

44080

20 955



अंकन नवम् 21 क अत्रान तथा आरनाम
1899 की प्राप्ति 23...
विपुत्रन वा अत्रान गृहक अत्रान नही है

02DD 414068



अंकन पदाधिकारी नवी (भारतव्य)
23/12/08

पौलस उरांव
1.30/12/08
189 07.06
189 01.34

यह पट्टा बिक्रय-पत्र आज दिनांक 23 माह दिसम्बर, सन् 2008 ई0 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

बिक्रेता का नाम :- पौलस उरांव पिता स्व0 सुलेमान उरांव, जाति उरांव, और पूरा पता - पेशा-खेतीबारी, निवासी ग्राम- महुवाटोली, नामकुम, धाना- नामकुम, जिला रांची, झारखण्ड, भारतीय - नागरिक ।

क्रेता का नाम :- तारसारेन मिंज पीत श्री जोन मिंज, जाति उरांव, पेशा- नौकरी, निवासी ग्राम- महुवाटोली, नामकुम, धाना नामकुम, जिला रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक ।
PAN NO-ADVPM 6209M

LLP
LLP
LLP
LLP
LLP
LLP
LLP
All Arsen impressions of Paulus Oraon

189 92000/-
मार्गदर्शिका कंपनी
नाम)।

All Arsen impressions & Promotions
in this deed taken in
my presence

6650

17/12/08

97000/-

श्रीगति नारसुरेन मिंग

25000 X 3 + 10000 X 2 + 1000 X 2



पॉलीग्राफिक

Handwritten signature

90 photos in my office
A. K. K. K.
23/12/08



L7I L1I L4I L6I L8I

All finger impressions of Paulus over

23-12-08
M-36
Handwritten notes and signatures in a form, including a signature that appears to be 'A. K. K. K.' and the date '23-12-08'.



23-12-08



- 2 -

02DD 414069

लेख्य प्रकार :- पट्टा बिक्रय-पत्र ४ सेल डीड ४, हमेशा के लिए ।

लेख्य मूल्य :- मोवलिंग चौबीस लाख पच्चीस हजार रुपैया ४ 24, 25, 000/-रु ४ मात्र । जिसका मालगुजारी सालाने 2/-दो रुपैया अलावे शेष ।

नाम जमींदार :- आरकड सरकार, द्वारा अंश पदाधिकारी, खिजरी अंश, नामकुम, जिला रांची ।

लेख्य सम्पत्ति का पूर्ण विवरण :- जमीन हकीयत कायमी रैयती, दखली, अपना हक वो हिस्सा, भाई बटवारा जिसपर बिक्रेता उत्तराधिकारी की हीसयत से शांतिपूर्ण दखलकार होते चले आ रहे हैं। जो जमीन वाके मौजा- नामकुम, थाना रांची, हाल थाना नामकुम, थाना नं०- 214 जिला रांची, अंदर आरएसएसर्व :-

खाता नंबर	प्लॉट नंबर	र क बा
04	991	40 डिस्मील

खाता नंबर चार, प्लॉट नंबर नौ सौ एक्यानबे, रकबा चालीस डिस्मील जमीन बिक्री होता है, जो बिक्रीवाली जमीन को नक्सा में लाल रंग से रंगकर दिखलाया गया है, साथ में संलग्न है, जिसे सब प्लॉट नं०- 991/ पार्ट के रूप में अंकित किया गया है। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

उत्तर :- आरएसएसर्व प्लॉट नं०- 1020

दक्षिण :- नामकुम ग्रामीण रास्ता ।

पूरब :- बिक्रय जमीन का बाकी भाग ।

पश्चिम :- आरएसएसर्व प्लॉट नं०- 992

जो अंदर अधिकारिता कलक्टर, रांची वो जिला अवर निबन्धन कार्यालय, रांची के अंतर्गत आते हैं।

