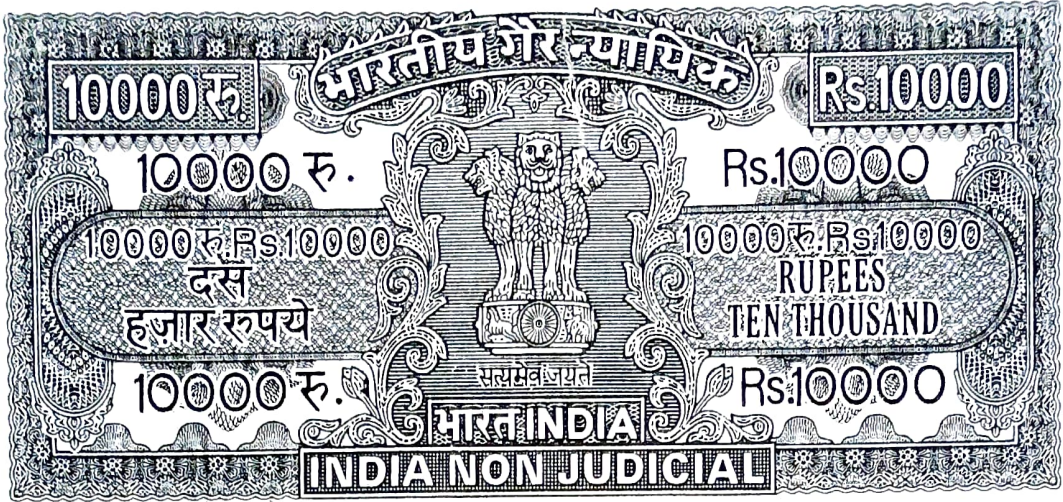


2902

Sale 900000 | Kanke

2590



05AA 266510

अविनाश... 601 No 2
अधीन कथापत्र... 23
अवर निगम...



See
AI = 27000.00
h.w.d = 2.50
P.S = 0.94
27003.44

Vender & Vender का
Pan No का मिला
अवस्था राया।

अवर विक्रेता
रांची प्रथम क्षेत्र
3/05/13

Hari Kant Panday
3.5.2013

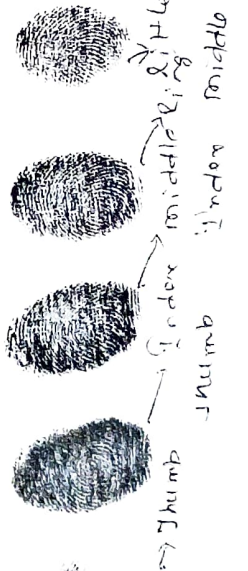
Stamp = 30000/-
Valuation Per decr = 58844/-

यह बिक्रय-पत्र आज दिनांक 3.5.सन् 2013 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

लेख्यकारी (विक्रेता) :- हरिकान्त पाण्डेय, पिता-श्री दिवाकर पाण्डेय, जाति-ब्राह्मण, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-क्वार्टर न०-AII-50 (T), धुर्वा, थाना-धुर्वा, जिला-राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।
PAN-AFNPP9237Jविक्रेता।

लेख्यधारी (क्रेता) :- अजय कुमार सिंह, पिता-श्री विजय बहादुर प्रसाद सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-शकुन निवास, मोहल्ला-बेला बगान, थाना-देवघर, जिला-देवघर, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। PAN-AAFHB9470A

.....क्रेता।
क्रमशःपेज/2



P. Pex

MS 3/05

Hari Kant Panday
3.5.2013

14358

26/03/2013

36000/-

Ajay K. Singh

10000x3 + 5000x1 + 1000x1



Hari Kant Pandey
3.5.2013



Thumb



Index



Middle



Ring



Little

नी..... Hari Kant Pandey.....
पिता/पत्नी..... Divyanka Pandey.....
Dhurya &..... Buchman
Ranch.....
..... Business.....

सो.....

दावेदार म

सो..... 3/05/13.....

