



4736

4336



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ab01hbbc64d9de16500f

Receipt Date : 05-jun-2023 07:44:29 pm

Receipt Amount : 234216/-

Amount In Words : Two Lakh Thirty Four Thousands Two Hundred And Sixteen Rupees Only

Token Number : 202300073944

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : LUCKY BUILDCON THRO PARTNER AMIT KUMAR AGRAWAL ALIAS AMIT AGRAWAL ( Vendee )

GRN Number : 2317570156



-: For Office Use :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 ब्रिचिप्ट 4 नियम 21/27 के अधिन भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 दा 1 क सं. 23 के अधिन द्वायत स्टाम्प सहित या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क प्रपेक्षित नर्गे।

*Mupali*

निबंधन पदाधिकारी

06/06/2023

Director  
ROHT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय

Gupta  
6/1/23

प्रदात प्रमाणपत्र को भूमि घोटाला एवं खासकर लीज की सूची में दर्जित फॉट एवं नाम होने नहीं है।

Gupta  
6/1/23

सम्पत्ति का मूल्य - 58,55,400/-  
मुद्रांक - 2342.16/-  
T.D.S. - ✓

मान शरीर पत्र से मिलान किया  
अपीन का दर/वर्ग फीट..... 509/59 (CRS)  
पक्का कमान का दर/वर्ग फीट.....  
प्लेन का दर/वर्ग फीट.....

6/1/23



6/1/23

Civil Court, Ranch  
En/No.- 1543/02



### विक्रय-पत्र

यह विक्रय- पत्र आज दिनांक 06.06.2023 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता : रोनित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मुकेश कुमार कश्यप, उम्र - 41 वर्ष, पिता- स्व० फुलचन्द साहु, दादा- स्व० मीनू साहु, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, निवासी- ड्रीम हाउस, सेंट्रल अशोका, अपोजिट रोड नं० 3, अशोक नगर, पोस्ट- अशोक नगर, थाना- अरगोड़ा, जिला- राँची, झारखण्ड, कार्यालय पता- ड्रीम हाइट्स, दीपाटोली पुंदाग, थाना- पुंदाग, ओ० पी०, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।  
(UID No.- XXXX XXXX 0688 ; PAN No.- AADCR7392C).

Page 1 of 12

प्राप्त... 06/06/23  
पूजार्जुन तन  
10/06/23

TONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.  
Director

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता : लकी बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर अमित कुमार अग्रवाल उर्फ अमित अग्रवाल, उम्र- 45 वर्ष, पिता- विजय कुमार अग्रवाल, दादा- स्व० ताराचंद अग्रवाल, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, निवास स्थान- हाउस नं० 601, कोतरा रोड, बैकुंठपुर रायगढ़, वार्ड 01, रायगढ़, छत्तीसगढ़ - 496001 कार्यालय पता- पहला तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स कचहरी रोड, राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

(UID No.- XXXX XXXX 3624 ; PAN No.- AEGPA8420E).

विदित हो कि "विक्रेता" वो "क्रेता" संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे ।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए ।

सरकारी मूल्य : रु० 58,55,400/- (अठ्ठावन लाख पचपन हजार चार सौ रुपये) मात्र ।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा अंचल जिला- राँची, मालगुजारी सलाने 0-50 पैसा मात्र अलावे शेष ।

बिक्री वाली भूमि का विवरण : मवाज़ी रकबा 11.50 (साढ़े ग्यारह) डिसमिल जमीन हकियत कायमी वो दखली वाके मौजा- अरगोड़ा, थाना- राँची, हाल थाना- अरगोड़ा, थाना नं०- 207, नया होल्डिंग नं०- 038000832100020 नया वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड) जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा
1	2626 एवं 2627	2626/B4 पार्ट, 2626/B3 पार्ट, 2626/B2 पार्ट एवं	सब प्लॉट नं० 2626/B4 पार्ट से 0.50 डि० + सब प्लॉट नं० 2626/B3 पार्ट से

RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD. May 20

		2627/A1- पार्ट	0.50 डि० + 2626/B2 पार्ट से 7.50 डि० + 2627/A1- पार्ट से 03.00 डि० = 11.50 (साढ़े ग्यारह) डिसमिल
--	--	----------------	--

उक्त खाता- 1, प्लॉट- 2626 का सब प्लॉट 2626/B4 पार्ट से 0.50 डि० + सब प्लॉट 2626/B3 पार्ट से 0.50 डि० + सब प्लॉट 2626/B2 पार्ट से 7.50 डि० + सब प्लॉट 2627/A1 पार्ट से 3.00 डि० = 11.50 डि० (साढ़े ग्यारह) डिसमिल जमीन विक्रेतागण, क्रेता के साथ मूल्य लेकर बिक्री करते हैं। स्वत्व कायमी, रैयती दखली विक्रेतागण की क्रेता के माध्यम से हैं जो कि वर्तमान में भूमि पर जोतकार हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार हैं :-

**सब प्लॉट नं० 2626/B4 पार्ट की चौहद्दी**

उत्तर : सब प्लॉट नं० - 2626/B5 पार्ट  
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B3 पार्ट  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/B4 पार्ट  
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6 एवं 2626/B7 पार्ट

**सब प्लॉट नं० 2626/B3 पार्ट की चौहद्दी**

उत्तर : सब प्लॉट नं० - 2626/B4 पार्ट  
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B2 पार्ट  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/B3 पार्ट  
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6 एवं 2626/B7 पार्ट

**सब प्लॉट नं० 2626/B2 पार्ट की चौहद्दी**

उत्तर : सब प्लॉट नं० - 2626/B2 पार्ट  
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B1  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/A पार्ट

RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.  
M. S. S. S.  
Director

पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6 एवं 2626/B7 पार्ट  
सब प्लॉट नं० 2627/A1 पार्ट की चौहद्दी  
उत्तर : सब प्लॉट नं० - 2626/B1 पार्ट  
दक्षिण : ग्रामीण रास्ता  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/A पार्ट  
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2627/A1 पार्ट

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि सब प्लॉट नंबर- 2626/B4 पार्ट, 2626/B3 पार्ट, 2626/B2 पार्ट एवं 2627/A1 पार्ट के रूप में अंकित हैं जो कि निबंधक वो उप निबंधक, जिला- राँची के अंतर्गत आता है ।

### सन्दर्भ

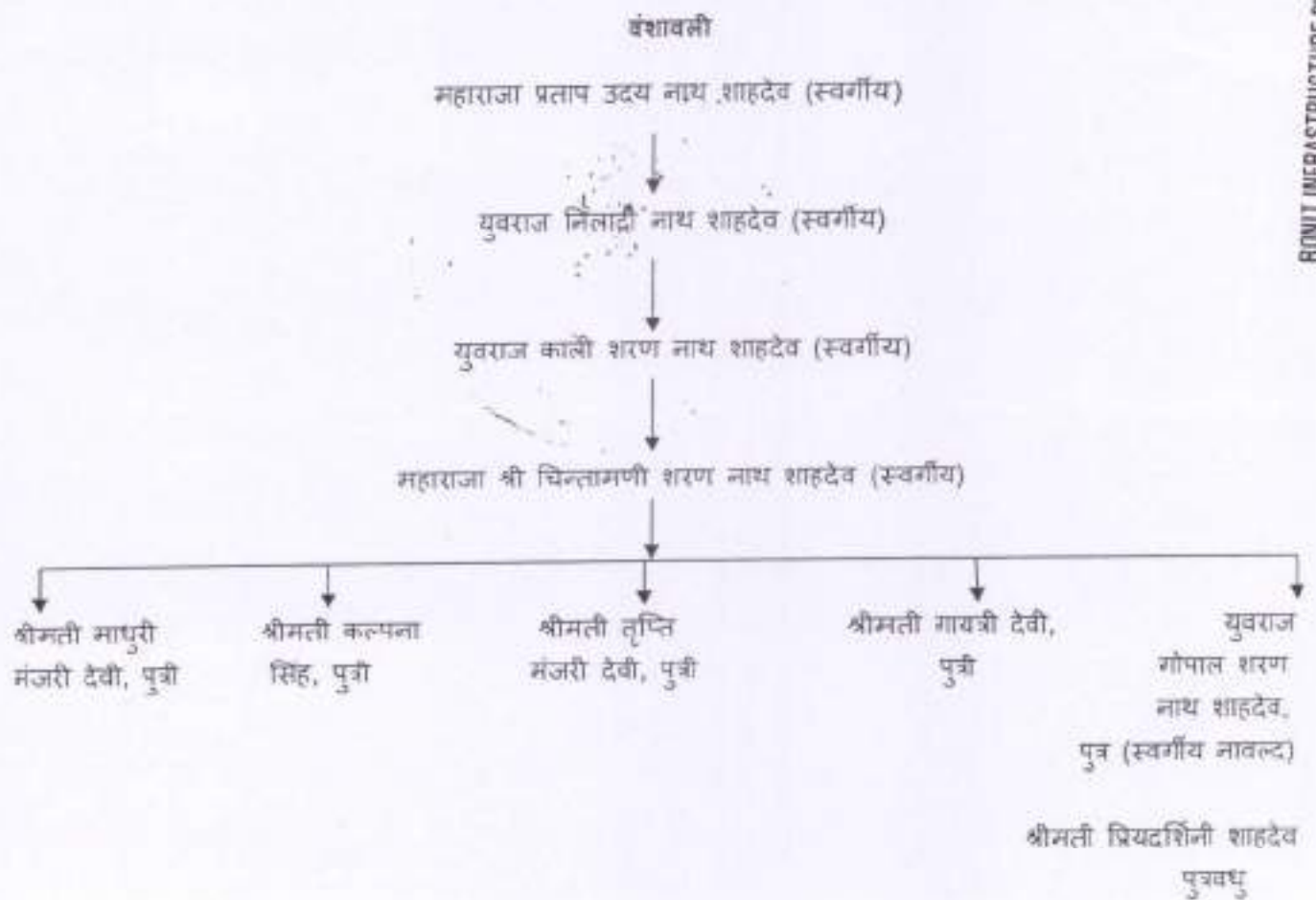
विदित हो कि उक्त जमीन आर०एस० खतियान में महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव, रातूगढ़, रातू, राँची, झारखण्ड के नाम से मंझीहस दर्ज हैं जिनकी मृत्यु हो चुकी है ।

यह भी विदित हो कि उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव को एक वसीयतनामा दिनांक- 14.08.36 के जरिये भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव से प्राप्त हुई थी जो कि उनके परपौत्र थे । क्योंकि स्व० महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के जीवनकाल में ही उनके पुत्र युवराज निलार्दी नाथ शाहदेव तथा उनके पोता युवराज काली शरण नाथ शाहदेव कि मृत्यु हो चुकी थी ।

यह भी विदित हो कि भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के मृत्योपरान्त उक्त वसीयत को प्रोबेट केस संख्या-14/51 द्वारा विधि

सम्मत बनाकर सम्पत्ति पर कानूनी तौर पर स्वर्गीय महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव एकमात्र हकदार हुए ।

यह भी विदित हो कि वर्तमान में महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी है और 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति पर उत्तराधिकारी हुए जिसे नीचे वर्णित वंशावली में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है ।



RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD. *Masala*

यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2626/B4 से 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये हैं जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या- 1060, पेज संख्या- 49 से 108, पट्टा संख्या- 11696/10471 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है ।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके है जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1561/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे है जिसका रशीद संख्या- 0729159299 दिनांक- 21.11.2021 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 30 है ।

यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2626/B3 से अन्य 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये हैं जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या-1059, पेज संख्या- 571 से 630, पट्टा संख्या- 11694/10469 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है ।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके है जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1562/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे है जिसका रशीद संख्या- 0490104751 दिनांक 21.12.2021 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 31 है ।

यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2626/B2 से अन्य 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये है जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या-1060, पेज संख्या- 309 से 356, पट्टा संख्या- 11701/10476 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है ।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके है जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1563/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे है जिसका रशीद संख्या- 0353220153 दिनांक 06.03.2022 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 32 है ।

दूसरी ओर यह भी विदित हो कि उक्त जमीन को छोटानागपुर राज निर्माण योग ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी महाराजा चिन्तामणि शरण नाथ शाहदेव वल्द युवराज काली शरण नाथ शाहदेव वो महाराजा कुंअर किशोर नाथ शाहदेव वल्द महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव वो राय बहादुर प्रफुलो कुमार बनर्जी वल्द श्री निल रतन बनर्जी वो छुनु लाल अम्बिका प्रसाद नाथ शाहदेव वल्द कुंअर जगत मोहन

नाथ शाहदेव वो श्री कान्त कुमार लाल वल्द बलदेव सहाय ने एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा जय प्रकाश साहु वल्द जगरनाथ साहु को दिनांक 27.06.1957 ई० को बिक्री कर दिये तथा जमीन पर दखलकार बना दिये । जिसका बुक नं०- 1, वॉल्यूम नं० 25, पेज नं० 9 से 12, दस्तावेज नं० 3122, वर्ष 1957 ई० है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है ।

यह भी विदित हो कि खरीदगी के बाद जय प्रकाश साहु वल्द जगरनाथ साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने नाम से दाखिल- खारिज करा लिए । जिसका दाखिल- खारिज वाद सं० 58R27/1963-64 है एवं मालगुजारी देकर रसीद प्राप्त किये ।

विदित हो कि जय प्रकाश साहु अपने खरीदगी भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहे तथा अपने पत्नी देवकी देवी वो एक पुत्र बैजनाथ साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए । देवकी देवी अपने पति के जमीन पर शांतिपूर्ण दखलकार हुई एवं अपने नाम से दाखिल खारिज करा ली थी जो पंजी-2 के वॉल्यूम नं० 7, पेज नं० 309 में दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि देवकी देवी अपने पीछे एक पुत्र बैजनाथ साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गई । बैजनाथ साहु अपने माता के मृत्यु के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने पीछे दो पुत्र 1. राजेश साहु वो 2. राकेश साहु को छोड़कर स्वर्गवास कर गए । इस प्रकार उक्त राजेश साहु वो राकेश साहु अपने पिता के मृत्यु के बाद उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए एवं अपने नाम से दाखिल खारिज करा लिए थे जो पंजी-2 के वॉल्यूम नं०- 7, पेज नं० 309 में दर्ज है ।

यह भी विदित हो कि राजेश कुमार साहु एवं राकेश कुमार साहु दोनों के पिता- स्व० बैजनाथ साहु ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2627/A से 6 (छह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये हैं जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या-1063, पेज संख्या-

521 से 580, पट्टा संख्या- 11743/10512 दिनांक 22.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है ।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 6 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके हैं जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1774/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे हैं जिसका रशीद संख्या- 0864206230 दिनांक 06.06.2023 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 93 है ।

यह भी विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित डीड संख्या-11696/10471 दिनांक 21.12.2018 के खाता नं०- 1, प्लॉट नं० 2626, सब प्लॉट नं० 2626/B4 पार्ट से 0.50 डिसमिल जमीन, डीड संख्या-11694/10469 दिनांक 21.12.2018 के खाता नं०- 1, प्लॉट नं० 2626, सब प्लॉट नं० 2626/B3 पार्ट से 0.50 डिसमिल, डीड संख्या-11701/10476 दिनांक 21.12.2018 के खाता नं०- 1, प्लॉट नं० 2626, सब प्लॉट नं० 2626/B2 पार्ट से 7.50 डिसमिल जमीन एवं डीड संख्या-11743/10512 दिनांक 22.12.2018 के खाता नं०- 1 प्लॉट नं० 2627, सब प्लॉट नं० 2627/A1 पार्ट से 3.00 डिसमिल जमीन अतः कुल 11.50 डिसमिल जमीन वाके मौजा - अरगोड़ा, थाना- राँची, हाल थाना अरगोड़ा, थाना नं०- 207, वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड) का विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिए क्रेता इच्छुक हैं । अतएव उपरोक्त भूमि का कुल मूल्य रु० 58,55,400/- (अठ्ठावन लाख पचपन हजार चार सौ रुपये) मात्र में तय हुआ जिसे विक्रेता उचित मानते हुए क्रेता के साथ विक्रय करना तय हुआ ।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त बिक्री में ली जाने वाली भूमि से सम्बंधित सभी जरुरी जानकारी प्राप्त कर ली हैं और पूर्ण संतुष्ट होकर भूमि का क्रय करना स्वीकार किया ।

अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय कुल 11.50 (ग्यारह दशमलव पचास) डिसमिल जमीन (सब प्लॉट नं० 2626/B4 पार्ट से 0.50 डि० + सब प्लॉट 2626/B3 पार्ट से 0.50 डि० + सब प्लॉट 2626/B2 पार्ट से 7.50 डि० + सब प्लॉट 2627/A1 पार्ट से 3.00 डि०= 11.50 डिसमिल) सब प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है जिसे कि क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी तरह के लाभ, हक, सुविधा, दखल, अधिकार रास्ता आदि भी क्रेता को अंतरित किया।

