183

148

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हज़ार रुपये

भारत

रु. 10000 Rs. 10000

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN TH

राशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

झारखण्ड JHARKHAND

2184

... 81 में बताये गये ... 1908 की ... भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 ... 1 क में ... स्टाम्प अंकित या स्टाम्प ... [illegible] ... अपेक्षित नहीं है

3081/2016
17/1/17

3631150

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 30.03...2016 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

14800

लेखकारीगण का नाम एवं पूरा पता :- 1. हफीज नेसार अहमद खान, PAN-APYPK1103P पिता स्व0 अब्दुल करीम खान वो 2. रांजीदा परवीन पिता स्व0 अब्दुल करीम खान, दोनो जाति – पठान, धर्म – ईस्लाम, पेशा – व्यापार वो गृहिणी, निवास स्थान – बरियातु, थाना – बरियातु, जिला – रांची, (झारखण्ड), भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एर्टोनी होल्डर मो0 शकील पिता कमरुद्दीन, जाति – पठान, धर्म – ईस्लाम, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – मनीटोला, डोरण्डा, थाना – डोरण्डा, जिला – रांची, (झारखण्ड), PAN-BGKPS8148E जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 11, पेज नं0 581 से 590, दस्तावेज नं0 3391/493, दिनांक 14.2.2011, वर्ष 2011 ई0 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है।

185239

30.3.16

भारतीय नागरिक .... विक्रेतागण।

विक्रेता का पैन नं0, फॉर्म 60, फॉर्म 61
क्रेता का पैन नं0, फॉर्म 60, फॉर्म 61
[illegible]

अंगुष्ठ

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

झारखण्ड JHARKHAND

A 591605

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :- सैय्यद मोहम्मद जफर हैदर पिता सैय्यद मोहम्मद जहांगीर, जाति सैय्यद, धर्म – ईस्लाम, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – मिल्लत कॉलोनी, बरियातु, पोस्ट – बरियातु, थाना – बरियातु, जिला – रांची, झारखण्ड। आधार सख्या – 5058 3338 8773, PAN-AAZPH5379L

भारतीय नागरिक .... क्रेता।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो लेख्यकारीगण और लेख्यधारी के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

लेख्य मूल्य : मो0 3,32,500/– (तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ रूपयें) मात्र।

नाम जमींदार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी शहर अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 2/– (दो रूपया) अलावे शेष।

भू–सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 01 कट्ठा 03 छ्टाक यानी 1.96 डीसमिल (एक कट्ठा तीन छ्टाक यानी एक दशमलव नौ छः डीसमिल) जमीन, हकियत, रैयती वो खतियानी दखली खास अपना हक वो हिस्सा की जमीन वाके मौजा – बरियातु, थाना – बरियातु, थाना नं0 – 193, वार्ड नं0 – 8, जिला – रांची, झारखण्ड, जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है। जिसका आर0एस0

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

30.3.16

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 591606

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	मधे रकबा	दर्जा
41	670	31 डीसमिल	01 कट्ठा 03 छटाक यानी 1.96 डी0	आवासीय

खाता नं0 एकतालिस, प्लॉट नं0 छः सौ सत्तर, रकबा एकतीस डीसमिल, मधे रकबा एक कट्ठा तीन छटाक यानी एक दशमलव नौ छः डीसमिल जमीन बिक्री होती हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं0 670 का भाग

दक्षिण : 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पूरब : प्लॉट नं0 670 का भाग (हाल खरीद्दार तबस्सुम परवीन)

पश्चिम : प्लॉट नं0 670 का भाग (हाल खरीद्दार राहत तारा)

विदित हो कि उक्त बिक्री की जाने वाली भूमि को नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया हैं, जिसका सब प्लॉट नं0 670/पार्ट है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है, तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है ;

विदित हो कि उक्त जमीन मौजा - बरियातु, थाना - बरियातु, थाना नं0 - 193, वार्ड नं0 - 8, जिला - रांची, झारखण्ड अन्दर खाता नं0 41 की कुल भूमि आर0

