

4/113

3950

1000Rs



12  
 15/11/2002



Sale  
 Rs 17820  
 24

Rs 360  
 250  
 4084

बिक्री कीमत 17820  
 60/7002

Handwritten signature and scribbles.

Handwritten initials.

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 2 माह अप्रैल सन 2002 ई. को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम एवं पता- मो० कासीम पिता शेख जुनाब अली, धर्म- मुस्लमान, पेशा छेतीबारी निवासी हेसाग कवनारटोली थाना- जारनाथपुर जिला रांची {झारखण्ड} भारतीय नागरिक

क्रेता का नाम एवं पता :- श्रीमति रेखा देवी पति श्री चन्देश्वर सिंह धर्म हिन्दू पेशा गृहणी स्थायी निवासी ग्राम बदलुवोला थाना - मुफ्फसील {छपरा} जिला-सारण {छपरा} बिहार, वर्तमान निवासी क्वार्टर नं० डी० टी० 248 {टी} धुर्वा थाना हीव्या जिला रांची झारखण्ड {भारतीय नागरिक}

लेख्यप्रकार :- बिक्रय पत्र {सेल डीड} हमेशा के वास्ते।

जमीन को कुल कीमत :- कुल कीमत मौजिलक 17,820 {सतरह हजार आठ सौ बीस रुपया} मात्र ।

सम्पति का विवरण :- मवाजी बिक्रय रकवा । {स्क} कटौत 3 {तीन} छटाक

3950/113  
 171600/13

1515  
 360  
 277 5/2

....2

KRISHNA CONSTRUCTION  
 Proprietor



-2-

जो कि अन्दर छाता नं. 97 प्लाट नं. 593 सब प्लाट नं. 593/5 रेभन्यु  
थाना नं. 247 मौजा हेसाग थाना जगरनाथपुर जिला रांची। रिजसकी  
मालगुजारी स्ताने 1/- रु. के रूपया अलावे शेष जो अंचलाधिकारी छिजरी  
अंचल नामकुम द्वारा झारखण्ड सरकार को देय। यथा विवरण निम्नोक्त है:-

छाता नं०	प्लाट नं०	सब प्लाट नं०	विक्रय रकवा
97	593	593/5	1 कटवा 3 छटाक

जमीन की लम्बाई चौड़ाई इस प्रकार है

- उत्तर में- पूरब से पश्चिम- 53 फीट  
दक्षिण में- पूरब से पश्चिम- 53 फीट  
पूरब में - उत्तर से दक्षिण- 16 फीट 2 इंच  
पश्चिम में- उत्तर से दक्षिण- 16 फीट 2 इंच

उपरोक्त भूमि का सब प्लाट नं. 593/5 ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर  
दर्शाया गया है जो कि विक्रयपत्र का एक अभिन्न अंग है एवं जिला को  
अवर निबंधक रांची के अधीन है।

जमीन की चौड़ाई

- उत्तर- सब प्लाट नम्बर 593/4  
दक्षिण- सब प्लाट नम्बर 593/6  
पूरब- प्लाट नम्बर 593 का भाग  
पश्चिम- प्लाट नम्बर 575

उपर वर्णित जमीन को खरीद विक्री हेतु विक्रेता एवं क्रेता द्वारा शहरी  
भूहदबन्दी अधिनियम 1976 के धारा 26 के अन्तर्गत विक्री अनुमति प्राप्त

...3

KRISHNA CONSTRUCTION

*Sanjay*  
Proprietor

21/4/2002  
21/4/2002

Sch. XIV.—F. No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वल्लिदियत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

JN 0034049  
39

नमूना- रसीद-247	220134	97	XVIII 147
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली	
01200360			

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- } (नकदी)	050				050	050
गुजारी } (भावली)	013				013	013
सेस	026				026	026
*सूद	026				026	026
मुतफरकात	020				020	020
मीजान	135				135	135

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष		
माल- } (नकदी)				050	050	/
गुजारी } (भावली)				013	013	
सेस				026	026	
*सूद				026	026	
मुतफरकात				020	020	
मीजान अदायकारी				135	135	

- (१) मीजान कुल (लपजों में) दो रुपये लख पचास
- (२) नाम देहिन्दा—
- (३) कुल बकाया— 270

