजे रैयत	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3363	रास्ता टाड़ नीज	मकान/1, सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3431	पक इगुन महतो वगैरह रास्ता	परती कट्टीम 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	करजं/2 कुल हक बकबजे रैयत	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3742	टाड़ नीज पोकलीपीठ	दोन तीन 1	0 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3750	टाड़ महगा तेली दोन नीज	टाड़ दो 3	0 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
176	अज्ञात टाड़ मोशमात हुखली	टाड़ तीन 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3081	दोन शीवु कुरमी टाड़ नीज	टाड़ तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या 27 खाता का कुल मिजान 8 (एकड़) 78 (डिसमील) (1) खाता का कुल						0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

9/4/2021 4:23:01 PM



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

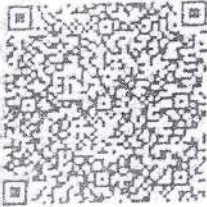
Memo No: SAM/036/0001/21/22
Date: 08-04-2021
Year: प्रथम तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/श्री
BALO DEVI W/O VASUDEV MAHTO

पता
PUNDAG RANCHI

एक घर आवास सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० 0360004199000A6 एवं नया चार्ज सं० 34 (पुनः नया चार्ज सं० 36) टुकड़ा है जो कि 141 वर्ग मीटर का क्षेत्रफल है। आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 17150.00/- रूप्य निर्धारित किया गया है। इससे आधार प्रति लिफाफे कर निम्न प्रकार होगा।

क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	85.75
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		85.75



Blank box for signature

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंठीका 11.4 के अलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समाप्तकधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-राह-पोषण पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम कर सकता है एवं तथा गलत पाए जाने पर निगमावली कंठीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हेसियत प्रदान नहीं करता है और न ही अदालत/दफतार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत सूचना जायेगा।

भारत सरकार
 Government of India

अभिहित दुत्ता
 Avijit Dutta

जन्म तिथि: DOB: 26/11/1978
 लिंग: Male

9716 5508 8215

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O कश्मिथ दुत्ता, 14B
 पेरी मोहन राय रोड
 पुराना सिविली क्लब स्टैंड - 17 नं. बस
 स्टैंड के पास, कोल्काता, अरुणाचल
 प्रदेश, कोल्काता, वेस्ट बंगाल
 700027

Address: S/O: Kashinath
 Dutta, 14B, Peary Mohan
 Roy Road, near Chhatra Mohan
 Sangha Club 17 No bus
 stand, Kolkata, Alipore,
 Alipore, Kolkata, West Bengal,
 700027

9716 5508 8215

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AVIJIT DUTTA

KASHENATH DUTTA

26/11/1978

Payment Account Number

JEFD4299C



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



23052006



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निमित्त कुमार केशरी
Nimitth Kumar Keshari
जन्म तिथि/ DOB: 25/09/1971
पुरुष / MALE



9805 7064 7331



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address

S/O: नवल किशोर केशरी
एचआईजी-21, अर्गोरा
हाउसिंग कॉलोनी, अर्गोरा,
दोरान्डा, रांची,
झारखण्ड - 834002

S/O: Nawal Kishore
Keshri, HIG- 21, Argora
Housing colony, Argora,
Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002



1347
1800 300 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1347,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्री श्री केशरी कंस्ट्रक्शन्स
प्रिवेट लिमिटेड