विदित हो कि आज के उक्त भूमि पर विक्रेता का जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व था और आगे होता वह सभी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ जो कि वंशानुगत होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण मालिक हुए और उसका उपयोग एवं उपभोग के लिए कानूनी तौर पर पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे। इस कार्य में विक्रेता या उनके वारिसान का कोई हक वो दखल नहीं होगा।

वाजे रहे कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य कार्यालयों में करारक लगान रसीद प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

### भुगतान विवरणी

क्रम सं०	प्राप्तकर्ता का नाम	बैंक का नाम	दिनांक	राशि (रूपये में)
1.	मुकेश कुमार कश्यप	RTGS (Indian Overseas Bank)	22.03.2022	Rs. 58,55,400/-
कुल =				Rs. 58,55,400/-

ROHIT INFRASTRUCTURE LTD.  
Director

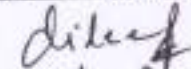

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है। जमीन भूदान की नहीं है। उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है। उपरोक्त भूमि कैसरे- हिन्द, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, जंगल- झाड़ी की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विक्रेता को मजमून पढ़कर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दबाव, बहकाव, बल्कि राजी खुशी से पूर्ण होशों हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के सम्मुख अपना-अपना हस्ताक्षर/ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।


गवाहों का हस्ताक्षर:

1.   
Dileep Kumar Prajapati  
S/o. Khemdal Prajapati  
Add: Village - Belkhoni, Mayurkhand  
Chattr, Jharkhand
2. 

Ramesh Saboo  
S/o B. N. Saboo  
Watahy Road, Ranchi  
P. S. Kotwali

विक्रेता का हस्ताक्षर

RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

  
Director

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



ARUN KUMAR  
 Adh. to  
 Civil Court, Ranchi  
 En. No- 1543/02



*Handwritten signature*

ROMIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

*Handwritten signature*

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बायें हाथ का पांचो अँगुलियों का निशान मेरे सामने / मेरे द्वारा लिया गया है।

*Handwritten signature and date*  
 6/6/23

*Handwritten signature*  
 इम्प्टकर्ता का हस्ताक्षर  
 En. No. 1543/02







झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

रेपत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता																			
मझीहस, पेशरान - मझीहस, जाति -----, निवासी.																			
जिला का नाम		राँची		अंचल का नाम		अरगोडा		हलका का नाम		हल्का-03		मौजा का नाम		अरगोड़ा		खाता का प्रकार		रैयती	
खेचट नम्बर 1				खाता नम्बर 1				थाना का नाम				राँची				थाना नम्बर 207			
(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			(13)								
				कियारी संख्या (5)				(8)	(9)	रौ (10)		आ (11)	पै (12)						
	1731	1. बकास्त मझीहस निज 2. दोन सामलाल साह	दोन दो 2	0	5	एकड़ डिसमील													
	1787	1. दोननेकलाल साह 2. दोन सुरजी उरॉव वगैरह	दोन एक 11	1	88	एकड़ डिसमील				0	0	0							मझीहस मालीन
	2626	1. दोन सुखराम मझीहस 2. दोन वकासह नीज	दोन एक 7	1	22	एकड़ डिसमील													
	2627	1. दोन वराहशह नीज 2. दोन वराहसह नीज	दोन तीन 4	0	12	एकड़ डिसमील													
	2628	1. दोन वराहशह नीज 2. रास्ता	दोन दो 1	0	28	एकड़ डिसमील													
खाता मे कुल प्लोट संख्या		5		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		3 55		खाता का कुल लगान		0 0 0									

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जांचा

6/5/2023

Argava

नामसंज्ञा प्रयोग  
नाम राना रौकी  
पाना संखर रौकी  
जिला

सिमा मास माहल वपाना १६ इला  
मन् १८३३ - ३३ इन्दी

11407-Argava-01-0  
102



© 1875 by [illegible]



Map of [illegible]

11-1-1875



Scale 1:1000



1000

1000

1000

1000



1000





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

June 5, 2023

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	30	जिला का नाम	रौंही	अनुसूचन नाम	सरदर	अवत का नाम	अरगौडा	इतका का नाम	इत्या-03	इलेट का नाम	JHARKHAND		
पौजा का नाम	अरगौडा	होस्टिंग संख्या	1	सर्वे का नाम	सर्वे	सर्वे संख्या	1	सर्वे संख्या	सर्वे संख्या	प्लान नंबर	207	प्लान का प्रकार	---		
R OHT INFRA PVT.LTD. THRO DIRE. MUKESH KUMAR KASHYAP, पित- LATE PHOOLCHAND SAHU, जालि- देवी															
प्लान नंबर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्रतिकार									तयान	सेम	
1	2825	0 ए 0.5 डि 0 हे		नमानतय मुकदमा संख्या 1561/2018 - 2019									10	0	
कुल परिमान		0 ए 0.5 डि 0 हे													
करीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेम बकाया	रोड सेम चालू साल	शिक्षा सेम बकाया	शिक्षा सेम चालू साल	स्वास्थ्य सेम बकाया	स्वास्थ्य सेम चालू साल	कृषि सेम बकाया	कृषि सेम चालू साल		
02- 12-2019	0180071087	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16		
2022-1-11-21 19: 36:13	0729159296	2019-2020	2021-2022	160	80	40	20	80	40	80	40	32	16		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

[Print](#)
[BACK](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रथम केवल प्रथम की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बंधित अधिकारिकारी से संपर्क करें  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लान नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जांचा



