



Ranchi Municipal Corporation

FORM FOR SANCTION OF BUILDING DEVELOPMENT PERMIT

APPENDIX - 'E' /Bye Laws Clause No. 7.1

From,

The Municipal Commissioner
Ranchi Municipal Corporation

To,

Haider Imam MD Safdar Imam MD Bader Imam MD Nazar
Imam and Shaheda Khanam
Near Jama Masjid, Bariatu Basti, Bariatu, Ranchi, 834009

Re-sanction of your building plan case no. **RMC/BP/0960/W08/2022** dated **3/8/2023** for grant of license on Dated **7/9/2023** for the **Building Development Permit** in Khata No.: **01** on RS Plot no.: **400** Situated in Colony/Street: **University colony, Bariatu Mohalla/Bazar/Road: Near Ayodhya Enclave, University colony, Bariatu, Ranchi.**

Sir,

This is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Municipal Commissioner **Ranchi Municipal Corporation**, under clause no.427(3) of Jharkhand Municipal Act 2011 with following conditions :

1. You have to pay the balance fee of **RS.67470/-**
2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of **11.69** sq.mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level. You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.
3. You have to pay first installment of **RS.96857/-** labour cess @ 1% of the project cost.

HDFC BANK

14102024

DDMMYY

Valid for 3 months only

RANCHI CIRCULAR ROAD BRANCH, RCHNI 1ST FLOOR, 56 CIRCULAR ROAD

RANCHI RANCHI-834001, JHARKHAND

RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000719

Pay Municipal Commissioner, RMC, Ranchi

Or Bearer

Rupees रुपये Ninety six thousand eight hundred -
fifty seven only अदा करें

₹ 96,857/-

A/c No. 50200076538662

Brn: 0719 Pdt:1102 (New Account)
CURRENT

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

AMBER HEIGHTS

A. Anand.

For AMBER HEIGHTS

Shalendra

Authorised Signatories

Please sign above / post toll free at

000002 834240003: 028922* 29

Haider from others

Rmcl/BR/0960/008/2022

IIIrd installment of Gharu car

Ranchi.
13/10/2023

HDFC BANK

14012025

DDMMYY

Valid for 3 months only

RANCHI CIRCULAR ROAD BRANCH, RCHNI 1ST FLOOR, 56 CIRCULAR ROAD

RANCHI RANCHI-834001, JHARKHAND

RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000719

Pay Municipal Commissioner, RMC, Ranchi

Or Bearer

Rupees रुपये Ninety six thousand eight hundred -
fifty seven only अदा करें

₹ 96,857/-

A/c No. 50200076538662

Brn: 0719 Pdt:1102 (New Account)
CURRENT

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

AMBER HEIGHTS

A. Anand.

For AMBER HEIGHTS

Shalendra

Authorised Signatories

Please sign above / post toll free at

000003 834240003: 028922* 29

Haider from others

Rmcl/BR/0960/008/2022

IIIrd installment of Gharu car

Ranchi.
13/10/2023

8950

8225



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 75b23c96c3e61a86a719

Receipt Date : 11-Oct-2023 01:38:55 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Token Number : 202300116493

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Development Agreement

Payee Name : AMBER HEIGHTS THRO ITS PARTNER
MOHAMMAD AFTAB AHMAD AND OTHER
(Vendee)

GRN Number : 2319679463



- For Office Use -

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 परिसिद्ध 4 नियम 21/27
के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची
1 या 1 क स... 5 के तहत प्रस्तावित स्टाम्प
सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
अधीन नहीं।

Mupali
निर्वाहक प्रदाधिकारी
11/10/2023

Haridas Jaiswal
11/10/2023

Md Safdar Jinn
11/10/2023

Md Bader Jinn
11/10/23

MD Nazim Jinn
11/10/23

036023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

G. U.S. Jy 11/10/23
 प्राचा पशुपालन को भुपि धोताला
 एउ घालापाल लीन को सुने
 वे कोश पढीत एवं नाम दने
 नाई है।

G. U.S. Jy
 11/10/23

सम्पत्ति का मुख्य - Development Assessment
 मुद्रांक - 100/-
 T.D.S. - R/W/O

भारत नर्सिंग कॉलेज को मिलान किया
 जमीन का दर/शीट 62/9861-(Comm)
 कच्चा कामान का दर/शीट
 पक्का कामान का दर/शीट
 फ्लैट का दर/शीट



विकास एकरारनामा

यह विकास एकरारनामा जमीन विकसित करने हेतु आज दिनांक //..... माह अक्टूबर 2023 ई0 को इस प्रकार राँची में सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :- (1) हैदर ईमाम (आधार संख्या XXXX XXXX 9772, पैन : AFVPI9700D), (2) मो0 सफदर ईमाम (आधार संख्या XXXX XXXX 7974, पैन : AFAPI2014P), (3) मो0 बदर ईमाम (आधार संख्या XXXX XXXX 5928, पैन : AEMPI2590B), (4) मो0 नजर ईमाम (आधार संख्या XXXX XXXX 2471, पैन : ACIPI0579G), (5) साहेदा खानम (आधार संख्या XXXX XXXX 9458, पैन : GKWPK2785Q), सभी पाँचों के पिता-स्व0 अली ईमाम खान, दादा-स्व0 इस्माईल खॉं, सभी जाति-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से आनाच्छादित), सभी धर्म-ईस्लाम, संख्या 1 से 4 तक पेशा-व्यापार एवं संख्या 05 पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-बरियातु बस्ती, पोस्ट एवं थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

..... जमीन मालिकगण/प्रथम पक्षगण।

Md. Nazam Md. Badar Imam 11/10/2023
 Md. Saffar Imam
 Haider Imam

साहदे फातुन

सम्पत्ति का मुख्य
 मुद्रांक 100/-
 11/10/23

अशुभ
 सखी
 मर्यादा
 कानाकिक
 काँसु

मर्यादा
 काँसु
 सखी

लेख्यकारी-2 का हस्ताक्षर, अंगूठियों के निशान एवं फोटो

Md. Syed Iqbal 11/10/23

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |



Hasan Javed
11/10/23



लेख्यकारी-3 का हस्ताक्षर, अंगूठियों के निशान एवं फोटो

Md. Qader Mann 11/10/23

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |



लेख्यकारी-4 का हस्ताक्षर, अंगूठियों के निशान एवं फोटो

MD Nazim 11/10/23

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |



लेख्यकारी-5 का हस्ताक्षर, अंगूठियों के निशान एवं फोटो

سائبره عاتق 11.10.2023

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| | | | | |



लेख्यधारी का नाम पूरा व पता :- अंबर हाईट्स, पैन : ABZFA9797Q, कार्यालय दुकान संख्या 21 एवं 22 वर्द्धमान मार्केटिंगस कम्पलेक्स, लाईन टैंक रोड, थाना-कोतवाली जिला-रॉंची 834001 द्वारा इसके पार्टनर (1) मोहम्मद आफताब अहमद (आधार संख्या XXXX XXXX 4671), पिता-स्व0 हाजी आबीद खान, दादा-स्व0 मनसबदार खॉं, जाति-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से आनाच्छादित), धर्म-इस्लाम, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-हिल व्यु नर्सिंग होम रोड, बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-रॉंची, राज्य-झारखण्ड 834009 वो (2) शकील अहमद (आधार संख्या XXXX XXXX 1012, मोबाईल नम्बर 9835126471), पिता-स्व0 गुलाम मुस्तफा, दादा-स्व0 मो0 उसमान, जाति-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से आनाच्छादित), धर्म-इस्लाम, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-नियर जोड़ा तालाब रोड, कैसर कॉलोनी बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-रॉंची, राज्य-झारखण्ड 834009, भारतीय नागरिक।

..... डेवेलपर्स/द्वितीय पक्ष।

(सन्दर्भ में जब तक अन्यथा अपेक्षित न हो लेख्यकर्ता एवं लेख्यधारी सदा उनके सभी वारिसगण, वंशज उत्तराधिकारी, विधिक मोख्तार, करपरदाज सभी सम्मिलित समझे जाएंगे।)

लेख्य प्रकार :- आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट बनाने हेतु डेवलपमेन्ट एकरारनामा।

नाम जमींदार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी बड़ागाई अंचल, जिला-रॉंची।

सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी कुल रकबा 18.92 डिसमिल जमीन हकियत वकाशत व दखली अपना हक व हिस्सा वाके मौजा-बरियातु, थाना नं0-193, पुराना वार्ड संख्या-08, नया वार्ड संख्या-09, अंचल-बड़ागाई रॉंची, थाना-बरियातु, जिला-रॉंची में स्थित व जिला निबंधन पदाधिकारी, सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला-रॉंची, झारखण्ड से संबंधित है।

| खेवट सं0 | खाता सं0 | प्लॉट सं0 | सब प्लॉट | रकबा | मध्ये रकबा |
|----------|----------|-----------|----------|--------|--------------|
| 4/1 | 01 | 400 | 400/भाग | 21 डी0 | 18.92 डिसमिल |

खेवट संख्या-चार बटा एक, खाता संख्या-एक, आर0 एस0 प्लॉट संख्या-चार सौ, सब प्लॉट संख्या-चार सौ बटा भाग, रकबा एककीस डिसमिल, मध्ये रकबा अठारह दशमलव नौ दो डिसमिल जमीन को विकसित कर ईमारत बनाने हेतु यह विकास एकरारनामा दिनांक 12.01.2021 ई0 किया गया था किन्तु अब अपार्टमेन्ट एक्ट 2011 के तहत रजिस्टर्ड डेवलपमेन्ट किया जा रहा है, जिस जमीन का चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

उत्तर :- कुमुद यादव उर्फ कुमुद सिंह, आर0एस0 प्लॉट संख्या 310
दक्षिण :- आर0एस0 प्लॉट संख्या 399 का भाग
पूरब :- एस0के0 रेसिडेन्सी
पश्चिम :- रोड एवं आर0एस0 प्लॉट संख्या 400

Md. Bader Juman
11/10/2023

MD Nazim Juman
11/10/2023

Md. Saif Ullah Juman
11/10/2023

سائيف
11/10/2023

विदित हो कि मौजा-बरियातु, थाना वो जिला-राँची, थाना संख्या-193, थाना-बरियातु, खाता संख्या-01, आर0एस0 प्लॉट संख्या-400, रकबा 67 डिसमिल जमीन आर0एस0 खतियान मे रूस्तम खॉ के नाम में वकाशत मालिक के रूप में दर्ज है। रूस्तम खॉ अपने पीछे दो पुत्र मोहम्मद इस्माईल खॉ और घसीट खॉ को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। मोहम्मद इस्माईल खॉ और घसीट खॉ के बीच आपस में बँटवारा हो चुका था। इस्माईल खॉ भी अपने पीछे तीन पुत्र (1) मो0 हसन ईमाम खॉ वो (2) अली ईमाम खॉ, फजल ईमाम खॉ एवं दो पुत्री (1) मैमुन निसा एवं (2) नजमुन निसा को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए।

Md. Badar Imam
11/10/2023

यह भी विदित हो कि दिनांक 24.11.1998 ई0 को सभी पाँचों भाई बहनों के बीच आपसी पारिवारिक बँटवारा का मेमोरेन्डम मस्जिद कमीटी के समक्ष तैयार किया गया है, जिसमें इस्माईल खॉ के हिस्से की 34.25 डिसमिल जमीन में से 30.25 डिसमिल जमीन अली ईमाम खान प्राप्त को प्राप्त हुआ, प्राप्त होने के पश्चात् अली इमाम खॉ अपने नाम से दाखिल खारिज करा चुके, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 2830 आर 27/2013-2014 ई0 है, दाखिल खारीज करवाकर मालगुजारी भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आए। इसके बाद अली ईमाम खॉ की मृत्यु के बाद पाँच वर्तमान जमीन के मालिकों ने उक्त 21 डिसमिल जमीन पर प्रथम पक्षगण शान्तिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में रहते हुए द्वितीय पक्ष अंबर हाईट्स, कार्यालय दुकान संख्या 21 एवं 22 वर्द्धमान मार्केटिंगस कम्पलेक्स, लाईन टैंक रोड, थाना-कोतवाली जिला-राँची 834001 द्वारा इसके पार्टनर (1) मोहम्मद आफताब अहमद, पिता-स्व0 हाजी आबीद खान, निवास स्थान-हिल व्यु नर्सिंग होम रोड, बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड 834009 वो (2) शकील अहमद पिता-स्व0 गुलाम मुस्तफा, दादा-स्व0 मो0 उसमान, निवास स्थान-नियर जोड़ा तालाब रोड, कैसर कॉलोनी बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड 834009 को आज दिनांक 12/01/2021 ई0 को एक डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के द्वारा सभी मिलकर सम्मिलित रूप से एक साथ अपनी अपनी जमीन विकसित कर ईमारत बनाने हेतु दे दिया था जिसका आज निबन्धन किया जा रहा है।

MS Nazam
11/10/2023

यह भी विदित हो कि उक्त 21 डिसमिल जमीन वर्तमान जमीन के पाँचों मालिकों को यह जमीन उत्तराधिकार में अपने पिता अली इमाम खान की मृत्योपरान्त दिनांक 31.12.2015 ई0 को आपसी पारिवारिक बँटवारा में प्राप्त हुआ है। साथ ही लेख्यकारीगण अपने-अपने नाम से बड़ागाई अंचल, राँची में दाखिल खारीज करा चुके हैं वो साल दर साल मालगुजारी अदा करते चले आ रहे हैं, लेख्यकारी नं0-1 (हैदर ईमाम) का दाखिल खारिज वाद संख्या 265 आर 27/2021-22 है, जो पंजी-2 के भोलुम संख्या 24, पेज संख्या 62 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या 0372167536 दिनांक 11.09.2021 ई0 है वो लेख्यकारी नं0-2 (मो0 सफदर ईमाम) का दाखिल खारिज वाद संख्या 266 आर 27/2021-22 है, जो पंजी-2 के भोलुम संख्या 24, पेज संख्या 63 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या 0738918429 दिनांक 11.09.2021 ई0 है वो लेख्यकारी नं0-3 (मो0 बदर ईमाम) का दाखिल खारिज वाद संख्या 267 आर 27/2021-22 है, जो पंजी-2 के भोलुम संख्या 24, पेज संख्या 61 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या 0934621969 दिनांक

Md. Safdar Imam
11/10/2023

सादर
11/10/2023

11.09.2021 ई0 है वो लेख्यकारी नं0-4 (मो0 नजर ईमाम) का दाखिल खारिज वाद संख्या 268 आर 27/2021-22 है, जो पंजी-2 के भोलुम संख्या 24, पेज संख्या 66 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या 0540729561 दिनांक 02.09.2021 ई0 है वो लेख्यकारी नं0-5 (साहेदा खानम) का दाखिल खारिज वाद संख्या 470 आर 27/2021-22 है, जो पंजी-2 के भोलुम संख्या 24, पेज संख्या 72 में दर्ज है, जिसका रसीद संख्या 0150525549, दिनांक 02.09.2021 ई0 है।

यह विदित हो कि जमीन के सभी मालिकगण सम्मिलित रूप से उक्त जमीन पर पूरे हक व हिस्से के साथ शान्तिपूर्ण रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं।

विदित हो कि जमीन के सभी मालिकगण व विकासकर्ता निम्नलिखित शर्तों एवं प्रस्तावों पर पर खुशी खुशी सहमत हुए हैं :-

यह कि विकासकर्ता जमीन का विकास (डेवलपमेन्ट) करते हुए अपने खर्च से 36 माह व अतिरिक्त 6 माह में बहुमंजिली इमारत पूरा करेंगे। व्यवसायिक/आवासीय बहुमंजिली इमारत का नाम "इमाम पैलेस" होगा। विकासकर्ता अपने द्वारा तैयार एवं प्रथम पक्षगण से सहमति से योजना के मुताबिक राँची नगर निगम कार्यालय राँची से अधिकतम एफ0ए0आर0 प्राप्त कर चुके हैं। जमीन का विकास, निर्माण एवं मालिकाना आवंटन को छोड़कर, जमीन के आनुपातिक हिस्से, फ्लैट के हस्तांतरण बिक्री (विकासकर्ता केवल अपने हिस्से को) संबंधी सभी अनिवार्य कार्य विकासकर्ता के द्वारा पूरा किया जाएगा। जमीन मालिक किसी उक्त कार्य के लिए किसी तरह का खर्च वहन नहीं करेंगे। विकासकर्ता उपरोक्त प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत को राँची नगर निगम कार्यालय राँची के नियम के अनुरूप बनाएँगे।

इसकी सारी जिम्मेवारी विकासकर्ता की होगी अतः यह विकास एकरारनामा जमीन मालिकगण एवं विकासकर्ता के मध्य निम्नलिखित शर्तों पर किया जा रहा है:-

खण्ड-1-परिभाषा :-

1.1 जमीन मालिक का अर्थ है -

- (1) हैदर ईमाम, पिता-स्व0 अली ईमाम खान मौजा-बरियातु, थाना नं0-193, थाना-बरियातु, जिला-राँची स्थित खाता सं0-01, आर0एस0 प्लॉट सं0-400, सब प्लॉट सं0-400/भाग, कुल रकबा 6 डिसमिल के मालिक।
- (2) मो0 सफदर ईमाम पिता-स्व0 अली ईमाम खान मौजा-बरियातु, थाना नं0-193, थाना-बरियातु, जिला-राँची स्थित खाता सं0-01, आर0एस0 प्लॉट सं0-400, सब प्लॉट सं0-400/भाग, कुल रकबा 3.5 डिसमिल के मालिक।
- (3) मो0 बदर ईमाम पिता-स्व0 अली ईमाम खान मौजा बरियातु, थाना नं0-193, थाना-बरियातु, जिला-राँची स्थित खाता सं0-01,

Md. Paadar Imam
11/10/2023

Md. N. G. G. G. G. G.
11/10/2023

Md. Safdar Imam
11/10/2023

مستأجر خاتون
11/10/2023

आर0एस0 प्लॉट सं0-400, सब प्लॉट सं0-400/ भाग, कुल रकबा-1.5 डिसमिल के मालिक।

(4) मो0 नजर ईमाम पिता-स्व0 अली ईमाम खान मौजा-बरियातु, थाना नं0-193, थाना-बरियातु, जिला-राँची स्थित खाता सं0-01, आर0एस0 प्लॉट सं0-400, सब प्लॉट सं0-400/भाग, कुल रकबा 4 डिसमिल के मालिक।

(5) साहेदा खानम पिता-स्व0 अली ईमाम खान मौजा-बरियातु, थाना नं0-193, थाना-बरियातु, जिला-राँची स्थित खाता सं0-01, आर0एस0 प्लॉट सं0-400, सब प्लॉट सं0-400/भाग, कुल रकबा-6 डिसमिल के मालिक इस प्रकार कुल रकबा-21 डीसमिल, मध्ये रकबा-18.92 डिसमिल के मालिक जिसे शिड्यूल-ए में दर्शाया गया है, जिसमें उनके निष्पादनकर्ता, प्रशासक, प्रतिनिधि, वारिस, उत्तराधिकारी सभी सम्मिलित माने जाएँगे।

1.2 विकासकर्ता का अर्थ है :- अंबर हाईट्स, कार्यालय दुकान संख्या 21 एवं 22 वर्द्धमान मार्केटिंगस कम्पलेक्स, लाईन टैंक रोड, थाना-कोतवाली जिला-राँची 834001 द्वारा इसके पार्टनर (1) मोहम्मद आफताब अहमद, पिता-स्व0 हाजी आबीद खान, निवास स्थान-हिल व्यु नर्सिंग होम रोड, बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड 834009 व (2) शकील अहमद पिता-स्व0 गुलाम मुस्तफा, दादा-स्व0 मो0 उसमान, निवास स्थान-नियर जोड़ा तालाब रोड, कैसर कॉलोनी बरियातु, पोस्ट व थाना-बरियातु, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड 834009 जिसमें निष्पादनकर्ता, प्रशासक, प्रतिनिधि, वारिस, उत्तराधिकारी सभी सम्मिलित माने जाएँगे।

1.3 भू-सम्पत्ती से तात्पर्य सभी पाँचों मालिकों का 21 डिसमिल या 12.70 कट्टा (9147.60 वर्गफीट) जमीन का वह भाग जो शिड्यूल-ए (प्रथम शिड्यूल) में वर्णित है एवं नक्शा मे दर्शाया गया है।

1.4 भवन का तात्पर्य है - राँची म्युनिसिपल कॉरपोरेशन राँची द्वारा पारित नक्शा के आधार पर उक्त जमीन पर बननेवाली बहुमंजिली भवनों से है।

1.5 विदित हो कि डीड के अनुसार कुल रकबा 21 डिसमिल है परन्तु रोड चौड़ीकरण का भू-भाग झारखण्ड सरकार को दान करने के उपरान्त जमीन का शेष रकबा-18.92 डिसमिल बचता है

1.6 आवासीय फ्लैटस का तात्पर्य-वह सुपर बिल्टअप एरिया जिसमें, शयनकक्ष, डाइनिंग रूम, बेड रूम, प्रसाधन, रसोईघर एवं बालकनी इत्यादी जो पूर्णरूपेन द्वितीय शिड्यूल में वर्णित है।

1.7 पार्किंग क्षेत्र का अर्थ उस जगह से है, जो मोटरगाडी (कारें), रखने के सुरक्षित रहेगा जो पूर्णरूपेन द्वितीय शिड्यूल में वर्णित है।

