

9149

8220



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** b3ed7a516e104b2b6f81

**Receipt Date :** 22-Nov-2021 04:55:27 pm

**Receipt Amount :** 214200/-

**Amount In Words :** Two Lakh Fourteen Thousands Two Hundred Rupees Only

**Token Number :** 20210000123704

**Office Name :** SRO - Ranchi

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** LUCKY BUILDCON THRO PARTNER  
SHWETA SABOO ( Vendee )

**GRN Number :** 2108469989



:- For Office Use :-

का लक्ष 1988 की धारा 21  
के अंतर्गत प्रमाणित किया गया है।  
किसी भी प्रकार के अशुद्धि का। वही 23  
बिना किसी भी प्रकार के अशुद्धि का प्रमाणित  
किया गया है।

23/11/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 की धारा 67 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कुल मूल्य  
53,55,000/-

रकम 21,42,000/-

*[Handwritten signature]*

मार्ग बशिका पंजी से मिलान किया  
जमीन का दर/डी०... 50,91,59.00 (RS.)  
कच्चा कमान का दर/वर्ग फीट.....  
घर का दर/वर्ग फीट.....  
फ्लैट का दर/वर्ग फीट.....

*[Handwritten signature]*



*Guman Kumar Shah*  
**GUMAN KUMAR SHAH**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

*Masrip*

*G. Masrip*  
23/11/21

प्राप्त पशुपञ्चन की शक्ति शोदात्मक  
पत्र खासकर लीन की शक्ति में  
बर्णित फलित दर्ज नहीं है।

*G. Masrip*  
23/11/21

**विक्रय-पत्र**

यह विक्रय- पत्र आज दिनांक 23/11/2021 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :** रोहित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मुकेश कुमार कश्यप, उम - 39 वर्ष, पिता- स्व० फुलचन्द साहु, दादा- स्व० मीनू साहु, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म- हिन्दू, पेशा- व्यापार, निवासी- ड्रीम हाउस, सेंट्रल अशोका, अपोजिट रोड नं० 3, अशोक नगर, पोस्ट- अशोक नगर, थाना- अरगोडा, जिला- राँची, झारखण्ड | कार्यालय पता- ड्रीम हाइट्स, दीपाटोली पुंदाग, थाना- पुंदाग, ओ० पी०, जिला- राँची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।  
(PAN No.- AADCR7392C, UID No.- 767569270688).

*Masrip*

- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :** लकी बिल्डकॉन द्वारा पार्टनर श्वेता साबू, उम- 35 वर्ष, पति - रौनक साबू, पिता- बसंत सोमानी, दादा- स्व० कन्हैया लाल सोमानी, जाति- 'सामान्य' [सी०एन०टी० एक्ट 1908 से अनाच्छादित], धर्म-

*संकेतित ग्राहक  
कोई भी  
नबू  
23/11*



पर मजबूत ज...  
रकम... 26.26  
का मिलान किया...  
*[Handwritten signature]*  
23/11

हिन्दू, पेशा- व्यापार, कार्यालय पता- पहला तल्ला, नेशनल ट्रेडर्स कचहरी रोड, राँची,  
झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

(PAN No.- CLNPS1951G, UID No.- 8505 7427 0840).

विदित हो कि "विक्रेतागण" वो "क्रेता" संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित  
अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक,  
निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे।

**लेख्य प्रकार :-** विक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।

**लेख्य मूल्य :** मोवलिंग रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये)  
मात्र।

**नाम जमीन्दार :** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोडा अंचल,  
जिला- राँची, मालगुजारी सलाने 0-50 पैसा मात्र अलावे शेष।

**बिक्री वाली भूमि का विवरण :** मवाजी रकबा 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन  
हकियत कायमी वो दखली बाके मौजा - अरगोडा, थाना- राँची, हाल थाना-  
अरगोडा, थाना नं०- 207, वार्ड नं०- 38, पिन- 834002, जिला- राँची (झारखण्ड)  
जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है, जिसका  
विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मध्ये रकबा
1	2626	2626/B4	2 एकड़ 32 डिसमिल	10.5 (साढ़े दस) डिसमिल

उक्त खाता- 1, प्लॉट- 2626 का रकबा 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन  
विक्रेतागण, क्रेता के साथ मूल्य लेकर बिक्री करते हैं। स्वत्व कायमी, रैयती

दखली विक्रेतागण की क्रेता के माध्यम से हैं जो कि वर्तमान में भूमि पर जोतकार हैं, जिसकी चर्तु : सीमा निम्न प्रकार हैं :-

चर्तु : सीमा

उत्तर : प्लॉट नं० - 2626/B5  
दक्षिण : सब प्लॉट नं० - 2626/B3  
पूरब : सब प्लॉट नं०- 2626/A  
पश्चिम : सब प्लॉट नं०- 2626/B6.

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि सब प्लॉट नंबर- 2626/B4 के रूप में अंकित हैं जो कि निबंधक वो उप निबंधक, जिला- राँची के अंतर्गत आता है।

सन्दर्भ

विदित हो कि उपरोक्त कृषि योग्य भूमि खतियान में महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव, रातूगढ, रातू, राँची, झारखण्ड के नाम से मंड़ीहस दर्ज हैं जिनकी मृत्यु हो चुकी है।

यह भी विदित हो कि उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव को एक वसीयतनामा दिनांक- 14.08.36 के जरिये भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव से प्राप्त हुई थी जो कि उनके परपौत्र थे। क्योंकि स्व० महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के जीवनकाल में ही उनके पुत्र युवराज नितार्दी नाथ शाहदेव तथा उनके पोता युवराज काली शरण नाथ शाहदेव कि मृत्यु हो चुकी थी।

यह भी विदित हो कि भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के मृत्योपरान्त उक्त वसीयत को प्रोबेट केस संख्या-14/51 द्वारा विधि सम्मत बनाकर सम्पत्ति पर कानूनी तौर पर स्वर्गीय महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव एकमात्र हकदार हुए।

नाथ

यह भी विदित हो कि वर्तमान में महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी है और 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री नाथवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति पर उत्तराधिकारी हुए जिसे नीचे वर्णित वंशावली में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है ।

### वंशावली

महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)



युवराज नितानी नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)



युवराज काली शरण नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)



महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)



