

सम्पत्ति का मूल्य
81,18,100/-

स्ताप 3247241 रुपये

14/12

मार्ग दर्जिका संजी से निम्न निम्न
जमीन 446784-00 (R25F)
कच्चा कच्चा का दर का दर
पक्का का दर का दर
फ्लैट का दर का दर फीट

14/12

on line अट्र ऑल जग

छोदनागपुर कारतकारी अधिनियम, 1908
की धारा 46 के अन्तर्गत पूर्वानुमति
वाद संख्या... 3513... 18-19
दिनांक... 1.7.15/20

14/12

हस्ताक्षर

गुणेश
TA 11212

पशुपत्तन वी भूमि बोयल
की कम्पमहल लीज की सूची 31
नम्बर नोट दर्ज नहीं है।

14/12/21



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14/12/2021 ई० को दोनों पक्षों के बीच इस प्रकार सम्पन्न होता है।

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम और पूरा पता :-

पियुष खलखो पिता स्व० जेरोम खलखो, जाति - अनुसूचित जनजाति वर्ग,
पेशा - नौकरी, निवास स्थान ग्राम - अरगोड़ा, थाना - अरगोड़ा, जिला
- रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN-AADPX2081K

Aadhar No. 4405-8987-3695, Mobile No. 9006403620

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

जतरू उरांव पिता स्व० भादे उरांव, दादा-स्व० रड़सी उरांव, जाति -
अनुसूचित जनजाति वर्ग, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - अरगोड़ा, चेतन
टोली, थाना - अरगोड़ा, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड भारतीय नागरिक।

Aadhar No. 3677-4348-1254 PAN-AFPPJ6195M

Mobile No. 9905548361



कंयक



क्रेता



महजरा



अनादिध



सिगदहा

पियुष खलखो

14/12/21

3. लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (Sale Deed) सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य राशि :- मोवलिंग 81,18,100/- (एकासी लाख अठारह हजार एक सौ रूपया) मात्र सरकारी मूल्य है जिसपर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है परन्तु विक्रेता एवं क्रेता के बीच जमीन का खरीद-बिक्री मो० 20,00,000/- (बीस लाख रूपया) मात्र में हो रहा है।
5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा अंचल, जिला-रांची। मालगुजारी सालाने 1/- रूपया मात्र अलावे शेष।
6. बिक्री वाली सम्पत्ति का विवरण :-
मवाजी रकबा 11 कट्टा अर्थात् 18.17 (अठारह दशमलव एक सात) डिसमिल भूमि स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी अपना हक वो हिस्से की दखली भूमि जो वाके मौजा - अरगोड़ा, थाना - अरगोड़ा, थाना नम्बर - 207, जिला रांची, नया वार्ड नं० - 35 (पुराना वार्ड नम्बर-37), होल्डिंग नम्बर-0370006378000Z0 है, जो जिला निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची के अन्तर्गत आते है।

14/12/21

<u>खाता नं०</u>	<u>प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>दर्जा</u>
22	1313	11 कट्टा	आवासीय
— अर्थात् 18.17 डी०			

खाता नम्बर बासठ, प्लॉट नम्बर तेरह सौ तेरह, रकबा ग्यारह कट्टा अर्थात् अठारह दशमलव एक सात डिसमिल जमीन विक्रेता बिक्री करते है जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

- उत्तर :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण :- आर०एस० प्लॉट नम्बर 1312
पूरब :- सब प्लॉट नम्बर 1313/पार्ट
पश्चिम :- ग्रामीण रास्ता

