

6919

6190



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5aa4020dea72312ddee3
Receipt Date : 01-Oct-2022 11:51:55 am
Receipt Amount : 1018388/-
Amount In Words : Ten Lakhs Eighteen Thousands Three
 Hundred And Eighty Eight Rupees Only
Token Number : 20220000119907
Office Name : SRO - Ranchi
Document Type : Sale Deed
Payee Name : Sunny Construction Through
 Representative Anup Chawla (Vendee)
GRN Number : 2213759279



... 22 + Fee Office Use :-
 नवी दल 1908 ले काक ... 21
 कीर को बाहर है। बाबरीय स्वाम करिविदा
 899 की वनुसुधि । का 1 व सं... 22
 1 बाकीय यपावत स्वाम तद्विद का स्वाम करि
 1 विदुस का स्वाम दल करिविद

Kupari

01/10/2022

F. Raha
01/10/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Anup Chawla

सम्पत्ति का मूल्य 2,54,59,700/-
 भुजक - 1018388/.....

T.D.S. - ✓

घर की कीमत पंजी से मिलान किया
 कमीन का दर/वर्ग 5502/0.1 (प्रति)
 कमरा कमरा का दर/वर्ग पीट.....
 कमरा कमरा का दर/वर्ग पीट.....
 पीट का दर/वर्ग पीट.....



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

11/10/22
 प्राप्त पशुपालन की भूमि बोटल
 एन एमएलएल लीज की सूची में
 नहीं है।

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 01/10/2022 ईस्वी
 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेता का नाम
और पूरा पता

: फजलुर रहमान पिता - स्वर्गीय मो० नासीर खान,
 जाति - सामान्य (छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 से
 अनाच्छादित), पेशा - व्यापार, निवासी - पत्थलकुदुवा, थाना
 - लोअर बाजार, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय
 - नागरिक.....प्रथम पक्ष।

UID : XXXX XXXX 5956 PAN-AJZPR2437C
 MOB : 9709211466 YOB - 1939

सूअर्जन तन भूमि
 10/10/22
 11/10/22

F. Rahman
 01/10/22

10/10/22

प्राप्त पशुपालन भूमि के अंत
 रकत के लिए लॉट नं 10,
 1995 की रसी पत्नी

11/10/22

2- क्रेता का नाम

और पूरा पता

(खरीददार) :-

सनी कन्स्ट्रक्शन (SUNNY CONSTRUCTION) कार्यालय
शिवालिक ग्रीन व्यू राजेन्द्र चौक, ओभरब्रीज, थाना-डोरण्डा,
जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, द्वारा प्रतिनिधि अनूप चावला पिता
-स्वर्गीय बालदेव राज चावला, जाति- सामान्य (छोटानागपुर
काश्तकारी अधिनियम 1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार,
निवास स्थान-पी०पी० कम्पाउण्ड, थाना- हिन्दपीठी,
जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वितीय पक्ष।

UID: XXXX XXXX 1096

PAN-ABIPC2911M

MOB - 9431109095

YOB: 1960

3- लेख्य प्रकार

:- पूर्ण बिक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।

4- प्रतिफल राशि :- 2,54,59,700/- (दो करोड़ चौवन लाख उनसठ हजार सात सौ) रुपये मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकबा 28 कट्ठा यानि- 46.27 जमीन हकियत कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली, अपना हक वो हिस्सा, बकब्जे, स्वत्व की भू-सम्पत्ति वाके गीजा-डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, थाना नं०-223, जिला-राँची, जिसका म्युनिसिपल वार्ड नं० 50, होल्डिंग नं० 05000019430000 जो अन्दर अधिकारिता डालक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची तथा अवर निबंधक, राँची के हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा एकड़ - डिसमील	पंजी 2 जिल्द सं०	पंजी 2 पृष्ठ सं०
213	109	00 -29.75	2	12
213	199	00 -16.52	2	12
	कुल रकबा	00 -46.27		

(कुल रकबा 46.27 जमीन दर्जा आवासीय बिक्री होता है)

जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगकर प्लॉट नं० 109+199 के रूप में दर्शाया गया है, जो बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Anup Chandel

S. Rohan

जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

प्लॉट नं०-109 की चौहद्दी

- उत्तर :- शिवालोक ग्रीन व्यूह अपार्टमेन्ट
दक्षिण :- होटल युवराज
पुरब :- ड्रेन नाला
पश्चिम:- सरकारी विधायक आवास

प्लॉट नं०-199 की चौहद्दी

- उत्तर :- ड्रेन/नाला
दक्षिण :- सरकारी विधायक आवास
पुरब :- शिवालोक ग्रीन व्यूह अपार्टमेन्ट
पश्चिम:- वसुन्धरा अपार्टमेन्ट

जिसका वार्षिक लगान-0- 50 (पचास) पैसे अलावे सेस, जो झारखण्ड सरकार के अंचल अरगोड़ा, राँची को देय।

