भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये

TWO RUPEES

रु.2

Rs.2

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 152780

10535

৭০৫৪২

২০-৭০-২০১৫ ইং তারিখে

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये

TWO RUPEES

रु.2

Rs.2

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

01AA 152781

Scanned with CamScanner

১০৫৮৩

২০-১০-২০১৫ ইং [illegible]

[illegible]

[illegible]

13632 1 603

10535-

6

Rw
10/7

Sale 3,50,000/- Area 10 Dec Kh 10P 30P 4 bagh

24400
17500
7000

fee paid 53900

Misc 7000.10
NGI 36.10
Safai 5.10
P fee 2.10

7043.20

Affidavit 1470

10/7 10/7/01

विक्रयकारी:- श्री सुनील एस. एन्टोनी पिता स्वर्गीय एन्टोनी भेम्पाला, धर्म रोमन कैथोलिक जिसका विवरण इसके अन्त में है, व्यवसाय बिजनेस निवास स्थान पारम्बल हाउस नम्बर 1/245 भम्पाला हाउस चेम्मानोड़ा ग्राम कोयलेन्डी तालुक जिला कोजी कोड (केरला) वर्तमान निवास स्थान मटवारी शहर हजारीबाग परगना चम्पा थाना हजारीबाग अवर निबंधक के जिला निबंधन कार्यालय के जिला हजारीबाग, जो पावर ऑफ एटोरनी नामु

(Signature Sunil S Antony Received 350000.00 (Rs three lakh fifty thousand only) by mode of draft no 154981 drawn on State Bank of India, Hazaribag dated 06/07/2001 against sale consideration of 10 decimal of land dated 10/7/2001

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 4/5/01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sunil S. [illegible]

dated - 10/7/2001

10/7/01

[illegible]

195 [illegible] 7/2001

196 [illegible] 7/2001

Sunil S. [illegible]

dated - 10/7/2001

Vikas Chandra

10/07/01

2 605

से मनी कुम्बेल जोसेफ अन्नाकुटी पति
स्वर्गीय एन्टोनी मेम्पाला को सोनीया ई. एन्टोनी
के सुमेश जे. एन्टोनी पिता स्वर्गीय
एन्टोनी मेम्पाला निवास स्थान पारम्बल
हाउस न० 1/245 मेम्पाला हाउस चेम्बानोड़
ग्राम कोयलेन्डी तालुक जिला कोजीकोड
(केरला) जिसकी कोजीकोड केरला निबन्धन
कार्यालय पावर ऑफ एटोरनी न० बुक
IV भोलूम न० 22 पेज न० 15 से 17 दस्तावेज
न० IV 21 दिनांक 5.6.2001 ई० से
हासील है, जो भारतीय नागरीक हैं, शपथ-
पत्र संख्या - 1469 । ग्राम पदाधिकारी चानगोथ(केरल)
के प्रमाण-पत्र संख्या 296/2000 दिनांक 19.12.2000
के अनुसार उच्च वर्ग में आते हैं।
लिखधारी:- श्री सीता राम प्रसाद पिता
का नाम स्वर्गीय हरि महतो अकवाम
कुरमी व्यवसाय सेवा निवृत कर्मचारी
निवास स्थान शहर हजारीबाग मटवारी

Witness :-
Vikas Chandra
Gandhi Nagar (Matwari)
Hazaribag
Date :- 10/07/2001

Anil .S ...
Date - 10/7/2001

=

प्रगना जम्मा थाना हजारीबाग, अवर निबंधक को जिला निबंधन कार्यालय को जिला हजारीबाग, जो भारतीय नागरीक हैं, शपथ-पत्र संख्या-1860.

लिख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र (केवाला बैरला कलामी) Sale Deed.

