



53,55,000 2

21/12/2021

*[Handwritten signature]*

509198-00C (Res)

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Suman Kumar Shah  
SUMAN KUMAR SHAH  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

22/12/21

पुस्तक फायदा वी भूमि बोटका  
परी कब्रमहल तीज की दूरी  
वर्षिक प्लॉट दर्ज नही है।

22/12/21

विक्रय-पत्र

यह विक्रय- पत्र आज दिनांक 22/12/2021 को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता : रोनित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मुकेश कुमार कश्यप, उम्र - 39 वर्ष, पिता- स्व० फुलचन्द्र साहु, दादा- स्व० मीनू साहु, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, निवासी- ड्रीम हाउस, सेंट्रल अशोका, अपोजिट रोड नं० 3, अशोक नगर, पोस्ट- अशोक नगर, थाना- अरगोड़ा, जिला- राँची, झारखण्ड। कार्यालय पता- ड्रीम हाइट्स, दीपाटोली पुंदाग, थाना- पुंदाग, ओ० पी०, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

(PAN No.- AACDR7392C, UID No.- 767569270688).

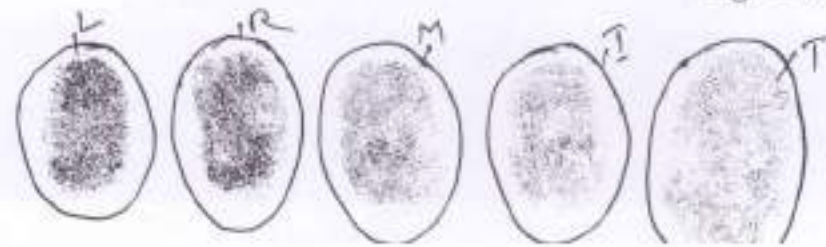
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता : लकी बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर, अमित कुमार अग्रवाल, उम्र- 44 वर्ष, पिता- विजय कुमार अग्रवाल, दादा- स्व० ताराचंद अग्रवाल, हाउस नं० 601, कोतरा रोड, बैकुंठपुर रायगढ़, वार्ड 01,

Page 1 of 8.

*[Handwritten notes in left margin]*

*[Handwritten notes in right margin]*

गैर मजसूमा प्रोविडेंट फंड से  
खाता.....लॉट.....  
का मिलान किया दर्ज नहीं पाया



रायगढ, छत्तीसगढ - 496001 जाति- 'सामान्य' [सी0एन0टी0 एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, कार्यालय पता- पहला तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स कचहरी रोड, राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

PAN No.- AEGPA8420E . UID No.- 6389 5302 3624).

विदित हो कि "विक्रेतागण" वो "क्रेता" संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे ।

**लेख्य प्रकार :-** विक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए ।

**लेख्य मूल्य :** मोवलिंग रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये) मात्र ।

**नाम जमीन्दार :** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा अंचल, जिला- राँची, मालगुजारी सलाने 0-50 पैसा मात्र अलावे शेष ।

**बिक्री वाली भूमि का विवरण :** मवाज़ी रकबा 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन हकियत कायमी वो दखली वाके मौजा - अरगोड़ा, थाना- राँची, हाल थाना- अरगोड़ा, थाना नं०- 207, वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड) जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मध्ये रकबा
1	2626	2626/83	2 एकड़ 32 डिसमिल	10.5 (साढ़े दस) डिसमिल

उक्त खाता- 1, प्लॉट- 2626 का रकबा 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन विक्रेतागण, क्रेता के साथ मूल्य लेकर बिक्री करते हैं । स्वत्व कायमी, रैयती

दखली विक्रेतागण की क्रेता के माध्यम से हैं जो कि वर्तमान में भूमि पर जोतकार हैं, जिसकी चर्तु : सीमा निम्न प्रकार हैं :-

चर्तु : सीमा

उत्तर : प्लॉट नं० - 2626/B4  
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B2  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/A  
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6 एवं 2626/B7.

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि सब प्लॉट नंबर- 2626/B3 के रूप में अंकित हैं जो कि निबंधक वो उप निबंधक, जिला- राँची के अंतर्गत आता है ।

