1767 1569

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH14542856596410R
Certificate Issued Date	:	14-Feb-2019 12:23 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ jh9000404/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJH900040418857056839238R
Purchased by	:	GAZALA KHATUN AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	38,75,000 (Thirty Eight Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	POWER HOLDER MD SHAKIL
Second Party	:	GAZALA KHATUN AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GAZALA KHATUN AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

Please write or type below this line

21/2/19 Afsana Bano

0008438986

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

सम्पत्ति का मूल्य
38,75,000/-

बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 21 / फरवरी / सन् 2019 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है।

बिक्रेतागण का नाम और पूरा पता :– हफीज नेसार अहमद खान पिता स्व0 अब्दुल करीम खान वो 2 संजीदा परवीन पिता स्व0 अब्दुल करीम खान दोनों जाति– पठान, धर्म ईस्लाम पेशा--व्यापार एवं गृहणी निवास स्थान बरियातु, थाना बरियातु, जिला–राँची, राज्य झारखण्ड भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर मो0 शकील (UID No- 2134 8983 4196) (PAN NO- BGKPS8148E) पिता कमरूद्दीन जाति–पठान धर्म ईस्लाम पेशा--व्यापार, निवास स्थान मनीटोला डोरण्डा थाना–डोरण्डा जिला--राँची झारखण्ड जिसका पावर बुक नं0 IV भोल्युम नं0 11 पेज नं0 581 से 590 दस्तावेज नं0 3391 / 493 दिनांक 14.02.2011 वर्ष 2011 ई0 है जो निबंधन विभाग झारखण्ड राँची के शहरी कार्यालय में निबंधित है ।

प्राप्त पशुपालन की भूमि ...

...TECH BUILDCON PVT. LTD.

Afsana Bano

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

क्रेतागण का नाम और पूरा पता :- गजाला खातुन (UID No- 8017 8629 2507) पति अकील अहमद वो 2 अफसाना बानों (UID No- 9590 1295 9469) पति अताउल रहमान दोनों जाति पठान धर्म ईस्लाम, पेशा गृहणी दोनों का निवास स्थान बरियातु बस्ती पोस्ट बरियातु थाना बरियातु जिला राँची वो 3 नाजनीन खातुन (UID No- 7248 3896 3188) (PAN NO- ESHPK1565D) पति मो0 शकील जाति पठान धर्म ईस्लाम पेशा गृहणी निवास स्थान मनी टोली नीम चौक डेरन्डा थाना डेरन्डा जिला राँची राज्य झारखण्ड भरतीय नागरिक।

लेख्य प्रकार :- विक्रय–पत्र (सेल–डीड) हमेशा के लिए।

लेख्य मुल्य :- मोवलिग 38,75,000/–(अडतीस लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र एवं जमीन का खरीद बिक्री 4,90,000/–(चार लाख नब्बे हजार) रूपयें मे हो रहा है।

नाम राजस्व पानेवाला :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी अंचल कार्यालय बडगाई सालाने मालगुजारी 1 रूपये मात्र अलावे शेष।

बिक्री वाली भूमि का विवरण : मवाजी रकबा 19 डिसमील जमीन हकीयत रैयती वो खतियानी दखली खास अपना हक वो हिस्सा की जमीन वाके मौजा बरियातु थाना–बरियातु थाना नं0–193 वार्ड नं0 8 होल्डिंग नं0 008000607400020 जिला–राँची के अन्तर्गत खाता नं0 41 जो डिस्ट्रिक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मोकाम राँची के अधीन है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	पावर ली हुई रकबा	मध्ये रकबा	दर्जा
41	670	670/भाग	31 डि0	19 डि0	आवासीय

कुल उन्नीस डिसमील जमीन क्रेतागण के साथ बिक्री कर रहे है।

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि का सब प्लॉट नम्बर मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न है जो विक्रय–पत्र का अभिन्न अंग है जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