श्रीमती माधुरी  
मंजरी देवी, पुत्री

श्रीमती कल्पना  
सिंह, पुत्री

श्रीमती तृप्ति  
मंजरी देवी, पुत्री

श्रीमती गायत्री देवी,  
पुत्री

युवराज  
गोपाल शरण  
नाथ शाहदेव,  
पुत्र (स्वर्गीय नाथदेव)

श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव  
पुत्रधु

Mahtap

यह भी विदित हो कि 1.) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, 2.) श्रीमती कल्पना सिंह पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, 3.) श्रीमती तृप्ति मंजरी देवी पति- श्री प्रशांत देव सिंह, 4.) श्रीमती गायत्री देवी पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, 5.) श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव ने उक्त खाता एवं प्लॉट के 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन को एक रजिस्टर्ड पट्टा के माध्यम से विक्रेता को हस्तांतरण कर दिये हैं जिसका बुक संख्या-1, वॉल्यूम संख्या-1060, पेज संख्या- 213 से 262, पट्टा संख्या-11699/10474 दिनांक 21.12.2018 जोकि जिला अवर निबंधन कार्यालय में रजिस्टर्ड है।

तत्पश्चात यह भी विदित हो कि विक्रेता अपनी खरीदगी जमीन पे शांतिपूर्वक दखलदार चले आ रहे हैं एवं अंचल पदाधिकारी कार्यालय में अपने नाम से कुल 11 डिसमिल जमीन का दाखिल खारिज करवा चुके हैं जिसका दाखिल खारिज केस संख्या- 1561/R27 2018-19 है व साल-ब-साल सरकार को मालगुजारी का भुगतान भी करते चले आ रहे हैं जिसका रशीद संख्या- 0729159299 दिनांक - 21.11.2021 एवं जिसका वॉल्यूम नं० 34, पेज नं० 30 है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिए क्रेता इच्छुक हैं। अतएव उपरोक्त भूमि का कुल मूल्य रु० 53,55,000/- (तिरपन लाख पचपन हजार रुपये) मात्र में तय हुआ जिसे विक्रेता उचित मानते हुए क्रेता के साथ विक्रय करना तय हुआ।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त बिक्री में ली जाने वाली भूमि से सम्बंधित सभी जरूरी जानकारी प्राप्त कर ली हैं और पूर्ण संतुष्ट होकर भूमि का क्रय करना स्वीकार किया।

**अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता हैं कि :-**

विक्रेता उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय कुल 11 (ग्यारह) डिसमिल में से 10.5 (साढ़े दस) डिसमिल जमीन सब प्रकार के ऋण- भार से मुक्त हैं जिसे कि क्रेता

के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया | उक्त भूमि से संबंधित सभी तरह के लाभ, हक, सुविधा, दखल, अधिकार रास्ता आदि भी क्रेता को अंतरित किया |

विदित हो कि आज के उक्त भूमि पर विक्रेता का जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व था और आगे होता वह सभी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ जो कि वंशानुगत होगा |

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण मालिक हुए और उसका उपयोग एवं उपभोग के लिए कानूनी तौर पर पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे | इस कार्य में विक्रेता या उनके वारिसान का कोई हक वो दखल नहीं होगा |

वाजे रहे कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य कार्यालयों में कराकर लगान रसीद प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे |

#### भुगतान विवरणी

क्रम सं०	प्राप्तकर्ता का नाम	बैंक का नाम	दिनांक	राशि (रुपये में)
1.	मुकेश कुमार कश्यप	RTGS	27.10.2021	25,00,000/-
2.	मुकेश कुमार कश्यप	RTGS	28.10.2021	26,00,000/-
3.	मुकेश कुमार कश्यप	Cash	02.11.2021	2,55,000/-
			कुल =	53,55,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है | जमीन भूदान की नहीं है | उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल०, ई०सी०एल० की जमीन नहीं है |

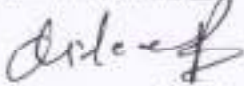
शुभ

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह जमीन मसना, सरना, हडगडी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है। उपरोक्त भूमि कैसरे- हिन्द, गैर मजरुआ आम, गैर मजरुआ खास, जंगल- झाडी की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट की धारा के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विक्रेता को मजमून पढकर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दबाव, बहकाव, बल्कि राजी खुशी से पूर्ण होशों हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर/ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

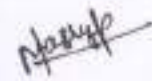
1. 

Sl- Khari Lal Prasad  
Bela Khari, P.S. - Nagarband  
Dist - Chhatis

2. 

Ramesh Saboo  
Sl- Vicharepath Saboo  
Kitchery Road,  
Ranchi

विक्रेता का हस्ताक्षर





केता का हस्ताक्षर एवं फोटो



*Keeta Sahas*

*Suman Kumar Shah*  
**SUMAN KUMAR SHAH**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बायें हाथ का पांचो अँगुलियों का निशान मेरे सामने / मेरे द्वारा लिया गया है ।

अधिवक्ता का हस्ताक्षर  
*Suman Kumar Shah*  
**SUMAN KUMAR SHAH**  
Advocate  
Civil Court, Ranchi

*Mohit*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मुकुल कुमार कश्यप

Mukesh Kumar Kashyap

जन्म तिथि / DOB : 12/01/1982

पुरुष / MALE

Mobile No. 9199990711

7675 6927 0688



मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date 15/11/2017

पता:

S/O Phoolchand Sahu, Ashok Nagar, Dream House, मेंटल अशोक न.3 अशोक नगर के सामने मार्ग, डोरन्दा, राँची, झारखण्ड - 834002

**Address**

S/O Phoolchand Sahu Ashok Nagar Dream House, Central Ashoka Opp.Road No.3 Ashok Nagar Doranda Doranda Ranchi Jharkhand - 834002



Generation Date 08/11/2017

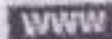
7675 6927 0688



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

*Mohit*

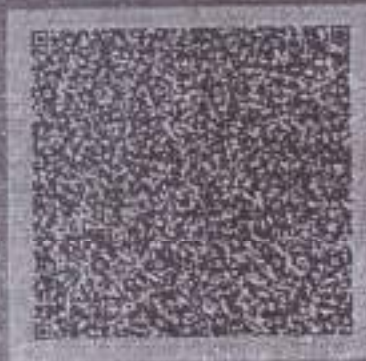
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AHOPK6007E



