



KHATIAN

Form (Lower half)

Continuous Name of Village
११५

Thana
११५

Thana Number २०६

Name of Landholder
११५ १२३ १

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
१	११५	११५														
								१६३१	३० बीघा क्षेत्र ३० सामान्य क्षेत्र	११५				०४	०४	११५ १२३ १
								१६३६	३० क्षेत्र सामान्य क्षेत्र	११५				१२२	१२२	११५ १२३ १
								१६३७	३० क्षेत्र सामान्य क्षेत्र	११५				१३२	१३२	११५ १२३ १
								१६३८	३० क्षेत्र सामान्य क्षेत्र	११५				१४२	१४२	११५ १२३ १
								१६३९	३० क्षेत्र सामान्य क्षेत्र	११५				१५१	१५१	११५ १२३ १
								१६४०	३० क्षेत्र सामान्य क्षेत्र	११५				१६२	१६२	११५ १२३ १

11/02
W.P. No. 100
11/02



ORIGINAL COPY
11/02

11/2

१ = ३०
१ = ३१
० = ३२
६ = ३३

1 ११/११
2 ११/११
3 ११/११
4 ११/११
5 ११/११

मूल जखतान से
बिलान किया
06/06/23

11/02

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता : लकी बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्वेता साबू, उम- 35 वर्ष, पति - रौनक साबू, पिता- बसंत सोमानी, दादा- स्व० कन्हैया लाल सोमानी, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, कार्यालय पता- पहला तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स कचहरी रोड, राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

(PAN No.- CLNPS1951G, UID No.- XXXX XXXX 0840).

विदित हो कि "विक्रेतागण" वो "क्रेता" संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे ।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए ।

लेख्य मूल्य : मोवलिंग रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये) मात्र ।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा अंचल, जिला- राँची, मालगुजारी सलाने 0-50 पैसा मात्र अलावे शेष ।

बिक्री वाली भूमि का विवरण : मवाज़ी रकबा 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन हकियत कायमी वो दखली वाके मौजा - अरगोड़ा, थाना- राँची, हाल थाना- अरगोड़ा, थाना नं०- 207, वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड) जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा
1	2626	2626/B2 एवं 2626/B5	2 एकड़ 32 डिसमिल	सब प्लॉट नं० 2626/B2 से 3.5 डि० पूरब से पश्चिम +

Work-
Date-22/05/2022

				सब प्लॉट नं० 2626/B5 से 7 डि० पूरब से पश्चिम = 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल
--	--	--	--	--

उक्त खाता- 1, प्लॉट- 2626 का सब प्लॉट 2626/B2 से 3.5 डि० + सब प्लॉट 2626/B5 से 7 डि० = 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन विक्रेतागण, क्रेता के साथ मूल्य लेकर बिक्री करते हैं। स्वत्व कायमी, रैयती दखली विक्रेतागण की क्रेता के माध्यम से हैं जो कि वर्तमान में भूमि पर जोतकार हैं, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार हैं :-

सब प्लॉट नं० 2626/B2 की चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं० - 2626/B3
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B1
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/BA
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B7 और 2626/B8

सब प्लॉट नं० 2626/B5 की चौहद्दी

उत्तर : प्लॉट नं० - 2624
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B4
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/A
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि सब प्लॉट नंबर- 2626/B2 एवं 2626/B5 के

Handwritten signature
22/03/2022

रूप में अंकित हैं जो कि निबंधक वों उप निबंधक, जिला- राँची के अंतर्गत आता हैं ।

सन्दर्भ

विदित हो कि उपरोक्त कृषि योग्य भूमि खतियान में महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव, रातूगढ़, रातू, राँची, झारखण्ड के नाम से मंज़ीहस दर्ज हैं जिनकी मृत्यु हो चुकी हैं ।