जरसमन मूल्य मोबलग :- जमीन का मूल्य 3,00000) तीन लाख रुपैया एवं कोरगेट सीट का बना हुआ मकान दो कमरा कच्चा जिसका मूल्य 50,000) पचास हजार रुपैया, याने कुल मोबलग 3,50,000) तीन लाख पचास हजार रुपैया।

Sunil K. Sahani
dated 10/7/20

Witness Laldeo Ram ... Kumar Kulta ... Hazaribagh

नाम मालीक स्टेट ऑफ झारखण्ड
अंचल खास महाल कार्यालय
हजारीबाग।

सालाना मालगुजारी:- खाता नम्बर १४६ का मालगुजारी १० पैसा वो खाता नम्बर १५८ का मालगुजारी २० पैसा।

सम्पती मवाजी:- ०1० डी० दस डीसमील जमीन मय मकान कोरगेट सीट का दो कमरा कच्चा, मौजूदा जिस तरह खड़ा है, हकियत रैयती कायमी वाके मौजा केन्टुनमेन्ट प्रगना चम्पा अन्दर खाता नम्बर १४६ एक सौ छियालीस वो खाता नम्बर १५८ एक सौ अन्ठावन थाना हजारीबाग थाना नम्बर १५६

अवर निबंधक वो जिला निबन्धन
कार्यालय वो जिला हजारीबाग,
तौजी नम्बर 344 अन्दर अहाते
नगरपालीका क्षेत्र हजारीबाग वार्ड
नम्बर 1.

जमीन वाके मौजा केन्टुनमेंन्ट
प्रगना चम्पा थाना नम्बर 159
थाना वो जिला हजारीबाग।

खाता नम्बर 146 एक सौ छियालीस
प्लॉट नम्बर 138 एक सौ अड़तीस
रकबा 04 डी० चार डीशमील।

खाता नम्बर 158 एक सौ अन्ठावन
प्लॉट नम्बर 139 एक सौ उनचालीस
रकबा 02 डी० दो डीशमील। जमा
खाता 2 जमा प्लॉट 2 जमा रकबा

Sunil C. [illegible]
dated 10/7/20[illegible]

०१० डी० दरा औशमील जिसका क्षेत्रफल
नक्सा के मुताबिक जमीन उत्तर से
दक्षिण १२२' एक सौ बाईस फीट लम्बा,
पुरब से पश्चिम ३६' फीट चौड़ा है।
विक्रय-भूमि का वर्तमान चौहद्दी उत्तर
सरकारी रोड़ दक्षिण प्लॉट न० १४० एवं
कच्चा रास्ता पुरब द्रोपदी देवी एवं
राजेन्द्र प्रसाद पश्चिम मकान किशोरीलाल
गुप्ता। पुरब तरफ चाहार दिवाली द्रोपदी
देवी का है, पश्चिम चाहार दिवाली
किशोरी लाल गुप्ता का है। मकान कोरगेट
सीट का क्षेत्रफल २५० वर्गफीट है।
उपरोक्त विक्रय-पत्र सम्पती मुख्य मार्ग
से दक्षिण तरफ सटे हुआ है।

विक्रय-भूमि का साथ केवाला के
नक्सा दाखिल करते हैं जो लाल रंग

615

7

से दर्शाया गया है उसे केवाला का अंग समझा जाय।

चूँकि उपरोक्त विक्रय-पत्र सम्पती बजरीए रजिस्ट्री केवाला तर्फ से श्री मती कमला सिन्हा पति श्री विन्देश्वरी प्रसाद सिन्हा निवास स्थान एम. आई. जी. हाउसिंग क्वाटर न० 40 कंकड़बाग पटना 20 हाल मोकाम मटवारी बनाम एन्टोनी मैम्पाला पिता लिरव्यकारी के बतारीख 13.8.1984 ई० से खरीद कर ता जिन्दगी दखलकार चले आते थे। जिसका बुक न० 1 भोलुम न० 61 पेज न० 180 से 182 तक दस्तावेज नम्बर 11130 है। बाद स्वर्गीय एन्टोनी मैम्पाला के उपरोक्त सम्पती पर उनके वारीशान दखलकार हुए।