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

30.3.16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 591607

एस0 खतियान में बकास्त मालिक वजीर खां वगैरह के नाम से दर्ज है। सभी खतियानी रैयतो के बीच आपसी बंट्वारा हो चुका है तथा बंट्वारा में उक्त भूमि खतियानी रैयत नवाब खां को हिस्से में मिला। खतियानी रैयत नवाब खां अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पीछे एक पुत्र करीम खां को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। करीम खां भी अपने जीवनकाल तक उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने दो पत्नी माहबीबी खातुन वो बशीरन खातुन को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। दोनो पत्नीयो के बीच उक्त भूमि का आपसी पारिवारिक बंट्वारा हो चुका है तथा बंट्वारा में उक्त भूमि करीम खां की दुसरी पत्नी बशीरन खातुन को हिस्से में प्राप्त हुआ। बशीरन खातुन अपने पीछे एक पुत्र हफीज नेसार अहमद खान वो एक पुत्री संजीदा परवीन (विक्रेतागण) को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। इस प्रकारहफीज नेसार अहमद खान वो एक पुत्री संजीदा परवीन (विक्रेतागण) अपने पिता वो माता के मृत्यु के बाद उक्त भूमि पर उत्तराधिकारी होकर शांतिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि हफीज नेसार अहमद खान वो एक पुत्री संजीदा परवीन (विक्रेतागण) ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर ऑफ एर्टोनी का निष्पादन वो निबंधन मो0 शकील पिता कमरूद्दीन, निवास स्थान – मनीटोला, डोरण्डा, थाना – डोरण्डा, जिला – रांची, (झारखण्ड), के पक्ष में किया जिसका पावर बुक नं0

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

30.3.16

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 917432

IV, भोलुम नं0 11, पेज नं0 581 से 590, दस्तावेज नं0 3391/493, दिनांक 14.2.2011, वर्ष 2011 ई0 है, जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है, तथा अपने पावर ऑफ एर्टोनी होल्डर के माध्यम से विक्रेतागण अपने हक वो हिस्से का जमीन रकबा 01 कट्ठा 03 छटाक यानी 1.96 डीसमिल को क्रेता के पास बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि हफीज नेसार अहमद खान वो एक पुत्री संजीदा परवीन (विक्रेतागण) ने अपने हक वो हिस्से की भूमि का दाखिल खारीज कराकर मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है, जो पंजी II के भोलुम II पेज नं0 51 में दर्ज है। जिसका वर्ष 2015-16 का रसीद सख्या जे0एच0/01-ए0-007403, दिनांक 08.12.2015 ई0 है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेतागण को आवश्यक कार्य हेतु रूपयों की नितान्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेता से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेता ने मो0 3,32,500/- (तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ रूपयें) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और उक्त राशि को विक्रेतागण उचित व्यवहृत मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दबाव से मुक्त भूमि पाकर क्रेता

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

30.3.16

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND B 917430

हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण, खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।

5. यह कि खरीद्दार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे या कच्चा पक्का मकान बनावें या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

30.3.16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 917430

हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए खरीद्दार को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।

3. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण, खरीद्दार के खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।

4. यह कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भू-सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण-भार, देन वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भू-सम्पत्ति से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेता को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारीयों का होगा।

5. यह कि खरीद्दार अब से उक्त सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे या कच्चा पक्का मकान बनावें या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेतागण या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।

30.3.16

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

6\. यह कि खरीद्दार अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, शहर अचंल जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल-ब-साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल या ई0सी0एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि ग्रीनलैण्ड में नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न हीं आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी0एन0टी0 एक्ट की धारा-46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

<u>भुगतान का विवरण</u>

क्रं0 सं0	चेक नं0	बैंक का नाम	दिनांक	रूपयें
1.	763272	पंजाब नेशनल बैंक बरियातु रोड शाखा रांची।	17.01.2017	1,56,250/-
2.	नगद	-	-	1,76,250/-
			कुल	3,32,500/-

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए तथा अपने परिवार एवं निकट संबंधियों से विचार विमर्श करते हुए अपने विवेक वो स्वेच्छा से बिना किसी डराव धमकाव बहकाव दबाव या फुसलाव के अपने पूर्ण तन मन की स्वस्थयता से उपरोक्त वर्णित भूमि का कुल मुल्य मो0 3,32,500/- (तीन लाख बत्तीस हजार पांच सौ रूपयें) मात्र क्रेता से प्राप्त कर यह विक्रय पत्र, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझकर सही पाकर गवाहों के समक्ष निबंधित विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के नाम से हस्तांतरित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