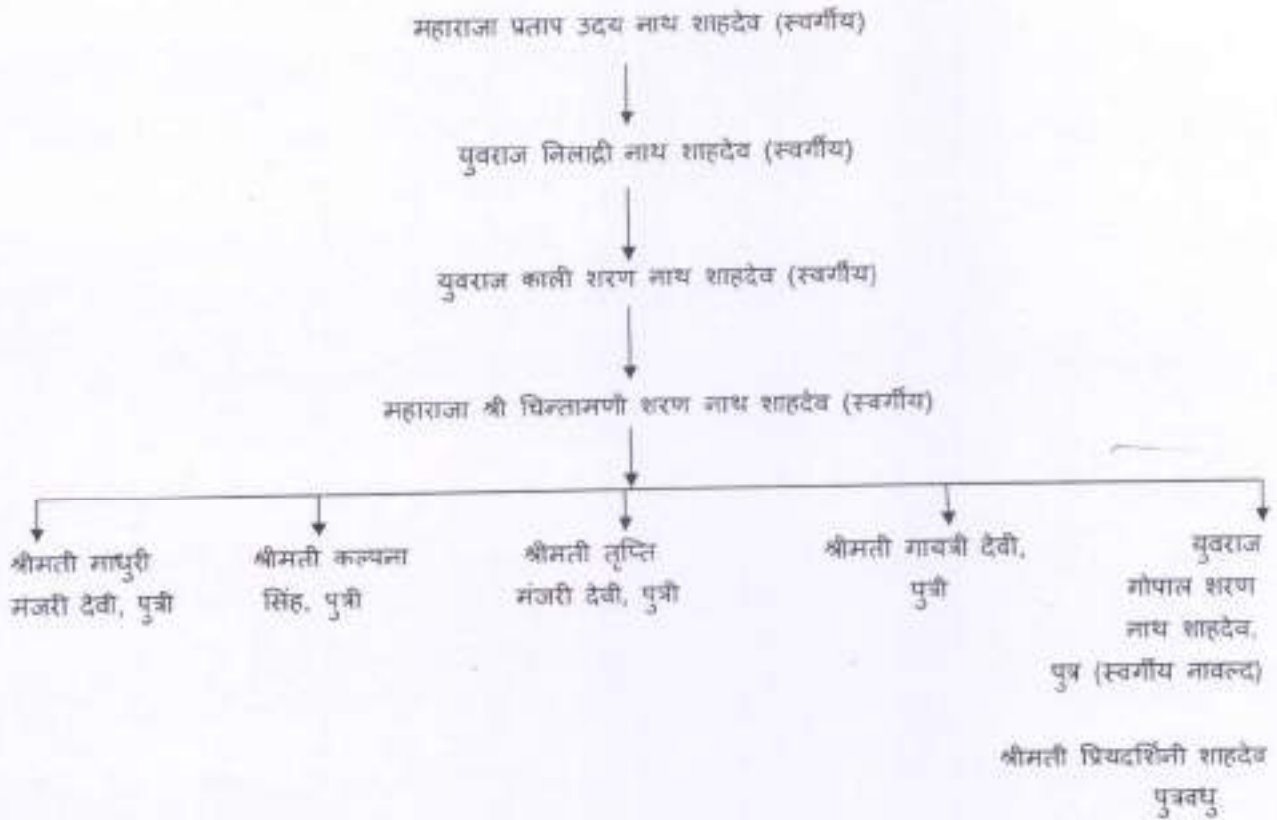
यह भी विदित हो कि उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव को एक वसीयतनामा दिनांक- 14.08.36 के जरिये भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव से प्राप्त हुई थी जो कि उनके परपौत्र थे । क्योंकि स्व० महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के जीवनकाल में ही उनके पुत्र युवराज निलार्दी नाथ शाहदेव तथा उनके पोता युवराज काली शरण नाथ शाहदेव कि मृत्यु हो चुकी थी ।

यह भी विदित हो कि भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के मृत्योपरान्त उक्त वसीयत को प्रोबेट केस संख्या-14/51 द्वारा विधि सम्मत बनाकर सम्पत्ति पर कानूनी तौर पर स्वर्गीय महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव एकमात्र हकदार हुए ।

यह भी विदित हो कि वर्तमान में महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी है और 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उनके द्वारा छोड़ी गई

सम्पत्ति पर उत्तराधिकारी हुए जिसे नीचे वर्णित वंशावली में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है।

वंशावली



यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2626/B2 से 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये है जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या- 1060, पेज संख्या- 309 से 356, पट्टा संख्या- 11701/10476 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके है जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1563/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे है जिसका रशीद संख्या- 0353220153 दिनांक- 06.03.2022 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 32 है ।

यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के सब प्लॉट नं० 2626/B5 से अन्य 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये है जिसका बुक संख्या- 1, वॉल्यूम संख्या-1060, पेज संख्या- 213 से 262, पट्टा संख्या- 11699/10474 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है ।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल में से 7 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके है जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1564/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे है जिसका रशीद संख्या- 0848521438 दिनांक -08.03.2022 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 33 है ।

यह भी विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित डीड संख्या-10476 दिनांक- 21.12.2018 के खाता नं०- 1, प्लॉट नं० 2626, सब प्लॉट नं० 2626/B2 से 3.5 डिसमिल जमीन एवं अन्य डीड संख्या-10474 दिनांक- 21.12.2018 के खाता नं०- 1, प्लॉट नं० 2626, सब प्लॉट नं० 2626/B5 से 7 डिसमिल जमीन

अतः कुल 10.5 डिसमिल जमीन वाके मौजा - अरगोड़ा, थाना- राँची, हाल थाना- अरगोड़ा, थाना नं०- 207, वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड) का विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिए क्रेता इच्छुक हैं। अतएव उपरोक्त भूमि का कुल मूल्य रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये) मात्र में तय हुआ जिसे विक्रेता उचित मानते हुए क्रेता के साथ विक्रय करना तय हुआ।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त बिक्री में ली जाने वाली भूमि से सम्बंधित सभी जरूरी जानकारी प्राप्त कर ली हैं और पूर्ण संतुष्ट होकर भूमि का क्रय करना स्वीकार किया। यह भी विदित हो कि इससे पहले इन्ही दोनों विक्रेता तथा क्रेता के बीच बिक्री हुई इसी खाता नं० 1, सब प्लॉट नं० 2626/B4 के रजिस्टर्ड डीड संख्या 8220 दिनांक 23.11.2021 के पांचवे पन्ने एवं पहली पैराग्राफ के टाइपिंग में गलती से पेज संख्या- 213 से 262 और पढ़ा संख्या- 11699/10474 लिखा हुआ है जबकि सही पेज संख्या- 49 से 108 एवं पढ़ा संख्या 11696/10471 होगा जिसकी सत्यापन इस रजिस्टर्ड डीड के माध्यम से की जाती है।

अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता हैं कि :-

विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय कुल 11 (ग्यारह) डिसमिल में से 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन (सब प्लॉट नं० 2626/B2 से 3.5 डि० + सब प्लॉट 2626/B5 नं० से 7 डि० = 10.5 डिसमिल) सब प्रकार के ऋण- भार से मुक्त है जिसे कि क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी तरह के लाभ, हक, सुविधा, दखल, अधिकार रास्ता आदि भी क्रेता को अंतरित किया।

विदित हो कि आज के उक्त भूमि पर विक्रेता का जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व था और आगे होता वह सभी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ जो कि वंशानुगत होगा।

20.10.2022

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण मालिक हुए और उसका उपयोग एवं उपभोग के लिए कानूनी तौर पर पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे। इस कार्य में विक्रेता या उनके वारिसान का कोई हक वो दखल नहीं होगा।

वाजे रहे कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य कार्यालयों में कराकर लगान रसीद प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

भुगतान विवरणी

क्रम सं०	प्राप्तकर्ता का नाम	बैंक का नाम	दिनांक	राशि (रुपये में)
1.	मुकेश कुमार कश्यप	RTGS (Indian Overseas Bank)		53,55,000/-
			कुल =	53,55,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है। जमीन भूदान की नहीं है। उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

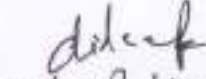
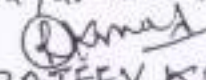
यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह जमीन मसना, सरना, हडगडी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है। उपरोक्त भूमि कैसरे- हिन्द, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, जंगल- झाडी की जमीन नहीं है।

20/02/2024

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

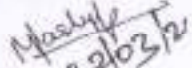
विक्रेता को मजमून पढ़कर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दबाव, बहकाव, बलिक राजी खुशी से पूर्ण होशों हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर/ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर:

1. 
Dildeep Kumar Prasad
Sl. Khemlal Prasad
At - village - Belkhori, P.O. -
Mayurhanal, Dist - chatra
2. 
RAJEEV KUMAR
Sl. Late Dhivendrapal Mahato
Sainik Colony
Dumardaga
P.O - Bantol
P.S - SAOR - 825217

विक्रेता का हस्ताक्षर

For Ronit Infrastructure Pvt. Ltd.


22/03/22
Director

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



Shweta Saboo

Suman Kumar Shah
SUMAN KUMAR SHAH
Advocate
Civil Court, Ranchi

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बायें हाथ का पांचो अँगुलियों का निशान मेरे सामने / मेरे द्वारा लिया गया है ।

Suman Kumar Shah
SUMAN KUMAR SHAH
Advocate
Civil Court, Ranchi
अधिवक्ता का हस्ताक्षर

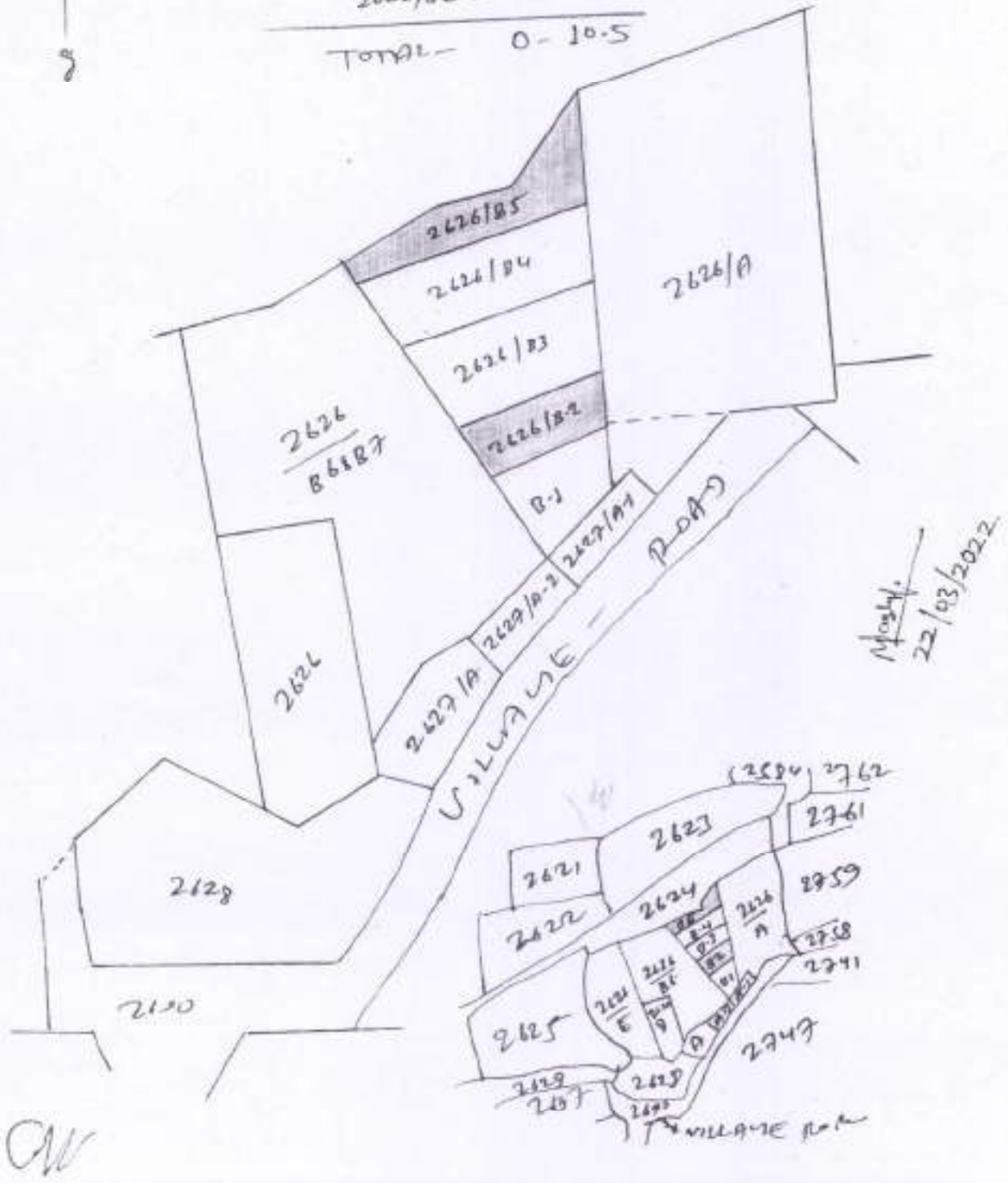
For Ronit Infrastructure Pvt. Ltd.