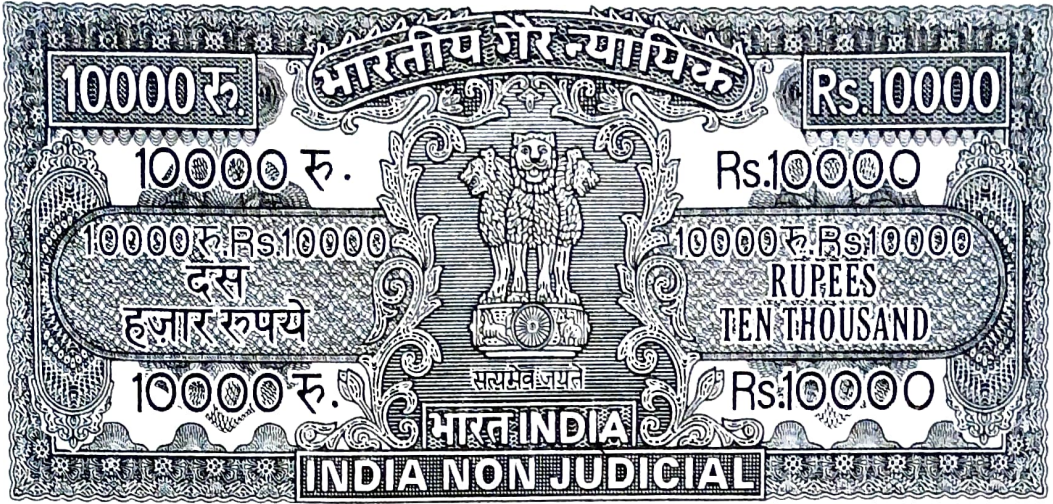
अपराह.....

10.....



अपर दिनांक
सेवी प्रमाण होत्र

3/05/13



05AA 266511

(2)

लेख्यप्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला वैला कलामी) हमेशा के लिए।
 लेख्यमूल्य :- मोवलिग 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र।
 जमींदार :- झारखण्ड सरकार, अंचलाधिकारी, कांके सलाना मालगुजारी
 2.00 रुपये मात्र।

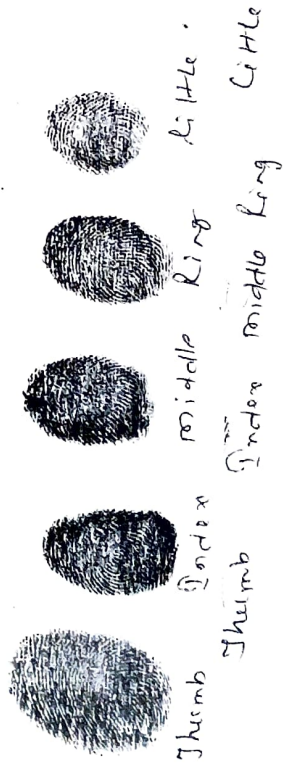
विक्रय भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-15 डीसमील (पन्द्रह डीसमील) जमीन हकीयत, रैयती, खरीदगी वो दखली जमीन जो वाके मौजा-चौड़ी, थाना-कांके, थाना न०-188, जिला-राँची अन्दर खाता न०-45, प्लॉट न०-99, सब प्लॉट न०-99/7-G, कुल रकबा-15 डीसमील (पन्द्रह डीसमील) मात्र बिक्री किया जाता है। जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची एवं सहायक निबंधन पदाधिकारी राँची से संबंधित है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना	खाता	प्लॉट	सब प्लॉट	मध्ये रकबा
	नं०	नं०	नं०	नं०	
चौड़ी	188	45	99	99/7-G	15 डी०

