

NOTARIAL CERTIFICATE

Ref No. 17/2012 Date 17 SEP 2012

... present shall come I, Kisto Prasad, duly appointed by Government as a Notary and practicing within District of Ranchi Jharkhand, India. hereby certify that the paper writing collectively marked "A" annexed hereto in after the paper writing "A" are presented before by the executants (s).



MAS DASHT NAMA (ZABANI BATWARANAMA) FOR EVER

BETWEEN

FIRST PARTY :- MD. JAWED AKHATAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom,  
SECOND PARTY :- MR. PARWEZ AKHTAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom,  
THIRD PARTY :- MD. TABREZ AKHTAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom, all by faith  
... all by occupation Business. All resident at Bariatu Basti, P.S Bariatu, Dist-Ranchi Jharkhand. Nationality Indian.

17 SEP 2012

... after referred to as the executants on this ..... day of ..... 20  
..... in the year two thousand .....

The executants have fully understood the contents of paper writing 'A' in full and signed/put LII/RTI in the presece of witness who have been identified by *Rahul Kumar* at, Ranchi.

... executants(s) having admitted the execution of paper writing 'A' and being ... as to the identy of the excutants(s), I have attested that authenticated the

... if being required of a Notary, I have grantd these Presents as by ... ate to serve avail as need and occasion shall or may require.

In faith and Testimony whereof \_\_\_\_\_

I, the said Notary have who set and subscribed my hand and affixed my Notarial seal of office at District Judge Court Compound in the District Ranchi on the 17 SEP 2012 day of ..... 20 .....

KISTO PRASAD

Advocate & Notary

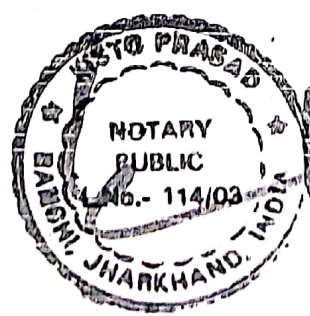
Govt. of Jharkhand, Registratiion No 114/03