नाम / Name  
MUKESH KUMAR KASHYAP

पिता का नाम / Father's Name  
PHOOL CHAND SAHU

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
12/01/1982

*Mukesh*  
हस्ताक्षर / Signature

1607/018

*Mukesh*

**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**





नाम / Name  
Shweta Saboo

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980

लिंग / Gender



8505 7427 0840

आधार — आम आदमी का अधिकार

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

पता / Address: W-1, HUDA Sector 15  
Gurgaon, Haryana (PIN: 122 002, India)  
011-2619 4529/31

Address: W-1, HUDA Sector 15  
Gurgaon Complex, National Traders  
Co-op. Road, Gurgaon, Haryana  
122002



Ministry of Home Affairs  
New Delhi, India



UIDAI  
New Delhi, India



Aadhaar  
New Delhi, India



National Traders Co-op. Society  
New Delhi, India

*Shweta Saboo.*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या w/e  
Permanent Account Number Card  
DLNPS1951G

QR Code

नाम / Name  
SHWETA SABOO

पिता का नाम / Father's Name  
BASANT SOHANI

जन्म की तिथि / Date of Birth  
31/08/1986

*Shweta Saboo*  
General Signature

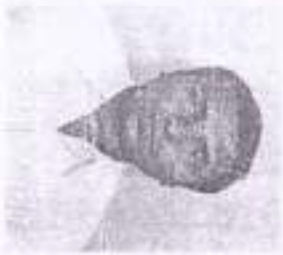
7456017



Shweta Saboo.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दिनेश कुमार प्रजापति  
Dileep Kumar Prajapati  
जन्म तिथि/DOB: 20/01/1991  
पुरुष / MALE



भारतीय विधिपरत प्रतनान प्रतधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:  
S/O: कुमुलतल प्रजापति,  
बेलखुती, बतत,  
भारत - 825408

Address:  
S/O: Khemlal Prajapati, Belkhuvi,  
Chota  
Jharkhand - 825408

9371 7211 0403

आधार-आम आदमी का अधिकार

9371 7211 0403

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



हरियाणा सरकार

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभार्यक का नाम, रिश्ता					
महाराजा प्रताप उदयनाथ शाही देव	मझीहस, पेशरान-मझीहस, जाति-----, निवासी-					
जिला का रॉंची नाम	अचल का नाम	अरगोड़ा	हलका का नाम	हल्का-03	मौजा का नाम	अरगोड़ा खाता रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	1	खाता नम्बर	1	थाना का नाम	रॉंची	थाना नम्बर 207

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	1731	बबबरन मझीहस निज दोन सामलाल साह	दोन दो 2	0 (एकड़) 5 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	1787	दोनसेकलाल साहु दोन सुनजी उरॉव वगैरह	दोन एक 11	1 (एकड़) 88 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2626	दोन मुखराम महतो दोन वकासह नीज	दोन एक 7	1 (एकड़) 22 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2627	दोन वराहराह नीज दोन वराहसह नीज	दोन तीन 4	0 (एकड़) 12 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
	2628	दोन वराहराह नीज रास्ता	दोन दो 1	0 (एकड़) 28 (डिसमील) (1)			0	0	0	मझीहस मालीन
खाता में कुल संख्या	कुल प्लोट 5	खाता का कुल मिजान	3 (एकड़) 55 (डिसमील) (1)	खाता का कुल	0 0 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

ऑनलाइन माँचा

11/22/2021  
6:26:29  
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 22, 2021

## पंजी II प्रति

भाग व तैमान	34	पृष्ठ संख्या	30										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर										
सीट का नाम	अरगौडा	संविधान संख्या	1										
अचान का नाम	अरगौडा	तैमानी संख्या											
आगोडा		इलका का नाम	राज्या नम्बर										
		इलका-01	207										
		इस्टेट का नाम	राज्या का प्रकार										
			रेयती										
RONIT INFRA PVT.LTD. THRO DIRE MUKESH KUMAR KASHYAP , पिता-LATE PHOOLCHAND SAHU , जाति- वैली													
बिल नम्बर	परीत संख्या	रकबा	परीचरित के लिए प्राधिकार										
1	2628	0 0 11 डि 0 0	नामनिर्माण मुकदमा संख्या 1361/2018 - 2019										
	कुल परिमाण	0 0 11 डि 0 0											
अमान	सीट												
	80		0										
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकरवा	लागत पानु साल	रीय रीय बकरवा	रीय रीय पानु साल	शिवा रीय बकरवा	शिवा रीय पानु साल	स्वास्थ्य रीय बकरवा	स्वास्थ्य रीय पानु साल	कृषि रीय बकरवा	कृषि रीय पानु साल
02-12-2018	0180071087	2018-2019	2018-2019	0	80	0	20	0	40	0	40	0	16
2021-11-21 11:36:13	0729158295	2019-2020	2021-2022	160	80	40	30	80	40	80	40	32	16

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

वसुधा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्सी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों से संपर्क करें

पत्र का नक्का देखने के लिए पत्र संख्या देखें

Mansp

ऑनलाइन जाँचा

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्वेक्षक | नाम मौजा मय

खाना वी खाना नम्बर

धरद मलकी / फाद रेयती

नाम रेयत मय वलिटयत जमाबन्दी

वी सकुनत नम्बर

Page No. : 30

Vol. No. : 34

Receipt No. : 0729159299

V

अरमोडा | अरमोडा | 207 | RONIT INFRA.PVT.LTD. THRO.DIRE MUKESH KUMAR KASHYAP

खाना संख्या	खेपरा संख्या	रकबा (एकड में)
1	2626	0 एकड 11 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	80.00			80.00	80.00	80.00
गुजारी (भावली)	20.00			20.00	20.00	20.00
सेस	40.00			40.00	40.00	40.00
सूद	40.00			40.00	40.00	40.00
मूलपरकात	16.00			16.00	16.00	16.00
मीजान	196.00			196.00	196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकया				मौतानका हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				80.00	80.00	80.00	
गुजारी (भावली)				20.00	20.00	20.00	
सेस				40.00	40.00	40.00	
सूद				40.00	40.00	40.00	
मूलपरकात				16.00	16.00	16.00	
मीजान अदायकारी				196.00	196.00	196.00	

(1) मीजान कुल (नकदी में) : Five Hundred Eighty Eight Rupees

(2) नाम टेरिन्डा -

(3) कुल बकया- 588.00

तारीख अमला तहसील कुमिन्डा : 21-11-2021

खार महान का बकया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

Mukesh

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्सी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Date : 08/05/2019

### To whom it may concern

We the Partners of the Firm Lucky Buildcon (1) Amit Agarwal (2) Shweta Saboo, (3) Santosh Saboo, Declare undersigned, hereby authorize one of our partners Shweta Saboo whose signature is attested below to act on our behalf in all manners as (Cheques, Bills of Exchange, Promissory Notes, Order Drawn Forms, Returns, Statements, Declaration and other documents incidental thereto.) relating to the Firm and to do all such acts, deeds and things necessary to give effect to the above.