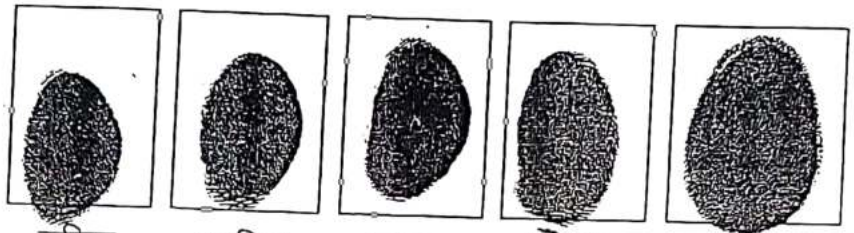
गवाहों का हस्ताक्षर

1. Amir Shamim
S/o. Chand Akhtar
R/o. Manitola. Doranda.
Ranchi
30.3.16

2.
Md. Aftab Alam Khan
S/o Mushtaque Ahmad
P.O - Bisau
Dist - Gumla
30.3.16

विक्रेतागण
द्वारा अधिकृत पावर ऑफ
एर्टोनी होल्डर का हस्ताक्षर

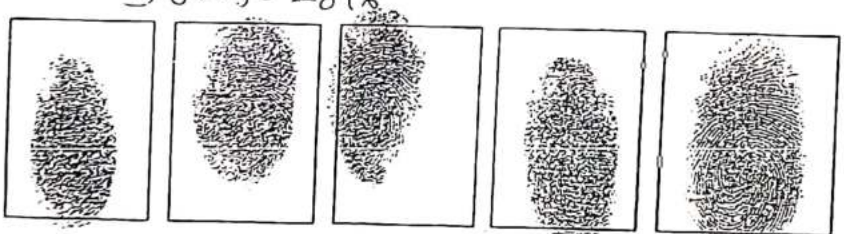
Md Shakil
30.3.16



कनिष्ट अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो

Syed Md. Zafar Haider
30.3.2016



कनिष्ट अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

NAUSHAD ALAM AD
ATTESTED
Civil Court Ranchi

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

टंकक : रिजवी हसन

ड्राफ्टकर्ता

30.3.16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 356713

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि को सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य 3,32,500/-(तीन लाख बत्तीस हजार पाँच सौ) रूपेया भैल्यु के ननजुडिसियल स्टाम्प पर टंकण कार्य सम्पादित किया गया था परन्तु सरकार द्वारा मूल्य में पुन: वृद्धि कर दिये जाने के कारण उक्त भूमि का सरकारी मूल्य कुल 3,63,100/-(तीन लाख तीरसठ हजार एक सौ) रूपैया होता है अत: कमी ननजुडिसियल स्टाम्प 1500/-(पन्द्रह सौ) रूपैया का इस बिक्रय पत्र के साथ संलग्न किया जाता है।

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित भूमि का खरीद बिक्री मात्र 3,32,500/-रूपैया में हीं हो रहा है परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य में वृद्धि कर दिये जाने के कारण कुल 3,63,100/-रूपैया मूल्य पर स्टाम्प दिया जाता है।

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 177 14/2 | Token Date/Time: 14/02/2011 15:28:53

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Hafiz Nesar Ahmad		
Presenter' Name & Address	Bariatu, Ranchi			Date of Entry	14/02/2011
Stampable Doc. Value	0	DOE		Total Pages	10
Document Value	0	Stamp Value	50	Book	IV
Special Type		Serial No.		CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	PRINCIPLE	Hafiz Nesar Ahmad Khan	Late Abdul Karim Khan	Business	Other	Not Req	bariatu, ranchi
2	PRINCIPLE	Sanjeeda Parween	Late Abdul Karim Khan	H. Wife	Other	Not Req	Bariatu, Ranchi
3	ATTORNY	Md. Shakil	Qyamruddin	Business	Other	Not Req	mani tola, doranda, ranchi
4	Identifier	Md. Shakil	Late Hamid Khan	Business	Other	Not Req	bariatu, ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
	E	250.00
	SP	150.00
Total		400.00

Hafiz Nesar Ahmad Khan (signature)