सन्दर्भ

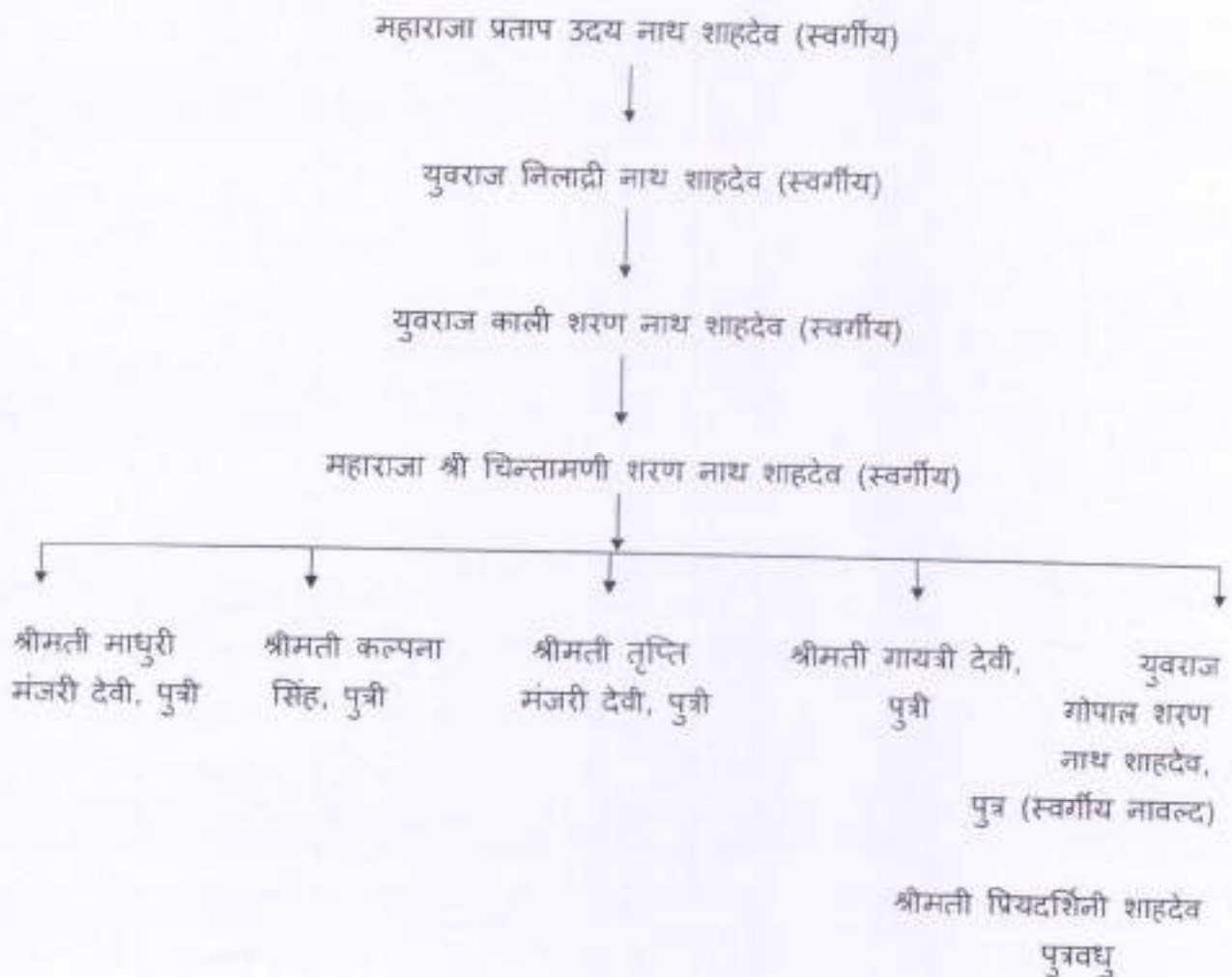
विदित हो कि उपरोक्त कृषि योग्य भूमि खतियान में महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव, रातूगढ़, रातू, राँची, झारखण्ड के नाम से मंज़ीहस दर्ज हैं जिनकी मृत्यु हो चुकी है ।

यह भी विदित हो कि उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव को एक वसीयतनामा दिनांक- 14.08.36 के जरिये भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव से प्राप्त हुई थी जो कि उनके परपौत्र थे । क्योंकि स्व० महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के जीवनकाल में ही उनके पुत्र युवराज निलादी नाथ शाहदेव तथा उनके पोता युवराज काली शरण नाथ शाहदेव कि मृत्यु हो चुकी थी ।

यह भी विदित हो कि भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के मृत्योपरान्त उक्त वसीयत को प्रोबेट केस संख्या-14/51 द्वारा विधि सम्मत बनाकर सम्पत्ति पर कानूनी तौर पर स्वर्गीय महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव एकमात्र हकदार हुए ।

यह भी विदित हो कि वर्तमान में महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी है और 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति पर उत्तराधिकारी हुए जिसे नीचे वर्णित वंशावली में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है ।

### वंशावली



यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये हैं जिसका बुक संख्या-1, वॉल्यूम संख्या-1059, पेज संख्या- 571 से 630, पट्टा संख्या- 11694/10469 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके हैं जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1562/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे हैं जिसका रशीद संख्या- 0490104751 दिनांक - 21.12.2021 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 31 है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिए क्रेता इच्छुक हैं। अतएव उपरोक्त भूमि का कुल मूल्य रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये) मात्र में तय हुआ जिसे विक्रेता उचित मानते हुए क्रेता के साथ विक्रय करना तय हुआ।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त बिक्री में ली जाने वाली भूमि से सम्बंधित सभी जरूरी जानकारी प्राप्त कर ली हैं और पूर्ण संतुष्ट होकर भूमि का क्रय करना स्वीकार किया।

**अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता हैं कि :-**

विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय कुल 11 (ग्यारह) डिसमिल में से 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन सब प्रकार के ऋण- भार से मुक्त है जिसे कि क्रेता

के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी तरह के लाभ, हक, सुविधा, दखल, अधिकार रास्ता आदि भी क्रेता को अंतरित किया।

विदित हो कि आज के उक्त भूमि पर विक्रेता का जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व था और आगे होता वह सभी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ जो कि वंशानुगत होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण मालिक हुए और उसका उपयोग एवं उपभोग के लिए कानूनी तौर पर पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे। इस कार्य में विक्रेता या उनके वारिसान का कोई हक वो दखल नहीं होगा।

वाजे रहे कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य कार्यालयों में कराकर लगान रसीद प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

#### भुगतान विवरणी

क्रम सं०	प्राप्तकर्ता का नाम	बैंक का नाम	दिनांक	राशि (रुपये में)
1.	मुकेश कुमार कश्यप	RTGS (Indian Overseas Bank)	13.12.2021	53,55,000/-
			कुल =	<b>53,55,000/-</b>

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है। जमीन भूदान की नहीं है। उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा वी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह जमीन मसना, सरना, हडगडी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है। उपरोक्त भूमि कैसरे- हिन्द, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, जंगल- झाड़ी की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विक्रेता को मजमून पढकर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दबाव, बहकाव, बल्कि राजी खुशी से पूर्ण होशों हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर/ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

एच०-१ के अंतिम पृष्ठों में अभित अक्षरों के अक्षरों में लिखा जात्रा है वो सही है।

गवाहों का हस्ताक्षर:

1. Dilcep Kumar Prajapati  
Add:- village - Belkharri, P.O.S.  
Mayarharri, Dist - Chhota  
Jharkhand
2. RAJIV K SARKAR

Suman Kumar Shah  
Adv

विक्रेता का हस्ताक्षर

Mohit

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



*Suman Kumar Shah*  
**SUMAN KUMAR SHAH**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

*Ar*

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बायें हाथ का पांचो अँगुलियों का निशान मेरे सामने / मेरे द्वारा लिया गया है ।

*Suman Kumar Shah*  
**SUMAN KUMAR SHAH**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