The authorization is valid until further written notice.



Signature of Shweta Saboo

LUCKY BUILDCON  
Shweta Saboo  
PARTNER

LUCKY BUILDCON  
Santosh Saboo  
PARTNER

For Lucky Buildcon  
LUCKY BUILDCON  
Amit Agarwal  
PARTNER  
(Partner)



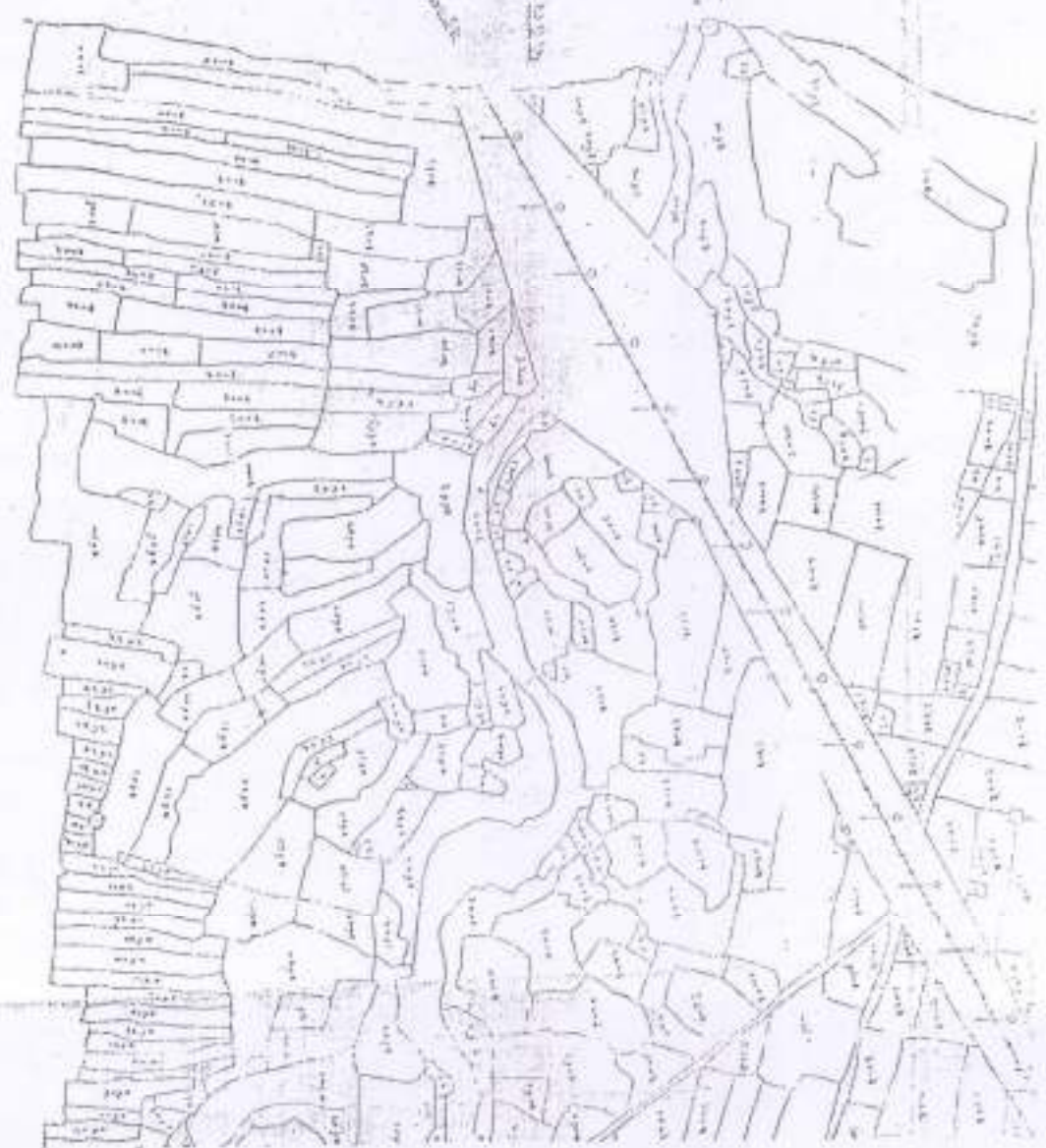


Argoira

नाममांझा  
नाम राजा  