– चौहद्दी –

गजाला खातुन

Afsana Bano

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

उत्तर :– आर. एस. प्लॉट नं0 670 का भाग एवं 10 फीट प्रस्तावीत रास्ता

दक्षिण :– आर. एस. प्लॉट नं0 663 एवं 664

पूरब :– आर. एस. प्लॉट नं0 669

पश्चिम :– आर. एस. प्लॉट नं0 661

विदित हो कि मौजा–बरियातु, थाना–बरियातु थाना नं0–193 जिला राँची के अन्तर्गत खाता नं0 41 प्लॉट नं0 670 आर. एस. खतियान में बकास्त मालिक वजीर खान वगैरह के नाम से दर्ज है। सभी खतियानी रैयतों के बीच आपसी बटवारा हो चुका है। तथा बटवारा में उक्त भूमि खतियानी रैयत नवाब खॉ को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत नवाब खॉ अपने जीवन काल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहे तथा अपने पीछे अपने एक पुत्र करीम खॉ को छोड़कर स्व0 कर गये। करीम खॉ भी अपने जीवन काल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार रहे तथा अपने दो पत्नी 1 माहबीबी खातुन वो 2 वशीरन खातुन को छोड़कर स्व0 कर गये पति द्वारा छोड़ी हुई जमीन को दोनों पत्नी आपस में परीवारिक बटवारा कर लिए। बटवारा में उक्त भूमि करीम खान की दुसरी पत्नी वशीरन खातुन के हिस्से में मिला बशीरन खातुन भी अपने पीछे अपने एक पुत्र हफीज नेसार अहमद खान वो एक पुत्री संजीदा परवीन को छोड़कर स्व0 कर गयी। अपने पिता एवं माता के स्व0 के बाद भाई बहन अपने माता पिता के द्वारा छोड़ी हुई जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार है एवं माता एवं पिता के द्वारा मिली हुई हिस्से की जमीन को हफीज नेसार अहमद खान वो संजीदा परवीन दोनों मिलकर अपने हिस्से की जमीन को शहर अंचल राँची में अपने नाम से दाखिल खारिज करा लिए जो **पंजी ॥ के भोल्युम नं0 3 पेज नं0 51** पर दर्ज है जिसके आधार पर सालो साल रसीद कटाते चले आ रहे है एवं अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से दखलकार है तथा बिक्री करने के लिए एक मात्र उत्तराधिकारी है जो अपने हिस्से की जमीन में से रकबा 31 डि0 जमीन को अपनी सुविधा के लिए एक आम करपरदाज जनरल पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर **मो0 शकील** पिता कमरूद्दीन जाति–पठान धर्म ईस्लाम पेशा–व्यापार, निवास स्थान मनीटोला डोरण्डा थाना–डोरण्डा जिला–राँची

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Afsana Bano

Scanned with CamScanner

पेशा–व्यापार, निवास स्थान मनीटोला डोरण्डा थाना–डोरण्डा जिला–राँची झारखण्ड जिसका पावर बुक नं0 IV भोल्युम नं0 11 पेज नं0 581 से 590 दस्तावेज नं0 3391/493 दिनांक 14.02.2011 वर्ष 2011 ई0 है जो निबंधन विभाग झारखण्ड़ राँची के शहरी कार्यालय में निबंधित है जिसके आधार पर पावर होल्डर मो0 शकील अपनी पावर ली हुई 31 डि0 जमीन में से 19 डिसमिल जमीन क्रेतागण के साथ विक्री कर रहे है जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

संदर्भ

इस वक्त बिक्रेतागण को रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ने के कारण बिक्रेतागण उपर लिखे जमीन को विक्री करने की बात सोंचे एवं बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखे बिक्री की बात सुनकर क्रेतागण उपर लिखे मूल्य गोवलिग को 4,90,000/–(चार लाख नब्बे हज़ार) रूपयें में खरिदने के लिए तैयार हुए जिसे बिक्रेतागण सहर्ष स्वीकार किए। अब क्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर वो रहकर परम सुख भोग किया करें इस पर बिक्रेतागण मय उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक दावा सरोकार नही है और न रहेगा।