Md. Saadul Juman
11/10/2023

M.D. Nigam
11/10/2023

Md. Saifuddin Juman
11/10/2023

Harb ul Juman
11/10/2023
سید ہارث جومان
11/10/2023

- 1.8 सामूहिक सुविधा :- सामूहिक सुविधा के अन्तर्गत कॉरीडोर, सीढ़ी, खुला सेटबैक सामूहिक प्रसाधन, पम्प रूम, जेनरेटर रूम, ट्यूब वेल, ओवरहेड टैंक, वाटर पम्प, मोटर एवं लिफ्ट एवं अन्य सुविधाएँ जो कि पक्षकारों के आपसी सलाह से दिया जाएगा, जो कि भवन की स्थिति के अनुसार आवश्यक होगी तथा भवन के रख-रखाव, रंग-रोगन, प्रबन्ध भवन के टेरेंस सहित शामिल है, जिसका विस्तृत ब्यौरा तृतीय शिड्यूल में वर्णित है।
- 1.9 सम्मिलित खर्च :- का तात्पर्य भवन के रख-रखाव, मरम्मत, सामूहिक वस्तुओं की बदली करने, तथा सामूहिक सुविधाओं आनुपातिक, नगर निगम सम्पत्ति कर एवं अन्य कर का आनुपातिक कीमत, शुल्क, खर्च से है, जो कि उक्त भवन या जमीन से संबंधित हो या जुड़ा हो जो पूर्णरूपेण पंचम शिड्यूल में वर्णित है।
- 1.10 बिक्रय योग्य क्षेत्र :- से तात्पर्य उक्त भवन में सामूहिक क्षेत्र को छोड़कर बाकि बचे क्षेत्र से है जो कि स्वतंत्र उपयोग एवं दखल के लिए है।
- 1.11 मालिकाना आवंटन अथवा जमीन मालिक का हिस्सा का तात्पर्य उक्त बहुमंजिली निर्मित भवन के 44 (चौवालीस) प्रतिशत निर्मित क्षेत्र, जिसमें आवासीय फ्लैट, पार्किंग स्थल (जो पूर्णतः द्वितीय शिड्यूल में वर्णित है) तथा जिसका निर्माण जमीन मालिकगण एवं विकासकर्ता की सहमति से चतुर्थ शिड्यूल में अंकित शर्तों पर निर्मित किया जाएगा जो कि जमीन के मालिकगण अथवा उनके नामित/नामितों को आबंटित किया जाएगा। जमीन के मालिकगण एवं विकासकर्ता के बीच यह भी तय हुआ कि बननेवाले उक्त बहुमंजिली इमारतों में लिफ्ट क्षेत्र, सीढ़ी, ओवरहेड वाटर टैंक एवं टी0वी0 डिस एन्टेना लगाने के बाद बचे हुए सम्पूर्ण छत क्षेत्र का अधिकार सामानुपातिक रूप से जमीन के मालिकगण एवं विकासकर्ता का है, 44 (चौवालीस) प्रतिशत जमीन के मालिकगण का होगा एवं 56 (छप्पन) प्रतिशत विकासकर्ता का होगा।
- 1.12 विकास कर्ता आवंटन से तात्पर्य है :- प्रस्ताव के मुताबिक बननेवाले उक्त निर्मित बहुमंजिली इमारतों के बिक्री योग्य 56 (छप्पन) प्रतिशत क्षेत्र सुपर बिल्टअप क्षेत्र एवं कार पार्किंग स्थल जो कि विकासकर्ता को हिस्से में मिलेगा जिसमें लिफ्ट क्षेत्र, सीढ़ी, ओवरहेड वाटर टैंक, एवं टी0 वी0 डिस एन्टेना एवं 56 (छप्पन) प्रतिशत अविभाज्य जमीन एवं 56 (छप्पन) प्रतिशत बहुमंजिला इमारतों का हिस्सा होगा।
- 1.13 हस्तांतरण :- से तात्पर्य है इच्छुक क्रेताओं के साथ उक्त बहुमंजिली इमारतों के निर्मित क्षेत्र का व्यक्तिगत हस्तांतरण, दखल कब्जा सौंपना, यद्यपि यह भू-सम्पत्ति के हस्तांतरण संबंधी नियम कानून में वर्णित नहीं हो सकता।
- 1.14 ट्रांसफरी :- (क्रेता) से तात्पर्य है ऐसे प्राकृतिक एवं न्यायप्रिय व्यक्ति, कम्पनी, संस्था या व्यक्तियों जिन्हें उक्त भवन के किसी क्षेत्र का हस्तांतरण होना होगा।

Md. Badar Juman

MD. Nazim Juman

Md. Saif-ud-Din Juman

شماره قانون

- 1.15 सुपर बिल्टअप क्षेत्र का तात्पर्य है फ्लैट का सामूहिक क्षेत्र एवं कारपेट क्षेत्र, दीवार, बरामदा, बालकनी, कपबोर्ड तथा सीढ़ी, लिफ्ट, गार्ड रूम एवं गार्ड प्रसाधन का आनुपातिक हिस्सा से है।
- 1.16 जहाँ भी किसी शब्द का प्रयोग एकवचन में हुआ हो उसे बहुवचन में तथा बहुवचन में प्रयुक्त शब्द को एकवचन में भी समझा जाए।
- 1.17 जहाँ भी किसी शब्द का प्रयोग पुलिंग में हुआ हो उसे स्त्रीलिंग में तथा स्त्रीलिंग में प्रयुक्त शब्द को पुलिंग में एवं नपुंसक लिंग में प्रयुक्त शब्द को स्त्रीलिंग एवं पुलिंग में भी समझा जाए।
- 1.18 प्रथम पक्षगण यानि जमीन मालिक यह विश्वास दिलाते हैं कि फ्लैट एवं पार्किंग के स्थलों को जमीन के मालिक अपने हिस्से का दखल कब्जा मिल जाने के बाद जी0एस0टी0, इन्कम टैक्स एवं अन्य किसी प्रकार के सरकारी एवं गैर सरकारी एवं अन्य खर्च जो कि शिड्यूल में वर्णित है उसका भुगतान स्वयं करेंगे।
- 1.19 प्रथम पक्षगण बिजली मीटर का कनेक्शन अपने अवंटित हिस्से के फ्लैट का स्वयं करायेंगे।

खण्ड-II प्रारम्भ :-

विकासकर्ता सभी प्रकार के प्रयास व अपने स्तर एवं अपने खर्च से सक्षम कार्यालय में नक्शा पास करा चुके है एवं नक्शा पास कराने के दिन से 36 माह व 6 माह के अतिरिक्त समय के अन्दर प्रस्तावित भवन का निर्माण कर जमीन मालिकों का हिस्सा जमीन मालिकों को दे देंगे।

खण्ड III योजना :-

योजना जो कि विकासकर्ता के द्वारा तैयार किया जाएगा तथा जिसपर जमीन के मालिकगण पूर्णतः सहमत हैं जो निम्न प्रकार सम्पन्न होता है :-

- विकास कर्ता उक्त शिड्यूल-ए में वर्णित सम्पत्ति पर बननेवाले इमारतों के फ्लैट बिक्री करने के लिए क्रेता (गण) को आमंत्रित करेंगे। विकासकर्ता फ्लैट का निर्माण अन्य सामूहिक उपयोग में आनेवाले भाग तथा सामूहिक सुख सुविधाओं के साथ करेंगे। इसमें जमीन मालिक का कोई हस्तक्षेप नहीं रहेगा। साथ ही झारखण्ड अपार्टमेंट एक्ट 2011 ई0 के धारा 5 (1) के अन्तर्गत बहुमंजिली ईमारत का काम पूरा हो जाने एवं जमीन मालिकों का 44 प्रतिशत हिस्सा देने के बाद अपने हिस्से को झारखण्ड अपार्टमेंट एक्ट 2011 ई0 के धारा 5 (1) के अन्तर्गत फ्लैट का रजिस्ट्रेशन स्वयं करेंगे।
- विकासकर्ता यदि आवश्यक समझेंगे, तो वैसे इच्छुक क्रेताओं के साथ विकास कर्ता अपने हिस्से का वैसे क्रेता (गण) के साथ एकरारनामा करने के लिए सक्षम रहेंगे। विकासकर्ता के नामित के रूप में इच्छुक क्रेतागण जमीन के

Md. Badar Juman
11/10/2023

Md. Badar Juman
11/10/2023
MD. Nazim Juman
11/10/2023
11/10/2023
11/10/2023

مستأجر فاون

अखण्डनीय आनुपातिक हिस्सा क्रय करने के लिए विकसकर्ता के साथ एकरारनामा कर सकेंगे।

3. विकासकर्ता द्वारा जमीन के मालिकगण को उक्त भवन में उनके हिस्से का फ्लैट एवं पार्किंग स्थल सौंपने के बाद जैसा कि विकास एकरारनामा में वर्णित है वे उसका उपयोग, उपभोग एवं दायित्वों निर्वाह करेंगे।
4. फ्लैट्स एवं पार्किंग स्थल जमीन के मालिकगण के हिस्से का एवं इच्छुक क्रेता (गण) का दखल कब्जा मिल जाने के बाद वे सामुहिक खर्च, टैक्स एवं अन्य खर्च जो कि पंचम शिडयूल में वर्णित है विकासकर्ता को उस तारीख तक देंगे जिस दिन उनका फ्लैट एवं पार्किंग स्थल पर दखल कब्जा दिया गया तथा यह तब तक देते रहेंगे। जब तक कि विकासकर्ता किसी संगठन संस्था जो कि दो माह के अंदर बन सकता है को नहीं सौंपते और यदि नहीं देते हैं तो दो प्रतिशत प्रतिमाह ब्याज के साथ लिया जाएगा।

Md. Bader Jura
11/11/2023

खण्ड IV विकास कर्ता के अधिकार :-

1. जमीन के मालिकगण एकरारनामा के अनुसार विकासकर्ता को जैसा कि इस एकरारनामा में वर्णित है अपार्टमेन्ट का खाका बनाने, संरचना बनाने तथा उसे पूरा करने, बिक्री एकरारनामा करने, हस्तांतरण करने एवं राँची नगर निगम राँची के द्वारा पारित नक्शा के अनुरूप अथवा उसमें थोड़ा बहुत नियम संगत तब्दिली कर या बगैर तब्दिली किए निर्माण करने का पूर्ण अधिकार देते हैं। अगर विकासकर्ता स्वीकृत नक्शे को तब्दिली करते हैं तो जमीन के मालिकगण एवं सक्षम पदाधिकारी से अनुमति प्राप्त कर सकते हैं।
2. विकासकर्ता राँची नगर निगम, राँची के नियम तथा कानून के अन्तर्गत नक्शा में यदि आवश्यक हो सुधार कर सकते हैं तथा इसका सारा फीस, जैसे आक्रिटिटेक्ट फीस जैसा आवश्यक हो, का वहन करेंगे ताकि उक्त जमीन पर बनाए जानेवाले भवन/भवनों का नक्शा राँची नगर निगम राँची से पारित कराया जा सके। जमीन के मालिकगण रोड वाईडेनिंग के लिए राँची नगर निगम, राँची के नियम तथा कानून के अनुसार बिना शर्त के अपनी जमीन गिफ्ट भी करेंगे।

Md Nazim Jura
11/10/2023

खण्ड V अपार्टमेन्ट (विचार विमर्श) :-

1. जमीन मालिक के द्वारा उक्त भूमि के स्वत्व स्वामित्व एवं अधिकार से संबंधित कागजातों के अवलोकन एवं जमीन के मालिकगण के द्वारा दिए गए व्यक्तिगत गारन्टी की वे जमीन के बारे में जो भी बताए हैं, सही है तथा उक्त जमीन पर उनका पूरा स्वत्व, स्वामित्व व अधिकार है तथा वे एकरारनामा में प्रवेश करने के अधिकारी हैं उसी के मधे नजर जमीन के मालिकगण विकासकर्ता को उक्त भूमि 36 माह व 6 माह के अतिरिक्त समय तक के लिए जो राँची नगर निगम राँची के द्वारा पारित नक्शा के दिन से

Hardan Jura Md Sofdar Jura
11/10/2023
مستأجره قانون
11/10/2023

लागू होगा, उसीके अन्दर उक्त भूमि का व्यवसायिक विकास करने उस पर भवन बनाने एवं उसे पूरा करने के लिए अधिकार देते हैं।

- क) विकासकर्ता अपने स्वयं के खर्च पर हर प्रकार की आवश्यक अनुमति प्राप्त करेंगे।
- ख) विकासकर्ता सभी प्रकार के खर्च यथा विकास प्रबन्धन एवं उक्त भूमि पर बननेवाले भवन में मालिकाना आवंटन संरचना निर्माण खर्च का वहन करेंगे।
- ग) उक्त भवन का निर्माण राँची नगर निगम राँची से नक्शा पास होने के बाद से 36 महीने एवं 6 माह अतिरिक्त समय में पूरा किया जाएगा।
- घ) यदि विकासकर्ता निर्धारित समय में उक्त भवन का निर्माण कर पाने में असमर्थ होते हैं तो सही क्षतिपूर्ति देंगे जो दोनों पक्षों की आपसी बातचीत से तय होगी।
- ङ) यदि प्रथम पक्ष और उनके रिस्तेदारों द्वारा विकास कार्य करने में अवरोध उत्पन्न करते हैं या काम बन्द करवा देते हैं तो क्षतिपूर्ति प्रथम पक्षगण विकासकर्ता को देंगे और कार्य सीमा में विलम्ब होता है तो प्रथम पक्ष क्षतिपूर्ति वहन करेंगे।

खण्ड VI जमीन मालिकगण/जमीन आवंटन :-

यह कि उक्त भवन में आवासीय क्षेत्र फ्लैट के रूप निर्मित क्षेत्र होगा (जो कि द्वितीय शिडयूल में पूर्णरूपेण वर्णित है) जो कि चतुर्थ शिडयूल में दर्शाए गए संरचनाओं के आधार पर बना होगा तथा जिसपर जमीन के मालिकगण एवं विकासकर्ता की आपसी रजामन्दी होगी, जमीन मालिक अथवा उनके नामित/नामितो के नाम से आबंटित करने योग्य होगा।

1. विकासकर्ता उक्त बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य अपने खर्च पर पूरा करेंगे तथा जमीन मालिक को उनके हिस्से का फ्लैट, एवं पार्किंग स्थल को चिन्हीत कर चुके हैं जो कि निम्नलिखित होगा :-
2. यह कि उक्त भवन में जमीन मालिकगण को पूरे निर्मित क्षेत्र का 44 (चौवालीस) प्रतिशत सुपर बिल्ट अप क्षेत्र हिस्से में मिलेगा बाकि का बचा 56 (छप्पन) प्रतिशत सुपर बिल्ट अप क्षेत्र विकासकर्ता के हिस्से का होगा अथवा कमी बेशी होने पर उस क्षेत्र का मूल्य एक दूसरे को देय होगा।
3. यह कि उक्त भवन में जमीन के मालिकगण को अपने हिस्से के फ्लैट एवं पार्किंग स्थल जो मालिकाना खण्ड में वर्णित है, को छोड़कर बाकि क्षेत्र यथा जमीन या भवन पर किसी तरह का दावा नहीं होगा।

खण्ड VII विकासकर्ता/विकासकर्ता आवंटन :-

Md. Badar Inam

M.D. Nazam

Md. Saif-ud-Din

شايف الدين

1. विदित हो कि दिनांक डेवेलपमेन्ट एकरारनामा द्वारा कुल 21 डिसमिल कमोवेश दिया गया था परन्तु रोड चौड़ीकरण के उपरान्त 18.92 डिसमिल शेष भूमि पर भवन प्लान वाद संख्या RMC/BP/0960/W08/2022 दिनांक 07.09.23 ई0 को स्वीकृत करवा चुके है। इस प्रोजेक्ट में बहुमंजिली ईमारत का निर्माण किया जाएगा।
2. उपरोक्त तथ्यों के अनुसार उक्त बहुमंजिली भवन जो कि उक्त जमीन पर बनेगा, में खण्ड VI में वर्णित मालिकाना आवंटन को छोड़कर, विकासकर्ता 56 (छप्पन) प्रतिशत बिक्री योग्य क्षेत्र तथा जमीन में आवंटनीय आनुपातिक हिस्सा, सामुहिक हिस्सा एवं सुविधाओं एवं भवन के अन्य सेवाओं में भागीदार होंगे, जिसके लिए विकासकर्ता इच्छुक क्रेता/क्रेतागण के साथ अपने हिस्से के क्षेत्र का बिक्री एकरारनामा करने हस्तांतरण करने तथा उक्त क्षेत्र के मूल्य लेने के अधिकारी होंगे। पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि विकासकर्ता को अपने हिस्से के क्षेत्रों को बिक्री हेतु एकरारनामा करने के लिए जमीन के मालिकगण से सलाह करने की कतई कोई आवश्यकता नहीं होगी।
3. विकासकर्ता अपने हिस्से के क्षेत्र को किसी भी सरकारी बैंक, सरकारी संस्था, प्राईवेट संस्था प्राईवेट क्षेत्र के बैंक को बंधक रख सकते हैं तथा अन्य स्रोतों से धन उगाही का अधिकार होगा या अपने स्वत्व, अधिकार, हित में जैसा चाहें उपयोग कर सकते हैं परन्तु उसके लिए किसी तरह की जवाबदेही जमीन के मालिकगण की नहीं होगी।

खण्ड VIII आपदा :-

1. विकासकर्ता के कार्य के प्रति वचनबद्धता में यदि प्राकृतिक आपदाओं के कारण कोई अस्थायी रुकावट है तो वे इसके लिए विकासकर्ता जिम्मेवार नहीं होंगे तथा आपदा के कारण जितने समय तक रुकावट होती है वह क्षम्य एवं माफ होगी।
2. आपदा का अर्थ है बाढ़, भूकम्प, हंगामा, युद्ध, आधी, चक्रवात, तूफान, अन्य व्यवधान, सिविल वार, हड़ताल, बन्द अथवा ऐसी घटनाएँ जिस पर विकासकर्ता का कोई वष न हो।

खण्ड IX (विविध) :-

1. जमीन के मालिकगण एवं विकासकर्ता यह एकरारनामा विशुद्ध रूप से ठेके के तौर पर किए हैं, जिसे जमीन के मालिकगण एवं विकासकर्ता के बीच साझेदारी नहीं समझा जा सकता है अथवा दोनों का संयुक्त साहसिक प्रयास समझा जा सकता है, परन्तु पक्षकार इसे संस्था के रूप में स्थापित नहीं करेंगे।

Md. Rades Jua

Hardan Jua Md. Saif-ud-Din, MD Nazam

مذکورہ بالا

2. समय-समय पर विकासकर्ता द्वारा उक्त भवन निर्माण कार्य को सुचारु रूप से करने, तथा फ्लैट, पार्किंग स्थल के दस्तावेजों वगैरह से हस्तांतरण संबंधी, जिसका वर्णन नहीं हो पाया है परन्तु उसकी आवश्यकता हो सकती है, जिसपर जमीन के मालिकगण का हस्ताक्षर आवश्यक होगा, जिसका प्रावधान का जिक्र नहीं हो पाया है तो वैसी परिस्थिति में जमीन के मालिकगण हर संभव सहयोग बिना आनाकानी के करेंगे।
3. जमीन के मालिकगण जैसे हर कार्य करने के लिए वचनबद्ध हैं, जो जमीन मालिकगण के करने के योग्य हो। जमीन के मालिकगण अतिरिक्त दस्तावेजों एवं अन्य दस्तावेजों के उपर हस्ताक्षर करने के लिए भी वचनबद्ध हैं, बशर्ते कि जैसे दस्तावेजों से जमीन के मालिकगण के अधिकारों का हनन न हो।
4. विकासकर्ता के द्वारा जमीन के मालिकगण के हिस्सों को दखल देने के पश्चात् विकासकर्ता प्रथम शिड्यूल में वर्णित भूमि पर मालिकाना आवंटन को छोड़कर अपने हिस्से के फ्लैट एवं कार पार्किंग स्थल एवं आवंटनीय आनुपातिक जमीन का हिस्सा को बिक्री करने के हकदार होंगे।
5. जमीन मालिकगण जैसे हर कार्य करने के लिए वचनबद्ध हैं, जो जमीन मालिकगण के करने योग्य हो। जमीन मालिकगण अतिरिक्त दस्तावेजों एवं अन्य दस्तावेजों के उपर हस्ताक्षर करने के लिए भी वचनबद्ध हैं, बशर्ते कि जैसे दस्तावेजों से जमीन मालिकगण के अधिकारों का हनन न हो। इस एकरारनामा के बाद आवश्यक हुआ तो मालिकगण बिल्डर के हिस्से के फ्लैट का पावर ऑफ एटोर्नी विकासकर्ता को निश्चित रूप से दे देंगे।
6. विकासकर्ता इस विकास एकरारनामा के आधार पर अपने हिस्से का फ्लैट एवं कार पार्किंग स्थल एवं आवंटनीय आनुपातिक जमीन का हिस्सा को बिक्री करने के हकदार होंगे इसपर सभी तीनों जमीन मालिक सहमत हैं।
7. यह कि इस निबंधित एकरारनामा के द्वारा विकासकर्ता शिड्यूल दो में वर्णित अपने 56 (छप्पन) प्रतिशत हिस्से की फ्लैट कार पार्किंग तथा जमीन की बिक्री (हस्तांतरण) करने के लिए विकासकर्ता स्वयं ही ग्राहक या ग्राहकों को अब दूढ़ेंगे और स्वयं मूल्य का निर्धारण करेंगे तथा इसके बिक्रय के लिए बिक्रय-पत्र लिखवाकर मात्र अपने हस्ताक्षर से उसकी रजिस्ट्री निष्पादित करेंगे रजिस्ट्री की सभी कार्यवाई भी करेंगे जैसे जमीन मालिक करते हैं।
8. यह कि विकासकर्ता अपने हिस्से की फ्लैट कार पार्किंग तथा जमीन का देखभाल सम्भाल इत्यादि आज के बाद से मालिक के स्थान पर विकासकर्ता अब जमीन मालिक के प्रतिनिधि के तौर पर स्वयं किया करेंगे।
9. यह कि विकासकर्ता अपने हिस्से के फ्लैट एवं जमीन के संबंध में होनेवाले हर प्रकार के मामले, मुकदमें जिसमें दीवानी, फौजदारी तथा रेवेन्यु इत्यादि के मुकदमों के साथ का कार्य भी शामिल है की पैरवी सभी जगहों