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



- 3 -

02DD 414070

विदित हो कि जमीन आरएसओ सर्वे खेतियान में शतवा उरांव पिता जमुना उरांव के नाम से कायमी दर्ज है तथा पंजी- II में पौलुस उरांव के नाम से जमाबंदी कायम है। खेतियानी रैफ्त शतवा उरांव अपने जीवनकाल तक जमीन पर शांतिपूर्ण दखलदार रहे तथा अपने स्वभाव स्तान सुलेमान उरांव को छोड़कर मर गए। सुलेमान उरांव भी अपने जीवनकाल तक जमीन पर शांतिपूर्ण दखलदार रहे और अपने एकमात्र संतान - पौलुस उरांव बिक्रेता को छोड़कर मर गए। इस प्रकार बिक्रेता अपने पिता वों दादा के मरने के बाद जमीन पर उत्तराधिकारी वों वंशाज होने के नाते अपने हक वों हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण निर्विवाद दखलदार होते चले आ रहे हैं, जो कि जमीन हर तरह से पाक वों साफ है तथा उचित एवं हस्तांतरणीय योग्य है।

यह भी विदित हो कि बिक्रेता जमीन बिक्री करने का परमीशन - छोटानागपुर काश्तकारी अधीनयम की धारा- 46 के अंतर्गत वजरीये लगान-वाद उपसमाहर्ता, सदर, रांची के पास अनुमति हेतु आवेदन क्र, जिसका अनुमति वाद सं- 2682 आर.8 II/ 2007-08 है, जो कि सरकार बहादुर लगानवाद उपसमाहर्ता, सदर, रांची ने दिनांक 28.04.2008 को जमीन बिक्रय हेतु अनुमति प्रदान क्र, जिसका तालिका दिनांक 28.04.08 को ही तैयार किया गया।

वों भी शहरी भू-हदबंदी अधीनयम 1976 की धारा- 26 के अंतर्गत रिसिलिंग परमीशन का आवेदन सक्षम कार्यालय, शहरी भू-हदबंदी, रांची के यहाँ आवेदन दिये, जिसका आवेदन सं- 415/ 08 दिनांक 04.04.2008 है, जो कि आज आवेदन की तिथि से 60 दिनों की अवधि समाप्त हो चुकी है, इस अवधि में सक्षम कार्यालय, शहरी भू-हदबंदी, रांची से आवेदन-पत्र अस्वीकृत के संबंध में कोई सूचना प्राप्त नहीं हुई है, अतः नियमतः मान्य है कि जमीन बिक्री हेतु उचित एवं हस्तांतरणीय करने की अनुमति प्राप्त हो गयी।

Handwritten signature

Handwritten signature



- 4 -
सं द र्भ

05AA 133919

विदित हो कि बिक्रेता को अपना मकान बनाने वो अन्य आवश्यक पारिवारिक जरूरी कार्यों के लिए सैया का सख्त जरूरत आ पड़ा है। बिना जमीन बिक्री - किए सैया का प्रबन्ध होना मुश्किल होते देख अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि, रकबा वाली सिसमिल जमीन को क्रेता {खरीद्दार} के साथ बिक्री करने का क्षातचित तय कर आज के दिन बिक्रेता, क्रेता से जमीन का कुल बिक्रय मूल्य - 24, 25, 000/- सैया { गौरीस साध पसीस द्वार सैया } लिए वो सैया के बदले बिक्रेता अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को क्रेता {खरीद्दार} के नाम से पट्टा बिक्रय-पत्र { सेल डीड }, हमेशा के लिए लिख दिये वो जमीन पर दखल-कब्जा प्रदान कर दिये ।

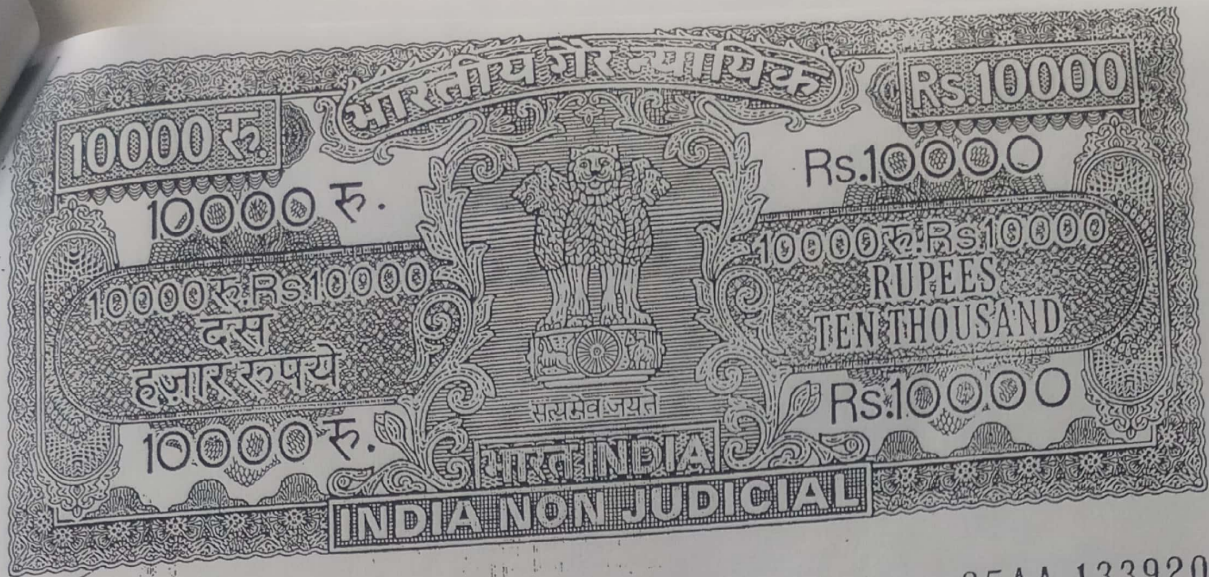
अब चाहिये कि क्रेता {खरीद्दार} सय खरीदगी जमीन पर दखलकार वो काबिज होकर अपने अमल में लावे। चाहें कच्चा-पक्का मकान बनायें, कुआं खोदें, धरा-वाटिका-फूलवारी वगैरह लगावें वो जरूरत पड़े तो बिक्री, बन्धक, दान या जिस तरह का हस्तांतरण अथवा उपभोग करना चाहें, करें। इसमें बिक्रेता वो उनके मय वारीसानों को कुछ उजूर वो आर्षित्त नहीं है वो ना होगा ।

जिस प्रकार जमीन आज से पहले बिक्रेता का था वो आइन्द उनके मय - वारीसानों का होता, उन सब हक, दावयें को सरोकार को आज के दिन में बिक्रेता ने खरीद्दार {क्रेता} वो उनके मय वारीसानों के नाम से दखल लिख दिये। अब इस जमीन पर बिक्रेता मय वारीसानों का कोई जुड़ावी हिस्सा बाकी नहीं रहा ।

क्रेता को चाहिये कि सय खरीदगी जमीन पर दखलकार वो काबिज होकर अपना नाम झारखण्ड सरकार, द्वारा अंचल पदाधिकारी का कार्यालय, खिजरी अंचल {नामकुम}, जिला रांची में दाखल खारीज कराकर लगान वो टैक्स देकर रसीद प्राप्त किया करेंगे ।

...5





- 5 -

05AA 133920

जमीन हर तरह से नेहायत पाक वो साफ है। किसी प्रकार का कोई झगड़ा-
 झंझट, क्लेश- मुकदमा या कृपाभार आदि नहीं है। अगर निकले या ठहरे तो -
 उसका देनदार वो जबाबदेह बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारीगण हैं वो देनदार
 होंगे।

इसलिए आज के दिन बिक्रेता अपना राजी-खुशी वो बहाली मिजाज में
 इसी दूर काम होने को करते हुए अपनी तन-मन की स्वच्छता पर, वो -
 बिना किसी के बहकावे, पुसलावे में आये बिना राजी-खुशी से इस पट्टा बिक्रय-
 पत्र में वर्णित सभी बातों को पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ- बुझ लिए तथा
 ठीक लिखा पाकर एवं पूर्ण संतुष्ट होकर बिक्रेता, क्रेता से जमीन का कुल -
 बिक्रय मूल्य 24, 25, 000/- सैया ४ चौबीस लाख पच्चीस हजार सैया ४-
 लिए वो सैया के बदले बिक्रेता अपनी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति विवरणी
 भूमि को क्रेता ४ खरीददार ४ के सामने पट्टा बिक्रय-पत्र ४ सेल डीड ४, हमेशा
 के लिए लिख दिये, ताकि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे।

Handwritten signature/initials in Hindi script.

:- प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रीवाली जमीन खोतयान के अनुसार
 सरकारी जमीन नहीं है, और न ही सरकार के द्वारा सैनिक या असैनिक कार्यों
 के लिए अधिग्रहण किया गया है, न ही भूदान की जमीन है। जमीन सिलिंग से
 मुक्त है तथा यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०सल०या ई०सी०सल०
 की भी जमीन नहीं है। जमीन आदिवासी खाते की है तथा जमीन बिक्रेता -
 सी०एन०टी०सेक्ट के अंतर्गत आवश्यक अनुमति प्राप्त कर चुके हैं तथा दोनों पक्ष
 आदिवासी समुदाय से संबंधित हैं। जमीन मठ, मींदर, गिरजा या मस्जिद की नहीं



- 6 -

है, और न ही सरना, मसना, भुईहरी, पहनई, हड़ाड़ी, बन्धक, भूमि घोटाता या पशुपालन विभाग आदि से सम्बन्धित है।

आज दिनांक 23 माह दिसम्बर, सन् 2008 ईशवी, स्थान-राँधी ।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

बिबेता का हस्ताक्षर/ ठप्पा

1- *Shimra*
23/12/08

बिबेता का हस्ताक्षर

2- *2008/12/23*

All Signatures ID by me

23/12/08 Ah

टंकक :

h/Qua
एनटीसी

...7

Immy



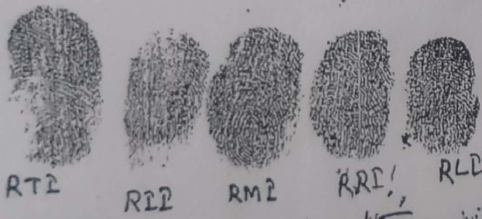
- 7 -

केता का हस्ताक्षर/फोटो/ अंगुलियों के निम्नान



Handwritten signature

Iming



All finger impression of Tassaren Ming

मान्यता किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका चित्र इस दस्तावेज में लगा हुआ है, उनके बायें हाथ की अंगुलियों के निम्नान मेरे सामने एवं मेरे द्वारा लिये







Handwritten signature
23/12/08

डाफ्टकर्ता :- Hariyar Ratan Sangee
Advocate Civil Court
Ramchi
L.No. 1400.

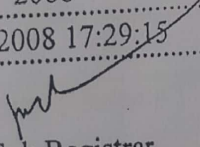
Iming

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

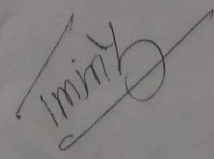
Token No 42 Token Date: 23/12/2008 13:43:27
Serial/Deed No./Year :24080/20999/2008
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Paulus Oraon Father/Husband Name:Late Suleman Oraon (VENDOR) mahuwa toli, namkum, ranchi		
2	Tarsaren Minz Father/Husband Name:John Minz (VENDEE) mahuwa toli, namkum, ranchi		
3	Arun Kerketta Father/Husband Name:Late Ram Brickh Kerketta (Identifier) Mahuwa Toli, Namkum, Ranchi		

Book No. I
Volume 790
Page 325 To 344
Deed No 24080/20999
Year 2008
Date 23/12/2008 17:29:15


District Sub Registrar
23/12/08

Signature of Operator



Token No 42
 Document Type
 Presenter Name & Address:
 Date of Entry
 Document Value
 Special Type
 Remarks / Other Details
 Property Details:

Sale Deed
 Mahuwa Toli, Namkum, Ranchi
 23/12/2008
 2425000
 Sp=991/Part

Presenter
 Paulus Oraon
 DOE
 Stamp Value 97000
 Serial No.

