

3459 ✓

3132



झारखण्ड JHARKHAND

D 428898

... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..  
 ... ..

23

2514118

संरक्षित गोपनीय

25-4-18



*Handwritten signature*

मार्ग दर्शाते पंजी से मिलान किया  
 जमीन का दर/वर्ग... 454744  
 कच्चा मकान का दर/वर्ग...  
 पक्का मकान का दर/वर्ग...  
 प्लॉट का दर/वर्ग... 254

सम्पत्ति का मूल्य 450744

स्टाम्प.....1.524 रुपये

*Handwritten signature* हस्ता

भौर मगरूवा प्रतिबंधित सूचि से  
 खाता. 142... प्लॉट. 1886  
 का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

**विक्रय - पत्र**

*Handwritten signature*

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 25-11-18 को पक्षकारों के बीच  
 निम्न प्रकार से सम्पन्न होता है :-

**लेख्यकारी का विवरण :-**

**विक्रेतागण का नाम एवं पता :-**

- (1) श्री मंगरु गोसाई (पैननं0-BREPG5198P, आधारसं0-394018423075,  
 मो0 नं0-8757519177), पिता- स्व0 मन्नु गोसाई, एवं
- (2) श्री सीताराम गोसाई (आधार सं0-238237346135, मो0नं0-7488474418)  
 पिता- स्व0 शिबु गोसाई,  
 सभी जाति - गोसाई ब्राह्मण, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहस्थी, निवासी- मौजा- बड़ा  
 घाघरा, थाना-डोरण्डा, जिला-रांची (झारखंड)

- भारतीय नागरिक। -----बिक्रेतागण।

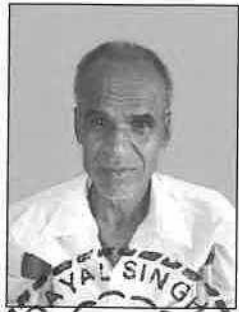


प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाला  
 एवं खाशमहल लीज की सूची में  
 निर्णित प्लॉट दर्ज नहीं

**मंगरु गोसाई**

25-11-18

*Handwritten signature*



मंगरु गोसाई

25-4-18



25/4/18 10 to 1



mangru Gosai

Wife Manu Gosai

Doxanda Ranchi

farmer

25/4/18

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमति मुनिया देवी  
पति- श्री सदा बृज भगत  
जाति- बनिया, पेशा-गृहिणी,  
निवास स्थान- फॉरेस्ट कॉलोनी,  
डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-रांची  
राष्ट्रीयता - भारतीय

पैन नम्बर- BNRPD1684C

आधार नम्बर- 8088 8558 1538

मोबाईल नं० - 8651360121

-----भारतीय नागरिक -----क्रेता।

इस विक्रय-पत्र में प्रयुक्त सन्दर्भ “लेख्यकारी एवं लेख्यधारी” से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा।

लेख्य-प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय-पत्र [सेल डीड], हमेशा के लिये।

लेख्य मूल्य :- 45,07,000.00 (पैंतालिस लाख सात हजार) रु० मात्र। (परन्तु वास्तविक विक्रय राशि मात्र 30,00,000.00 (तीस लाख) रुपये हैं, जो क्रेता एवं विक्रेता के बीच एकरार हुआ।)

नाम जमींदार :- झारखंड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, खिजरी, जिला-रांची। जिसका सलाना मालगुजारी ...३००... पैसे मात्र एवं सेस

लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी मध्ये रकबा 09.91 (नौ दशमलव इक्यानवें) डीसमील जमीन हकियत रैयती कायमी एवं दखली स्थित मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नं०-221, जिला-रांची, जिला-कलेक्टरी निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची। मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नम्बर-221, जिला-रांची के क्षेत्राधिकार में पड़ता है। जिसका विवरणी निम्नवत है -

ख्रता नम्बर	प्लॉट नम्बर	सब प्लॉट सं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा
47	1886	1886/डी	63 डी.	9.91 डी.