Md. Badar Juman

MD Nazim Juman

Md. Saifur Juman

Harbi Juman

سایر فاقون

(न्यायालयों) में विकासकर्ता जमीन मालिक के प्रतिनिधि के तौर पर अपने ही हस्ताक्षर से अब किया करेंगे।

10. विकासकर्ता उक्त भूमि का व्यवसायिक विकास कर सकेंगे तथा विकासकर्ता उक्त भवन के निर्माण कार्य को पूरा करने के लिए किसी भी सरकारी बैंक प्राईवेट बैंक व किसी भी प्रईवेट संस्थान या सरकारी संस्थान से कर्ज ले सकेंगे एवं प्रोजेक्ट को फाईनेन्स कराकर प्रोजेक्ट लोन ले सकेंगे, जिसमें जमीन मालिकों का कोई आपत्ति नहीं होगा।
11. उक्त भवन के निर्माण कार्य के बाद विकासकर्ता तथा उनके इच्छुक क्रेता (गण) तथा जमीन के मालिकगण तथा उनके इच्छुक क्रेता (गण) अपने अपने हिस्से का आनुपातिक सामुहिक खर्च एवं टैक्स वगैरह का भुगतान करने के लिए बाध्य होंगे।
12. इसके पूर्व उक्त जमीन के संबंध में जमीन के मालिकगण द्वारा कोई विकास एकरारनामा अथवा कोई बिक्री एकरारनामा नहीं किया गया है यदि वैसा कोई एकरारनामा हुआ हो तो इस एकरारनामा के साथ ही रद्द हो जाएगा एवं यह एकरारनामा सभी एकरारनामा को सुपरसिड करेगा।
13. जमीन के मालिकगण आश्वस्त करते हैं कि उक्त जमीन बिल्कुल पाक व साफ है इसमें किसी प्रकार का कोई विवाद, केस मुकदमा, ऋण-भार नहीं है न ही किसी अन्य व्यक्ति से इस जमीन की बिक्री हेतु कोई एकरारनामा किये हैं और न ही किसी से कोई रूपया ही लिया है एवं सभी ऋण दोषों से मुक्त है। यदि भविष्य में प्रथम शिड्यूल में वर्णित जमीन के स्वत्व व अधिकार संबंधी कोई विवाद या कोई कानूनी अडचन होता है तो उसके लिए हर प्रकार से जमीन के मालिकगण ही जिम्मेवार होंगे एवं सभी प्रकार के विवादों का निपटारा जमीन के मालिकगण अपने खर्च व अपने स्तर से ही शीघ्र से शीघ्र करेंगे उसके बीच के समय का गणना नहीं होगी। इसके बावजूद यदि किसी व्यक्ति का टाइटल सम्बन्धी कोई दावा निकलेगा तो वैसी परिस्थिति में विकासकर्ता जमीन मालिक के हिस्से से उस दावा की भरपाई कर विवाद को समाप्त कर देंगे।
14. विकासकर्ता यदि प्रोजेक्ट के अगल बगल के अन्य जमीन को विकास हेतु लेते हैं एवं जमीन की खरीद बिक्री करते हैं तो उसमें जमीन मालिक एवं फ्लैट के अन्य क्रेता को कोई आपत्ती नहीं होगी एवं आने जाने के लिए प्रोजेक्ट के रास्ते का इस्तेमाल भी बेरोक टोक करेंगे तो भी जमीन मालिक एवं फ्लैट के अन्य क्रेता को कोई आपत्ती नहीं होगी।
15. जमीन के मालिकगण फ्लैट आनर्स एसोशिएसन अथवा संस्था के सदस्य बनने के लिए वचनबद्ध है, जो कि उक्त भवन में रहनेवाले सदस्यों के द्वारा बनाया जाएगा, एसोशिएसन अथवा संस्था भवन के मरम्मत, रख-रखाव आदि कार्य करेगी तथा सभी प्रकार के टैक्स आदि का भुगतान करेगी तथा उक्त संपत्ति से संबंधित सभी प्रकार के बाहरी खर्च फ्लैट मालिकों के द्वारा वसूल

Md. Badar Juman

MD Nazam Juman

Husdar Juman Md. Sayed Juman

سایه جومان

करेगी। फ्लैट आनर्स एसोसिएशन शीर्ष बिन्दू पर होगा, जो कि फ्लैट मालिकों के शान्तिपूर्ण निवास के लिए कार्य करेगी।

16. उक्त भवन का निर्माण 36 महीने एवं 6 माह अतिरिक्त समय में पूरा किया जाएगा, जो कि राँची नगर निगम, राँची के नक्शा पास होने व जमीन के मालिकगण के द्वारा विकासकर्ता के हिस्से का पावर देने के दिन से प्रभावी व लागू होगा बशर्ते कि उपर वर्णित आपदाओं के कारण कार्य में कोई बाधा उत्पन्न न हो।
17. विकासकर्ता इस बात पर सहमत हैं कि जमीन के मालिकगण को पूर्ण अधिकार होगा वे उक्त भवन में मालिकाना आवंटन के तहत मिलने वाले जो मालिकाना आवंटन शिड्यूल में वर्णित है, अपने हिस्से के निर्मित क्षेत्र का वे जैसा उपयोग, उपभोग, करना चाहें कर सकेंगे तथा जैसा ठीक समझें, किसी भी व्यक्ति, संस्था, संघ, फर्म, कम्पनी, स्वयं सेवक संघ, सहकारी समीति या सरकारी संस्था के साथ हस्तांतरण, सुपुर्दगी, बिक्री आदि करने के लिए पूर्ण स्वतंत्र होंगे, ऐसे शर्तों का निर्धारण जमीन मालिक के द्वारा किया जाएगा।
18. उक्त बहुमंजिली इमारत का नाम "ईमाम पैलेस" होगा।
19. जमीन के मालिकगण या उनके नामित/नामितों के सामुहिक सुविधाओं के उपयोग में ठीक उसी प्रकार का हक, स्वत्व एवं अधिकार होगा, जैसा कि विकासकर्ता अथवा नामित/नामितों का होगा।
20. जमीन के मालिकगण प्रथम शिड्यूल में वर्णित जमीन के कागजातों की मूल प्रति दे देंगे।
21. इस एकरारनामा के निबंधन के पश्चात् विकासकर्ता प्रथम शिड्यूल में वर्णित जमीन पर बहुमंजिली भवन बनाने हेतु आवश्यक कार्य, योजना, फ्लैट्स, पार्किंग स्थल तथा आवंटनीय आनुपातिक जमीन के हिस्से की बिक्री हेतु अग्रिम बुकिंग आदि प्रारम्भ कर देंगे।
22. विकासकर्ता नक्शा पारित होने के बाद उक्त बहुमंजिली भवन निर्माण में मालिकाना आवंटन में बिना छेड़छाड़ किए यदि कोई तब्दिली करना चाहें तो जमीन मालिकगण इसमें कोई आपत्ति नहीं करेंगे, बशर्ते कि यह राँची म्युनिसिपल कॉरपोरेशन, राँची के अनुरूप एवं स्वीकार्य हो।
23. जमीन के मालिकगण अन्य फ्लैट मालिकों के साथ-साथ, समय-समय पर आनुपातिक आवश्यक फीस नगर निगम/सरकार को चुकाते रहेंगे जैसा कि वे अन्य सम्पत्ति में चुकाएँगे।
24. विकासकर्ता उक्त जमीन के पूर्व एकरारनामा के निष्पादन के दिन 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र जमीन मालिकगण को दे चुके हैं जिसमें बाकि अन्य पाँच जमीन मालिक भी सहमत हैं एवं सभी अपने अपने

Md Rades Juvv

MS Nazam Juvv

Md Saifur Juvv

Md Saifur Juvv
شايفر جوف

जमीन के शेयर के हिसाब से आपस में बाँट चुके हैं। यह 4,00,000/- (चार लाख) रुपये देय नहीं होगा।

खण्ड X (वैधानिक विधि) :-

1. दोनों पक्षों के बीच यह तय एवं निश्चित हुआ कि उक्त जमीन के स्वत्व व दखल कब्जा संबंधी सभी तरह की जवाबदेही तथा कार्यवाही जमीन के मालिकगण की होगी।
2. जमीन के मालिकगण इस एकरारनामा के द्वारा विकासकर्ता को अधिकृत करते हैं कि विकासकर्ता उक्त भूमि का नियमानुसार विकास करेंगे, क्रेतागण निर्धारित करेंगे तथा वह सब कार्य करने में सक्षम रहेंगे जिससे भवन निर्माण कार्य, पारित योजना के अनुरूप पक्षकारों की सुख सुविधाओं को ध्यान में रखते हुए फ्लैट, पार्किंग स्थल का यथोचित प्रबन्ध कर सकेंगे। जमीन मालिक विकासकर्ता अथवा उनके निदेशक के पक्ष में एक निबंधित सामान्य मोख्तारनामा का निष्पादन करेंगे जिसे इस एकरारनामा का हिस्सा समझा जाएगा। उक्त सामान्य मोख्तारनामा इस विकास एकरारनामा में निहित नियमों के अनुरूप होगा, यदि इसमें कोई भी बात इस विकास एकरारनामा के प्रतिकूल होगी तो इस विकास एकरारनामा को प्राथमिकता दी जाएगी।
3. यदि भविष्य में विकास कार्य के दौरान उक्त जमीन के विकास कार्य में कोई कानूनी अडचन आता या होता है, अथवा बहुमंजिली भवन के निर्माण कार्य, बिक्री आदि में कोई बाधा उत्पन्न होता है तो जमीन के मालिकगण इसके लिए जिम्मेवार नहीं होंगे।
4. इस एकरारनामा के संबंध में दोनों पक्षों के बीच यदि कोई व्यवधान या विवाद होने पर राँची के न्यायालय में उसका निबटारा किया जाएगा।

प्रथम शिड्यूल

मवाजी कुल रकबा 18.92 डिसमिल जमीन हकियत खतियानी, बकास्त व दखली अपना हक व हिस्सा वाके मौजा बरियातु, स्थित आर0 एस0 खाता सं0-01, प्लॉट सं0-400, रकबा-21 डीसमिल, मध्ये रकबा-18.92 डिसमिल, वार्ड संख्या-08/09, होल्डिंग संख्या 0080008135000ए2, राजस्व थाना संख्या 193, अंचल-बड़ागाई राँची, थाना-बरियातु, जिला-राँची, जिस जमीन का चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

- उत्तर :- कुमुद यादव उर्फ कुमुद सिंह प्लॉट संख्या 310
 दक्षिण :- आर0एस0 प्लॉट संख्या 399 का भाग
 पूरब :- एस0के0 रेसीडेन्सी
 पश्चिम :- रोड एवं प्लॉट संख्या 400 का भाग

MD. Rader Juv

MD Nazim

MD. Safdar Juman, MD Nazim

MD Nazim

द्वितीय शिड्यूल (भवन)
द्वितीय शिड्यूल (भवन एवं हिस्सा बँटवारा)

विकासकर्ता उक्त बहुमंजिली भवन का निर्माण कार्य अपने खर्च पर नगर निगम राँची के द्वारा पारित नक्शा के अनुरूप पूरा करेंगे जिसके एवज में तथा जमीन मालिक एवं विकासकर्ता का उनके हिस्से का प्लैट एवं पार्किंग स्थल इस प्रकार होगा :-

जमीन के मालिकों का हिस्सा

हैदर ईमाम, सफदर ईमाम, बदर ईमाम, नजर ईमाम और साहेदा खानम का 21 हिस्सामिल, मध्ये रकबा जमीन के बदले

मिलने वाला हिस्सा :- (कुल सात प्लैट)

| S. No. | Flat Marked | Type | Floor | S. Built-up Area | Carpet Area | Undivided Land Share |
|--------|-------------|-------|--------|------------------|-------------|----------------------|
| 1. | A | 3-BHK | First | 1500 Sft. | 908 Sft. | 620 Sft. |
| 2. | B | 2-BHK | First | 1030 Sft. | 673 Sft. | 425 Sft. |
| 3. | C | 3-BHK | First | 1390 Sft. | 911 Sft. | 574 Sft. |
| 4. | B | 2-BHK | Second | 1030 Sft. | 673 Sft. | 425 Sft. |
| 5. | C | 3-BHK | Second | 1390 Sft. | 911 Sft. | 574 Sft. |
| 6. | A | 3-BHK | Third | 1500 Sft. | 908 Sft. | 620 Sft. |
| 7. | B | 2-BHK | Third | 1030 Sft. | 673 Sft. | 425 Sft. |

जमीन के मालिकों का पार्किंग हिस्सा :- कुल सात पार्किंग जो कि ग्राउण्ड तल में है।

विकासकर्ता का प्रोजेक्ट में मिलनेवाला हिस्सा :- (कुल आठ प्लैट)

| S. No. | Flat Marked | Type | Floor | S. Built-up Area | Carpet Area | Undivided Land Share |
|--------|-------------|-------|--------|------------------|-------------|----------------------|
| 1. | D | 3-BHK | First | 1325 Sft. | 841 Sft. | 547 Sft. |
| 2. | E | 3-BHK | First | 1410 Sft. | 898 Sft. | 582 Sft. |
| 3. | A | 3-BHK | Second | 1500 Sft. | 908 Sft. | 620 Sft. |
| 4. | D | 3-BHK | Second | 1325 Sft. | 841 Sft. | 547 Sft. |
| 5. | E | 3-BHK | Second | 1410 Sft. | 898 Sft. | 582 Sft. |
| 6. | C | 3-BHK | Third | 1390 Sft. | 911 Sft. | 574 Sft. |
| 7. | D | 3-BHK | Third | 1325 Sft. | 841 Sft. | 547 Sft. |
| 8. | E | 3-BHK | Third | 1410 Sft. | 898 Sft. | 582 Sft. |

Md. Badar Imam

Haidar Imam Md. Safdar Imam MD Nazir Imam
شاہد ایدم

विकासकर्ता का पार्किंग हिस्सा :- कुल आठ पार्किंग जो कि ग्राउण्ड तल में है।

कुल रकबा 18.92 डिसिमिल जमीन का मूल्य

(सरकार द्वारा तय की गई व्यवसायिक मूल्य :- रूपये 1,17,68,000/-

तृतीय शिड्यूल (सामूहिक सुविधाएँ)

1. नींव, (फाउन्डेशन) कॉलम, धीम, सर्पोट, कॉरीडोर, लॉबी, सीढ़ी, सीढ़ी रास्ता, आगमन, प्रस्थान। सामूहिक सुविधाओं के मरम्मत अथवा रख रखाव के लिए आवश्यकता पड़ने पर छत के टेरेस का उपयोग करने का अधिकार विकासकर्ता एवं इच्छुक क्रेतागण को होगा। विकासकर्ता को निर्धारित औसत 56 (छप्पन) प्रतिशत एवं 56 (छप्पन) प्रतिशत के आधार पर छत के उपर अतिरिक्त निर्माण का अधिकार रहेगा।
2. पम्प लगाना, पम्प रूम, स्टॉफ रूम तथा कामगारों के रहने की व्यवस्था।
3. सामूहिक उपयोग का रास्ता, कार पार्किंग को छोड़कर सवारी के लिए रास्ता यदि कोई हो।
4. ट्यूब वेल, वाटर पम्प, वाटर टैंक, रिजर्वोयर, वाटर पाईप्स एवं अन्य सामूहिक प्लम्बिंग इंस्टालेशन।
5. बिजली का वायरिंग, मीटर व अन्य फिक्सर्स (फ्लैट में लगने वाले को छोड़कर)
6. नालियाँ, गटर, वर्षा पानी का पाईप।
7. बाउन्ड्री वाल तथा भवन के बाह्य दिवाल के साथ एवं मुख्य प्रवेश द्वार।
8. लिफ्ट व लिफ्ट सुविधा, उपयुक्त जनरेटर तथा जनरेटर कमरा।
9. अन्य सामूहिक वस्तुएँ, क्षेत्र, इक्विपमेन्ट इंस्टालेशन, फिक्सर्स, फिटिंग, भवन के अन्दरूनी एवं बाह्य खाली क्षेत्र, जो कि फ्लैट मालिकों के रास्ते के उपयोग के लिए आवश्यक हो, परन्तु जिसमें कार पार्किंग को छोड़कर होगा।

चतुर्थ शिड्यूल (सामूहिक खर्च)

1. प्रबन्ध, रख रखाव, मरम्मत, सामूहिक उपयोग की वस्तुओं एवं सामूहिक क्षेत्र तथा सुविधाओं के कल पूजों को बदलने, रंग रोगन, भवन के बाह्य भाग को सजाने सवारने पेन्ट करने, बाउन्ड्री वाल, गार्ड वाल, प्रवेश, सीढ़ी, लैंडिंग, गटर, वर्षाजल पाईप, मोटर पम्प, ट्यूब वेल, इलेक्ट्रिक वायरिंग लगाना, सीवर ड्रेन एवं अन्य सामूहिक भाग, फिक्सर्स फीटिंग्स, एवं भवन के अन्दरूनी एवं बाह्य हिस्से जो कि जमीन मालिक, फ्लैट के इच्छुक क्रेता (गण) तथा उनके सगे संबंधी एवं दखलकारों के सामूहिक उपयोग की हों उनसे जुड़ी सभी प्रकार के खर्च।

Md. Bader Jinn

M.D. Nazir

Md. Bader Jinn

سید بدر جین

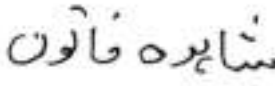
1. उक्त भवन के अन्य भाग अथवा फ्लैट में रहनेवाले (फ्लैट मालिकों को छोड़कर) बिजली, पानी, जमीन एवं अन्य वस्तुओं तथा पाईप, नालियों, तारों, उन फ्लैटों से गुजरनेवाले जो आवश्यक हो सकता है, का इस्तेमाल कर सकेंगे।
2. भवन के अन्य भागों अथवा फ्लैट के सभी भागों को सुरक्षित रखने का अधिकार जैसा कि अन्य सभी को है।
3. फ्लैट में ढाँचागत परिवर्तन करने उसे छोटा करने इत्यादि का अधिकार जैसा उक्त फ्लैट के अन्य क्रेता को हासिल है।

अतः दोनों पक्षकार के सभी सदस्यगण अपने-अपने गवाहों की उपस्थिति में इस विकास एकरारनामा पर लिखी सभी बातों को अच्छी तरह से पढ़ पढ़वाकर एवं समझ बुझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिए, ताकि समय पर काम आवे।

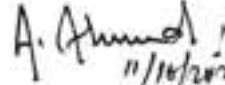
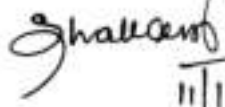
गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. Shabir Alam
S/o Sajjad Alam
Baniata Banti Ranchi
11/10/2023
2. 
Samiruddin
S/o Late Md. Habib Khan
Baniata Banti P.S. Baniata
Dist. Ranchi
11/10/2023

जमीन मालिकों का हस्ताक्षर






1. 
Haider Jwan
11/10/2023
2. 
Md. Saifur Jwan
11/10/2023
3. 
Md. Bader Imam
11/10/2023
4. MD Nazim Jwan
11/10/2023
5. 
Shabir
11/10/2023

विकासकर्तागण का हस्ताक्षर

1. 
A. Ahmad
11/10/2023
2. 
Shalwan
11/10/2023

लेख्यधारी-1 का हस्ताक्षर, अंगुलियों के निशान एवं फोटो

A. Ahmad.
 Mohammad Abbas Ahmad.
 11/10/2023

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |



लेख्यधारी-2 का हस्ताक्षर, अंगुलियों के निशान एवं फोटो

Shameem
 11/10/2023

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|---|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छायाचित्र व हस्ताक्षर प्रस्तुत किए गए हैं, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए हैं।

टंकक :-
 मो0 सलमान

ड्राफ्टकर्ता :-

Md. Rander Jumar
 (Adv)

11/10/2023

Md. Nazim Jumar
 11/10/2023

Md. Rander Jumar
 11/10/2023

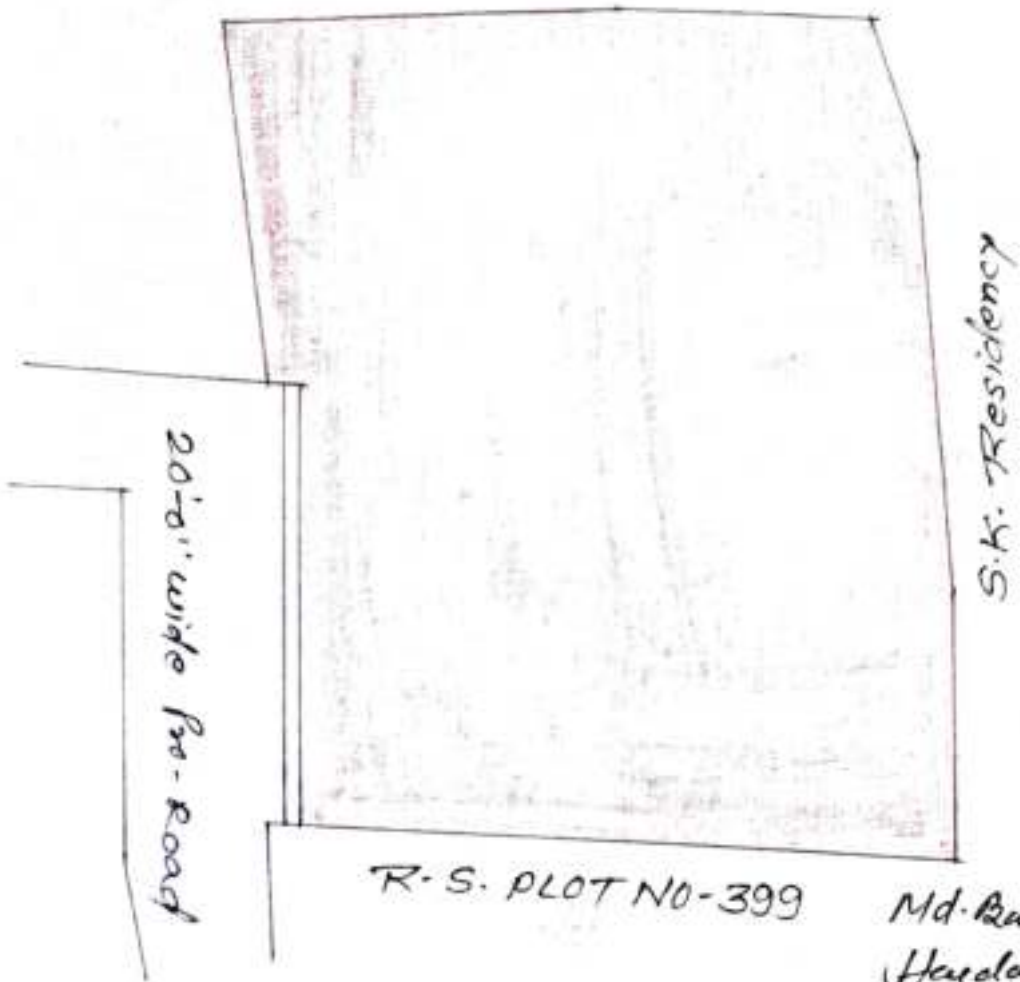
Md. Rander Jumar
 11/10/2023

Md. Rander Jumar
 11/10/2023



VILLAGE: → BARIATU THANA NO-193
 P. S. BARIATU DIST RANCHI
 AREA SHOWN IN RED WASH-
 R. S. PLOT NO-400
 SUB PLOT NO-400/PART → AREA
 A-DEC
 0-18.92