संदर्भ :-

विदित हो उक्त प्लॉट की जमीन मौजा डोरण्डा, थाना नं० 223, हाल थाना-डोरण्डा, जिला राँची में अवस्थित है जिसे दिनांक 23.07.1927 ई० को अब्दुल कादीर वल्द हयात, निवासी कोनका रोड, थाना बो जिला राँची ने जमीन मालिक रामलाल घोषी वल्द वचन घोषी, निवासी डोरण्डा, थाना बो जिला राँची से एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा खरीदकर हासिल किये थे, जिसका निबंधित बुक संख्या-1, जिल्द संख्या-39, पृष्ठ संख्या-231 से 233, दस्तावेज संख्या 3991, वर्ष 1927 ई० जिला निबंधन कार्यालय, राँची में दर्ज है।

Int. P. Chandra

F. Rahma.
01/10/22

और यह भी विदित हो कि बाद में मो० इशहाक, पिता स्वर्गीय अब्दुल कादीर ने प्लॉट नम्बर 109, रकबा 298 कड़ी वो प्लॉट नं० 199 रकबा 164 कड़ी कुल रकबा 462 कड़ी स्थित मौजा डोरण्डा, थाना नम्बर 223, थाना दो जिला रौंछी की जमीन को एक दान पत्र के द्वारा, फजलुर रहमान (बिक्रेता) को दान में दे दिये तथा दिनांक 16.09.1944 ई० को खासमहल पदाधिकारी रौंछी ने मालगुजारी लेकर फजलुर रहमान (बिक्रेता) के नाम पर बन्दोबस्त कर दिये तथा बिक्रेता ने उक्त जमीन के लगान निर्धारण के लिये सक्षम कार्यालय में आवेदन किये, जिसका लगान निर्धारण वाद संख्या- 1275 आर 8 वर्ष 1955-56 है तथा बाद में बिक्रेता के नाम पर उपरोक्त जमीन का लगान निर्धारण हुआ तथा संबंधित अंचल में अपना नाम दर्ज करा लिये जो वर्तमान अंचल अरगोडा के पंजी 2 के जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 12 में दर्ज है तथा सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त है।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिये उपरोक्त वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उपरोक्त उचित मूल्य खरीददार से तय कर और लेकर उपरोक्त जमीन को बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उक्त उचित मूल्य में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के प्राप्त प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के पूर्व ही प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय - पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

Ant. Chauri

F. Raafiq

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, कर्षण या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें या जैसा चाहें उसे उसी रूप में करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी । बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है तथा इसमें किसी तरह का कोई वाद - विवाद नहीं है ।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि बिक्रेता के पूर्ण स्वामित्व में है जिसपर किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों का हक दावा नहीं है और अपना पूर्ण हक वो स्वामित्व बिक्रेता द्वारा क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को सदा सर्वदा के लिए दे दिया जा रहा है जिसपर किसी अन्य का कोई दावा या अधिकार नहीं होगा ।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, अरगोडा रैंची में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

Amr. Choudhary

F. R. R. R. R.
01/10/22

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणों की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है और न ही आदिवासी से सम्बंधित है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है, तथा मसना, संरना, पहनई, हडगडी की जमीन नहीं है ।

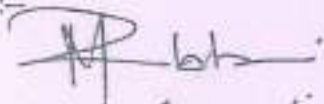
बिक्रीगत भूमि गैर मजरूआ आम/गैर मजरूआ खास/कैसरे हिन्द/किसी सरकारी विभाग के लिये अर्जित भूमि से संबंधित नहीं है।


बिक्रेता इस पूर्ण बिक्रय - पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आये ।


आज दिनांक 01 / 10 / 2022 ईशवी, स्थान राँची ।

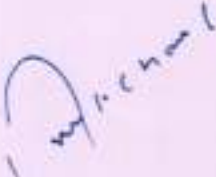
गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1:-

S/O Late Md. Mirajuddin
Pattal Kudua
Church Lane Ranchi


01/10/22

2:-

S/O Fajlur Rahman
Pattal Kudua
Ranchi



क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांये हाथ
की पाँचों अंगुलियों का निशान