अतएव इस विक्रयपत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :–

1– उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मो0 4,90,000/–(चार लाख नब्बे हजार) रूपये प्राप्त किये है जिसकी प्राप्ति बिक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू–सम्पत्ति को बिक्रेतागण अपने तन मन की स्वस्थावस्था में अपने भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्न चित बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव वो फुसलाव के या जोर–जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण भार देन पावना वो बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, पुनर्पुष्ट एव प्रत्याभुत विक्रय को हस्तान्तरित किया वो सौप दिया।

2– यह भी घोषित किया जाता है कि विक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविश्य में उक्त सम्पति

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

मे बिक्रेतागण के स्वत्व हित हक दावा वो दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे खरीदार को उक्त सम्पति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में खरीदार को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भारपाई वे बिक्रेतागण की अन्य चल अचल सम्पति से पुरा कर लेंगे इसमे बिक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का अनुरोध विरोध या आपत्ति नही है और ना रहेगा

3– अब क्रेतागण को चाहिए कि उपर लिखे भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुकूल शांतिपुर्वक पुष्प वाटिका लगायें, कुआं खोदवाए या नल कूप लगायें, चहार दिवारी करायें या कच्चा पक्का मकान बनवायें या सामाजिक कार्यो के लिए उपयोग में लावें या जैसा चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे। इसमे बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नही है और ना रहेगा और यदि कोई करे तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4– यह कि खरीदार बिक्रय पत्र निबंधन के पश्चात अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय बड़ागाई में अपने नाम से दाखिल खरिज कराकर साल व साल खास रसीद प्राप्त किया करें।

5– यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि 4,90,000/–(चार लाख नब्बे हजार) रूपयें प्राप्त कियें है जिसकी प्राप्ति बिक्रेतागण स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है अब बिक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति बिक्रेतागण को खरीदार से शेष नही रहा।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नही है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही भुदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. सी. एल. या सी. सी. एल. का भी जमीन नही है।

यह आदिवासी खाते की नही है और ना ही आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजा, सरना, मसना

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

हड़गड़ी या पहनई की नही है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नही है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में वंधक नहीं है।

नोट :— विक्रेतागण **CNT-ACT 1908** की धारा 46(6) के प्रायोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जन–जाति अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नही है।

अतः उपरोक्त बातों को बिक्रेतागण पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिए और साक्ष्य स्वरूप इस बिक्रय पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवे।

यह कि **PRINCIPAL** द्वारा **POWER OF ATTORNEY** का रद्दीकरण नहीं किया गया है। **PRINCIPAL** अभी जिवित हैं एवं पॉवर का दिया गया रकवा से ही निबंधन किया जा रहा है।

गवाहों का हस्ताक्षर :—

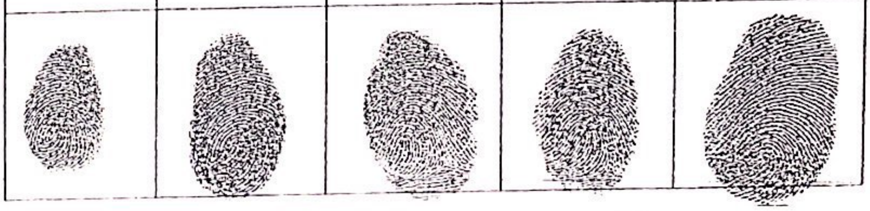
मो० तबरेज अख्तर
पिता- स्व० मो० रजा
[illegible] थाना- बरियातू
जिला- राँची,
झारखण्ड

Md Ashraf Khan
Md. Islam Khan
Bariatu Basti
Ranchi

विक्रेतागण द्वारा अधिकृत पावर होल्ड़र्स
का हस्ताक्षर एवं ठेपा निशान

Md Shahid
21/12/19

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा



शकीला खातुन

Afsana Bano

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
[signature]
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

क्रेता नं0 1 का हस्ताक्षर

गजाला खातुन
21/2/19

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

P.D. Singh
PRABHAT DAYAL SINGH, Advocate, Attested, Enrol.No.-197/92, Ranchi

क्रेता नं0 2 का हस्ताक्षर

Afsana Bano
21/2/19

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

P.D. Singh

क्रेता नं0 3 का हस्ताक्षर

Nazneen Khatoon

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

P.D. Singh
PRABHAT DAYAL SINGH, Advocate, Attested, Enrol.No.-197/92

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगाया गया है उनके बाए हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने मेरे द्वारा लिया गया है। P.D. Singh Adv.

