2077

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

पच्चीस हजार रुपये

02DD 425042

(झारखण्ड)

नाम मोकिरान वो मकुनत । विक्रेतागण। :-

।1। बीबी मदीना जौजे मो0 फरीद खाँ मरहूम

।2। नेसार अहमद खाँ ।3। बख्शिशअहमद उर्फ अशरफ खाँ

पेसरान मो0 फरीद खाँ मरहूम द्वारा- पावर होल्डर जफर खाँ

वल्द मो0 फरीद खाँ मरहूम पावर नं0- IV - 1013

दिनांक- 19-9-2001

वो ।4। मोख्तार अहमद खाँ वल्द मो0 फरीद खाँ मरहूम

अकवाम मुस्लिम, साकिनान मौजा बारयातू बस्ती थाना -

बारयातु जिला रांची । ।झारखण्ड।

।भारतीय- नागरिक ।।

नाम मोकीर अलैहान वो मकुनत । क्रेतागण ।:-

।1। श्री रिजवानुल्लाह खाँ वल्द मो0 जमीरउद्दीन खाँ

।2। श्री महफूज आलम खाँ वल्द सयदुल्लाह खाँ अकवाम

मुस्लिम, साकिननान आजाद कॉलोनी ओल्ड लोवाडीह मामलॉग

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Zafar Khan 13-2-2002

Mohfuz Alam Khan

Zafar Khan
13.7.2002

Zafar Khan.

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1 FEB 20

(झारखण्ड)

किस्म वसीका:-

पट्टा केवाला बिक्री वैला कलामी हमेशा के वास्ते । सेल डीड। ।

किमत जायदाद बिक्री:-

2,00,000/- दो लाख रुपये सिर्फ जो सरकारी रेट के मुताबिक तीसरा रेट है।

तफसील जायदाद बिक्री :-

एराजी रकबा 05 कट्ठा, मोकीर अलैह नं0-1, 02½ कट्ठा वो मोकीर अलैह नं02 रकबा 0-2½ कट्ठा, अन्दर खाता नं0- 187 आर0एस0 प्लाटनं0- 652 मध्ये 05 कट्ठा । पाँच कट्ठा । हकियत खरीदगी रैयती, वाके मौजा बरियातु, थाना बरियातु थाना नं0- 193 जिला राँची, मुतलके कलक्ट्री, डिस्ट्रीक्ट रजिस्ट्रार वो सब रजिस्ट्रार मुकाम राँची के है, जिसे नक्सा में सब प्लाटनं0-652/बी. लाल रंग से रंगकर दिखाया गयाहै, जिसकी चौहद्दी इस तरह है-

...3

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.   Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये   SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

- 1 FEB 2002

(झारखण्ड)

उतर- जान्बि- 8 फीट प्रोपोज्ड रास्ता

दक्षिण - जान्बि- प्लाट नं0- 654-D

पुरब -जान्बि- 10 फीट प्रोपोज्ड रास्ता

पश्चिम -जान्बि- प्लाट नं0- 652/-ए.

लगान:- मालगुजारी 0=50 पैसे सालाना अलावे शेष।

जमींदार:- झारखण्ड सरकार शहर अंचल पदाधिकारी, रांची।

मजमुन

यह कि मुन्द्रजेबाला जायदाद या मोकिरान की खरीदगी रैयती वो दखली जायदाद है जिसे मा मोकीरान बजरीये रजिस्ट्री पट्टा खरीदकर काबिज वो दखलकार होकर वो रहकर सुलह वो शांति से अमल दर आमद हैं, खरीदगी जाएदाद की तफसील हसब जैल है।

तारीख खरीदगी -मोकीरा नं0-1 मदीना बीबी वो $9\frac{2}{59}$ पट्टा नं0 1021 मोकीरान नं0-2, 4 नेसार अहमद खां पट्टा नं0 391 मोखतार अहमद खां। $17\frac{1}{59}$ । पट्टा नं0- 493 मोकीर नं0-3 बखशिस उर्फ अशरफ खां $8\frac{1}{68}$.

...4

13.2.2002

Zafar Khan 13-2-2002

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with CamScanner

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रु.

50Rs.

1 FEB 2002

(झारखण्ड)

-4-

चूँ कि मा मोकिरान को जरूरी काम के वास्ते रूपया का सख्त जरूरत पड़ा, वो बेगैर जाएदाद मजकुरा साथ मोकीर - अलैहान के बिक्री किए हुए रूपया का इंतजाम होना बहुत ही दुश्वार मालूम होताहै, लेहाजा वकराए बिक्री मोकीर अलैहान के साथ बात चीत वो सलाह मश्वरा कर बिक्री जाएदाद की किमत मो0 2,00,000/- दो लाख रूपया तय वो पक्का किया जो सरकारी रेट के मुताबिक तीसरा रेट है, जिसपर मोकीर अलैहान खरीदने के लिए तैयार हुए। चूँ कि जाएदाद बिक्री शहरी क्षेत्र में पड़ता है इसलिए बिक्री अनुमति हेतु ब अदालत ए0 सी0 सिलिंग भू0- हदबंदी अधिनियम धारा-26 के अन्तर्गत दिनांक 12-12-2001 आवेदन दिया जिसका केस नं0- 3155/2001 है, परन्तु साठ दिनों की अवधि समाप्त हो गई तथा आवेदन अस्वीकृत होने अथवा इसपर कोई कार्रवाई नही की गई या नही इसकी सूचना मा मोकीरान को नही दी गई, अत: मा मोकीरान को स्वत: बिक्री करने की अनुमति प्राप्त हो गई, तथा इसी आधार पर मा मोकीरान, मोकीर अलैहान से बिक्री करते हैं।