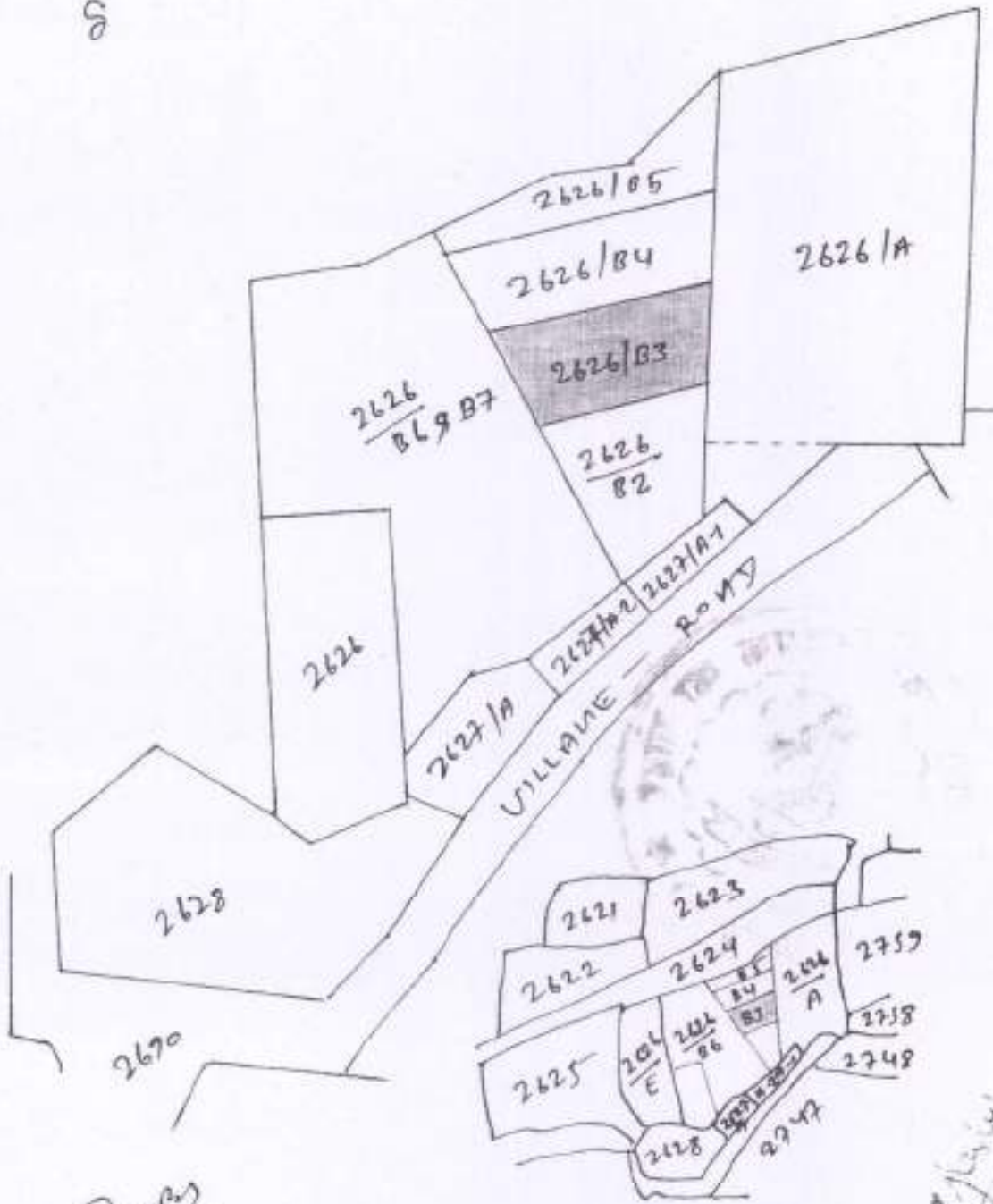
अधिवक्ता का हस्ताक्षर

*Ar*



VILLAGE - ARGORA, THANA No- 207  
THANA - ARGORA, DIST- RANCHI  
P. S. plot No - 2626, SUB plot No - 2626/B3  
AREA SHOWN IN RED WASH

AREA  
A - DEC  
O - 10.50



*Copy  
Rep. A  
Area*

*1/10/2012*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सं. ७९ / १०१७ / १९९९

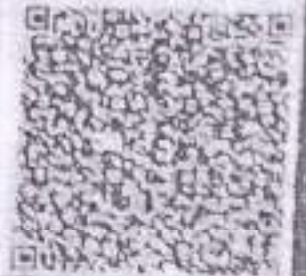
Makesh Kumar Kashyap

जन्म तिथि / DOB 12/01/1982

पुरुष / MALE

Mobile No. 9199990711

7675 6927 0688



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date 15/11/2017

पता:

S/O Phoolchand Sahu, Ashok Nagar, Dream House,  
Central Ashoka Opp. Road No.3 Ashok Nagar  
Doranda Doranda Ranchi Jharkhand - 834002

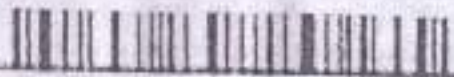
**Address**

S/O Phoolchand Sahu Ashok Nagar Dream House,  
Central Ashoka Opp. Road No.3 Ashok Nagar  
Doranda Doranda Ranchi Jharkhand - 834002



Generation Date 03/11/2017

7675 6927 0688

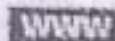


1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Handwritten signature

आयकर विभागा  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

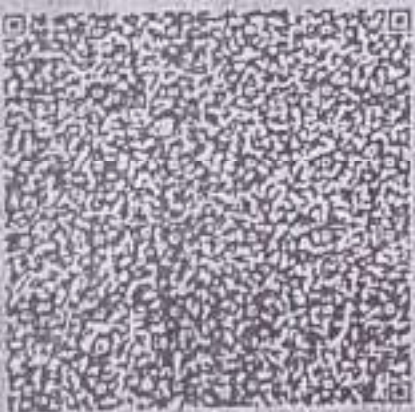
AHOPK6007E

पति Name  
MUKESH KUMAR KASHYAP

पिता का नाम / Father's Name  
PHOOL CHAND SAHLI

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
12/01/1982

  
हस्ताक्षर / Signature



15029018





भारत सरकार

ADDITIONAL INFORMATION

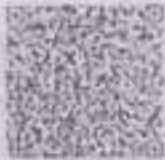


अमित कुमार अग्रवाल

Amit Kumar Agrawal

जन्म तिथि/ DOB: 02/10/1977

लिंग / GENDER: MALE



भारतीय विद्यार्थी पहचान प्रमाणिका

ADDITIONAL INFORMATION

पता:

Address:

S/O. विजय कुमार अग्रवाल, 601, खराखोड़ बकुरीपुर तालुका,  
 भादवा न. 601, गीतरी रोड,  
 बृजपुर तालुका, रायचूर,  
 पिन 01, रायचूर, तालुका,  
 ब्लॉक - 496001

S/O. Vijay Kumar Agrawal house no  
 601, khara khoda bakuripur taluka,  
 Raigarh, ward 01, Raigarh taluka,  
 Chhindwara - 496001

6389 5302 3624

6389 5302 3624

आधार-आम आदर्शी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AMIT KUMAR AGRAWAL  
VIJAY KUMAR AGRAWAL

02/10/1977

Permanent Account Number

AEGPA8420E

Signature



2.1.1

संस्था संख्या

संस्था फाइल संख्या

संस्था प्रमुख

पता:

Address:

Dheep Kumar Prajapati

S.O. संस्था प्रमुख,

S/O Dheep Kumar Prajapati

जन्म तिथि/DOB: 20/01/1991

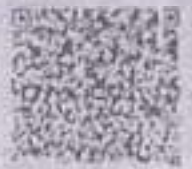
वाराणसी, भारत

Office

लिंग / GENDER

संस्था - 825408

Phone - 825408



9371 7211 0403

9371 7211 0403

संस्था - आम आदमी का अधिकारी

संस्था - आम आदमी का अधिकारी

*Handwritten signature*



भारत सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
महाराजा प्रताप उदयनाथ शाही देव	मझीहस, पेशवान-मझीहस, जाति-----, निवासी-						
जिला का रॉची नाम	अंचल का नाम	अरगोड़ा	हलका का नाम	हल्का-03	मौजा का नाम	अरगोड़ा	खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	थाना का नाम	रॉची	थाना नम्बर	207		

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त
(1)	(2)	(3)	क्रियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ आ पै (10) (11) (12)	(13)
	1731	बकास्त मझीहस निज टोन सामनाल साह	टोन दो 2	0 (एकड़) 5 (डिसमील) (1)			0 0 0	मझीहस मालीन
	1787	टोनसेकनाल साहु टोन सुरजी उरवि वगीरह	टोन एक 11	1 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)			0 0 0	मझीहस मालीन
	2626	टोन सुखराम महली टोन ककरसह नीज	टोन एक 7	1 (एकड़) 22 (डिसमील) (1)			0 0 0	मझीहस मालीन
	2627	टोन वराहशह नीज टोन वराहसह नीज	टोन तीन 4	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)			0 0 0	मझीहस मालीन
	2628	टोन वराहशह नीज रात्ता	टोन दो 1	0 (एकड़) 24 (डिसमील) (1)			0 0 0	मझीहस मालीन
खाता मे कुल प्लोट संख्या	5	खाता का कुल मिजान		3 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)	खाता का कुल		0 0 0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

ऑनलाइन जांचा

11/22/2021  
6:26:29  
PM





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 20, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	31							
जिला का नाम	रौंके	अनुसूचित नाम	सदर	अपन का नाम	अरमोडा	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	
सीज का नाम	अरमोडा	होस्टिंग संख्या	1	तीजी संख्या		खाना नम्बर	207	खाना का प्रकार	देवती	

RONIT INFRA.PVT.LTD, THRO.DIRE.MUKESH  
KUMAR KASHYAP, पितर-LATE PHOOLCHAND  
SAHU, जति- देवी

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगत	सेस
1	2628	0 ए 11 डि 0 हे	नामानकरण मुकदमा संख्या 1563/2018 - 2019	80	0
	कुल परिमाण	0 ए 11 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साज से	साज तक	जागत बकाया	जागत धानू साज	रोड सेस बकाया	रोड सेस धानू साज	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धानू साज	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धानू साज	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धानू साज
02-12-2019	0880391375	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लगत सेस



BACK

यह एक ऑनलाइन जति प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धि के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

पता का सक्ता देखने के लिए पता नंबर क्लिक करें।

*Mishra*

ऑनलाइन जाँचा

Sch: XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम संकेत । नाम मौजा मय

घाना वी घाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलितदयत जमाबन्दी  
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 31  
Vol. No. : 34  
Receipt No. : 0490104751

अरगौड़ा | अरगौड़ा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 11 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिस्सा लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
मात (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी (भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00
मुतफरकाल	16.00			16.00	16.00	16.00
मीजान	196.00			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
मात (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00	
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00	
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00	
मुतफरकाल	16.00			16.00	16.00	16.00	
मीजान अदायकारी	196.00			196.00	196.00	196.00	

(1) मीजान कुल (नफजौ में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 588.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-12-2021

खस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुदियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



# रौंकी नगर निगम, रौंकी।

रौंकी नगर निगम, रौंकी, झारखण्ड।

Memo No. : SAM/038/0814/18/19  
Date : 01-12-2018  
प्रधानी : तृतीय तिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/शुभे  
MADHURI MANJARI DEVI W/O LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH

पता  
MAHAVIR NAGAR ARGORA RANCHI  
इसके साथ आपके सुचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 03800053490000A6 एवं नया प्लॉट सं 38 (पुराना प्लॉट सं 38) हुआ है, आपके स  
निर्धारण प्रोपणा पत्र के आधार पर वार्षिक निराकरण मूल्य 4900.00/- का निर्धारण किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति-तिमाही कर विवरण प्रस्तुत किया।

### स-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (Rs. Rs.)
1	गृह कर	24.50
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		24.50