ख्रता नं० - 147, प्लॉट नं०-1886, जिसका सब प्लॉट सं०-1886/डी, कुल रकबा-63 डी०, मध्ये रकबा- 9.91 डी. बिक्री किया जाता है।

श्रीमति मुनिया देवी  
25-4-18

Muniya Devi

विदित हो कि उपरोक्त बिक्री वाली भूमि का प्लॉट नं० 1886/डी (बिक्री भूमि) ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है तथा विक्रय-पत्र के साथ में संलग्न है, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी :-

उत्तर :- 1886/C

दक्षिण :- 1886/E

पूरब :- 1884

पश्चिमी :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

उपरोक्त भूमि का नाम निम्न प्रकार है :-

उत्तर :- भाग पूरब से पश्चिम 55'.0"

दक्षिण :- भाग पूरब से पश्चिम 55'.0"

पूरब :- भाग उत्तर से दक्षिण 78'.6"

पश्चिम :- भाग उत्तर से दक्षिण 78'.7"

विदित हो कि उपरोक्त बिक्री की जाने वाली जमीन मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नम्बर-221, जिला-रांची के अन्तर्गत खाता नम्बर-147, प्लॉट नम्बर-1886, रकबा- 63 डीसमील, रिविजनल सर्वे अधिकार अभिलेख में पूरन गोसाई एवं अन्य के नाम से दर्ज है तथा यह प्लॉट ब-कब्जे पुरन गोसाई दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पुरन गोसाई पिता घनश्याम गोसाई अपने पीछे दो पुत्र दुखन गोसाई एवम् चमर गोसाई को छोड़कर स्वर्गवासी हुये जिसमें दुखन गोसाई के पाँच पुत्र, जो क्रमशः (1) सुखनाथ गोसाई, (2) सुकरा गोसाई, (3) मन्नु गोसाई, (4) दशरथ गोसाई एवम् (5) भीम गोसाई हुये परन्तु मन्नु गोसाई को छोड़कर सभी नाबल्द स्वर्गवासी हो गये, मन्नु गोसाई भी अपने पीछे एकमात्र पुत्र मंगरु गोसाई (बिक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये हैं तथा मंगरु गोसाई इस विक्रय पत्र के बिक्रेता हैं एवं उनके चारों पुत्र सोमा गोसाई, पप्पु गोसाई, सुकरा गोसाई एवम् बन्धु गोसाई इस विक्रय पत्र के गवाह हैं।

यह भी विदित हो कि चमर गोसाई पिता पुरन गोसाई अपने पीछे एकमात्र पुत्र शिबु गोसाई को छोड़कर स्वर्गवासी हुये जिनका एकमात्र पुत्र सीताराम गोसाई इस विक्रय-पत्र के बिक्रेता हैं एवं उनके चारों पुत्र क्रमशः मुकन्दर गोसाई, गुड्डु गोसाई, तुलसी गोसाई एवम् संजय गोसाई के साथ इस विक्रय-पत्र के गवाह हैं।

मंगरु गोसाई

25-4-18

25-4-18  
मंगरु गोसाई

यह भी विदित हो कि सभी बिक्रेता विक्रय की जानेवाली जमीन के पूर्ण स्वामी एवं दखलदार हैं तथा यह जायदाद उन्हें पारिवारिक बंटवारा से हासिल है तथा सभी विक्रयकर्ता इस विक्रय-पत्र को निष्पादित करने में पूर्ण रूप से तथा कानूनन सक्षम हैं।

सभी विक्रयकर्ता द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रय हेतु पुष्टिकर्ता पक्ष श्री अजय सिंह, पिता श्री सुरजदेव सिंह, प्रबंध निदेशक, मेसर्स डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लि०, रांची, निवासी-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-रांची को जमीन का प्लॉटिंग कर विभिन्न इच्छुक खरीददारों (व्यक्ति या संस्था) तथा उनके द्वारा नामित व्यक्ति से विक्रय हेतु MOU (Memorandum of Understanding) किया गया कि वे उक्त भूमि को किसी व्यक्ति या संस्था के साथ विक्रय हेतु एकरारनामा कर सकते हैं तथा अग्रिम राशि प्राप्त कर सकते हैं, किन्तु भूमि निबंधन जमीन मालिक के द्वारा ही किया जाएगा।

यह भी विदित हो कि उक्त MOU के आलोक में श्री अजय सिंह, पिता-श्री सुरजदेव सिंह, मैनेजिंग डायरेक्टर, डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लिमिटेड, रांची, निवासी-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-रांची द्वारा विभिन्न इच्छुक व्यक्तियों को जमीन के विक्रय हेतु MOU किया गया तथा उसके तहत उन इच्छुक खरीददारों की तरफ से श्री अजय सिंह द्वारा जमीन मालिकों को भुगतान मेसर्स डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लिमिटेड, रांची के माध्यम से अग्रिम चेक द्वारा किया जा चुका है। पुष्टिकर्ता पक्ष उपरोक्त बिक्री की जाने वाली भूमि की बिक्री पर अपनी सहमति प्रदान करते हैं।

यह विदित हो कि बिक्रेतागण विक्रय की जानेवाली जमीन का लगान एवं होल्डिंग टैक्स नियमित रूप जमा करते हैं। अंचल कार्यालय में जमाबन्दी बिक्रेतागण के पूर्वजों के नाम से दर्ज है तथा मालगुजारी रसीद सोमरा गोसाई वगैरह के नाम से अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, रांची से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल कार्यालय के पंजी-II के जिल्द-1 के पृष्ठ संख्या 153 में जमाबन्दी कायम है, जिसका अद्यतन मालगुजारी रसीद संख्या- 1493829450 दिनांक 03.05.2017 एवं रांची नगर निगम की वार्ड संख्या- 50 का होल्डिंग संख्या 0500001236000A9 दिनांक 11.11.2017 है।

इस प्रकार उपरोक्त बिक्री की जाने वाली भूमि में बिक्रेतागण शांतिपूर्वक एवं पूर्ण रूप से स्वामित्व, प्रभुत्व वो अधिकारी होकर दखलदार चले आ रहे हैं एवं हस्तान्तरणीय योग्य है।

सोमरा गोसाई

Muniba Devi

सोमरा गोसाई  
26-11-18







लेख्यकारी/बिक्रेता छो० का० अधि० की धारा-46 (1) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के समुदाय के सदस्य नहीं है।

गवाह का नाम एवं पता :-

विक्रेतागण का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान

*Soma Gosai*  
श्री सोमा गोसाई (आ०सं०-251042146511),

*Sukra Gosai*  
श्री सुकरा गोसाई (आ०सं०-940861701766),

*Bandha Gosai*  
श्री बन्धु गोसाई (आ०सं०-522837860489),

*Pappu Gosai*  
श्री पप्पु गोसाई (आ०सं०-532286694720)

*Tulsi Gosai*  
श्री तुलसी गोसाई (आ०सं०-356873976915),

*Mukund Gosai*  
श्री मुकुन्द गोसाई (आ०सं०-520478912825),

*Guddu Gosai*  
श्री गुड्डू गोसाई (आ०सं०-786863721720),

*Sanjay Gosai*  
श्री संजय गोसाई (आ०सं०-820778271148)

पुष्टिकर्ता पक्ष का हस्ताक्षर

*Mangru Gosai*

मंगरू गोसाई

आधार सं०-394018423075

पैन सं०- BREP G5198 P

मो० नं० - 8757519177



सीताराम गोसाई

आधार सं०-238237346135

मो० सं०- 7488474418

क्रेता का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



Muniya Devi

25-4-18

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका फोटो दस्तावेजों में लगा है के बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों के निशान को मेरे द्वारा/मेरे सामने लिया गया है।

मजमुनकर्ता :- P. D. Singh

25/04/2018



सादी: श्रीगणेश गोसाई

25-4-18

मंत्रारु गोसाई

VILLAGE:- BRAGHAGHRA,  
THANA & DIST-RANCHI, THANA NO-221  
SCALE:- 64"=1 MILE OR 1"=82.6"

LAND SOLD OUT TO BEARING PORTION  
 OF R/S. PLOT NO:- 1886/D SHOWN IN RED WASH

AREA:- 06 KATHA.  
 = 9.91 Decimals.



1887.	1886/G	1886/F	1886/E	1886/D	1886/C	1886/B	1886/A	R/S PLOT NO-1885
				78.6" 55.0"				
				78.7"				

WIDE

25.0"

ROAD

R/S PLOT NO - 1884

R/S PLOT  
NO-1883

*[Red Wash Stamp]*  
 25-4-18

मिठाई मोसल

रसीद मालगुजारी  
नाम मकदमा प्राप्त मोजा मग  
थाना वा थाना नम्बर

फरद मालकी/फरद रेयती  
नाम रेयत मग वल्लियत जमालदी  
वो सुकुनत नम्बर

16  
40

1/1/12

1907768

अराजी मकदमा 212 होमरा गोसाई 143

अराजी मकदमा

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

313 (मग)

जोत का सालाना मांग मग तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				12-13 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	एला वर्ष	
माल (मकदी)	1.50					1.50
गुजारी (भावली)	0.40					0.40
सेस	0.25					0.25
सूद	0.25					0.25
मुतफरकत	0.40					0.40
मोजान	2.80					2.80

तफसील अदायगारी

अदायगारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				12-13 मौतलबा हाल	फाजिल
		दो वर्ष	एक वर्ष	एला वर्ष			
माल (मकदी)					1.50	/	
गुजारी (भावली)					0.40	/	
सेस					0.25	/	
सूद					0.25	/	
मुतफरकत					0.40	/	
मोजान					2.80	3.80	

- (1) मोजान कय (मोजान)
- (2) नाम वल्लियत (मग)
- (3) कुल बकाया (मग)

दस्ताखत वा तारीख अमलवार हसील कुनिना

खदास माल वा बकाया सालगुजारी पर (बिनाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्तिकाफकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



# राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152(3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/050/0654/17/18

Date : 11-11-2017

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री  
OCCUPIER MANGRU GOSAI S/O - LATE MANNU GOSAI

पता  
BARA GHAGHARA MOGA BAGICHA DORANDA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 05000(1236000A9) वार्ड सं. 50 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 11368.00/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	56.84
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		56.84



[Signature box]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण मूली कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकायी जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानोय जांच, यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन झारखण्ड/राँची को कोई कानूनी हिसाबत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दायतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।







Barughahra

नामसौदा बड़ाघाघरा

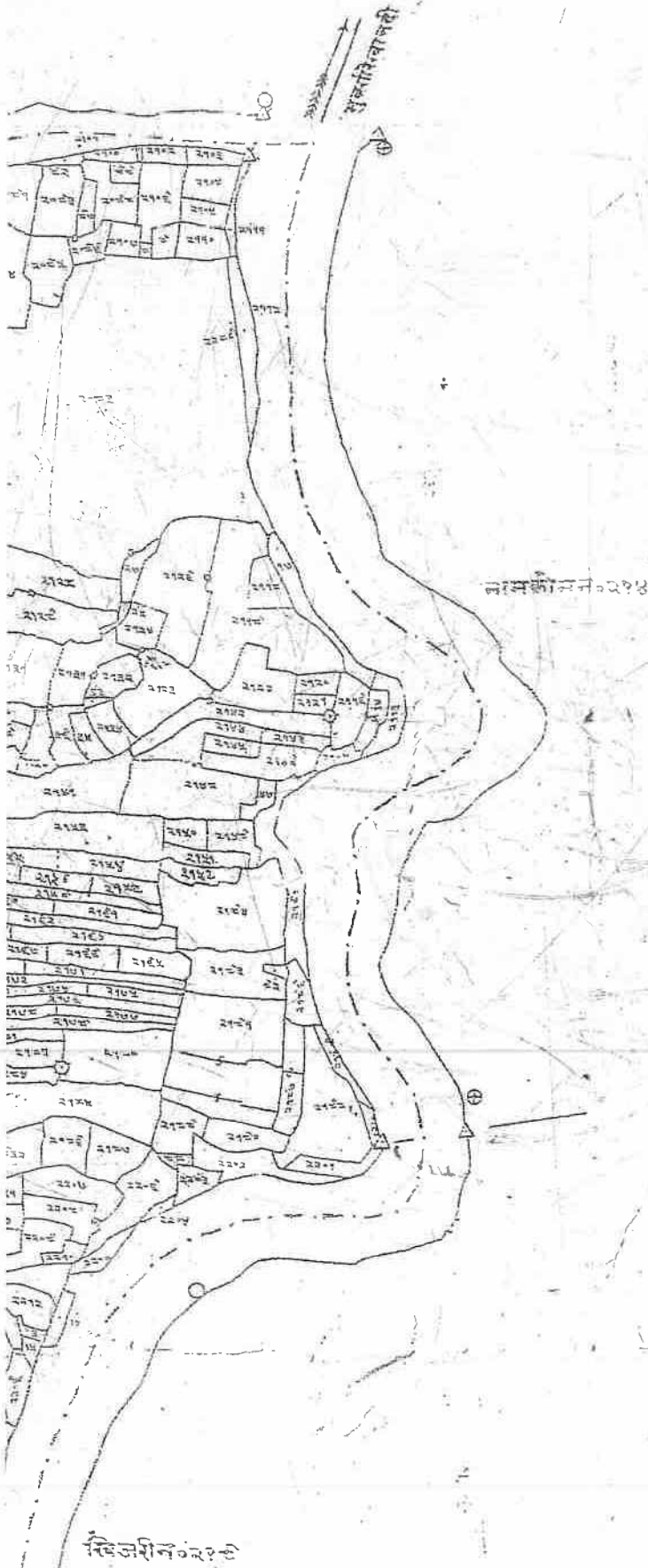
नाम चाला रंकी

चाला नम्बर २०२

ज़िला राँची

कुल एक माइल बरामद १६ इंच

नम्बर १६३३ - ३३ रंकी





विजयी नं० २१८

1000 900 800 700 600 500 400 300 200 100

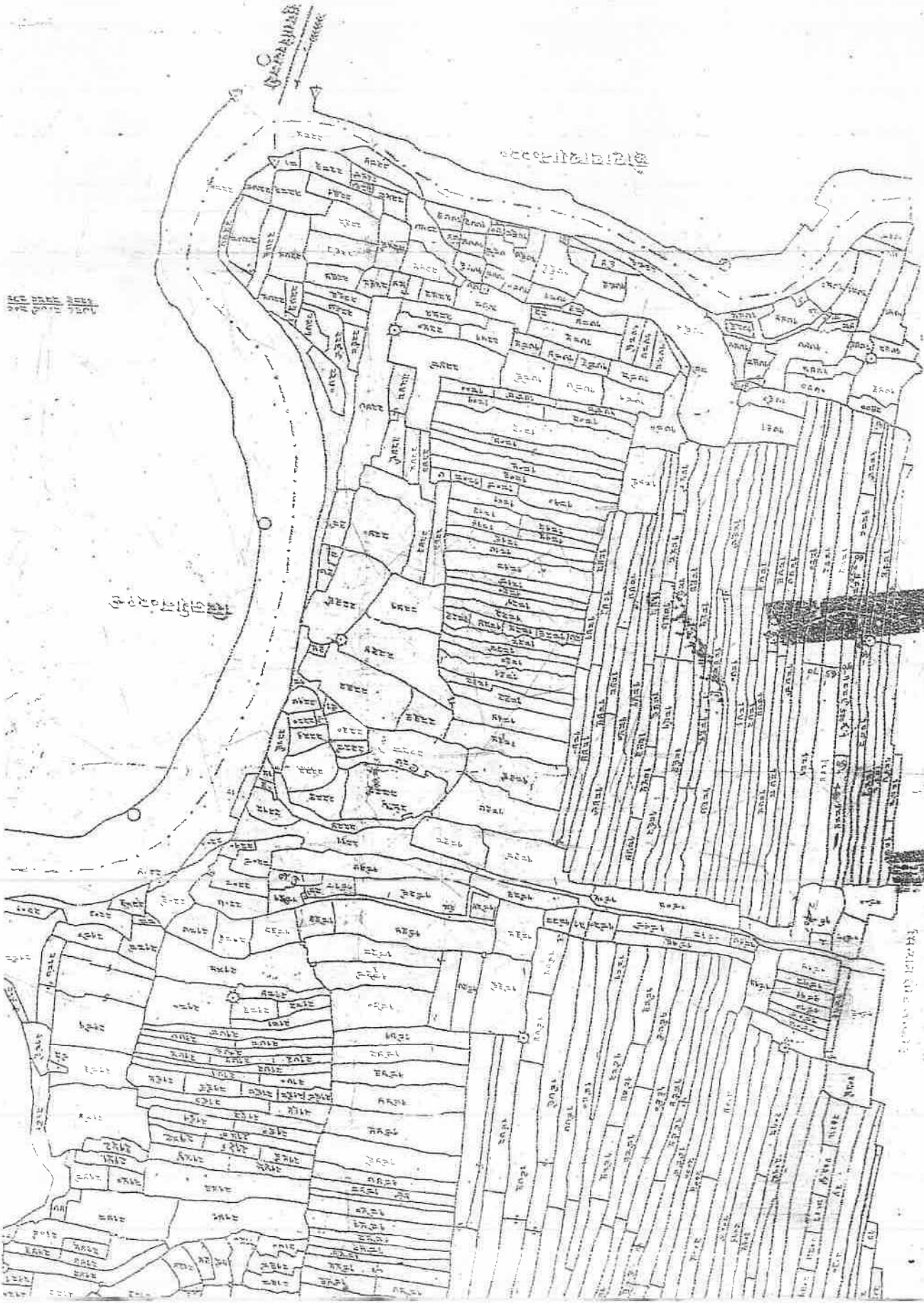
प्लान नं० २२०

विजयी नं० २१८





Scale 1:50,000



Scale 1:50,000

Scale 1:50,000

Scale 1:50,000



02386

### शपथ-पत्र

मैं MUNIYA DEVI पति/पिता Sarla Brij Bhagat जाति- Baniya, निवास स्थान- forest colony Dorranda, थाना- Dorranda, जिला- Ranchi, झारखण्ड शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही हैं :-

1. यह कि मैं, मौजा Badoghoyra, थाना- Dorranda, थाना नं०- 221, जिला-रांची अन्तर्गत खाता नं०- 147, प्लॉट नं०- 1886, रकबा- 9.91 डीसमिल जमीन खरीद रही हूँ जिसका मूल्य 50,00,000/- (पचास लाख) रु० के अन्दर है।
2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाउंगी।
3. यह कि इस शपथ-पत्र में दी गई जानकारी सही व सत्य है।

यह शपथ-पत्र आज दिनांक 04/2018 को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान

P.K. MAHID, अधिवक्ता

राँची, ने किया। शपथकर्ता की जानकारी

में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही हैं।

Munisa DEVI

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

Reference No. 5822  
Date 25 APR 2018



NOTARY  
RANCHI



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi


Token No.70Token Date: 4/25/2018

Party Name: Muniya Devi

Father/Husband Name:Sada Brij Bhagat  
(VENDEE)

Forest Colony Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Muniya Devi
Gender :	F
DOB :	03-10-1971
