

NON ENCUMBRANCE

सम्पत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

आवेदन पत्र संख्या 7116/2023

अनुसूची 21 - प्रपत्र संख्या 113

प्रमाण पत्र संख्या 1419/2023

चूंकि श्री L. K. BAHAL (Advocate) द्वारा Pearl Associates ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित

सम्पत्ति के सम्बन्ध में संव्यावाहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिए गए राज्य के अनुसार विवरण दे)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करनेवाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बन्ध अनुक्रमणियों में ता०.....

से ता० 01/01/1993 to 31/12/2023 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) सम्पत्ति का विवरण	विवरण की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निदेश		
				निष्पादन	दावेदार	जिल्द संख्या	वर्ष	पृष्ठ
/								

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें :-

(ख) बंधक की दशा में ब्याज की दर और भूगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इसके बारे में उल्लेख हो।

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त संव्यवहारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रमावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहारों और अवभारों का पता नहीं चला है।

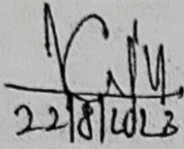
प्रमाणित किया जाता है कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर में क्रमशः आवेदक श्री एल० के० बहाल अधिवक्ता द्वारा अनुक्रमणी

सि०-II स्वयं जाँच की गई। जिसका Mouza- **Pardih**, Thana- **Marga**, Thana No- **1641**, Halka No- **9MNAC**

Khata No- **209**,

Plot No- **2096, a, b**,

Area- **8108590 Pt. or 18.61 Decimals**, जमीन में कोई अवभार नहीं मिला। अतः आवेदक के लिखित जानकारी के आधार पर यह प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

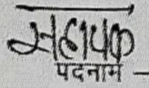

22/8/2023

हस्ताक्षर -

पदनाम -
महापु

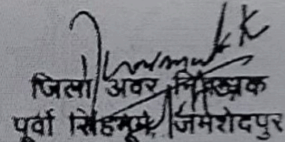
तलाशी का सत्यापन ऋणभार प्रमाण का जाँच निम्न व्यक्ति ने की

हस्ताक्षर -


पदनाम -



कार्यालय -


जिला अवर निबंधक
पूर्वी सिंहभूम, जमशेदपुर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण पत्र में और संव्यवहारों और अवभार दिखाये गये हैं। वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये। यदि आवेदक द्वारा दिए गए विवरण देकर नहीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार ट्रन्जेशन इस प्रमाण पत्र में शामिल न किए जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डक्स) को प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों, अथवा जो इनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हो अथवा उन्हें विनिर्विष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो तो उन्हें स्वयं तलाशी करनी होगी।

विहित फीस की भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियों की उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक स्वयं तलाशी नहीं की है। इसलिए कार्यालय न अपेक्षित तलाशी अपने भर तक सावधानी से की है विभाग प्रमाण पत्र में दिए गए तलाशी परिणाम को किसी भूल के लिए भी किसी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा दूढ़े गये संव्यवहार



निबंधन विभाग, झारखंड
Jamshedpur

Online Payment Receipt for Search/NEC Fees

Payment ID	1908202311071826900	Payment Date	8/19/2023
Application ID	NA	Time	11:09:31 AM
Applicant Name	L K BAHAL ADV FOR PRITPAL SINGH		
Fee Name	Search/NEC Fees		
Fee Amount	3100		
GRN No.	2318830649	Reference No.	8454702351236
CIN No.	10002162023081903651		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Three Thousand One Hundred Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

अंचल अधिकारी का कार्यालय, मानगो

पत्रांक...134.....

दिनांक...02/02/24

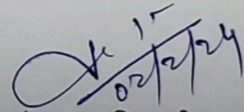
जमाबंदी प्रमाण पत्र

राजस्व उप निरीक्षक सह प्रभारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा-अधिसूचित क्षेत्र मानगो, वार्ड नं0-9 अन्तर्गत खाता नं0-209 का निम्न प्रकार जमाबंदी दर्ज है :-

खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा	जमाबंदी रैयत का नाम	नामान्तरण वाद सं0	भाग-पृष्ठ
209	2096	0.04.45 हे0	प्रीतपाल सिंह, पिता हरवंश सिंह	115/2000-01	4-37
209	2096	7 कड्डा	प्रीतपाल सिंह, पिता हरवंश सिंह	1907/2011-12	56-70

उपरोक्त भूमि का लगान वर्ष 2023-2024 तक भुगतान किया गया है ।




अंचल अधिकारी
मानगो