ड्राफ्टकर्ता P.D. Singh Adv.
16/02/2019

गजाला खातुन

Afsana Bano

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Md Khalid
21/2/19

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 21/02/2019 11 51 43

...ype	Sale Deed	Presenter	MD. SHAKIL		
...Name & Address	Manitola, Doranda, Ranchi			Date of Entry	21/02/2019
...Doc Value	3875000	DOE		Total Pages	44
...l/Transaction Value	490000	Stamp Value	50	Book	I
...Type		Serial /Deed No	/	CNO/PNO	not req
...s / Other Details	Sub Plot No. - 670/Part	Old Serial No	/		
...perty Details:		App ID	315748	e-Stamp Cert No	IN-JH14542856596410R

...nchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
...aragai	193	8	Bariatu	41	670	3	51	RSP	R S Plot No. - 670 Part & 10 Feet Proposed Road	R S Plot No. - 663 & 664	R S Plot No. - 669	R S Plot No. - 661	0080006074000Z0	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	19 00 Decimal	3871497

...her Property Details:

...rty Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
...ENDOR	Hafiz Nesar Ahmad Khan Thro.	Late Abdul Karim Khan	Business	पिता	पठान	Male	APYPK1103P	xxxxxxxx00	xxxxxxxx0000	Bariatu, Ranchi	Bariatu, Ranchi	✓
...ENDOR	Sanjida Parween Thro.	Late Abdul Karim Khan	House Wife	पिता	पठान	Male		xxxxxxxx00	xxxxxxxx0000	Bariatu, Ranchi	Bariatu, Ranchi	
...ower ...older	Md Shakil	Kamruddin	Business	पिता	पठान	Male	BGKPS8148E	xxxxxxxx67	xxxxxxxx4196	Manitola, Doranda, Ranchi	Manitola, Doranda, Ranchi	✓
...ENDEE	Gazala Khatun	Akil Ahmad	House Wife	पति	पठान	Female		xxxxxxxx23	xxxxxxxx2507	Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi	Bariatu Basti, Bariatu Ranchi	
...ENDEE	Afsana Bano	Ataul Rahman	House Wife	पति	पठान	Female		xxxxxxxx72	xxxxxxxx9469	Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi	Bariatu Basti Bariatu, Ranchi	
...ENDEE	Nazneen Khatoon	Md Shakil	House Wife	पति	पठान	Female	ESHPK1565D	xxxxxxxx67	xxxxxxxx3166	Manitola, Neem Chowk Doranda, Ranchi	Manitola, Neem Chowk Doranda, Ranchi	✓
...entifier	Ashraf Khan	Late Islam Khan	Business	पिता	पठान	Male		xxxxxxxx67	xxxxxxxx6721	Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi	Bariatu Basti Bariatu Ranchi	

...e Details

SN	Fee Name		Net Amount
	CP		630 00
	PR		0 94
	LL		2 50
	A1		0 00
	Total		633.44

...lding Details provided by the user has been mutated in the name of -HAFIZ NISHAR AHMAD KHAN

...gisterII Details provided by the user has been mutated in the name of - -Name: श्री नेशा अहमद खान, Address ...., C/o: अब्दुल करीम खा

...sclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me ... true to itself.formation provided by me are true to itself.

