4611 .5700

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 572302

Civil Court, Ranchi
L.No.-504/07

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 25.. फरवरी, 2011 ई० से इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

1) विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- श्री राजेश प्रसाद सिन्हा, पिता श्री राजो लाल, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-लकरका, पोस्ट-कतरासगढ़, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड द्वारा **मनोनित प्रतिनिधि** मनोज कुमार गुप्ता, पिता-श्री रामचन्द्र प्रसाद, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-त्रिवेणीपुरम, डुमरदगा, बुटी मोड़, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, जिसका पावर नं०-2009, दिनांक-31.05.2010 है जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची के कार्यालय के पुस्तक संख्या-IV, जिल्द सं०-45, पृष्ठ सं०-425 से 438, क्रम संख्या-14793, दस्तावेज सं०-2009, वर्ष 2010 ई० में दर्ज है।

क्रमशः .....पेज/2

No 14332 Date 25/2/21

Non Judicial Stamp - worth Rs. 36500/-

Sold to ... [illegible]

... with the stamps of Rs 10000 + 500 x 3

Ranchi Treasury, Ranchi

Thumb Index Middle Ring Little

Manoj Kumar Gupta

25/2/21

L.No.-504/07

जिला ... निबंधक का मोहर

रांची (झारखण्ड)

[illegible]

मनोज कुमार गुप्ता

[illegible]

25/2/21

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 203037



2) क्रेतागण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) उमा शंकर शर्मा, पिता-स्व० इन्द्रदेव सिंह, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-क्वार्टर नं०-सी-131, हरिणा बगान कॉलोनी, पोस्ट-नवागढ़, थाना-बरोरा, जिला-धनबाद (झारखण्ड),

(2) विपिन बिहारी राय, पिता-श्री राजदेव राय, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी, निवास स्थान-फ्लैट नं०-503, अन्नया अपार्टमेन्ट, शांति कॉलोनी, पोस्ट+थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद (झारखण्ड) राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

(3) शैलेन्द्र प्रसाद राय, पिता-स्व० सत्यदेव सिंह, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-कतरासगढ़, पोस्ट-कतरास बाजार, थाना-कतरासगढ़, जिला-धनबाद (झारखण्ड) राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

(4) रामानुज कुमार शर्मा, पिता-श्री कामता शर्मा, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-क्वार्टर नं०-एल०आई०जी०-91, हाउसिंग कॉलोनी, थाना-धनबाद, बरटांड, जिला-धनबाद (झारखण्ड) राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

Manoj kumar Gupta

25/11

क्रमशः .....पेज/3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 350965

(3)

(5) अशोक कुमार राय, पिता-श्री बब्बन बिहारी राय, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-हरिणा बगान कॉलोनी, पोस्ट-नवागढ़, थाना-बरोरा, जिला-धनबाद (झारखण्ड)

(6) प्रकाश सिंह चौधरी, पिता-श्री सच्चिदानन्द सिंह चौधरी, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-भीम कनाली, पोस्ट-खानूडीह, थाना-बाघमारा, जिला-धनबाद (झारखण्ड)

(7) अशोक कुमार सिंह, पिता-श्री रामचन्द्र सिंह, धर्म-हिन्दू, जाति-भूमिहार, पेशा-नौकरी निवास स्थान ग्राम+पोस्ट-रघरपुरा, थाना-सुरसंड, जिला-सीतामढ़ी (बिहार)

(8) नकुल प्रसाद, पिता-श्री लक्ष्मीकांत प्रसाद, धर्म-हिन्दू, जाति-कुर्मी, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-भीम कनाली, पोस्ट-खानूडीह, थाना-बाघमारा, जिला-धनबाद (झारखण्ड), राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय पत्र सदा के वास्ते।

क्रमशः .....पेज/4

Manoj Kumar Gupta 25.2.11

रु. 50

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

350964



4) सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलिग 18,240/- (अठारह हजार दो सौ चालीस) रुपये प्रति डीसमील की दर से 50 डीसमील भूमि का कुल मूल्य 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार) रुपये मात्र।

5) नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, काँके अंचल, राँची। सलाने मालगुजारी कम वो वेसी 50 पैसा अलावे शेष।

6) सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा-50 डीसमील जमीन हकीयत, कायमी, खतियानी रैयती, खरीदगी वो दखली साके मौजा-ओयना, थाना-सदर, थाना नम्बर-46, जिला-राँची जो जिला निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, राँची के अन्तर्गत है।

| खाता न० | प्लॉट न० | सब प्लॉट न० | रकबा | मध्ये रकबा |
|---|---|---|---|---|
| 148 | 487 | 487/पार्ट | 1 ए० 30 डी० | 22 डी० |
| 148 | 531 | 531/पार्ट | 28 डी० | 28 डी० |
| | | | कुल रकबा :- | 50 डी० |

Manoj Kumar Gupta
25/11

क्रमशः .....पेज/5

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 350963

(5)

खाता नम्बर-एक सौ अड़तालीस, प्लॉट नम्बर-चार सौ सतासी, सब प्लॉट नम्बर-चार सौ सतासी बट्टे पार्ट, रकबा-एक एकड़ तीस डीसमील, मध्ये रकबा-बाईस डीसमील एवं, प्लॉट नम्बर-पाँच सौ एकतीस, सब प्लॉट नम्बर-पाँच सौ एकतीस बट्टे पार्ट, रकबा-अठाईस डीसमील, मध्ये रकबा-अठाईस डीसमील, कुल रकबा-पचास डीसमील जमीन बिक्री कर रहे है। जैसा कि ट्रेस नक्शा में रंगकर लाल रंग से सब प्लॉट नम्बर-487/पार्ट एवं 531/पार्ट के रूप में दिखाया गया है जो इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

Manoj Kumar Gupta 25.1.11

**चौहद्दी**

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | :- | प्लॉट नम्बर-532 |
| दक्षिण | :- | प्लॉट नम्बर-487/पार्ट |
| पूरब | :- | प्लॉट नम्बर-488, 430, 428 |
| पश्चिम | :- | प्रस्तावित रास्ता |

विदित हो कि उक्त वर्णित जमीन आर०एस० सर्वे खतियान में शेख गनशु वो शेख नजु वो शेख नजमउद्दीन पेशरान शेख अशदली व-हिस्सा बराबर-बराबर के नाम से कायमी दर्ज है।

क्रमशः .....पेज/6

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत के उत्तराधिकारीगण (1) रोशन अंसारी पिता-स्व० आबाद अंसारी, (2) सरफराज अंसारी (3) रजबुल अंसारी, (4) सइमा खातून (5) तैमून अंसारी चारो के पिता-स्व० हमीद अंसारी (6) मुरसलीम अंसारी, (7) इम्तियाज अंसारी एवं (8) मिन्हाज अंसारी तीनों के पिता-स्व० गुलाम रसूल, निवास स्थान ग्राम-नेवरी, थाना-सदर, जिला-राँची ने अपने हक एवं हिस्से की उपरोक्त भूमि को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा श्री राजेश प्रसाद सिन्हा, पिता श्री राजो लाल, निवास स्थान ग्राम-लकरका, पोस्ट-कतरासगढ़, थाना-कतरास, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड का विक्रय कर दिये, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है। जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-642, पृष्ठ सं०-353 से 394, क्रम संख्या-19450, दस्तावेज सं०-16989, वर्ष-2009 ई० है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त भूमि को खरीदने के पश्चात् राजेश प्रसाद सिन्हा (विक्रेता) ने अंचल कार्यालय, कांके अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं मालगुजारी रसीद का भुगतान करते हुए उपरोक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-2151 आर-27/2009-10 है।

यह भी विदित हो कि राजेश प्रसाद सिन्हा (विक्रेता) ने उपरोक्त भूमि को विक्रय एवं अन्य कार्य हेतु दिनांक 31.05.2010 ई० को एक निबंधित सामान्य प्रतिनिधि पत्र (जेनरल पावर ऑफ एटोर्नी) द्वारा मनोज कुमार गुप्ता को अपना प्रतिनिधि नियुक्त किये जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची के कार्यालय के पुस्तक संख्या-IV, जिल्द सं०-45, पृष्ठ सं०-425 से 438, क्रम संख्या-14793, दस्तावेज सं०-2009, वर्ष 2010 ई० में दर्ज है।

इस प्रकार उपरोक्त भूमि विक्रेता की खरीदगी भूमि है तथा विक्रेता अपने मनोनित प्रतिनिधि द्वारा अपनी उपरोक्त खरीदगी भूमि रकबा-50 डीसमील भूमि को क्रेतागण के साथ विक्रय कर रहे है जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

Manoj Kumar Gupta

क्रमशः .....पेज/7

## संदर्भ

यह भी विदित हो कि इस वक्त विक्रेता को अति आवश्यक कार्य हेतु रुपये की आवश्यकता आ पड़ने के कारण उपरोक्त भूमि को विक्रेता बिक्री करने की बात लोगों के बीच रखें। विक्री की बात सुनकर सभी क्रेतागण जमीन की पुरी कागजात छान-बीन करने के उपरांत ऊपर लिखे मूल्य मोबलिग 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार) रुपये मात्र में खरीदने को तैयार हुए।

क्रेतागण निम्न प्रकार से भूमि क्रय कर रहे है :-

क्रेता सं०-1 ने 7 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-2 ने 8 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-3 ने 8 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-4 ने 8 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-5 ने 5 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-6 ने 5 डीसमील भूमि,
क्रेता सं०-7 ने 5 डीसमील भूमि,
एवं
क्रेता सं०-8 ने 4 डीसमील भूमि

कुल रकबा-50 डीसमील भूमि खरीदने को तैयार हुये तथा उसी अनुपात में क्रेतागण द्वारा विक्रेता को राशि का भुगतान किया है, जिसे विक्रेता सहर्ष स्वीकार किये। चूंकि सभी क्रेतागण मिलकर उपरोक्त भूमि के मूल्य का भुगतान विक्रेता को किये है। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा। तथा सभी क्रेतागण उपरोक्त भूमि को एक ही विक्रय-पत्र में संयुक्त नाम से भूमि का निबंधन करा रहे है तथा सभी क्रेतागण अपने-अपने खरीदगी रकबा के अधिकारी होंगे तथा सभी क्रेतागण आपस में मिलकर बंटवारा कर लेंगे तथा उसका उपयोग एवं उपभोग करेंगे। अब क्रेतागण उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार होकर एवं रहकर परम सुखभोग किया करें। इसपर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का हक, दावा सरोकार नही है और न रहेगा।

Manoj Kumar Gupta

क्रमशः .....पेज/8

**अतएव इस विक्रय-पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-**

1) उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोबलिग 9,12,000/- (नौ लाख बारह हजार) रुपये मात्र के बदले जिसकी प्राप्ति वसूली और अदायगी इस विक्रय-पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते है, उक्त भू-सम्पत्ति को विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ्य अवस्था में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्रमन प्रसन्नचित से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव या जोर-जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋण-भार देन-पावना और बंधनो से मुक्त सत्यता एवं बैद्धता को पूर्णरूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट, सम्पुष्ट, स्वीकृत पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौप दिया।

2) यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में विक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोष पाया जाय जिससे क्रेतागण को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठानी पड़े तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई वे विक्रेता से लेंगे वो विक्रेता देंगे। इसमें विक्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3) अब क्रेतागण को चाहिए कि उपरोक्त वर्णित भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शांतिपूर्वक निर्माण करावें, खेती करें, कुआँ खोदवायें, नलकुप लगवाये या चाहरदीवारी कराये वो जैसा चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें और वंशानुगत इसको भोगकर लाभान्वित होते रहे तथा जरूरत पड़ने पर किसी अन्य के साथ विक्रय, बंधक, दान, लीज आदि करें इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध, विरोध नहीं है और न होगा, यदि कोई करें तो सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

क्रमशः .....पेज/9

Manoj Kumar Gupta
2-5-14

4) और यह कि क्रेतागण विक्रय-पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय काँके अंचल, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर साल वो साल लगान अदा कर रसीद प्राप्त किया करें।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और न सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है ना ही यह भू-दान की जमीन है, यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की भी जमीन नहीं है।

यह आदिवासी खाते की नहीं है और न आदिवासी से संबंधित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन मठ, मंदिर, गिरजा, सरना, मसना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला, पशुपालन घोटाला से संबंधित नही है। यह सरकारी या अर्द्ध सरकारी संस्थान में बंधक नही है।

अत: उपरोक्त बातों को विक्रेता द्वारा मनोनित प्रतिनिधि पढ़ वो पढ़वाकर समझ एवं बुझ लिये और साक्ष्य स्वरूप इस विक्रय-पत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निम्नलिखित गवाहों के समक्ष निष्पादित वो प्रमाणित करते है जो कि समय पर काम आवे।

<u>गवाहों का हस्ताक्षर</u> :-

1) NAVIN Kumar
S/o D.P. Jaiswal
Lal Pur Ranchi

**विक्रेता द्वारा**
**मनोनित प्रतिनिधि का हस्ताक्षर**

Manoj Kumar Gupta
25/2/11

2) Tripurari L/
S/o R.S. L/
Harmu
Ranchi

अंगूठा

क्रमशः .....पेज/10

# निबंधन विभाग, झारखंड
## रांची
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 25/02/2011 13:10:09

| | | | |
|---|---|---|---|
| Doc Type | Sale Deed | Presenter | Manoj Kumar Gupta |
| Presenter Name & Address | Trivenipuram Dumardaga Booti More Ranchi | Date of Entry | 25/02/2011 |
| Chargable Doc. Value | 912000 | DOE | |
| Document Value | 912000 | Total Pages | 34 |
| Special Type | | Stamp Value 36500 | Book 1 |
| Remarks / Other Details | Sub Plot=Part | Serial No. | CNO/PNO |

**Property Details:**

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kanke | 46 | 7 | Oyna | 148 | 487 | RSP | | OR_RES | 22 Decimal | 400598 |
| Kanke | 46 | 7 | Oyna | 148 | 531 | RSP | | OR_RES | 28 Decimal | 509852 |

**Other Property Details:**

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Party Details:**

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VENDOR | Rajesh Prasad Sinha Thro | Rajo Lal | Business | Other | Form 60 | Lakraka Katras Dhanbad |
| 2 | Power Holder | Manoj Kumar Gupta | Ram Chandra Prasad | Business | Other | Form 60 | Trivenipuram Dumardaga Booti More Ranchi |
| 3 | VENDEE | Uma Shankar Sharma | Late Indra Deo Singh | Service | Other | Form 60 | Qr No-C-131 Harina Bagan Colony Nawagarh Barora Dhanbad |
| 4 | VENDEE | Bipin Bihari Roy | Rajdeo Roy | Service | Other | Form 60 | Flat No-503 Ananya Apartment Shanti Colony Saraidhela Dhanbad |
| 5 | VENDEE | Shailendra Kumar Ray | Late Sayadeo Singh | Business | Other | Form 60 | Katrasgarh Katras Dhanbad |
| 6 | VENDEE | Ramanuj Kumar Sharma | Kamta Sharma | Business | Other | Form 60 | Qr No-L I G-91 Housing Colony Dhanbad |
| 7 | VENDEE | Ashok Kumar Rai | Babban Bihari Rai | Business | Other | Form 60 | Harina Bagan Colony Barora Dhanbad |
| 8 | VENDEE | Prakash Singh Choudhary | Sacchidanand Singh Choudhary | Business | Other | Form 60 | Bheem Kanali Baghmara Dhanbad |
| 9 | VENDEE | Ashok Kumar Singh | Ram Chandra Singh | Service | Other | Form 60 | Ragharpura Sursand Sitamadhi Bihar |
| 10 | VENDEE | Nakul Prasad | Laxmikant Prasad | Business | Other | Form 60 | Bheemkanali Baghmara Dhanbad |
| 11 | Identifier | Manoj Kumar | Rajendra Prasad | Business | Other | Not Req | Manda Bagicha Morabadi Bariatu Ranchi |

**Fee Details:**

| SN | Description | Amount |
|---|---|---|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 9,120.00 |
| 4 | SP | 510.00 |
| Total | | 9,633.44 |

Manoj Kumar Gupta

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप हैं ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त मनोज कुमार गुप्ता ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान मनोज कुमार पिता ... पेशा ... निवासी मोराबादी ... ने की

25/02

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

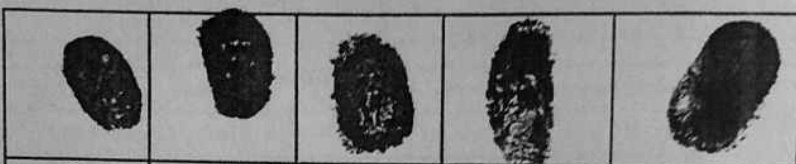
Manoj Kumar Gupta

http://172.16.20.229/jarsrnc/reg/prndetails.aspx?deedid=230977

क्रेता सं०-1 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाऐं हाथ के अंगुलियों का निशान

R. K. DAS [illegible]
Civil Co...
L.No...07

[illegible]
25/2/11



| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---|---|---|---|---|

Manoj Kumar Gupta

क्रेता सं०-2 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
वाऐं हाथ के अंगुलियों का निशान

R. K. D[illegible]
Civil ...
L.No.-104/07

Bijan Bihari Roy
25/2/11

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | [illegible] |
|---|---|---|---|---|

क्रमशः .....पेज/11

क्रेता सं०-3 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

S Lal... (signature)

BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No. ...07

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |

Manoj Kumar Gupta

क्रेता सं०-4 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Ramanuj Kumar Sharma

BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No. 504/07

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] | [fingerprint] |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | [illegible] |

क्रमशः .....पेज/12

क्रेता सं०-5 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

अशोक कुमार राय
Ashok Kumar Rai

R. K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-[illegible]/07

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |

Manoj Kumar Gupta

क्रेता सं०-6 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

[illegible]

R. K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/07

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |

क्रमशः .....पेज/13

क्रेता सं०-7 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Ashok Kumar Singh.
25/11

R. K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/07

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---|---|---|---|---|

Manoj Kumar Gupta

क्रेता सं०-8 का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

R. K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/07

Nakul Prasad
25/11

| कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगुठा |
|---|---|---|---|---|

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है। R K Barnwal

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्त्ता
(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

R K Barnwal
प्रारूपकर्त्ता 25/11

# निबंधन विभाग, झारखंड
## रांची

...Token Date: 25/02/2011 13:10:09
...d No./Year :4611/3908/2011
...pe: Sale Deed

| | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|---|---|
| 7 | **Ashok Kumar Rai**<br>Father/Husband Name:Babban Bihari Rai<br>(VENDEE)<br>Harina Bagan Colony Barora Dhanbad | | |
| 8 | **Prakash Singh Choudhary**<br>Father/Husband Name:Sacchidanand Singh Choudhary<br>(VENDEE)<br>Bheem Kanali Baghmara Dhanbad | | |
| 9 | **Ashok Kumar Singh**<br>Father/Husband Name:Ram Chandra Singh<br>(VENDEE)<br>Ragharpura Sursand Sitamadhi Bihar | | |
| 10 | **Nakul Prasad**<br>Father/Husband Name:Laxmikant Prasad<br>(VENDEE)<br>Bheemkanali Baghmara Dhanbad | | |
| 11 | **Manoj Kumar**<br>Father/Husband Name:Rajendra Prasad<br>(Identifier)<br>Manda Bagicha Morabadi Bariatu Ranchi | | |

| | |
|---|---|
| Book No. | I |
| Volume | 172 |
| Page | 517 To 550 |
| Deed No | 4611/3908 |
| Year | 2011 |
| Date | 25/02/2011 15:43:48 |

