5544 5733 **5000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम लेख्यकारी:- श्री सुरेश साहु पिता स्व0 काली साहु जाति-तेली वैश्य पेशा- व्यवसाय निवासी ग्राम हेहु थाना- जगरनाथपुर जिला- रांची।

नागरिकता- भारतीय । प्रथम पक्ष/ बिक्रेता।

नाम लेख्यधारी:- श्रीमती कौशाल्या देवी जौजे श्री बजरंग प्रसाद जाति- वैश्य पेशा- गृहकार्य निवासी-डोरंडा बजार- महल्ला, थाना डोरंडा, जिला- रांची।

नागरिकता- भारतीय । द्वितीय पक्ष/ क्रेता ।

किस्म दस्तावेज:- बिक्री रजिस्ट्री हमेशा के लिये ।

किमत जमीन:- मो0 54,000/- रु0 चौवन हजार रुपैया मात्र।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

भारत

५000रु.

Rs 5000

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम जमींदार:- बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी नामकुम अंचल। रैयती सलाने लगान 25 पैसा अलावे शेष।

विवरण सम्पति:- बिक्री की जाने वाली भूमि रैयती खरीदगी दखली किस्म जमीन टांड़ दो, नामे जमीन रानी बगीचा टांड़ जो मौजा- हेथु थाना रांची वर्तमान जगरनाथपुर थाना नं0- 298 जिला रांची जिला निबंधक वो जिला अवर निबंधक- रांची के वाके है जिसका खाता नं0, प्लाट नं0 रकबा वो चौहद्दी निम्नलिखित है।

खाता नं0	प्लाट नं0	सब प्लाट नं0	बिक्री रकबा
13	544	544/ए.	30 डी0

खाता नं0- तेरह, प्लाट नं0- पाँच सौ चौवालिस सब प्लाटनं0- पाँच सौ चौवालीस बट्टा"ए" रकबा- तीस डी0 जमीन बिक्री की जा रही है जो ट्रेस नक्सा में लाल रंग से रंगकर दिखाया गयाहै और इस दस्तावेज के साथ एक अंग के रूप में सथी है।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

चौहद्दी:-

उतर- बिरसा उराँव

दक्षिण- कच्चा रास्ता

पुरब- हरख नाथ साहु

पश्चिम- विशेसर साहु

मजमुन

विदित हो कि बिक्री की जाने वाली भूमि का सर्वे खतियान में खाता एवं प्लाट बुद्दू कहार वल्द मकुन्द कहार वो रामेश्वर कहार वो बनेश्वर कहार पेशारान शिवशंकर कहार कौम कहार के नाम से कायमी रैयती दर्ज पाया गया है। उपरोक्त वर्णित प्लाट की जमीन लेख्यकारी के पिता काली साहु वल्द जैनाथ साहु वो हरखनाथ साहु वल्द विशेश्वर साहु ने मिलकर 6-9-50 ई0 को मो0 अलपू कहारीन से खरीद किये थे जिसका किताब संख्या- 1 जिल्द सं0- 39 पृष्ठ सं0- 19 से 21 पट्टा सं0- 5182 वर्ष 1950 है। बाद में इस जमीन के अन्य हिस्सेदार बुद्दू राम कहार वल्द मकुन्द कहार ने उक्त पट्टा को मंजूरी रजिस्ट्री द्वारा दिनांक 16-4-52 को कर दिये जिसका किताब सं0- 01 जिल्द सं0- 22 पृष्ठ सं0- 519 से 520 पट्टा सं0

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खरीदगी के बाद लेख्यकारी के पिता स्वं अन्य जमीन पर शांति पूर्ण दखलकार चले आ रहे है तथा नामकुम अंचल में सरकारी रसीद भी प्राप्त कर रहे हैं।लेख्यकारी और अन्य हिस्सेदारों ने मौखिक रूप से जमीन का बंटवारा कर अपने अपने हिस्से पर दखलकार होकर खेती बारी करते आ रहे हैं। लेख्यकारी चार हिस्से में एक हिस्सा का मालिक है। चूँकि लेख्यकारी को इस समय पैसो की आवश्यकता है इसलिये अपने हिस्से की जमीन बिक्री करना चाहते थे जिसे सुनकर लेख्यधारी जमीन खरीदने की इच्छा व्यक्त की। इस सम्बन्ध में लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के पतिकेसाथ बात-चीत हुई एवं प्रतिकट्ठा तीन हजार रू0 के दर से खरीद बिक्री करने की बात हुई ।