14/01/2010
Permanent Account Number
ACBGH23920

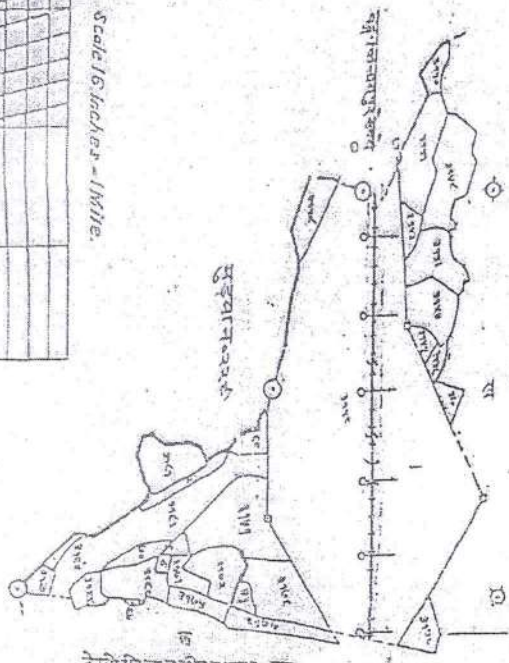


200-20-10



Scale 16 inches = 1 Mile

1000 ft



नेरोमिलान शीदन शहर पुरा

मुद्रातोरक

Pundag

नगरपालिका पुरातन शहर

नगर पालिका

पालिका नगर २२८

शिला शिला