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 5, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	31											
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	रादर	अंचल का नाम	अररौड़ा	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
सौदा का नाम	अररौड़ा	हॉलिंग संख्या	1	लॉजी संख्या		धाना नम्बर	207	साल का प्रकार	----					
RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP, पिता-LATE PHOOLCHAND SAHU, फाटि. तेरी														
साल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार							समान	सेस	
1	2925	0 ए 0.5 डि 0 हे			नमानरज मुकदमा संख्या 1562/2018 - 2019							20	0	
कुल परिमाण		0 ए 0.5 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	हागत बकाया	हागत धातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धातु साल	कुपि सेस बकाया	कुपि सेस धातु साल	
02-12-2019	0880391375	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16	
2021-12-21 15:15:10	0490104761	2019-2020	2021-2022	160	80	40	20	80	40	80	40	32	16	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती  
यह पत्र केवल प्रती को जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे  
पत्र का नक्सा देखने के लिए प्लॉट नंबा मिलान करे।

ऑनलाइन जाँचा



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 5, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	32										
विल का नाम	रौली	अनुमंडल नाम	सदर	अनल का नाम	अररौड़ा	इलाका का नाम	इलाका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
सौदा का नाम	अररौड़ा	होलिंग संख्या	1	तौली संख्या		खता नंबर	207	खता का प्रकार	---				
RONIT INFRA,PVT,LTD. THRO DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP, पिता-LATE PHDOLCHAND SAHU, पाति- रौली													
खता नंबर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए अधिकार						लगान	सेस			
1	2020	0 ए 7.5 डि 0 हे	नमानारण मुकदमा संख्या 1563/2018 - 2019						80	0			
कुल परिवर्तन 0 ए 7.5 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत धारु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धारु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस धारु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धारु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धारु साल
02-12-2013	0440020494	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16
03-06-2022	0353220153	2019-2020	2021-2022	160	80	40	20	80	40	80	40	32	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अफसरों से संपर्क करें  
प्रपत्र का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर प्रिंट करें

8  
ऑनलाइन जांचा



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 5, 2023

पृष्ठी 11 प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	93										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अवंत का नाम	अरगोडा	हलका का नाम	हल्का-03	इसट का नाम	JHARKHAND				
सीजा का नाम	अरगोडा	होस्टिंग संख्या	1	तौजी संख्या		प्लॉट नम्बर	207	खता का प्रकार	—				
RONIT INFRA PVT.LTD THRO DIRE MUKESH KUMAR KASHYAP, पिता-LATE PHOOLCHAND SAHJ, जति-													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेरा		
1	2627	0 ए 8 डि 0 हे			नामन्तरण मुद्रण संख्या 1774/2018 - 2019					80	0		
कुल परिवर्तन		0 ए 8 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चातु साल	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा चातु साल	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा चातु साल	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा चातु साल	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा चातु साल
02-27-2019	0878130098	2018-2019	2018-2019	0	80	0	15	0	30	0	30	0	12

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवकाश

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल पत्रों की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करके  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर सितक करें।

ऑनलाइन जांचा

Sch XIV-F.No. 180v

रसीद मातगुजारी

नाम सर्कत । नाम मौजा मघ

धाना वौ शाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 31

नाम रैयत मघ वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 34

वौ सकुनत नम्बर। Receipt No. : 04901047

अरग गोडा | अरगोड़ा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 0.5 डिसमीत 0 हेक्टर

अराज्जी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मघ तफसील (बकाया वौ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माला (नकदी)	20.00			80.00	80.00	80.0
गुजारी (भावली)	5.00			20.00	20.00	20.0
सेस	10.00			40.00	40.00	40.0
सूद	10.00			40.00	40.00	40.0
मुत फरकात	4.00			16.00	16.00	16.0
मौजान	49.00			196.00	196.00	196.0

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माला (नकदी)			80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावली)			20.00	20.00	20.00	
सेस			40.00	40.00	40.00	
सूद			40.00	40.00	40.00	
मुत फरकात			16.00	16.00	16.00	
मौजान अदायकारी			196.00	196.00	196.00	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(२) नम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 588.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-12-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ग्रैस बकायों पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जांचा

यह एवक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रप्तर केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 30

नाम रैयत मय वलिटयत जमाबन्दी Vol. No. : 34

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 07291592

अरगोडा | अरगोडा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 0.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी अराजी भावती तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	10.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी (भावती)	2.50			20.00	20.00	20.00
सेस	5.00			40.00	40.00	40.00
सूद	5.00			40.00	40.00	40.00
मुतफरकत	2.00			16.00	16.00	16.00
मौजान	24.50			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतलबा हाल (2021-2022)	फाजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावती)			20.00	20.00	20.00	
सेस			40.00	40.00	40.00	
सूद			40.00	40.00	40.00	
मुतफरकत			16.00	16.00	16.00	
मौजान अदायकारी			196.00	196.00	196.00	

(1) मौजान कुल (तफसील में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया - 588.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 21-11-20

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिखाय ऐरो बकप्राँ पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जाँचा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 32  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 34  
वो सकुन्त नम्बर। Receipt No. : 03532201

अरगोडा | अरगोडा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 7.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी / अराजी भावती / तफसील हिाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सात का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-20)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ता वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी (भावती)	20.00			20.00	20.00	20.00
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00
मुतफरकात	16.00			16.00	16.00	16.00
मौजान	196.00			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतलबा हाल (2021-2022)	फाजि
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ता वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)			80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावती)			20.00	20.00	20.00	
सेस			40.00	40.00	40.00	
सूद			40.00	40.00	40.00	
मुतफरकात			16.00	16.00	16.00	
मौजान अदायकारी			196.00	196.00	196.00	

(१) मौजान कुल (लफजी में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 588.00

तारीख अमता तहसील कुमिन्दा : 06-03-2

खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय एजे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जांचा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sch XIV- F.No. 180v  
रसीद मातगुजारी  
नाम संकेत। नाम मौजा मय  
धाना वौ धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 93  
नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 34  
वौ सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0864206230