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग सं रंगकर दर्शाया गया है तथा चिन्ह सब प्लॉट नं० 1313/पार्ट लिखकर अंकित की गई है जो इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उपर्युक्त वर्णित भूमि आर.एस खतियान में जुगनु उरांव के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि विक्रेता के चाचा अन्थोनी खलखो की खरीदगी भूमि है जिसे अन्थोनी खलखो पिता थोमस खलखो ने छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत परमीशन वाद संख्या - 558 आर8II/92-93 में अनुमति प्राप्त करने के पश्चात् 1. सुशील उरांव वो 2. चम्पा उरांव दोनों के पिता स्व० जुगनु उरांव, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची से निबंधित पट्टा द्वारा प्राप्त किये हैं जिसका निबंधित पट्टा संख्या-2921, बुक नम्बर-1, भोलूम नम्बर-246, पेज नम्बर- 283 से 291 दिनांक 06.04.1993 ई० है जो जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के पश्चात् विक्रेता के चाचा अन्थोनी खलखो अपने नाम से उक्त जमीन का दाखिल खारिज करवा लिए जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या-71 (3)/93-94 आदेश दिनांक 09.06.1993 ई० है एवं मालगुजारी रसीद भी अन्थोनी खलखो के नाम से अरगोड़ा अंचल से निर्गत होता आ रहा है जिसका रसीद संख्या-0450366164 है जो वर्ष 2021-2022 तक निर्गत है एवं अरगोड़ा अंचल के पंजी-2 के भोलूम-11 के पेज नम्बर-219 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पंजी-2 रैयत अन्थोनी खलखो की मृत्यु के पश्चात् उनके सगे भाई जेरोम खलखो उक्त भूमि के एकमात्र उत्तराधिकारी हुए। जेरोम खलखो भी अपने पीछे एकमात्र पुत्र पियुस खलखो (विक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार विक्रेता पंजी-2 रैयत अन्थोनी खलखो के उत्तराधिकारी (भतीजा) हैं एवं उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपने हक हिस्से की जमीन को वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

विदित हो कि विक्रेता ने उक्त वर्णित भूमि को बिक्री हेतु एक आवेदन लगानवाद उपसमाहर्ता, सदर, रांची के न्यायालय में दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के अन्तर्गत दाखिल किया जिसका विविध वाद संख्या - 3913 आर 8II/2018-19 ई० है। आदेश दिनांक 17.06.2020 ई० को अनुमति प्राप्त है तथा शिडयूल दिनांक 17.06.2020 को तैयार किया। विक्रेता को कानूनन जमीन बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है। विक्रय पत्र प्रस्तुत किया जाता है, क्रेता के पक्ष में रजिस्ट्री किया जाए। इस प्रकार विक्रेता का उपरोक्त लिख जमीन पर पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

Handwritten signature
19/12/21


संदर्भ

यह कि विक्रेता को अपना घर मकान बनाने वो अन्य आवश्यक पारिवारिक जरूरी एवं सही कार्यों के लिए रूपया की आवश्यकता हुई है और कहीं से रूपये की व्यवस्था नहीं होने के कारण वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य मो0 20,00,000/- (बीस लाख रूपया) मात्र क्रेता से तय कर और लेकर उक्त जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं क्रेता भी उचित मूल्य में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः विक्रेता अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रहकर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के बदले सब प्रकार के ऋण भार और बंधनों से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 20,00,000/- (बीस लाख रूपया) मात्र विक्रेता ने क्रेता से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये जिसकी प्राप्ति इस विक्रय पत्र के द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है और अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा। क्रेता अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग-उपभोग करें, खेतीबारी करें, कुआं तालाब बनावें या इसपर घर मकान आदि बनावें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में उपयोग करें या जरूरत पड़ने पर बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें। इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्री जमीन हर तरह से शुद्ध स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण भार और बंधनों से मुक्त है और अगर किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाबदेह और हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार विक्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण हैं और होंगे वो देंगे।


15/12/21

इस तरह अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि कार्यालय, अरगोड़ा अंचल, रांची में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर प्रतिवर्ष मालगुजारी देकर रसीद लिया करें।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है। जमीन भूदान की नहीं है। उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

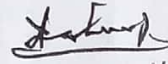
यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की है और आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है।


लेख्यकारी को मजमून पढ़कर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दबाव, बहकाव बल्कि राजी खुशी से पूर्ण होशो हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर/ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर एवं ठेपा निशान

