Ref No. ...... 17 SEP 2012

NOTARIAL CERTIFICATE

...men these present shall come I, Kisto Prasad, duly appointed by Government ... Notary and practicing within District of Ranchi Jharkhand, India, hereby certify that the paper writing collectively marked "A" annexed hereto ...inafter the paper writing "A" are presented before by the executants (s).

YAD DASHT NAMA (ZABANI BATWARANAMA) FOR EVER
BETWEEN

...ST PARTY :- MD. JAWED AKHATAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom,
...OND PARTY :- MD. PARWEZ AKHTAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom,
...RD PARTY :- MD. TABREZ AKHTAR, S/o Md. Raza Khan Marhoom, all by faith ..., all by occupation Business, All resident at Bariatu Basti, P.S Bariatu, Dist-Ranchi ...hand. Nationality Indian.

...nafter referred to as the executants on this 17 SEP 2012 *day of .... 20 .... in the year two thousand ....*

The excutants have fully understood the contents of paper writing 'A' in ful... and signed/put LII/RTI in the presece of witness who have been identified by Rahul Kum...
...ate, Ranchi.

...ecutants(s) having admitted the execution of paper writing 'A' and being ...d as to the identy of the excutants(s), I have attested that authenticated the

...f being required of a Notary, I have grantd these Presents as b... ...ate to serve avail as need and occasion shall or may require.

In faith and Testimony whereof ________________

I, the said Notary have who set and subscribed my hand and affixed my Notarial seal of office at Distrct Judge Court Compund in the District Ranchi on the 17 SEP 2012 *day of .... 20 ....*

KISTO PRASAD
Advocate & Notary
Govt. of Jharkhand, Registration No 114/03
District Court,
Ranchi (Jharkhand) India
Mobile No 98353-76568

...TO PRASAD

KISTO PRASAD NOTARY PUBLIC No.- 114/03 RANCHI, JHARKHAND, INDIA

17/9/2012

KISTO PRASAD
NOTARY PUBLIC
RANCHI, JHARKHAND

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

Ref No. .... Date ...... 17 SEP 20

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

भारत

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

Authorised under Notaries Act 1952 & Notaries Rules 1956 by Govt. of India

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOT RAISED

झारखण्ड JHARKHAND

A 951166

नाम मोकीरान – फरीक अव्वल–मो॰ जावेद अख्तर, वल्द मो॰ रजा खाँ मरहुम, फरीक दोएम– मो॰ परवेज अख्तर, वल्द मो॰ रजा खाँ मरहूम, फरीक सोएम– मो॰ तबरेज अख़्तर वल्द मो॰ रजा खाँ मरहुम, सभी कौम मुस्लिम, पेशेदारान – कारोबार, साकिन मौजा– बरियातु बस्ती, थाना – बरियातु, जिला – राँची। झारखण्ड।

मोकीर अलैहान – औ – ज – न

किस्म वसीका – याददाशतनामा हमेशा के वास्ते बाबत जबानी बंटवारा

तफसील जायदाद – किते मकान पोख्ता मय अगुति पिछुति, सेहन, सायबान मय कुल मसादात हकियत रैयती कायमी वो दखली वाके मौजा बरियातु बस्ती, थाना – राँची, हाल थाना– बरियातु, जिला राँची, थाना न॰ 193 अन्दर आर॰ एस॰

खाता न॰	प्लॉट न॰	रकबा
1	101 मधे	0–1 ½ डेढ़ डिसमिल मय मकान
3	97 मधे	0–4 ½ साढ़े चार डिसमिल कम
		0–6डि॰ वो बेश मय मकान

मवाजी सिर्फ छः डिसमिल कम वो बेश

17 SEP 2012

मो॰ तबरेज अख्तर 17-09-2012

NOTARY PUBLIC, JHARKHAND, INDIA

मो॰ जावेद अख्तर
17-09-12

Md. Parwez Akhtar
17-09-12

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

चूँ शय जायदाद गोकीरान की मौरूसी है जो के बाद भैयादी बंटवारा के हासिल है बजरिये जबानी बख्शीशनामा सन् 1974–75 ई० मीन जानिब मो० घसीट खाँ दादा मोकीरान वो प्लॉट नं० 101, मधे रकबा 0–0 ¾ पौने एक डि० फरीक दोएम (मो० परवेज अख्तर) को खरीदगी हासिल है बजरिये डीड नं० 2084 मरकुमें तारीख 27–2–12 जिसका बुक न०1, भोल्युम नं० 83 पेज न० 323 से 342 सन् 2012 मोकाम राँची नवीस्ते मो० आशिक इलाही (चाचा मोकीरान) वल्द मो० घसीट खाँ (दादा मोकीरान) वो मा मोकीरान शय जायदाद पर अपना अपना हिस्सा के मोताबिक अलग–अलग काबिज वो दखलकार चले आते हैं।