Shweta Saboo



VILLAGE - ARUORA. THANA N-207
 THANA - ARUORA. DIST - RANCHI
 P.S. PUNE. 2626
 SHOWN IN RED WASH

SUBPLOT NO.	AREA
2626/85 -	0-7
2626/82 -	0-3.5
TOTAL -	0-10.5





राँची नगर निगम, राँची।

कारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No : SAM/038/0961/21/22

Date : 16-03-2022

प्रभावी : तृतीय डिमाही 2018-2019

श्री/श्रीमती/शुकी

RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THRO ITS DIRECTOR MUKESH KASHYAP S/O LATE PHULCHAND SAHU

ARGORA PS ARGORA PS NO 207 RANCHI

एनए टूला आपको सूचित किया जाता है कि आपका तथा गृह सं.- 038000832100020 एवं नया काई सं. 36 (पुराना काई सं. 38) हुआ है, आपके स्व-

निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति डिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		166.90
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षी जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति डिमाही)	166.90



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर उपलब्ध है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत से वर्ष जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर कर 50% होगा।
होना देना है कि, वर्षी जल संरक्षण संरचना बना कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष से सम्पत्ती कर का भुगतान ईमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिबात दे दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक डिमाही) के अन्दर वा उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा सम्पत्ती निगम बना सकती है एवं तथा गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा सशरित इस सम्पत्ती कर इन इमारतीवादी को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने शक्ति / दायित्व को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके गृह फोन नं० का अंतिम अंक 50/70 है तो यह निर्दिष्ट संरचनाओं की शर्तों के अन्तर्गत बना जायेगा।



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश कुमार कश्यप

Mukesh Kumar Kashyap

जन्म तिथि / DOB : 12/01/1982

पुरुष / MALE

Mobile No. 9199990711



7675 6927 0688

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 15/11/2017

पता:

S/O फूलचंद साहू, अशोक नगर, ड्रीम हाउस, सेंट्रल अशोक नगर न.3 अशोक नगर के सामने मार्ग, डोरंडा, रांची, झारखण्ड - 834002

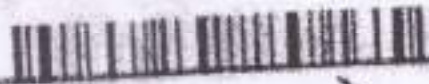
Address

S/O Phoolchand Sahu Ashok Nagar Dream House, Central Ashoka Opp.Road No.3 Ashok Nagar Doranda Doranda Ranchi Jharkhand - 834002



Generation Date: 08/11/2017

7675 6927 0688



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 801

Mansy


Mansy


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA






 नाम: श्रीमती. श्वेता शर्मा
 पता: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

8505 7427 0840

आधार - आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 Government of India
 New Delhi, India

Shweta Saboo Shweta Saboo



Shweta Saboo.

Shweta Saboo.



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
महाराजा प्रताप उदयनाथ शाही देव				मझीहस, पेशरान-मझीहस, जाति-----, निवासी-						
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	अरगोडा	हल्का का नाम	हल्का-03	मौजा का नाम	अरगोड़ा	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	1	थाना का नाम	राँची	थाना नम्बर	207			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चाँहड़ी उत्तर 3 चाँहड़ी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खात शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
	1731	बकास्त मझीहस निज दोन सामलाल साह	दोन दो 2	0 (एकड़) 5 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	1787	दोनसेकलाल साहु दोन सुरजौ उरवि वगैरह	दोन एक 11	1 (एकड़) 21 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2626	दोन सुखराम महती दोन वकासह नीज	दोन एक 7	1 (एकड़) 22 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2627	दोन वराहशह नीज दोन वराहसह नीज	दोन तीन 4	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2628	दोन वराहशह नीज रास्ता	दोन दो 1	0 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
खाता में कुल प्लोट संख्या	5	खाता का कुल मिजान	3 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)	खाता का कुल			0	0	0	

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

ऑनलाइन जाँचा

11/22/2021
6:26:29
PM



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी 11 प्रति

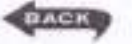
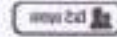
March 8, 2022