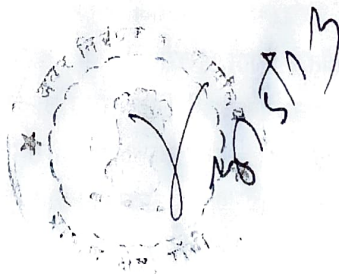
क्रमशःपेज/3

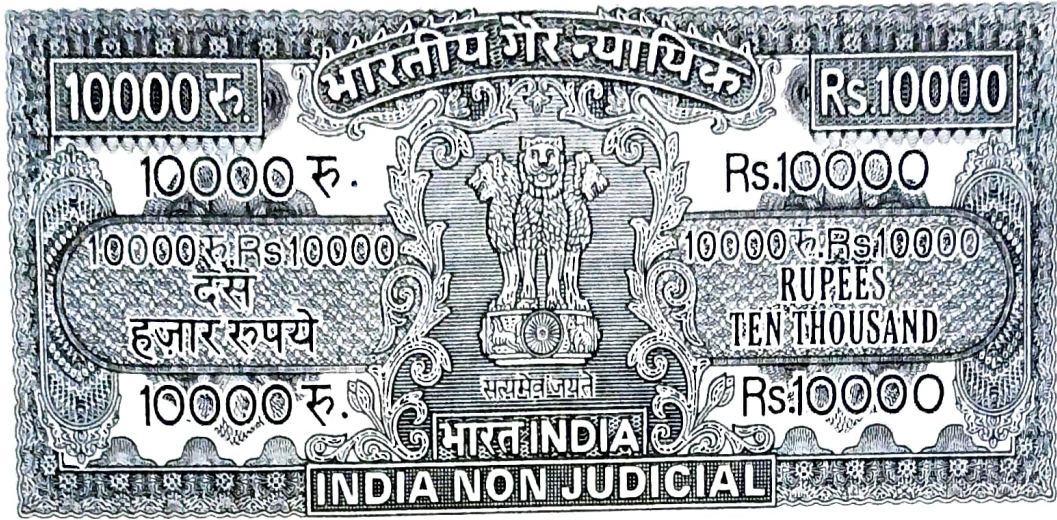
Hari Kant Panday
 3.5.2013



1958 26/09/2013

[Handwritten signature]
Ramesh





05AA 266512

(3)

विक्रय भूमि का कुल रकबा-पन्द्रह डीसमील मात्र है, जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

-: चौहद्दी :-

- उत्तर : सब प्लॉट नं०-99/7-F
 दक्षिण : सब प्लॉट नं०-99/7-H
 पूरब : 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रोड
 पश्चिम् : सब प्लॉट नं०-99/6

विदित हो कि विक्रय भूमि आर०एस० सर्वे खतियान में शेख रजब अली वल्द शेख जमन के नाम से काएमी दर्ज है।

विदित हो कि खतियानी रैयत शेख रजब अली अपने पीछे एक मात्र पुत्र मोहम्मद इब्राहिम को छोड़कर स्वर्गवास हो गये।

विदित हो कि मोहम्मद इब्राहिम ने उपरोक्त बिक्री भूमि पर उत्तराधिकारी स्वामी के अधिकार से काबीज वो दखलकार चले आ रहे थे।



क्रमशःपेज/4

Harikant Pandey

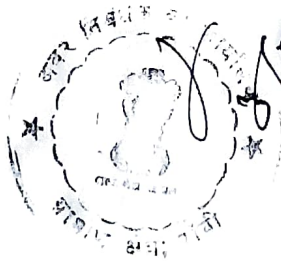
3.5.2015

14958

26/03/2013

12

March



15/13



(4)

विदित हो कि मोहम्मद इब्राहीम ने मौजा चौड़ी, थाना न०-188, खाता न०-45, प्लॉट न०-99, रकबा 8.53 एकड़ भूमि को अली असगर को दिनांक 05.09.1962 को रजिस्ट्री पट्टा द्वारा विक्री कर दिये जिसका विक्री पट्टा न०-5577 है।

