

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER
HAZARIBAG

No. 3047 Date: 25-6-2013

Sold to Sr/Sgt. सिंह-कुमार
मि.र-सिंह-कुमार

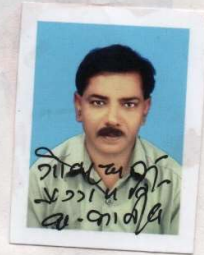
Worth Rs. 36120 = 100 along with
the Stamps to Rs. (25000 + 110000 + 11000 + 11000 + 2000)

गुणित प्रमाण
#291
कुमार

25-6-13
Stamp Clerk,
Hazaribag Treasury



Go bar & hand stamp
25/6/13



सिंह-कुमार
20 सिंह-कुमार
गुणित प्रमाण
25-7-13
ए.कार





05AA 261838

-2-

लेख्यधारी :- श्री संजय कुमार पिता श्री सजेन्द्र प्रसाद सिंह जाति कुर्मी पेशा व्यापार स्थायी निवास स्थान ग्राम केसोपुर पो0 तेल्हाडा थाना तेल्हाडा जिला नालन्दा (बिहार) हाल निवास स्थान कुमार कुटीर मटवारी हजारीबाग प्रगना चम्पा थाना सदर जिला हजारीबाग PAN No- AKSPK05896 PIN-825301

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला वैएला कलामी)।

नाम मालिक :- झारखण्ड राज्य सदर अंचल हजारीबाग। अन्दर नगरपालिका वार्ड न029

खरीदगी मूल्य मो0 :- 4,50,000- चार लाख पचास हजार रुपया किन्तु सरकार के द्वारा निर्धारित **मूल्य मो0 :-** 9,03,000/- (नौ लाख तीन हजार) रुपया पर स्टाम्प देय।

मालगुजारी :- 4 (चार) पैसा सालाना माल।

जावाह :- राजे-कृष्ण
पिता - श्री पुनीत प्रजापति
मटवारी - हजारीबाग
22/07/13



झारखण्ड JHARKHAND

सम्पत्ति

मवाजी रकबा 04 डी0 (चार) डीसमील

189492

जमीन आवासीय हकीयत रैयती कायमी अन्दर खाता नं. 119 (एक सौ उन्नीस) वाके मौजा कैंन्टोनमेंट परगना चम्पा थाना सदर, हजारीबाग थाना नं. 157 सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग। यह कि उपरोक्त सम्पति एटोर्नीदाता के नाम से बजरीये रजिस्ट्री शुदेय केवाला खकुमा तारीख 21.02.2004 ई0 नबीस्ते अनीमा मुखर्जी पति मानवेन्द्र नाथ मुखर्जी साकिन बाडम बाजार हजारीबाग बनाम एटोर्नीदाता को खरीदगी हासील है। जिसका रजिस्ट्री सदर रजिस्ट्री ऑफिस हजारीबाग के बुक न0 1 भो0 न0 29 पेज न0 173 से 188 डीड न0 2750 सन 2004 तारीख 21.02.2004 ई0 को निबंधित हुई है वो तारीख रजिस्ट्री से एटोर्नीदाता उपरोक्त सम्पति पर शांति पूर्वक कायम वो काबीज दखलकार घली आती है वो है। उपरोक्त सम्पति पर एटोर्नीदाता का हक वो दावी निर्विवाद है। उपरोक्त सम्पति पर एटोर्नीदाता के सिवाय किसी दूसरे सख्स का हक वो दावी नहीं है।

*Go bondham for the
21/2/20*

जिला रजिस्ट्री
हजारीबाग



झारखण्ड JHARKHAND

-4-

B 077864

एटोर्नीदाता अपना खरीदगी सम्पति वो दखल कब्जा की जमीन बिक्री करने का आम मोख्तारनामा एटोर्नीहोल्डर श्री गोवर्धन प्रजापति पिता का नाम स्व० खेदन प्रजापति जाति कुम्हार पेशा व्यापार साकिन गांधीनगर पी० टी० सी० रोड हजारीबाग प्रगना चम्पा थाना सदर जिला हजारीबाग के नाम से जमीन बिक्री करने का आम मोख्तारनामा निबंधन कार्यालय हजारीबाग में दिनांक 03/03/2011 ई० को निबंधित कर दिये है। जिसका आम मोख्तारनामा का बुक नं. IV भौलुम नं. 6 पेज नं. 389 से 398 डीड नं. 241 सन् 2011 ई० है।