जिल्हा

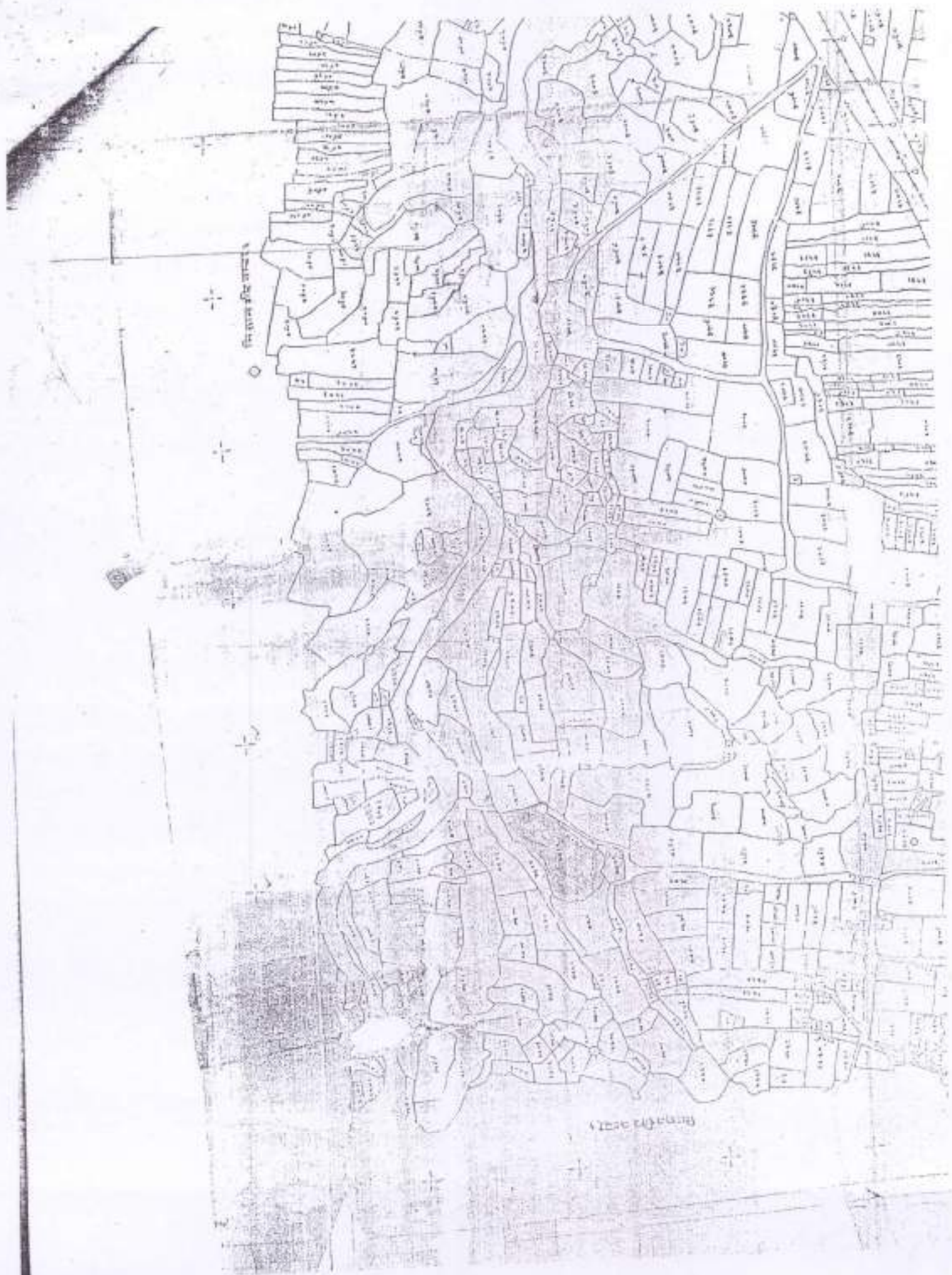
अरगोडा  
संकेत  
सं. ३०७  
राज्या

जिल्हा सहायक नगरपालिका १६ इ. म.  
सं. १६३३ - ३१ - १९६१



सर्वेक्षण संख्या १६३३

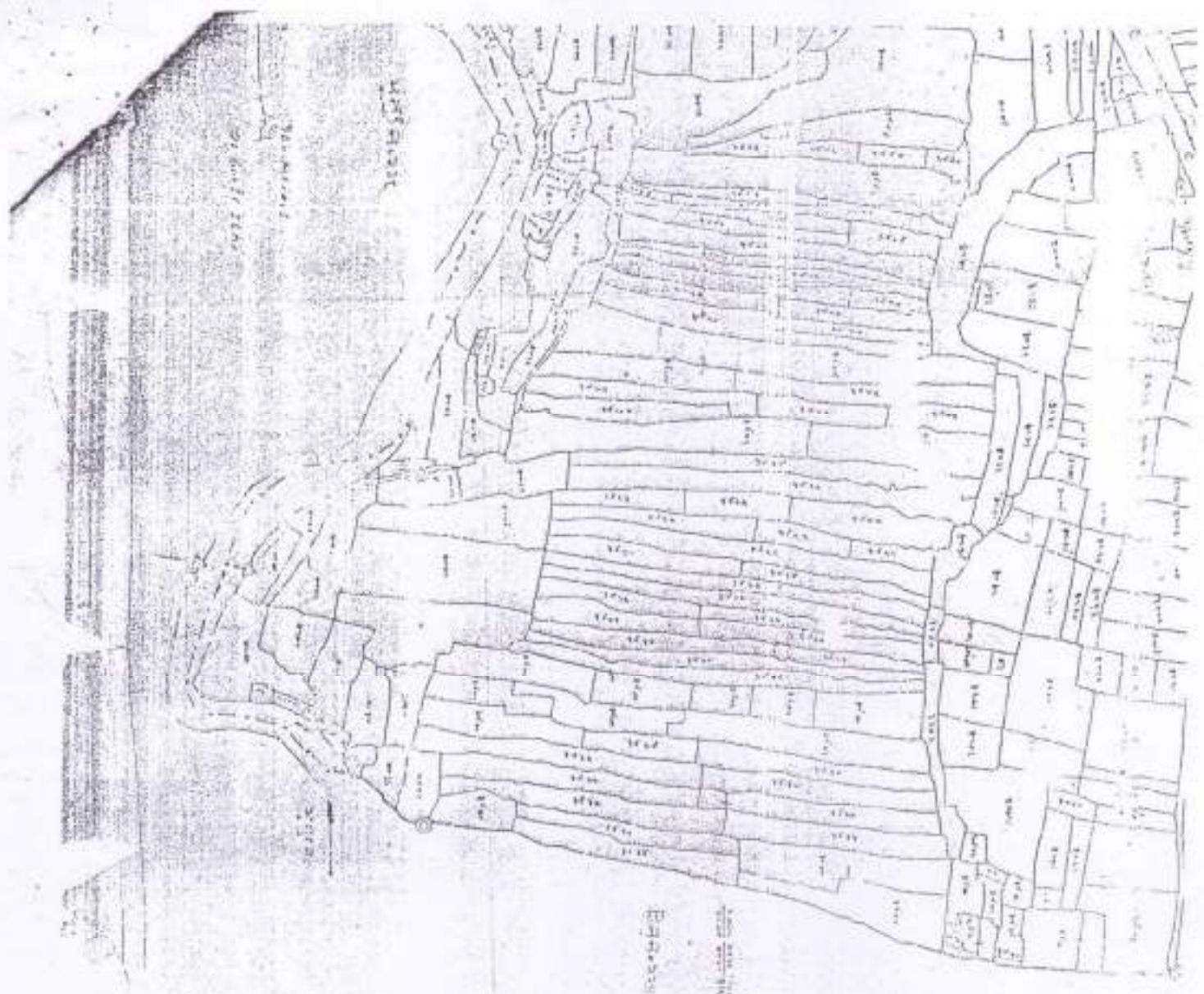




श्री गणेशाय नमः

सर्वस्व





WEST STREET

ST. JOHN'S STREET

ST. JOHN'S STREET

THIS MAP WAS MADE BY THE SURVEYOR GENERAL IN 1850