A

सिडयुल–ए फरीक अव्वल – मोकीर न० – 1 (मो० जावेद अख्तर) के हिस्से की जायदाद/मकान

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	तामीर सुदा
3	97	0–4½डी०	मधे मकान निस्फ हिस्सा जानिब पश्चिम जिस पर काबिज हैं।
1	661	22 डी० मधे 4.13 डी०	

चौहद्दी –

उत्तर – सर्वे रोड

दक्षिण – जफर इमाम खाँ

पूरब – मकान हिस्सा फरीक सोएम

पश्चिम – गलियारी

17 SEP 2012

सिडयुल–बी फरीक दोएम – मोकीर न० – 2 (मो० परवेज अख्तर) के हिस्से की जायदाद/मकान

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	तामीर सुदा
1	101	0–1½डी०	मधे मकान मोसल्लम जिस पर काबिज हैं।

चौहद्दी –

उत्तर – गलियारी और कुआँ

दक्षिण – मो० शमीम खाँ वगैरह

पूरब – गलियारी

पश्चिम – मकान मजहर इमाम खाँ

मो० परवेज़ अख्तर 17-09-2012

KISHO PRASAD NOTARY PUBLIC L.No.-114103 RANCHI, JHARKHAND, INDIA

मो० जावेद अख्तर 17-09-12

Md. Parwez Akhtar 17-09-12

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
Waseem Raza
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

सिडयुल–सी फरीक सोएम – मोकीर न० – 3 (मो० तबरेज अख्तर) के

हिस्से की जायदाद / मकान

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	तामीर सुदा
3	97	0–4½डी०	मधे मकान निस्फ हिस्सा जानिब पूरब जिस पर काबिज हैं।
1	661	22 डी० मधे 3.00 डी०	

चौहद्दी –

उत्तर – सर्वे रोड

दक्षिण – गलियारी बादहु मकान फरीक दोएम

पूरब – मकान मो० एजाज खाँ

पश्चिम – मकान हिस्सा फरीक अव्वल

वाजे रहे कि फरीक अव्वल और फरीक दोएम के हिस्से का मकान के बीच में सीढ़ी (Stair-case) बना हुआ है जो फरीक अव्वल वो फरीक सोएम मय वारीसान का आम इस्तेमान में रहेगा।

म ज मू न

चूँ मा मोकीरान तीनों सगे भाई हैं वो तीनों शादी शुदा है और तीनों अपना–अपना धन्धा करते हैं लेकिन फिर भी छोटी – छोटी बात को लेकर आपस में उलझकर तू–तू में में करने लगतें हैं। बावजूद इसके मौजूदा दौर भी ऐसा है कि एक ही खानदान के शादी– शुदा अशखास का इज्तेमाई जिन्दगी गुजर–बसर करना मोहाल है। लेहाजा मा मोकीरान के आपसी राय मश्वरा वो मुहल्ले के खैर ख्वाह वो नेक लोगों के सुझाव पर जायदाद को आपस में बंटवारा कर लेना ही साजगार होगा, के मन मोकीरान वास्ते रफे तकरार झंझट वगैरह के मोकीरान जयदाद मुतजिकरे बाला का हसब तफसील मजकुरे बाला फरीकैन तीन माह कबल ही जबानी बंटवारा करके अपने अपने हिस्से की जायदाद पर काबिज वो दखलकार चले आ रहें हैं फिर भी मा मोकीरान अपना ईमान और जबानी बंटवारानामा को मुस्तहकम वो बरकरार रखने की गरज से मा मोकीरान तहरीरी शक्ल देकर शय जबानी बंटवारानाम के निस्बत याददाश्तनामा हमेशा के लिए लिख दिये वो दोबारे फिर से अपने अपने हिस्से की जायदाद पर काबिज वो दखलकार हुए के अब आज की तारीख से मा मोकीरान मय वारीसान का शय जायदाद के किसी जूजों हिस्सा से किसी तरह का हक दावी या सरोकार बाकी नहीं रहा और न रहेगा बल्कि सभी तरह के कुल हक हकूक वगैरह अब से बजिन्राहू मोकीर अलैहान मय वारीसान का पहले की तरफ हुआ वो है वो होगा, चाहिए के मोकीर अलैहान मय वारीसान कायम मोकामियान एके बा दीगरे अपने अपने हिस्से की जायदाद पर हसब दस्तुर पहले की तरह कायम काबिज वो