District Court,

Ranchi ( Jharkhand) India

Mobile No 98353-76568

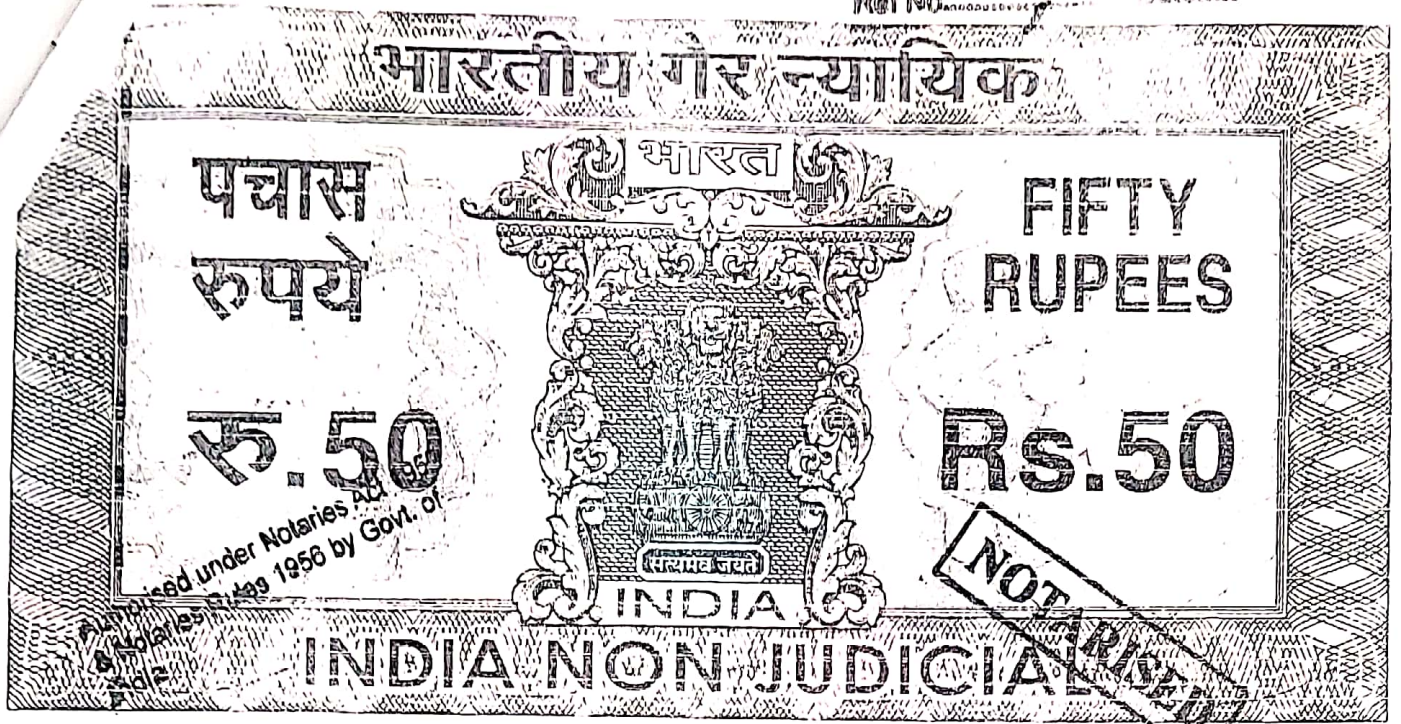
KISTO PRASAD



*17/9/2012*

KISTO PRASAD  
NOTARY PUBLIC  
RANCHI, JHARKHAND

M TECH BUILDCON PVT. LTD.  
*Waseem Jaz*  
DIRECTOR



झारखण्ड JHARKHAND

A 951166



नाम मोकीरान - फरीक अब्बल-मो. जावेद अख्तर, वल्द मो. रजा खाँ मरहुम,  
 फरीक दोएम- मो. परवेज अख्तर, वल्द मो. रजा खाँ मरहुम,  
 फरीक सोएम- मो. तबरेज अख्तर वल्द मो. रजा खाँ मरहुम,  
 सभी कौम मुस्लिम, पेशेदारान - कारोबार, साकिन मौजा-  
 बरियातु बस्ती, थाना - बरियातु, जिला - राँची। झारखण्ड

मोकीर अलैहान - औ - ज - न

किस्म वसीका - याददाशतनामा हमेशा के वास्ते बाबत जबानी बंटवारा

तफसील जायदाद - किते मकान पोख्ता मय अगुति पिछुति, सेहन, सायबान मय  
 कुल मसादात हकियत रैयती कायमी वो दखली वाके  
 मौजा बरियातु बस्ती, थाना - राँची, हाल थाना- बरियातु,  
 जिला राँची, थाना न. 193 अन्दर आर. एस.

खाता न.	प्लॉट न.	रकबा	
1	101 मधे	0-1 1/2	डेढ़ डिसमिल मय मकान
3	97 मधे	0-4 1/2	साढ़े चार डिसमिल कम
		0-6डि.	वो बेश मय मकान

मवाजी सिर्फ छः डिसमिल कम वो बेश



मो. जावेद अख्तर  
 17.09.12  
 Md. Parwez Akhtar  
 17.09.12

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Director  
 DIRECTOR

17 SEP 2012  
 17-09-2012

चूँ शय जायदाद गोकीरान की मौरूसी है जो के बाद भैयादी बंटवारा के हासिल है बजरिये जबानी बख्शीशनामा सन् 1974-75 ई० मीन जानिब मो० घसीट खाँ दादा मोकीरान वो प्लॉट नं० 101, मधे रकबा 0-0  $\frac{3}{4}$  पौने एक डि० फरीक दोएम (मो० परवेज अख्तर) को खरीदगी हासिल है बजरिये डीड नं० 2084 मरकुमें तारीख 27-2-12 जिसका बुक नं० 1, भोल्युम नं० 83 पेज नं० 323 से 342 सन् 2012 मोकाम राँची नवीस्ते मो० आशिक इलाही (चाचा मोकीरान) वल्द मो० घसीट खाँ (दादा मोकीरान) वो मा मोकीरान शय जायदाद पर अपना अपना हिस्सा के मोताबिक अलग-अलग काबिज वो दखलकार चले आते हैं।