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	32										
जिला का नाम	रोही	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	अरगोडा	हस्ता का नाम	हस्ता-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मीजा का नाम	अरगोडा	होलिंग संख्या	1	लीजी संख्या		घाना नम्बर	207	खाल का प्रकार	रेवली				
RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP , पितर-LATE PHOOLCHAND SAHU , जति- देवी													
खाल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				अमान	सेस			
1	28.25	0 छे 11 छि 0 हे			सामान्यतः मुकदमा संख्या 1563/2018 - 2019				80	0			
	कुल परिवर्तन	0 छे 11 छि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सामान्य बकाया	सामान्य बकाया साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस बकाया साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस बकाया साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस बकाया साल
02-12-2019	0440020494	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16
03-06-2022	0363220163	2019-2020	2021-2022	180	80	40	20	80	40	80	40	32	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिधारी से संपर्क करें

प्लॉट का जम्मा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

ऑनलाइन जांचा

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सफल । नाम मौजा मय

घाना वी घाना नम्बर

V

करद मलकी / करद रैयती

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 32

Vol. No. : 34

Receipt No. : 03532201

अरगौडा | अरगौडा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 11 डिसमोल 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-20)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी (भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00
मुतफरकत	16.00			16.00	16.00	16.00
मीजान	196.00			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00	
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00	
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00	
मुतफरकत	16.00			16.00	16.00	16.00	
मीजान अदायकारी	196.00			196.00	196.00	196.00	

(1) मीजान कुल (लाफजी में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 588.00

तारीख अमला तहसील कुजिन्दा : 06-03-20;

घास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जांच

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 8, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	34	पृष्ठ संख्या	33						
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	राँची	अंचल का नाम	अरमोड़ा	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	अरमोड़ा	होलिंग संख्या	1	तहसील संख्या		धाना नम्बर	207	खाल का प्रकार	रैयती

RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO DIRE.MUKESH
KUMAR KASHYAP , पित्त-LATE PHOOLCHAND
SAHU , जति- तेली

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए अधिकार	वर्षाज	सेरा								
1	2628	0 ० 7 डि 0 हे	जमानतारण मुकदमा संख्या 1584/2018 - 2019	35	0								
	कुल परिमाण	0 ० 7 डि 0 हे											
शरीख	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	जमानत बकाया	जमानत धानू साल	रोड सेरा बकाया	रोड सेरा धानू साल	शिक्षा सेरा बकाया	शिक्षा सेरा धानू साल	स्वास्थ्य सेरा बकाया	स्वास्थ्य सेरा धानू साल	कृषि सेरा बकाया	कृषि सेरा धानू साल
02-12-2019	0908975369	2018-2019	2018-2019	0	35	0	8.75	0	17.5	0	17.5	0	7
03-08-2022	0848521438	2019-2020	2021-2022	70	35	17.5	8.75	35	17.5	35	17.5	14	7

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जमानत



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रचुर केवल प्राथी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिणी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर दिखाएँ।

ऑनलाइन पंजी जाँच

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मासगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

धाना वों धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जनाबन्दी

वों सकुनत नम्बर।

Page No. : 33

Vol. No. : 34

Receipt No. : 084852143

अरगोडा | अरगोडा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 7 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	35.00			35.00	35.00	35.00
गुजारी (भावली)	8.75			8.75	8.75	8.75
सेस	17.50			17.50	17.50	17.50
सूद	17.50			17.50	17.50	17.50
मुतफरकात	7.00			7.00	7.00	7.00
मीजान	85.75			85.75	85.75	85.75

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मौताबवा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				35.00	35.00	35.00	
गुजारी (भावली)				8.75	8.75	8.75	
सेस				17.50	17.50	17.50	
सूद				17.50	17.50	17.50	
मुतफरकात				7.00	7.00	7.00	
मीजान अदायकारी				85.75	85.75	85.75	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Two Hundred Fifty Seven Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 257.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-03-2022

खास महाल का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ऑनलाइन माँचा



रांची नगर निगम, रांची।

राजस्थान नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 57 (1) के अन्तर्गत अधिनियमित किये गये आगती कर की सूचना।

Memo No. :-SAM/038/0014/10/10
Date : 01-12-2018
प्रधानी : वृत्तीय विभागी 2018-2019

श्री/श्रीमती/शुभ्री
MADHURI MANJARI DEVI W/O LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH

पता
MAHAVIR NAGAR ARGORA RANCHI

आपके द्वारा आपकी भूमि का मूल्यांकन है कि आपका मूल मूल्य 038005540000A8 एवं मूल्य (रु.) 00 38 (दस लाख रु.) का है, इसके अलावा आप निर्धारित योग्य कर के अलावा हर वार्षिक विभागा मूल्य 4900 00/- का (चौदो) लक्ष रुपया है। इसके अनुसार प्रतिवर्षीय कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रमा सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	मूल कर	24.50
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त मूल कर (सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता नहीं होने के संदर्भ में)	0.00
कुल राशि (प्रति वार्षिक)		24.50