शिला एक भाग नगर १६ हजार

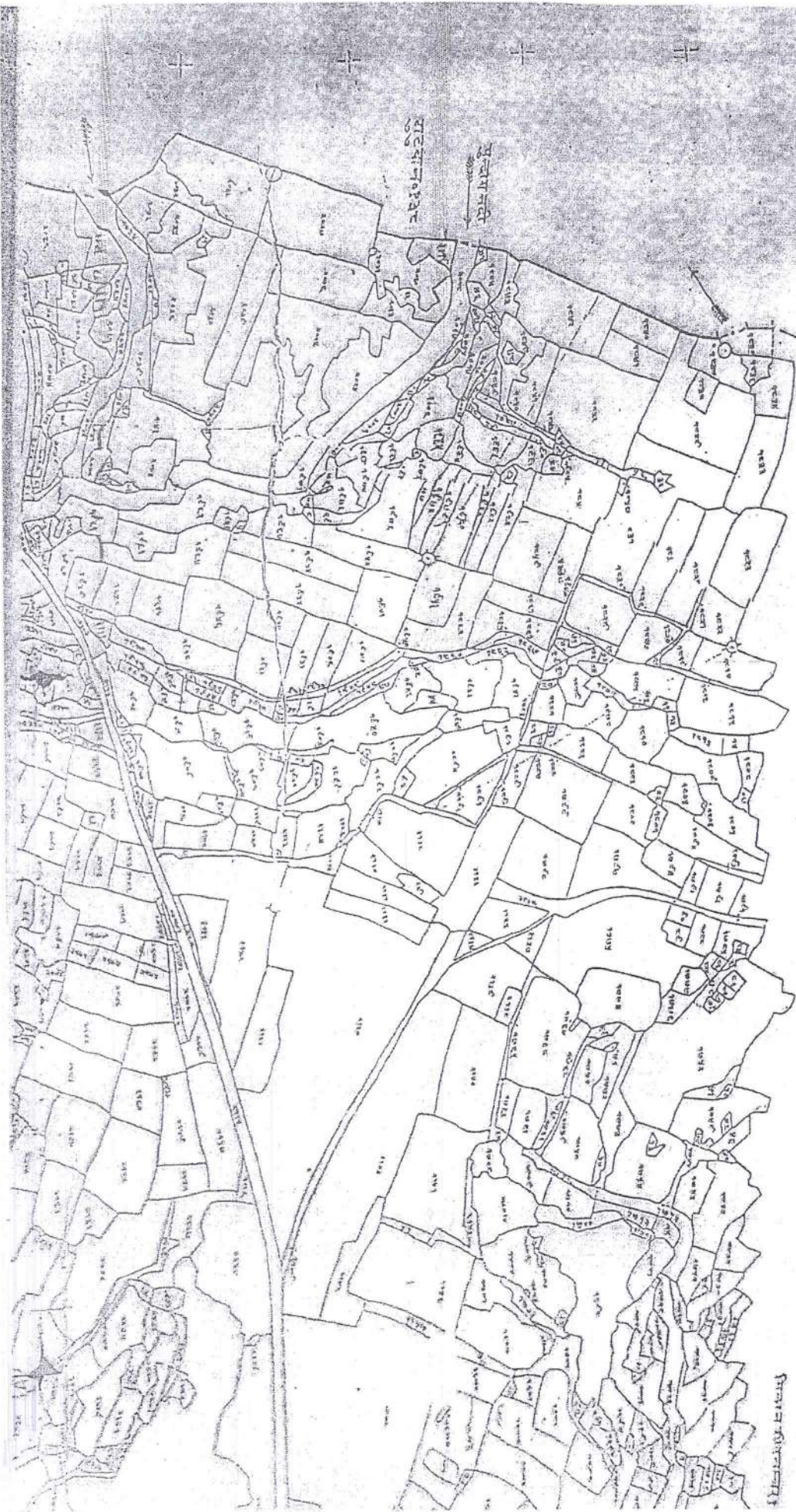
१९३२ - ३१ वर्ष

Made and published under the authority of government



मुद्रातोरक

मुद्रातोरक



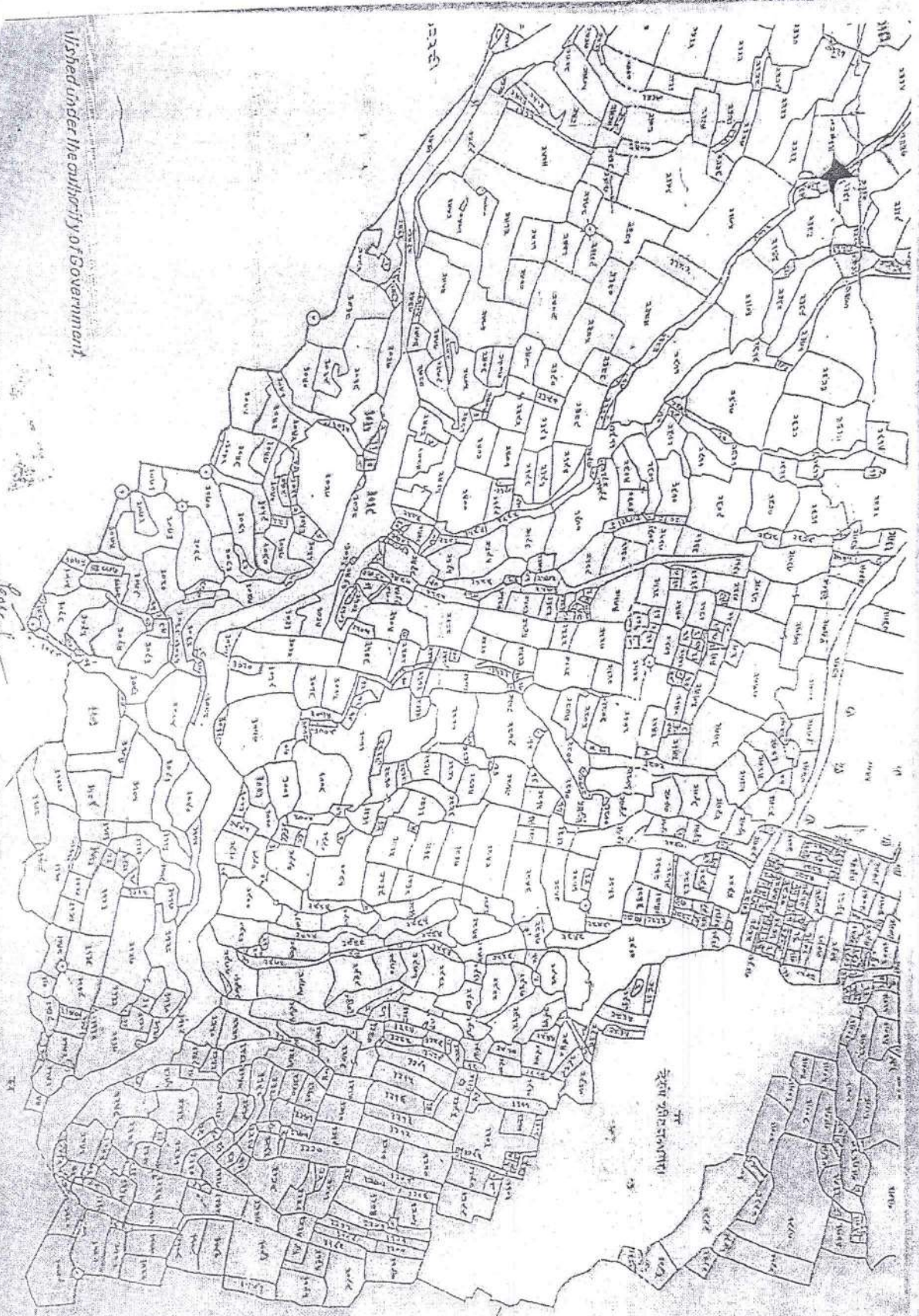
சென்னை

சென்னை

Wished under the authority of Government.