17 SEP 2012

मो० जावेद अख्तर 17-09-12

Md Parwez Akhtar 17-09-12

मो० तबरेज अख्तर 17.09.2012

NOTARY PUBLIC

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Waseem Raza
DIRECTOR

दखलकार होकर वो रहकर हसब ख्वाहिश अपने आबाद करके बूद बास करें किराये पर लगावें या दुकान खोलें वो पानी–नल बिजली लाईन वगैरह का इन्तजाम करें। गरज के जैसा भी मोनासिब समझें अपनी मर्जी के मोताबिक तामीरी वा अमली शक्ल में लाकर भोग वो तसर्रुफ किया करें वो बवक्त जरुरत अपने–अपने हिस्से की जायदाद को बै बिक्री, रेहन, हिब्बा, दान वगैरह कोई भी शक्ल में मुन्तकिल कर सकते हैं। वो बसिरिस्ते टाउन अंचल राँची वो म्युनिसिपल कॉरपोरेशन में अपना नाम से दाखिल खारिज कराकर मोकर्ररा मालगुजारी वो टैक्स अदा किया करें। इन सभी किसी भी सूरत में मा मोकीरान या वारीसान कोई किस्म की दखल अन्दाजी वगैरह नहीं करेंगे और करेंगे तो अजरुए इस तहरीर के वसूलन वो कानूनन रद्द वा बातिल करार पायेगा। इसलिए मा मोकीरान अपनी राजी खुशी से शय याददाश्तनामा हमेशा के वास्ते लिखवा वो पढ़वाकर अपने सही होशो हवास के कबूल वो मंजुरकर अपना–अपना सही वो दस्तखत बना दिये के वक्त पर काम आवे।

आज दिनांक 17-09.2012 मोकाम राँची

17 SEP 2012

गवाहान

1. Md. Tauheed Khan.

2. Mazhar Imam.

3

फरीक अव्वल

मो० जाविद अख्तर
17-09.12

फरीक दोएम

Md Parwez Akhtar
17.09.12

फरीक सोएम

मो० नवेद अख्तर
17.09.2012

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY PUBLIC RANCHI, JHARKHAND, INDIA Regd. No. - 114/03

17/9/12

Rahul Kumar
E.NO 272/11
Signature Attested on Identification Of Lawyer

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
Waseem Raza
DIRECTOR

KISTO PRASAD NOTARY PUBLIC L.No.- 114/03 RANCHI, JHARKHAND

WE TRUST IN GOD

DATE 17 SEP 2012 Day 2016/17

IN THE MATTER OF

Instrument "A"

AND

IN THE MATTER OF NOTARIAL CERTIFICATE

KISTO PRASAD

BA HONS LLB

ADVOCATE & NOTARY PUBLIC

(Govt. of Jharkhand (India)

Registration No. 114/03

Residence & Chamber

GANGA ASHRAM

COURT ROAD, POST. G.P.O

P.S Kotwali, Dist Ranchi

Pincode- 834001

Mob: 98353-76568

KISTO PRASAD NOTARY PUBLIC L.No.- 114/03 RANCHI, JHARKHAND, INDIA

19/12

KISTO PRASAD
NOTARY PUBLIC
RANCHI, JHARKHAND

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

झारखंड सरकार

Duplicate-copy CRSLP14235675 4/7/201

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम राँची | अनुमंडल नाम सदर | अंचल का नाम बड़ागांई | हल्का हल्का-04

इस्टेट का नाम झारखण्ड | भाग वर्तमान(VOL) 19 | पृष्ठ संख्या वर्तमान 83 | थाना न. 193

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
5675	1674 /R27 2017 - 2018	बरियातु/ 193	राँची	03/04/2018	By Partition Registration Deed 11 Dated 17/09/2012	1 0	4 4	86 86	1 1	661 661	4.13 डिसमील 3 डिसमील	10	

क्रेता का नाम :
(जावेद अख्तरपिता-स्व मो रजा, जाति---------, पता-बरियातु राँची) एवं (मो तबरेज अख्तरपिता-स्व मो रजा, जाति---------, पता-बरियातु राँची)

जमाबंदी रैयत का नाम :
मो0 रजा खाँ पिता घसीट खां

विक्रेता का नाम :
मो रजा, पिता-मो घसीट खां, जाति---------, पत्ता-बरियातु राँची

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
BINOD PRAJAPATI
अंचलाधिकारी बड़ागांई

अंचल अधिकारी बड़गाईं, राँची (झारखण्ड)

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Sch XIV F No 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 83
Vol. No. : 19
Receipt No. : 0145403814

बड़गांई | बरियातु | 193 | जावेद अख्तर,मो तबरेज अख्तर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
1	661	0 कठा 0 छटाक 7.13 डिसमील

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	10.00					10.00
गुजारी	(भावली)	2.50					2.50
सेस	....	5.00					5.00
सूद	....	5.00					5.00
मुतफरकात	....	2.00					2.00
मीजान		24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					10.00	
गुजारी	(भावली)					2.50	
सेस	....					5.00	
सूद	....					5.00	
मुतफरकात	....					2.00	
मीजान अदायकारी						24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-09-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

Waseem Raza
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner