

मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



Handwritten signature and name in Hindi: यशमणि, Singh

सम्पत्ति नं
344, 08,000/-
स्टाम्प... 137.6320/- रुपये

दिनांक 21/8/21

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जमीन का दर/डी० 373247.....
कच्चा कमान का दर/वर्ग फीट.....
पक्का कमान का दर/वर्ग फीट.....
प्लेट का दर/वर्ग फीट.....

28/8/21



चैता महतो

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 27. माह अगस्त 2021 ई० को राँची में सम्पन्न होता है :-

- लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम वो पूरा पता :- (1) प्रेमशीला चौधरी (आधार नं० 8575 1593 1415, पैन- BGKPC4543H मो० 9905527187) पति- विश्वनाथ चौधरी, पिता- राम पादारथ चौधरी, दादा- स्व० छटु चौधरी, जाति- General सामान्य (CNT) ACT 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहिणी, निवास स्थान- प्लेट नं० 203, विनायक इन्कलेव, शुक्ला कॉलोनी, हिन्डू आईलेक्स सिनेमा हॉल के पास, डोरण्डा, थाना- डोरण्डा, जिला- राँची, झारखण्ड वो (2) चैता महतो (आधार नं० 3655 9274 5945, पैन- BPAPM3084G) पिता- स्व० मंगल महतो, दादा- स्व० नथुआ तेली, जाति- General सामान्य (CNT) ACT 1908 से अनाच्छादित, धर्म- हिन्दू, पेशा- खेतीबारी, निवास स्थान- ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

Little
Middle
Inches
Inches

Little
Middle
Inches
Little

अप्रमाण प्रमाणित है
29/8

(1)

प्राप्त पशुपालन की भूमि घोटोला एवं खाशमहल लीज की सूची में दर्जित प्लॉट दर्ज नहीं है।

29/8

शैर मजहब प्रतियोगिता सुवि से
खोला... 140... लॉट... 2465
का मिलान किया दर्ज नहीं है।

28-8-21



II-RANCHI-II

ADVOCATE

Beluj

27/8/21

Li/H

Ruj

M. S. S.

B. S. S.

T. S. S.



26/08/2021

Prakash Choudhary

Ram P. Choudhary

Doranda Ranchy

H. Wite

26/08/2021

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम वो पूरा पता :- निशित केशरी कन्सट्रक्सन्स प्रा० लि० (PAN- AADCN2392Q) इंडियन कम्पनी एक्ट 1956 के तहत रजिस्टर्ड जिसका रजिस्ट्रेशन नं० U45200JH2010PTC013930 कार्यालय 221, प्रथम तल्ला तिरर्थ मेन्सन, नियर ओवरब्रिज, मेन रोड, थाना- चुटिया, जिला- राँची द्वारा इनके निदेशक निशित कुमार केशरी पिता- स्व० नवल किशोर केशरी, दादा- स्व० रामलखन साहू, जाति- General सामान्य (CNT) ACT 1908 से अनाच्छादित, पेशा- व्यापार, निवासी- एच.आई.जी. 21, अरगोड़ा हाउसिंग कॉलोनी, थाना- अरगोड़ा जिला- राँची, झारखण्ड। भारतीय नागरिक।
आधार नं० 9805 7064 7337 मो० 9525447000

विदित हो कि लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) एवं लेख्यधारी (क्रेता) संबोधनों के अर्थ में जब तक अनपेक्षित न हो उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक एवं अभिहस्ताकित्ती आदि भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र हमेशा के लिए।
4. लेख्य मूल्य :- मो० 3,44,08,000/- (तीन करोड़ चौवालिस लाख आठ हजार रूपये मात्र तय हुआ।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, नगड़ी, राँची सलाने मालगुजारी 1/- रूपये मात्र।
6. वार्षिक लगान :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, नगड़ी, राँची
7. लेख्य भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 92 डिसमिल जमीन हकियत, कायमी, खतियानी, खरीदगी, दखली, वाके मौजा- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं० 228, वार्ड नं० 36, होल्डिंग नं० 0360004199000A6 जिला- राँची, अन्दर खाता नं० 140, प्लॉट नं० 2665 जो जिला निबंधन वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची से संबंधित हैं।

विक्रय भूमि का विवरण

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
140	2665	92 डिसमिल	92 डिसमिल	आवासीय

खाता नम्बर एक सौ चालिस, सर्वे प्लॉट नम्बर छब्बीस सौ पैंसठ, कुल रकबा बानबे डिसमिल मधे रकबा बानबे डिसमिल जमीन मात्र लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में बिक्री करते हैं। इस विक्रय भूमि का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, जिसमें विक्रय भूमि को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं।

27/10/21

रजिस्ट्रार

चौहददी

उत्तर	:-	प्लॉट नं० 2666 एवं 2667
दक्षिण	:-	प्लॉट नं० 2663, 2738 एवं 2735
पुरब	:-	प्लॉट नं० 2734 एवं 2667
पश्चिम	:-	प्लॉट नं० 2664

सन्दर्भ

विदित हो कि उक्त भूमि आर०एस० खतियान में नथुआ तेली वल्द जैनाथ तेली कौम तेली के नाम से कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत नथुआ तेली अपने पीछे एकमात्र पुत्र मंगल महतो को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। मंगल महतो भी अपने पीछे अपने पुत्र चैता महतो (विक्रेता संख्या 2) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद इनदोनो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है, जिसमे से बालो देवी अपने हिस्से की 46 डिसमिल भूमि को दिनांक 13.04.2021 को निबंधित बिक्री केवाला पट्टा के माध्यम से प्रेमशीला चौधरी (विक्रेता संख्या 1) पति- बिश्वनाथ चौधरी को बिक्री कर दिये, जिसका दस्तावेज संख्या 2021/RAN/3093/BK1/2762 है, जो बुक नं० BK1 भोल्यूम नं० 350, पेज नं० 511 से 558 है, जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् वर्तमान विक्रेता संख्या 1 उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखल वो कब्जा में आई तथा अपने नाम से नगड़ी अंचल में दाखिल-खारिज कराई, जिसका दाखिल-खारिज वाद संख्या 268आर27/2021-22 है एवं साल-दर-साल मालगुजारी का भुगतान कर लगान रसीद निर्गत करवाते चली आ रही है, जो नगड़ी अंचल कार्यालय के पृष्ठ संख्या 54, भोल्यूम संख्या 55 में दर्ज है, वर्ष 2021-22 तक का रसीद निर्गत हो चुका है, जिसका रसीद संख्या 0283905106 है एवं राँची नगर निगम कार्यालय में अपने नाम से होल्डिंग कराई, जिसका होल्डिंग नं० 0360004199000A6 है तथा सरकार को कर का भुगतान करते चली आ रही है।

विदित हो कि विक्रेता संख्या 2 रैयत नथवा तेली के पौत्र है तथा उपरोक्त खाता, प्लॉट में आपसी बंटवारा के पश्चात् 46 डिसमिल जमीन विक्रेता संख्या 2 के हक-हिस्से में आया तथा शांतिपूर्ण दखल वो कब्जा में आये।

यह भी विदित हो कि उक्त खाता, प्लॉट का जमाबंदी रैयत नथवा तेली के नाम से नगड़ी अंचल कार्यालय पंजी 2 में नथवा तेली के नाम से जमाबंदी कायम है, जो नगड़ी अंचल कार्यालय के पृष्ठ संख्या 140, भोल्यूम संख्या 1 में दर्ज है, वर्ष 2020-21 तक का रसीद निर्गत हो चुका है, जिसका रसीद संख्या 0441994290 है

27/18/21

पुनः

एवं दोनों विक्रेतागण आज की तिथि में अपने-अपने हक-हिस्से की भूमि को बिक्री कर रहे हैं, जो सभी दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

चूंकि वर्तमान समय में लेख्यकारीगण/विक्रेतागण को रूपयो की अति आवश्यकता आ पड़ी है और रूपयो का प्रबंध का कोई दूसरा विकल्प लेख्यकारीगण/विक्रेतागण के समक्ष उपलब्ध नहीं होने के कारण लेख्यकारीगण/विक्रेतागण अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, को बिक्री करने का निर्णय लेकर उसका बिक्री प्रस्ताव लेख्यधारी/क्रेता के समक्ष रखे, जिस बिक्री प्रस्ताव को लेख्यधारी/क्रेता सहर्ष स्वीकार किये। तत्पश्चात् उक्त भूमि का कुल मूल्य मौबलिक 3,44,08,000/- (तीन करोड़ चौवालिस लाख आठ हजार) रुपये मात्र लेख्यकारीगण/विक्रेतागण एवं लेख्यधारी/क्रेता के समक्ष निर्धारण पाया एवं आज दिनांक तक लेख्यकारीगण/विक्रेतागण, लेख्यधारी/क्रेता से कुल मूल्य मौबलिक 3,44,08,000/- (तीन करोड़ चौवालिस लाख आठ हजार) रुपये मात्र वसूल पाकर अपनी उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य खण्ड में अंकित है, को सदैव के लिए लेख्यधारी/क्रेता के पक्ष में बिक्री किये तथा अपना पूर्ण स्वत्व, अधिकार लेख्यधारी/क्रेता को हस्तान्तरित किये। लेख्यकारीगण/विक्रेतागण उक्त भूमि पर लेख्यधारी/क्रेता को पूर्णरूपेण स्वामित्व अधिकार के आधार पर काबिज वो दखलकार कर दिया। विक्रय भूमि के संदर्भ में लेख्यकारीगण/विक्रेतागण ने यह विश्वास दिलाया कि उपरोक्त सम्पत्ति पर उनका पूर्ण स्वामित्व है तथा उनके अतिरिक्त और किसी अन्य का इसमें कोई हिस्सा, दखल, दावा-दावी, स्वत्व इत्यादि नहीं है, लेख्यकारीगण/विक्रेतागण लेख्यधारी/क्रेता को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है, वो हर प्रकार के दोष-खोट, विवाद, केस-मुकदमा इत्यादि पुरी तरह से मुक्त एवं अवभार रहित है और यदि लेख्यधारी/क्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारीगण को लेख्यकारीगण/विक्रेतागण के नुस्से हकियत के कारण उक्त भूमि अथवा उसके अंश से बेदखल होना पड़ा तो वैसी परिस्थिति में उसका जिम्मेदार/जबाबदेह एवं मूल रकम सह हर्जाने के देनदार लेख्यकारीगण/विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीगण होंगे एवं देंगे।

आइन्दा आज दिनांक के बाद उक्त जमीन पर लेख्यकारीगण/विक्रेतागण या उनके वारिसान किसी प्रकार का हक, दखल-कब्जा, अधिकार करे या जतावे तो वह अनुचित एवं गैरकानूनी होगा। लेख्यकारीगण/विक्रेतागण यह भी प्रतिज्ञा करते हैं कि उक्त विक्रय भूमि में मेरा निर्विवाद स्वत्व अधिकार एवं दखल-कब्जा है और यह ऋण-भार इत्यादि से मुक्त है तथापि यदि विक्रय-पत्र निष्पादित होने के

27/8/21
Seng
Rajendra

उपरांत किसी प्रकार का कोई त्रुटि निकले अथवा ऋण-भार इत्यादि निकले तो उसका देनदार तथा जबाबदेह हम लेख्यकारीगण/विक्रेतागण तथा हमारे उत्तराधिकारी हैं और होंगे तथा देगे। अतः यह विक्रय-पत्र क्रेता के पक्ष में लिख दिया।

लेख्यधारी/क्रेता को इस बिक्री पट्टा द्वारा क्रय की गई भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय-पत्र के लेख्य विवरण खण्ड में अंकित है पर अब पूर्ण स्वामित्व अधिकार, लेख्यकारीगण/विक्रेतागण से प्राप्त हुआ तथा अब लेख्यधारी/क्रेता को चाहिए कि इस भूमि का काबिज वो दखलकार रहकर उक्त भूमि का नामान्तरण झारखण्ड राज्य कर संग्रह कार्यालय नगड़ी अंचल, राँची में अपना नाम से करवाकर वार्षिक मालगुजारी का भुगतान निरंतर करके लगान रसीद स्वयं अपने नाम से प्राप्त करते रहकर उक्त भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपने स्वेच्छानुसार करे तथा उक्त भूमि पर बाग-बगीचा लगावें, खेती इत्यादि करे, भवन निर्माण करे, कूप निर्माण करे, चहारदिवारी देवे साथ ही अपने स्वेच्छानुसार यदि लेख्यधारी/क्रेता समझे तो उक्त भूमि को किसी भी व्यक्ति के पास बय बिक्री, रहन, बंधक या दावा इत्यादि करे, इससे लेख्यकारीगण/विक्रेतागण एवं उनके रिश्तेदार वो उत्तराधिकारी अथवा अन्य किसी को भी कभी भी कोई आपत्ति दावा-दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न आइन्डे कभी होगा और यदि करे तो वह नाजायज एवं गैरकानूनी होगा।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है और न ही भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. पशुपालन घोटाला, भूमि घोटाला, गैरमजरूआ, बंधक, सरना, मसना, हड़गंडी, पहनई, संस्था की जमीन नहीं हैं।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाता की है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, मस्जिद, मसना की नहीं है, यह खास महल या केशरे हिन्द की जमीन नहीं है।

भुगतान का विवरण
विक्रेता संख्या 1 प्रेमशीला चौधरी को भुगतान बिक्री राशि

दिनांक	चेक/आर.टी.जी.एस./डी.डी.	बैंक	रकम
26.08.2021	000269	एच.डी.एफ.सी.	50,00,000/-
26.08.2021	000270	एच.डी.एफ.सी.	50,00,000/-
26.08.2021	000272	एच.डी.एफ.सी.	70,31,960/-
		कुल	1,70,31,960/-

27/8/21
Sohy
प्रेमशीला चौधरी

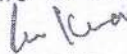
भुगतान का विवरण
विक्रेता संख्या 2 चैता महतो को भुगतान बिक्री राशि

दिनांक	चेक/आर.टी.जी.एस./डी.डी.	बैंक	रकम
26.08.2021	049008	एच.डी.एफ. सी.	1,70,31,960/-