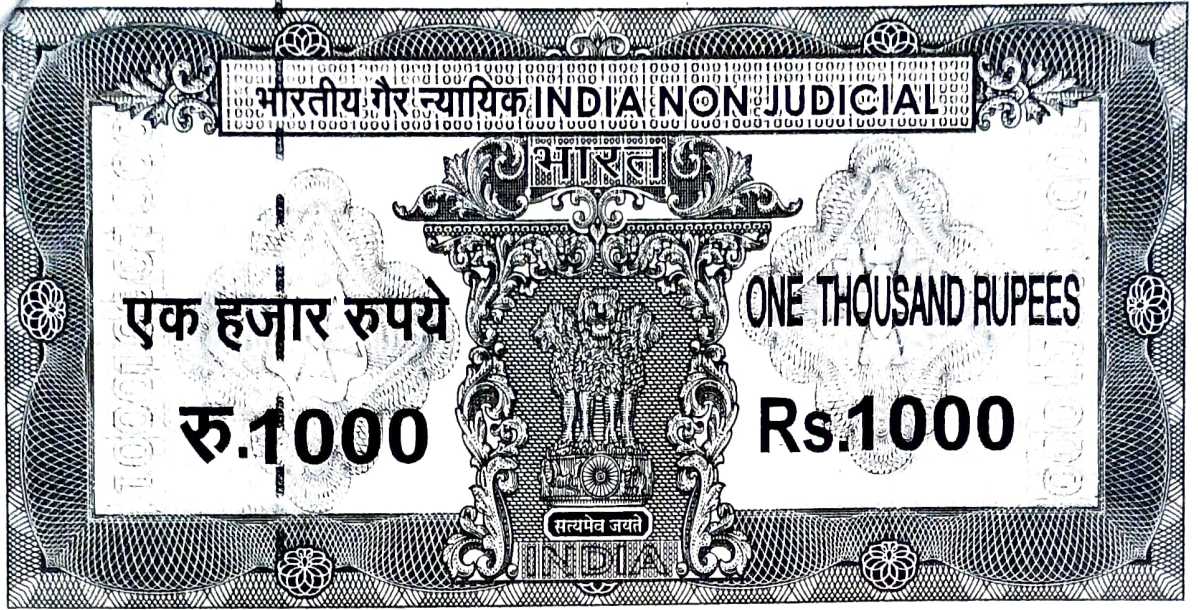
विदित हो कि अली असगर उक्त भूमि को खरीदने के पश्चात काबिज वो दखलकार हुए और अंचल कार्यालय कांके से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर प्रति वर्ष लगान देकर सरकारी रसीद प्राप्त कर रहे है जिसका दाखिल खारिज सं०-132/आर-27/67-68 है।

विदित हो कि अली असगर ने मौजा चौड़ी थाना न०-188, खाता न०-45, प्लॉट न०-99, रकबा 8.53 एकड़ भूमि में से 80 डीसमील भूमि को अपने द्वारा मानोनित मोख्तार (प्रतिनिधि Power of Attorney Holder) अली इरफान, पिता अली असगर, जाति-मुस्लिम (अंसारी), पेशा-व्यापार, निवास-कांके रोड भीठा, थाना-गोन्दा, जिला-राँची, पावर अटोर्नी पट्टा सं०-1511, बुक न०-IV, भोलुम न०-24, पेज न०-597 से 604 दिनांक 24.12.2004 ने हरिकांत पाण्डेय को प्लॉट न०-99, सब प्लॉट न०-99/7, रकबा-80 डीसमील भूमि को दिनांक 28.09.2012 को विक्री कर दिये जिसका विवरण राँची निबंधन कार्यालय के बुक न०-1, भोलुम न०-569, पेज न०-539 से 564, विक्री पट्टा न०-13814, दिनांक 28.09.2012 है।

क्रमशःपेज/5

Hari Kant Pandey
7.5.2012





झारखण्ड JHARKHAND

512534

(5)

विदित हो कि हरिकांत पाण्डेय प्लॉट न०-99, सब प्लॉट न०-99/7, रकबा-80 डीसमील भूमि को खरीदने के पश्चात काबिज वो दखलकार हुए और अंचल कार्यालय कांके से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर सरकारी रसीद प्राप्त कर रहे हैं।

विदित हो कि लेख्यकारी (विक्रेता) को उक्त जमीन पर काबिज एवं दखलकार एवं पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है, जो बिक्री योग्य है जिसमें आज 15 डीसमील भूमि लेख्यधारी (क्रेता) को रजिस्ट्री करते हैं।

विदित हो कि क्रय की जाने वाली जमीन की राशि हिन्दू अविभाजित परिवार के कर्ता, क्रेता के पिता श्री विजय बहादुर प्रसाद सिंह द्वारा दी गई।



Witness



Witness



Witness



Witness



Witness

क्रमशःपेज/6

Harikant Pandey
3.5.2013

(6)