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी रजिस्ट्री की कार्रवाई पुरी करने हेतु रांची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार से प्रमाण-पत्र प्राप्त किये जो महायोजना अनुसार कृषि क्षेत्र में पड़ता है का ज्ञापांक सं0- 486 दिनांक 25-5-99 है जमीन पर अभी भी कृषि कार्य होता है। लेख्यकारी एवं लेख्यधारी दोनो मिलकर आज यह बिक्री दस्तावेज लिखा रहे हैं तथा लेख्यकारी

...5

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

जमीन की पूर्ण किमत प्राप्त कर जमीन पर लेख्यधारी को दखल कब्जा, देते हुए यह एकरार वो स्वीकार कर रहे हैं कि:-

1· यह कि बिक्री की जाने वाली भूमि लेख्यकारी की अपने हिस्सा की जमीन है एवं इसपर किसी अन्य हिस्सेदारों का संबंध नहीं है।

2· यह कि बिक्री की जाने वाली भूमि पर आजतक जिस प्रकार के हक-हकुक स्वामित्व वो अधिकार लेख्यकारी का था या भविष्य में उनके उत्तराधिकारी का होता वह सभी प्रकार के हक-हकुक स्वामित्व वो अधिकार आज से खरीदगी जमीन पर लेख्यधारी का हुआ वो भविष्य में इनके उत्तराधिकारी का होगा।

3· यह कि अब चाहिए कि खरीदगी जमीन पर लेख्यधारी शांति पूर्ण दखलकार होकर वो रहकर अपने मन मोताबिक उपयोग में लावे वो परम सुख भोंगे।

4· यह कि खरीदगी जमीन का दाखिल खारीज नामकुम अंचल से करा कर लेख्यधारी अपने नाम से रसीद प्राप्त करें।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

5. यह कि आज के बाद जिस कार्यालय का बही में जरूरत हो खरीदगी जमीन को लेख्यधारी अपना नाम दर्ज करा लें इसमें किसी प्रकार की आपत्ति या उज्र लेख्यकारी को नहीं है और न होगी।

6. यह कि लेख्यधारी को यह भी अधिकार हुआ कि खरीदगी जमीन को जरूरत पड़ने पर बिक्री बन्धक, लीज, दान-पत्र ई0 किसी व्यक्ति के साथ निबंधित एवं निष्पादित करें ।

7. यह कि बिक्री की जाने वाली भूमि पाक वो साफ है तथा सभी प्रकार के ऋणभार एवं कानूनी झंझट से मुक्त है। अगर आज तक किसी प्रकार का ऋणभार या कानूनी झंझट होगा तो उसका देनदार वो जिम्मेवार लेख्यकारी वो उनके उत्तराधिकारी हैं वो रहेंगे।

8. यह कि लेख्यकारी यह भी एकरार वो स्वीकार कर रहे हैं कि आज के पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति के पक्ष में वर्णित जमीन संबंधित दस्तावेज निबंधित या निष्पादित नहीं किये हैं अगर वैसा हो तो वह गलत एवं नजायज हैं।

9. यह कि लेख्यकारी यह वचन देते हैंकि अगर किसी कानूनी

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

२० रु.