Poojhu Prasad
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No. 25792

1/10/22
01/10/22

F. Rahman
01/10/22

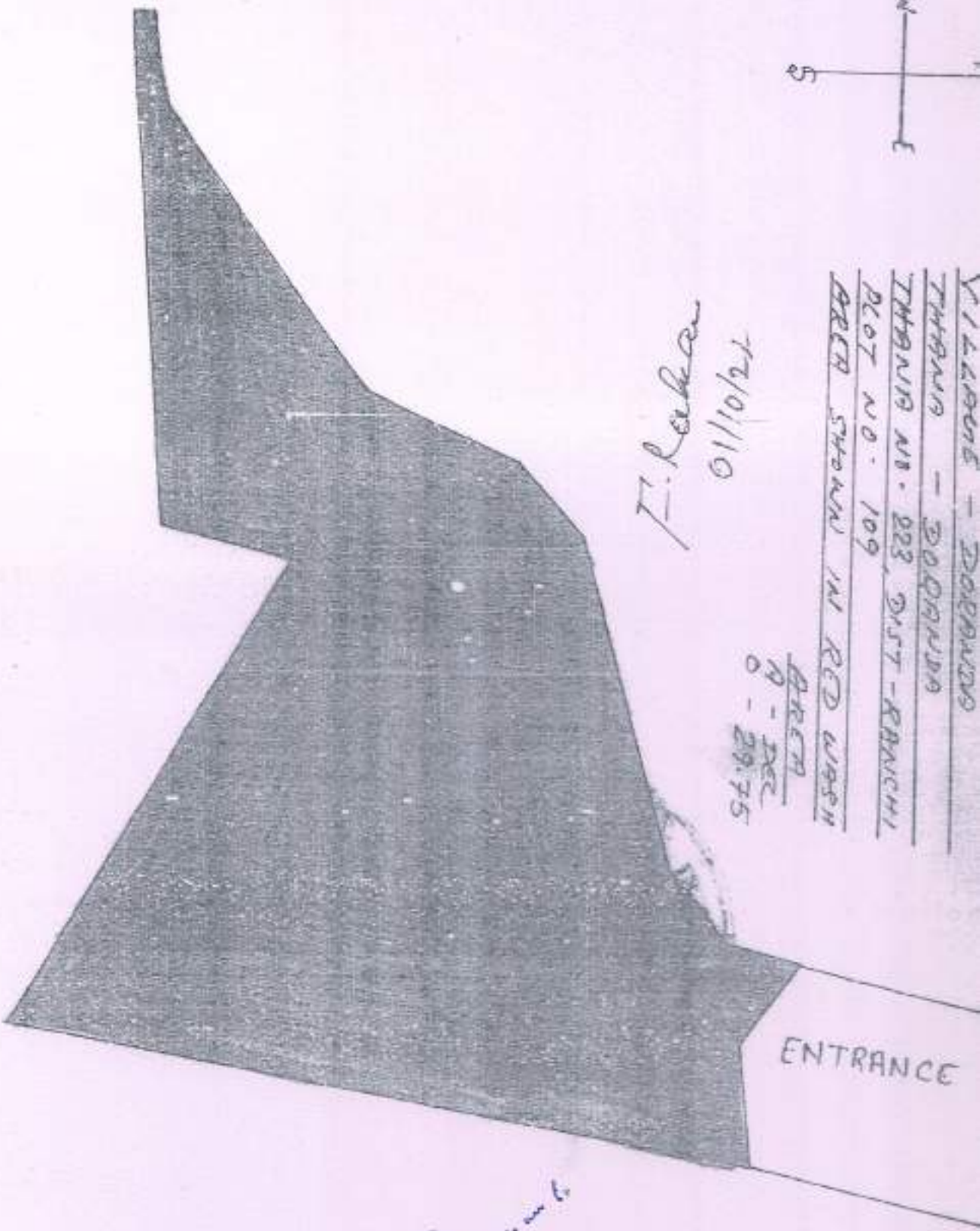
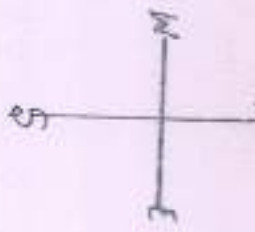
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है तथा उनके बाएँ हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने या मेरे द्वारा लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- *P.O. Singh*

Poojhu Prasad
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No. 25792

1/10/22



F. Rakhan

12/10/10

AREA
9 - DEC
0 - 29.75

VILLAGE - DORANUR
THANA - DORANUR
THANA NO. 223, DIST - RAICHUR
PLOT NO. 109
AREA SHOWN IN RED WASH

Chennur

B.



इंफार्मेशन सरकार
रजिस्ट्रार एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी ३, अति

September 16, 2020

भाग वर्तमान 2		पृष्ठ संख्या 12											
डिपॉजिट का नाम	गैर	अनुमोदित नाम	मदर	अर्थात का नाम	अपनी	इसका का नाम	इसका-03	इस्टेट का नाम	इसका				
गीता का नाम	प्रैरणा	इतिहास संख्या	511	सीसी संख्या	0	पाना नम्बर	223	धातु का प्रकार	वैद्यमानता धारा				
फॉर्म नम्बर, विवरण, नतीजा, अति: _____													
काता नम्बर	फॉर्म संख्या	रकबा				परिचय के लिए जानकारी				तकत	सेवा		
212	102	0 से 258 मीटर है				समानिधित्व सं 15/74-75				40	50		
213	122	0 से 154 मीटर है											
	कुल परिमाण	0 से 462 मीटर है											
लगाव	धार्मिक पत्र संख्या	साल	उत्तर संख्या	आगत संख्या	सापेक्ष पानु संख्या	सीट संख्या संख्या	सीट संख्या संख्या	विद्यमान संख्या संख्या	विद्यमान संख्या संख्या	समाप्त संख्या संख्या	समाप्त संख्या संख्या	दुर्घ संख्या संख्या	दुर्घ संख्या संख्या

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल सूची की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की जानकारी के लिए सम्बन्धित संगठनाधिकारी से संपर्क करें
 प्राप्त कर संख्या है अपने के लिए प्राप्त संख्या संख्या संख्या

संख्या संख्या

Handwritten signature

RANCHI MUNICIPAL CORPORATION, RANCHI

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. CNT5003112020040107
 Department / Section : Revenue Section
 Account Description : Holding Tax & Others

Date : 03-11-2020
 Ward No : 50
 Acknowledgement No : SAF/01/050/1275
 Holding No : 050000184300020

Received From Shri / Smt. **FAZLUR RAHMAN S/O LATE MOHAMMAD NASIR KHAN**

Address : **RAJENDRA CHOWK DORANDA RANCHI**

A Sum of Rs. 24149.00 (in words) **Twenty Four Thousand One Hundred Forty Nine Rupees Only**

towards Holding Tax & Others vide Cash / Cheque / Demand Draft No. _____

Dated _____
 _____ The Bank.