EXPLANATION

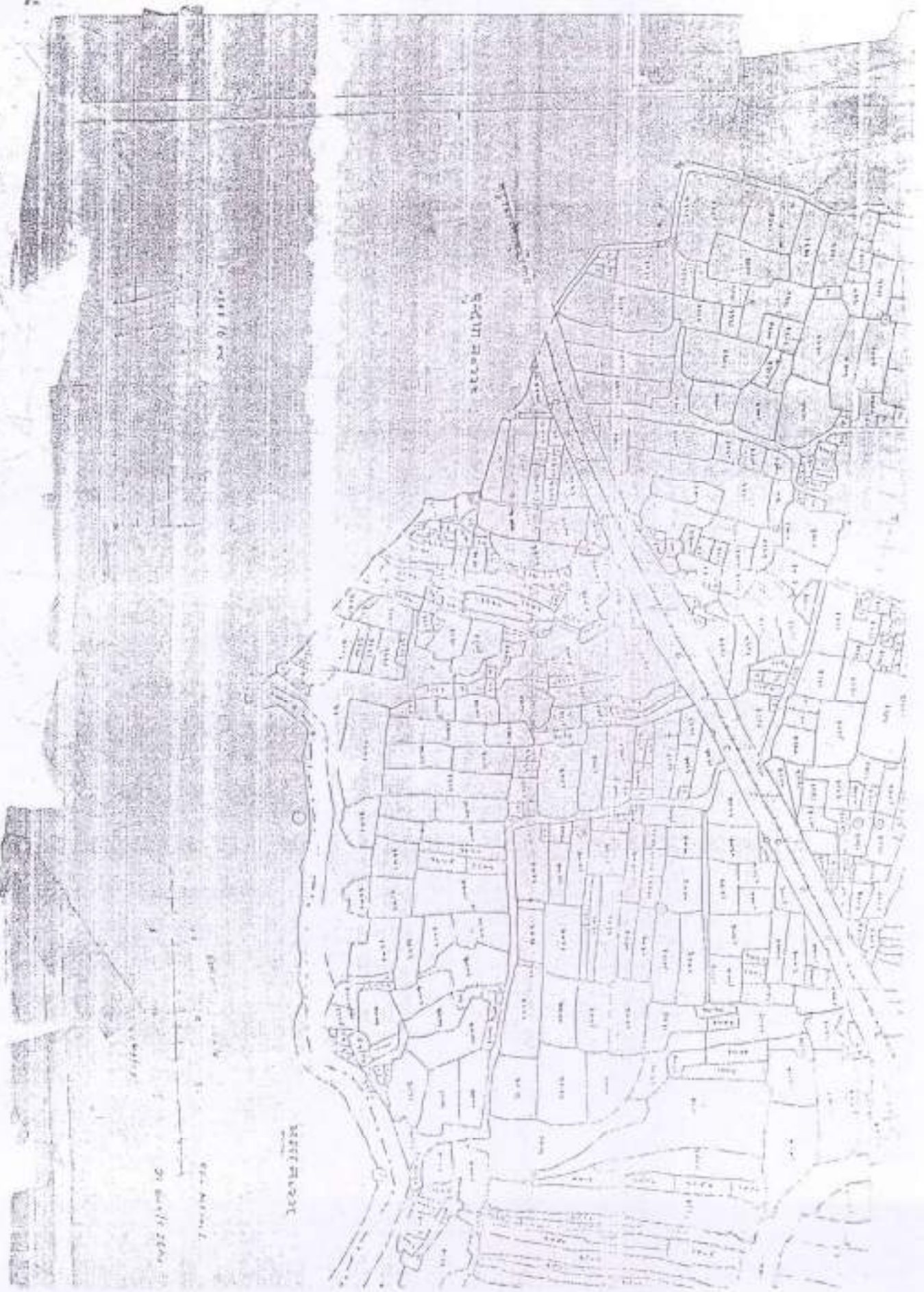
THESE ARE THE NAMES OF THE PARCELS

Made and published under the authority of the Government  
from figures sent in by the Surveyor General

1850



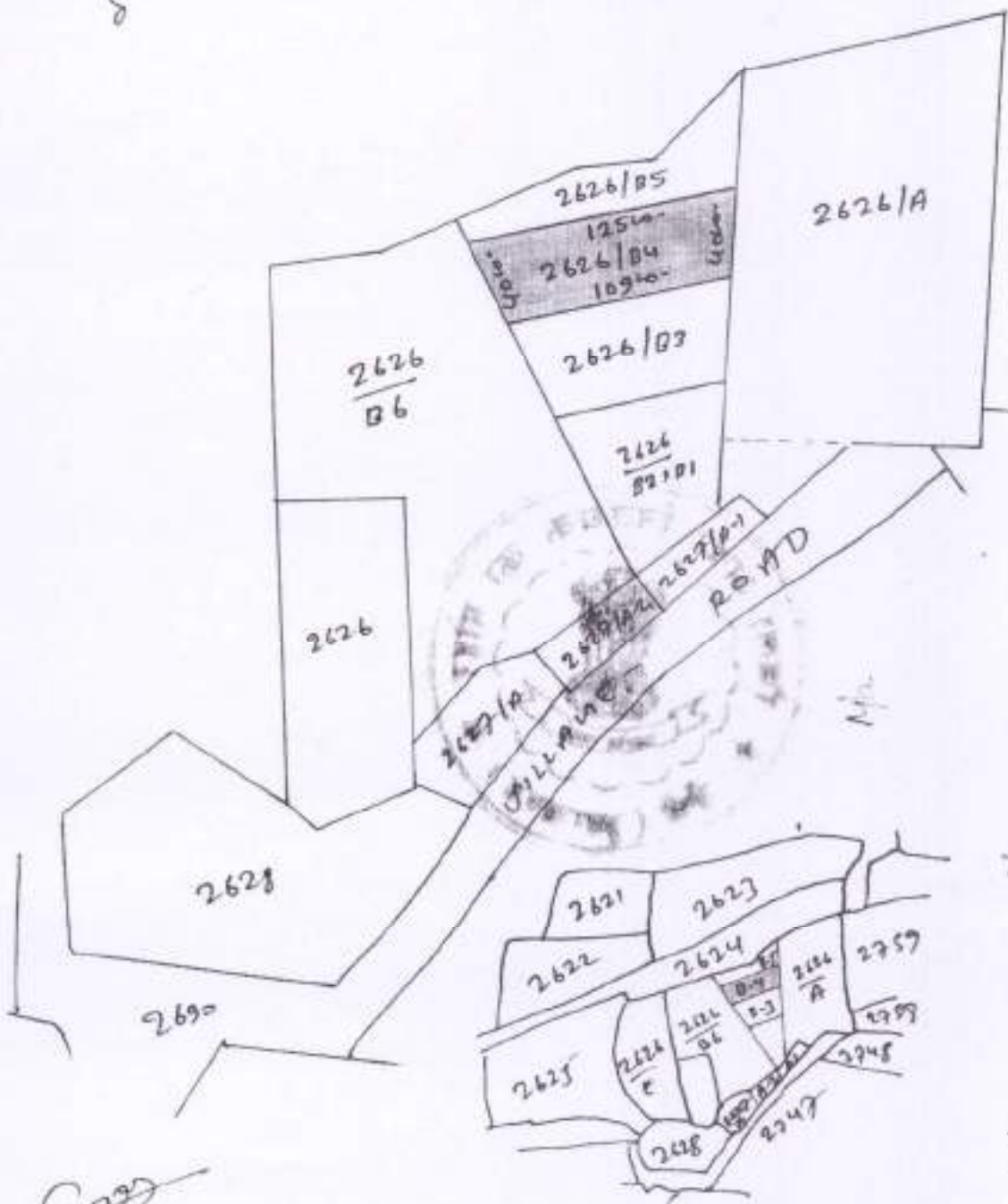
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50