Kumud Yadav @ Kumud Singh
 R. S. PLOT NO-310



Md. Badar Jua
 Haridar Jua
 Md. Saif Ullah Jua
 MD Nazam Jua

سائبرو قانون

Copied by
 Amin



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

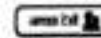
September 26, 2023

| भाग वर्तमान | 24 | पुस्त संख्या | 62 | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|-----------|-------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|
| जिला का नाम | रोही | अनुसूचित नाम | सदा | अवधि का नाम | बढ़ावाई | इसका का नाम | इसका.04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | |
| सौदा का नाम | खीरपु | हेमिदा संख्या | 4 | कैडी संख्या | | घर नंबर | 193 | साल का प्रकार | रेपरी | | | | | |
| Md Hader Imam , पिता-Lab Ali Imam Khan, जति-पैठन | | | | | | | | | | | | | | |
| खारा नम्बर | पॉट संख्या | रकबा | | | | परिवर्तन के लिए अधिकार | | | | खान | सेस | | | |
| 0 | 040 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | नवानाम संख्या 265/2021 - 2022 | | | | 75 | 0 | | | |
| 1 | 050 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 072 | 0 ए 3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 005 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 478 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 2 | 0 ए 8.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 001 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| कुल परिवार | | 0 ए 29.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | सागल बकाया | सागल वातु साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस वातु साल | विद्या सेस बकाया | विद्या सेस वातु साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस वातु साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस वातु साल | |
| 09-11-2021 | 0372167536 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 75 | 0 | 18.75 | 0 | 37.5 | 0 | 37.5 | 0 | 15 | |
| 12-19-2022 | 0285342751 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 75 | 0 | 18.75 | 0 | 37.5 | 0 | 37.5 | 0 | 15 | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित फॉन्ट है
यह फॉन्ट केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
पत्र का नक्का देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करें

Haider Imam
Md. Hader Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazim Imam
شاپرہ خاتون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

September 26, 2023

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|----|-------------|------|---------------|-----|-------------|----------|-------------|---------|---------------|-----------|
| भाग वर्तमान | 24 | पृष्ठ संख्या | 63 | जिला का नाम | रोहो | अनुमति का नाम | सटा | अवतल का नाम | बड़ागाँई | हलका का नाम | हलका 04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND |
| पौजा का नाम | बीरघडु | होस्टिंग संख्या | 1 | तोजी संख्या | | फसल संख्या | | फसल संख्या | | फसल संख्या | 193 | साल का प्रकार | रेपती |

Mr. Badar Imam, पिते-Late Ali Imran Khan, जति-
दियान

| खाना नम्बर | खोटा संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | समान | जेर |
|------------|--------------|------------------|--------------------------------------|------|-----|
| 1 | 101 | 0 ए 1 डि 0 हे | नया-नया नुकदम संख्या 206/2021 - 2022 | 70 | 0 |
| 1 | 400 | 0 ए 15 डि 0 हे | | | |
| 1 | 478 | 0 ए 35 डि 0 हे | | | |
| 1 | 505 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | |
| 1 | 458 | 0 ए 7.5 डि 0 हे | | | |
| 1 | 345 | 0 ए 2 डि 0 हे | | | |
| 1 | 2 | 0 ए 8.4 डि 0 हे | | | |
| | कुल परिवर्तन | 0 ए 27.9 डि 0 हे | | | |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | सागत बकिया | सागत पावु साल | रोड सेल बकिया | रोड सेल पावु साल | विद्या सेल बकिया | विद्या सेल पावु साल | स्वास्थ्य सेल बकिया | स्वास्थ्य सेल पावु साल | कृषि सेल बकिया | कृषि सेल पावु साल |
|------------|----------------------|-----------|-----------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 09-11-2001 | 0934821969 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 70 | 0 | 17.5 | 0 | 35 | 0 | 35 | 0 | 14 |
| 12-19-2022 | 0855929096 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 70 | 0 | 17.5 | 0 | 35 | 0 | 35 | 0 | 14 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें
प्रपत्र का नक्का देखने के लिए प्रपत्र नंबर लिखक करें।

Haedar Imam
Md. Badar Imam
Md. Saifdar Imam
MD Nazam Imam
سائره قانون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 26, 2023

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|---|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|-----|--|--|--|--|--|--|
| भाग वर्तमान | 24 | पूरा संख्या | 61 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | राँची | अनुसूचित नाम | कटर | अवंत का नाम | बहुलाई | इसका का नाम | इन्फो 04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | | | | | | | |
| गोदा का नाम | बीघतु | हॉलिंग संख्या | 8 | जैजी संख्या | | धक नाम | 193 | साल का प्रकार | रेयती | | | | | | | | | | | |
| Md. Nazer Imam, पितर-Late Ak Imam Khan, जति- पैशन | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| खता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | | | | | सागन | सेस | | | | | | |
| 0 | 2 | 0 ए 8.4 डि 0 हे | नाम-जगत मुकुन्द संख्या 26-7/2021 - 2022 | | | | | | | | | | 8.7 | 0 | | | | | | |
| 1 | 400 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 101 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 475 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 505 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 923 | 0 ए 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 ए 26.9 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| वारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | सागन बकाया | सागन जानु साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस जानु साल | विद्या सेस बकाया | विद्या सेस जानु साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस जानु साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस जानु साल | | | | | | | |
| 09-02-2021 | 0540729561 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 8.7 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 | | | | | | | |
| 12-19-2022 | 0317759448 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 8.7 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 | | | | | | | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

है और इसमें किसी भी प्रकार की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अप्रुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें

प्राप्त का जस्ता देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करें

Haidar Imam

Md. Qader Imam

Md. Saifur Imam

MD Nazer Imam

شاهرہ خانون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

September 26, 2023

| भाग वर्तमान | 24 | पूरा संख्या | 66 | विल का नाम | रीवी | अनुमोदित नाम | सदर | अवंत का नाम | बड़ागई | हलका का नाम | हल्का-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND |
|--|----------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| पौक का नाम | बीरघातु | होलिंग संख्या | 8 | कैबी संख्या | | | | | | धाना नम्बर | 193 | खाल का प्रकार | रेपरी |
| Shaheda Khatun, पत्नी Md Shamuddin, जमी-पेटल | | | | | | | | | | | | | |
| खाला नम्बर | खाला संख्या | एकका | परिवार के लिए प्राधिकार | तमान | सेस | | | | | | | | |
| 8 | 2 | 0 ए 4.2 डि 0 हे | नमानतल मुकदमा संख्या 268/2021 - 2022 | 25 | 0 | | | | | | | | |
| 1 | 800 | 0 ए 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिवारान | | 0 ए 10.2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लगत बकाया | लागत वातु साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस वातु साल | विद्युत सेस बकाया | विद्युत सेस वातु साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस वातु साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस वातु साल |
| 09-02-2021 | 0150525549 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 |
| 12-19-2022 | 0284378613 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

www.hil



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल जांच की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाताओं से संपर्क कर
प्रपत्र का नक्का देखने के लिए पता नंबर संचित की

Hardas Imam
Md. Rades Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazim Imam
شاہدہ فائون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ॥ प्रति

September 26, 2023

| भाग वर्तमान | 24 | पुत्र संख्या | 72 | जिला का नाम | राँची | अनुसूचित नाम | सदर | अंचल का नाम | बड़ाई | हलका का नाम | हलका-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | |
|---|-------------------|------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|---------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|-----|
| शेका का नाम | बरिचडु | होस्तिग बख्त | 1 | शेका संख्या | | हलका का नाम | हलका-04 | इस्टेट का नाम | सुजा का प्रकर | शेकी | | | | |
| Md. Safdar Imam , पिता-Late Ali Imam Khan, जमी-पैशन | | | | | | | | | | | | | | |
| खता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | | | | | हजान | सेस |
| 1 | 121 | 0 ए 1 डि 0 हे | सब-नाम मुकदमा संख्या 4/79/2021 - 2022 | | | | | | | | | | 67 | 0 |
| 1 | 400 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 673 | 0 ए 1.7 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 505 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 478 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 481 | 0 ए 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 2 | 0 ए 8.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| कुल परिवर्तन | | 0 ए 24.1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्रति पत्र संख्या | सात से | सात तक | सात बकाया | सात जातु सात | रोड सेस बकाया | रोड सेस जातु सात | विद्युत सेस बकाया | विद्युत सेस जातु सात | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस जातु सात | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस जातु सात | |
| 09-11-2021 | 0738918429 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 | |
| 12-19-2022 | 0025514266 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अपना कॉल

जारी

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित जति
पत्र प्रेषण के लिए प्रेषित की जा सकती है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।
पत्र का प्रकाश देखने के लिए पत्र नंबर जितक लें।

Haider Imam
Md. Rader Imam
Md. Safdar Imam
MD Nazam Imam
سائره فائون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नाम फटा हुआ है, _____, जाति, _____, निवासी-

जिला का नाम राँची अंचल का नाम बड़ागाँई हलका का नाम हल्का-04 मौजा का नाम बरियातु खाता का प्रकार रेयती

खेवट नम्बर खाना नम्बर 1 थाना का नाम राँची थाना नम्बर 193

| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | बौहदी उत्तर 3 बौहदी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | | केफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|------------|-------------|---|------------|-------------------|--------------|--|-----------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| | | | | कियारी संख्या (5) | | | | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | |
| 1 | 31 | ? टाड शुकरा उरौव ? वकाशत अवदुल हफुर वगैरह | टाड़ दो । | 0 एकड़ | 0 डिसमील | | | 0 | 0 | 0 | |
| | 98 | ? रास्ता ? परती कदीम | टाड़ एक । | 0 एकड़ | 1 डिसमील | | | | | | |
| | 101 | ? रास्ता ? वाडी अवदुल गफुर वगैरह | टाड़ एक 2 | 0 एकड़ | 21 डिसमील | | | | | | |
| | 129 | ? वाडी सुखराम उरौव वगैरह ? वाडी बुठी राम महतो | टाड़ दो । | 0 एकड़ | 37 डिसमील | करंज/2 कुलहक वकवजे नुगतक घा वगैरह मालीकान खेवट नम्बर 4/2 | | | | | |
| | 251 | ? टाड वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह ? दोन वकासत राम मुन्डा | टाड़ दो । | 1 एकड़ | 6 डिसमील | | | | | | |
| | 253 | ? शड़क ? परती कदीम | टाड़ दो । | 2 एकड़ | 71 डिसमील | | | | | | |
| | 396 | ? दोन वकासत अवदुल गफुर खाँ वगैरह ? दोन वकासत राम मुन्डा | दोन एक 4 | 0 एकड़ | 76 डिसमील | | | | | | |
| | 400 | ? दोन वकासत महमद इशमाइल | दोन एक 7 | 0 एकड़ | 67 डिसमील | | | | | | |

Md. Bader Juman

Harun Juman

Md. Sayed Juman, MD Nazakat Juman

سایده جانون

ऑनलाइन जाँचा

| | | | | | |
|-----|--|---------------------|-----------|--------------|---|
| | १. दोन वकाशत अवदुल गफुर वगैरह | | | | |
| 430 | १. दोन नीज १. टाड वकाशत अवदुल वाहा | टाड दो । | 0 एकड़ | 20 डिसमील | |
| 470 | १. दोन वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह १. दोन वदुल गफुर खाँ वगैरह | दोन दो । | 0 एकड़ | 13 डिसमील | |
| 471 | १. परती कदोम नज १. दोन वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह | दोन दो । | 0 एकड़ | 8 डिसमील | |
| 474 | १. वाग आम नीज १. परती कदोम नीज | टाड दो 3 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | कटहल/1 कुलहक वकवजे मालिक शाकिन देह मुशमात खाँ वगैरह खेवट नम्बर 4/3 |
| 478 | १. वाग आम अवदुल गफुर खाँ वगैरह १. वाग आम वदुल गफुर खाँ वगैरह | वाग आम, टाड दो । | 2 एकड़ | 21 डिसमील | आम/40 करज/7 चैर/3 खजुर/4 कटहल/2 जामुन/1 अनार/1 कुलहक वकवजे नुशरम खाँ वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4/3 शेमर/2 नुन/1 वकवजे नुशरम खाँ वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4/3 |
| 488 | १. वाग आम अवदुल गफुर वगैरह १. दोन मुशमात उद्दीन वीवी | दोन दो 10 | 1 एकड़ | 60 डिसमील | |
| 505 | १. टाड वदुल गफुर खाँ वगैरह १. टाड वदुल गफुर काँ वगैरह | टाड दो 3 | 0 एकड़ | 66 डिसमील | |
| 516 | १. टाड शमान हेगा खाँ वगैरह १. टाड खोदहा वकशी वीवी | टाड दो । | 0 एकड़ | 16 डिसमील | |
| 564 | १. टाड वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह १. रप | टाड दो । | 0 एकड़ | 62 डिसमील | |
| 577 | १. टाड वकाशत महमद | टाड दो । | 0 एकड़ | 37 डिसमील | |

Haider Juman Md. S. Siddiqui Md. Rader Juman, MD Nazam Juman

سائبر ٥٦٥

| | | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|--------------|--|
| | इषामाउलव खां वगैरह ? टाड मुशमैत शखावत वीवी | | | | |
| 612 | ? परती गड़हा नीज ? टाड शुकरा उरौव | टाइ दो 2 | 1 एकड़ | 22 डिसमील | |
| 619 | ? परती गड़हा ? टाड डोला उरौव | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 64 डिसमील | |
| 625 | ? रास्ता ? टाड वकाशत अबदुल गफुर खां वगैरह | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 93 डिसमील | |
| 641 | ? दोन अबदुल गफुर खां वगैरह ? टाड वकासत अशमन हे आनगा वगैरह | टाइ दो 3 | 0 एकड़ | 20 डिसमील | |
| 648 | ? दोन वकासत रमजान खां वगैरह ? अबदुल गफुर खां वगैरह | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 16 डिसमील | |
| 661 | ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह | टाइ एक 4 | 0 एकड़ | 42 डिसमील | |
| 672 | ? दोन वकासत राम मुन्डा ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह | दोन एक 11 | 0 एकड़ | 84 डिसमील | |
| 683 | ? दोन वकासत अबदुल खां गफुर वगैरह ? दोन वकासतच हमीद वगैरह | दोन एक 5 | 0 एकड़ | 34 डिसमील | |
| 790 | ? टाड वकासत शफा वन वीवी ? शीवाना तीतीर | टाइ दो 1 | 1 एकड़ | 17 डिसमील | |
| 804 | ? टाड वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह ? टाड वकासत मुशमैत शखावत वीवी | टाइ दो 4 | 4 एकड़ | 12 डिसमील | |
| 808 | ? टाड वकासत अबदुल गफुर वगैरह ? टाड वकासत मुशमैत शखावत वीवी | टाइ दो 1 | 0 एकड़ | 65 डिसमील | |

Haider Iman
 Md. Saifur Rahman Md. Qader Iman, MP Nazim
 0305020000

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------|--------------------------------------|--------------|---|------------------|--|-------|--|
| 827 | 1. दोन मुशौहात गुडेन मुन्डा इन 7 परती गडहा | दोन दो 9 | 0 एकड़ | 61 डिसमील | नुन 2 वकवजे नुसरत खाँ वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4/2 | | | | |
| 832 | 1. दोन वकाशत राम मुन्डा 1. टाड़ वकाशत पहलवान खाँ वगैरह | दोन दो 3 | 0 एकड़ | 38 डिसमील | नुन 2 वकवजे नुशतम खाँ वगैरह मालिक वगैरह म ालिक खेवट नम्बर 4/3 | | | | |
| 425 | 1. दोन वकाशत वदुल गफुर खाँ वगैरह 1. टाड़ नीज | टाड़ दो 4 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | | | | | |
| 621 | 1. परती गडहा 1. टाड़ डोला उर्राँव | टाड़ दो 1 | 0 एकड़ | 64 डिसमील | | | | | |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 33 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | | 25 45 | खाता का कुल लगान | | 0 0 0 | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/26/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Haedee Imar
Md. Budes Imame
Md. Saifude Imam
MD Nazam Imam
شاہدہ فانون

Number of Khewat
 Five Rupels
 5

Page No. 983
 Thana Number

Number of Khewat
 Five Rupels
 5

Page No. 983

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17



| Sl. No. | Area (A) | Area (B) | Area (C) | Area (D) | Area (E) | Area (F) | Area (G) | Area (H) | Area (I) | Area (J) | Area (K) | Area (L) | Area (M) | Area (N) | Area (O) | Area (P) | Area (Q) | Area (R) | Area (S) | Area (T) | Area (U) | Area (V) | Area (W) | Area (X) | Area (Y) | Area (Z) | |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... |

Wadekar Survan
 Md. Nazam Khan
 Md. Badar Khan

मूल खतियान
 मिलान किया
 11/10/23

935

*Sch No. 180v

गुजरी

नाम मोजा मय

धाना वी याना नम्बर

V

फरद मत्वकी / फरद रैयली

नाम रैयत मय वनिदयत जमाबन्दी

वी सकुजत नम्बर।

Page No. 72

Vol. No. 24

Receipt No. 0738918429

बडागाई | बीरयानु | 193 | Md. Safdar Imam

खाना संख्या

1,8

खसरी संख्या

101,2,400,478,481,505,673

रकबा (एकड में)

0 एकड 27.4 डिसमौल 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 |
| गुजारी (भावली) | 16.75 | | | | 16.75 |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 |
| सूद | 33.50 | | | | 33.50 |
| मुतफरकत | 13.40 | | | | 13.40 |
| मीजान | 164.15 | | | | 164.15 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | सालाना | बकाया | | | मीजान हाल (2021-2022) | फजित |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | | |
| माल (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 | |
| गुजारी (भावली) | 16.75 | | | | 16.75 | |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 | |
| सूद | 33.50 | | | | 33.50 | |
| मुतफरकत | 13.40 | | | | 13.40 | |
| मीजान अदायकारी | 164.15 | | | | 164.15 | |

(1) मीजान कुल (तपजो में) : One Hundred Sixty Four Rupees and Fifteen Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 164.15

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जाँचा

Md. Badar Imam

Hardan Imam

Md. Safdar Imam

MD Nazam Imam

Md. Safdar Imam

شایدہ قانون

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch. XIV- F No. 188iv

फरद मलकी / फरद रैली

Page No. 66

रसीद मालगुजारी

नाम रैवत मय तल्लियत जमाबन्दी

Vol. No. 24

नाम सकेल । नाम मौजा मय

वो सकुनत नम्बर ।

Receipt No. 0150525549

धाना वो धाना नम्बर

बडागाई | बरिकात | 193 | Shaheda Khatoon

| | | |
|------------|------------|-----------------------------|
| खाना सख्या | खेसा सख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 1.8 | 2.400 | 0 एकड़ 10.2 डिसमीन 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जौत को सालाना मोग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| माग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 25.00 | | | | | 25.00 |
| गुजारी (भावली) | 6.25 | | | | | 6.25 |
| सेस | 12.50 | | | | | 12.50 |
| सूद | 12.50 | | | | | 12.50 |
| मुतफरकत | 5.00 | | | | | 5.00 |
| मीजान | 61.25 | | | | | 61.25 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | पाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------------------------|-------|
| | | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | | | |
| माल (नकदी) | | | | | 25.00 | | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 6.25 | | |
| सेस | | | | | 12.50 | | |
| सूद | | | | | 12.50 | | |
| मुतफरकत | | | | | 5.00 | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 61.25 | | |

(1) मीजान कुल (लकड़ों में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 02-09-2021

साय महाल का बकाया मालगुजारी पर (तिनाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशलाधिकारी से संपर्क करें।

Md. Bader Juman
 Hardar Juman
 Md. Saifur Juman
 MD Nazam Juman
 شاهره خان

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Sl. No. F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल | नाम मौजा मय

थाना वी थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 63
 नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 24
 वी सकनत नम्बर। Receipt No. : 0934621969

