

G.R.O. No. 2401312755 dt. 23.3.2024

Fee Paid Rs. 1300/-  
Vide Application No. 493  
Date 04.4.2024

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

**संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र**

प्रमाण-पत्र सं० 2641 2024

आवेदन सं० 2024

चुकि श्री कंतोख कुमाल जमखवाल ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे

सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 से 2024 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता घला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मुल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्रति निर्देश		
				5	6	7	8	9
1	आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण					Deed No. :- 5133	Dated :- 19.8.1999	Ranchi :-
	Mouza :- <u>हेरु</u>							
	Thana No. :- <u>298</u>							
	Thana :- <u>जमखवाल</u>							
	Khata No. :- <u>13</u>							
	Plot No. :- <u>544</u>							
	Sub Plot No. :- <u>544/A</u>							
	Area :- <u>30 बी.</u>							
	Dist :- Ranchi							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्त कि इनका बारे में उल्लेख हो।

2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-

(हस्ताक्षर) :- [Signature]  
04.4.24

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :- [Signature]  
04.4.24

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं.-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 04.4.2024



Date... 04.4.2024

टिप्पणी :-

अवर निबंधक, राँची  
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवमारों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक... 2601 दि. 04.4.24

[Signature]

दिनांक.....

प्रमाण पत्र... [Signature]

का सम्पत्ति अवमार

का प्रेषित

R.O.

अवर निबंधक, राँची  
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र  
[Signature]  
04.4.24

अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक-पत्र के दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।

G.R.N.No- 2401312703 dt 23.3.24

अनुसूची 21-प्रपत्र संख्या 113

Fee Paid Rs. 1300/-  
Vide Application No. 432  
Date 04.4.2024

**संपत्ति-अवभार-प्रमाणपत्र**

प्रमाण-पत्र सं० 2631 2024

आवेदन सं० 1 2024

चुकि श्री खेतोक कुमार् जयधवाय ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नलिखित संपत्ति के

निबंधित सव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि प्रभावित करने वाले सव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे सम्बंध अनुक्रमणियों में ता० 2012 से 19.5.2000 तक तलाशी की और ऐसी तलाशी के बाद निम्न सव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :-

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेजों का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रकृति के प्रति निर्दिश		
				5	6	7	8	9
1	आवेदन में वर्णित सम्पत्ति का विवरण							
	Mouza :- <u>हेथु</u>					Deed No. :- <u>4630</u>		
	Thana No. :- <u>298</u>					Dated :- <u>19.5.2000</u>		
	Thana :- <u>खेतार-भयपुर</u>					Ranchi :-		
	Khata No. :- <u>68</u>							
	Plot No. :- <u>545</u>							
	Sub Plot No. :- <u>545/T</u>							
	Area :- <u>13.5 बी.</u>							
	Dist :- <u>Ranchi</u>							

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1. बंधक- पत्र क दशा में लागू की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनका बारे में उल्लेख हो।  
2. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।


जिम्मेदार कर्मचारी का नाम  
(हस्ताक्षर) S-113

AC-1-10

में यह भी प्रमाणित करता है कि उपरोक्त संव्यवहार और अवमारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवमारों का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाणपत्र तैयार किया :-


(हस्ताक्षर) :-

  
04.4.24

(पदनाम) :-

तलाशी का सत्यापन और प्रमाणपत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(पदनाम) :-

  
04.4.24

(हस्ताक्षर) :-

कार्यालय :- अवर निबंधक, शहरी क्षेत्र सं-2 (डोरण्डा प्रक्षेत्र), राँची।

तारीख :- 04.4.2024



Date... 04.4.2024

टिप्पणी :-

अवर निबंधक, राँची

शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर।

(1) इस प्रमाण में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा यथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदी आवेदन द्वारा दिये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो, तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

(2) निबंधन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियां देखता चाहते हो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवमारों के प्रमाणपत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भुल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा ढूँढे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया गया है और, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा, ना ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अपमगों की छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

ज्ञापांक... 259 दि. 04.4.24

दिनांक.....

सत्यमेव जयते


का संपत्ति अवमार

प्रमाण पत्र... प्रमाणित

का प्रेषित

R.O.

अवर निबंधक, राँची  
शहरी क्षेत्र-2, (डोरण्डा) प्रक्षेत्र

  
04.4.24