Total Pages 20
 Book 1
 CNO/PNO 2682/07-08

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
RANCHI	214	0	Namkum	4	991	RSP		S_ROAD	40 Decimal

Other Property Details:				Location	Area	Rate	Amount
Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza				

Party Details:							
SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Paulus Oraon	Late Suleman Oraon	Cultivation	Oraon	Form 60	mahuwa toli, namkum, ranchi
2	VENDEE	Tarsaren Minz	John Minz	Service	Oraon	Advpm6209	mahuwa toli, namkum, ranchi
3	Identifier	Arun Kerketta	Late Ram Brickh Kerketta	Cultivation	Oraon	Not Req	Mahuwa Toli, Namkum, Ranchi

Fee Details:		Amount
SN	Description	
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	24,250.00
4	SP	300.00
Total		24,553.44

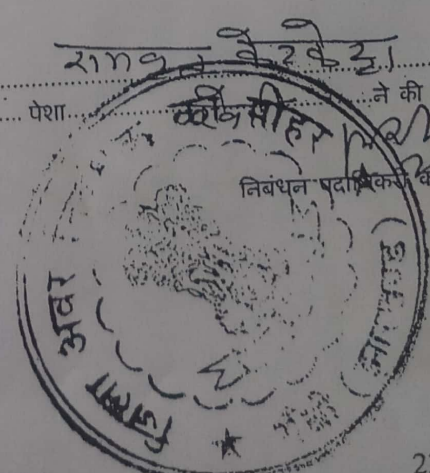
उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।
 निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

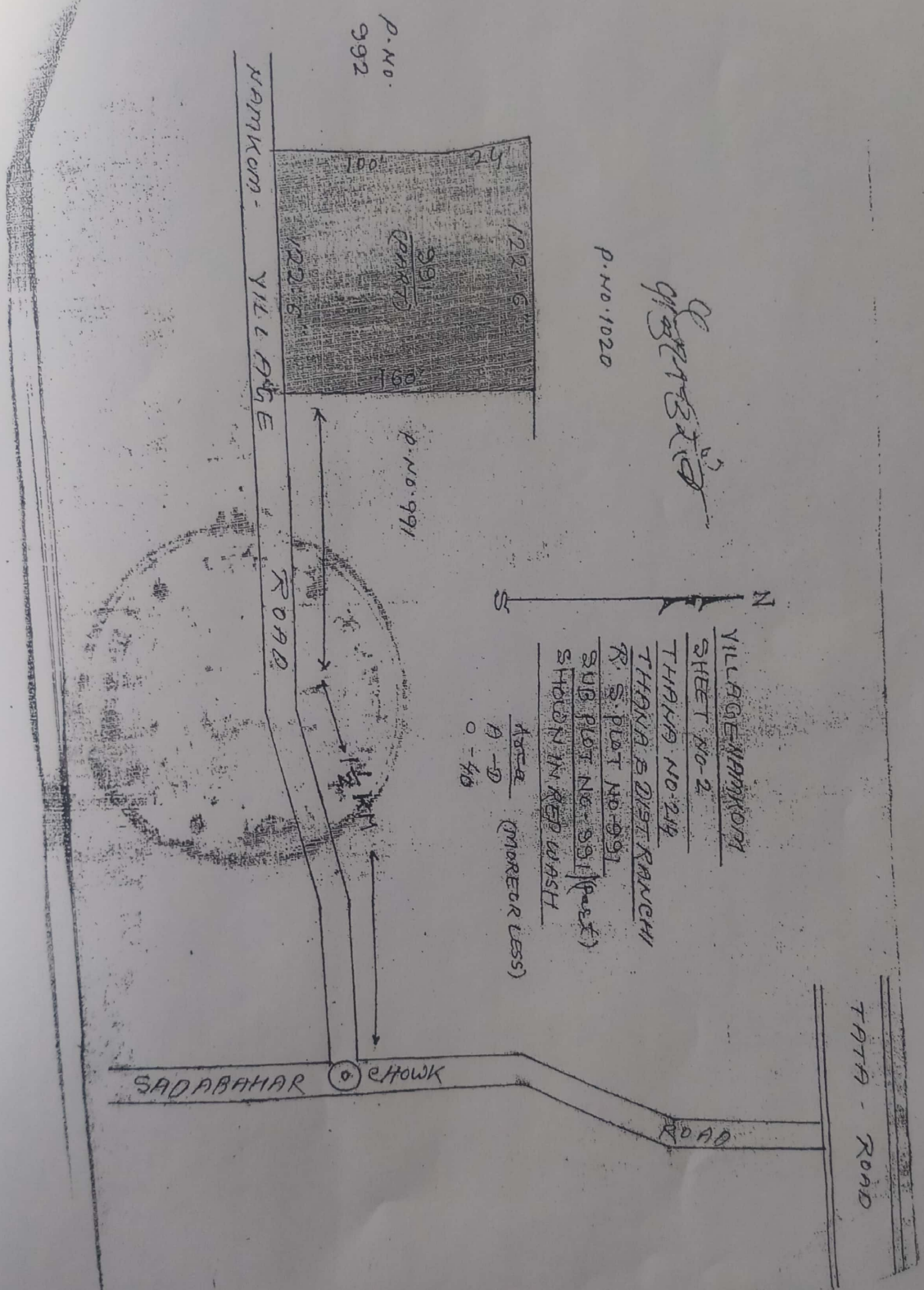
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
 डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर
 23/12/08