Superintendent of Survey

M. S. S. S.

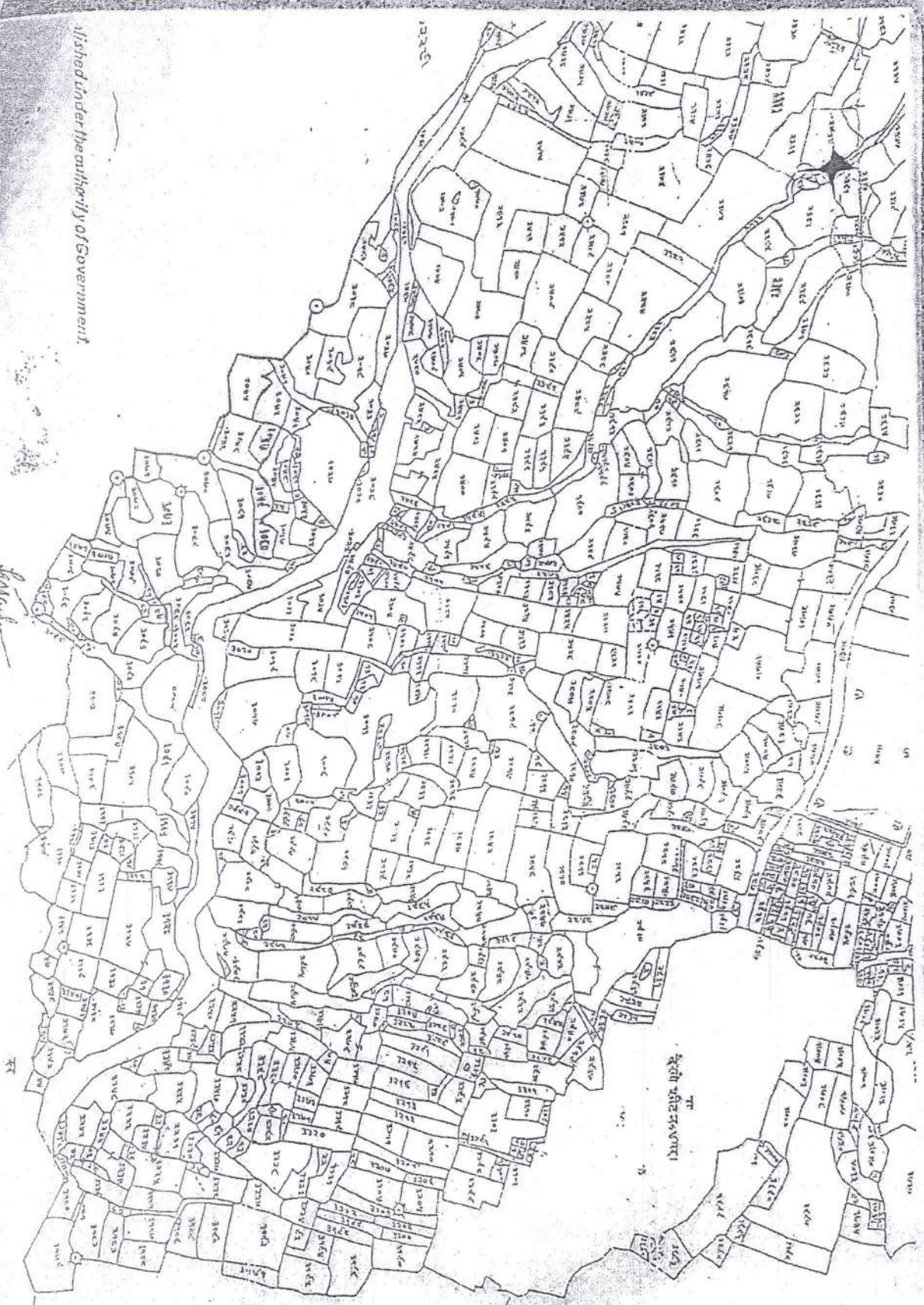


मिनाश्रीरामदास

Wished under the authority of Government.

Superintendent of Survey

1871



मिनिम शीर नम्यार



Pre Registration Docket

Date :- 07-09-2021 11:23 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000090108

Appoinment :- 07-Sep-2021 Time:- 12:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Aug-2021
No. Of Pages	29
Stamp Duty	74800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 62,124.

Property Id: 584656

Valuation No. : 783178 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4400	Date : 07-September-2021 11:55:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Nagri	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag	Village/City : Pundag	
Pundag Word No 36 - Other Road	-		
Khata Number - 140			
Plot Number - 2734			
Volume Number - 55			
Page Number - 53			
Holding Number - 0360004199000A6			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 373247=1866235	₹18,66,235/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-2667, West: PLOT NO-2665, South: PLOT NO-2734/PART, North: PLOT NO-2667
--	---

Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	1866235
Transaction Amount	1870000

SELLER	-Mr. MD SAGIR HUSSAIN THRO, Address - BARGAIN, PARTAND, BARIATU, SADAR, RANCHI- ,Father/Husband Name MD RAHIM ANSARI , PAN No.- *****334M,Permission Case No.- , Aadhaar No. ***-*****1689