लेहाजा मा मोकिरान, मोकिर अलैहाम से बिक्री जायदाद की पूरी किमत मु0-2,00,000/- दो लाख रूपया नगद लिया वो बदले इस जरसम्मन के मुन्दरजे वाला जाएदाद जिसकी पुरी तफसील,

...5

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

13.2.2002

Zafar Khan 13-2-2002

तफसील जाएदाद बिक्री में दियागयाहै को मोकिर अलैहान के हक में बिक्री लिख दिया वो काबिज और दखलकार गरदाना, चाहिए कि मोकीर अलैहान वो उनके वारिसान जायदाद बिक्री पर काबिज वो दखलकार होकर-वो-रहकर जिस तरह चाहें अपने खाहिशाके मुताविक अपने अमल में लावें, इसमें मा मोकीरान वो वारिसान मा मोकीरान को किसी तरह का कोई एतराज, उजुर, माजूर नही है वो न आईन्दे होगा। आज के तारीख से बिक्री जायदाद पर मा मोकीरान वो वारिसान मा मोकीरान का कोई हक, हकुक दावा, दावी वो अधिकार बाकी नही रहा वो न होगा, साथ-साथ मा मोकीरान, मोकीर अलैहान को यह भी यकीन दिलाते हैं कि जाएदाद बिक्री हर तरह से पाक वो साफ है, बाद में अगर दखल, कब्जा या किसी तरहकी गड़बड़ी या नुकस पाया जाए तो इसकी पुरी जिम्मेदारी मा मोकीरान वो वारिसान मा मोकीरान पर होगी।

चाहिए कि मोकीर अलैहान या उनके वारिसान जायदाद बिक्री का दाखिल खारीज झारखण्ड सरकार के शहर अंचल पदाधिकारी के कार्यालय से अपने नाम कराकर खास रसीद लिया करें।

यह प्रमाणित कियाजाताहैकि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीहै । न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए दियागयाहै, नही भूदान की जमीनहै यह वनं सीमा से बाहरहै तथा बी०सी० सी०एल० या इ०सी०एल० की भी जमीन नहीहै। यह भी प्रमाणितकियाजाताहै कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीहै और न ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर मस्जिद या रिग्जा की नहीहै।

....6

Zafar Khan 13-2-2002

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

लेहाजा उपर की सभी बातों को ध्यान में रखते हुए मत मोकीरान, मोकीर अलैहान से जायदाद बिक्री की पूरी किमत मो० 2,00,000/- रूपया दो लाख रूपया नगद वसूल पाया वो यह बिक्री पट्टा मोकीर अलैहान के नाम लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे।

वाजे रहे कि यह बिक्री पट्टा मोकीरान के कहे मुताबिक लिखा, वो दोनो फरीक, मोकीरान वो मोकीर अलैहान को पढ़कर सुना समझा दिया, दोनो फरी-को ने कबूल वो मंजूर किया कि ठीक है।

यह प्रमाणितकियाजाताहैकि मूल पट्टा वो द्वितीय पत्र एक दुसरेके हुबहू बराबर है।

गवाहान-	दस्तखत मोकिरान
1. MD. Parwez Alam 13-2-2002	1- [signature] 13.2.2002
2. Zamikeeldar Khan 13-2-2002	2- J. Zafar Khan 13-2-200

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

[signature]

DIRECTOR

टंकक-

उमेश कुमार, रांची।

ड्राफ्टकर्ता-

A S Kham 13/2/2002

Amply Ready

[signature] [signature]

13/2/2002 13/2/2002

Spl. – Form No. V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District Ranchi Sub-Division Sadar Circle / Anchal [illegible] Halka IV

Name of State Jharkhand Tauzi Number

Sl. No.	Mutation column bar in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number tenancy to which the mutation relate	Authority cantioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift; exchange sucession or person	Full details of exchanges affected by mutation	Date of contraction of the Halka Register by the Karamchari	Remarks
1	2	3		5	6	7	8	9	10
	5626 R-27/02-1	[illegible]	193	Vol No 188 [illegible] 187 [illegible] 652 रकबा 05 डी (पांच डी) [illegible]	अंचल [illegible] सदर रांची	[illegible] 1837 [illegible] 13/2/02	[illegible]		M TECH BUILDCON PVT. LTD. DIRECTOR

Memo No. 261 Date 25/7/09

Forwarded to the Karmchari Halka No. IV for information any necessary action

Circle Officer/Anchal ....

Circle Anchal Adhikari ....

V- F No. 180v
ाद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 227
Vol. No. : 13
Receipt No. : 0948194219

बड़ागांई | बरियातु | 193 | मो. रिजवानुलह खां,मो. जमीरुद्दीन खां,महफुज आलम खां

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
187	652	5 कठा 0 छटाक 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी	(भावली)	1.25					1.25
सेस	....	2.50					2.50
सूद	....	2.50					2.50
मुतफरकात	....	1.00					1.00
मीजान		12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(भावली)					1.25	
सेस	....					2.50	
सूद	....					2.50	
मुतफरकात	....					1.00	
मीजान अदायकारी						12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **12.25**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-09-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with CamScanner