इसलिए लेख्यकारीगण/विक्रेतागण आज अपने-अपने तन-मन एवं इन्द्रियों की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपने-अपने हानि-लाभ की पूर्ण जानकारी के साथ सोच-समझ कर इस विक्रय-पत्र में लिखी बातों को पढ़कर पढ़वाकर अच्छी तरह सुन वो समझ लिया एवं सही लिखा पाकर भय मुक्त वातावरण में उक्त बिक्री की गई भू-सम्पत्ति का कुल मूल्य मो० 3,44,08,000/- (तीन करोड़ चौवालिस लाख आठ हजार) रुपये राशि का भुगतान लेख्यधारी/क्रेता से पाकर इस बिक्री पट्टा पर निम्न गवाहों एवं पहचानकर्ता के समक्ष अपने अंगुलियों के निशान/हस्ताक्षर द्वारा सम्पादित करके एवं जिला अवर निबंधक राँची के समक्ष स-शरीर उपस्थित होकर इस बिक्री पट्टा का निष्पादन जिला अवर निबंधक राँची के समक्ष स्वीकार करते हुए इस बिक्री पट्टा को लेख्यधारी/क्रेता के पक्ष में निबंधित कर दिया ताकि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

आज दिनांक 27.1. माह अगस्त 2021 मो. राँची

गवाह का हस्ताक्षर

1. 
राम कुमार
पिता- जवाहर प्रसाद
निवासी- जारीडीह बाजार, बोकारो
आधार नं० 4470 6735 1299

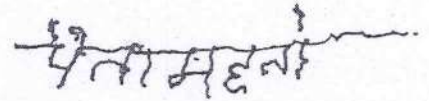
2. Jamma Mahlo
यमुना महतो
पिता- सहदेव महतो
निवासी- शिव मंदिर के पास
अरगोड़ा, राँची
आधार नं० 6851 7037 4952

3. Rupchand Kum et
s/o Chaitancho
Pundoo Ranchi
- 27/8/2021

लेख्यकारीगण/विक्रेतागण का हस्ताक्षर

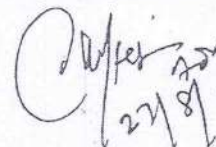


27/8/21



All signatures into am taken
by presence.

[6]


27/8/2021

gchoy
27/8/21

लेख्यधारी/क्रेता द्वारा इनके निदेशक का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो

nuth / kumar / Jadhav



श्री नरेश कुमार

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की पांचो अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष/मेरे द्वारा लिया गया है।

[Handwritten signature]
27/8/2021

टंकक : मो० शाहबाज अहमद
[Handwritten signature]

झाफटककर्ता :- *[Handwritten signature]*
A80
27/8/2021



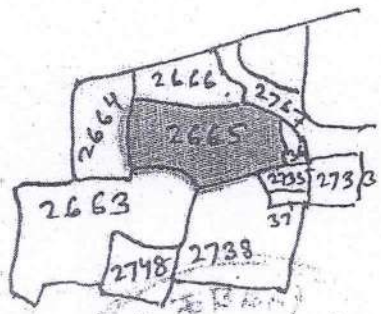
VILLAGE: PUNDAG, THANA NO. 228

P.S: JAGANNATH PUR, DISTT: RANCHI

SHOWN IN RED WASH

<u>KHAZANO.</u>	<u>R.S PLOT No.</u>	<u>AREA</u>
140	2665	92 Decimals

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
27/8/21



[Handwritten signature]
Ranchi

[Handwritten signature]

Authorised under Notaries Act-1952
& Notaries Rules 1956 by Govt. of
India, Jharkhand, Ranchi

27 AUG 2021

Ref. No. Date



DAVIT/शपथ पत्र

ः नोटरी पब्लिक, राँची

शपथ-पत्र

मैं चैता महतो पिता- स्व० मंगल महतो, दादा- स्व० नथुआ तेली, जाति- तेली, धर्म- हिन्दू, पेशा- खेतीबारी, निवास स्थान- ग्राम- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, जिला- राँची, झारखण्ड, का हूँ एवं निम्न बयान करता हूँ जो मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है :-

1. यह कि मैं भारतीय नागरिक हूँ एवं उपरोक्त वर्णित पते का निवासी हूँ।
2. यह कि जमीन मौजा- पुन्दाग, थाना- जगरनाथपुर, थाना नं० 228, वार्ड नं० 36 (पुराना) वार्ड नं० 34 (नया) जिला- राँची, झारखण्ड अन्दर खाता नं० 140 की भूमि मेरी खतियानी जमीन है तथा मैं खतियानी रैयत का वंशज हूँ।
3. यह कि मेरा कुर्सीनामा निम्न प्रकार है :-

नथुआ तेली (खतियानी रैयत)

मंगल महतो

चैता महतो (पुत्र)
(आवेदक)

बालो देवी (पुत्री)

4. यह कि उपरोक्त वंशावली पूर्णत सत्य वो सही है, अगर इसमें किसी प्रकार का त्रुटी पाया जाता है तो इसकी सारी जवाबदेही मेरी होगी।
5. यह कि उपरोक्त सभी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है।

यह शपथ-पत्र आज दिनांक 27/08/21 को राँची में अपना हस्ताक्षर से निष्पादित किया।

उपरोक्त शपथकर्ता जिनकी पहचान श्री M.D. IMRAN अधिवक्ता, राँची ने कराया, जो शपथकर्ता की जानकारी में सही एवं सत्य है।

(Handwritten Signature)

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

M.D. Imran
ADU

अधिवक्ता, राँची

27/8/21



NOTARY PUBLIC
RANCHI

Signature attested on
Identification of Lawyer

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 140
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0441994290

नगाड़ी पुन्दाग 228 नथवा तेन्ती	खेसरा संख्या	रक (एक.)
खाता संख्या		0 ए 3 ए
140	1425,1521,1563,1564,1565,175,176,2665,2668,2675,2696,2697,2701,2734,3077,3078,3081,3082,3084,3431,3749,3750,549	डिस 435.1 हेव

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	50.00				16.00	16.00
गुजारी (भावली)	12.50				4.00	4.00
सेस	25.00				8.00	8.00
सूद	25.00				8.00	8.00
मुतफरकात	10.00				3.20	3.20
मीजान	122.50				39.20	39.20

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)				16.00	16.00	
गुजारी (भावली)				4.00	4.00	
सेस				8.00	8.00	
सूद				8.00	8.00	
मुतफरकात				3.20	3.20	
मीजान अदायकारी				39.20	39.20	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seventy Eight Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 78.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-12-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
रजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 24, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	प्लॉट संख्या	140	जिला का नाम	रौंती	अनुमंडल नाम	सदर	अवंत का नाम	नगड़ी	हलका का नाम	हल्का-09	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौज्जा का नाम	पुन्दाग	होलिडिंग संख्या	140	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	228	खाता का प्रकार	रैयती				