1. सुराला तिरगा
लुकम तिरकी
हरम बरनी
पाना - अरगोड़ा

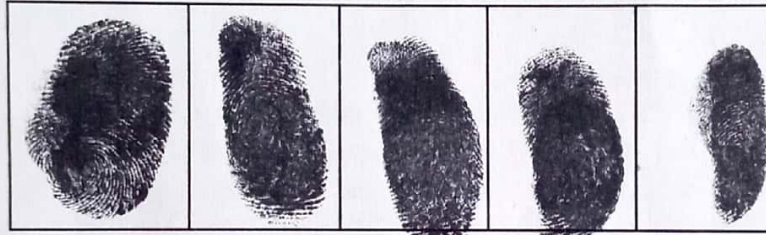

14/12/21

2. 
S/O. Sri Kinnod Prasad
HARMU Prasad Prasad
Chak



जवाहर 32/19
14.12.21

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा

तजनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान

Handwritten signature

डाफ्टकर्ता : Enroll no. 92/2010



फारम सं-563

संख्या
दिनांक

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश का क्रमांक
दिनांक

2

3

न्यायालय, लगानवाद उप समाहर्ता सदर, राँची।
परमीशन वाद संख्या-3913 R 8 II / 2018-19
पियुष खलखो आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार विपक्षी।

आदेश

17/6/20

पियुष खलखो पिता-स्व० जेरोम खलखो, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोडा, थाना-अरगोडा, जिला-राँची ने निम्नांकित जमीन को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा-46 के अन्तर्गत विक्रय हेतु आवेदन दायर किये हैं।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
अरगोड़ा	207	22	1313	11 कट्टा यानि 18.17 डी०

(अठारह दशमलव एक सात डी०)

आवेदक प्रस्तावित जमीन को खरीददार, जतरु उरांव पिता-स्व० जेरोम उरांव, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोडा, चेतन टोली, थाना-अरगोडा, जिला-राँची के साथ विक्री करना चाहते हैं कारण कि आवेदक को मकान बनाने की आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता है। तथा खरीददार उक्त भूमि को विक्रय कर मकान बनाना चाहते हैं।



आपत्ति के लिए अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा अंचल एवं आम जनता ग्राम-अरगोडा, थाना-अरगोडा, जिला-राँची को नोटिस दी गयी। नोटिस का तामिला प्राप्त है। अभी तक किसी की ओर से कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

आवेदित भूमि की विक्री के संबंध में अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गयी। अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा से जांच प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है, साथ में क्रेता का जाति प्रमाण-पत्र एवं स्थानीय निवासी प्रमाण-पत्र की छायाप्रति सत्यापित सहित संलग्न होकर प्राप्त हुआ है, जो अभिलेख के साथ संलग्न है। जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि आवेदित भूमि आर० एस० खतियान में जुगनु उरांव के नाम से कायमी दर्ज है। तथा पंजी-11 में खरीदगी के आधार पर अन्थोनी खलखो के नाम से कुल रकबा-53 डी० भूमि का जमाबन्दी कायम है। आवेदित भूमि विक्री करने के बाद भी आवेदक के पास रकबा लगभग-34.83 डी० भूमि शेष बचती है। आवेदक के आवेदन पत्र के अनुसार एवं आवेदक की ओर से प्रस्तुत किया गया खरीदगी पट्टा के अनुसार आवेदित भूमि आवेदक का चाचा, अन्थोनी खलखो की खरीदगी भूमि है, जिसे अन्थोनी खलखो पिता-थोमस खलखो ने निबंधित विक्रय पट्टा के द्वारा उक्त भूमि को 1. सुशील उरांव व 2. चम्पा उरांव दोनों के पिता-स्व० जुगनु उरांव, जाति-उरांव निवासी ग्राम-अरगोडा, थाना-अरगोडा, जिला-राँची से खरीद कर हासिल किये थे, जिसका दस्तावेज संख्या-3088/2921, वर्ष-1993 ई० है, जो निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है।