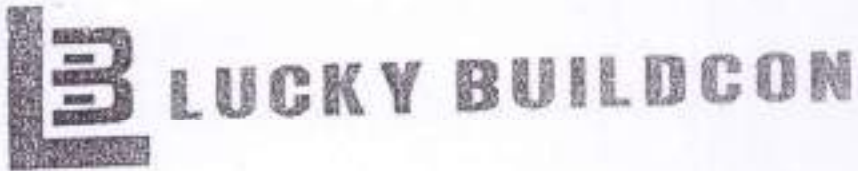


To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, रांची नगर निगम Website: www.raonagar.com पर उपलब्ध है।
- विभागाधी कडीकरण 13.4 के अंतर्गत में सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता नहीं है, जो कि अत्यंत अधिकतम मूल्य का संरक्षण (सर्वोच्चतम संरक्षण) की आवश्यकता है कि, सर्वोच्चतम संरक्षण तथा कर निर्धारण को सुनिश्चित करने तथा अतिरिक्त मूल्य कर से बचाने के लिए।
- प्रत्येक वार्षिक कर से सम्बन्धी कर का भुगतान 30 दिनों में देना होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूची कर का भुगतान विधिगत रूप से 30 दिनों में नहीं किया जाता है, तो कर निर्धारण को इस जी विभागाधी कडीकरण के अंतर्गत में सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता है, जो कि अत्यंत अधिकतम मूल्य का संरक्षण (सर्वोच्चतम संरक्षण) की आवश्यकता है कि, सर्वोच्चतम संरक्षण तथा कर निर्धारण को सुनिश्चित करने तथा अतिरिक्त मूल्य कर से बचाने के लिए।
- यदि कर निर्धारण अत्यंत स्व-निर्धारण एवं जी जी अंतर्गत में सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता है, तो कर निर्धारण को इस जी विभागाधी कडीकरण के अंतर्गत में सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता है, जो कि अत्यंत अधिकतम मूल्य का संरक्षण (सर्वोच्चतम संरक्षण) की आवश्यकता है कि, सर्वोच्चतम संरक्षण तथा कर निर्धारण को सुनिश्चित करने तथा अतिरिक्त मूल्य कर से बचाने के लिए।
- सर्वोच्चतम संरक्षण 13.4 के अंतर्गत में सर्वोच्चतम संरक्षण की आवश्यकता है, जो कि अत्यंत अधिकतम मूल्य का संरक्षण (सर्वोच्चतम संरक्षण) की आवश्यकता है कि, सर्वोच्चतम संरक्षण तथा कर निर्धारण को सुनिश्चित करने तथा अतिरिक्त मूल्य कर से बचाने के लिए।
- अगर आपको कोई प्रश्न है तो आप अतिरिक्त कर अधिकारी को 038005540000A8 नम्बर पर संपर्क कर सकते हैं।

Madhuri



Date : 08/05/2019

To whom it may concern

We the Partners of the Firm Lucky Buildcon (1) Amit Agarwal (2) Shweta Saboo, (3) Santosh Saboo, Declare undersigned, hereby authorize one of our partners Shweta Saboo whose signature is attested below to act on our behalf in all manners as (Cheques, Bills of Exchange, Promissory Notes, Order Drawn Forms, Returns, Statements, Declaration and other documents incidental thereto.) relating to the Firm and to do all such acts, deeds and things necessary to give effect to the above.

The authorization is valid until further written notice.

Shweta Saboo

Signature of Shweta Saboo

Shweta Saboo
PARTNER

LUCKY BUILDCON
Santosh Saboo
PARTNER

For Lucky Buildcon
LUCKY BUILDCON
Amit Agarwal
PARTNER
(Partner)