तफसील जमीन जो बिक्री हो रहा है।

वाके मौजा कैन्टोनमेंट परगना चम्पा थाना हजारीबाग थाना नं. 157 (एक सौ सन्तावन)।

खाता नं. 119 (एक सौ उन्नीस)

प्लॉट नं. 184 (एक सौ चौरासी) रकवा 04 डी० (चार) डीसमील जमीन।

G. Govardhan Prasad
22/07/2017

शरयत

यह कि लेख्यकारी को रूपया का सख्त जरूरत वास्ते काम दिगर जायज वो जरूरी के दरपेश है वो बिना बिक्री किये उपरोक्त सम्पति के रूपया का सबील नहीं हो सकता है। इसलिए लेख्यकारी साथ लेख्यधारी के उपरोक्त सम्पति बिक्री का पैगाम किया तो लेख्यधारी मो.4,50,000- चार लाख पचास हजार रूपया में उपरोक्त सम्पति खरीदने को राजी वो रूजू हुए जो कीमत बाजारु दर से बहुत वाजिब वो दुरुस्त है। इससे अधिक कीमत और कोई दूसरा और कोई सख्स देने को तैयार नहीं हुआ तो आखरस आज की तारीख में लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति साथ लेख्यधारी के बेचा वो वैएकामिल किया वो लेख्यधारी को दखलकार गरदाना वो कायम काबिज किया। अब चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति पर दखलकार होकर वो रहकर चाहें उपरोक्त सम्पति पर मकान बनावें, कुआँ खुदवाये, बाग बगीचा लगावें, कम्पाउण्ड वाल दें, इयाने लेख्यधारी जिस किस्म से उपरोक्त सम्पति से अपना मुनाफा मुनासिब समझें अपने भोग वो तसरुफ में दर लाया करें। यह कि अब चाहिए कि लेख्यधारी बसिरस्ते मालिक अंचल सदर, हजारीबाग में अपना नाम दर्ज करवाकर साल ब साल मालगुजारी अदाय किया करें वो रसीद अपने नाम से हासिल किया करें। यह कि उपरोक्त सम्पति हर तरह के वारदेन से पाक वो साफ है। अगर भविष्य में उपरोक्त सम्पति पर किसी किस्म का वारदेन पायी जाय या लेख्यकारी के हक वो दावी में नुख्स पायी जाय या उपरोक्त सम्पति किसी किस्म के हिब्बा, रेहन, केवाला, एग्जीमेन्ट या कॉन्ट्रैक्ट में पाबन्द पायी जाय तो वैसे हर हालत में लेख्यधारी के कुल हर्जा,

Handwritten signature and date: 12/12/2019

खेसाड़ा वो जरसम्मन के देनदार लेख्यकारी वो एटोर्नीदाता हैं वो होंगे। यह कि अब सम्पति सैय बिक्रय शुदा पर किसी किस्म का हक वो दावी बाकी लेख्यकारी की नहीं रही। आज तारीख तक जिस किस्म का हक वो दावी उपरोक्त सम्पति पर लेख्यकारी वो एटोर्नीदाता को थी वो भविष्य में होती सो कुल हक आज तारीख से मुन्तकील होकर लेख्यधारी को हासिल हुई। यह कि जरसम्मन केवाला हाजा मो. 4,50,000- चार लाख पचास हजार रूपया लेख्यकारी लेख्यधारी से तमाम कमाल कबल होने तामिल केवाला के नकद वसूल पा चुके हैं। अब खरमोहरा बाकी जिम्मे लेख्यधारी के नहीं रही वो न हाजत लिखे जाने दीगर कब्जूल वसूली रसीद हाजा की बाकी रही। अब भविष्य में कभी भी लेख्यकारी एंव एटोर्नीदाता लेख्यधारी पर जरसम्मन बकाया का दावी करें तो वैसा हर दावी रद्द वो वातील समझा जाएगा। यह कि शरायत सैय इस बिक्रय पत्र हाजा के लेख्यकारी मय वारिस वारिसान कायम मोकामियानगण पाबन्द है वो रहेंगे। इसलिए बिना किसी के बहकावट वो धमकावट के अपने राजी खुशी से बिक्रय पत्र हाजा लिख दिया कि वख्त पर काम आवें। आज तारीख 22 माह जुलाई सन् 2013 ई. मोकाम हजारीबाग।
लेख्यधारी -