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 14/02/11

उपर्युक्त हफीज नेसार अहमद खान ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

को ... मो० शकील पिता स्व० हमीद खान ... पेशा ... बरियातु ने की

14.2

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Hafiz Nesar Ahmad Khan

संजीदा परवीन

Md. Shakil Khan

Md Shakil

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

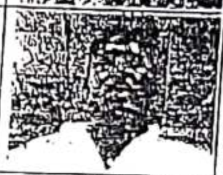
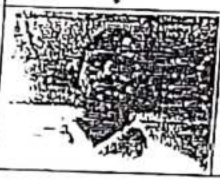
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

ixing

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.177 Token Date: 14/02/2011 15:28:53
ierial/Deed No /Year :3391/493/2011
)eed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Hafiz Nesar Ahmad Khan** Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (PRINCIPLE) bariatu, ranchi		
	Sanjeeda Parween Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (PRINCIPLE) Bariatu, Ranchi		
	Md. Shakil Father/Husband Name:Qyamruddin (ATTORNY) mani tola, doranda, ranchi		
	Md. Shakil Father/Husband Name:Late Hamid Khan (Identifier) bariatu, ranchi		

k No.	IV
ume	11
	581 To 590
l No	3391/493
	2011
	14/02/2011 17:54:29

District Sub Registrar

Signature of Operator

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.14 Token Date: 17/01/2017 11:57:04
Serial/Deed No./Year :183/148/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Hafiz Nesar Ahmad Khan Thro** Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (VENDOR) Bariatu, Ranchi		
2	**Sanjeeda Parween Thro** Father/Husband Name:Late Abdul Karim Khan (VENDOR) Bariatu, Ranchi		
3	**Md Shakil** Father/Husband Name:Kamruddin (Power Holder) Manitola, Doranda, Ranchi		
4	**Syed Mohammed Zafar Haider** Father/Husband Name:Syed Mohammed Jahangir (VENDEE) Millat Colony, Bariatu, Ranchi		
5	**Amir Shamim** Father/Husband Name:Chand Akhtar (Identifier) Manitola, Doranda, Ranchi		

ook No. I
olume 15
ige 419 To 480
eed No 183/148
ear 2017
ate 17/01/2017 16:23:30

Registering Officer

Signature of Operator

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP14233842 4/20/2017

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम राँची | अनुमंडल नाम सदर | अचंल का नाम बड़ागांई | हल्का हल्का-04

इस्टेट का नाम झारखण्ड | भाग वर्तमान(VOL) 18 | पृष्ट संख्या वर्तमान 83 | थाना न. 193

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
3842	2064 /R27 2016 - 2017	बरियातु/ 193	राँची	18/04/2017	By Sale Registration Deed 148 Dated 10/03/2016	41	3	51	41	670	1.96 डिसमील	10	

क्रेता का नाम :
(सैय्यद मोहम्मद जफ़र हैदरपिता-सैय्यद मोहम्मद जहाँगीर, जाति--------, पता-मिल्लत कॉलोनी बरियातू राँची)

जमाबंदी रैयत का नाम :
श्री नेशा अहमद खान-पिता-अब्दुल करीम खां

विक्रेता का नाम :
हफीज नेसार अहमद खान,संजीदा परवीन, पति-स्व अब्दुल करीम खान, जाति---------, पत्ता-बरियातु राँची

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

Digitally signed by

PRAJAPATI BINOD

अंचलाधिकारी बड़ागांई

M TECH BUILDCON PVT. LTD.

DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 83
Vol. No. : 18
Receipt No. : 0480538256

बड़ागांई | बरियातु | 193 | सैय्यद मोहम्मद जफर हैदर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
41	670	0 कठा 0 छटाक 1.96 डिसमील

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2023-2024)
माल	(नकदी)	10.00					10.00
गुजारी	(भावली)	2.50					2.50
सेस	....	5.00					5.00
सूद	....	5.00					5.00
मुतफरकात	....	2.00					2.00
मीजान		24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	हाल (2023-2024)	
माल	(नकदी)					10.00	
गुजारी	(भावली)					2.50	
सेस	....					5.00	
सूद	....					5.00	
मुतफरकात	....					2.00	
मीजान अदायकारी						24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Twenty Four Rupees and Fifty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **24.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **09-09-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

M TECH BUILDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

Scanned with OKEN Scanner