	-Mr. AVIJIT DUTTA , Address - 148, PYARI MOHAN RAI ROAD, CHETNA MITLI SANGH NEAR CLUB 17 BUS STAND, KOLKATA, ALIPUR, WEST B ENGAL- ,Father/Husband Name KASHI NATH DUTTA , PAN No.- *****299C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8215
PURCHASER	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR NISITH KUMAR KESHARI, Address - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI- ,Father/Husband Name LATE NAWAL KISHORE KESHRI , PAN No.- *****392Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7331

Witness Information	Mr. RAM KUMAR , Address - JARIDIH BAZAR, BOKARO-, Father/Husband Name-JAWAHAR PRASAD
---------------------	---

Identifier Details	Mr. YAMUNA MAHTO , Address - NEAR SHIV MANDIR, ARGORA, RANCHI-, Father/Husband Name-SHAHDEO MAHTO
--------------------	--

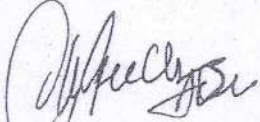
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	74,800

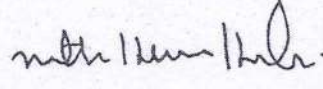
1	SP	870
Total		870

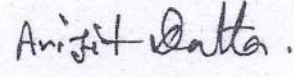
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	56,100
2	LL	3
3	PR	1
4	l fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		61,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-07-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹1866300/-
- Transaction Amount: ₹1870000/-
- Paid Stamp Duty: ₹74800/-