20 RS.

कार्यालय ... रांची

किमत बाजार भाव एवं खर्चा के साथ सुद समेत लेख्यधारी को वापस करेंगे अन्यथा लेख्यधारी का यह हक होगा कि लेख्यकारी के अन्य सम्पति से वसूल करेंगे।

इसलिये सभी बातों को स्वीकार करते हुए राजी खुशी से बिना दबाव के पूर्ण स्वस्थ तन मन के लेख्यकारी यह दस्तावेज लिखाये तथा दस्तावेज पढ़ वो पढ़वाकर समझ बूझ लेने के बाद जमीन की पूर्ण किमत प्राप्त कर गवाहों के सामने अपना दस्तखत बनाकर आज दिनांक 19 माह अगस्त 1999 ई0 को रांची निबंधन कार्यालय में यह दस्तावेज लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर दे रहे हैं ताकि वक्त पर काम आवे।

सुरेश साहु
१९-८-९९

लेख्यकारी

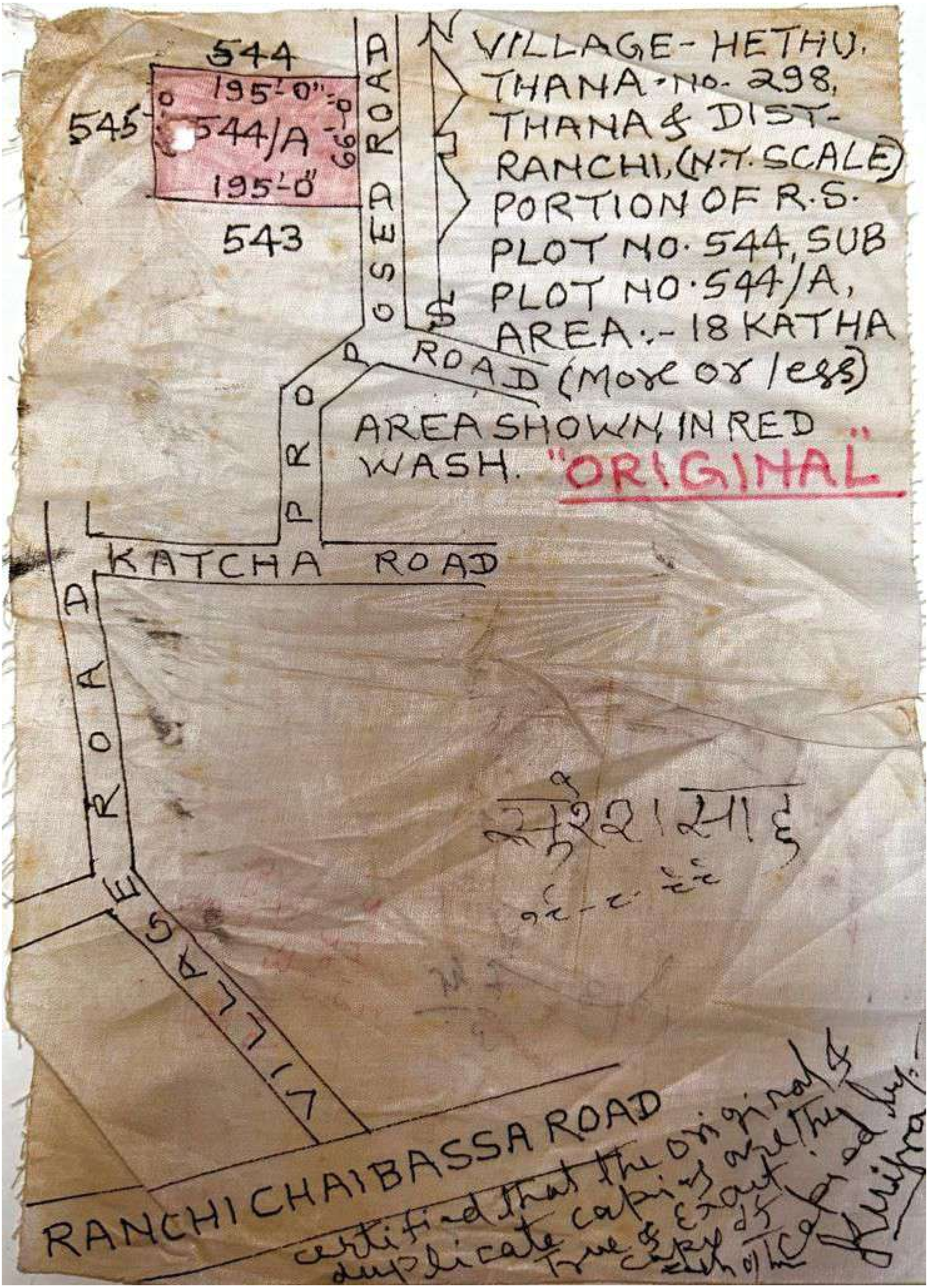
ड्राफ्टकर्ता- काशीनाथ उपाध्याय।
काशी नाथ उपाध्याय
१९/८/९९

गवाह:-

1. अघनाथ साहु
१९-८-९९

2. शिवजी साहु
१९-८-९९

टंकक- उमेश कुमार, रांची।


544
195'-0"
545
544/A
66'-0"
195'-0"
543
PROPOSED ROAD
ROAD
N
VILLAGE - HETHU.
THANA - NO - 298.
THANA & DIST - RANCHI, (N.T. SCALE)
PORTION OF R.S. PLOT NO. 544, SUB PLOT NO. 544/A,
AREA :- 18 KATHA (More or less)
AREA SHOWN IN RED WASH.
"ORIGINAL"
KATCHA ROAD
ROAD
VILLAGE
RANCHI CHAIBASSA ROAD
certified that the original & duplicate copies

Sch. XIV—F. No. 1·0V.

रसीद मालगुजारी । नाम मकुल । नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर ।

V

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी ।

ि० ग० प्रेस, गया । नम्बर रैयती । व सकुनत । नम्बर ।

No. 464575

मानकुम हेथू 298 कौशल्या देवी | 13 मर्थ

...राजी नकदी | भराजी भावली | तफसील हिसाब ... नकदी

0·30 डि० Vide Mutation case No - 960 R 27/2001-02.

जो ...मालाना ... तफसील (बकाया वो हाल) ... माल का

मांग बाबत ।	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	2001-2002 १ला वर्ष ।	2002-03
माल-गुजारी (नकदी)	0·25				0·25	0·25
माल-गुजारी (भावली)	0·07				0·07	0·07
सेस	0·14				0·14	0·14
...सूद	0·14				0·14	0·14
सूफकोट	0·20				0·20	0·20
मीजान	0·80				0·80	0·80

तफसील ... अदायगी

अदायगी बाबत ।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	2001-2002 १ला वर्ष ।	2002-03 सालाना	कैफियत
माल-गुजारी (नकदी)				0·25	0·25	
माल-गुजारी (भावली)				0·07	0·07	
सेस				0·14	0·14	
...सूद				0·14	0·14	
सूफकोट				0·20	0·20	
मीजान अदायगी				0·80	0·80	

= 1·60 रु०

(१) मीजान कुल (अक्षरों में) — एक रुपया (साठ पैसे)

(२) बाकी दे... —

(३) कुल बकाया — ... तारीख ... मास व सौ ... हिजरी ।

... मालगुजारी पर (सुद) ... बकाया ... अदा... आदि ... नहीं किया जाता है ।

1/8/02

S.pl N. S. —Form No V 40

CORRECTION SLIP SHOWING MUTATION IN RESPECT OF TENANCIES IN ESTATES IN GOVERNMENT

District ... Ranchi ... Sub-division ... Sadar ... Circle / Anchal Namkum ... Halka III ...

Name of State Jharkhand ... Tauzi Number ...

Sl. No.	Mutation cash number in Register 27	Village	Thana and Thana Number	Number of tenancy to which the mutation relate	Authority sanctioning mutation with date of order	Whether mutation is due to sale gift exchange succession or partion	Full details of exchanges affected by mutation	Date of correction of the Halka Register by the Karmachari	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9.	10
960/20/1/02		[illegible]	नामकुम 248	Vol I/190	(C.O. नामकुम 3/1/02)	Sale 5133/19.8.99	[illegible] 13 / 544 / 3080 / 2546		

Memo No.

Forwarded to the Karmachari, Halka No. III for information any necessary action.

Circle Officer / Anchal

Circle Anchal Adhikari