06/10/20
 Scanned by CamScanner

आवेदित भूमि को खरीदने के पश्चात अंचल कार्यालय से दाखिल खारिज कराकर अन्थोनी खलखो अपने नाम से लगान रसीद प्राप्त करते रहे। इस प्रकार अन्थोनी खलखो उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अपने पीछे एकमात्र भाई, जेरोम खलखो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। जेरोम खलखो उक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र, पियुष खलखो को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। इस वाद में पियुष खलखो आवेदक है। आवेदक का उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्वक दखलकब्जा है। जिसे आवेदक बिक्री करने हेतु अनुमति चाहते हैं। आवेदक पंजी-11 रैयत, अन्थोनी खलखो के उत्तराधिकारी (भतीजा) हैं। आवेदित भूमि पर आवेदक का शान्तिपूर्वक दखल कब्जा है। इस जमीन की बिक्री के संबंध में आवेदक का खास ब्यान लिया गया जिसका पहचान उनके विद्वान अधिवक्ता ने किया है। विक्रय वाली जमीन पर किसी प्रकार का कोई केस मुकदमा नहीं चल रही है। आवेदक/बिक्रेता की ओर से एक ही थाना के निवासी होने तथा अनुसूचित जनजाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथ-पत्र सं०-309, दिनांक-16.06.2020 तथा क्रेता की ओर से एक ही थाना के निवासी होने एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य होने के प्रमाण में शपथपत्र सं०-1365, दिनांक-12.03.2020 एवं अनुमण्डल पदाधिकारी, सदर, राँची के द्वारा निर्गत किया गया स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-JHRC/2019/266492 दिनांक-28.03.2019 एवं अंचल पदाधिकारी, हेहल, राँची के द्वारा निर्गत किया गया जाति प्रमाण पत्र संख्या-JHCC/2019/304332 दिनांक-28.03.2019 तथा आधार कार्ड का छायाप्रति दाखिल किया गया है, जो अभिलेख में संलग्न है, जिसके अवलोकन से ज्ञात होता है कि बिक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जनजाति समुदाय के सदस्य हैं तथा एक ही थाना वो जिला-राँची के निवासी हैं। अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा ने आवेदित भूमि की बिक्री करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः अंचल पदाधिकारी अरगोड़ा के अनुशंसा के आधार पर मौजा-अरगोड़ा के खाता नं०-22, प्लॉट नं०-1313, रकबा-11 कट्टा यानि 18.17 डी० (ग्यारह) भूमि को आवेदक, पियुष खलखो पिता-स्व० जेरोम खलखो, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची को खरीददार, जतरु उरांव पिता-स्व० भादे उरांव, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, चेतन टोली, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार बिक्री करने की आज्ञा दी जाती है।

इस आदेश से अन्य अंशदार या हिरसंदार का हक प्रभावित नहीं होगा।
लेखापित एवं संशोधित।

17-6
लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

तालिका तैयार किया गया तथा हस्ताक्षर हेतु प्रस्तुत किया गया।

17-6
लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

17-6
लगान वाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

certified Photo copy
Numbered by me

06/10/21



17/6/20



IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTER RANCHI

SCHEDULE

Case No-3913 R 8 II/2018-19

पियुष खलखो पिता-स्व० जेरोम खलखो, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोड़ा,
थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची।

.....Applicant

STATE OF JHARKHAND & OTHEROpposite party

In the exercise of the power conferred on U/S 46 of the Chhotanagpur
Tenancy Act Amendment Act - IV of 47. I do hereby sanction the transfer
of following schedule of lands by the applicant,

To,

खरीददार, जतरू उरांव पिता-स्व० भादे उरांव, जाति-उरांव, निवासी ग्राम-अरगोड़ा, चेतन
टोली, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची के साथ स्थानीय बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।



Schedule of lands

<u>Village</u>	<u>Thana No.</u>	<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>
अरगोड़ा	207	22	1313