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-2002

KRISHNA CONSTRUCTION

Sarany  
Proprietor





-3-

करने हेतु दिनांक 01.01.2002 आदेश संख्या 60/2002 को स्क्षम पदाधिकारी के समक्ष आवेदन पत्र दिया गया।

आवेदन दाखिल करने की तिथि से 60 दिन की अवधि गुजर जाने के बाद भी किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की गई है ऐसे ऐसा समझा जाता है कि स्क्षम पदाधिकारी को इस हस्तान्तरण में कोई आपत्ति नहीं है।

#### सन्दर्भ

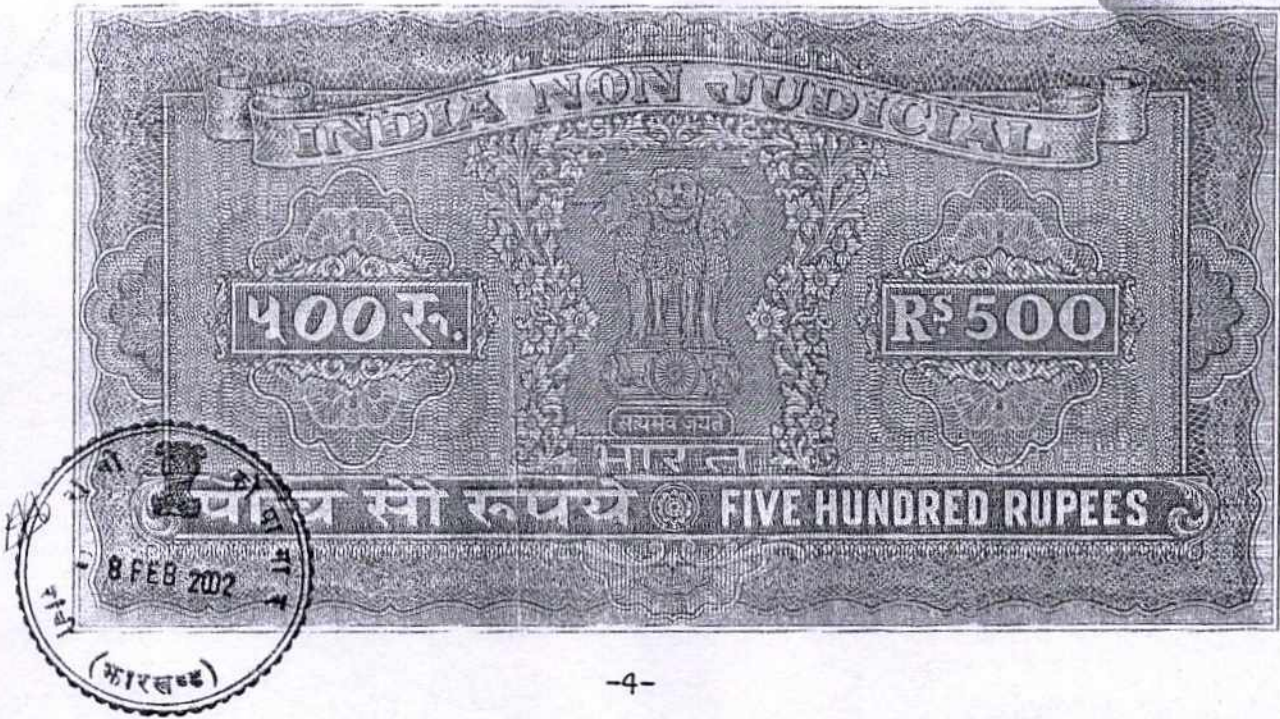
यह कि उपर वर्णित विक्रय की जानेवाली जमीन विक्रेता की खरोदगो जमीन है उक्त प्लॉट को विक्रेता दिनांक 29.4.1992 को 1. मोस्मात रूदनी पत्नी श्रेष्ठ जमाहीर वी 2. मो. जहीर पिता श्रेष्ठ जमाहीर से सिरियल नं. 4340 डीड नं. 4112 से क्रय किये है जो जिला वो अवर निबंधक रांची के यहाँ निबंधित है जमीन क्रय करने के बाद विक्रेता खिजरो अंफल नामकुम रांची के कार्यालय में अपने नाम दाखिल खारीज करवाकर एवं वार्षिक लगान देते हुए शान्तिपूर्वक दखलकार है जिसका दाखिल खारीज केष नं. 18 आर 27/1993-94 दिनांक 19.4.1993 है।