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारी (विक्रेता) को मकान बनाने वो अन्य जरूरी कार्य के लिए रुपयों की अति आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे किसी दूसरे तरीकों से रुपया का इंतजाम नहीं हो सकने के कारण अपनी खरीदगी जमीन को उपरोक्त मूल्य में लेख्यधारी (क्रेता) से बेचने का निश्चय किये एवं आज की तिथि में विक्रय भूमि का कुल मोवलिंग 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र प्राप्त करने के बाद यह विक्रय पत्र लिखवाकर सम्पन्न करते है कि समय पर प्रमाण रहे।

विदित हो कि विक्रय भूमि बिलकुल स्वच्छ वाद विवाद से रहित, ऋण भार से मुक्त है काश अगर आगे चलकर कोई ऋणभार निकले तो इसके देनदार लेख्यकारी (विक्रेता) होंगे वो देगे। आज तक विक्रय भूमि पर लेख्यकारी (विक्रेता) का जिस तरह का भी स्वामित्व अधिकार था सो सब अधिकार उसी तरह से इस दस्तावेज के मुताबिक लेख्यधारी (क्रेता) का हुआ और भविष्य में उसके वंशज उत्तराधिकारियों को होगा।

विदित हो कि लेख्यधारी (क्रेता) को चाहिए कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारीज करवाकर सभी प्रकार के करो का भुगतान करें और जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपने इच्छानुसार मकान बनाये, कुआँ खोदवाये, चाहरदिवारी कराये, जैसा चाहे उपयोग करें। इसमें मुझे लेख्यकारी (विक्रेता) को या मेरे वंशज उत्तराधिकारियों को अथवा अन्य किसी भी व्यक्ति को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं होगा। अगर करें तो इस दस्तावेज के मुताबिक सभी न्यायालयों द्वारा अवैध घोषित कर दिया जायेगा।

इसलिए सोच समझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव में आये अपने पूर्ण स्वस्थ अवस्था में हानि लाभ का विचार करते हुए यह विक्रयपत्र लिखवाकर पढ़ वो पढ़वाकर, समझ वो बूझ कर और सही पाकर गवाहों के समक्ष विक्रय भूमि का कुल मोवलिंग 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये प्राप्त करने के बाद इस दस्तावेज पर अपना सही से सम्पन्न कर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कराते है, कि समय पर काम आवे।

क्रमशःपेज/7

Hari Kant Panday
3.5.2013



U.Hr.



Kine



re:ddh



Index



Thumb

(7)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की भूमि खतियान के अनुसार सरकारी भूमि नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भू-दान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०सी०एल० की जमीन नहीं है। जमीन आदिवासी खाते की नहीं है जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, मस्जिद, गिरजाघर, मसना, सरना, पहनई, भुईहरी से संबंधित नहीं है।

आज दिनांक ...३.५.२०१३... ई० को लेख्यकारी बिना डर, भय एवं स्वस्थ अवस्था में इस बिक्री पट्टा पर गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1) ^यसयद मजर हुसन
35.2013

B/o late Bhyed Mohden Hussain

H/o Millat Colony Churitolg लेख्यकारी (विक्रेता) का हस्ताक्षर

P.O.-Kanke Distt - Ranchi

P.S.-Kanke

Hari Kant Pandey
3.5.2013

2) Ashok Kumar Nag.
35.2013

B/o late Aghou Nag

H/o Tangra Toli Kanke

P.O.-Kanke, P.S.-Kanke

Distt - Ranchi



Thumb



Index



middle

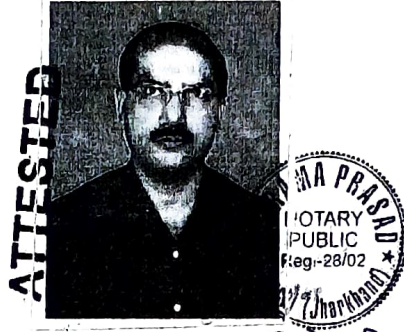


Ring



little

लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर



Jay Kumar Singh.
3.5.2013



Hari Kant Panday
3.5.2013

Thumb Index Middle Ring Little
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्ता