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
140	175	0 ऐ 30 डि 0 वर्गफीट		50	11.6
140	549	0 ऐ 28 डि 0.0689 वर्गफीट			
140	1425	0 ऐ 31 डि 0 वर्गफीट			
140	1521	0 ऐ 5 डि 0 वर्गफीट			
140	1563	0 ऐ 22 डि 0 वर्गफीट			
140	1564	0 ऐ 16 डि 217.807 वर्गफीट			
140	1565	0 ऐ 2 डि 0 वर्गफीट			
140	2665	0 ऐ 46 डि 0 वर्गफीट			
140	2668	0 ऐ 18 डि 0 वर्गफीट			
140	2675	0 ऐ 9 डि 0 वर्गफीट			
140	2696	0 ऐ 33 डि 0 वर्गफीट			
140	2697	0 ऐ 53 डि 0 वर्गफीट			
140	2701	0 ऐ 9 डि 0 वर्गफीट			
140	2734	0 ऐ 5 डि 0 वर्गफीट			
140	3077	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट			
140	3078	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट			
140	3082	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट			
140	3084	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट			
140	3431	0 ऐ 6 डि 0 वर्गफीट			
140	3749	0 ऐ 28 डि 0 वर्गफीट			
140	3750	0 ऐ 55 डि 0 वर्गफीट			
140	176	0 ऐ 0 डि 217.81 वर्गफीट			
140	3081	0 ऐ 0 डि 0 वर्गफीट			
कुल परिमाण		0 ऐ 366 डि 435.686 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चावू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चावू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चावू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चावू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चावू साल
16/08/2014	034443	2014	2015	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
04-22-2018	1461338304	2015-2016	2016-2017	8	8	2	2	4	4	4	4	1.6	1.6
09-04-2017	1504525051	2017-2018	2017-2018	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
05-24-2018	0716035188	2018-2019	2018-2019	0	8	0	2	0	4	0	4	0	1.6
12-03-2020	0441994290	2019-2020	2020-2021	16	16	4	4	8	8	8	8	3.2	3.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
21073	262 / 2021 - 2022	09	140	549	मो. फरीद अंसारी	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21075	264 / 2021 - 2022	09	140	549	श्री अभिजित दत्ता	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21076	265 / 2021 - 2022	09	140	2668	रोहन मंडल	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1521	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1563	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1564	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	1565	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21077	266 / 2021 - 2022	09	140	2734	मो. सगिर हुसैन	19/04/2021	Status Pending at Operator	
21079	268 / 2021 - 2022	09	140	2665	श्रीमती प्रेमशीला	19/04/2021	Status Pending at Operator	

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

5/27/2021



Duplicate-copy CRSLP141721079



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सरर	अचल का नाम	नाड़ी	हल्का	हल्का-09
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	55	पृष्ठ संख्या वर्तमान	54	धाना नं.	228
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौजा,का नाम/ राजस्व धाना नं	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि आयुक्ति
21079	268 /R27 2021 - 2022	पुन्दाग/ 228	27/05/2021	By Sale Registration Deed 2762 Dated 12/04/2021	140 1 140	140 2665 46 डिसमील	लगान 80
बेता का नाम : (श्रीमती प्रेमश्रीला चौधरीपति-विश्वनाथ चौधरी, जाति-बनीया, पता-पस्टे नं. 203, विनायक इन्कलेव, शुक्ला कॉलोनी, हिनू, आईलेक्स सिनेमा हाल के पास, डोरंडा, धाना - डोरंडा)		जमाबंदी रैयत का नाम : नधवा तेली-पिता-जयनाथ तेली		विक्रेता का नाम : बालो देवी, पिता-स्व. मंगल महतो, जाति-तेली, पत्ता-निवासी ग्राम - पुन्दाग, धाना - जगन्नाथपुर, वर्तमान निवासी ग्राम - गुटजोरा, धाना - खूटी			
राजस्व कर्मचारी हल्का-09 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।							



नगडी पुन्दाग 228 श्रीमती प्रेमशीला चौधरी	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
खता संख्या	2665	0 एकड़ 46 डिसमील 0 हेक्टर
140		

अराजी नकदी	अराजी भावती	दाफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना गंग मय तफसील (बकाया वो हाल) गोजुदा साल का।

गंग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष	
मात (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावती)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूद	40.00					40.00
मुतफरकात	16.00					16.00
मीजान	196.00					196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतातबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष		
मात (नकदी)	80.00					80.00	
गुजारी (भावती)	20.00					20.00	
सेस	40.00					40.00	
सूद	40.00					40.00	
मुतफरकात	16.00					16.00	
मीजान अदायकारी	196.00					196.00	

(१) मीजान कुल (तफ्जो में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2021

(३) कुल बकाया- 196.00

हास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐरो बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/036/0001/21/222
Date : 08-04-2021
प्रभावी : प्रथम तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री
BALO DEVI W/O VASUDEV MAHTO

पता
PUNDAG RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं०- 0360004199000A6 एवं नया वार्ड सं० 34 (पुराना वार्ड सं० 36) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 17150.00/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	85.75
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		85.75



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्ति (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-साह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. राँची नगर निगम द्वारा संप्रदित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हेरियव प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खाना नम्बर		खेसरा नम्बर		चौहद्दी उत्तर ३ चौहद्दी दक्खिन ४		किस्म जमीन	मिबान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
140	175	अज्ञात टाड़ हनी कुमहार	टाड़ दो 2	0 (एकड़) 85 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	549	टाड़ भीखुा तेली टाड़ हगनु महतो	टाड़ तीन 1	1 (एकड़) 55 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	1425	दोन मुशमात खोली वगैरह दोन हगनु महतो	दोन दो 2	0 (एकड़) 31 (डिसमील) 0	वेर/1 लकडी लाह बकबजे रैयत कुल बकबजे कुल मौजा	मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	1521	चमन तेली सड़क	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	1563	नदी टाड़ भोशवातेली	दोन दो 3	0 (एकड़) 44 (डिसमील) 0	करज/1 कुल हक बकबजे रैयत	मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	1564	नदी दोन भोशवा तेली	दोन दो 2	0 (एकड़) 33 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	1565	नदी एक मोशमात शोलहीन	परती कदीम 1	0 (एकड़) 4 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	2665	टाड़ शेख ुवदत भंडारी वगैरह टाड़ चमन तेली	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 92 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	2668	सड़क रास्ता	टाड़ दो 1	0 (एकड़) 36 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	2675	टाड़ मे आलतेली दोन भीखुआ तेली	दोन तीन 1	0 (एकड़) 12 (डिसमील) 0	वेआइनी बकबजे भीखुआ तेली वो चुनी तेली पेशरान गेहुआ तेली कोम तेली शाकीन देह सहीशाबराबर वजरीए बदलेन खाता नम्बर 3757 मुत 9 साल से	मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	2696	दोन नीज वाग आम नागा तेली वगैरह	दोन तीन 5	0 (एकड़) 33 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		
	2697	दोन भीखुआ तेली वगैरह दोन नीज	दोन दो 3	0 (एकड़) 53 (डिसमील) 0		मात 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह		0	0	0	कायमी		