अरगोडा   अरगोडा   207   RONIT INFRA PVT.LTD THRO DIRE MUKESH KUMAR KASHYAP		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2627	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वौ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2019-2020) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
गुजारी (भावली)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
संस	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
सूद	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
मूतफरकात	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
मौजान	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतलबा हाल (2023-2024)	फगित
	तीन वर्ष से ज्यादा (2019-2020) - (2019-2020)	३ रा वर्ष (2020-2021)	२ रा वर्ष (2021-2022)	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
गुजारी (भावली)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
संस	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
सूद	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
मूतफरकात	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
मौजान अदायकारी	147.00	147.00	147.00	147.00	147.00	

(१) मौजान कुल (लफजों में) : Seven Hundred Thirty Five Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया - 735.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-06-2023

खास गहाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थों की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंभलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन जांचा

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



# RANCHI MUNICIPAL CORPORATION

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. : CNT3815032022050137

Date : 2022-03-15

Ward No : 38

Department / Section : Revenue Section

New Ward No : 36

Account Description : Holding Tax & Others

Application No SAF/01/038/9825

New Holding No : 038000832100020

Received From Mr / Mrs / Miss. : RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO ITS DIRECTOR  
MUKESH KASHYAP S/O LATE PHULCHAND SAHU

Address : ARGORA PS ARGORA PS NO 207 RANCHI

A Sum of Rs. : 4776.00

(in words):

Four Thousand Seven Hundred And Seventy Six Rupees Only

towards : Holding Tax & Others Vide : CASH

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to Realisation

### HOLDING TAX DETAILS

Description	Period				Total Amount
	From		To		
	QTR	FY	QTR	FY	
Holding Tax	1	2018-2019	4	2021-2022	2338.60
				1% Monthly Penalty	455.64
				Late Assessment Fine(Rule 14.1)	2000.00
				Rebate From Jsk/Online Payment	16.69
				<b>Total Amount</b>	<b>4776.00</b>
				Round Off Amount	0.00
				<b>Total Paid Amount</b>	<b>4776.00</b>



\*\*This is a computer-generated receipt and it does not require a signature.\*\*



# LUCKY BUILDCON

Date : 16/12/2021

## To whom it may concern

We the Partners of the Firm Lucky Buildcon (1) Amit Agarwal (2) Shweta Saboo, (3) Santosh Saboo, Declare undersigned, hereby authorize one of our partners Amit Agarwal whose signature is attested below to act on our behalf in all manners as (Cheques, Bills of Exchange, Promissory Notes, Order Drawn Forms, Returns, Statements, Declaration and other documents incidental thereto.) relating to the Firm and to do all such acts, deeds and things necessary to give effect to the above.

The authorization is valid until further written notice.

Signature of Amit Agarwal

LUCKY BUILDCON

*Amit*  
PARTNER

LUCKY BUILDCON

*Shweta Saboo*  
PARTNER

For Lucky Buildcon

LUCKY BUILDCON

*Santosh Saboo*  
PARTNER  
(Partner)

*M. B. S.*



05896



NOTARY PUBLIC, RANCHI  
AFFIDAVIT

I, AMIT AGRAWAL, S/o Sri Vijay Kumar Agrawal, resident of House no. 601, Kotra Road, Baikunthpur, Ward no. 16, Raigarh, (Chhatisgarh) Pin code - 496001, Jharkhand do hereby solemnly affirm and say as under :-

1. That I am an Indian Citizen and residing at aforesaid address.
2. That my actual and correct name is AMIT AGRAWAL, which was previously mentioned as AMIT KUMAR AGRAWAL in my Aadhar Card.
3. That my Aadhar Card no. 638953023624.
4. That the both names AMIT AGRAWAL and AMIT KUMAR AGRAWAL is one and single person that is myself.
5. That the all statement are true to the best of my knowledge and belief.

Sworn and signed this affidavit at Ranchi, on. 06.06.2023

The deponent who has been identified by Deponent  
 .....*A. M. Gupta*..... Advocate, Ranchi.  
 Has affirmed and declare that the Statement made above are true to Identified by His knowledge and belief.

*A. M. Gupta*  
Advocate, Ranchi

Signature attested on Identification of Lawyer



*Amit Agrawal*  
06/6/2023

NOTARY PUBLIC RANCHI

Ref No. *131* Date *06 JUN 2023*  
 Authorised under Notaries Act-1956  
 & Notaries Rules 1956 by Govt. of Jharkhand, Ranchi

Challan-cum-statement of deduction of tax under  
section 194-IA (Form 26QB)



e-Filing Anywhere Anytime  
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK03023311  
Challan Identification Number (CIN): 23060600186324KKBK  
Date of e-Filing: 06-Jun-2023  
PAN: AAFFL4983L

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024-25	2023-24	Corporation Tax (0020)	TDS on Sale of Property (800)
Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name	
Resident	Credit Card	Kotak Mahindra Bank	

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
LUCKY BUILDCON	AAFFL4983L	Firm	1ST FLOOR, NATIONAL TRADERS BUILDING, RANCHI, COURT ROAD, RANCHI, Jharkhand, INDIA, 834001
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer	
+91 8298110000	nmanas11@gmail.com	No	

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED	AADCR7392C	Company	CENTRAL ASHOKA, ASHOK NAGAR, Doranda, Doranda H.O, RANCHI, Jharkhand, INDIA, 834002
Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	
+91 9199990711	ROWNAKSABOO@YAHOO.CO.IN	No	

**Property Transferred Details**

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
LAND	05-Jun-2023	₹ 58,58,000	PLOT NO 2626 AND 2627, ARGORA, Doranda, Doranda H.O, RANCHI, Jharkhand, INDIA, 834002
Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
LUMPSUM	05-Jun-2023	05-Jun-2023	₹ 58,58,000
	Whether stamp duty value is higher than sale consideration ?	Total stamp duty value of the property	
	No	₹ 58,55,400	