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| बड़ागाई बरियानु 193 Md. Badar Imam | | |
| खाता संख्या | खुला संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 1,8 | 101,2,400,478,488,505,546 | 0 एकड़ 27.9 डिसमील 0 हैक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| उराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 सा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 70.00 | | | | | 70.00 |
| गुजारी (भावली) | 17.50 | | | | | 17.50 |
| सेस | 35.00 | | | | | 35.00 |
| सूद | 35.00 | | | | | 35.00 |
| मुतफरकत | 14.00 | | | | | 14.00 |
| मीजान | 171.50 | | | | | 171.50 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मीतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 सा वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 70.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 17.50 | |
| सेस | | | | | 35.00 | |
| सूद | | | | | 35.00 | |
| मुतफरकत | | | | | 14.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 171.50 | |

(1) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Seventy One Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 171.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

खास महान का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Haider Imam
 Md. Badar Imam
 Md. Saifur Imam
 MD Nazim Imam
 شایرہ فائز

Receipt X" - F.No 180v

रसीद खालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैवती
नाम रैवत मय वलिटयत जमाबन्दी
वी सकुनत नम्बर।Page No. 62
Vol. No. 24
Receipt No. 0372167536

बडागाई | बरिधानु | 193 | Md Haider Imam

| खाना सख्या | खेसरा सख्या | रकबा (एकड मे) |
|------------|---------------------------|----------------------------|
| 1,8 | 101,2,400,478,505,546,673 | 0 एकड 29.4 डिसमील 0 हेक्टर |

| अदाजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिस्साब लगान भावली |
|------------|-------------|--------------------------|
| | | |

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 75.00 | | | | 75.00 |
| गुजारी (भावली) | 18.75 | | | | 18.75 |
| सेस | 37.50 | | | | 37.50 |
| सूद | 37.50 | | | | 37.50 |
| मुतफरकात | 15.00 | | | | 15.00 |
| मीजान | 183.75 | | | | 183.75 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मीतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 75.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 18.75 | |
| सेस | | | | | 37.50 | |
| सूद | | | | | 37.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 15.00 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 183.75 | |

(1) मीजान कुल (तफसील में) : One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाऊ है।



Md. Bades Imam
Md Safer Imam
Haider Imam
MD Nazam

شایرہ قانون

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |

Sch XIV- F No. 150v

सौंद मालगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर

Page No. 61

Vol No. 24

Receipt No. 0540729561

बडागाई | बरियातु | 193 | Md. Nazer Imam

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| छाता संख्या 1,8 | छोसग संख्या 101,2,400,478,505,673 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 26 9 डिसमील 0 हेक्टर |
|--------------------|--------------------------------------|--|

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावती | तफसील हिसाब लगान भावती |
|------------|-------------|------------------------|

जौत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

| माग बावत | सालाना | बकाया | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | |
| मान (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 |
| गुजारी (भावती) | 16.75 | | | | 16.75 |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 |
| सूट | 33.50 | | | | 33.50 |
| मुतफरकात | 13.40 | | | | 13.40 |
| मौजान | 164.15 | | | | 164.15 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | सालाना | बकाया | | | मौजानबा हाल (2021-2022) | फजिल |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-------------------------------|------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | | |
| मान (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 | |
| गुजारी (भावती) | 16.75 | | | | 16.75 | |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 | |
| सूट | 33.50 | | | | 33.50 | |
| मुतफरकात | 13.40 | | | | 13.40 | |
| मौजान अदायकारी | 164.15 | | | | 164.15 | |

(1) मौजान कुल (तफजौ में) : One Hundred Sixty Four Rupees and Fifteen Paise

(2) नाम टेहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 164.15

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-09-2021

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अथवाधिकारी से संपर्क करें।

Md. Nazer Imam
 Haider Imam
 Md. Saifur Imam
 MD Nazer Imam
 شماره فائز

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Naz-97 Imam

Bariatu

नाममौजा बरिआतू

नाम चाना रैची

पाना नम्बर १६३

ज़िला राँची

सेकल एक माइल बराबर १६ इन्च

सन् १६३३ - ३३ एसी

Hardas Jnan

MD Nazam Jnan

बदासोई नम्बर

बदासोई

MD Nazam Jnan

MD Nazam Jnan





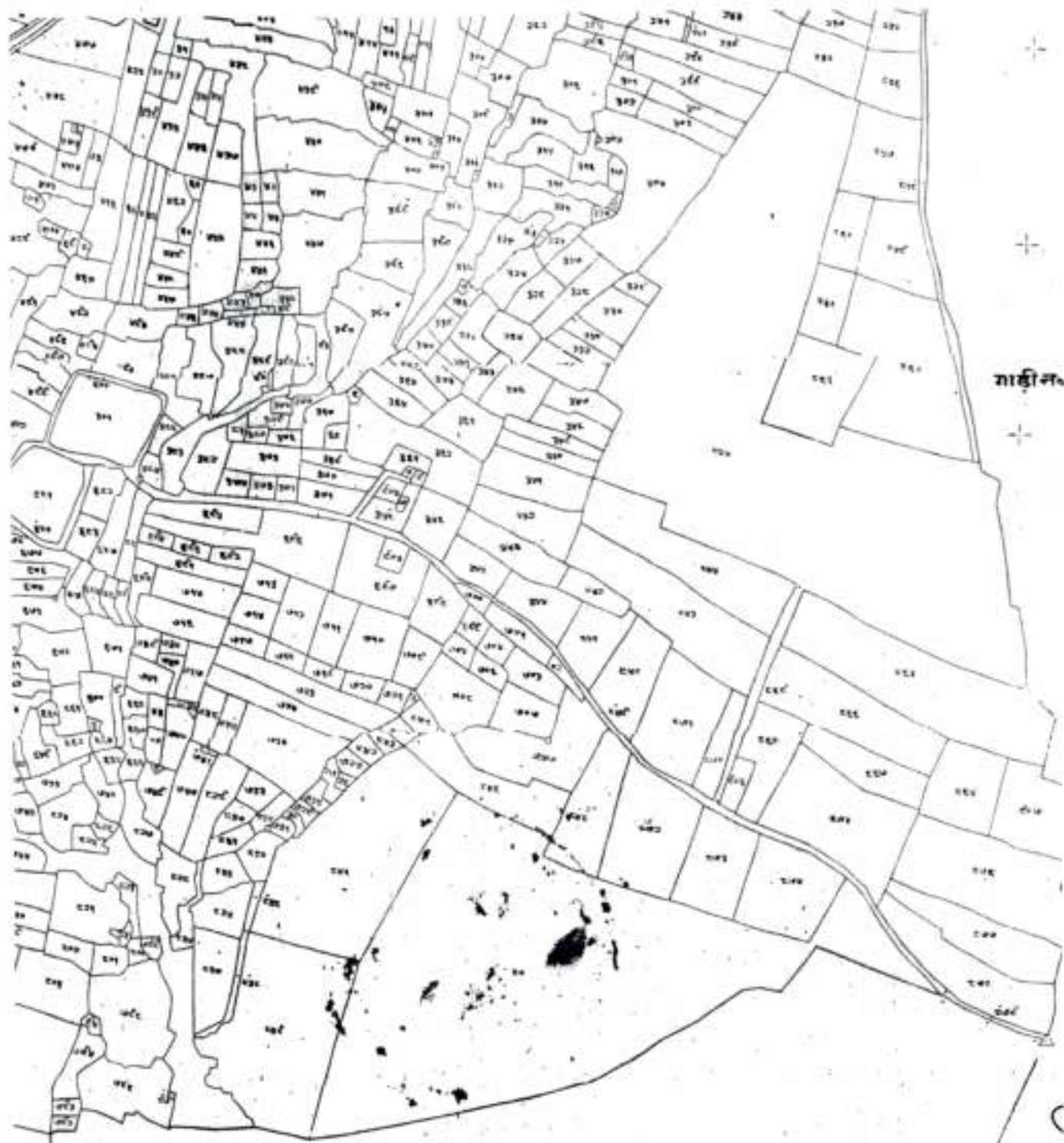
Rajah Sultan

Rajah Sultan

Md. Saifur Rahman

Hadar Umar
MD Nazam

Rajah Sultan



साडी नं

मिहिकन-६५

१११ ११२ ११३ ११४ ११५ ११६ ११७ ११८ ११९ १२० १२१ १२२ १२३ १२४ १२५
 १२६ १२७ १२८ १२९ १३० १३१ १३२ १३३ १३४ १३५ १३६ १३७ १३८ १३९ १४०

Made and published under the authority of Government.

Haider Juma
 MD Nazam

Roy Jabam

[Signature]

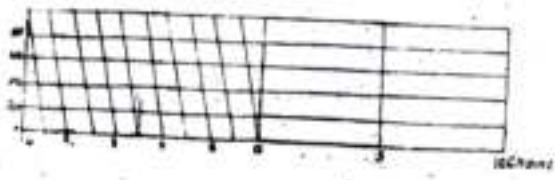
Superintendent of Survey



मिहिलनापट्टी

Haider Jua
 Md. Saifur Jua
 MD Naz ar Jua

Scale 16 inches = 1 Mile.



Roy Lakan



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/008/0277/21/22

Date : 28-09-2021

प्रश्नवी : द्वितीय तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री

HAIDAR IMAM S/O LATE ALI IMAM KHAN
NAZAR IMAM S/O ALI IMAM
MD SAFDAR IMAM S/O ALI IMAM
MD BADER IMAM S/O ALI IMAM

पता

BARBATU HOUSING COLONY BARIATU RANCHI

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0080008135000A2 एवं नया कार्ड सं- 9 (पुराना कार्ड सं- 8) हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 32200.00/- रु* निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं* | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 161.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 161.00 |



Md. Safdar Imam

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
द्विदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना तथा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिगलप दी जाएगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र को स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य मूलतः पत्र जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संप्रदित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/बाँचों को कोई कानूनी हेतिसिद्ध प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का आखिरी अंक 5677/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।

سید ہارید امام

*Haider Imam Md. Safdar Imam
Md. Bader Imam
MD Nazim Imam*

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|----------|--|-----|----|
| 1 | खतियान की सत्यापित प्रति | ✓ | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - | | |
| | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा | | |
| | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा | | |
| | (iii) शुद्धि पत्र | | |
| | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓ | |
| 3 | पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | ✓ | |
| 4 | मुद्रांक शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 6 | आधार सत्यापन | ✓ | |
| 7 | PAN सत्यापन | ✓ | |
| 8 | होल्टिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | ✓ | |

11/10/23
जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



Pre Registration Docket

Date :- 10-10-2023 11:01 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 202300116493

Appoinment :- 11-Oct-2023 Time:- 10:33

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Article | Development Agreement |
| Pre Registration Date | 09-Oct-2023 |
| No. Of Pages | 38 |
| Stamp Duty | 4 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 2,95,344. |

Property Id: **1053985**

| Valuation No. : 1469672 / 2023 | :- 2023-2024 | Date : 10-October-2023 23:36:PM | |
|---|--|---------------------------------|----------------|
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Baragai | |
| Land Type : Urban | Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu | Village/City : Bariatu | |
| Bariatu Ward No9 Village Code 193 - Other Road | - | | |
| Khata Number - 1 | | | |
| Plot Number - 400 | | | |
| Holding Number - 0080008135000A2 | | | |
| Volume Number - 24 | | | |
| Page Number - 61,62, 63, 66, 72 | | | |
| Property Rates | | | |
| Commercial Land (Y) | | | |
| ₹621986/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Commercial land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 18.92 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 18.92 x 621986=11767975.12 | ₹1,17,67,975/- |
| A | Total | | ₹1,17,67,975/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹1,17,68,000/- |
| Total Amount in Words : One Crore Seventeen Lakhs Sixty Eight Thousands Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: S.K RESIDENCY, West: ROAD AND R.S PLOT NO-400, South: R.S PLOT NO-399/PART, North: KUMUD YADAV ALIAS KUMUD SINGH,R.S LOT NO-310 |
| Area | Land area : 18.92 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 834009 |
| Government/Market Value | 11767975.12 |
| Transaction Amount | 11768000 |

| | |
|------------|--|
| CLAIMANT | -Ms. AMBER HEIGHTS THRO ITS PARTNER MOHAMMAD AFTAB AHMAD, Father/Husband Name LATE HAJI ABID KHAN, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1975,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4671, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - HILL VIEW NURSING HOME ROAD, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Ms. AMBER HEIGHTS THRO ITS PARTNER SHAKIL AHMAD, Father/Husband Name LATE GULAM MUSTAFA, PAN No.- Date Of Birth-28-Dec-1967,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1012, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - NEAR JORA TALAB ROAD, KAISER COLONY, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| EXECUTANTS | -Mr. MD BADER IMAM, Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN, PAN No.- Date Of Birth-10-Jan-1978,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5928, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. MD SAFDAR IMAM, Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN, PAN No.- Date Of Birth-09-Apr-1975,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7974, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. MD NAZAR IMAM, Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN, PAN No.- Date Of Birth-12-Dec-1984,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****2471, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. HAIDAR IMAM, Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN, PAN No.- Date Of Birth-01-Jan-1972,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9772, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mrs. SAHEDA KHANAM, Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN, PAN No.- Date Of Birth-04-Feb-1961,Permission Case No.-, Aadhaar No. *****9458, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. SHABIR ALAM , Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI-, Father/Husband Name-SAJJAD ALAM |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. SHABIR ALAM , Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI-, Father/Husband Name-SAJJAD ALAM |
|--------------------|---|

| Fee Rule:Development Agreement | | |
|--------------------------------|------------|---|
| 1 | Stamp Duty | 4 |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 1,140 |
| Total | | 1,140 |

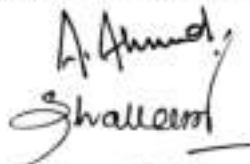
| Fee Rule:Development Agreement | | |
|--------------------------------|----|-----------------|
| 1 | A1 | 2,94,200 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 2,94,204 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.


Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Md. Sajjad Alam
 Md. Bader Inam
 Md. Nazam Inam
 نیازہ فاطمہ



Document Registration Summary 1

Date : 11-Oct-2023

- Government/Market Value: ₹11768000/-
- Transaction Amount: ₹11768000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

Receipt : 916152

Receipt Date : 11-10-2023

Presenter Name : - *Har Jal Iman*

| | |
|------------|---------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹1140 |
| LL | ₹9 |
| A1 | ₹294200 |
| Stamp Duty | ₹100 |

On Date 11-10-2023 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

| | |
|--------------|----------------|
| Total | ₹295450 |
|--------------|----------------|

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|--|---|----------------|
| Stamp Duty | 4 | 100 | -96 | GRAS | AmberHeightsThroltsPartnerMohammadAftabAhmadAndOther | GRN Number : 2319679463 DEPT Transaction Id : 75b23c96c3e61a86a719 Transaction Type : | 100 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | AmberHeightsThroltsPartnerMohammadAftabAhmadAndOther | GRN Number : 2319679563 DEPT Transaction Id : 30c3ecaefd4dff9687 Transaction Type : | 1 |
| SP | 1140 | 1140 | 0 | GRAS | AmberHeightsThroltsPartnerMohammadAftabAhmadAndOther | GRN Number : 2319679563 DEPT Transaction Id : 30c3ecaefd4dff9687 Transaction Type : | 1140 |
| A1 | 294200 | 294200 | 0 | GRAS | AmberHeightsThroltsPartnerMohammadAftabAhmadAndOther | GRN Number : 2319679563 DEPT Transaction Id : 30c3ecaefd4dff9687 Transaction Type : | 294200 |
| LL | 3 | 9 | -6 | GRAS | AmberHeightsThroltsPartnerMohammadAftabAhmadAndOther | GRN Number : 2319679563 DEPT Transaction Id : 30c3ecaefd4dff9687 Transaction Type : | 9 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------|--------|------|--|--|--|--|
| Sub Total | 295348 | 295450 | -102 | | | | |
|--------------|--------|--------|------|--|--|--|--|

Article : Development Agreement Number of Pages : 76

Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300116493

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Development Agreement |
| Number of Pages | 76 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 4, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 294200, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.11767975/-, Transaction Amount :- Rs.11768000/- |
| Property Details | District :- Ranchi, Tehsil :- Baragail, Village Name :- Bariatu Location :- Other Road, Bariatu Ward No9 Village Code 193 Property Boundaries :- East: S.K RESIDENCY, West: ROAD AND R.S PLOT NO-400, South: R.S PLOT NO-399/PART, North: KUMUD YADAV ALIAS KUMUD SINGH,R.S LOT NO-310 Khata Number - 1Plot Number - 400Holding Number - 0080008135000A2Volume Number - 24Page Number - 61,62, 63, 66, 72 Area Of Land :- 18.92 Decimal |

Sh./Smt.HAIDAR IMAM s/o/d/o/w/o LATE ALI IMAM KHAN has presented the document for registration in this office









today dated :- 11-Oct-2023 Day :- Wednesday Time :- 16:12:56 PM






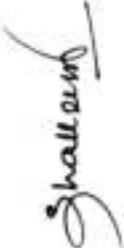


HAIDAR IMAM(Individual)




| Party Name | Document Type | Document Number |
|-------------|---------------|-----------------|
| HAIDAR IMAM | PAN/UID | 741848709772 |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | MD NAZAR IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Md Nazar Imam Address:- Bariatu Basti, Near Jama Masjid, P.O- Bariatu, P.S- Bariatu, Bariatu, Ranchi, 834009, Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:38 | | | |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---|-------------------|----------------------|--|---|-----------------------|
| 2 | Haidar Imam Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Haidar Imam Address:- BARKA GHAR, BARIATU BASTI NEAR JAMA MASJEED, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:51 |  |  | <i>Haidar Imam</i> |
| 3 | SAHEDA KHANAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Saheda Khanam Address:- Near Bariatu Jama Masjid, Bariatu Basti, , Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:62 |  |  | <i>سہدہ خانم</i> |
| 4 | MD SAFDAR IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Md Safdar Imam Address:- Bariatu Basti, , Masjid Ke Pass, , Bariatu, Ranchi, 834009, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:48 |  |  | <i>Md Safdar Imam</i> |
| 5 | MD BADER IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Md Bader Imam Address:- NEAR MASJID, BARIATU BASTI, RANCHI, P.O- BARIATU, P.S- BARIATU, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India | | EXECUTANTS Age:45 |  |  | <i>Md. Bader Imam</i> |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|--|-------------------|--------------------|--|---|---|
| 6 | AMBER HEIGHTS THRO ITS PARTNER MOHAMMAD AFTAB AHMAD Address1 - HILL VIEW NURSING HOME ROAD, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Mohammad Aftab Ahmad Address:- , , HILL VIEW ROAD, BARIATU BASTI, Bariatu, , Ranchi, 834009, , Jharkhand, India | | CLAIMANT Age:48 |  |  |  |
| 7 | AMBER HEIGHTS THRO ITS PARTNER SHAKIL AHMAD Address1 - NEAR JORA TALAB ROAD, KAISER COLONY, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.- | Yes | Shakil Ahmad Address:- , NEAR JODA TALAB, , KAISER COLONY, BARIATU, PO. BARIATU, Bariatu, , Ranchi, 834009. , Jharkhand, India | | CLAIMANT Age:55 |  |  |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | SHABIR ALAM S/o-D/o SAJJAD ALAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|-------------|
| 1 | SHABIR ALAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand | | | Shabir Alam |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MD SAFDAR IMAM , HAIDAR IMAM , MD BADER IMAM , MD NAZAR IMAM , SAHEDA KHANAM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHABIR ALAM) Son/Daughter/Wife of (SAJJAD ALAM) resident of (BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 11-Oct-2023

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 202300116493

CERTIFICATE

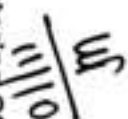
Office of the SRO - Ranchi

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **11-Oct-2023** by **HAIDAR IMAM, S/O, D/O, W/O LATE ALI IMAM KHAN** resident of BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, RANCHI.

This deed was registered as Document No:- **2023/RAN/8950/BK1/8225** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **1105** from Page No :- **181** to **256** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **11-Oct-2023**

Registering Officer



8945

8222



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 74cff9528440239c3833

Receipt Date : 11-Oct-2023 01:08:42 pm

Receipt Amount : 5683/-

Amount In Words : Five Thousand Six Hundred And Eighty Three Rupees Only

Token Number : 202300135000

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Gift

Payee Name : THE MUNICIPAL COMMISSIONER
RANCHI MUNICIPAL CORPORATION
THRO ITS AUTHORIZED
REPRESENTATIVE NARESH KUMAR
VERMA (Vendee)

GRN Number : 2319678521



-: For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अन्तर्गत न किम् 21/27 के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या 1 क से 33 (i) के अधीन प्रकाशित सविध सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं।

निम्न पदाधिकारी

11/10/2023

Harshab Jaisan

11/10/2023

Mr. Rafiq Jaisan

11/10/23

Mr. Bader Jaisan

11/10/23

Mr. Nazim Jaisan

11/10/23

03/10/23

11/10/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। प्रिन्ट
कॉपी अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय
मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय है।



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty



MD Nazam
11/10/23

Yd. Saifur Juman
11/10/23

Hardeep Juman
11/10/2023

Md. Bader Juman
11/10/23

उपरोक्त संकेत

C. Imam 11/10/23
 राजप पञ्चमन के भूमि बीटल
 एवं पञ्चमन लीज की सूची
 में उल्लिखित प्लॉट एवं नाम एवं
 धर है।
 A. Imam 11/10/23

संपत्ति का मूल्य 90,200/-
 मुद्रांक - 5683/-
 T.D.S. - 11/10



धारा 2 सिंका पंजी से मिलान किया
 जमीन का दर/की. 3109931 (PS)
 काका: अफान का दर/वर्ग फीट
 परका: इनाम का दर/वर्ग फीट
 पल्ले का दर/वर्ग फीट
 11/10

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT IS MADE on this 11th day of October 2023 at Ranchi.

BETWEEN

1. HAIDAR IMAM, 2. MD. SAFDAR IMAM, 3. MD. BADER IMAM, 4. MD. NAZAR IMAM and 5. SHAHEDA KHANAM all sons and daughter of Late Ali Imam Khan, Grand Father Late Ismail Khan, Category - General Uncovered from CNT Act, 1908, by Faith - Islam, by Occupation - Business & Housewife, resident of Bariatu Basti, P.O. & P.S. Bariatu, District Ranchi, Jharkhand, Indian citizens (hereinafter called the DONORS) of the ONE PART.