Bugus

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

प्रारूपकर्ता

3/5/2013
Advocate



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Deen No: 15

Token Date/Time: 03/05/2013 13:54:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Harikant Panday	Date of Entry	03/05/2013
Presenter Name & Address	Qr.No A I I-50 (T) Dhurwa Ranchi			Total Pages	22
Stampable Doc. Value	900000	DOE		Book	1
Document Value	900000	Stamp Value	36000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.			
Remarks / Other Details	Sp=7-G	Old Serial No. /			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanke	188	2	Chouri.	45	99	RSP		R_RES	15 Decimal	883110

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Harikant Panday	Diwakar Panday	Business	General	Afpp9237j		Qr.No A I I-50 (T) Dhurwa Ranchi
2	VENDEE	Ajay Kumar Singh	Bijay Bahadur Prasad Singh	Service	General	Aafhb9470a		Shakun Niwas Mohalla -Bela Bagan Deoghar
3	Identifier	Shyed Manzar Hussain	Late Syhed Mohsin Hussain	Driver	General	Not Req.		Millat Colony Churitola Kanke Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	27,000.00
4	SP	330.00
Total		27,333.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

हरिकान्त पण्डेय

शेयद मंजर हुसैन

मुसी टोलो कांड

Harikant Panday
3/5/13

शेयद मंजर हुसैन

3/5/13

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता

पेशा

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.15 Token Date: 03/05/2013 13:54:20
Serial/Deed No./Year :2902/2590/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Harikant Panday Father/Husband Name:Diwakar Panday (VENDOR) Qr.No A II-50 (T) Dhurwa Ranchi		
2	Ajay Kumar Singh Father/Husband Name:Bijay Bahadur Prasad Singh (VENDEE) Shakun Niwas Mohalla -Bela Bagan Deoghar		
3	Shyed Manzar Hussain Father/Husband Name:Late Shyed Mohsin Hussain (Identifier) Millat Colony Churitola Kanke Ranchi		

Book No. I
Volume 97
Page 89 To 110
Deed No 2902/2590
Year 2013
Date 03/05/2013 14:44:32

District Sub Registrar

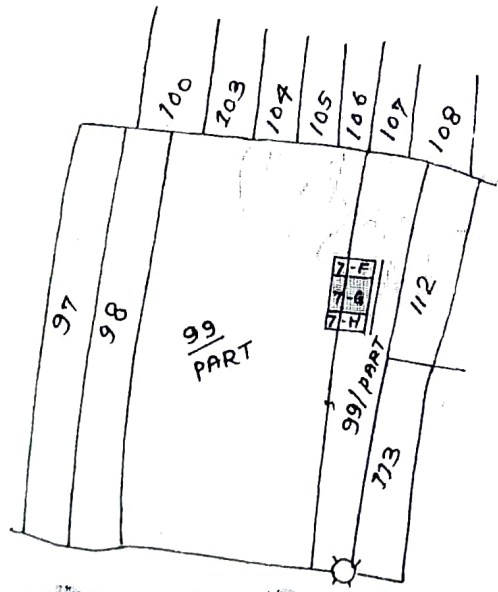
[Handwritten Signature]
31/5/13

[Handwritten Signature]
Signature of Operator
31/5/13

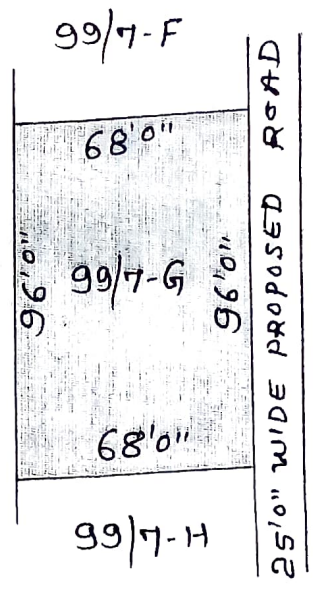


VILLAGE CHONRI
 THANA No. 188
 THANA RANCHI
 DIST. RANCHI
 R.S. PLOT No. 99
 SUB PLOT No. 99/7-G
 SHOWN IN RED WASH.

AREA
 A. — D.
 0 - 15



99/6



Thumb Index Middle Ring Little
 3.5.2013

Copied by
 BSK