This is a computer-generated receipt and does not require a signature.

N.B. Online Payment/Cheque/Demand Drafts are Subject to realisation.

HOLDING TAX DETAILS

Code of Amount	Account Description	Period	Amount
1100100A	Holding Tax Arrear	2016-2017 I - 2020-2021 IV	15468.64
1100100C	Holding Tax Current	2020-2021 IV	3867.18
1100200A	Water Tax Arrear	2016-2017 I - 2019-2020 IV	0.00
1100200C	Water Tax Current	2020-2021 I - 2020-2021 IV	0.00
1100400A	Conservancy Tax / Latrine Tax Arrear	2016-2017 I - 2019-2020 IV	0.00
1100400C	Conservancy Tax / Latrine Tax Current	2020-2021 I - 2020-2021 IV	0.00
1100502	Lighting Tax		
1105201	Education Cess	2016-2017 I - 2019-2020 IV	0.00
1105203	Health Cess	2016-2017 I - 2019-2020 IV	0.00
1718002	Interest on Holding Tax Receivable	2016-2017 I - 2020-2021 IV	4910.04
Total			24245.84
Rebate on Current Demand			96.58
Already Paid			0.00
Amount Received			24149.00

Imp. Chomb



अरगौडा डोरण्डा 223 फजलु रहमान		
खाता संख्या	उसरा संख्या	रकम (एकड़ में)
213	109,199	0 एकड़ 462 कदी 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सासना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सासना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1974-1975) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	40.00	1720.00	40.00	40.00	40.00	40.00
गुजारी (भावली)	10.00	430.00	10.00	10.00	10.00	10.00
सेस	20.00	860.00	20.00	20.00	20.00	20.00
सूद	20.00	860.00	20.00	20.00	20.00	20.00
मुतफरकाल	8.00	344.00	8.00	8.00	8.00	8.00
मीजान	98.00	4214.00	98.00	98.00	98.00	98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मीतालवा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1974-1975) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	1720.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
गुजारी (भावली)	430.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
सेस	860.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
सूद	860.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
मुतफरकाल	344.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
मीजान अदायकारी	4214.00	98.00	98.00	98.00	98.00	

(1) मीजान कुल (अपजी में) : Four Thousand Six Hundred Six Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 4606.00

तारीख अमला तफसील खुनिन्दा : 18-09-2020

छास महाल वा बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रथम केवल प्रथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Handwritten signature



1- ...
 2- ...
 3- ...

Handwritten notes on the right side of the page.

4- ...
 5- ...
 6- ...
 7- ...
 8- ...
 9- ...
 10- ...

11- ...
 12- ...
 13- ...
 14- ...
 15- ...
 16- ...
 17- ...
 18- ...
 19- ...
 20- ...

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

Handwritten signature or mark at the bottom left.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, written in a cursive script.