2731	दोन जानकी तेली वगैरह रास्ता	दोन दोन 1	0 (एकड़) 9 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2734	सरसा टाई चमन तेली	दोन तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3077	टाई नीज दोन महादेव तेली	दोन तीन 3	0 (एकड़) 13 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3078	टाई नीज दोन महादेव तेली	दोन दो 5	0 (एकड़) 25 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3079	टाई नीज दोन नीज	टाई तीन 1	0 (एकड़) 47 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3082	दोन वकाशत ईजुआ मुडा वगैरह दोन नीज	टाई दो 1	0 (एकड़) 2 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3084	दोन वकाशत नधुआ मुडा वगैरह दोन नीज	दोन तीन 3	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
2023	दोन वकाशत नधुआ मुडा दोन मोगत तेली	दोन एक 6	0 (एकड़) 47 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3362	मकान नीज टाई चमन तेली	टाई एक 2	0 (एकड़) 8 (डिसमील) (1)	करज/4 इमली/1 कुत हक बकबजे रैयत	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3363	रास्ता टाई नीज	मकान/ 1, सहन/1 0	0 (एकड़) 4 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3411	एक इगुन महतो वगैरह रास्ता	परती कदीम 1	0 (एकड़) 6 (डिसमील) (1)	करज/2 कुत हक बकबजे रैयत	माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3749	टाई नीज पोकलीपीरुड	दोन तीन 1	0 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3750	टाई महगा तेली दोन नीज	टाई दो 3	0 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
176	अज्ञात टाई भोशमात हुखली	टाई तीन 1	0 (एकड़) 14 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
3081	दोन शीवु कुरमी टाई नीज	टाई तीन 1	0 (एकड़) 10 (डिसमील) (1)		माल 6-7-9छो रुपया सात आना नौ पाइ मे लगान खाता नम्बर 121 वनाम हगनु महतो वगैरह	0	0	0	कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या 27			खाता का कुल मिजान 8 (एकड़) 78 (डिसमील) (1)	खाता का कुल		0	0	0	

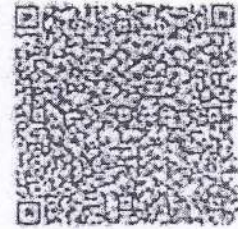
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चैता महतो
Chiata Mahto
जन्म वर्ष / Year of Birth 1945
पुरुष / Male



3655 9274 5945

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHAITA MAHTO

MANGAL MAHTO

01/01/1945

Permanent Account Number

BPAPM3084G

चैता महतो

Signature



निदेशित सरकार

निसित कुमार केशरी

Nisith Kumar Keshari

जन्म तिथि/ DOB: 25/09/1971

पुरुष / MALE

9805 7064 7331



आधार

भारत सरकार

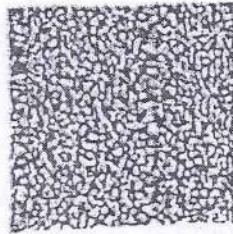
Unique Id authentication Authority of India

Enrolment No.: 2017/78337/01 393

To
प्रेमश्री चौधरी
Premshri Choudhary
W/O: Bishwanath Choudhary
Flat No. - 203, Vinayak Enclave
Shukta Colony
Hingoo
Near Eyelex Cinema Hall
Doranda
Ranchi Jharkhand - 834002
8603806257

Generation Date: 06/02/2014

Signature not verified



QR Code with Privacy Mark

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

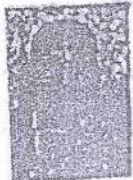
8575 1593 1415

VID: 9173 1367 0678 7604

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



प्रेमश्री चौधरी
Premshri Choudhary
जन तिथि/DOB: 20/04/1945
लिंग/FEMALE

8575 1593 1415

VID: 9173 1367 0678 7604

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ खत है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार देश भर में मान्य है।

आधार शक्ति में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का नाम उठाने में उपयोगी होगा।

Aadhaar is valid throughout the country.

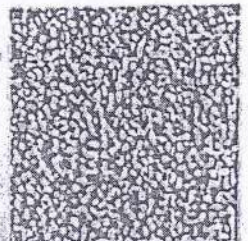
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
Government of India

प्रेमश्री चौधरी
प्रेमश्री चौधरी, फ्लैट नं. 203, विनायक
इन्क्लेव, शुकुटा कॉलोनी, हिंगू, आंखला सिनेमा हॉल के पास,
डोरान्डा, रांची,
झारखण्ड - 834002

Address:
W/O: Bishwanath Choudhary, Flat No.- 203,
Vinayak Enclave, Shukta Colony, Hingoo,
Near Eyelex Cinema Hall, Doranda, Ranchi,
Jharkhand - 834002



8575 1593 1415

VID: 9173 1367 0678 7604

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-पारकी संपन्नता संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
BGKPC4543H



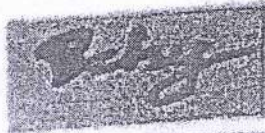
आयकर संख्या /
Account Number
281003255870480

नाम / Name
PREMSHILA CHOUDHARY

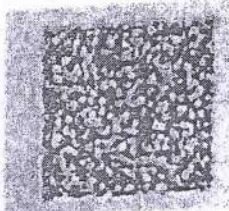
पति का नाम / Father's Name
RAM ANAND CHAUDHARY

जन्म तिथि / Date of Birth
20/04/1983

पता / Address
**FLAT 203 VIKRANT ENCLAVE BHUKLA COLONY HIRDO RANCH BHARUKHANO
204002**



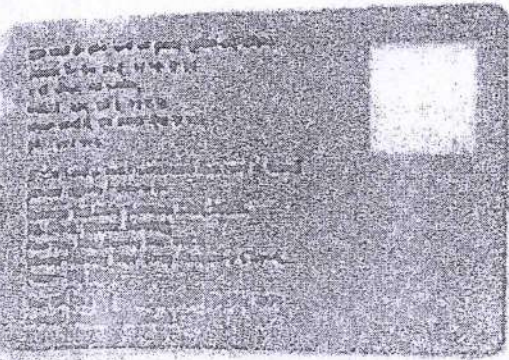
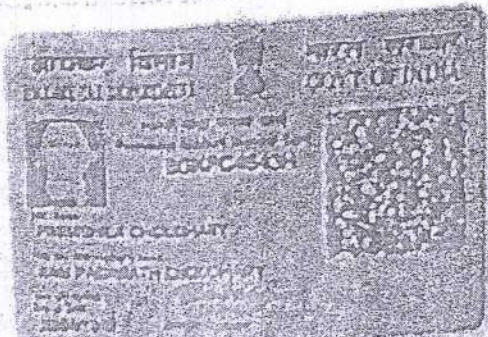
हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Digitally signed by
PAN Services Ltd.
Date: 2018.12.11 10:23:57
Reason: I am the signer

(Faint, mostly illegible text in Hindi regarding PAN card details and terms of use)



Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AI4282622

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AADCN2392Q	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BGKPC4543H
Full Name (Masked) of the Transferee	NISXXX XESHARI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	Full Name (Masked) of the Transferor	PREXXXLA CHOUHARY
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	221 tirath mansion
Flat/Door/Block No.	main road
Road/Street/Lane	
City/District	ranchi
State	JHARKHAND
Pin Code	834001
Email ID	mail.nkpl1@gmail.com
Mobile No.	9525447000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	Flat -203 Vinayak Enclav.
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Sukla Colony
City/District	Ranchi
State	JHARKHAND
Pin Code	834002
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	26/08/2021	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	26/08/2021	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	26/08/2018	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	Pundag
Flat/Door/Block No.	