यह कि विक्रेता को इस वक़्त कुछ घरेलू एवं अन्य आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है, रुपये को इन्तजाम और कोई उपाय न देखकर विक्रेता उपर सारिणी में वर्णित जमीन को विक्रय करने का निर्णय लिये, जमीन विक्रय के निर्णय के दौरान क्रेता, विक्रेता से सम्पर्क स्थापित की एवं उक्त जमीन को खरोदने की इच्छा प्रकट की, आपसी बातचीत के ..4

KRISHNA CONSTRUCTION

Sanyal  
Proprietor

21/4/2002  
29.04/2002



-4-

दौरान 1 कटवा 3 छटाक जमीन की कुल कीमत मोवलीक 17,820/- सतरह हजार आठ सौ बीस रुपये मात्र तय किया गया इस तय की गई रकम से क्रेता एवं विक्रेता सहमत है।

यह कि विक्रेता अपनी स्वेच्छा से बिना किसी के दबाव, बहकाव, धमकाव मे आये हुए अपनी पूर्ण लाभ-हानि को सोचते हुए आज रांची मे क्रेता से मोवलीक 17,820/- सतरह हजार आठ सौ बीस रुपये मात्र नगद पाकर पट्टा बिक्रयपत्र ह्येशा के वास्ते क्रेता के नाम से सम्पन्न कर दिया अब क्रेता उक्त जमीन में शान्तिपूर्वक देखलकार होते हुए उक्त जमीन पर अपना मकान बनावे कुंआ-बनावे, या वाश-वगीचा लगावे, विक्रेता एवं उनके वारिसानो को भीविषय में कोई आपत्ति नहीं होगी, साथ ही विक्रेता यह विववास दिलाते है कि उक्त जमीन हर तरह से पाक-साफ है तथा किसी भी प्रकार के ऋण भार एवं झगडा इश्कत से मुक्त है तथा झारखंड सरकार के कार्यालय में, अंचलाधिकारी छिन्नरी अंचल नामकुम द्वारा, अपने नाम दाखिल छारोज करकर क्रेता द्वारा साल व साल जमीन से संबंधित लगान जमा करवाने में विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा क्रेता ब्रय की जाने वाली जमीन में से पूरब की ओर से 10 फीट जमीन नीज रास्ता के लिस छोड़ेगे तथा भीविषय में क्रेता या उनके वारिसानो द्वारा रास्ता के लिस छोड़े गये जमीन को निजी रास्ते के रूप में ही उपयोग करेंगे। तथा किसी प्रकार के निर्माण कार्य या व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे।