प्रमाणित किया जाता है कि जिन ब्यक्तियो के छाया चित्र दस्तावेज में लगाया गया है उन ब्यक्तियो के बाएं हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया। केवाला 7 पन्नों में लिखा हुआ है ।

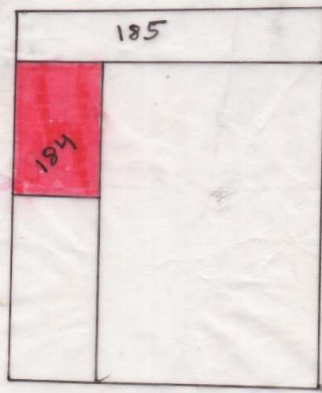
प्रारूप तैयार किया :

कम्पोज:- रुपेश कुमार सिंह

22/07/13

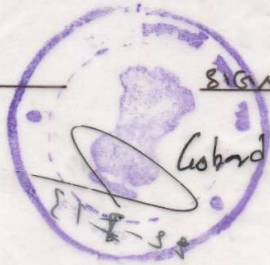
N
 VILLAGE---CANTONMENT
 THANA---157
 THANA---HAZARIBAG
 PARGANA---CHAMPA
 DIST---HAZARIBAGH
 SCALE---NOT FOR SCALE
 S

KHATANo	PLOTNo	AREA		SYMBOL
		A.C.	DEC	
119	184	0	04	



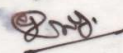
NAME OF VENDOR

SIGNATURE OF VENDOR



Gobindhan Prasad
 22/5/2022

CERTIFIED THAT THE DUPLICATE
PLAN IS TRUE AND EXACT COPY OF THE ORIGINAL
PREPARED BY.





निबंधन विभाग, झारखंड
हजारीबाग
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 22

Token Date/Time: 22/07/2013 13:40:50

Document Type	Sale Deed	Presenter	Gobardhan Prajapati
Presenter Name & Address	Gandhi Nagar P.T.C. Road, Hazaribagh	Date of Entry	22/07/2013
Stampable Doc. Value	903000	Total Pages	28
Document Value	903000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details			

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
HAZARIBAGH MUNICIPAL AREA	157	29	CAINTONMENT	119	184			U_RES	4 Decimal	902280

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Gobardhan Prajapati	Late Khedan Prajapati	Business	General	Asfpp2274c		gandhi nagar p.t.c. road, hazaribagh
2	VENDEE	Sanjay Kumar	Rajendra Prasad Singh	Business	General	Akspk0589q		kumar kutir, matwari, hazaribagh-825301
3	Identifier	Raj Kumar Goswami	Ranbir Goswami	Business	General			d.v.c. colony, sadar, hazaribagh
4	Witness1	Rajendra Kumar	Punit Prajapati	Business	General			matwari, sadar, hazaribagh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	27,090.00
4	SP	420.00
5	E	1,000.00
Total		28,513.44

मिशन किया संकेत
पात्र

Gobardhan Prajapati
22/07/2013

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंट्र फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑफिस का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है कि उपरोक्त दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान राज कुमार गोस्वामी पिता राजीव गोस्वामी

नियामी डाटा ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
हजारीबाग

Token No.22 Token Date: 22/07/2013 13:40:50
Serial/Deed No./Year :8453/7467/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Gobardhan Prajapati Father/Husband Name:Late Khedan Prajapati (Power Holder) gandhi nagar p.t.c. road, hazaribagh		
2	Sanjay Kumar Father/Husband Name:Rajendra Prasad Singh (VENDEE) kumar kutir, matwari, hazaribagh-825301		
3	Raj Kumar Goswami Father/Husband Name:Ranbir Goswami (Identifier) d.v.c. colony, sadar, hazaribagh		
4	Rajendra Kumar Father/Husband Name:Punit Prajapati (Witness1) matwari, sadar, hazaribagh		

Book No. I
Volume 230
Page 1 To 28
Deed No 8453/7467
Year 2013
Date 22/07/2013 14:39:49

District Sub Registrar

Signature of Operator