...e details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the ...lication and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Md Shakil

Signature's of Executant & Claimant

...प्रस्तुतीकरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है। P.D. Singh

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर 21/02/2019

Md Shakil

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

...इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

समक्ष Md Shakil .... ने इस दस्तावेज ... समक्ष स्वीकार किया

... Ashraf Khan ... Islam Khan

... Bariatu .... ने की

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 21/02/19

...H BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

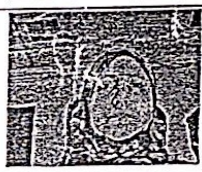
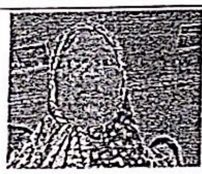
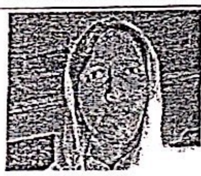
Md Shakil

Afsana Bano

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

n No.43 Token Date: 21/02/2019
ial/Deed No./Year :1767/1569/2019
ed Type: Sale Deed

N.	Party Details	Photo	Thumb
1	**Hafiz Nesar Ahmad Khan Thro.** Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (VENDOR) Bariatu, Ranchi		
2	**Sanjida Parween Thro.** Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (VENDOR) Bariatu, Ranchi		
3	**Md Shakil** Father/Husband Name:Kamruddin (Power Holder) Manitola, Doranda, Ranchi		
4	**Gazala Khatun** Father/Husband Name:Akil Ahmad (VENDEE) Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi		
5	**Afsana Bano** Father/Husband Name:Ataul Rahman (VENDEE) Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi		
6	**Nazneen Khatoon** Father/Husband Name:Md Shakil (VENDEE) Manitola, Neem Chowk, Doranda, Ranchi		
7	**Ashraf Khan** Father/Husband Name:Late Islam Khan (Identifier) Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi		

Afsana Bano

Book No.	I
Volume	156
Page	177 To 220
Deed No	1767 / 1569
Year	2019
Date	21/02/2019

Registering Officer

21/02
HITECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP142311926

9/12/2020

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम राँची | अनुमंडल नाम सदर | अचंल का नाम बड़ागांई | हल्का हल्का-04

इस्टेट का नाम झारखण्ड | भाग वर्तमान(VOL) 23 | पृष्ट संख्या वर्तमान 27 | थाना न . 193

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न .	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
11926	255 /R27 2020 - 2021	बरियातु/ 193	राँची	11/09/2020	By Sale Registration Deed 1569 Dated 21/02/2019	41	3	51	41	670	19 डिसमील	50	

क्रेता का नाम :
(Gazala Khatunपति-Akil Ahmad, जाति-पैठान, पता-Bariatu Basti, Bariatu) एवं (Afsana Banoपति-Ataul Rahman, जाति-पैठान, पता-Bariatu Basti, Bariatu) एवं (Nazneen Khatoonपति-Md Shakil, जाति-पैठान, पता-Manitola, Neem Chowk. Doranda)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री नेशा अहमद खान-पिता-अब्दुल करीम खां

विक्रेता का नाम :
Hafiz Nesar Ahmad Khan Thro,Sajida Parween Thro. पिता-Late Abdul Karim Khan, जाति-पैठान, पत्ता-Bariatu Ranchi वो Md Shakil, पिता-Kamruddin, जाति-पैठान, पत्ता-Manitola, Doranda, Ranchi

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Signature valid
Digitally signed by
SHAILESH KUMAR
अंचलाधिकारी बड़ागांई

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner

XIV- F.No 180v
...ीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 27
Vol. No. : 23
Receipt No. : 0977768486

बड़ागांई | बरियातु | 193 | Gazala Khatun,Afsana Bano,Nazneen Khatoon

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
41	670	0 एकड़ 7.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	20.00					20.00
गुजारी	(भावली)	5.00					5.00
सेस	....	10.00					10.00
सूद	....	10.00					10.00
मुतफरकात	....	4.00					4.00
मीजान		49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					20.00	
गुजारी	(भावली)					5.00	
सेस	....					10.00	
सूद	....					10.00	
मुतफरकात	....					4.00	
मीजान अदायकारी						49.00	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-09-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner