

11697

10472

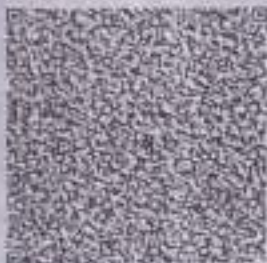


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH13068841895268Q
Certificate Issued Date	: 05-Dec-2016 06:22 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0117294054761631O
Purchased by	: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 46,29,000 (Forty Six Lakh Twenty Nine Thousand only)
First Party	: MADHURI MANJARI DEVI AND OTHERS
Second Party	: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,85,200 (One Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

Madhuri Manjari Devi

Kalpna Singh

Tripti Manjari Devi

Gayatri Devi

Priyadarshini Shah

21/12/16

महोदय एकर 190445 एनएच.सी.सी.-
 डॉन को गारण्टी दे कर मजदुरी कराने का
 299 को रजिस्ट्रार का 1 नं. 2
 के अधीन मजदुरी कराने का स्टाम्प
 विद्यमान है एकर मजदुरी कराने का 1 नं. 2

13/12/16

TQ 0008428470

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.e-stampsonline.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
 The purpose of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

CML



Madhu Manjari Devi
21/11/18

सम्पत्ति का मूल्य
46,24,000/-

राश. 1,85,000/- रुपये

[Signature]

विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक- 21/11/18 ई० को इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1. लेख्यकारीगण (विक्रेतागण) का नाम एवं पूरा पता:- (1) श्रीमती माधुरी मंजरी देवी, पति- स्व० शरद चन्द्र पदम शरण शाह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, स्थायी पता- विजयगढ़ हाउस, जस्ती, वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक।

UID No-930788069851, PAN-AHEPD1777E, Mob.No-9519976080

दस्तावेज में संलग्न दस्तावेजों का मिलान किया।

दस्तावेज में संलग्न दस्तावेजों का मिलान किया।

420793/-

[Signature]

दस्तावेज में संलग्न दस्तावेजों का मिलान किया।

विकेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Kalpna Singh 21/12/18

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ



विकेता संख्या-3 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Trupti Maryam Devi 21/12/18

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ



विकेता संख्या-4 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Gayatri Devi 21/12/18

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ



विकेता संख्या-5 का हस्ताक्षर एवं फोटो

Priyadarshini Shah Duo 21/12/18

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ



2. श्रीमती कल्पना सिंह, पति- राजा श्री राकेश प्रताप सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, स्थायी पता- गलगला हाउस, होल्डिंग नम्बर- 432/226, काला-काकर कॉलोनी, ओल्ड हैदराबाद, जिला-लखनऊ, राज्य- उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक ।

UID No-771996809474, PAN-AJZPS7083F, Mob.No- 9709976556

3. श्रीमती चृत्ती मंजरी देवी, पति- श्री प्रशांत देव सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, स्थायी पता- 'शत्रुजय निवास', 28 पार्क रोड, जिला-लखनऊ, राज्य-उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक ।

UID No-916838867577, PAN-EPQPD9713E, Mob.No-9453141901

4. श्रीमती गायत्री देवी, पति- श्री माधवेन्द्र सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, स्थायी पता- नरोली हाउस, चंडीसी, जिला-सम्बल, राज्य-उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक ।

UID No-499222245424, PAN-AEIPD5058F, Mob.No-9759156565

5. श्रीमती प्रियदर्शिनी शाहदेव, पति- स्व० युवराज गोपाल शरण नाथ शाहदेव, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-गृहिणी, स्थायी पता- रातूगढ़ रातू, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।

UID No-534972249579, PAN-APQPD9517C, Mob.No-8808273177

विदित हो कि विक्रेतागण का वर्तमान पता- रातूगढ़, थाना-रातू, जिला-रांची है ।

विदित हो कि विक्रेतागण 1 से 4 स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की पुत्री हैं तथा विक्रेता संख्या-5 स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की पुत्र वधु है ।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता:- रोहित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राईवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मुकेश कुमार कश्यप, पिता- स्व० फुलचन्द साहु, जाति-तेली, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवासी- ड्रीम हाउस, सेंद्रल

Maalini Manjari Devi
Tripti Manjari Devi
Gayatri Devi
Kalpna Singh
Priyadarshini Shah Dev

अशोका, अपोजिट रोड नं-3, अशोक नगर, पोस्ट- अशोक नगर, थाना-अरगोड़ा, जिला-रांची, झारखण्ड। कार्यालय पता- ड्रीम हाईट्स वीपाटोली पुन्दाग, थाना-पुन्दाग ओ.पी., जिला-रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

PAN-AADCR7392C, UID No. 767569270688, Mobile No- 9199990711

विदित हो कि 'विक्रेतागण' को 'क्रेता' संबोधनों में जब तक अन्यथा अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो उनके चारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक, प्रतिनिधि और सुपुर्ददार भी सम्मिलित माने जायेंगे।

3. लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (सेल डीड) आज तारीख से सदा सर्वदा के लिए।
4. लेख्य मूल्य:- मोचलिंग 46,29,000/- (छियालिस लाख उन्नतीस हजार रुपये) मात्र।
5. नाम जमीन्दार:- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा अंचल, जिला-रांची, मालगुजारी सालाने 0-50 पैसा मात्र अलावे शेष।
6. बिक्री वाली भूमि का विवरण:- मवाजी रकबा 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन हकियत कायमी यो दखली वाके मौजा- अरगोड़ा, थाना-राँची, हाल थाना-अरगोड़ा, थाना नं-207, जिला-राँची, जो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची कार्यालय से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न प्रकार है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मध्ये रकबा
1	2626	2626/B1	2 एकड़ 32 डिसमिल	11 डिसमिल

उक्त खाता-प्लॉट का रकबा 11 (ग्यारह) डिसमिल जमीन विक्रेतागण, क्रेता के साथ मूल्य लेकर बिक्री करते हैं। स्वत्व कायमी, रैयती दखली

Madhni Mangal Devi
Karpura Singh
Trijati Mangal Devi
Gayatri Devi
Prayodoshini Shah Das

विकेतागण की क्रेता के माध्यम से है जो कि वर्तमान में भूमि पर जोतकार हैं, जिसकी चतुःसीमा निम्न प्रकार है:-

चतुःसीमा

उत्तर :- सब प्लॉट नं-2626/B2

दक्षिण :- सब प्लॉट नं-2627/A एवं 2627/B

पूरब :- सब प्लॉट नं-2626/A

पश्चिम :- सब प्लॉट नं-2626/B8 वी सब प्लॉट नं-2626/B9 वी
सब प्लॉट नं-2626/B10

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि संलग्न मानचित्र में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है जो कि सब प्लॉट नम्बर-2626/B1 के रूप में अंकित है जो कि निबंधक वी उप निबंधक, जिला-राँची के अन्तर्गत आता है।

सन्दर्भ

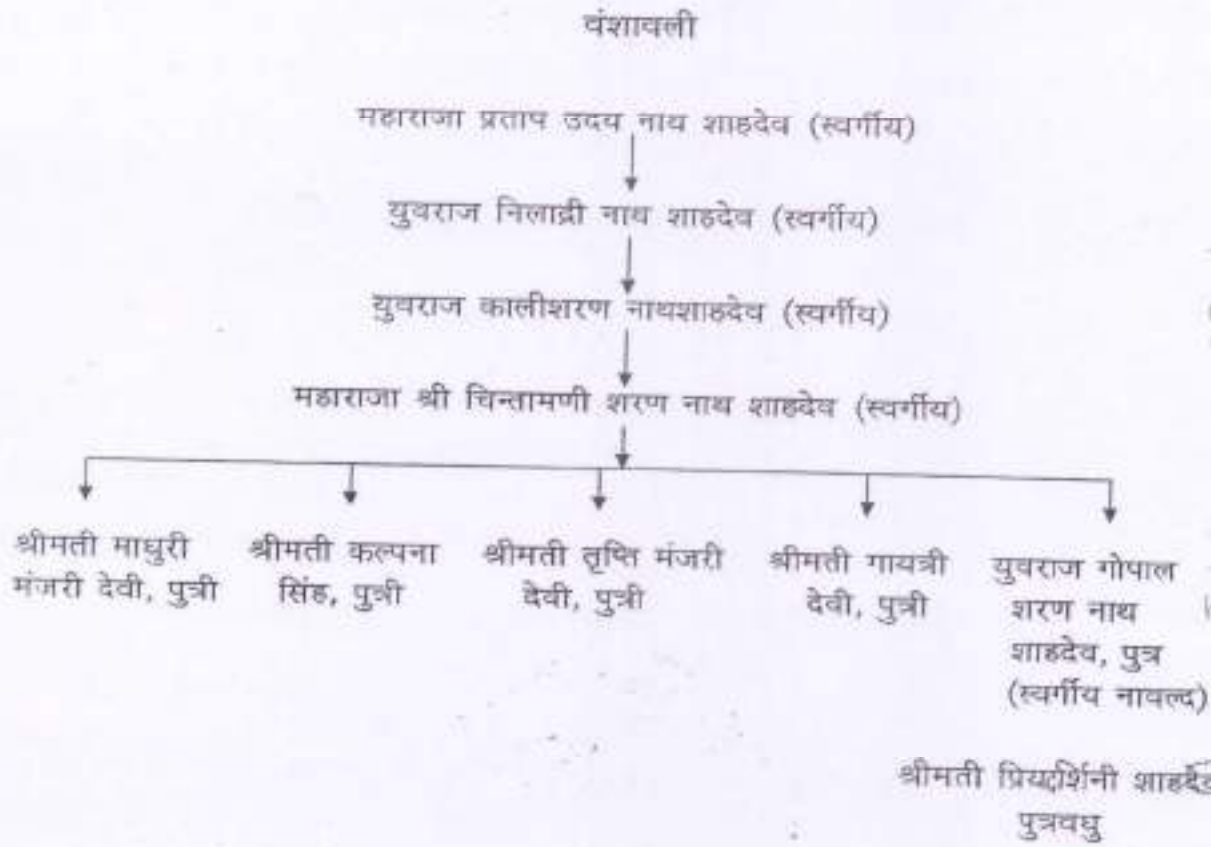
विदित हो कि उपरोक्त कृषि योग्य भूमि खतियान में महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव, रातूगढ़, रातू, राँची, झारखण्ड के नाम मंझीहस दर्ज है जिनकी मृत्यु हो चुकी है।

यह भी विदित हो कि उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकारी स्व० महाराजा चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव को एक वसीयतनामा दिनांक-14.08.36 के जरिये भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव से प्राप्त हुई थी जो कि उनके परपौत्र थे। क्योंकि स्व० महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के जीवनकाल में ही उनके पुत्र युवराज निलार्दी नाथ शाहदेव तथा उनके पोता युवराज काली शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी थी।

Tripathi Mangram Das
P. Gayatri Devi
Prayodanashumi Mahadua
Madhu Manjan
Kalpana Singh

यह भी विदित हो कि भूतपूर्व महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव के मृत्योपरान्त उक्त वसीयत को प्रोबेट केश संख्या-14/51 द्वारा विधि सम्मत बनाकर सम्पत्ति पर कानूनी तौर पर स्वर्गीय महाराजा चिन्तामणिशरण नाथ शाहदेव एकमात्र हकदार हुए ।

यह भी विदित हो कि वर्तमान में महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव की मृत्यु हो चुकी है और विक्रेतागण उनके द्वारा छोड़ी गई सम्पत्ति पर एकमात्र उत्तराधिकारी हुए जिसे नीचे वर्णित वंशावली में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है ।



Tripti mangari Devi
 Gayatri Devi
 Prayadashini Shah Das

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित कृषि योग्य भूमि का विक्रय करना चाहते हैं जिसे क्रय करने के लिए क्रेता इच्छुक हैं । अतएव उपरोक्त भूमि का कुल मूल्य 46,29,000/- (छियालिस लाख उन्नतीस

Madhu Manjan
 Kalpana Singh

हजार रुपये) मात्र में तय हुआ जिसे विक्रेतागण उचित मानते हुए क्रेता के साथ विक्रय करना तय हुआ।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त बिक्री में ली जाने वाली भूमि से संबंधित सभी जरूरी जानकारी प्राप्त कर ली है और पूर्ण संतुष्ट होकर भूमि का क्रय करना स्वीकार किया।

अतः इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि:-

विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय कुल 11 (ग्यारह) डिसमिल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार से मुक्त क्रेता के हाथ बेचा, हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि से संबंधित सभी तरह के लाभ, हक, सुविधा, दखल, अधिकार रास्ता आदि भी क्रेता को अन्तरित किया।

विदित हो कि आज के उक्त भूमि पर विक्रेतागण का जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व था और आगे होता वह सभी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ, उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेता को प्राप्त हुआ जो कि वंशानुगत होगा।

यह भी विदित हो कि क्रेता उपरोक्त भूमि का पूर्ण मालिक हुए और उसका उपयोग एवं उपभोग के लिए कानूनी तौर पर पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे। इस कार्य में विक्रेतागण या उनके वारिसान का कोई हक वो दखल नहीं होगा।

वाजे रहे कि क्रेता अपना नाम अंचल कार्यालय एवं अन्य कार्यालयों में कराकर लगान रसीद प्राप्त करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होंगे।

Tripta Mangal Devi
P. Ganesh Devi
Prayadaashmi Mohan Das
Madhni Mangal Devi
Kalyana Singh

भुगतान विवरणी

क्र. सं.	प्राप्तकर्ता का नाम	विवरण	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1	माधुरी मंजरी देवी	DD No.-111997136	I.O.B.	02/11/2018	2,00,000.00
2	कल्पना सिंह	DD No.-111997481	I.O.B.	04/12/2018	2,00,000.00
3	तृप्ति मंजरी	DD No.-111997182	I.O.B.	02/11/2018	2,00,000.00
4	गायत्री देवी	DD No.-111997271	I.O.B.	02/11/2018	2,00,000.00
5	प्रियदर्शनी शाहदेव	DD No.-111997218	I.O.B.	02/11/2018	2,00,000.00
6	विनय कुं0 सिंह @ विनय प्रताप नाथ शाहदेव ।	DD No-111997756	I.O.B.	04/12/2018	3,00,000.00
7	विनय कुं0 सिंह @ विनय प्रताप नाथ शाहदेव ।	DD No-111997745	I.O.B.	04/12/2018	2,00,000.00
8	विनय कुं0 सिंह @ विनय प्रताप नाथ शाहदेव ।	Cheque No-775477	I.O.B.	04/12/2018	11,00,000.00
9	विनय कुं0 सिंह @ विनय प्रताप नाथ शाहदेव ।	Cheque No.-775488	I.O.B.	04/12/2018	11,00,000.00
10	विनय कुं0 सिंह @ विनय प्रताप नाथ शाहदेव ।	Cheque No.-775482	I.O.B.	04/12/2018	9,29,000.00
कुल :-					46,29,000.00

46,29,000/- (छियालिस लाख उन्नतीस हजार रुपये) मात्र ।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए) किया गया है । जमीन मूदान की नहीं है । उक्त जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल., ई.सी.एल. की जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और ना ही आदिवासी से संबंधित है । जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है । यह जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी, पहनई, भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला आदि से संबंधित नहीं है । उपरोक्त भूमि कैमरे- हिन्द, गैर-मजरूआ आम, गैर मजरूआ खास, जंगल-झाड़ी की जमीन नहीं है ।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि दिक्केतागण सी.एन.टी. एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है ।

Madhni Manja Devi Tripti Manjari Devi
 Gayatri Devi
 Priyadarshini Shah
 Kalpana Singh

विकेतागण को मजमून पढ़कर सुना वो समझा दिये, बोले की ठीक है और बिना दवाव, वहकाव बलिक राजी खुशी से पूर्ण होशों हवाश में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष एवं अपना पहचानकर्ता के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर/ ठेपा कर रांची निबंधन कार्यालय, रांची में हमेशा के लिए निबंधित कर दिये ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Om prakash Mishra
S/o - Karuna Mishra
Ratu

2. ~~Binay Kumar Singh~~ Binay Kumar Singh
20/1/18 S/o. Gita Prakash Singh
Harmer, Ranchi

3. Deo Ram Bahadur
S/o Late. Shar Bahadur
Ratu
20/1/18

Madhvi Manjari Devi

विकेता संख्या-1 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

विकेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान
Kalpna Singh

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

विक्रेता संख्या-3 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

Tripti mangani Rawi

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

विक्रेता संख्या-4 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

Gayatri Rawi

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

विक्रेता संख्या-5 का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

Prayadasakuni Shah Do

				
अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ



केता का हस्ताक्षर एवं फोटो

RONIT INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

Mohit
Director

मुकुश कुमार 0234
21/12/18

अंगूठा	तजनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/ मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक:-



द्राप्टकर्ता:-

Kalpna Singh
21/12/18

Charatinder Singh

Director
Maan Singh

VILLAGE - ARUNDA, THANA - ARUNDA
 THANA - PAT No - 207, DIST - RANCHI
 KHATA No - PLOT No - 2626, SUB PLOT No
 2626/B-I, AREA 11.00 DLG.
 AREA SHOWN IN RED WITH



Madhni Manjari Devi
 Kalpana Singh
 Sujita Maryari Devi
 P. Gayatri Devi
 Priyadarshini Shah Deo

Amrit
 Subra :-

वंशावली

महाराजा प्रताप उदय नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)

युवराज निलाद्री नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)

युवराज काली शरण नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)

महाराजा श्री चिन्तामणी शरण नाथ शाहदेव (स्वर्गीय)

श्रीमती माधुरी
मंजरी देवी, पुत्री

श्रीमती कल्पना
सिंह, पुत्री

श्रीमती तृप्ति मंजरी
देवी, पुत्री

श्रीमती मायत्री
देवी, पुत्री

युवराज गोपाल
शरण नाथ
शाहदेव, पुत्र
(स्वर्गीय नाथल)

श्रीमती प्रियदर्शनी शाहदेव
पुत्रपुत्री

प्रमाणित किताबतुल्य किताबतुल्य किताबतुल्य
उदय नाथ शाहदेव के द्वारा उपर्युक्त वंशावली
लिखी

Shivnath Choudhary

(09/12/2018)

मुखिया

पञ्चायत- रातु नरिणी

बहु रैधी इतरसुपुड



रांची नगर निगम, रांची।

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम 2011 की धारा 152 (1) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/03B/0814/10/19
Date : 01-12-2018
प्रति : बुधवार दिनांक 20/10-2019

श्री/श्रीमती/शुद्धी
MADHURI MANJARI DEVI W/O LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH

पता
MANAVIR NAGAR ARGORA RANCHI

एवंद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0310005349000A6 एवं नया प्लॉट सं- 38 (पुराना प्लॉट सं- 38) हुआ है, आपके नए निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 4900.00/- का निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति विभागी कर निम्न प्रकार होगा।

स्वनिर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	24.50
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्ष जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति विभागी)		24.50



[Signature box]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, रांची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीशन 11.4 के अन्तर्गत नव वर्ष जल संरक्षण कि व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना जायेगा जो संपत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्ष जल संरक्षण संरचना तथा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में संपत्ती कर का भुगतान वैधानिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण सूची कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 दिन के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की नियमित छूट प्रदत्त की जाएगी।
- किसी देय सूची को निर्दिष्ट सम्भाव्यता (प्रत्येक विभागी) के अन्दर 10 दिनों के पूर्व नहीं चुकाना जाय है, जो 1% प्रयोग की दर से साधारण मूल्य देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आगके स्व-निर्धारण एवं नई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथा गलत धार करने पर नियमावली कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित सजा (Penal) एवं अंतर सूची देय होगा।
- रांची नगर निगम द्वारा संबंधित इस सम्पत्ति कर इन इनसूचीकरणों को कोई करणी है विधिगत प्रदान नहीं करता है और तथा व ही अपने अधिकारों/ दायित्वों को कोई नगरीय अधिकार प्रदान करता है।
- आप अपने नये होलिंग नं० का अतिरिक्त एक प्रतिलिपि है जो यह सिंगल बार नगरीय नगरी के अन्तर्गत रखा जायेगा।

Argara

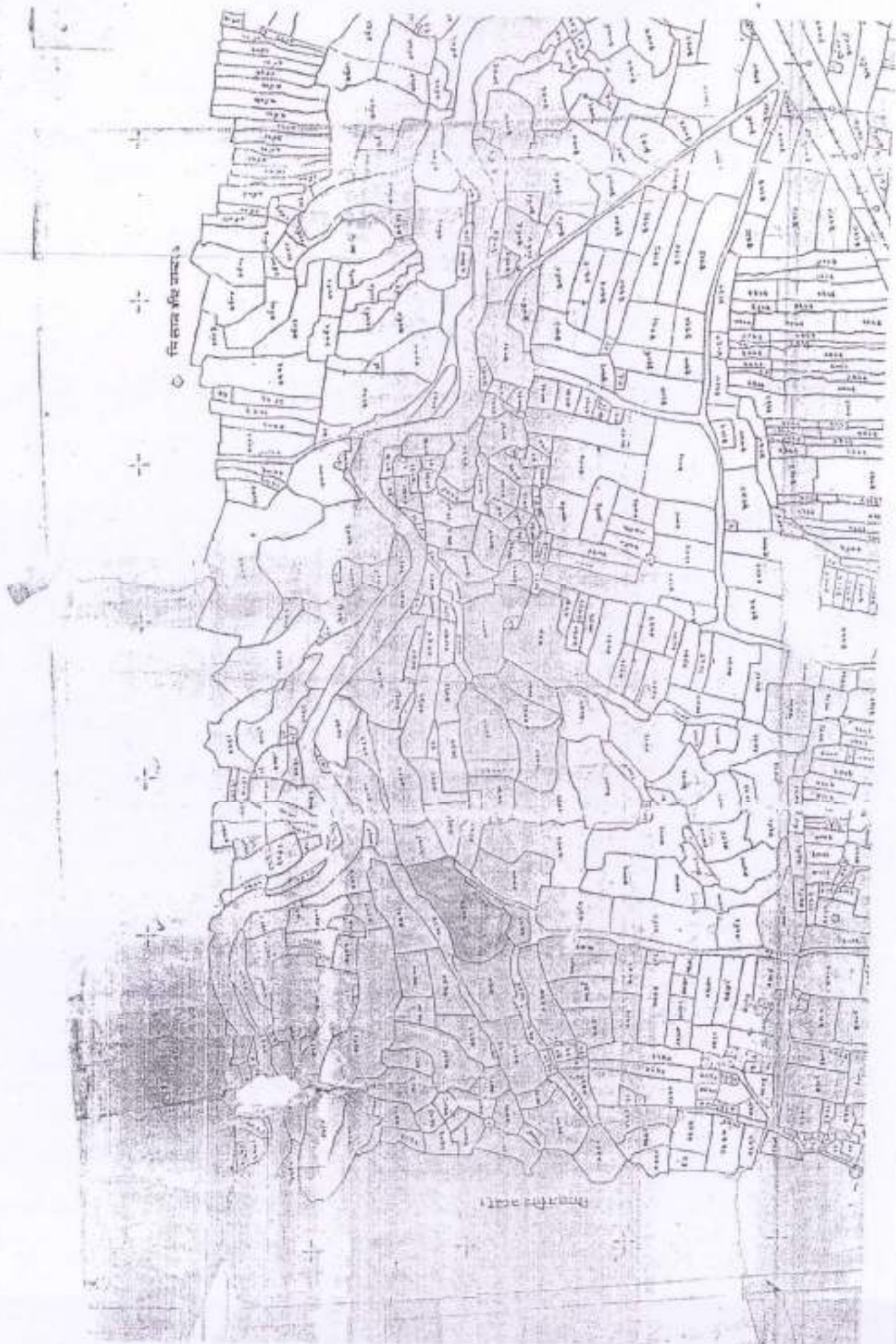
अरगोडा

संकी २०७

रांची

सर्वेक्षण नं० ४१







Map of the town of ...

Page 100

...

Made and published under the authority of the Government

London: ...

Handwritten signature or name





AT 9/ 1887

FROM THE

0 1 2 3 4 5 6

ACROSS THE

UNDESIGNATED


WATER



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018
Party Name: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THROUGH ITS DIR. MUKESH
KUMAR KASHYAP
Father/Husband Name:LATE FOOLCHAND SAHU
(VENDEE)
DREAM HOUSE CENTRAL ASHOKA OPP. ROAD NO-3, ASHOK NAGAR ARGORA
RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mukesh Kumar Kashyap
Gender :	M
DOB :	12-01-1982
C/o :	S/O Phoolchand Sahu
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Ashok Nagar
Pincode :	834002
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	XXXXXXXX0688
Photo :	

Registering Officer

मुकेश कुमार कश्यप
Party Signature


Operator Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018
Party Name: DAMODAR MISHRA
Father/Husband Name: KARUN MISHRA
(Identifier)
RATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Damodar Mishra
Gender :	M
DOB :	04-01-1968
C/o :	S/O Karuna Mishra
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	po ratu ps ratu
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	RATU TOWNGHAR
Aadhaar No :	XXXXXXXX9133
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Damodar Mishra



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018
Party Name: TRIPTI MANJARI DEVI
Father/Husband Name: PRASANT DEO SINGH
(VENDOR)
RATUGARH RATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Tripti Manjari Devi
Gender :	F
DOB :	28-03-1958
C/o :	W/O: Prasant Deo Singh
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	ratu garh (ratu pailesh), post ratu thana ratu
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ratu
Aadhaar No :	XXXXXXXX7577
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Tripti manjari devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018
Party Name: KALPANA SINGH
Father/Husband Name:RAJA SHREE RAKESH PRATAP SINGH
(VENDOR)
RATUGARH RATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kalpna Singh
Gender :	F
DOB :	25-03-1956
C/o :	D/O: Chintamani Saran Nath Shahdeo
District :	Ranchi
House/Building No. :	115, Ratu Palace
Locality :	
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ratu
Aadhaar No :	xxxxxxxx9474
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Kalpna Singh

Operator Signature

[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018

Party Name: GAYATRI DEVI

Father/Husband Name:MADHVENDRA SINGH
(VENDOR)

RATUGARH RATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Gayatri Devi
Gender :	F
DOB :	28-02-1963
C/o :	W/O Madhvendra Singh
District :	Sambhal
House/Building No. :	Narauli house
Locality :	Tehsil Chandausi
Pincode :	202412
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	Chandausi
Aadhaar No :	XXXXXXXX5424
Photo :	

Registering Officer

Party Signature
Gayatri Devi

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52 Token Date: 21/12/2018


Party Name: PRIYADARSHINI SHAHDEO

Father/Husband Name: LATE YUVRAJ GOPAL SARAN NATH SHAHDEO

(VENDOR)

RATUGARH RATU RANCHI


Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Priyadarshini Shahdeo
Gender :	F
DOB :	31-10-1971
C/o :	W/O Late.Gopal Saran Nath Shahdeo
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	ratu utri panchayat
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ratu
Aadhaar No :	xxxxxxxx9579
Photo :	


Registering Officer

Party Signature

Priyadarshini
Shahdeo


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.52Token Date: 21/12/2018


Party Name: MADHURI MANJARI DEVI

Father/Husband Name:LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH

(VENDOR)

RATUGARH RATU RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Madhuri Manjari Devi
Gender :	F
DOB :	05-08-1956
C/o :	W/O: Let Sharad Chandra Padam Sharan Shah
District :	Sonbhadra
House/Building No. :	ramgarh
Locality :	ramgarh
Pincode :	231213
Post Office :	
State :	Uttar Pradesh
Village/Town/City :	Ramgarh
Aadhaar No :	xxxxxxxx9851
Photo :	

Registering Officer

Madhuri Manjari Devi

Party Signature

Operator's Signature

eStamp Verification Detail



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH13068841895268Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH13068841895268Q
CertificateIssuedDate: 05-Dec-2018 06:22 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJSHCIL0117294054761631Q
Purchasedby: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 46,29,000
FirstParty: MADHURI MANJARI DEVI AND OTHERS
SecondParty: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
StampDutyPaidBy: RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD
StampDutyAmountRs: 1,85,200



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi
जंघा परचि-सह संकेत पत्र (विनियम 114)

Token No. 52

Token Date/Time: 21/12/2018 13:56:03

Document Type	Sale Deed	Presente	MADHURI MANJARI DEVI
Presenter Name & Address	VIJAY GARH HOUSE ASSI WARANASI	Date of Entry	21/12/2018
Stampable Doc. Value	452000	Total Pages	04
Documents/Transaction Value	452000	Doc	1
Special Type		Stamp Value	185200
Remarks / Other Details	SUB PLOT- 2626B1	Serial/Deed No.	/
Property Details:		Old Serial No.	/
		App. ID:	288152
		e-Stamp Cert. No.	IN_JH130688418852680

Anchal	Th. No.	Wrdh/Block	Mauza	PL No.	Plot No.	Regd. Vol	Regd. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULR	Category	Area	Min. Value
Argara	307/36		Argara	1	2626/26	145	RSP		SUB PLOT NO- 2626B2	SUB PLOT NO- 2627A & 2627B	SUB PLOT NO- 2626A	SUB PLOT NO- 2626B1 & SUB PLOT NO- 2626B1C		RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	11.00 Decimal	4025723

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F ID	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	MADHURI MANJARI DEVI	LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH	BUSINESS	पति	उत्तर	Female	AHEPD177E	9888888888	9999999999	RATUGARH RATU RANCHI	VIJAGARH HOUSE ASSI WARANASI UTTAR PRADESH	✓
VENDOR	KALPANA SINGH	RAJA SHREE RAKESH PRATAP SINGH	H.WIFE	पत्नी	उत्तर	Female	AJPS783F	9888888888	9999999999	RATUGARH RATU RANCHI	GALGOLA HOUSE HOLDING NO- 432/226 KALA KAREN COLONY OLD HYDERABAD LUCKNOW UTTAR PRADESH	✓
VENDOR	TRIPTI MANJARI DEVI	PRASANT DEO SINGH	H.WIFE	पत्नी	उत्तर	Female	EPCPD6713E	9888888888	9999999999	RATUGARH RATU RANCHI	SHATRUJAY NIVAS 28 PARK ROAD LUCKNOW UTTAR PRADESH	✓
VENDOR	GAYATRI DEVI	MADHENDRA SINGH	H.WIFE	पत्नी	उत्तर	Female	AEIPD505F	9888888888	9999999999	RATUGARH RATU RANCHI	NARAJI HOUSE CHANDAUJI SAMBHAL UTTAR PRADESH	✓
VENDOR	PRİYADARSHINI SHAHDED	LATE YUWRAJ GOPAL SARAN NATH SHIMODEO	H.WIFE	पत्नी	उत्तर	Female	APGPD8617C	9888888888	9999999999	RATUGARH RATU RANCHI	RATUGARH RATU RANCHI	✓
VENDEE	ROHIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THROUGH ITS DIR. MUKESH KUMAR KASHYAP	LATE FOOLGHAND SAHU	BUSINESS	पति	उत्तर	Male	AADCR7352C	9888888888	9999999999	DREAM HOUSE CENTRAL ASHOKA OPP ROAD NO.3, ASHOK NAGAR ARGORA RANCHI	DREAM HOUSE CENTRAL ASHOKA OPP ROAD NO.3 ASHOK NAGAR ARGORA RANCHI	✓
Benefitair	DAMDAR MISHRA	KARUN MISHRA	BUSINESS	पति	उत्तर	Male				RATU RANCHI	RATU RANCHI	

Fee Details:

SN	Fee Name	Net Amount
1	SP	840.00
2	PT	0.94
3	LL	2.50
4	A1	13870.20
	Total	13873.64

Madhuri Manjari Devi

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of MADHURI MANJARI DEVI
Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original documents are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the site of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Madhuri Manjari
Signature's of Executant & Claimant

Madhni Manjan Devi
जनसंख्या अधिकारी का इस्तेमाल - डाटा इंटि ग्रेटिफिकेशन का इस्तेमाल

निम्नलिखित सूची में सूचीबद्ध नामों के अनुसार डाटा इंटि ग्रेटिफिकेशन की गई है।

असमर्थित: ① Madhni Manjan Devi ② Kalpana Singh ③ Tripti Manjan Devi
जिलाधिकारी के निवास में इन व्यक्तियों के निवास का भी समर्थन किया गया।
जिलाधिकारी: Damodar Mishra निवा: Karan Mishra
पता: Rm का Buz - 201

असमर्थित
जनसंख्या अधिकारी का इस्तेमाल

Madhni Manjan Devi
Kalpana Singh
Priyadarshini Shah
Tripti Manjan Devi
Gayatri Devi



Damodar Mishra,



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.52 Token Date: 21/12/2018
Serial/Deed No./Year :11697/10472/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MADHURI MANJARI DEVI Father/Husband Name:LATE SHARAD CHANDRA PADAM SHARAN SHAH (VENDOR) RATUGARH RATU RANCHI		
2	KALPANA SINGH Father/Husband Name:RAJA SHREE RAKESH PRATAP SINGH (VENDOR) RATUGARH RATU RANCHI		
3	TRIPTI MANJARI DEVI Father/Husband Name:PRASANT DEO SINGH (VENDOR) RATUGARH RATU RANCHI		
4	GAYATRI DEVI Father/Husband Name:MADHVENDRA SINGH (VENDOR) RATUGARH RATU RANCHI		
5	PRIYADARSHINI SHAHDEO Father/Husband Name:LATE YUVRAJ GOPAL SARAN NATH SHAHDEO (VENDOR) RATUGARH RATU RANCHI		
6	RONIT INFRASTRUCTURE PVT LTD THROUGH ITS DIR. MUKESH KUMAR KASHYAP Father/Husband Name:LATE FOOLCHAND SAHU (VENDEE) DREAM HOUSE CENTRAL ASHOKA OPP. ROAD NO- 3, ASHOK NAGAR ARGORA RANCHI		
7	DAMODAR MISHRA Father/Husband Name:KARUN MISHRA (Identifier) RATU RANCHI		

Book No. I
Volume 1060
Page 109 166


21/12

To

ed No
Year
Date -

11697/ 10472
2018
21/12/2018

Registering Officer


Signature of Operator




अरगौडा | अरगौडा | 207 | RONIT INFRA PVT.LTD. THRO.DIRE.MUKESH KUMAR KASHYAP

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	2626	0 एकड़ 11 डिसमील 0 हेक्टर

अरगौडा नकदी	अरगौडा भावती	तफसील हिसाब लगान भावती

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हान) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
मात (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावती)	20.00					20.00
सेस	40.00					40.00
सूद	40.00					40.00
मुतफरकात	16.00					16.00
मीजान	196.00					196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मीतालबा हाल (2018-2019)	फरजिन
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
मात (नकदी)	80.00					80.00	
गुजारी (भावती)	20.00					20.00	
सेस	40.00					40.00	
सूद	40.00					40.00	
मुतफरकात	16.00					16.00	
मीजान अदायकारी	196.00					196.00	

(1) मीजान कुल (नकदी में) : One Hundred Ninety Six Rupees

(2) नाम देखिन्दा -

(3) कुल बकाया- 196.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-02-2019

खास महान का बकाया मासगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह वपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों से संपर्क करें।