सिडयुल-ए फरीक अब्वल - मोकीर न० - 1 (मो० जावेद अख्तर) के

हिस्से की जायदाद/मकान

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	तामीर सुदा
3	97	0-4 $\frac{1}{2}$ डी०	मधे मकान निस्फ हिस्सा जानिब पश्चिम जिस पर काबिज हैं।
1	661	22 डी० मधे 4.13 डी०	

चौहद्दी -

उत्तर - सर्वे रोड

दक्षिण - जफर इमाम खाँ

पूरब - मकान हिस्सा फरीक सोएम

पश्चिम - गलियारी

सिडयुल-बी फरीक दोएम - मोकीर न० - 2 (मो० परवेज अख्तर) के

हिस्से की जायदाद/मकान

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	तामीर सुदा
1	101	0-1 $\frac{1}{2}$ डी०	मधे मकान मोसल्लम जिस पर काबिज हैं।

चौहद्दी -

उत्तर - गलियारी और कुआँ

दक्षिण - मो० शमीम खाँ वगैरह

पूरब - गलियारी

पश्चिम - मकान मजहर इमाम खाँ

मो० तबरेज अख्तर  
17-09-2012



मो० जावेद अख्तर  
17-09-12  
Md. Parwez Akhtar  
17-09-12

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Wasim Raja  
DIRECTOR



सिडयुल-सी फरीक सोएम - मोकीर न० - 3 (मो० तबरेज अख्तर) के

हिस्से की जायदाद/मकान

खाता नं० प्लॉट नं० रकबा तामीर सुदा

3 97 0-4½डी० मधे मकान निस्फ हिस्सा  
जानिब पूरब जिस  
पर काबिज हैं।

1 661 22 डी० मधे 3.00 डी०



चौहद्दी -

उत्तर - सर्वे रोड

दक्षिण - गलियारी बादहु मकान फरीक दोएम

पूरब - मकान मो० एजाज खाँ

पश्चिम - मकान हिस्सा फरीक अब्बल

वाजे रहे कि फरीक अब्बल और फरीक दोएम के हिस्से का मकान के बीच में सीढ़ी (Stair-case) बना हुआ है जो फरीक अब्बल वो फरीक सोएम मय वारीसान का आम इस्तेमान में रहेगा।

म ज मू न

चूँ मा मोकीरान तीनों सगे भाई हैं वो तीनों शदी शुदा है और तीनों अपना-अपना धन्धा करते हैं लेकिन फिर भी छोटी - छोटी बात को लेकर आपस में उलक्षकर तू-तू में करने लगतें हैं। बावजूद इसके मौजूदा दौर भी ऐसा है कि एक ही खानदान के शदी- शुदा अशखास का इज्तेमाई जिन्दगी गुजर-बसर करना मोहाल है। लेहाजा मा मोकीरान के आपसी राय मशवरा वो मुहल्ले के खैर ख्वाह वो नेक लोगों के सुझाव पर जायदाद को आपस में बंटवारा कर लेना ही साजगार होगा, के मन मोकीरान वास्ते रफे तक़रार झंझट वगैरह के मोकीरान जयदाद मुतजिकरे बाला का हसब तफसील मजकुरे बाला फरीकैन तीन माह कबल ही जबानी बंटवारा करके अपने अपने हिस्से की जायदाद पर काबिज वो दखलकार चले आ रहें हैं फिर भी मा मोकीरान अपना ईमान और जबानी बंटवारानामा को मुस्तहकम वो बरकरार रखने की गरज से मा मोकीरान तहरीरी शकल देकर शय जबानी बंटवारानाम के निस्बत याददाशतनामा हमेशा के लिए लिख दिये वो दोबारे फिर से अपने अपने हिस्से की जायदाद पर काबिज वो दखलकार हुए के अब आज की तारीख से मा मोकीरान मय वारीसान का शय जायदाद के किसी जूजों हिस्सा से किसी तरह का हक दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न रहेगा बल्कि सभी तरह के कुल हक हकूक वगैरह अब से बजिन्राहू मोकीर अलैहान मय वारीसान का पहले की तरफ हुआ वो है वो होगा, चाहिए के मोकीर अलैहान मय वारीसान कायम मोकाभियान एके बा दीगरे अपने अपने हिस्से की जायदाद पर हसब दस्तुर पहले की तरह कायम काबिज वो