N  
|  
S

VILLAGE - ARMORA. THANA N° - 207  
 THANA - ARMORA. DIST - RANCHI  
 R.S. PLOT N° - 2626, SUB PLOT N° - 2626/B4  
 AREA SHOWS IN RED WASH

AREA  
 A - DET  
 O - 10.50



~~Conry~~  
~~River~~

~~Masly~~

~~N. S. S.~~

# Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AI8006353**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAFFL4983L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AADCRT392C
Full Name (Masked) of the Transferee	LUCXX XXILDCON	Full Name (Masked) of the Transferor	RDNXX XXFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Pro

## Complete Address of the Pro

erty Transferee	
Name of premises/Building/ Village	NATIONAL TRADERS
Flat/Door/Block No.	1 ST FLOOR
Road/Street/Lane	KUTCHERY ROAD
City/District	RANCHI
State	JHARKHAND
Pin Code	834001
Email ID	navlakshya77@gmail.com
Mobile No.	8298110000

erty Transferor	
Name of premises/Building/ Village	DREAM HOUSE,
Flat/Door/Block No.	CENTRAL ASHOKA,
Road/Street/Lane	ASHOK NAGAR
City/District	RANCHI
State	JHARKHAND
Pin Code	834002
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	27/10/2021	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	23/11/2021	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	23/11/2021	Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 206AB	No
Payment Type	Lumpsum		

## Complete Address of the Pro

## Tax Deposit

erty Transferred	
Type of Property	Land

Details	
Rate of TDS (in %)	1

*Navlakshya*

Name of premises/Building/ Village ARGORA  
Flat/Door/Block No.  
Road/Street/Lane WARD NO. 38, PLOT NO. 2026  
City/District RANCHI  
State JHARKHAND  
Pin Code 834002

Total Amount Paid/Credited	5346200
TDS Amount to be paid	53470
Interest	0
Fee	0
Total payment	53470.00
Value in words	Fifty Three Thousand Four Hundred Seventy Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 5346200  
Mode of Payment Online (Net-Banking)  
Bank Name State Bank of India

**Note**

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

*Mogul*

## Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : LUCXX XXILDCON

Rs :

(In words) : Fifty Three Thousand And Four Hundred And Seventy Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX  
ON: Major Head : OTHER THAN  
COMPANIES TAX[0021]  
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2022-23

Payment Status :

SBI Ref No. : 1K0BJTMBM8

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	231121	00711
Date of challan :	23-11-2021		

State Bank of India

Gandhinagar  
Bangalore  
(Internet Collection Center)

*Maryia*

# Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **AI8014683**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AFFL4983L	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AADC7392C
Full Name (Masked) of the Transferee	LUCXX XXILDCON	Full Name (Masked) of the Transferor	RONXX XXINFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

## Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village: NATIONAL TRADERS  
 Flat/Door/Block No.: 1ST FLOOR  
 Road/Street/Lane: KUTCHERY ROAD  
 City/District: RANCHI  
 State: JHARKHAND  
 Pin Code: 834001  
 Email ID: navlakshya77@gmail.com  
 Mobile No.: 8298110000

## Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village: DREAM HOUSE  
 Flat/Door/Block No.: CENTRAL ASHOKA  
 Road/Street/Lane: ASHOK NAGAR  
 City/District: RANCHI  
 State: JHARKHAND  
 Pin Code: 834002  
 Email ID:  
 Mobile No.:

Date of Agreement/Booking: 27/10/2021  
 Date of Payment/Credit: 23/11/2021  
 Date of Tax Deduction: 23/11/2021  
 Payment Type: Lumpsum

Whether more than one Transferee/Buyer: No  
 Whether more than one Transferor/Seller: No  
 Whether TDS is deducted at Higher rate as per Section 205AB: No

## Complete Address of the Property Transferred

Type of Property: Land

## Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)

*Navlakshya*

Name of premises/Building/ Village	ARGORA	Total Amount Paid/Credited	10000
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	100
Road/Street/Lane	WARD NO 38,PLOT NO.2626	Interest	0
City/District	RANCHI	Fee	0
State	JHARKHAND	Total payment	100.00 ✓
Pin Code	834002	Value in words	One Hundred Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	10000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

**Note**  
This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

*Mohit*

## Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : LUCXX XXILDCON

Rs :

(in words) : One Hundred Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX  
ON: Major Head : OTHER THAN  
COMPANIES TAX [0021]  
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2022-23

Payment Status :

SBI Ref No. : IK0BJTQQO9

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	231121	01189
Date of challan :	23-11-2021		

State Bank of India  
Gandhinagar  
Bangalore  
(Internet Collection Center)

*Handwritten signature*



## Pre Registration Docket

Date :- 22-11-2021 02:05 pm

Office Name :- SRO - Ranchi  
Token No:- 20210000123704

Appoinment :- 23-Nov-2021 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Nov-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	214200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,61,554.