Area

11 कट्टा

यानि 18.17 डी०

(अठारह दशमलव एक सात डी०)

17/6

लगानवाद उप समाहर्ता
सदर, राँची।

VERIFIED TO BE TRUE COPY

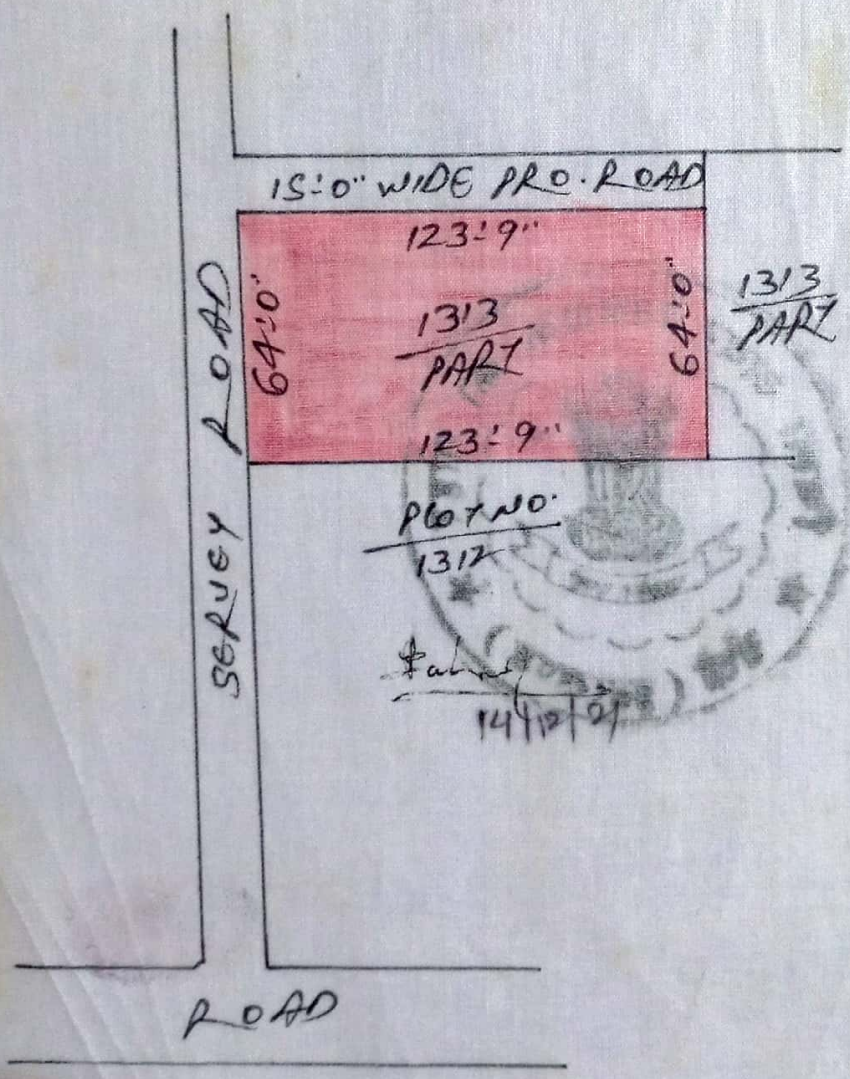
Record Keeper/Head Clerk
Dist. Record Room, Ranchi

06/10/19
Photo Copy
by



VILLAGE: ARGORA
THANA: ARGORA
THANA NO: 207
DIST: RANCHI
KHATA NO: 22
R.S. PLOT NO: 1313

SUB PLOT NO: 1313/PART
AREA SHOWN IN RED WASH
AREA
IKATHA (18.17 DUMAL)



Handwritten signature or initials

14/12



Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2021 12:46 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000134201

Appoinment :- 14-Dec-2021 Time:- 15:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Dec-2021
No. Of Pages	28
Stamp Duty	324724
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,44,387.