**Tax Deposit Details**

Amount on which TDS to be deducted	₹ 58,58,000
TDS Amount	₹ 58,580
(a) Basic Tax	₹ 58,580
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 58,580
In words	Rupees fifty eight thousand five hundred and eighty Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)



# INCOME TAX DEPARTMENT

## Challan Receipt



e-Filing आयकर अंशदा  
Income Tax Department, Government of India

PAN	:	AAFFL4983L
Name	:	LUCKY BUILDCON
Assessment Year	:	2024-25
Financial Year	:	2023-24
Major Head	:	Corporation Tax (0020)
Minor Head	:	TDS on Sale of Property (800)
Amount (in Rs.)	:	₹ 58,580
Amount (in words)	:	Rupees Fifty Eight Thousand Five Hundred Eighty Only
CIN	:	23060600186324KKBK
Acknowledgement Number	:	AK03023311
Payment Gateway	:	Kotak Mahindra Bank
Mode of Payment	:	Credit Card
Bank Name/Card Type	:	RUPAY
Bank Reference Number	:	XUR31191390630
Date of Deposit	:	06-Jun-2023
BSR code	:	0180002
Challan No	:	06481
Tender Date	:	06/06/2023

## Tax Deposit Details (Amount In ₹)

	Amount on which TDS to be deducted	₹ 58,58,000
	TDS Amount	₹ 58,580
A	Basic Tax	₹ 58,580
B	Interest	₹ 0
C	Fee under section 234E	₹ 0
	Total (A+B+C)	₹ 58,580
	Total (In Words)	Rupees Fifty Eight Thousand Five Hundred Eighty Only



### Thanks for being a committed taxpayer!

To express gratitude towards committed taxpayers, the Income Tax Department has started a unique appreciation initiative. It recognises taxpayers' commitment by awarding certificates of appreciation to them. Login to e-filing portal and visit Appreciations and Rewards to know more.

Congrats! Here's what you have just achieved by choosing to pay online:



Time

Quick and Seamless



Paper

Save Environment



e-Receipt

Easy Access

**निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट**

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर  
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
तिथि सहित

116



## Pre Registration Docket

Date :- 05-06-2023 04:10 pm

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 202300073944

Appoinment :- 06-Jun-2023 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jun-2023
No. Of Pages	35
Stamp Duty	234216
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,76,716.

Property Id: 988857

Valuation No. : 1340243 / 2023	:- 2023-2024	Date : 05-june-2023 16:31:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Argora
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora	Village/City : Argora
Argora Word No 38 - Other Road		
Volume Number - 34		
Holding Number - 038000832100020		
Khata Number - 1		
Plot Number - 2626		
Ward Number - 38		
Page Number - 30		

### Property Rates

#### Residential Land (Y)

₹509159/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

### Property Details

1	Land area	0.50 Decimal
---	-----------	--------------

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.5 x 509159 = 254579.5	₹2,54,580/-
A	Total		₹2,54,580/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹2,54,600/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Two Lakh Fifty Four Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/B4 PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B 7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B3 PART, North: SUB PLOT NO-2626/B5 PART
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	254579.5
Transaction Amount	5855400

Property Id: 988863

<b>Valuation No. :</b> 1340091 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 05-June-2023 15:32:PM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Argora	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Ranchi Municipal Corporation Argora	<b>Village/City :</b> Argora	
<b>Argora Word No 38 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 34</b>			
<b>Holding Number - 0380008321000Z0</b>			
<b>Khata Number - 1</b>			
<b>Plot Number - 2626</b>			
<b>Ward Number - 38</b>			
<b>Page Number - 31</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹509159/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	0.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. * 0.5 x 509159=254579.5	₹2,54,580/-
A	Total		₹2,54,580/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹2,54,600/-
<b>Total Amount in Words :</b> Two Lakh Fifty Four Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/B3 PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B2 PART, North: SUB PLOT NO-2626/B4 PART
Area	Land area : 0.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	254579.5

Transaction Amount	-
--------------------	---

Property Id: **988867**

<b>Valuation No. :</b> 1340085 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 05-June-2023 15:29:PM	
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Ranchi	<b>Tahsil :</b> Argora	
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Ranchi Municipal Corporation Argora	<b>Village/City :</b> Argora	
<b>Argora Word No 38 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 34</b>			
<b>Page Number - 32</b>			
<b>Holding Number - 038000832100020</b>			
<b>Khata Number - 1</b>			
<b>Plot Number - 2626</b>			
<b>Ward Number - 38</b>			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential Land (Y)</b>			
₹509159/- Decimal			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	7.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 509159=3818692.5	₹38,18,693/-
A	Total		₹38,18,693/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹38,18,700/-
<b>Total Amount In Words :</b> Thirty Eight Lakhs Eighteen Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/A PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B1, North: SUB PLOT NO-2626/B2 PART
Area	Land area : 7.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	3818692.5
Transaction Amount	-

Property Id: **988872**

<b>Valuation No. :</b> 1340249 / 2023	<b>:-</b> 2023-2024	<b>Date :</b> 05-June-2023 16:32:PM
---------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

State : Jharkhand		District : Ranchi		Tahsil : Argora	
Land Type : Urban		Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora		Village/City : Argora	
Argora Word No 38 - Other Road					
Volume Number - 34					
Page Number - 93					
Holding Number - 038000832100020					
Khata Number - 1					
Ward Number - 38					
Plot Number - 2627					
Property Rates					
<b>Residential Land (Y)</b>					
₹509159/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
Property Details					
1 Land area				3 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 3 x 509159 = 1527477		₹15,27,477/-	
A	Total			₹15,27,477/-	
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>					
Total Valuation (A)				₹15,27,500/-	
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Twenty Seven Thousands Five Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/A PART, West: SUB PLOT NO-2627/A1 PART, South: VILLAGE ROAD, North: SUB PLOT, NO-2626/B1 PART
Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Plt. Code - 834002
Government/Market Value	1527477
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Ms. RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, Address - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE PHOOLCHAND SAHU , PAN No.- *****392C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0688</b>
--------	---