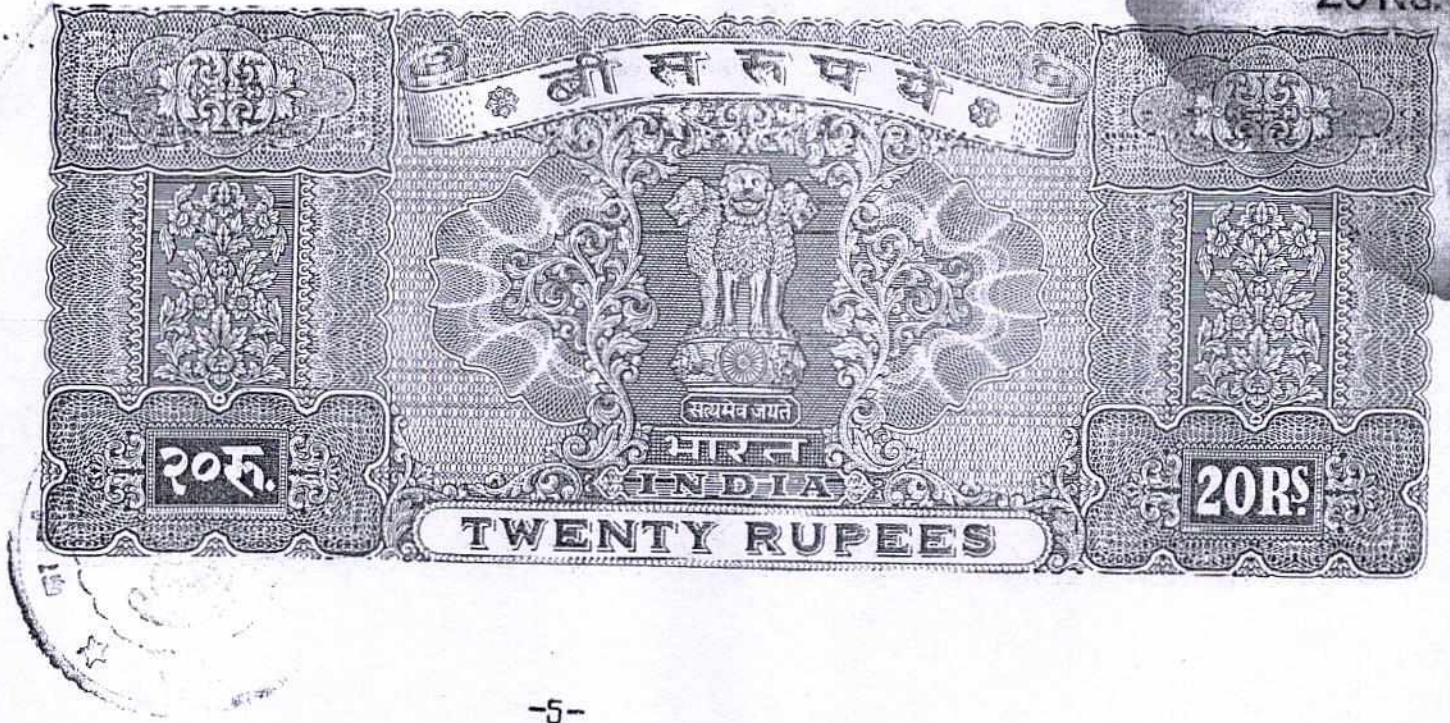
उपर लिखित बातों को अवस्थायित अवस्था में गवाहों के समक्ष पद

2022/11/17  
21/1/2022

5

KRISHNA CONSTRUCTION

Sapna  
Proprietor



-5-

वो पढ़वाकर समझ लिया तब सबकुछ सही लिखा पाकर अपने स्वेच्छा से क्रेता से कुल मोविलक 17,820/- अठारह हजार आठ सौ बीस रुपये वसूली पाकर क्रेता के नाम पट्टा विक्रय पत्र हमेशा के वास्ते सम्पन्न कर दिया ताकि समय पर काम आवे। वो प्रमाण रहे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारो जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्या के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है यह वन सोमा से बाहर है तथा बी.सी.सो.सल. या इ.सी.सल. का भी जमीन नहीं है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन आदि वासी खाते की नहीं है न ही आदिवासी से संबंधित है जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर गिरजा या मस्जिद की नहीं है।

मूल दस्तावेज एवं इसकी द्वितीयपति एक दूसरे के हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

KHISHNA CONSTRUCTION

Safary  
Proprietor

...6

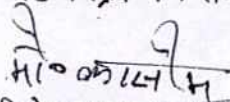
21/4/2002



-6-

आज दिनांक 2 माह अप्रैल सन 2002 ई. को यह विक्रय पत्र सम्पन्न हुआ।

गवाहों का हस्ताक्षर

  
 बिफेता का हस्ताक्षर 21/4/2002

1. लाल राजेश्वर नाथ साहूदेव  
 पिता - 2. लाल जगदीश नाथ साहूदेव  
 रांगा हेलागा रांची
2. विजेंद्र कुमार  
 पिता श्री कुलदीप कौररी  
 पुर्वा रांची

मजमूनकर्ता -

Praveen Kumar  
 Advocate  
 Civil Court, Ranchi

टंक

  
 सत्येंद्र कुमार  
 रांची

Compulsorily Ready  
 1/25/2002  
 21/4/2002

KRISHNA CONSTRUCTION

  
 Proprietor