Md. Bader Imam

Md. Safdar Imam 11-10-2023
Md. Bader Imam 11-10-2023
Md. Nazar Imam 11/10/2023
Shaheda Khanam 11/10/2023

1 400
 11/10



11/10/23

Handwritten signature
11/10/2023

Signature of the Donor No. 2

Md. Saifur Imam
11/10/2023



Little Finger

Ring Finger

Middle Finger

Fore Finger

Thumb



Signature of the Donor No. 3

Md. Bader Imam
11/10/2023



Little Finger

Ring Finger

Middle Finger

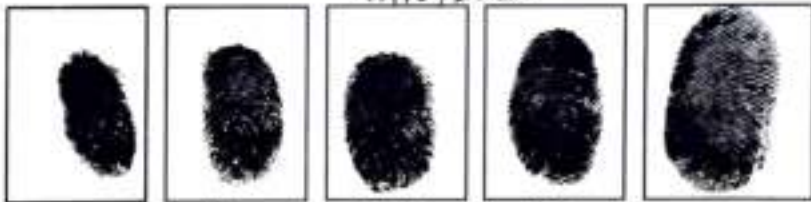
Fore Finger

Thumb



Signature of the Donor No. 4

MD Nazim Imam
11/10/2023



Little Finger

Ring Finger

Middle Finger

Fore Finger

Thumb



Signature of the Donor No. 5

شاپره فاطون
11/10/2023



Little Finger

Ring Finger

Middle Finger

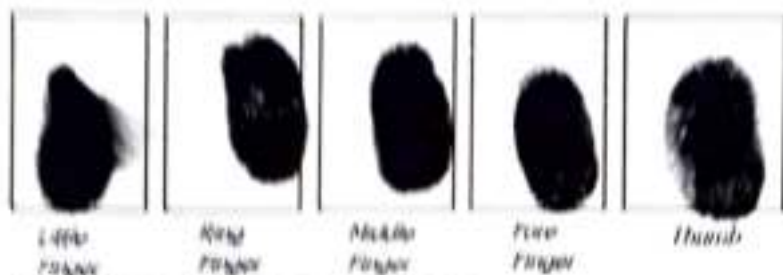
Fore Finger

Thumb



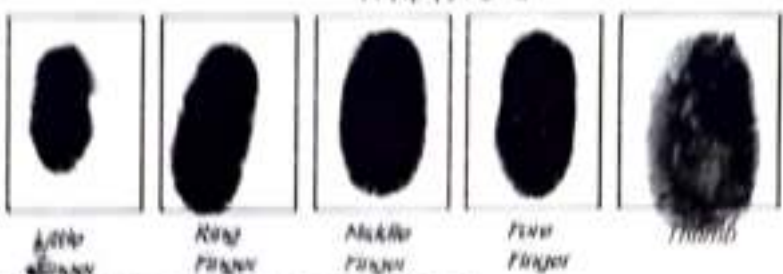
Signature of the Donor No. 2

Md. Saifur Rahman
11/11/2022



Signature of the Donor No. 3

Md. Badol Islam
11/11/2022



Signature of the Donor No. 4

Md. Nazim
11/11/2022



Signature of the Donor No. 5

Md. Nazim
11/11/2022



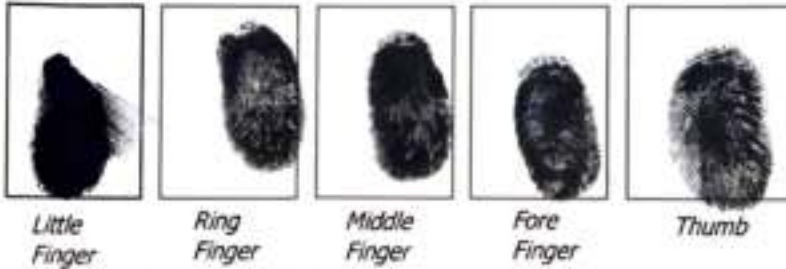
Md. Saifur Rahman

✓

Handwritten signature
11/10/2023

Signature of the Donor No. 2

Md. Saifur Imam
11/10/2023



Signature of the Donor No. 3

Md. Bader Imam
11/10/2023



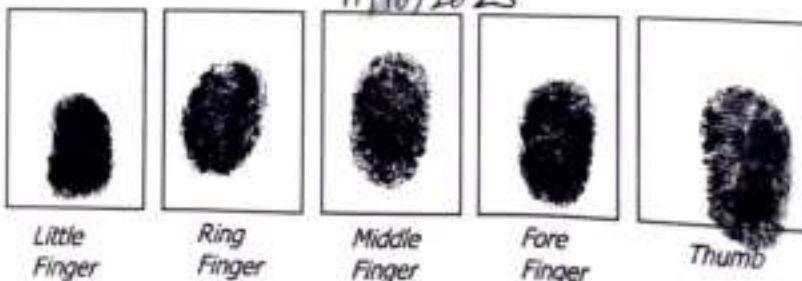
Signature of the Donor No. 4

MD Nazim Imam
11/10/2023



Signature of the Donor No. 5

شاپره فاتون
11/10/2023



AND WHEREAS Md. Ismail Khan also died leaving behind his three sons namely 1. Md. Hasan Imam Khan, 2. Ali Imam Khan, 3. Fazal Imam Khan and two daughters namely 1. Maimun Nisha and 2. Najmun Nisha as his legal heirs and successors after death of their father these brothers and sisters are amicably partition on 24.11.1998 and the aforesaid land was allotted to the share of Ali Imam Khan.

AND WHEREAS Ali Imam Khan also died leaving behind four sons namely 1. Haider Imam, 2. Md. Safdar Imam, 3. Md. Badar Imam and 4. Md. Nazar Imam and one daughter Saheda Khanam (the Donors) as his legal heirs and successors.

AND WHEREAS Haider Imam (the Donor No. 1) came in peaceful possession over his share of land and got his name mutated before Baragain Anchal Ranchi vide Mutation Case No. 265R27 of 2021-22 and paying rent regularly to the state , which jamabandi is entered in Register II, Volume No. 24, at Page No. 62.

AND WHEREAS Md. Safdar Imam (the Donor No. 2) came in peaceful possession over his share of land and got his name mutated before Baragain Anchal Ranchi vide Mutation Case No. 266R27 of 2021-22 and paying rent regularly to the state , which jamabandi is entered in Register II, Volume No. 24, at Page No. 63.

AND WHEREAS Md. Badar Imam (the Donor No. 3) came in peaceful possession over his share of land and got his name mutated before Baragain Anchal Ranchi vide Mutation Case No. 267R27 of 2021-22 and paying rent regularly to the state , which jamabandi is entered in Register II, Volume No. 24, at Page No. 61.

AND WHEREAS Md. Nazar Imam (the Donor No. 4) came in peaceful possession over his share of land and got his name mutated before Baragain Anchal Ranchi vide Mutation Case No. 268R27 of 2021-22 and paying rent regularly to the state , which jamabandi is entered in Register II, Volume No. 24, at Page No. 66.

MD Nazar Imam
11/10/2023

Md. Badar Imam
11/10/2023

Md. Safdar Imam
11/10/2023

Haider Imam
11/10/2023

سہیلہ خانم

AND WHEREAS Saheda Khanam (the Donor No. 5) came in peaceful possession over her share of land and got her name mutated before Baragain Anchal Ranchi vide Mutation Case No. 470R27 of 2021-22 and paying rent regularly to the state , which jamabandi is entered in Register II, Volume No. 24, at Page No. 72.

AND WHEREAS in order to construct a building over the land mentioned hereinabove the DONORS have got a building plan sanctioned by the **THE MUNICIPAL COMMISSIONER, RANCHI MUNICIPAL CORPORATION** Ranchi, vide B.P. Case No. RMC/BP/0960/W08/2022, dated 03.08.2023.

AND WHEREAS in order to construct a building over the land indicate in approved drawing the DONORS have left a strip of land for Road Widening and is ready to Donate the said strips of land to the State mentioned in schedule below as per condition mentioned in Appendix - 'E'/Bye laws clause no. 7.1 of letter of The Municipal Commissioner, Ranchi Municipal Corporation for sanction of plan submitted for G+3 storied building.

NOW this Deed of Gift witnesses as follows :-

1. That in pursuance of the said condition mentioned Appendix - 'E'/Bye laws clause no. 7.1 of Ranchi Municipal Corporation, Ranchi WE hereby convey, grant, transfer and confirm unto the said DONEE "The State" all that strips of land measuring an area **Area 11.69 sq. mt. = 127 sq. ft. (i.e. 0.29 Decimals)**, out of area (21 decimals) under Side Road Residential, fully described in schedule below and shown in the map attached herewith forming part of this Deed. The value of land is Rs. 90,200/- (Rupees Ninety Thousand Two Hundred) only.
2. And that the said Donee i.e. the state shall and may from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly use the said strip of land as a public property and shall have liberty to construct the road etc.

Md. Saifuddin

Md. Nazim
11.10.2023

Md. Raees Juma
11/10/2023

Md. Saifuddin
11.10.2023

سید سافون
11.10.2023

Haider Juma
11/10/2023

And that the Donors hereby declares that neither the DONORS nor their legal heirs, shall claim any right, title or interest over the schedule land and shall not encroach the said strip of land after the final sanction of plan submitted by the DONORS for the proposed G+3 storied building.

Note :- That strip of land is vacant and there is no kutchra or pucca structure, on the vacant land which is being donated to Ranchi Municipal Corporation for road widening as per aforesaid condition of RMC Ranchi.

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring an **Area 11.69 sq. mt. = 127 sq. ft. (i.e. 0.29 Decimals)**, situated at Village - Bariatu, P.S. - Bariatu, Thana No. - 193, District - Ranchi, being Revisional Survey Plot No. - 400, Sub Plot No. 400/Part, under Khewat No. 4/1, Khata No. 1, Measuring Area 18.92 decimals, Holding No. - 0080008135000A2, Ward No. 8 (old), New Ward No. 9 of Ranchi Municipal Corporation, **Area 11.69 sq. mt. = 127 sq. ft. (i.e. 0.29 Decimals)**, out of area (21 decimals) under Side Road Residential, in the District of Ranchi, in the state of Jharkhand butted and bounded as follows :-

Boundary

North : R.S. Plot No. 400/Part
South : R.S. Plot No. 399
East : R.S. Plot No. 400/Part
West : 20 feet wide proposed road

MD Nazim
11/10/2023

Mr. Pender Juman
11/10/2023

Mr. Sanyal Juman
11/10/2023
سایال جومان
11/10/2023

Haroon Juman
11/10/2023

IN WITNESS WHEREOF the said DONORS have hereto set and subscribed his signature and delivered in the presence of witnesses as present the day, month and year first above written.

Witnesses

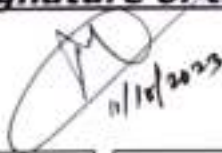
1. Shabir Alan
S/o Sajjad Alan
Bariatu Basti Ranchi
11/10/2023

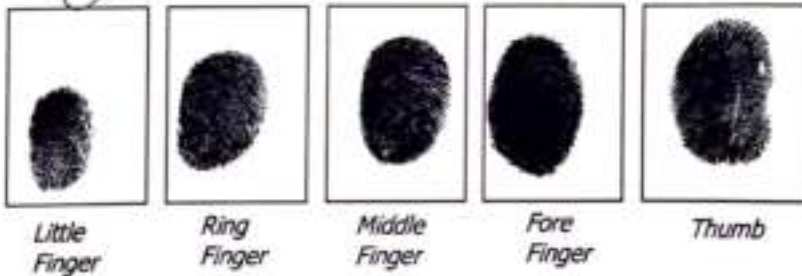
2. Samiuddeen
S/ Hamid Ullah
Bariatu Basti
P.S. Bariatu Dist
Ranchi
11/10/2023

DONORS

Haider Imam
11-10-2023
Md. Saifur Imam
11-10-2023
Md. Bader Imam
11-10-2023
MD Nazam Imam
11-10-2023
شاپورہ فاقون
11/10/2023

Signature of the Donee


11/10/2023



Certify that the finger prints of the five fingers of the left hand of each persons, whose photograph are affixed in the gift deed have been taken before me.

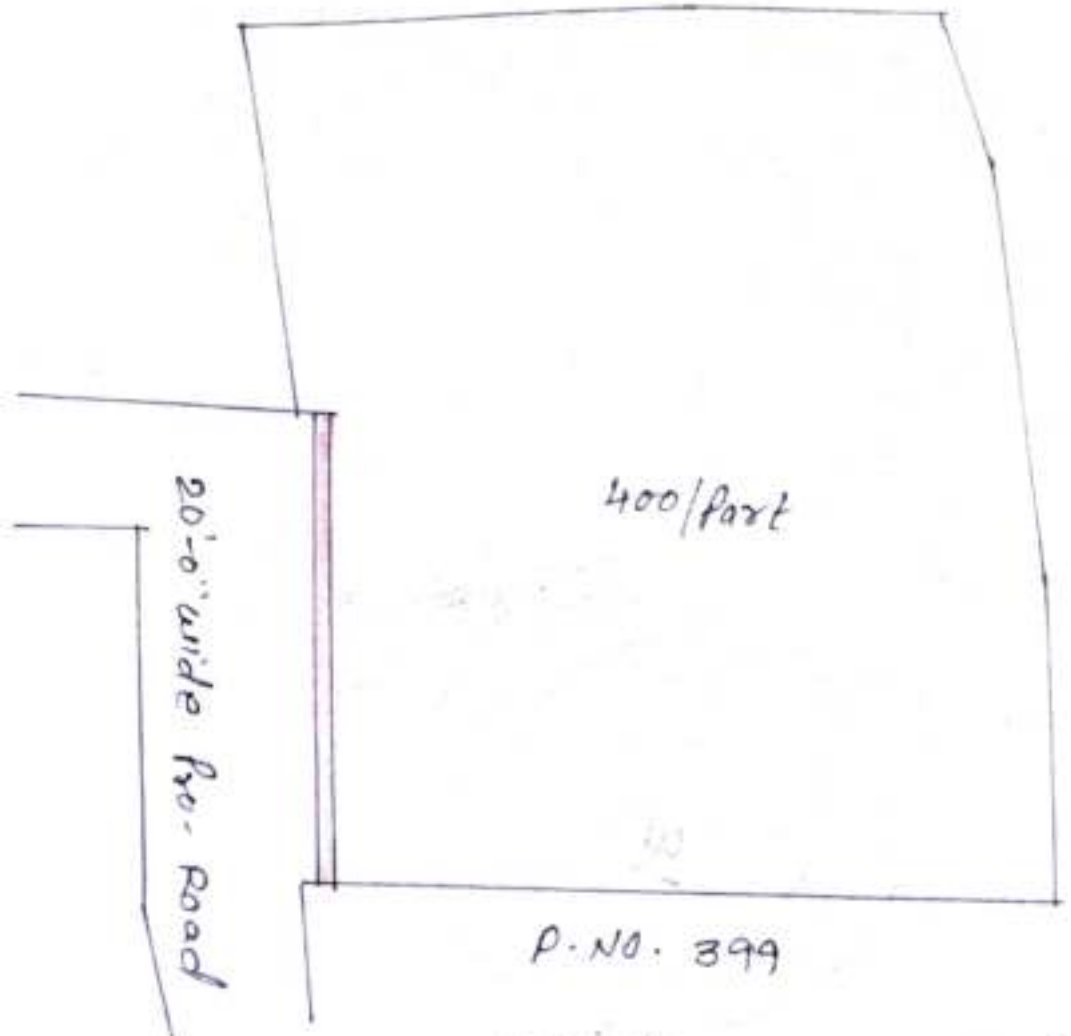
Typed By : Rizwi Hassan

Drafted By :


11/10/2023

N
↑
↓
S

VILLAGE: → BARIATU THANA NO-133
P.S. BARIATU DIST RANCHI
AREA SHOWN IN RED WASH-
R-S. PLOT NO- 400
SUB PLOT NO- 400/Part → AREA
A- Dec
0-0.29



Md. Bader Imam
Haider Imam

11/10/2023
11/10/23 Md. Saifur Imam
11/10/23

Copied by
Admin

Sch No. F.No. 180v

रसीद महल गुजारी

नाम सकेल । नाम मौज मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मासकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय उलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 72

Vol. No. 24

Receipt No. 0738918429

बडागाई | बरियानु | 193 | Md. Safdar Imam

| खाता सख्या | खेसरा सख्या | रकबा (एकड़ में) |
|------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1,8 | 101,2,400,478,481,505,673 | 0 एकड़ 27.4 डिसमील 0 हेक्टर |

| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|
| | | |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत | सात्वाना | बकाया | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 |
| गुजारी (भावली) | 16.75 | | | | 16.75 |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 |
| सूद | 33.50 | | | | 33.50 |
| मुतफरकाल | 13.40 | | | | 13.40 |
| मीजान | 164.15 | | | | 164.15 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | सात्वाना | बकाया | | | मोतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|----------|--------------------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | | |
| माल (नकदी) | 67.00 | | | | 67.00 | |
| गुजारी (भावली) | 16.75 | | | | 16.75 | |
| सेस | 33.50 | | | | 33.50 | |
| सूद | 33.50 | | | | 33.50 | |
| मुतफरकाल | 13.40 | | | | 13.40 | |
| मीजान अदायकारी | 164.15 | | | | 164.15 | |

(1) मीजान कुल (लफजों में): One Hundred Sixty Four Rupees and Fifteen Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 164.15

तारीख अमला तहसील कनिन्दा: 11-09-2021

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि इतिफिकेत जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

Md. Badar Imam

Hardan Imam

Md. Safdar Imam

MD Nazam Imam

Md. Safdar Imam

شایرہ فائون

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राची की उपस्थिति के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Scheme - F No. 180v

रसीद मासगुजारी

श्रीम सकेल । नाम भीजा मघ

धाना वो धाना नम्बर

V

फरट मलकी / फरट रेवती

नाम रेवत मय वनिदघत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. 66

Vol. No. 24

Receipt No. 0150525549

| | | |
|--|-----------------------|--|
| बडागाई बरिघातु 193 Shaheda Khatoon | | |
| घाना संख्या 1,8 | घोसरा संख्या 2,100 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 10.2 डिसमिल 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत | साताना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | |
| मास (नकदी) | 25.00 | | | | | 25.00 |
| गुजारी (भावली) | 6.25 | | | | | 6.25 |
| सेस | 12.50 | | | | | 12.50 |
| स्ट | 12.50 | | | | | 12.50 |
| मुतफरकात | 5.00 | | | | | 5.00 |
| मीजान | 61.25 | | | | | 61.25 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | | मीजानबा हाल (2021-2022) | काजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------|-------------------------------|-------|
| | | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | | | |
| मास (नकदी) | | | | | 25.00 | | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 6.25 | | |
| सेस | | | | | 12.50 | | |
| स्ट | | | | | 12.50 | | |
| मुतफरकात | | | | | 5.00 | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 61.25 | | |

(1) मीजान कुल (नफजी में) - Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा 02-09-2021

हाल महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) स्ट नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँच

Md. Rades Juman

Harder Juman

Md. Saifur Juman

MD Nazam Juman

شاهدہ خاتون

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल धापी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अणलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

सूचिका सं. F.No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम सकेल । नाम मीजा मय

थाना वी थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वसिदयत जमाबन्दी
वी सकुनत नम्बर।

Page No 63
Vol. No 24
Receipt No 0934621969

| | | |
|---|---|---|
| बडामाई बरियानु 193 Md. Badar Imam | | |
| खाता संख्या 1.8 | छेसुरा संख्या 101.2 400 478,488,505,546 | रकबा (एकड मै) 0 एकड 27.9 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजूदा साल का।

| मांग बाबत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 70.00 | | | | | 70.00 |
| गुजारी (भावली) | 17.50 | | | | | 17.50 |
| सेस | 35.00 | | | | | 35.00 |
| सूद | 35.00 | | | | | 35.00 |
| मुतफरकत | 14.00 | | | | | 14.00 |
| मीजान | 171.50 | | | | | 171.50 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बाबत | सालाना | बकाया | | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | 70.00 | | | | | 70.00 | |
| गुजारी (भावली) | 17.50 | | | | | 17.50 | |
| सेस | 35.00 | | | | | 35.00 | |
| सूद | 35.00 | | | | | 35.00 | |
| मुतफरकत | 14.00 | | | | | 14.00 | |
| मीजान अदायकारी | 171.50 | | | | | 171.50 | |

(1) मीजान कुल (तफजी मै) : One Hundred Seventy One Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 171.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

छास महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय एम. बकर्या पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जांचा

Haader Imam
 Md. Badar Imam
 Md. Safdar Imam
 MD Nazam Imam
 شایرہ فاقون

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ch X: F No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम सकेल । नाम मौजा मय

धाना बी धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद पैगरी

नाम रसद मय वनिदयत जम्हाबन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. 62

Vol No. 24

Receipt No. 0372167536

बड़ागाँव | बरियातु | 193 | Md Haider Imam

| | | |
|--------------------|--|--|
| खाता संख्या 1.8 | खीसा संख्या 101.2 103 178.505.546.673 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 29.4 डिसमील 0 हेक्टर |
|--------------------|--|--|

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | सकरील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना भांग मय तकसील (बकाया बी हाल) मौजूदा साल का।

| भाग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 2 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 75.00 | | | | | 75.00 |
| गुजारी (भावली) | 18.75 | | | | | 18.75 |
| सेस | 37.50 | | | | | 37.50 |
| सूद | 37.50 | | | | | 37.50 |
| मुतफरकात | 15.00 | | | | | 15.00 |
| मौजान | 183.75 | | | | | 183.75 |

तकसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | सालाना | बकाया | | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | 2 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | 75.00 | | | | | 75.00 | |
| गुजारी (भावली) | 18.75 | | | | | 18.75 | |
| सेस | 37.50 | | | | | 37.50 | |
| सूद | 37.50 | | | | | 37.50 | |
| मुतफरकात | 15.00 | | | | | 15.00 | |
| मौजान अदायकारी | 183.75 | | | | | 183.75 | |

(1) मौजान कुल (तफजौ में) One Hundred Eighty Three Rupees and Seventy Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 183.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-09-2021

खस महान का बकाया भासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाय है।

ऑनलाइन जाँचा



Md. Bader Imam
Md. Saifur Imam
Haider Imam
MD Nazim

شایرہ قانون

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Sch. XIV- F.No. 180v

श्रीद मासगुजारी

नाम संकेत : नाम मीजा मय

धाना वी धाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलितदयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. 61

Vol No. 24

Receipt No. 0540729561

बडागाई | बरियानु | 193 | Md. Nazer Imam

| | | |
|--------------------|---------------------------------------|--|
| खाता संख्या 1.8 | खेसरा संख्या 101.2 400.478.505.673 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 26 9 विसमील 0 हेक्टर |
|--------------------|---------------------------------------|--|

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) गौजुदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ सा वर्ष | |
| माल (नकदी) | 67.00 | | | | | 67.00 |
| गुजारी (भावली) | 16.75 | | | | | 16.75 |
| सेस | 33.50 | | | | | 33.50 |
| सूट | 33.50 | | | | | 33.50 |
| मुतफरकात | 13.40 | | | | | 13.40 |
| मीजान | 164.15 | | | | | 164.15 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | तीन वर्ष से ज्यादा | बकाया | | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------------------------|-------|
| | | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ सा वर्ष | | | |
| माल (नकदी) | | | | | 67.00 | | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 16.75 | | |
| सेस | | | | | 33.50 | | |
| सूट | | | | | 33.50 | | |
| मुतफरकात | | | | | 13.40 | | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 164.15 | | |

(१) मीजान कुल (तफजी में) : One Hundred Sixty Four Rupees and Fifteen Paise

(२) नाम टैहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 164.15

तारीख अमास तहसील कुनिन्दा : 02-09-2021

खास महान का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूट नहीं लिया जाता है।



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।

Md. Nazer Imam
Haider Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazer Imam
شایرہ فائون

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Nazer Imam



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

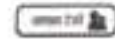
September 26, 2023

| भाग वर्तमान | 24 | पूरा संख्या | 62 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|--|-------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|--------------------|
| जिला का नाम | रोही | अनुसूचित नाम | बटूर | अवत का नाम | बहुगर्बई | इलका का नाम | इलका-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | बरिघातु | होस्टिंग संख्या | 8 | लैबी संख्या | | प्लान नम्बर | 193 | खाला का प्रकार | रेयती | | | | |
| Md Haider Imam, पिता-Late Ali Imam Khan, जति-पैठान | | | | | | | | | | | | | |
| खाला नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | क्षेत्र | सेरा | | | | |
| 8 | 386 | 0 रे 3.5 डि 0 हे | नामानुरत मुकदमा संख्या 265/2021 - 2022 | | | | | 75 | 0 | | | | |
| 1 | 400 | 0 रे 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 673 | 0 रे 3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 505 | 0 रे 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 428 | 0 रे 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2 | 0 रे 8.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 101 | 0 रे 1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 रे 29.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | सागत बकाया | सागत वातु सात | रोड सेरा बकाया | रोड सेरा वातु सात | शिफ्टा सेरा बकाया | शिफ्टा सेरा वातु सात | स्वास्थ्य सेरा बकाया | स्वास्थ्य सेरा वातु सात | कृषि सेरा बकाया | कृषि सेरा वातु सात |
| 09-11-2021 | 0372167536 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 75 | 0 | 18.75 | 0 | 37.5 | 0 | 37.5 | 0 | 15 |
| 12-19-2022 | 0285342751 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 75 | 0 | 18.75 | 0 | 37.5 | 0 | 37.5 | 0 | 15 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



एक एक कम्प्यूटर जनिता प्रति

एक प्रत्येक केवल प्रती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अनुसूचितों के लिए सम्बन्धित अवलोकिकायी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Haider Imam
Md. Prades Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazim Imam
सायिरो फातुन

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2023

पंजी ॥ प्रति

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|---------------------------------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| भाग वर्तमान | 24 | पृष्ठ संख्या | 63 | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | रोही | अनुपडल नाम | सदर | अवेल का नाम | बहाणई | इलका का नाम | हल्का-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| मौजा का नाम | खीरपतु | होस्टिंग संख्या | 1 | लेखी संख्या | | खस नम्बर | 193 | खाल का प्रकार | रेफरी | | | | |
| Md. Badar Imam , पिता-Late Ali Imam Khan, जति-पैठान | | | | | | | | | | | | | |
| खाला नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | लगान | सेस | | | | |
| 1 | 103 | 0 ऐ 1 डि 0 हे | समानताय प्रकटन संख्या 266/2021 - 2022 | | | | | 70 | 0 | | | | |
| 1 | 400 | 0 ऐ 15 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 478 | 0 ऐ 3.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 500 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 408 | 0 ऐ 7.5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 0 | 540 | 0 ऐ 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 0 | 2 | 0 ऐ 8.4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिवान | 0 ऐ 27.9 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | लागत बकाया | लागत वातु सात | रोड सेस बकाया | रोड सेस वातु सात | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस वातु सात | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस वातु सात | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस वातु सात |
| 09-11-2021 | 0834621969 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 70 | 0 | 17.5 | 0 | 35 | 0 | 35 | 0 | 14 |
| 12-19-2022 | 0855929096 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 70 | 0 | 17.5 | 0 | 35 | 0 | 35 | 0 | 14 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अनलॉक

प्रिंट

BACK

एक एक कम्प्यूटर जनिता प्रति

एक प्रत्येक केस का प्रती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकृत की अपुडियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करें

खाल का नम्बर देखने के लिए खाल नंबर लिखें करें

Haedar Imam

Md. Badar Imam

Md. Saifur Imam

MD Nazam Imam

سایرہ قانون

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2023

पंजी ॥ प्रती

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|-----------------|-----|------------|-------|-------------|----------|--------------|-----------|
| भाग वर्तमान | 24 | पृष्ठ संख्या | 61 | | | | | | |
| जिला का नाम | रोहो | अनुपट्टा का नाम | सदर | अंश का नाम | बहुपई | इसका का नाम | इन्का-04 | इसके का नाम | JHARKHAND |
| सैक का नाम | हरियतु | इंजिन संख्या | 8 | सैक संख्या | | खत नंबर | 193 | खत का प्रकार | रेजि |

Mt. Nazim Imam, पिता-Late Ali Imam Khan, जन्म-
पैशन

| खत नंबर | खत संख्या | रकबा | परिचय के लिए प्रतिकार | समान | सेवा |
|-----------|-----------|------------------|------------------------------------|------|------|
| | 2 | 0 ए 8.4 डि 0 हे | नव-नव मुकदमा संख्या 26/2021 - 2022 | 67 | 0 |
| 1 | 433 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | |
| 1 | 121 | 0 ए 1 डि 0 हे | | | |
| 1 | 478 | 0 ए 3.5 डि 0 हे | | | |
| 1 | 533 | 0 ए 4 डि 0 हे | | | |
| 1 | 673 | 0 ए 6 डि 0 हे | | | |
| कुल परिचय | | 0 ए 26.9 डि 0 हे | | | |

| शारीक | प्रति पत्र संख्या | साल से | साल तक | सांगत बकाया | सांगत वास्तु साल | रोड सेवा बकाया | रोड सेवा वास्तु साल | विद्या सेवा बकाया | विद्या सेवा वास्तु साल | स्वास्थ्य सेवा बकाया | स्वास्थ्य सेवा वास्तु साल | कृषि सेवा बकाया | कृषि सेवा वास्तु साल |
|------------|-------------------|-----------|-----------|-------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|----------------------|
| 09-02-2021 | 0540729561 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 |
| 12-19-2022 | 0317759446 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

पत्र पत्र केवल प्रती की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अस्पष्टता के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें

(जब्त का प्रस्ताव देखने के लिए पत्र नंबर क्लिक करें)

Haider Imam

Md. Rades Imam

Md. Saifur Imam

MD Nazim Imam

شماره قانون

ऑनलाइन जांच



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2023

पंजी ॥ प्रति

| भाग वर्तमान | 24 | पृष्ठ संख्या | 66 | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिले का नाम | रोही | अनुसूचित नाम | सदर | अंचल का नाम | बढ़ाई | हलका का नाम | ब्लॉक-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | |
| खेती का नाम | बीरफतु | होल्डिंग संख्या | 8 | तोड़ी संख्या | | घर नम्बर | 193 | खेती का प्रकार | रेगती | | | | |
| Shaheda Khatun , पति-Md Shamsuddin, जमिनी-पैदान | | | | | | | | | | | | | |
| खेती नम्बर | खेती संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्रतिकार | | | लगान | सेस | | | | |
| 0 | 2 | 0 ऐ 4.2 डि 0 हे | | | नमनदरत मुकदमा संख्या 268/2021 - 2022 | | | 25 | 0 | | | | |
| 1 | 400 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिवार | | 0 ऐ 10.2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| सारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत वातु साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस वातु साल | विद्या सेस बकाया | विद्या सेस वातु साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस वातु साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस वातु साल |
| 09-02-2021 | 0150525549 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 |
| 12-19-2022 | 0284378613 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 25 | 0 | 6.25 | 0 | 12.5 | 0 | 12.5 | 0 | 5 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
है। प्रत्येक केस की जांच के लिए
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बंधित अधिकारी से संपर्क कर
प्रत का नक्का देखने के लिए पत्र संख्या देखें।

Hardar Imam
Md. Rashed Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazim Imam
شاہدہ فائزہ

ऑनलाइन जांचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 26, 2023

पंजी 11 प्रति

| भाग वर्तमान | 24 | पृष्ठ संख्या | 72 | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|--|-------------|--------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम | राँची | अनुपठित नाम | सदर | अवेल का नाम | बटुणई | हलका का नाम | हल्का-04 | इस्टेट का नाम | SHARKHAND | | | | |
| खेता का नाम | बरिफतु | होलिंग संख्या | 1 | लेखी संख्या | | पान संख्या | 193 | खेत का प्रकार | रेघती | | | | |
| Md. Saifdar Imam, पिता-Late Ali Imam Khan, जति-पैठान | | | | | | | | | | | | | |
| खेता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्रतिकार | | | | | | | लगान | सेस | | |
| 1 | 101 | 0 ऐ 1 डि 0 हे | मकान-नकल मुकदमा संख्या 470/2021 - 2022 | | | | | | | 67 | 0 | | |
| 1 | 600 | 0 ऐ 35 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 673 | 0 ऐ 17 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 500 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 1 | 628 | 0 ऐ 35 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 0 | 681 | 0 ऐ 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 0 | 2 | 0 ऐ 84 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| कुल परिमाण | | 0 ऐ 24.1 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से | सात तक | सात बकाया | सात वातु सात | रोड सेस बकाया | रोड सेस वातु सात | विद्या सेस बकाया | विद्या सेस वातु सात | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस वातु सात | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस वातु सात |
| 09-11-2021 | 0738918429 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 |
| 12-19-2022 | 0025514266 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 67 | 0 | 16.75 | 0 | 33.5 | 0 | 33.5 | 0 | 13.4 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बंधित अंचलधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Haider Imam
Md. Bader Imam
Md. Saifdar Imam
MD Nazim Imam
سائیرہ فائز

8
ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अगिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिस्ता

नाम फटा हुआ है, जाति, निवासी-

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|---------|----------------|-------|
| जिला का नाम | राँची | अंचल का नाम | बड़ागाँई | हलका का नाम | हल्का-04 | मौजा का नाम | बरियारु | खाता का प्रकार | रेयती |
| खेवट नम्बर | | खाता नम्बर | 1 | थाना का नाम | राँची | थाना नम्बर | 193 | | |

| (1) | (2) | (3) | किस्म जमीन | मिजान | | केफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
|-----|-----|--|------------|-------------------|----|--------------------|---|---------|--------|---------|----------|
| | | | | किपारी संख्या (5) | | | | रौ (10) | आ (11) | पे (12) | |
| 31 | | 1. टाड शुकरा उरॉव 2. वकाशत अबदुल गफुर वगैरह | टाड दो 1 | 0 | 0 | डिसमील | | 0 | 0 | 0 | |
| 98 | | 1. रास्ता 2. परती कदीम | टाड एक 1 | 0 | 1 | डिसमील | | | | | |
| 101 | | 1. रास्ता 2. वाडी अबदुल गफुर वगैरह | टाड एक 2 | 0 | 21 | डिसमील | | | | | |
| 129 | | 1. वाडी शुखराम उरॉव वगैरह 2. वाडी जुठी राम महतो | टाड दो 1 | 0 | 37 | डिसमील | करंज 2 कुलहक वकवजे नुगतक घा वगैरह मालीकान खेवट नम्बर 42 | | | | |
| 251 | | 1. टाड वकाशत अबदुल गफुर खा वगैरह 2. दोन वकासत राम मुन्डा | टाड दो 1 | 1 | 6 | डिसमील | | | | | |
| 253 | | 1. शड़क 2. परती कदीम | टाड दो 1 | 2 | 71 | डिसमील | | | | | |
| 396 | | 1. दोन वकासत अबदुल गफुर खा वगैरह 2. दोन वकासत राम मुन्डा | दोन एक 4 | 0 | 76 | डिसमील | | | | | |
| 400 | | 1. दोन वकासत महमद इशामाइल | दोन एक 7 | 0 | | डिसमील | | | | | |

Md. Budes Sonam

Hader Jwan

Md. Sayfula Jwan, MD Nazim Jwan

सायफुल जॉन

ऑनलाइन जाँचा

| | | | | | |
|-----|---|---------------------|-----------|--------------|---|
| | १. दोन वकाशत अवदुल गफुर वगैरह | | | | |
| 430 | १. दोन नीज टाड वकाशत अवदुल वाहा | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 20 डिसमील | |
| 470 | १. दोन वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह २. दोन वदुल गफुर खाँ वगैरह | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 13 डिसमील | |
| 471 | १. परती कदीम नज २. दोन वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 8 डिसमील | |
| 474 | १. वाग आम नीज २. परती कदीम नीज | टाड दो 3 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | कटहल 1 कुलहक वकवजे मालिक शाकिन देह मुशमात खाँ वगैरह खेवट नम्बर 4/3 |
| 478 | १. वाग आम अवदुल गफुर खराँ वगैरह २. वाग आम वदुल गफुर खाँ वगैरह | वाग आम, टाड दो 1 | 2 एकड़ | 21 डिसमील | आम 40 करज 7 वैर 3 खजुर 4 कटहल 2 जामुन 1 अनार 1 कुलहक वकवजे नुशरम खाँ वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4 3 शेमर 2 नून 1 वकवजे नुशरम खाँ वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4 3 |
| 488 | १. वाग आम अवदुल गफुर वगैरह २. दोन मुशमात उद्दीन वीवी | दोन दो 10 | 1 एकड़ | 60 डिसमील | |
| 505 | १. टाड वदुल गपुर खाँ वगैरह २. टाड वदुल गफुर काँ वगैरह | टाड दो 3 | 0 एकड़ | 66 डिसमील | |
| 516 | १. टाड शमान हेगा खाँ वगैरह २. टाड खोदहा वकशी वीवी | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 16 डिसमील | |
| 564 | १. टाड वकाशत अवदुल गफुर खाँ वगैरह २. रप | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 62 डिसमील | |
| 577 | १. टाड वकाशत महमद | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 37 डिसमील | |

Haider Jwan Md. Sghlan Md. Rader Jannu, MD Nazam Jannu

قوتو ٥٤٤

| | | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|--------------|--|
| | इशमाउलव खां वगैरह ? टाड मुशमैत शखावत वीवी | | | | |
| 612 | ? परती गड़हा नीज ? टाड शुकरा उरौव | टाड दो 2 | 1 एकड़ | 22 डिसमीत | |
| 619 | ? परती गड़हा ? टाड डोला उरौव | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 64 डिसमीत | |
| 625 | ? रास्ता ? टाड वकाशत अबदुल गफुर खां वगैरह | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 93 डिसमीत | |
| 641 | ? दोन अबदुल गफुर खां वगैरह ? टाड वकासत अशमन हे आनगा वगैरह | टाड दो 3 | 0 एकड़ | 20 डिसमीत | |
| 648 | ? दोन वकासत रमजान खां वगैरह ? अबदुल गफुर खां वगैरह | दोन दो 1 | 0 एकड़ | 16 डिसमीत | |
| 661 | ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह | टाड एक 4 | 0 एकड़ | 42 डिसमीत | |
| 672 | ? दोन वकासत राम मुन्डा ? दोन वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह | दोन एक 11 | 0 एकड़ | 84 डिसमीत | |
| 683 | ? दोन वकासत अबदुल खां गफुर वगैरह ? दोन वकासतच हमीद वगैरह | दोन एक 5 | 0 एकड़ | 34 डिसमीत | |
| 790 | ? टाड वकासत शधा वन वीवी ? शीवाना तीतीर | टाड दो 1 | 1 एकड़ | 17 डिसमीत | |
| 804 | ? टाड वकासत अबदुल गफुर खां वगैरह ? टाड वकासत मुशमात शखावत वीवी | टाड दो 4 | 4 एकड़ | 12 डिसमीत | |
| 808 | ? टाड वकासत अबदुल गफुर वगैरह ? टाड वकासत मुशमात शखावत वीवी | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 65 डिसमीत | |

Haidar Imam
Md. Saifur Ra. Md. Rades Imam, MP Nazim
Qānīn

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----------|--------------------------------------|--------------|---|------------------|--|-------|--|
| 827 | 1. दोन मुशोहात गुडेन मुन्हा इन 1 परती गडहा | दोन दो 9 | 0 एकड़ | 61 डिसमील | नुन 2 वकवजे नुशरत खा वगैरह मालिक खेवट नम्बर 4/2 | | | | |
| 832 | 2. दोन वकाशत राम मुन्हा 1 टाड वकासाध पहलवान खा वगैरह | दोन दो 3 | 0 एकड़ | 38 डिसमील | नुन 2 वकवजे नुशतम खा वगैरह मालिक वगैरह म मालिक खेवट नम्बर 4/3 | | | | |
| 425 | 1. दोन वकाशत वदुल गफुर खा वगैरह 1 टाड नीज | टाड दो 4 | 0 एकड़ | 36 डिसमील | | | | | |
| 621 | 1. परती गडहा 1 टाड डोला उरौव | टाड दो 1 | 0 एकड़ | 64 डिसमील | | | | | |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | | 33 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | | 25 45 | खाता का कुल लगान | | 0 0 0 | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/26/2023

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Haider Umar
Md. Rudees Imam
Md. Saifur Imam
MD Nazam Imam
شاہدہ فائون