Property Id: **640127**

Valuation No. : 860146 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 3218 Date : 14-December-2021 12:44:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Argora

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora Village/City : Argora

Argora Word No 37 - Other Road -

Khata Number - 22

Plot Number - 1313

Volume Number - 11

Page Number - 219

Holding Number - 0370006378000Z0

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 18.17 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 18.17 x 446784=8118065.28	₹81,18,065/-
A	Total		₹81,18,065/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹81,18,100/-

Total Amount in Words : Eighty One Lakhs Eighteen Thousands One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT NO 1313/PART, West: GRAMIN ROAD, South: RS PLOT NO 1312, North: 15 FEET WIDE PROPOSED ROAD
--	---

Area	Land area : 18.17 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	8118065.28
Transaction Amount	2000000

SELLER	-Mr. PIYUSH XALXO, Address - ARGORA RANCHI- Father/Husband Name LATE JEROME XALXO , PAN No.- *****081K, Permission Case No.- 3913 R8 II 18-19 DATED 17-6-2020, Aadhaar No. *****3695
PURCHASER	-Mr. JATRU ORAON, Address - ARGORA CHETAN TOLI ARGORA RANCHI- ,Father/Husband Name LATE BHADE ORAON , PAN No.- *****195M, Permission Case No.- 3913 R8 II 18-19 DATED 17-6-2020, Aadhaar No. *****1254

Witness Information	Mrs. SUSHILA TIGGA , Address - H NO 1815 HARMU HOUSING COLONY HARMU BASTI RANCHI-, Father/Husband Name- PETRUS TIGGA
---------------------	--

Identifier Details	Mrs. SUSHILA TIGGA , Address - H NO 1815 HARMU HOUSING COLONY HARMU BASTI RANCHI-, Father/Husband Name- PETRUS TIGGA
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	3,24,724

1	SP	840
Total		840

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	2,43,543
2	LL	3
3	PR	1
Total		2,43,547

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Amir Hussain

Deed Writer / Advocate

जत 3249

Vendee / Claimant

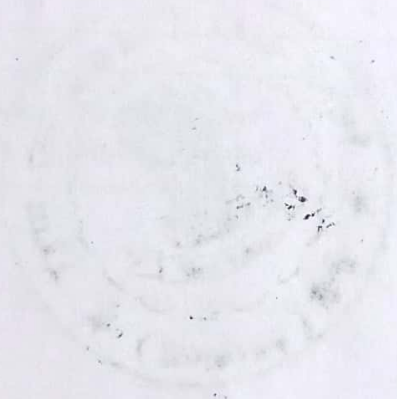
[Signature]

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹8118100/-
- Transaction Amount: ₹20000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹324724 /-

Receipt : 573567

Receipt Date : 14-12-2021

Presenter Name: -

On Date 14-12-2021 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹243543
Stamp Duty	₹324724

Total **₹569111**

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	324724	324724	0	GRAS	JatruOraon	GRN Number : 2108842223 DEPT Transaction Id : da25f38fb6d06028d027 Transaction Type :	324724
PR	1	1	0	GRAS	JatruOraon	GRN Number : 2108842311 DEPT Transaction Id : b072efd7afc81e6bc3c1 Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	JatruOraon	GRN Number : 2108842311 DEPT Transaction Id : b072efd7afc81e6bc3c1 Transaction Type :	840

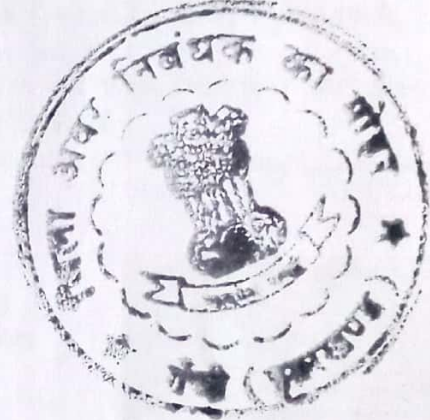
A1	243543	243543	0	GRAS	JatruOraon	GRN Number : 2108842311 DEPT Transaction Id : b072efd7afc81e6bc3c1 Transaction Type :	243543
LL	3	3	0	GRAS	JatruOraon	GRN Number : 2108842311 DEPT Transaction Id : b072efd7afc81e6bc3c1 Transaction Type :	3
Sub Total	569111	569111	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000134201