District Sub Registrar
25/02/11

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

No.82 Token Date: 25/02/2011 13:10:09
Deed No./Year :4611/3908/2011
Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|---|---|
| 1 | **Rajesh Prasad Sinha Thro**<br>Father/Husband Name:Rajo Lal<br>(VENDOR)<br>Lakraka Katras Dhanbad | | |
| 2 | **Manoj Kumar Gupta**<br>Father/Husband Name:Ram Chandra Prasad<br>(Power Holder)<br>Trivenipuram Dumardaga Booti More Ranchi | | |
| 3 | **Uma Shankar Sharma**<br>Father/Husband Name:Late Indra Deo Singh<br>(VENDEE)<br>Qr No-C-131 Harina Bagan Colony Nawagarh Barora Dhanbad | | |
| 4 | **Bipin Bihari Roy**<br>Father/Husband Name:Rajdeo Roy<br>(VENDEE)<br>Flat No-503 Ananya Apartment Shanti Colony Saraidhela Dhanbad | | |
| 5 | **Shailendra Kumar Ray**<br>Father/Husband Name:Late Sayadeo Singh<br>(VENDEE)<br>Katrasgarh Katras Dhanbad | | |
| 6 | **Ramanuj Kumar Sharma**<br>Father/Husband Name:Kamta Sharma<br>(VENDEE)<br>Qr No-L I G-91 Housing Colony Dhanbad | | |

| | |
|---|---|
| Book No. | I |
| Volume | 172 |
| Page | 517 To 550 |
| Deed No | 4611/3908 |
| Year | 2011 |
| Date | 25/02/2011 15:43:48 |

District Sub Registrar
25/02/11

Signature of Operator

No.82 Toke
Deed No./Yea
Type: Sale Dee

...LLAGE · OYNA

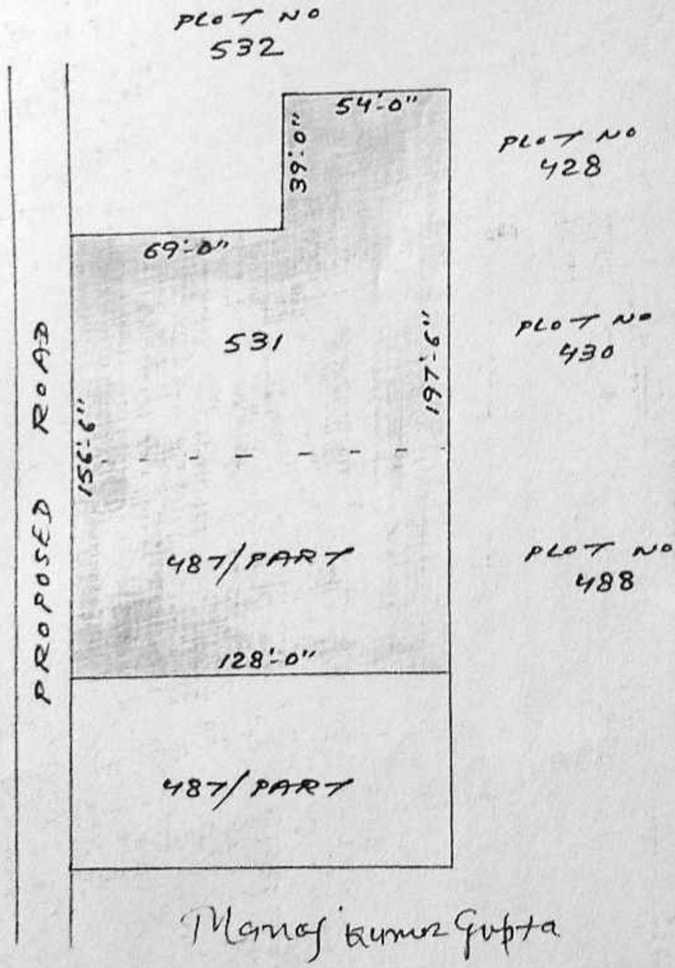
THANA · SADAR

THANA NO · 46

DIST · RANCHI

SHOWN IN RED WASH

| PLOT NO | SUB PLOT NO | AREA AC - DC |
|---|---|---|
| 487 | 487/PART | 00 - 22 |
| 531 | 531 | 00 - 28 |
| | TOTAL → | 00 - 50 DECIMAL |




Manoj Kumar Gupta