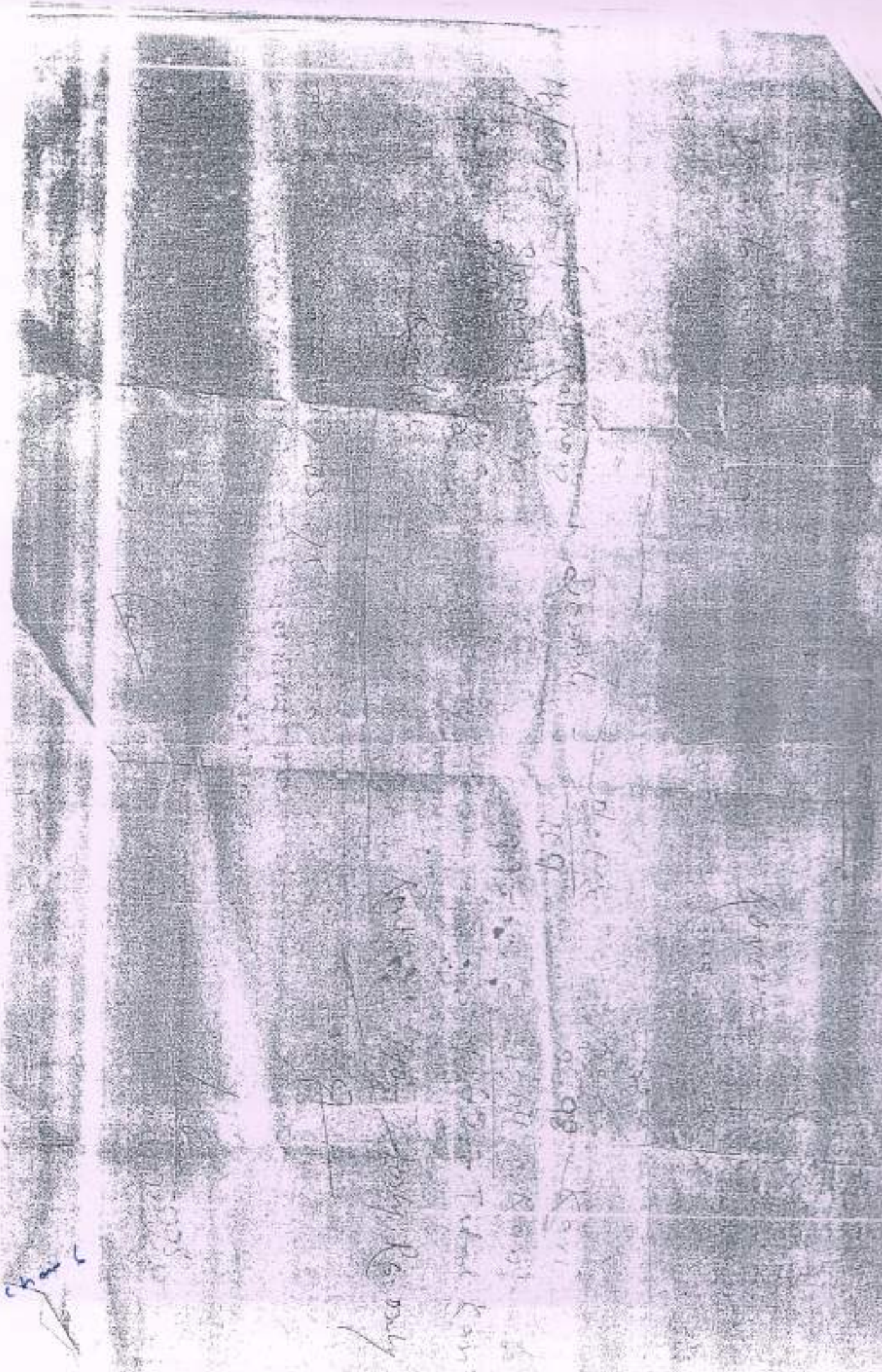
Main body of handwritten text, consisting of approximately 20 lines of cursive script. The text is dense and appears to be a formal document or record.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or date, including the number '1851'.

Handwritten text at the bottom right, possibly a signature or name, including the word 'P. M. H.'.

Two handwritten signatures or names at the bottom left, written in a cursive style.

Handwritten signature or name at the bottom right, with a date '1851' written below it.



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the lower middle section.

Handwritten text, possibly a date or time, located in the lower right section.

Handwritten text, possibly a name, located in the middle right section.

Handwritten text, possibly a date or time, located in the middle left section.

Handwritten text, possibly a name or title, located in the middle right section.

Handwritten text, possibly a date or time, located in the middle right section.

Handwritten text, possibly a date or time, located in the middle right section.

Handwritten text, possibly a date or time, located in the middle right section.

Challan No./TNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) <input type="checkbox"/> (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES <input checked="" type="checkbox"/>	Assessment Year 2023-24																						
PAN: ADBFS3793C Full Name : SUNNY CONSTRUCTION 25459700, 01102022, AJZPR2437C, AJ6806814, Ranchi, JHARKHAND, 834001 Tel. No. :																								
Type of Payment : (100) Advance Tax <input type="checkbox"/> (102) Surtax <input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax <input type="checkbox"/> (105) Profits of Domestic Companies <input type="checkbox"/> (400) Tax on Regular Assessment <input type="checkbox"/> (800) TDS on Sale of Property <input checked="" type="checkbox"/> (110) Secondary Adjustment Tax <input type="checkbox"/> (111) Accretion Tax <input type="checkbox"/> (500) Other Receipts <input type="checkbox"/> (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders <input type="checkbox"/>																								
Details of Payment <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Income Tax</td> <td>254597</td> </tr> <tr> <td>Surcharge</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Education Cess</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Interest</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Penalty Code</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Penalty</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Others</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fee</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>254597</td> </tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td>Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Ninety Seven and Paise Zero Only</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	254597	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	254597	Total (in words)	Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Ninety Seven and Paise Zero Only	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 01-10-2022/DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No. : 88287140 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code : 6390340 Tender Date : 011022 Challan Serial No. : 01884 Rs. : 254597 Tax payer remarks : ---
	Amount (in Rs. only)																							
Income Tax	254597																							
Surcharge	0																							
Education Cess	0																							
Interest	0																							
Penalty Code																								
Penalty	0																							
Others	0																							
Fee	0																							
Total	254597																							
Total (in words)	Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Ninety Seven and Paise Zero Only																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>Two</td> <td>Fifty Four</td> <td>Five</td> <td>Nine</td> <td>Seven</td> </tr> </tbody> </table>		Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Two	Fifty Four	Five	Nine	Seven											
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																			
Zero	Two	Fifty Four	Five	Nine	Seven																			
Debit to A/c : 251905000608 Date : 01-10-2022 Drawn on : Internet Banking Payment through ICICI Bank																								
Taxpayers Counterfoil PAN: ADBFS3793C Received From : SUNNY CONSTRUCTION Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 251905000608 For Rs. : 254597 Rs (in words) : Rupees Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Ninety Seven and Paise Zero Only Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank		Payment Status : Successful Bank Reference No. : 88287140 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code : 6390340 Tender Date : 011022 Challan Serial No. : 01884 Rs. : 254597																						
On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment : (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2023-24																								