To be signed by the Applicant

- नोट:-
- कर निर्धारण की शुद्धी, रौंकी नगर निगम [www.rourkela.org](http://www.rourkela.org) पर उपलब्ध है।
  - विभागाधीन कंपनीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण निराकरण की योजना का लागू अधिनियम 770 के अंतर्गत अंतर्गत जो समझि कर कर 50% होगा।  
दिया गया है। जहाँ है कि, वर्षा जल संरक्षण संरक्षण तथा कर विभाग को सुचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से स्थान पाये।
  - प्रत्येक तिमाही वर्ष में प्रत्येक कर का भुगतान वैधानिक रूप में होगा।
  - यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूरी कर का भुगतान निर्धारण वर्ष के अंत में ही कर दिया जाता है, तो न-संरक्षण को 5% की दरमान दी जायेगी।
  - किसी वर्ष पूर्ण को निर्दिष्ट संरक्षण (वर्षा जल संरक्षण) के अन्तर्गत जो भी भी सुचना प्राप्त हो, तो 1% प्रतिशत की दर से संरक्षण अन्तर्गत देना होगा।
  - यदि कर निर्धारण अथवा स-निर्धारण एवं कोई नई प्रोपणा के अन्तर्गत भी जायेगी है, तो न-संरक्षण को 5% की दरमान दी जायेगी।  
एवं अन्य महत्व प्राप्त तथा पर विभागाधीन कंपनीका 11.2 के अन्तर्गत निर्धारण का अन्तर्गत भी जायेगी है।
  - रौंकी नगर निगम द्वारा स-निर्धारण कर एवं अन्तर्गत कर का भुगतान करने के लिए न-संरक्षण को 5% की दरमान दी जायेगी।  
अधिकतर प्रदान कराया है।
  - अगर आपके नये निर्धारण कर या अतिरिक्त अन्तर्गत है तो यह निर्दिष्ट संरक्षण को भी शुद्धी के अन्तर्गत भी जायेगी है।

*(Handwritten signature)*



# LUCKY BUILDCON

GSTIN : 20AAFFL4983L1Z3

Date : 16/12/2021

## To whom it may concern

We the Partners of the Firm Lucky Buildcon (1) Amit Agarwal (2) Shweta Saboo, (3) Santosh Saboo, Declare undersigned, hereby authorize one of our partners Amit Agarwal whose signature is attested below to act on our behalf in all manners as (Cheques, Bills of Exchange, Promissory Notes, Order Drawn Forms, Returns, Statements, Declaration and other documents incidental thereto.) relating to the Firm and to do all such acts, deeds and things necessary to give effect to the above.

The authorization is valid until further written notice.

Signature of Amit Agarwal

LUCKY BUILDCON

*Amit*  
PARTNER

LUCKY BUILDCON

*Shweta Saboo*  
PARTNER

For Lucky Buildcon

LUCKY BUILDCON

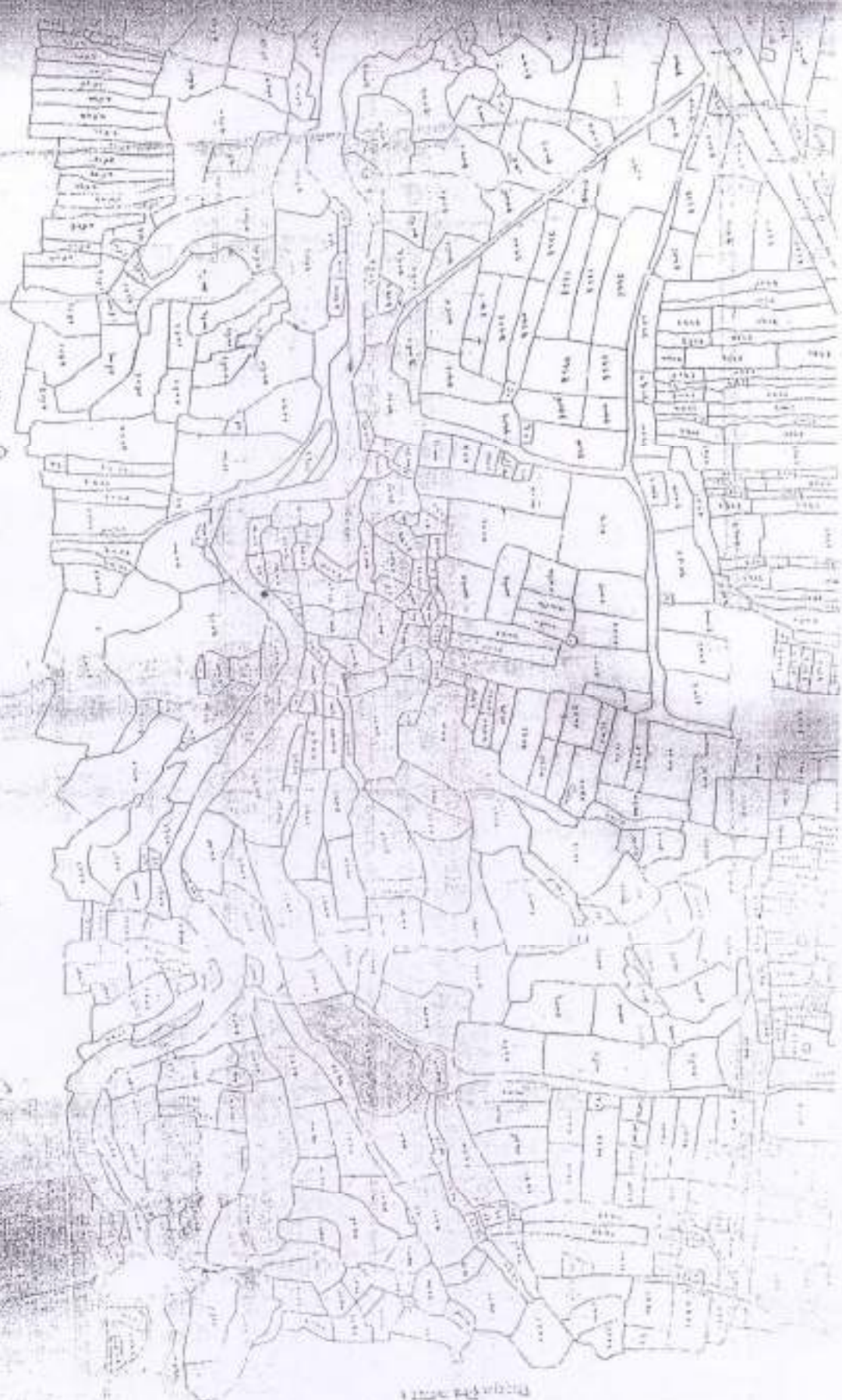
*Santosh Saboo*  
PARTNER  
(Partner)