PURCHASER	-Ms. LUCKY BUILDCON THRO PARTNER AMIT KUMAR AGRAWAL ALIAS AMIT AGRAWAL, Address - HOUSE NO-601, KOTRAROAD, BAIKUNTH PUR RAIGARH, WARD NO-01, RAIGARH, CHHATISGARH- ,Father/Husband Name VIJAY KUMAR AGRAWAL , PAN No.- *****420E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3624
-----------	---

Witness Information	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI MAYURHAND CHATRA-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
---------------------	--

Identifier Details	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI MAYURHAND CHATRA-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
--------------------	--


Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,34,216


1	SP	1,050
Total		1,050

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,75,662
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,75,666

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

  
Vendee / Claimant

RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.  
  
Director

Vendor / Executant

कोरोना को डराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Date: 06-Jun-2023

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹5855400/-
- Transaction Amount: ₹5855400 /-
- Paid Stamp Duty: ₹234216 /-

On Date 06-06-2023 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Receipt : 842507

Receipt Date : 06-06-2023

Presenter Name : -

PR	₹1
SP	₹1050
LL	₹7
A1	₹175662
Stamp Duty	₹234216

Total	₹410036
-------	---------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	234216	234216	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawalAliasAmitAgrawal	GRN Number : 2317570156 DEPT Transaction Id : ab01bb064d9de16500f Transaction Type :	234216
PR	1	1	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawalAliasAmitAgrawal	GRN Number : 2317570212 DEPT Transaction Id : db58581b9841450489c4 Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawalAliasAmitAgrawal	GRN Number : 2317570212 DEPT Transaction Id : db58581b9841450489c4 Transaction Type :	1050
A1	175662	175662	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawalAliasAmitAgrawal	GRN Number : 2317570212 DEPT Transaction Id : db58581b9841450489c4 Transaction Type :	175662
LL	3	7	4	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerAmitKumarAgrawalAliasAmitAgrawal	GRN Number : 2317570212 DEPT Transaction Id : db58581b9841450489c4 Transaction Type :	7

Sub Total	410932	410936	4			
-----------	--------	--------	---	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 70

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 202300073944

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 234216, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 175662, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.254580/-, Transaction Amount :- Rs.5855400/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Argora, Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/B4 PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B3 PART, North: SUB PLOT NO-2626/B5 PART Volume Number - 34 Holding Number - 0380008321000Z0 Khata Number - 1 Plot Number - 2626 Ward Number - 38 Page Number - 30 Area Of Land :- 0.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.254580/-, Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Argora, Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/B3 PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B2 PART, North: SUB PLOT NO-2626/B4 PART Volume Number - 34 Holding Number - 0380008321000Z0 Khata Number - 1 Plot Number - 2626 Ward Number - 38 Page Number - 31 Area Of Land :- 0.50 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.3818693/-, Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Argora, Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/A PART, West: SUB PLOT NO-2626/B6 AND 2626/B7 PART, South: SUB PLOT NO-2626/B1, North: SUB PLOT NO-2626/B2 PART Volume Number - 34 Page Number - 32 Holding Number - 0380008321000Z0 Khata Number - 1 Plot Number - 2626 Ward Number - 36 Area Of Land :- 7.50 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.1527477/-, Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi, Tehsil :- Argora, Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/A PART, West: SUB PLOT NO-2627/A1 PART, South: VILLAGE ROAD, North: SUB PLOT NO-2626/B1 PART Volume Number - 34 Page Number - 93 Holding Number - 0380008321000Z0 Khata Number - 1 Ward Number - 38 Plot Number - 2627 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt. **RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP** s/o/d/a/w/o **LATE PHOOLCHAND SAHU** has presented the document for registration in this office

today dated :- **06-Jun-2023** Day :- **Tuesday** Time :- **16:17:07 PM**






**RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP(Individual)**

Party Name	Document Type	Document Number
RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP	PAN/UID	AADCR7392C


Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP</b> Address1 - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AADCR7392C, Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Kashyap Address:- HEIGHT 5 FLAT-102, , UNIWORLD CITY, RAJARHAT, New Town Action Area III, , North 24 Parganas, 700160, , West Bengal, India		SELLER Age:41			
2	<b>LUCKY BUILDCON THRO PARTNER AMIT KUMAR AGRAWAL ALIAS AMIT AGRAWAL</b> Address1 - HOUSE NO-601, KOTRAROAD, BAIKUNTH PUR RAIGARH, WARD NO-01, RAIGARH, CHHATISGARH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AEGPA8420E, Permission Case No.-	Yes	Amit Agrawal Address:- House No. 601, Kotra Road Baikunthpur,, Ward No. 16,, Raigarh, , Raigarh, 498001, , Chhattisgarh, India		PURCHASER Age:45			


Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DILEEP KUMAR PRAJAPATI S/o-D/o KHEMLAL PRAJAPATI Address1 - BELKHORI MAYURHAND CHATRA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

**Witness :**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DILEEP KUMAR PRAJAPATI Address1 - BELKHORI MAYURHAND CHATRA, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DILEEP KUMAR PRAJAPATI) Son/Daughter/Wife of (KHEMLAL PRAJAPATI) resident of (BELKHORI MAYURHAND CHATRA) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer 

Date: - 06-Jun-2023

Seal and Signature of Registering Officer 

# CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Jun-2023 by **RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, S/O, D/O, W/O LATE PHOOLCHAND SAHU** resident of DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA, OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI ..  
This deed was registered as Document No:- 2023/RAN/4736/BK1/4336 in Book No :- BK1 Volume No :- 586 from Page No :- 61 to 130 at, office of SRO - Ranchi

Date:- 06-Jun-2023

Registering Officer

*MF*  
*06/06*