12/10/2022

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AJ8806814**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s-234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2023-24
Minor Head Code	800	Financial Year	2022-23
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ADBFS3703C	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AJZPE2457C
Full Name (Masked) of the Transferee	SUNNY CONSTRUCTION	Full Name (Masked) of the Transferor	FAZLR RAHMW
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village P.P Compound Hindpur
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane
 City/District Ranchi
 State JHARKHAND
 Pin Code 834001
 Email ID ramkrishna@gmail.com
 Mobile No.

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village Pathakudra, Lower Bazar
 Flat/Door/Block No.
 Road/Street/Lane
 City/District Ranchi
 State JHARKHAND
 Pin Code 834001
 Email ID
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking	01/10/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	01/10/2022	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	01/10/2022		
Payment Type	Lumpsum		

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Land

Tax Deposit

Details
 Rate of TDS (in %)

Handwritten signature/initials

Name of premises/Building/ Village	Doranda Ranchi	Total Amount Paid/Credited	25459700
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	254597
Road/Street/Lane		Interest	0
City/District	Ranchi	Fee	0
State	JHARKHAND	Total payment	254597.00
Pin Code	834001	Value in words	Two Lakhs Fifty Four Thousand Five Hundred and Ninety Seven Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	25459700	Stamp Duty Value For Property	25459700
Mode of Payment	Online (Net-Banking)		
Bank Name	KICI Bank		

Note:

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be considered as proof of payment of taxes.

Handwritten signature

उप समाहर्ता भूमि सुधार, सदर राँची।

प्रेषक

पत्रांक- 2943 (ii)
दिनांक- 11.11.16

सेवा में,

उप समाहर्ता भूमि सुधार
सदर राँची।

अपर समाहर्ता,
राँची।

विषय:- राँची नगर निगम, राँची का भवन प्लान 02/15/16 श्री अनुप चावला एवं
अन्य में जाँच प्रतिवेदन समर्पित करने के संबंध में।

संदर्भ:- भवदीय पत्रांक 3791(ii)/रा0 दिनांक 24.09.2016

महाराय,

उपयुक्त विषय एवं भवदीय के संदर्भित पत्र के आलोक, अंचलाधिकारी, अरगोड़ा के
द्वारा अपने पत्रांक 207(ii) दिनांक-08.09.2016 से समर्पित जाँच प्रतिवेदन जो भवदीय को संबोधित
है एवं इस के साथ उपलब्ध कागजातों के आधार पर जाँच पड़ताल करके जाँच प्रतिवेदन निम्न
प्रकार प्रेषित किया जा रहा है:-

- (1) मौजा डोरण्डा धाना सं0-223 खाता सं0-213 प्लॉट सं0-110 रकबा-586 कड़ी
खतियान में गैरमजरूआ खास जमीन परती कदीम तथा नाम जमींदार सेक्रेटरी ऑफ
स्टेट इन्डिया इन कॉन्सिल दर्ज है।
- (2) प्लॉट सं0-110 रकबा-586 कड़ी पंजी-II पृष्ठ संख्या-287, भोलूम में होल्डींग
सं0-283 दर्ज है जिसमें रैयत का नाम अंकित नहीं है।
- (3) प्रश्नभूमि पंजी-II पृष्ठ सं0 11 भोलूम II में रैयत फजलुर रहमान पिता मो0 नासिर के
नाम से लगान निर्धारण वाद सं0-18/74-75 के आधार पर दर्ज है जिसका
होल्डींग सं0-607/410 दर्ज है। लगान निर्धारण शुद्धि पत्र के अवलोकन से पता
चलता है कि शुद्धि पत्र तत्कालीन अंचल अधिकारी, शहर अंचल, राँची के हस्ताक्षर
से रैयत फजलुर रहमान के नाम से निर्गत किया गया था जो जमाबंदी का आधार
है। लगान निर्धारण वाद संख्या-18/74-75 मौजा डोरण्डा, एम०एस० प्लॉट
नं0-109,199 रकबा क्रमशः 298 कड़ी एवं 184 कड़ी जमा रकबा 462 कड़ी श्री अनुप
चावला के अन्य भूमि से संबंधित है।
- (4) श्री चावला द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के अवलोकन से पता चलता है कि निर्बंधित
दस्तावेज सं0-3991 दिनांक-19/11/1927 द्वारा श्री रामलाल घोषी से मो0 अब्दुल
कादिर द्वारा क्रय किया गया था।