Marys

The town of Marys

THE TOWN OF MARYS





*Massy*

Map of the ...

...

...

...

*Handwritten signature or name*





SECTION 10

SECTION 11

SECTION 12

*Map*

# Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AI9305855

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	AAFFL4983L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AADCR7382C
Full Name (Masked) of the Transferee	LUCXX XULDCCN	Full Name (Masked) of the Transferor	RONXX XXFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village KUTCHERY ROAD  
 Flat/Coor/Block No.  
 Road/Street/Lane  
 City/District RANCH  
 State JHARKHAND  
 Pin Code 834001  
 Email ID NAVLAKSHYA77@GMAIL.COM  
 Mobile No. 8298110000

## Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village DREAM HOUSE  
 Flat/Coor/Block No. ASHOK NAGAR  
 Road/Street/Lane ROAD NO 3  
 City/District RANCHI  
 State JHARKHAND  
 Pin Code 834002  
 Email ID  
 Mobile No.

Date of Agreement/Booking 17/12/2021  
 Date of Payment/Credit 20/12/2021  
 Date of Tax Deduction 20/12/2021  
 Payment Type Lumpsum

Whether more than one Transferee/Buyer No  
 Whether more than one Transferor/Seller No  
 Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB No

## Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Building

## Tax Deposit

Details  
 Rate of TDS (in %)

*Handwritten signature*

Name of premises/Building/ Village ARGORA

Fat/Door/Block No.

Road/Street/Lane

City/District RANCHI

State JHARKHAND

Pin Code 834002

Total Amount Paid/Credited 5355000

TDS Amount to be paid 53600

Interest 0

Fee 0

Total payment 53600.00

Value in words Fifty Three Thousand Six Hundred  
Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 5355000

Mode of Payment Online (Net-Banking)

Bank Name ICICI Bank

**Note**

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

~~Stamp~~



Before

**NOTARY PUBLIC, RANCHI  
AFFIDAVIT**

I, **AMIT AGRAWAL**, S/o Sri Vijay Kumar Agrawal, resident of House no. 601, Kotra Road, Baikunthpur, Ward no. 16, Raigarh, (Chhatisgarh) Pin code - 496001, Jharkhand do hereby solemnly affirm and say as under :-

1. That I am an Indian Citizen and residing at aforesaid address.
2. That my actual and correct name is **AMIT AGRAWAL** which was previously mentioned as **AMIT KUMAR AGRAWAL** in my Adhar Card.
3. That my Aadhar Card no. 6389 5302 3624.
4. That the both names **AMIT AGRAWAL** and **AMIT KUMAR AGRAWAL** is same and single person that is myself.
5. That the all statements are true to the best of my knowledge and belief.

Sworn and signed this affidavit at Ranchi, on 22.12.2021.

The deponent who has been identified by SURIAN KUMAR, ... Advocate, Ranchi, has affirmed and declare that the statements made above are true to his knowledge and belief.

Deponent

Identified by  
Surian, Kumar Shuk  
Advocate, Ranchi

Signature Attested on  
Identification of Lowyer



**Vibash Kumar Sinha**  
NOTARY PUBLIC, RANCHI

Authorized Under Section 106 of the Notaries Act, 1956 by Govt. of Jharkhand, Ranchi (India)

655 2201 2021  
Date

C  
M



### Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2021 05:09 pm

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 20210000137719

Appointment :- 22-Dec-2021 Time:- 10:39

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Dec-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	214200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,61,554.