Bariatu

नाममौजा बरिआतू

नाम घाना रौची

घाना नम्बर १६३

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच

सन १९३२ - ३३ एस्वी

Haridas Juman

MD Nazam Juman

बदायौंड नगर

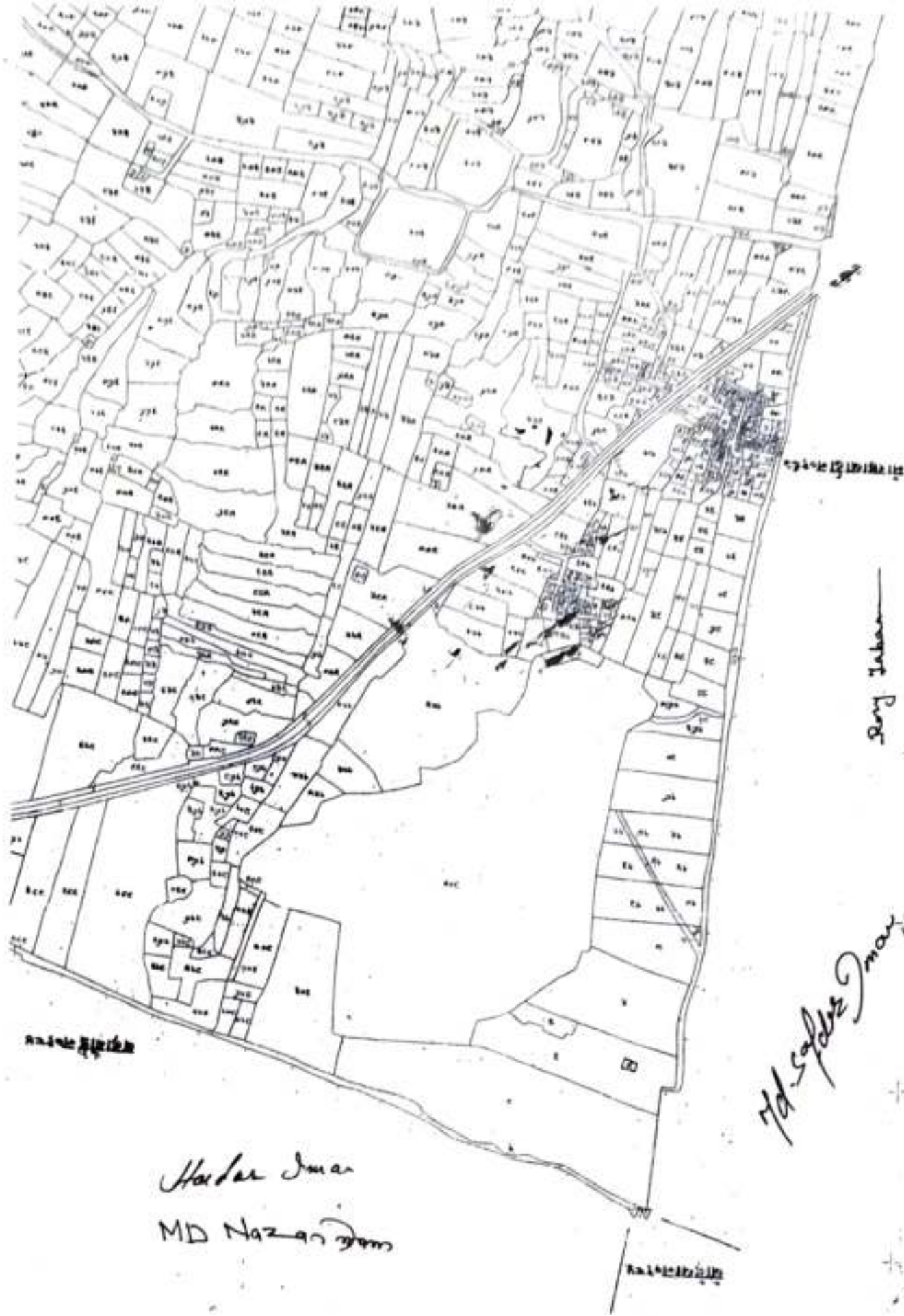
बरीको

MD Nazam Juman

MD Nazam Juman

माहीन १६३





ہزارہا

Hadar Juar

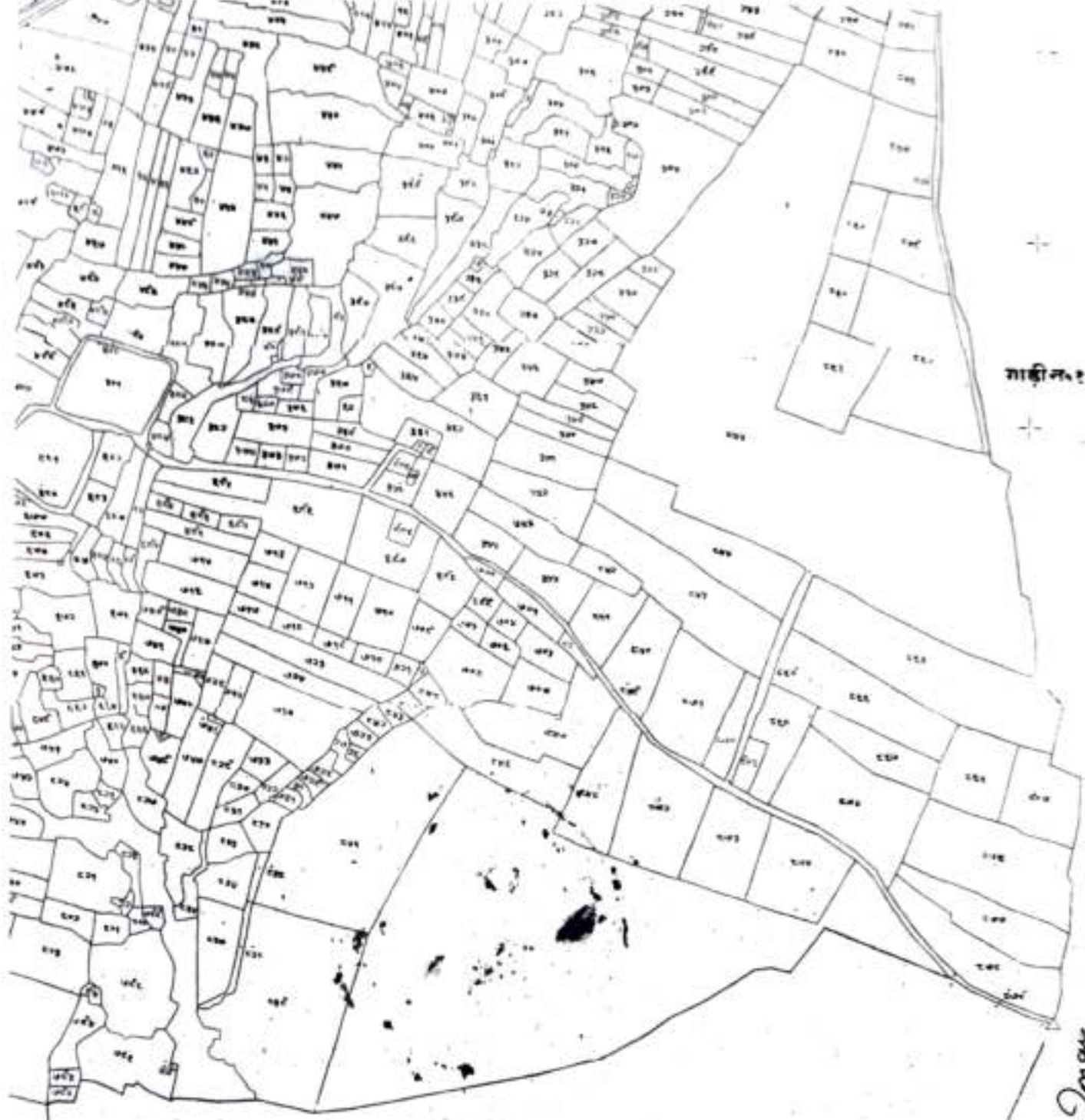
Hadar Juar

ہزارہا

Hadar Juar
MD Nazan Juar

ہزارہا

8



गाड़ी नं २६

मिस्किनपट्ट

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| १११ | ११२ | ११३ | ११४ | ११५ | ११६ | ११७ | ११८ | ११९ | १२० | १२१ | १२२ | १२३ | १२४ | १२५ |
| १२६ | १२७ | १२८ | १२९ | १३० | १३१ | १३२ | १३३ | १३४ | १३५ | १३६ | १३७ | १३८ | १३९ | १४० |

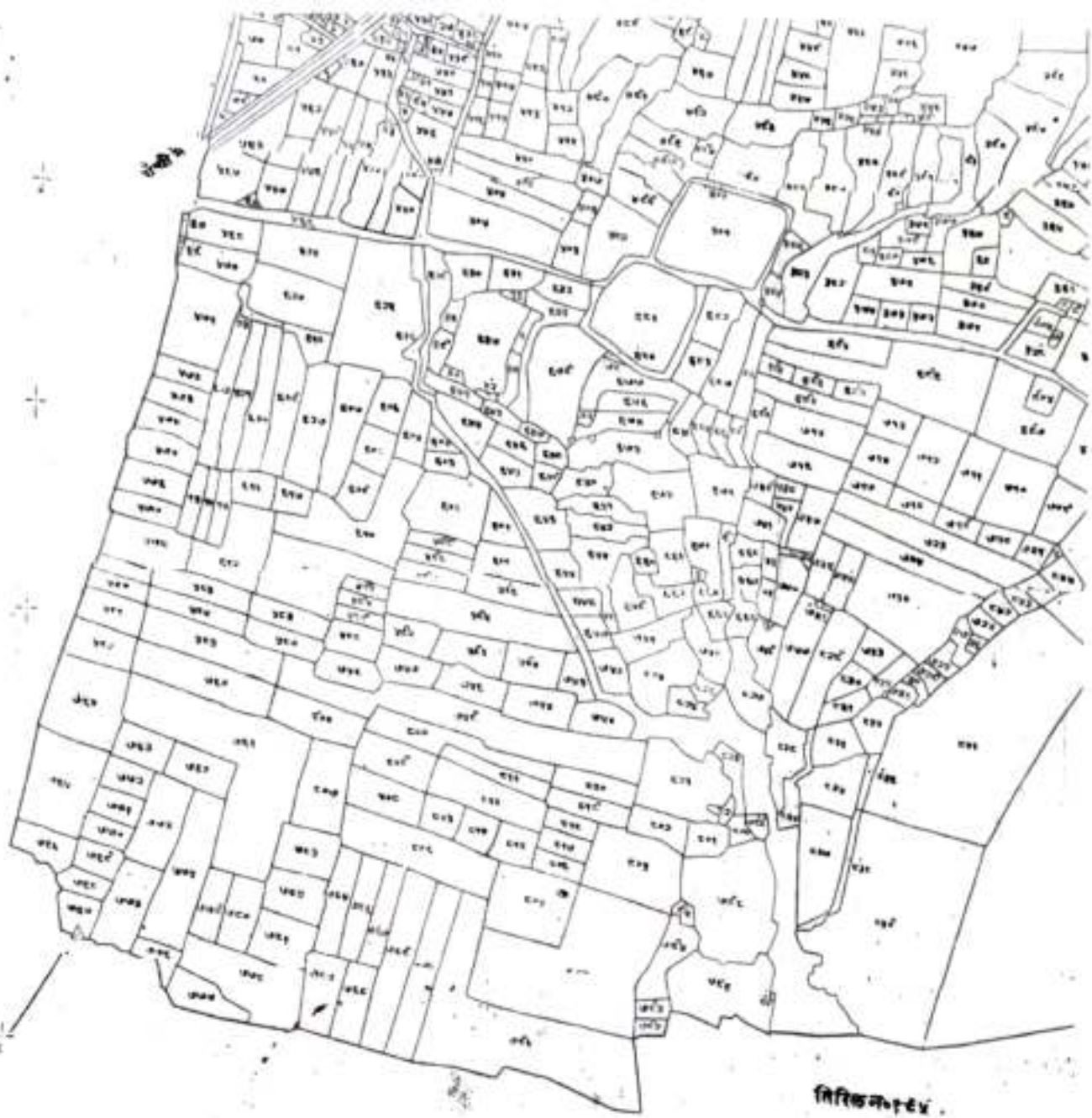
Made and published under the authority of Government.

Haedar Jumar
MD Nazam Khan

Md. Saifur Juman

Roy Jabana

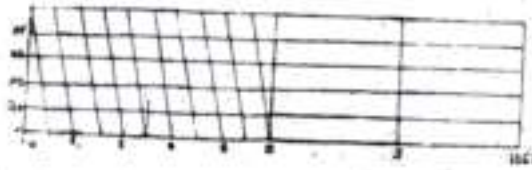
[Signature]
Superintendent of Survey



सिद्धांत

Haider Jua
 Md. Saffar Jua
 MD Nazam Jua

Scale 1/6 inches = 1 Mile.



Raj Jagan



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/008/0277/21/22

Date : 28-09-2021

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2021-2022

श्री/श्रीमती/सुश्री

HAIDAR IMAM S/O LATE ALI IMAM KHAN
NAZAR IMAM S/O ALI IMAM
MD SAFDAR IMAM S/O ALI IMAM
MD BADER IMAM S/O ALI IMAM

पता

BARIATU HOUSING COLONY BARIATU RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0080008135000A2 एवं नया वार्ड सं- 9 (पुराना वार्ड सं- 8) हुआ है, आपके सं- निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 32200.00/- रु* निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं* | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 161.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 161.00 |



Md. Safdar Imam

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करने तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबायत दी जाएगी।
- किसी देय प्रति को निर्दिष्ट सम्पत्तियों (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथा गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संप्रदित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/दांचों को कोई कानूनी हेमियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों/ दखलतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नं० का अधिकारी अंक 56/7/8 है तो यह विविष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

MD Nazaro

Md. Bader Imam
11/10/23


Haidar Imam
11/10/2023

سید بادر امام


Md Safdar Imam
11/10/23

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

| क्र० सं० | चेकलिस्ट का विषय | Yes | No |
|----------|--|-----|----|
| 1 | खतियान की सत्यापित प्रति | ✓ | |
| | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त - | | |
| | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा | | |
| | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा | | |
| | (iii) शुद्धि पत्र | | |
| | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद। | | |
| 2 | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓ | |
| 3 | पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन | ✓ | |
| 4 | मुद्रांक शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 5 | निबंधन शुल्क का भुगतान | ✓ | |
| 6 | आधार सत्यापन | ✓ | |
| 7 | PAN सत्यापन | ✓ | |
| 8 | होल्टिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में) | ✓ | |


 जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
 तिथि सहित




 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 तिथि सहित

C
117



Pre Registration Docket

Date :- 10-10-2023 11:43 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 202300135000

Appoinment :- 11-Oct-2023 Time:- 10:36

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Gift |
| Pre Registration Date | 10-Oct-2023 |
| No. Of Pages | 38 |
| Stamp Duty | 5683 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 3,850. |

Property Id: **1082628**

| Valuation No. : 1469678 / 2023 | :- 2023-2024 | Date : 10-October-2023 23:44:PM | |
|--|--|---------------------------------|-----------|
| State : Jharkhand | District : Ranchi | Tahsil : Baragai | |
| Land Type : Urban | Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu | Village/City : Bariatu | |
| Bariatu Ward No9 Village Code 193 - Other Road | | - | |
| Khata Number - 1 | | | |
| Plot Number - 400 | | | |
| Holding Number - 0080008135000A2 | | | |
| Volume Number - 24 | | | |
| Page Number - 61,62,63,66,72 | | | |
| Property Rates | | | |
| Residential Land (Y) | | | |
| ₹310993/- Decimal | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 0.29 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 0.29 x 310993=90187.97 | ₹90,188/- |
| A | Total | | ₹90,188/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹90,200/- |
| Total Amount in Words : Ninety Thousands Two Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: R.5 PLOT NO-400/PART, West: 20 FT WIDE PROP ROAD, South: R.5 PLOT NO-399, North: R.5 PLOT NO-400/PART |
| Area | Land area : 0.29 Decimal |
| Other Description of the Property | Pin Code - 834009 |
| Government/Market Value | 90187.97 |
| Transaction Amount | 90200 |

| | |
|-------|--|
| DONEE | -Ms. THE MUNICIPAL COMMISSIONER RANCHI MUNICIPAL CORPORATION THRO ITS AUTHORIZED REPRESENTATIVE NARESH KUMAR VERMA, ,Father/Husband Name LATE CHHEDI RAM , PAN No.- Date Of Birth-15-Jan-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1876, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-HARMU, Locality-RANCHI,Address - HARMU BASTI, ROAD NO-1, KARAM CHOWK HARMU, RANCHI, Pin Code-834002 |
| DONER | -Mrs. SHAHEDA KHANAM, ,Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN , PAN No.- *****785Q Date Of Birth-04-Feb-1961,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9458, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. HAIDAR IMAM, ,Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN , PAN No.- *****700D Date Of Birth-01-Jan-1972,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9772, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. MD SAFDAR IMAM, ,Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN , PAN No.- *****014P Date Of Birth-09-Apr-1975,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7974, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. MD BADER IMAM, ,Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN , PAN No.- *****590B Date Of Birth-10-Jan-1978,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5928, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |
| | -Mr. MD NAZAR IMAM, ,Father/Husband Name LATE ALI IMAM KHAN , PAN No.- *****579G Date Of Birth-12-Dec-1984,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2471, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-Ranchi, City/Village/Town Name-BARIATU, Locality-RANCHI,Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Pin Code-834009 |

| | |
|---------------------|---|
| Witness Information | Mr. SHABIR ALAM , Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI-, Father/Husband Name-SAJJAD ALAM |
|---------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Identifier Details | Mr. SHABIR ALAM , Address - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI-, Father/Husband Name-SAJJAD ALAM |
|--------------------|---|

| | | |
|---------------------------|------------|-------|
| Fee Rule:Gift Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 5,683 |

| | | |
|--------------|----|--------------|
| 1 | SP | 1,140 |
| Total | | 1,140 |

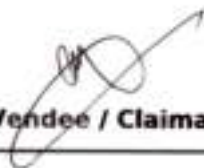
| | | |
|---------------------------|----|--------------|
| Fee Rule:Gift Deed | | |
| 1 | A1 | 2,706 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 2,710 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.





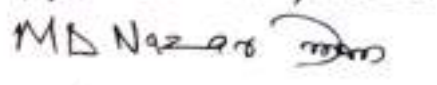
Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant




 نیا پورہ کالون



Document Registration Summary 1

Date: 11-Oct-2023

- Government Market Value: ₹90200/-
- Transaction Amount: ₹90200/-
- Paid Stamp Duty: ₹5683/-

Receipt : 916163

Receipt Date : 11-10-2023

Presenter Name : *Hardas Jwar*

PR ₹1
 SP ₹1140
 LL ₹3
 A1 ₹2706
 Stamp Duty ₹5683

On Date 11-10-2023 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Hardas Jwar

Total ₹9533

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|---|--|
| Stamp Duty | 5683 | 5683 | 0 | GRAS | TheMunicipalCommissionerRanchiMunicipalCorporationThroitsAuthorizedRepresentativeNareshKumarVerma | GRN No: 23196; DEPT Tran: 74c952844 Transacti |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | TheMunicipalCommissionerRanchiMunicipalCorporationThroitsAuthorizedRepresentativeNareshKumarVerma | GRN No: 23196; DEPT Tran: e02f13c32f Transacti |
| SP | 1140 | 1140 | 0 | GRAS | TheMunicipalCommissionerRanchiMunicipalCorporationThroitsAuthorizedRepresentativeNareshKumarVerma | GRN No: 23196; DEPT Tran: e02f13c32f Transacti |
| A1 | 2706 | 2706 | 0 | GRAS | TheMunicipalCommissionerRanchiMunicipalCorporationThroitsAuthorizedRepresentativeNareshKumarVerma | GRN No: 23196; DEPT Tran: e02f13c32f Transacti |
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | TheMunicipalCommissionerRanchiMunicipalCorporationThroitsAuthorizedRepresentativeNareshKumarVerma | GRN No: 23196; DEPT Tran: e02f13c32f Transacti |
| Sub Total | 9533 | 9533 | 0 | | | |

Article : Gift Number of Pages : 76

Signature of Officer

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Ranchi
District Name :- Ranchi
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 202300135000







| | |
|--------------------------|---|
| Deed Type | Gift |
| Number of Pages | 76 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 5683, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1140, A1 :- Rs. 2706, LL :- Rs. 3. |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.90188/- ,Transaction Amount :- Rs.90200/- |
| Property Details | District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Bariatu Location :- Other Road, Bariatu Ward No9 Village Code 193 Property Boundaries :- East: R.S PLOT NO-400/PART, West: 20 FT WIDE PROP ROAD, South: R.S PLOT NO-399, North: R.S PLOT NO-400/PART Khata Number - 1Plot Number - 400Holding Number - 0080008135000A2Volume Number - 24Page Number - 61,62,63,66,72 Area Of Land :- 0.29 Decimal |







Sh./Smt.**Haidar Imam** s/o/d/o/w/o **Late Ali Imam Khan** has presented the document for registration in this office

today dated :- **11-Oct-2023** Day :- **Wednesday** Time :- **16:23:19 PM**





Haidar Imam(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|--------------------|----------------------|------------------------|
| HAIDAR IMAM | PAN/UID | AFVPI9700D |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|---|-------------------|-----------------|---|---|-----------------------|
| 1 | Haidar Imam Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: AFVPI9700D,Permission Case No.- | Yes | Haidar Imam Address:- . BARKA GHAR, . BARIATU BASTI NEAR JAMA MASJEED, Bariatu, . Ranchi, 834009, . Jharkhand, India | | DONER Age:51 |  |  | <i>Haidar Imam</i> |
| 2 | MD SAFDAR IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: AFVPI2014P,Permission Case No.- | Yes | Md Safdar Imam Address:- Bariatu Basti, . Masjid Ke Pass, . Bariatu, . Ranchi, 834009, . Jharkhand, India | | DONER Age:48 |  |  | <i>Md Safdar Imam</i> |
| 3 | MD BADER IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI ... Jharkhand PAN No.: AEMPI2590B,Permission Case No.- | Yes | Md Bader Imam Address:- . NEAR MASJID, BARIATU BASTI, RANCHI, P.O- BARIATU, P.S- BARIATU, Bariatu, . Ranchi, 834009, . Jharkhand, India | | DONER Age:45 |  |  | <i>Md Bader Imam</i> |


| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|--|--------------------|--|-------------------|-----------------|--|---|---|
| 4 | MD NAZAR IMAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI . . . Jharkhand PAN No.: ACIPI0579G, Permission Case No.- | Yes | Md Nazar Imam Address:- Bariatu Basti, Near Jama Masjid, P.O- Bariatu, P.S- Bariatu, Bariatu, . Ranchi, 834009, . Jharkhand, India | | DONER Age:38 |  |  |  |
| 5 | SHAHEDA KHANAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - RANCHI . . . Jharkhand PAN No.: GKWPK2785Q, Permission Case No.- | Yes | Saheda Khanam Address:- , Near Bariatu Jama Masjid, Bariatu Basti, . Bariatu, . Ranchi, 834009, . Jharkhand, India | | DONER Age:62 |  |  |  |
| 6 | THE MUNICIPAL COMMISSIONER RANCHI MUNICIPAL CORPORATION THRO ITS AUTHORIZED REPRESENTATIVE NARESH KUMAR VERMA Address1 - HARMU BASTI, ROAD NO-1, KARAM CHOWK HARMU, RANCHI, Address2 - RANCHI . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- | Yes | Naresh Kumar Verma Address:- , Karam Chowk Harmu, Harmu Basti Road No. 01, Ranchi, Doranda, . Ranchi, 834002, . Jharkhand, India | | DONEE Age:48 |  |  |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | SHABIR ALAM S/o-D/o SAJJAD ALAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: |  |  |  |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|---|-------|-------|---|
| 1 | SHABIR ALAM Address1 - BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI, Address2 - . . . Jharkhand | | |  |

Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Haidar Imam , MD SAFDAR IMAM , MD BADER IMAM , MD NAZAR IMAM , SHAHEDA KHANAM**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHABIR ALAM**) Son/Daughter/Wife of (**SAJJAD ALAM**) resident of (**BARIATU BASTI, BARIATU, RANCHI**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 11-Oct-2023

Seal and Signature of Registering Officer 



Token No.: 202300135000

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **GIFT** was presented before the registering officer on date **11-Oct-2023** by **HAIDAR IMAM**, S/O, D/O, W/O **LATE ALI IMAM KHAN** resident of **BARIAITU BASTI, BARIATU, RANCHI, RANCHI**.
This deed was registered as Document No.: **2023/RAN/8945/BK1/8222** in Book No.: **BK1**, Volume No.: **1105**
from Page No.: **1** to **76** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **11-Oct-2023**

Registering Officer


11/10