2943/16
11-11-16

Signature

(7) श्री अनुप चावला द्वारा दाखिल खारीज वाद सं०-6384 R 27 सन्-2013-14 में निर्गत शुद्धि पत्र की छायाप्रति समर्पित की गई है। इसके अवलोकन से पता चलता है कि उक्त कौवाला सं०-4062, 4063 एवं 4032 दिनांक-31.07.2013 द्वारा क्रय की गई भूमि मौजा-डोरण्डा थाना सं०-223, खाता सं०-213, प्लॉट सं०-110, रकबा-586 कड़ी भूमि का नामान्तरण एक साथ अनुप चावला पिता-स्व बलदेव राज चावला वो श्रीमती रीता चावला पति अनुप चावला एवं अनुराग चावला पिता-अनुप चावला साकिन-पी० पी० कम्पाउण्ड हिन्दपीड़ी, जिला-रौंची के नाम से दाखिल खारीज वाद सं०-6384 R 27 सन्-2013-14 द्वारा किया गया है एवं 2015-16 तक का लगान का भुगतान किया गया है।

उक्त शुद्धि पत्र के अवलोकन से स्पष्ट होता है, कि शुद्धि पत्र में प्रश्नगत भूमि मौजा-डोरण्डा थाना सं०-223, खाता सं०-213, प्लॉट सं०-110, रकबा-586 कड़ी अंकित तथा जमाबंदी कायम की गई है एवं इसके परचात दाखिल खारीज वाद सं०-6384 R 27 सन्-2013-14 के आधार पर उक्त फजलुर रहमान का नाम को घेर कर अनुप चावला पिता-स्व० बलदेव राज चावला वो रीता चावला पति-अनुप चावला एवं अनुराग चावला, पिता-अनुप चावला का नाम पंजी-11 में अंकित किया गया है।

उर्पयुक्त तथ्यों से स्पष्ट होता है कि मौजा-डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, थाना सं०-223, खाता नं०-213, प्लॉट सं०-110, रकबा-586 कड़ी भूमि का जमाबंदी अंचल अधिकारी शहर अंचल के द्वारा लगान निर्धारण वाद सं०-18/74-75 के आधार पर है तथा उक्त आधार पर ही लगान रसीद वर्ष-1974-75 से 2015-16 लगभग 40 वर्षों से एपर तक निर्गत है। अतएव इस संबंध में सरकार के विभिन्न संबंधित आदेश आदि एवं संबंधित कानून के आलोक में विधि सम्मत अग्रेतर कार्यवाई की जा सकती है।

12/11/16

विश्वासभाजन
11/11/16
उप समाहर्ता भूमि सुधार,
सदर, रौंची।

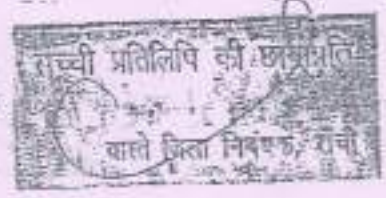


झारखण्ड JHARKHAND
Deed No. 231/1927
Reg. dt. 2/11/1927

AP No. 10415

04AA 667892

13-6-2016



b/p 1/2

12/11/2016



1923

Sheet Two - Back

1923
No. 401 1899

1923
No. 401 1899



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

GT Page P. O. No. 12-117-2000-12-1924

Cham

(3)

(3)

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन		
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन		
7	PAN सत्यापन		
8	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

(Handwritten signature)



Handwritten initials

Pre Registration Docket

Date :- 01-10-2022 10:46 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20220000119907

Appoinment :- 01-Oct-2022 Time:- 11:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	30-Sep-2022
No. Of Pages	30
Stamp Duty	1018388
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 7,69,845.

Property Id: 826475

Valuation. No. : 1118175 / 2022		:- 2022-2023	Date : 30-September-2022 18:27:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Argora
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Doranda		Village/City : Doranda
Doranda Word No 50 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 12			
Plot Number - 109			
Holding Number - 050000184300020			
Khata Number - 213			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹550240/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	29.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 29.75 x 550240=16369640	₹1,63,69,640/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : One Crore Sixty Three Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only			

Handwritten signature

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Dren/Nala, West: Sarkari Vidhayak Awas, South: Hotel Yuvraj, North: Shivalik Green View Apartment
Area	Land area : 29.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002, Building Name - Doranda Argora Ranchi
Government/Market Value	16369640
Transaction Amount	25459700

Property Id: 826482

Valuation No. : 1118174 / 2022	:- 2022-2023	Date : 30-September-2022 18:26:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Argora	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Doranda	Village/City : Doranda	
Doranda Word No 50 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 12			
Plot Number - 199			
Holding Number - 050000184300020			
Khata Number - 213			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹550240/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	16.52 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 16.52 x 550240=9089964.8	₹90,89,965/-
			90,89,965
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			90,90,000
Total Amount to be Paid: Ninety Lakhs Ninety Thousand Eight Hundred and Fifty Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Shivalik Green View Apartment, West: Vasundhara Apartment, South: Sarkari Vidhayak Awas, North: Dren/Nala
Area	Land area : 16.52 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002, Building Name - Doranda Argora Ranchi
Government/Market Value	9089964.8
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. Haji Mohammad Fajlur Rahman, Address - Pathal Kudwa, Lower Bazar, Ranchi- ,Father/Husband Name Late Mohammad Nasir Khan , PAN No.- *****437C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5956
PURCHASER	-Mr. Sunny Construction Through Representative Anup Chawla, Address - P.P. Compound, Hindpiri, Ranchi- ,Father/Husband Name Late Baldev Raj Chawla , PAN No.- *****793C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1096