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 324724, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 243543, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.8118065/- ,Transaction Amount :- Rs.2000000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 37 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO 1313/PART, West: GRAMIN ROAD, South: RS PLOT NO 1312, North: 15 FEET WIDE PROPOSED ROAD Khata Number - 22Plot Number - 1313Volume Number - 11Page Number - 219Holding Number - 0370006378000Z0 Area Of Land :- 18.17 Decimal

Sh./Smt.PIYUSH XALXO s/o/d/o/w/o LATE JEROME XALXO has presented the document for registration in this office






today dated :- 14-Dec-2021 Day :- Tuesday Time :- 17:16:49 PM





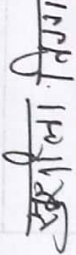
PIYUSH XALXO(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PIYUSH XALXO	PAN/UID	AADPX2081K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PIYUSH XALXO Address1 - ARGORA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADPX2081K, Permission Case No.- 3913 R8 18-19 DATED 17-6-2020	Yes	Pius Xalxo Address:- Manresa House 1199, , Dr.Camil Bulcke Path, Post Box No. 2, Ranchi, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			
2	JATRU ORAON Address1 - ARGORA CHETAN TOLI ARGORA RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFPPJ6195M, Permission Case No.- 3913 R8 18-19 DATED 17-6-2020	Yes	Jatru Oraon Address:- , Behind State Bank Harmu, Harmu Housing Colony, Harmu, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:54			510 K 3299

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUSHILA TIGGA S/o-D/o PETRUS TIGGA Address1 - H NO 1815 HARMU HOUSING COLONY HARMU BASTI RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>SUSHILA TIGGA Address1 - H NO 1815 HARMU HOUSING COLONY HARMU BASTI RANCHI, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**PIYUSH XALXO**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SUSHILA TIGGA**) Son/Daughter/Wife of (**PETRUS TIGGA**) resident of (**H NO 1815 HARMU HOUSING COLONY HARMU BASTI RANCHI**) and by occupation (**House Wife**).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	रॉबी	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	अरगोडा	हल्का	हल्का-03	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	वर्तमान(VOL)	पृष्ठ संख्या वर्तमान	88	धाना न.	207			
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खता न. भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	तगान	200
14996	81 /R27 2022 - 2023	अरगोडा/ 207	रॉबी	12/07/2022	By Sale Registration Book Dated 15/012/202	22 11 219	22 1313 18.17 डिसमील			

क्रेता का नाम : (JATRU ORAONपिता-LATE BHABE ORAON, जाति-उराँव, पत्नी-ARGORA CHETAN TOLL ARGORA RANCHI) जमाबंदी रैयत का नाम : अन्योनी खलखो-पिता-धोमस खलखो विक्रेता का नाम : PIYUSH XALXO, पिता-LATE JEROME XALXO, जाति-उराँव, पत्नी-ARGORA RANCHI

राजस्व कर्मचारी हल्का-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित । यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है । यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है । इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है ।

Digitally signed by ARVIND KUMAR OJHA
अंचलाधिकारी अरगोडा

Signature valid

2/1/5/2023

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान ।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 88

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 42

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0123091501

अरगोडा | अरगोड़ा | 207 | JATRU ORAON

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
22	1313	0 एकड़ 18.17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	200.00					200.00
गुजारी (भावती)	50.00					50.00
सेस	100.00					100.00
सूद	100.00					100.00
मुतफरकात	40.00					40.00
मीजान	490.00					490.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					200.00		
गुजारी (भावती)					50.00		
सेस					100.00		
सूद					100.00		
मुतफरकात					40.00		
मीजान अदायकारी					490.00		

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Hundred Ninety Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 490.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 15-02-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print