Tax Deposit

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	17204000
TDS Amount to be paid	172040

3/26/2021

Road/ Street/Lane	Pundag Road
City/District	Ranchi
State	JHARKHAND
Pin Code	834002

Confirmation Page

Interest	0
Fee	0
Total payment	172040.00
Value in words	One Lakhs Seventy Two Thousand Forty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	17204000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	HDF C Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee

NISXXX XESHARI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

PAN

A A D C N 2 3 9 2 Q

Major Head

0020 - INCOME-TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX)

Minor Head

800 - TDS on Sale of Property

17204000
26082021
BGKPC4543H
AI4282622
ranchi

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	172,040.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	172,040.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No 280
BSR Code 0510308
Date of Receipt 26/08/2021
Challan Serial No 15707
Assessment Year 2022-23
Bank Reference 15707
Drawn On HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words)

INR ONE LAKH(S) SEVENTY TWO THOUSAND FORTY ONLY

CIN

051030826082115707

Debit Account No.

59200025091971

Payment Realization Date

26/08/2021 15:35:04

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.

Form 26QB

You E-tax Acknowledgement Number is **AI4285352**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AADCN2392Q	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	BPAPM3084G
Full Name (Masked) of the Transferee	NISXXX XESHARI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	Full Name (Masked) of the Transferor	CHAXXX XAHTO
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village 221 Tirath Mansion
 Flat/Door/Block No. Main Road
 Road/Street/Lane
 City/District Ranchi
 State JHARKHAND
 Pin Code 834001
 Email ID mail.nkcp1@gmail.com
 Mobile No. 9525447000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village Pundag Basti
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Pundag
 City/District Ranchi
 State JHARKHAND
 Pin Code 834002
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking	26/08/2021	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	26/08/2021	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	26/08/2021	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Land
 Name of premises/Building/ Village Pundag
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane Pundag

Tax Deposit

Details	
Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	17204000
TDS Amount to be paid	172040
Interest	0

8/26/2021

City/District	Ranchi
State	JHARKHAND
Pin Code	834002

Confirmation Page

Fee	0
Total payment	172040.00
Value in words	One Lakhs Seventy Two Thousand Forty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	17204000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	HDFC Bank

Note
This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee

NISXXX XESHARI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

PAN

A A D C N 2 3 9 2 Q

Major Head

0020 - INCOME-TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX)

Minor Head

800 - TDS on Sale of Property

17204000
26082021
BPAPM3084G
AI4285352
Ranchi

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	172,040.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	172,040.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No 280
BSR Code 0510308
Date of Receipt 26/08/2021
Challan Serial No 16055
Assessment Year 2022-23
Bank Reference 16055
Drawn On HDFC Bank Netbanking

Rupees (In words)

INR ONE LAKH(S) SEVENTY TWO THOUSAND FORTY ONLY

CIN

051030826082116055

Debit Account No.

59200025091971

Payment Realization Date

26/08/2021 15:54:41

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.



Pre Registration Docket

Date :- 27-08-2021 01:38 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000086921

Appointment :- 27-Aug-2021 Time:- 14:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Aug-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1376320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,40,414.

Property Id: **577481**

Valuation No. : 773607 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 10582	Date : 27-August-2021 13:57:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Nagri
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Pundag		Village/City : Pundag
Pundag Word No 36 - Other Road			
Khata Number - 140			
Plot Number - 2665			
Holding Number - 0360004199000A6			
Volume Number - 55,1			
Page Number - 54,140			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	92 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 92 x 373247=34338724	₹3,43,38,724/-
A	Total		₹3,43,38,724/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO-2734 AND 2667, West: PLOT NO-2664, South: PLOT NO-2663, 2738, AND 2735, North: PLOT NO-2666 AND 2667
--	--

Area	Land area : 92.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834004
Government/Market Value	34338724
Transaction Amount	34408000

SELLER	-Mr. CHAITA MAHTO, Address - PUNDAG, JAGARNATHPUR, RANCHI- ,Father/Husband Name MANGAL MAHTO , PAN No.- *****084G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5945
	-Mrs. PREMSHILA CHOUDHARY, Address - FLAT NO-203, VINAYAK ENCLAVE, SHUKLA COLONY, HINOO, NEAR EYELEX CINEMA HALL, DORANDA, RANCHI- ,Father/Husband Name RAM PADARATH CHOUDHARY , PAN No.- *****543H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1415
PURCHASER	-Ms. NISITH KESHARI CONSTRUCTIONS PVT LTD THRO ITS DIRECTOR NISITH KUMAR KESHARI, Address - HIG-21, ARGORA HOUSING COLONY, ARGORA, RANCHI- ,Father/Husband Name NAWAL KISHORE KESHARI , PAN No.- *****392Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7331

Witness Information	Mr. RAM KUMAR , Address - JARIDIH BAZAR, BOKARO-, Father/Husband Name-JAWAHAR PRASAD
---------------------	--

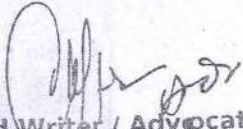
Identifier Details	Mr. YAMUNA MAHTO , Address - NEAR SHIV MANDIR, ARGORA, RANCHI-, Father/Husband Name-SHAHDEO MAHTO
--------------------	---

1	Stamp Duty	13,76,320
---	------------	-----------

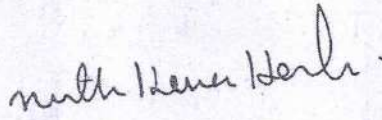
1	SP	1,020
Total		1,020
1	A1	10,32,240
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
5	I fee	5,000
6	M(b) Fee	150
Total		10,39,394

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

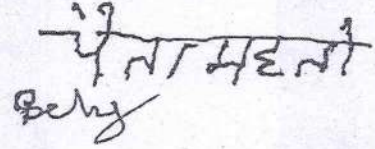
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



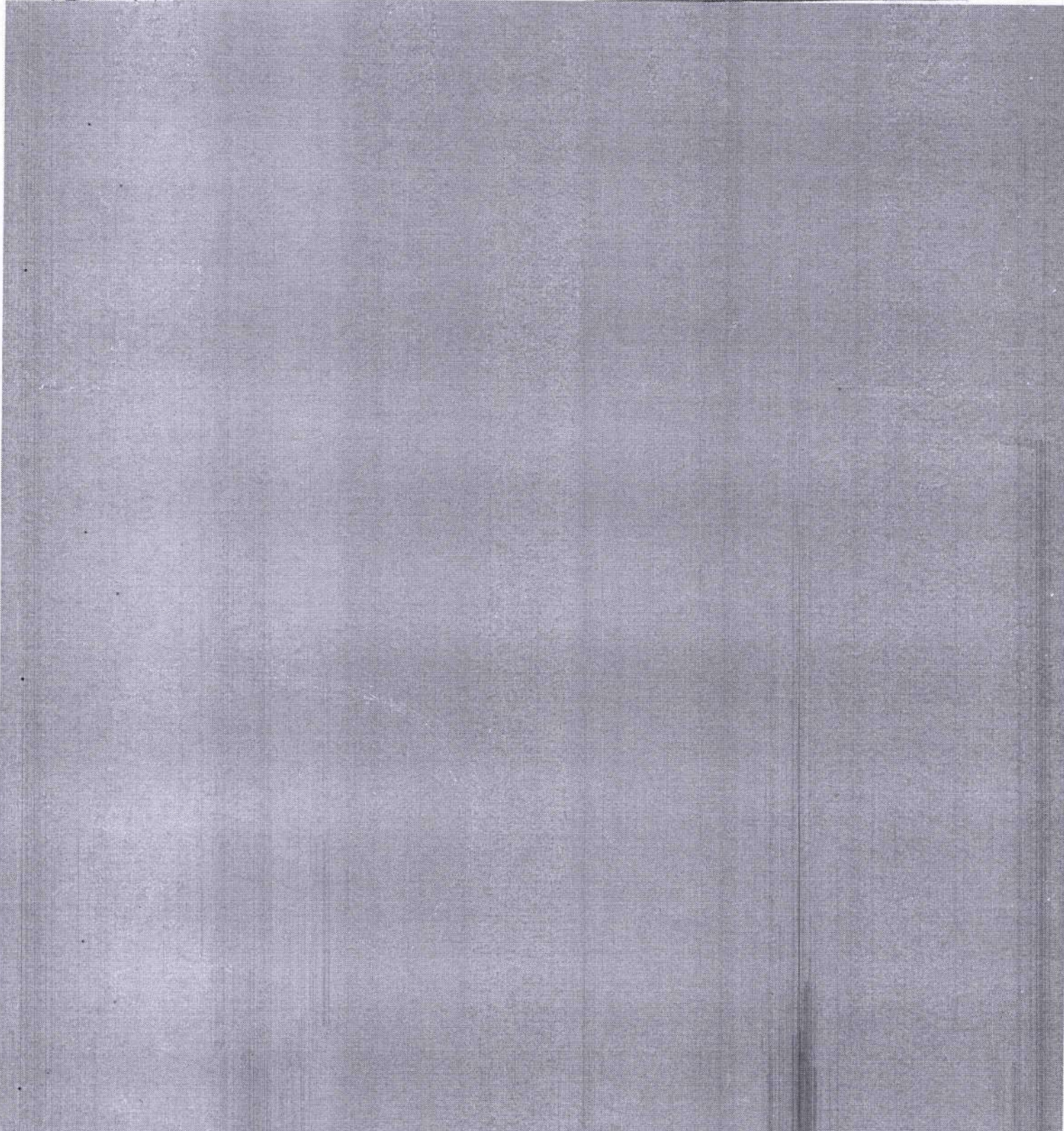
Deed Writer / Advocate

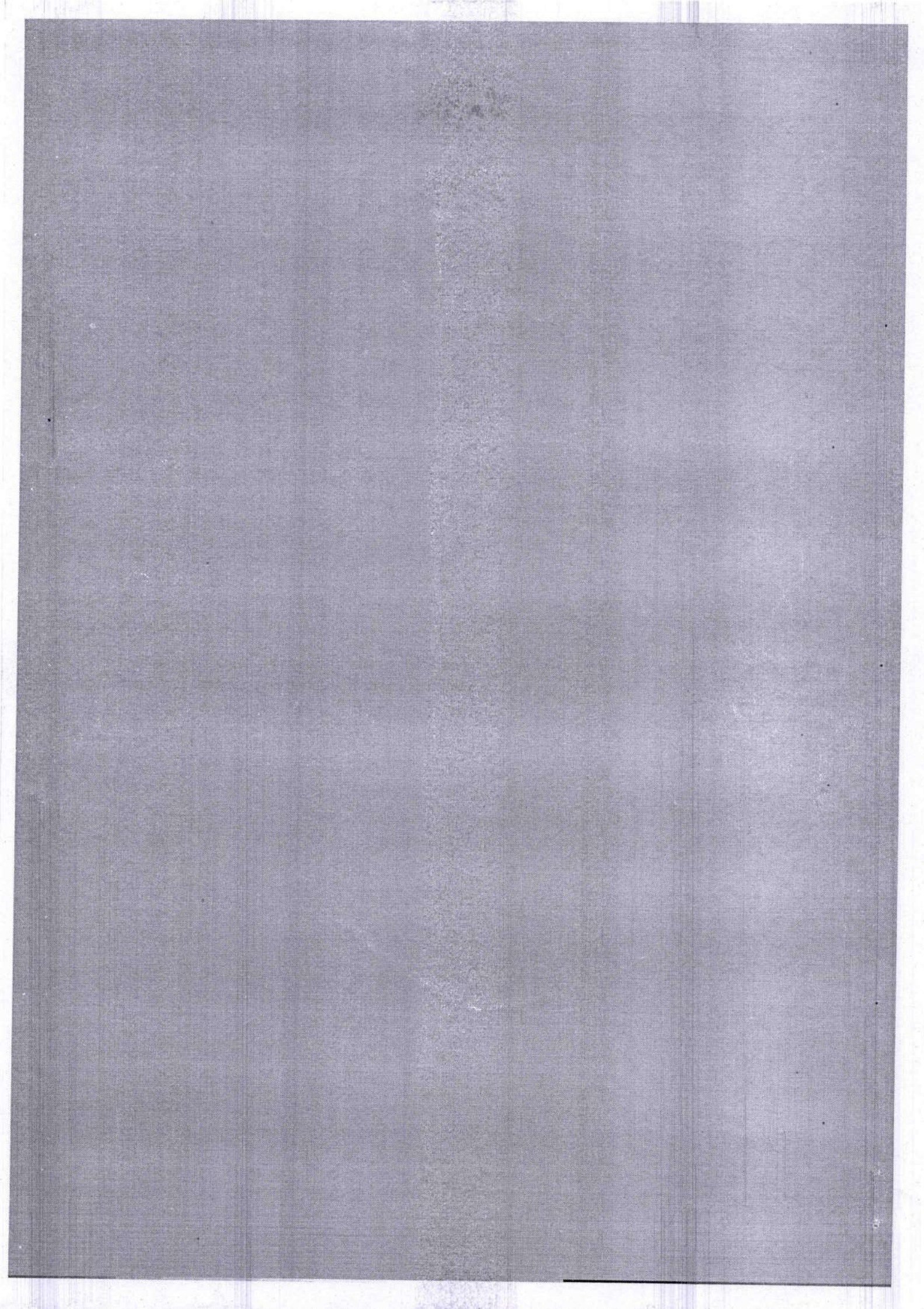


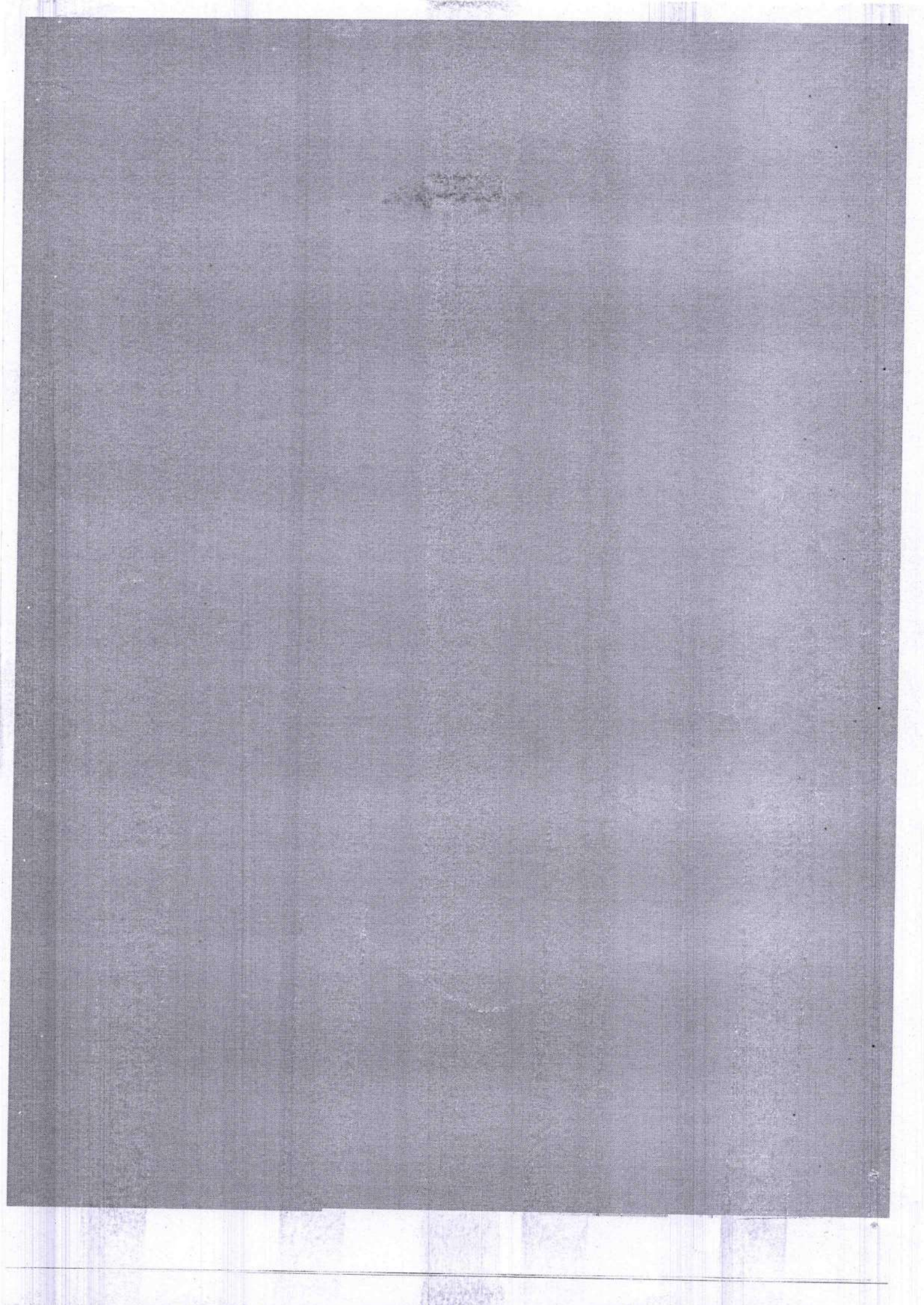
Vendee / Claimant



Vendor / Executant



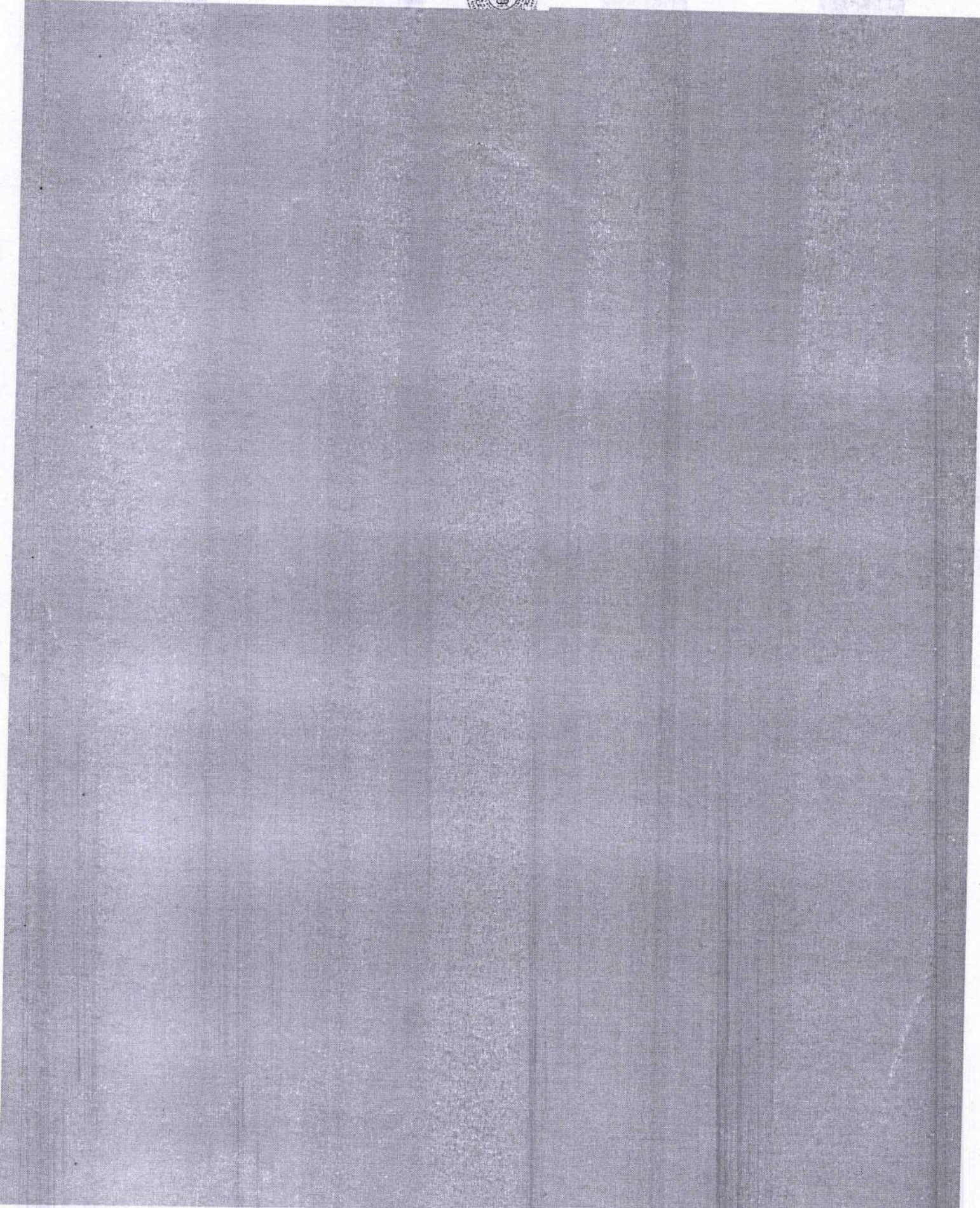




Token No.: 20210000086921

This Sale Deed was pre
CHOUHARY, S/O, D/O
SHUKLA COLONY, HINOC
This deed was registere
from Page No :- 173 to

Date:- 28-Aug-2021



3/27/2021

NGDRS : National Generic Document Registration System

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	PREMSHILA	Yes	Premshila		SELLER	