Argava

नाम नौजा
नाम राजा
पाना नम्बर
जिला

अरगवा
संकेत
२०१

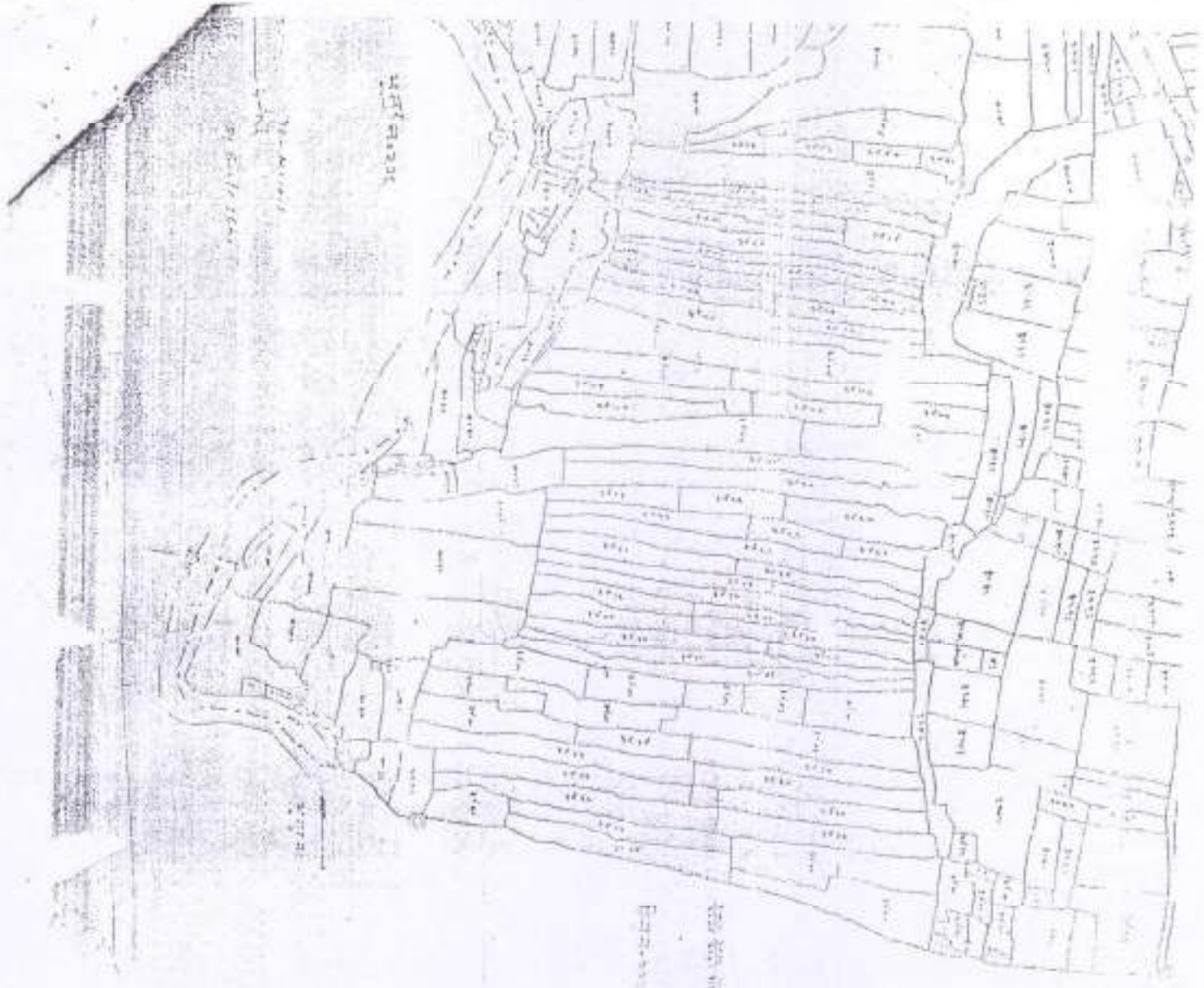
रांची

जिला एक माहिला बरगार १६ इंच
१९८१६६६ - ११ इंच

सिंहवाडा







These are the lots which were
 surveyed by the original owner

These are the lots which were
 surveyed by the original owner



Handwritten signature or initials

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BI3031873**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAFL4983L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AADCR7392C
Full Name (Masked) of the Transferee	LUCXX XXILDCON	Full Name (Masked) of the Transferor	RONXX XXFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	1ST FLOOR NATIONAL TRADER
Flat/Door/Block No.	KUTRCHERY ROAD
Road/Street/Lane	KUTCHERY
City/District	RANCHI
State	JHARKHAND
Pin Code	834001
Email ID	luckybuiltcon@yahoo.com
Mobile No.	9525800000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village/dream house	
Flat/Door/Block No.	CENTRAL ASHOKA
Road/Street/Lane	OPP ROAD 3, ASHOK NAGAR
City/District	RANCHI
State	JHARKHAND
Pin Code	834002
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	01/03/2022	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	01/03/2022	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	01/03/2022	Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No
Payment Type	Lumpsum		

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
------------------	------

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
--------------------	---

M. S. S. S.

Name of premises/Building/Village ARGORA
Flat/Door/Block No.
Road/Street/Lane ARGORA
City/District RANCHI
State JHARKHAND
Pin Code 834002

Total Amount Paid/Credited	5355000
TDS Amount to be paid	53550
Interest	0
Fee	0
Total payment	53550.00
Value in words	Fifty Three Thousand Five Hundred Fifty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 5355000
Mode of Payment Online (Net-Banking)
Bank Name Punjab National Bank

Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Mishra

C
mb



Pre Registration Docket

Date :- 21-03-2022 03:30 pm

Office Name :- SRO - Ranchi

Token No:- 20220000030517

Appointment :- 22-Mar-2022 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	08-Mar-2022
No. Of Pages	45
Stamp Duty	214200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,64,004.

Property Id: **695767**

Valuation No. : 947163 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4342	Date : 21-March-2022 15:47:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Argora	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora	Village/City : Argora	
Argora Word No 38 - Other Road	-		
Khata Number - 1			
Plot Number - 2626			
Volume Number - 34			
Page Number - 32			
Holding Number - 0380008321000Z0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.50 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 509159=1782056.5	₹17,82,057/-
A	Total		₹17,82,057/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹17,82,100/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Seventeen Lakhs Eighty Two Thousand One Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT NO. 2626/BA, West: SUB PLOT NO. 2626/B7 AND 2626/B8, South: SUB PLOT NO. 2626/B1, North: SUB PLOT NO. 2626/B3
--	--

Area	Land area : 3.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	1782056.5
Transaction Amount	5355000

Property Id: **695882**

Valuation No. : 947165 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4342	Date : 21-March-2022 15:47:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi		Tahsil : Argora
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora		Village/City : Argora
Argora Word No 38 - Other Road		-	
Khata Number - 1			
Plot Number - 2626			
Volume Number - 34			
Page Number - 33			
Holding Number - 0380008321000Z0			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	7 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7 x 509159=3564113	₹35,64,113/-
A	Total		₹35,64,113/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) **₹35,64,200/-**

Total Amount in Words : Thirty Five Lakhs Sixty Four Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT NO. 2626/A, West: SUB PLOT NO. 2626/B6, South: SUB PLOT NO. 2626/B4, North: SUB PLOT NO. 2624
Area	Land area : 7.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	3564113
Transaction Amount	-