On Date 07-09-2021 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Anujit Dutta

Receipt : 530017

Receipt Date : 07-09-2021

Presenter Name: AVIJIT DUTTA

PR	₹1
SP	₹870
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹79
A1	₹56100
Stamp Duty	₹74800

Total ₹137000

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	74800	74800	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389283 DEPT Transaction Id : 190d3ddab43012796b32 Transaction Type :	74800
PR	1	1	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	870
I fee	5000	5000	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	5000

1/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

M(b) Fee	150	150	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	150
A1	56100	56100	0	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	56100
LL	3	79	-76	GRAS	NisithKeshariConstructionPvtLtdThroltsDirectorNisithKumarKeshari	GRN Number : 2107389675 DEPT Transaction Id : 921870f8690d8e8fc33f Transaction Type :	79
Sub Total	136924	137000	-76				

Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Mlc
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000090108

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 74800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 56100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1866235/- , Transaction Amount :- Rs.1870000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Nagri , Village Name :- Pundag Location :- Other Road, Pundag Word No 36 Property Boundaries :- East: PLOT NO-2667, West: PLOT NO-2665, South: PLOT NO-2734/PART, North: PLOT NO-2667 Khata Number - 140Plot Number - 2734Volume Number - 55Page Number - 53Holding Number - 036000419900OA6 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt. AVIJIT DUTTA s/o/d/o/w/o KASHI NATH DUTTA has presented the document for registration in this office





today dated :- 07-Sep-2021 Day :- Tuesday Time :- 16:45:14 PM



AVIJIT DUTTA (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
AVIJIT DUTTA	PAN/UID	AJLPD4299C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD SAGIR HUSSAIN THRO ... Jharkhand PAN No.: AJKPH2334M	No	Address:-	AVIJIT DUTTA ... Jharkhand PAN No.: AJLPD4299C	SELLER Age:48			

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	AVIJIT DUTTA Address1 - 1-48, PYARI MOHAN RAI ROAD, CHETNA MIT LI SANGH NEAR CLUB 17 BUS STAND, KOLKATA, ALIPUR, WEST BENGAL, Address s2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJLPD4299C, Permission Case No.-	Yes	Avijit Dutta Address:- 148, near chella mitali Sangha Club 17 No bus stand, Peary Mohan Roy Road, Kolkata, Alipore, , Kolkata, 700027, , West Bengal, India		SELLER Age:42			<i>Avijit Dutta</i>
3	NISITH KESHARI CONSTRUCTION PVT LTD THRO ITS DIRECTOR NISITH KUMAR KESHARI Address1 - HIG 21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADCN2392Q, Permission Case No.-	Yes	Nisith Kumar Keshari Address:- HIG-21, Argora Housing colony, , Argora, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:49			<i>Nisith Kumar Keshari</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	YAMUNA MAHTO S/o-D/o SHAHDEO MAHTO Address1 - NEAR SHIV MANDIR, ARGORA, RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Yamuna Mahto</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAM KUMAR Address1 - JARIDIH BAZAR, BOKARO, Address2 - , , , Jharkhand			

7/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (AVIJIT DUTTA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (YAMUNA MAHTO) Son/ Daughter/Wife of (SHAHDEO MAHTO) resident of (NEAR SHIV MANDIR, ARGOWRA, RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Sep-2021

Seal and Signature of Registering Officer




Token No.: 20210000090108

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **08-Sep-2021** by **AVIJIT DUTTA, S/O, D/O, W/O KASHI NATH DUTTA** resident of 148, PYARI MOHAN RAI ROAD, CHETNA MITLI SANGH NEAR CLUB 17 BUS STAND, KOLKATA, ALIPUR, WEST BENGAL ..
This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/6983/BK1/6289** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **833** from Page No :- **179** to **236** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **08-Sep-2021**


Registering Officer