Sanil S Antony
dated 10/7/2021

615

8

दिनांक 29.5.2001 ई० को एन्टोनी मेम्पाला पिता लेखकारी के मृत्यु हो गई। बाद मृत्यु उपरान्त उनके भारतीय अधिनियम के मोताबिक उपरोक्त सम्पती को मनीकुम्बेल जो सेफ अन्नाकुट्टी माँ, वो सोतीया ई. एन्टोनी बहन, वो सुमेश जे. एन्टोनी भाई लेख्यकारी को उपरोक्त सम्पती बिक्री करने के लिए 5.6.2001 ई० को पावर ऑफ एटोरनी लिख दिए। जिसकी कोजीकोड (केरला) निबन्धन कार्यालय पावर ऑफ एटोरनी न० बुक IV भोलुम न० 22 पेज न० 15 से 17 दस्तावेज न० IV 21 दिनांक 5.6.2001 ई० है। जो पावर ऑफ एटोरनी लेख्य लेख्यकारी को हासील है वो उपरोक्त विक्रय-पत्र सम्पती पर दखलकार होकर चले आते हैं वो है जो आज के तारीख में स्वयं लेख्यधारी के बिक्री करते हैं। लेख्यकारी के पिता के नाम से हजारीबाग नगरपालीका हजारीबाग

Sunil C. Antony
10/7/2001

से, मकान टैक्स, पानी टैक्स इत्यादि का रसीद निर्गत होते चला आ रहा है।

विवरण :- चूँकि मन लेख्यकारी को व्यापार में प्रगति के लिए रुपैया की अति आवश्यकता है और बिना उपरोक्त सम्पती के बिक्री किए लेख्यकारी को काम चलना असम्भव प्रतीत हो गया। इसलिए लेख्यकारी उपरोक्त कारणें से उपरोक्त सम्पती को बिक्री करने हेतु पैगाम कराए। फलतः जब लेख्यधारी को लेख्यकारी का पैगाम किसी तरह ज्ञात हुआ तो स्वयं लेख्यकारी से

Served ... dated 10/7/2021

उपरोक्त सम्पती खरीदने हेतु सम्पर्क स्थापीत किए। फलतः उभय पक्षों के बीच अपने-अपने आवश्यकता अनुसार उपरोक्त सम्पती का क्रय-विक्रय हेतु वार्तालाप हुई और उभय पक्षों की राजी खुशी से उपरोक्त सम्पती का बाजार भाव से वाजिब मूल्य मो॰ लग 3,50,000) तीन लाख पचास हजार रुपया तय पाया गया जिस पर मव लेख्यकारी करते

[illegible] 10/7/201

खरीद के लिए राजी खुशी
से तैयार हुए जो आज के
तारीख में मन लेखकारी लेख-
धारी से उपरोक्त वर्णित भूमि
का मोबलग 3,50,000) तीन लाख
पचास हजार रुपया पजरीए
भारतीय स्टेट के ड्राफ्ट नम्बर
154981 जो बतारीख 6.7.2001 ई० के

पसुल पाका स्वाथ लेख्यधारी के बिक्री किया और दस्तलकार गरदाना सुपुर्द किया । फलत: अब विक्रय-भूमि पर जिस प्रकार का हक और अधिकार मन लेख्यकारी को था वो कुल हक और अधिकार आज के तारीख से लेख्यधारी को हुआ । अब लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को चाहिए कि विक्रय-भूमि पर कायम काबिज व दखलकार होय

Samuel C.C. ... dated 10/7/2001

625

12/c

को रहका जैसा अपना उचित
और लाभ समझें अर्थात मकान
बनावें, कुआँ खुदावें, बाग-बगीचा
लगावें या व्यापार करें या क्रय-
बिक्री करें हर दृष्टिकोण से सम्पूर्ण
रूप से अपने उपयोग के उपभोग
में दरलाया करें। साथ ही साथ
विक्रय-भूमि का दाखिल खारीज
भी लेखधारी अपने नाम से
सम्बधित अंचल में नामान्तरण आत

अपना नाम दर्ज करवाकर सरकारी
रसीद प्राप्त कर लेवे अब
इसमें लेखनकारी या उनके उत्तरा-
धिकारीयों को कोई भी दावा-दखल
या उजूर एतराज नहीं है और-
न ही भविष्य में कभी भी होगा
अगर इसमें लेखनकारी या उनके
उत्तराधिकारीयों के द्वारा भविष्य
में कभी भी दावा दखल या उजूर
एतराज होगा तो कानूनी तौर-