SELLER	-Ms. RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, Address - ASHOK NAGAR DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPP. ROAD NO. 3, ASHOK NAGAR DORANDA, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE PHOOLCHAND SAHU , PAN No.- *****392C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0688
PURCHASER	-Ms. LUCKY BUILDCON THRO ITS PARTNER SHWETA SABOO, Address - FIRST FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHARY ROAD, RANCHI, JHARKHAND- ,Father/Husband Name BASANT SOMANI , PAN No.- *****951G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0840

Witness Information	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI, CHATRA, JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI, CHATRA, JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI
--------------------	---

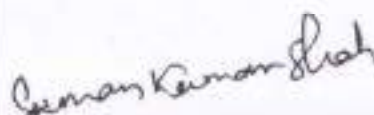
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,14,200

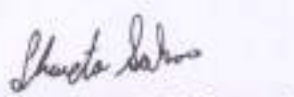
1	SP	1,350
Total		1,350

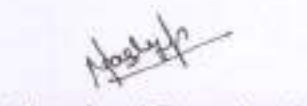
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,60,650
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		1,62,654

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-22-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹5346300/-
- Transaction Amount: ₹5355000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹214200 /-

Receipt : 623475

Receipt Date : 22-03-2022

Presenter Name: -

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1350
LL	₹3
A1	₹160650
Stamp Duty	₹214200

On Date 22-03-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter

SRO - Ranchi

Total	₹378204
--------------	----------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	214200	214200	0	GRAS	LuckyBuildconThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210224686 DEPT Transaction Id : 3c1a8975aa25f611bd5d Transaction Type :	214200
E	2000	2000	0	GRAS	LuckyBuildconThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210224697 DEPT Transaction Id : 03195230f70c09582a8b Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	LuckyBuildconThroltsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210224697 DEPT Transaction Id : 03195230f70c09582a8b Transaction Type :	1

SP	1350	1350	0	GRAS	LuckyBuildconThroItsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210224697 DEPT Transaction Id : 03195230f70c09582a8b Transaction Type :	1350
A1	160650	160650	0	GRAS	LuckyBuildconThroItsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210224697 DEPT Transaction Id : 03195230f70c09582a8b Transaction Type :	158353
				GRAS	LuckyBuildconThroItsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210319804 DEPT Transaction Id : eb81e37ad39770124d78 Transaction Type :	300
				GRAS	LuckyBuildconThroItsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210421314 DEPT Transaction Id : dce5c43ed99b77ae9975 Transaction Type :	1997
LL	3	3	0	GRAS	LuckyBuildconThroItsPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2210421314 DEPT Transaction Id : dce5c43ed99b77ae9975 Transaction Type :	3
Sub Total	378204	378204	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 90

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000030517

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	90
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 214200, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1350, A1 :- Rs. 160650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1782057/- , Transaction Amount :- Rs.5355000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO. 2626/BA, West: SUB PLOT NO. 2626/B7 AND 2626/B8, South: SUB PLOT NO. 2626/B1, North: SUB PLOT NO. 2626/B3 Khata Number - 1Plot Number - 2626Volume Number - 34Page Number - 32Holding Number - 038000832100020 Area Of Land :- 3.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.3564113/- . Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO. 2626/A, West: SUB PLOT NO. 2626/B6, South: SUB PLOT NO. 2626/B4, North: SUB PLOT NO. 2624 Khata Number - 1Plot Number - 2626Volume Number - 34Page Number - 33Holding Number - 038000832100020 Area Of Land :- 7.00 Decimal

Sh./Smt. RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP s/o/d/o/w/o LATE PHOOLCHAND SAHU has presented the document for registration in this office

today dated :- 22-Mar-2022 Day :- Tuesday Time :- 16:05:23 PM






RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP	PANUID	AADCR7392C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP Address1 - ASHOK NAGAR DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPP, ROAD NO. 3, ASHOK NAGAR DORANDA, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: AACDR7392C,Permission Case No.-	Yes	Mukesh Kumar Kashyap Address:- HEIGHT 5 FLAT-102, , UNIWORLD CITY, RAJARHAT, New Town Action Area III, , North 24 Parganas, 700160, , West Bengal, India		SELLER Age:40			
2	LUCKY BUILDCON THRO ITS PARTNER SHWETA SABOO Address1 - FIRST FLOOR, NATIONAL TRADERS, KUTCHARY ROAD, RANCHI, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: CLNPS1951G,Permission Case No.-	Yes	Shweta Saboo Address:- Gopal Complex, , National Traders, Court Road, Ranchi, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	DILEEP KUMAR PRAJAPATI S/o-D/o KHEMLAL PRAJAPATI Address1 - BELKHORI, CHATRA, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DILEEP KUMAR PRAJAPATI Address1 - BELKHORI, CHATRA, JHARKHAND, Address2 - . . . Jharkhand			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**DILEEP KUMAR PRAJAPATI**) Son/Daughter/Wife of (**KHEMLAL PRAJAPATI**) resident of (**BELKHORI, CHATRA, JHARKHAND**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 22-Mar-2022


Seal and Signature of Registering Officer



CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Mar-2022 by **RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO ITS DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, S/O, D/O, W/O LATE PHOOLCHAND SAHU** resident of **ASHOK NAGAR DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPP, ROAD NO. 3, ASHOK NAGAR DORANDA, RANCHI, JHARKHAND, .**
This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/2180/BK1/1923** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **253** from Page No :- **1** to **90** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- 22-Mar-2022

Registering Officer