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
 स्वीकार किया
 जिसकी
 पहचान
 निवासी

पॉलस उरांव
 कारन के के डी
 महुवा टोली

पिता ने की।
 पेशा
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





P.No.
992

P.No. 1020

P.No. 991

[Handwritten Signature]

N
S

VILLAGE NANKAM

SHEET NO-2

THANA NO-219

THANA B DIST RANCHI

R. S. Plot No-991

SUB PLOT No- 991 (PLOT)

SHOWN IN REP. WASH

Kanta (MORE OR LESS)
A-D
0 = 40

TRTA - ROAD

SADABAHAR CHOWK

ROAD

[Handwritten Signature]

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TEANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

Name of State MP Sub-Division ... Circle/Anchal ... Taluq Number ...

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Sl. No. in Register	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation is due	Authority creating mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift, exchange success or person	Full details of exchange effected by mutation	Date of correction of the Helka Register by the Karmchhari	Remarks	
220	
221	



Memo No. ...
 Forwarded of the Karmchhari (Sl. No. ...) for information and necessary action
 Circle Officer/Anchal ...
 Circle Anchal/Adhikari ...



पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	5	पृष्ठ संख्या	129	जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	नामकुम	हलका का नाम	हल्का-02	इस्टेट का नाम	झारखंड
मोजा का नाम	नामकुम	होलिंग संख्या	4	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	214	खाता का प्रकार	रेयती				

श्रीमते हर सोरेन मिंज, पिता-जोन मिंज, जाति- अज्ञात

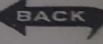
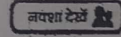
खसता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
	991	0 ए 40 डि 0 हे	दा. खा. वाद सं. 220 आर 27/2010-12	2	2.9
	कुल परिमान	0 ए 40 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-12-2010	5126668	2010	2011	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
11-26-2016	1480175782	2011-2012	2016-2017	10	2	2.5	0.5	5	1	5	1	2	0.4
02-01-2018	0221265389	2017-2018	2017-2018	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
08-11-2018	0502819204	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
08-08-2019	0083160057	2019-2020	2019-2020	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
06-08-2020	0833662599	2020-2021	2020-2021	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
01-18-2022	0451300167	2021-2022	2021-2022	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Sch XIV- FNo. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 129

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 5

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0406243797

नामकुम । नामकुम । 214 । श्रीमति तारसोरेन मिंज

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
4	991	0 एकड़ 40 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	2.00					2.00
सैस (भावली)	0.50					0.50
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	0.40					0.40
	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी)					2.00	
सैस (भावली)					0.50	
सूद					1.00	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					0.40	
					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-05-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।