17 SEP 2012

MA 10 नवंबर 2012  
17-09-2012



मा. जयदे अख्तर  
17-09-12  
Ma. Parviz Akhtar  
17-09-12

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Waseem Bhatti  
DIRECTOR

दखलकार होकर वो रहकर हसब खाहिश अपने आबाद करके बूद बास करें किराये पर लगावें या दुकान खोलें वो पानी-नल बिजली लाईन वगैरह का इन्तजाम करें। गरज के जैसा भी मोनासिब समझें अपनी मर्जी के मोताबिक तामीरी वा अमली शकल में लाकर भोग वो तसरुफ किया करें वो बवक्त जरुरत अपने-अपने हिस्से की जायदाद को बै बिक्री, रेहन, हिब्बा, दान वगैरह कोई भी शकल में मुत्तकिल कर सकते हैं। वो बसिरिस्ते टाउन अंचल राँची वो म्युनिसिपल कॉरपोरेशन में अपना नाम से दाखिल खारिज कराकर मोकररा मालगुजारी वो टैक्स अदा किया करें। इन सभी किसी भी सूरत में मा मोकीरान या वारीसान कोई किरम की दखल अन्दाजी वगैरह नहीं करेंगे और करेंगे तो अजरुए इस तहरीर के वसूलन वो कानूनन रद्द वा बातिल करार पायेगा। इसलिए मा मोकीरान अपनी राजी खुशी से शय याददाश्तनामा हमेशा के वास्ते लिखवा वो पढ़वाकर अपने सही होशो हवास के कबूल वो मंजुरकर अपना-अपना सही वो दस्तखत बना दिये के वक्त पर काम आवे।