Property Id: **645301**

Valuation No. : 867193 / 2021 :- 2021-2022 User Id : 55750 Date : 21-December-2021 17:35:PM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Argora

Land Type : Urban Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora Village/City : Argora

Argora Word No 38 - Other Road

Volume Number - 34

Page Number - 31

Khata Number - 1

Plot Number - 2626

Holding Number - 0380005349000A6

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 10.50 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.5 x 509159 = 5346169.5	₹53,46,170/-
A	Total		₹53,46,170/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹53,46,200/-

Total Amount in Words : Fifty Three Lakhs Forty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/A, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7, South: SUB PLOT NO-2626/B2, North: PLOT NO-2626/B4
Area	Land area : 10.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	5346169.5
Transaction Amount	5355000

SELLER	<b>-Ms. RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, Address - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE FULCHAND SAHU , PAN No.- *****392C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0688</b>
PURCHASER	<b>-Ms. LUCKY BUILDCON THRO PARTNER AMIT KUMAR AGRAWAL Alias AMIT AGRAWAL, Address - HOUSE NO-601, KOTRA ROAD, BAIKUNTHPUR, RAIGARH, WARD NO-1, RAIGARH, CHHATISGARH- ,Father/Husband Name VIJAY KUMAR AGRAWAL , PAN No.- *****420E,Permission Case No.- . Aadhaar No. *****3624</b>

Witness Information	<b>Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI CHATRA JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI CHATRA JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI</b>
--------------------	---

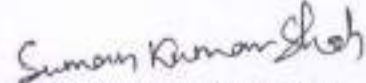
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,14,200


1	SP	900
Total		900


Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,60,650
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,60,654

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



## Document Registration Summary 1

Date :-22-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹5346200/-
- Transaction Amount: ₹5355000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹214200 /-

Receipt : 578076

Receipt Date : 22-12-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹160650
Stamp Duty	₹214200

<b>Total</b>	<b>₹375754</b>
--------------	----------------

*(Signature)*

On Date 22-12-2021 Presented at SRO - Ranchi  
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	214200	214200	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawal	GRN Number : 2108969545 DEPT Transaction Id : ecf70509f58bf39a66d0 Transaction Type :	214200
PR	1	1	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawal	GRN Number : 2108969594 DEPT Transaction Id : c9726a93c181865d2b13 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawal	GRN Number : 2108969594 DEPT Transaction Id : c9726a93c181865d2b13 Transaction Type :	900

A1	160650	160650	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawal	GRN Number : 2108969594 DEPT Transaction Id : c9726a93c181865d2b13 Transaction Type :	160650
LL	3	3	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawal	GRN Number : 2108969594 DEPT Transaction Id : c9726a93c181865d2b13 Transaction Type :	3
Sub Total	375754	375754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000137719

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty - Rs. 214200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 180650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.5346170/- ,Transaction Amount :- Rs.5355000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/A, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7, South: SUB PLOT NO-2626/B2, North: PLOT NO-2626/B4 Volume Number - 34Page Number - 31Khata Number - 1Plot Number - 2626Holding Number - 0380005349000A6 Area Of Land :- 10.50 Decimal

Sh./Smt **RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP** s/o/d/o/w/o **LATE FULCHAND SAHU** has presented the document for registration in this office

today dated :- **22-Dec-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **15:55:00 PM**






RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP	PAN/UID	AADCR7392C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP</b> Address1 - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI, Address2 - . . . Jharkhand <b>PAN No.:</b> AADCRT7392C, Permission Case No.-	Yes	<b>Mukesh Kumar Kashyap</b> <b>Address:-</b> HEIGHT 5 FLAT-102, , UNIWORLD CITY, RAJARHAT, New Town Action Area III, , North 24 Parganas, 700160, , West Bengal, India		<b>SELLER</b> <b>Age:39</b>			
2	<b>LUCKY BUILDCON THRO PARTNER AMIT KUMAR AGRAWAL Alias AMIT AGRAWAL</b> Address1 - HOUSE NO-601, KOTRA ROAD, BAIKUNTHPUR, RAIGARH, WARD NO-1, RAIGARH, CHHATISGARH, Address2 - . . . Jharkhand <b>PAN No.:</b> AEGPA8420E, Permission Case No.-	Yes	<b>Amit Agrawal</b> <b>Address:-</b> House No. 601, Kotra Road Baikunthpur, , Ward No. 16, , Raigarh, , Raigarh, 496001, , Chhattisgarh, India		<b>PURCHASER</b> <b>Age:44</b>			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>DILEEP KUMAR PRAJAPATI</b> S/o-D/c <b>KHEMLAL PRAJAPATI</b> <b>Address1 - BELKHORI CHATRA JHARKHAND, Address2 -</b> . . . Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>DILEEP KUMAR PRAJAPATI</b> <b>Address1 - BELKHORI CHATRA JHARKHAND, Address2 -</b> . . . Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

- Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DILEEP KUMAR PRAJAPATI) Son/Daughter/Wife of (KHEMLAL PRAJAPATI) resident of (BELKHORI CHATRA JHARKHAND) and by occupation (Cultivation ).

Signature of Registering Officer

Date - 22-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer



# CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **22-Dec-2021** by **RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, S/O, D/O, W/O LATE FULCHAND SAHU** resident of DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO.3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI, ..  
This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/10260/BK1/9215** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **1238** from Page No :- **69** to **128** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **22-Dec-2021**

  
Registering Officer