पर नाजायज तसुदर होगा। जरसमन
मूल्य का कुल रुपैया लेख्यकारी
ने लेख्यधारी से बजरिए बैंक
ड्राफ्ट द्वारा वसूल पा चुके है। बाकी
नही रहा और न कोई दूसरा
अलग से कबूल वसूली रसीद
की आवश्यकता रही। इसलिए
उपरोक्त सम्पत्ति हर दृष्टिकोण
से पाक व साफ है। अगर

वारदेन पाया जायगा तो कुल

वारदेन मय हर्जाना के देनदार

लेख्यकारी और उनके उत्तराधि-

कारीगण हैं वो होंगे। इसलिए

मन लेख्यकारी अपने होश वो

हवास में रहकर बिना किसी

दूसरे के कहकर वो धमकाए

अपने राजी मन से यह विक्रय-

Scanned with CamScanner

पत्र केवाला बैएला कलामी लेख्य-
धारी के पक्ष में लिख दिए
कि समय पर लेख्यधारी को
सहायक सिद्ध हो आज
तारीख 10 माह जुलाई सन 2001
ई0। दस्तावेज 12 पृष्ठों में लिखा
गया है। प्रमाणित किया जाता है
कि मूल दस्तावेज एवं प्रतिलिपि

Dated - 10/7/2001

प्रति एक दूसरे की हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है। वाजे रहे कि पहला स्टाम्प के दूसरा सतर मे अकवाम हिन्दु काटकर उस मे क्रोस देकर धर्मरोमन कैथोलिक जिसका विवरण इसके अन्त में है, लिखा गया है सो सही है।

Sunil S. ...
... 10/7/2007

कातिब किशोरी राणा ताईद साकीन नवादा हाल मोकाम हजारीबाग तसदीक करता हूँ कि मजकुर वसीका हाजा मो० को पढ़कर सुना के समझा दिया सुन समझ कर मो० मेरे सामने सही बनाया १०.6.2009

उपायुक्त
10/01/16 10/01/16

839

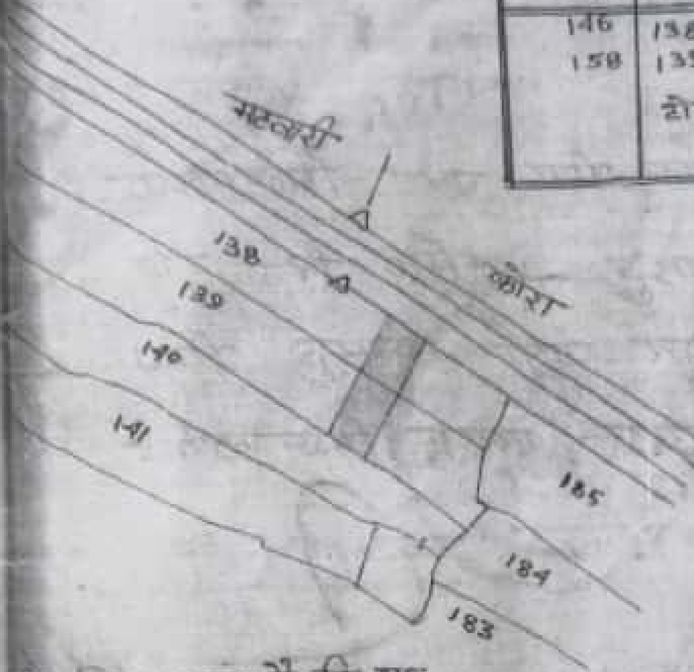
10642

637

मशहूर नाम - कन्टुनमेन्ट
थाना नम्बर - 157
थाना - हजारीबाग
परगना - चम्पा
जिला - हजारीबाग
पैमाना व हिसाब फी मील 32 इन्च
सन, - 1911 - 12 ईस्वी

लेख्यधारी - श्री सीता राम प्रसाद
पिता स्वर्गीय हरि महतो

खाता न०	प्लौट न०	रकबा ए०	रकबा डी०	बिक्री भूमि आलेख्य
146	138	0	04	
158	139	0	06	
	टोटल	0	103ी	



प्रमाणित किया जाता है कि यह
नक्शा सच्ची प्रति से नकशा
तैयार किया गया है।
बप्रसाद
29/4/2001
अमीन

Sunil S. [illegible]
लेख्य कारी का हस्ताक्षर
dated - 10/7/2001