Witness Information	Mr. Naushad Alam , Address - K M Road NK Compound, Kanta Toli, Ranchi-, Father/Husband Name-Fazlu, Rahman
---------------------	---

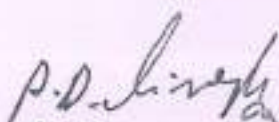
Identifier Details	Mr. Mohammad Rabbani , Address - Pathal Kudwa, Church Lane, Ranchi-, Father/Husband Name-Haji Mohammad Meraj Uddin
--------------------	--

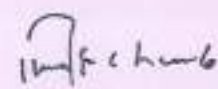
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
	10,18,388


1	SP	900
Total		900
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	7,63,791
2	LI	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		7,68,945

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हटाना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

12/11/2020



Date : 01-Oct-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹25459700/-
- Transaction Amount: ₹25459700/-
- Paid Stamp Duty: ₹1018388/-

On Date 01-10-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Receipt : 719291

Receipt Date : 01-10-2022

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹900
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
At	₹763791
Stamp Duty	₹1018388

Total	₹1768233
-------	----------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1018388	1018388	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759279 DEPT Transaction Id : 5aa4020dea72312ddea3 Transaction Type :	1018388
PR	1	1	0	GRAS	SennyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc30b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	1
SF	900	900	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc30b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	900
I fee	5000	5000	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc30b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	5000

M(b) Fee	150	150	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc80b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	150
A1	763791	763791	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc80b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	763791
LL	3	3	0	GRAS	SunnyConstructionThroughRepresentativeAnupChawla	GRN Number : 2213759347 DEPT Transaction Id : cc0dc80b7b7d7e6a3e44 Transaction Type :	3
Sub Total	1788233	1788233	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000119907

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1018388, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 763791, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.16369640/- , Transaction Amount :- Rs.25459700/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Doranda Location :- Other Road, Doranda Word No 50 Property Boundaries :- East: Dren/Nala, West: Sarkari Vidhayak Awas, South: Hotel Yuvraj, North: Shivalik Green View Apartment Volume Number - 2Page Number - 12Plot Number - 109Holding Number - 0500001843000Z0Khata Number - 213 Area Of Land :- 29.75 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.9089965/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Doranda Location :- Other Road, Doranda Word No 50 Property Boundaries :- East: Shivalik Green View Apartment, West: Vasundhara Apartment, South: Sarkari Vidhayak Awas, North: Dren/Nala Volume Number - 2Page Number - 12Plot Number - 199Holding Number - 0500001843000Z0Khata Number - 213 Area Of Land :- 16.52 Decimal

Sh./Smt.Haji Mohammad Fajlur Rahman s/o/d/o/w/o Late Mohammad Nasir Khan
has presented the document for registration in this office
today dated :- 01-Oct-2022 Day :- Saturday Time :- 14:42:04 PM



Haji

Mohammad Fajlur
Rahman (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Haji Mohammad Fajlur Rahman	PAN/UID	AJZPR2437C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print Signature

Haji Mohammad Fajlur Rahman

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Haji Mohammad Fajlur Rahman Address1 - Pathal Kudwa, Lower Bazar, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AJZPR2437C, Permission Case No.-	Yes	Fazlur Rahman Address:-, NEAR PATHAL KUDWA MASJID, HARGARI ROAD PATHAL KUDWA, Ranchi G.P.O., Ranchi, 834001, Jharkhand, India		SELLER Age:83			<i>F. Rahman</i>
2	Sunny Construction Through Representative Anup Chawla Address1 - P.P. Compound, Hindpiri, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ADBFS3793C, Permission Case No.-	Yes	Anup Chawla Address:- PREM NIWAS 2ND FLOUR, OPP. SINGHEE MARG, P.P. COMPOUND, SUJATA CHOWK, Hindoo, Ranchi, 834001, Jharkhand, India		PURCHASER Age:61			<i>Anup Chawla</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mohammad Rabbani S/o-D/o Haji Mohammad Meraj Uddin Address1 - Pathal Kudwa, Church Lane, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>M. Rabbani</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Naushad Alam Address1 - K M Road NK Compound, Kanta Toli, Ranchi, Address2 - ... Jharkhand			

M. Rabbani
Signature of Operator



WR
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb impression are affixed in presence of

Above mentioned, (Haji Mohammad Fajlur Rahman), has/has admitted the execution before me. He/She/They has / have been identified by (Mohammad Rabbani) Son/Daughter of (Haji Mohammad Meraj Uddin) resident of (Pathal Kudwa, Church Lane, Ranchi) and by occupation (Business).

Anup Chawla

WR
Signature of Registering Officer

Date: 01-Oct-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Handwritten signature

Token No.: 20220000119907

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 01-Oct-2022 by Haji Mohammad Fajlur Rahman, S/O, D/O, W/O Late Mohammad Nasir Khan resident of Pathal Kudwa, Lower Bazar, Ranchi ,

This deed was registered as Document No:- 2022/RAN/6919/BK1/6190 in Book No :- BK1, Volume No :- 826 from Page No :- 181 to 240 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 01-Oct-2022

Registering Officer