A

आज दिनांक 17-09-2012 मोकाम राँची

गवाहान

1. Md. Tanheed Khan.

2. Fazlar Juman.

3

फरीक अब्वल

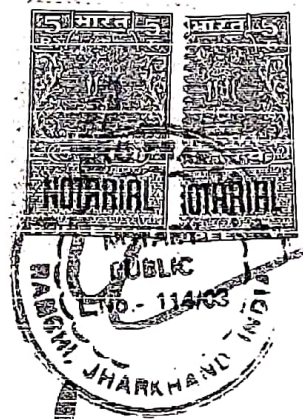
मो जनिदे अब्वल  
17-09-12

फरीक दोएम

Md Parwez Akhtar  
17.09.12

फरीक सोएम

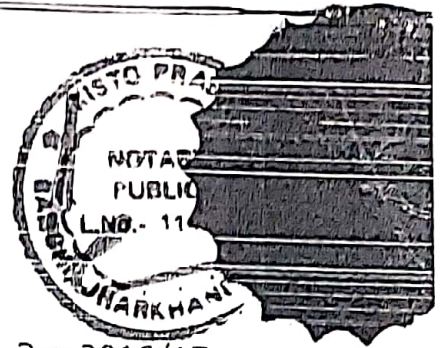
मो नवेरज अरॉर  
17-09-2012



Rahul Kumar  
E.No 272/11  
Signature Attested  
on Identification  
Of Lawyer

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Waseem Jaza  
DIRECTOR



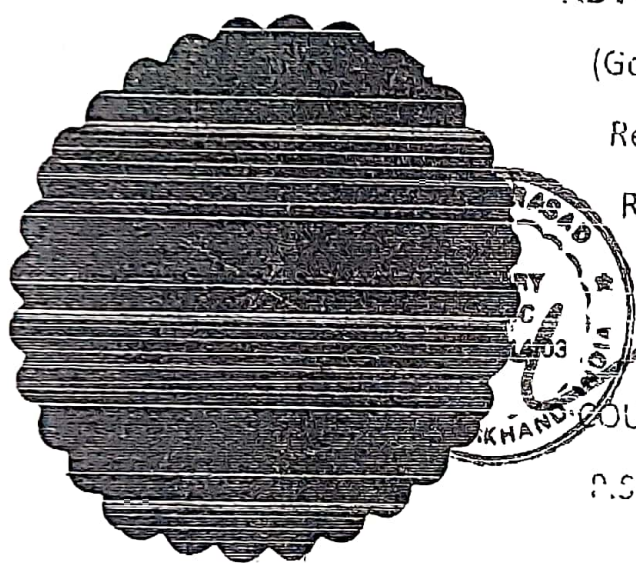
WE TRUST IN GOD

DATE 17 SEP 2012

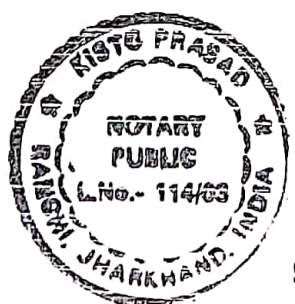
Day 2016/17

IN THE MATTER OF  
Instrument "A"  
AND  
IN THE MATTER OF NOTARIAL CERTIFICATE  
KISTO PRASAD  
RA HONS IIR

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC  
(Govt. of Jharkhand (India))  
Registration No. 114/03  
Residence & Chamber

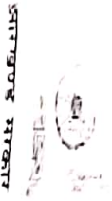


GANGA ASHRAM  
COURT ROAD, POST. G.P.O  
P.S. Kotwali, Dist Ranchi  
Pincode- 834001  
Mob: 98353-76568



*Kisto Prasad*  
KISTO PRASAD  
NOTARY PUBLIC  
RANCHI, JHARKHAND

M TECH BUILDCON PVT. LTD.  
*Waseem Basan*  
DIRECTOR



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP14235675

4/7/201



जिला का नाम राँची

इस्टेट का नाम झारखण्ड

अनुमंडल नाम सदर

अंचल का नाम बड़ागाई

हल्का हल्का-04

भाग वर्तमान(VOL) 19

पृष्ठ संख्या वर्तमान 83

थाना न. 193

कामिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगातार	रजिस्ट्रार 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
5675	1674 /R27 2017 - 2018	बरियातु/ 193	राँची	03/04/2018	By Partition Registration Deed 11 Dated 17/09/2012	1 4 86	86	1 661 4.13 डिसमील 3 डिसमील	10	

क्रेता का नाम :

(जुवेद अख्तरपिता-स्व मो रजा, जाति-----, पता-बरियातु राँची) एवं (मो तबरेज अख्तरपिता-स्व मो रजा, जाति-----, पता-बरियातु राँची)

जमाबंदी रैयत का नाम :  
मो0 रजा खॉ पिता घसीट खां

विक्रेता का नाम :  
मो रजा, पिता-मो घसीट खां, जाति-----, पता-बरियातु राँची

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।  
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

Signature valid  
Digitally signed by  
BINOD PRAJAPATI  
अचलाधिकारी बड़ागाई



M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR



बडागाई | बरियातु | 193 | जावेद अख्तर, मो तबरेज अख्तर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
1	661	0 कठा 0 छटाक 7.13 डिसमील

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालवा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-09-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दे गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

  
DIRECTOR