Property Id: **625690**

Valuation No. : 840163 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 19803	Date : 22-November-2021 14:18:PM
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Argora	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Argora	Village/City : Argora	
Argora Word No 38 - Other Road			
Volume Number - 34			
Page Number - 30			
Holding Number - 0380005349000A6			
Khata Number - 1			
Plot Number - 2626			
Ward Number - 38			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	10.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 10.5 x 509159=5346169.5	₹53,46,170/-
A	Total		₹53,46,170/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹53,46,200/-
Total Amount in Words : Fifty Three Lakhs Forty Six Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SUB PLOT NO-2626/A, West: SUB PLOT NO-2626/B-6, South: SUB PLOT NO-2626/B-3, North: PLOT NO-2626/B-5
Area	Land area : 10.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002
Government/Market Value	5346169.5
Transaction Amount	5355000

SELLER	<b>-Ms. RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP, Address - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI- ,Father/Husband Name LATE FULCHAND SAHU , PAN No.- *****392C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0688</b>
PURCHASER	<b>-Ms. LUCKY BUILDCON THRO PARTNER SHWETA SABOO, Address - 1ST FLOOR, NATIONAL TRADERS KATCHERY ROAD, RANCHI- ,Father/Husband Name BASANT SOMANI , PAN No.- *****951G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0840</b>

Witness Information	<b>Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI CHATRA JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. DILEEP KUMAR PRAJAPATI , Address - BELKHORI CHATRA JHARKHAND-, Father/Husband Name-KHEMLAL PRAJAPATI</b>
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,14,200

1	SP	900
Total		900

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,60,650
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,60,654

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Samantkumar Shah*  
Deed Writer / Advocate

*Shri. J. S. Jaiswal*  
Vendee / Claimant

*M. S. Jaiswal*  
Vendor / Executant



## Document Registration Summary 1

Date :-23-Nov-2021

- Government/Market Value: ₹5346200/-
- Transaction Amount: ₹5355000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹214200 /-

Receipt : 561765

Receipt Date : 23-11-2021

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹900
LL	₹3
A1	₹160650
Stamp Duty	₹214200

---

**Total** ₹375754

On Date 23-11-2021 Presented at SRO - Ranchi  
Signature of Presenter

*(Signature)*  
SRO - Ranchi

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	214200	214200	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2108469989 DEPT Transaction Id : b3ed7a516e104b2b6f81 Transaction Type :	214200
PR	1	1	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2108470077 DEPT Transaction Id : 04ccc81d57fb3ad04fb6 Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2108470077 DEPT Transaction Id : 04ccc81d57fb3ad04fb6 Transaction Type :	900

A1	160650	160650	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2108470077 DEPT Transaction Id : 04ccc81d57fb3ad04fb6 Transaction Type :	160650
LL	3	3	0	GRAS	LuckyBuildconThroPartnerShwetaSaboo	GRN Number : 2108470077 DEPT Transaction Id : 04ccc81d57fb3ad04fb6 Transaction Type :	3
Sub Total	375754	375754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

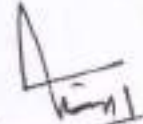
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer






## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20210000123704

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 214200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 160650, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.5346170/- , Transaction Amount :- Rs.5355000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Argora Location :- Other Road, Argora Word No 38 Property Boundaries :- East: SUB PLOT NO-2626/A, West: SUB PLOT NO-2626/B-6, South: SUB PLOT NO-2626/B-3, North: PLOT NO-2626/B-5 Volume Number - 34 Page Number - 30 Holding Number - 0380005349000A6 Khata Number - 1 Plot Number - 2626 Ward Number - 38 Area Of Land :- 10.50 Decimal

Sh./Smt. **RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP** s/o/d/o/w/o **LATE FULCHAND SAHU** has presented the document for registration in this office





today dated :- **23-Nov-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **13:17:28 PM**



RONIT INFRASTRUCTURE  
PRIVATE LIMITED THRO  
DIRECTOR MUKESH KUMAR  
KASHYAP(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP	PAN/UID	AADCR7392C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP</b> Address1 - DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI, Address2 - ... Jharkhand <b>PAN No.:</b> AADCR7392C, Permission Case No.-	Yes	<b>Mukesh Kumar Kashyap</b> <b>Address:-</b> HEIGHT 5 FLAT-102, , UNIWORLDCITY, RAJARHAT, New Town Action Area III, , North 24 Parganas, 700160, , West Bengal, India		<b>SELLER</b> <b>Age:39</b>			
2	<b>LUCKY BUILDCON THRO PARTNER SHWETA SABOO</b> Address1 - 1ST FLOOR, NATIONAL TRADERS KATCHERY ROAD, RANCHI, Address2 - ... Jharkhand <b>PAN No.:</b> CLNPS1951G, Permission Case No.-	Yes	<b>Shweta Saboo</b> <b>Address:-</b> Gopal Complex, , National Traders, Court Road, Ranchi, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		<b>PURCHASER</b> <b>Age:35</b>			

## Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>DILEEP KUMAR PRAJAPATI</b> <b>S/o-D/o KHEMLAL PRAJAPATI</b> <b>Address1 - BELKHORI CHATRA JHARKHAND, Address2 -</b> ... Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>DILEEP KUMAR PRAJAPATI</b> <b>Address1 - BELKHORI CHATRA JHARKHAND, Address2 -</b> ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR MUKESH KUMAR KASHYAP**), has/have admitted the execution before me, He/ She/ They has / have been identified by (**DILEEP KUMAR PRAJAPATI**) Son/Daughter/Wife of (**KHEMLAL PRAJAPATI**) resident of (**BELKHORI CHATRA JHARKHAND**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date: - 23-Nov-2021



Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20210000123704

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Ranchi

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-Nov-2021 by **RONIT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED** THRO DIRECTOR **MUKESH KUMAR KASHYAP**, S/O, D/O, W/O **LATE FULCHAND SAMU** resident of DREAM HOUSE, CENTRAL ASHOKA OPPOSITE ROAD NO-3, ASHOK NAGAR, P.O.-ASHOK NAGAR, P.S.-ARGORA DIST-RANCHI ,

This deed was registered as Document No:- **2021/RAN/9149/BK1/8220** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **1104** from Page No :- **381** to **440** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **23-Nov-2021**



Registering Officer