C/o :	W/O: Sada Brij Bhagat
District :	Ranchi
House/Building No. :	C -8
Locality :	
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx1538
Photo :	

  
 Registering Officer

Muniya DEVI  
 Party Signature

  
 Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

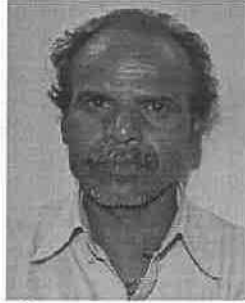
Token No.70Token Date: 4/25/2018

Party Name: Mangru Gosai

Father/Husband Name:Late Manu Gosai  
(VENDOR)

Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mangru Gosai
Gender :	M
DOB :	01-01-1964
C/o :	S/O Late Munu Gosai
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Bara Ghaghra Gosai Toli
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx3075
Photo :	

Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.70Token Date: 4/25/2018  
Party Name: Sitaram Gosai  
Father/Husband Name:Late Shibu Gosai  
(VENDOR)  
Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sita Ram Gosai
Gender :	M
DOB :	06-09-1962
C/o :	S/O Shibu Gosai
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Bara Ghaghra, Gosai Toli
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx6135
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.70Token Date: 4/25/2018  
Party Name: BHOLA GOSAI  
Father/Husband Name: JHARI GOSAI  
(Identifier)  
DORANDA RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhola Gosain
Gender :	M
DOB :	16-01-1980
C/o :	S/O Jhari Gosain
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Saket Nagar, Hinoo
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx5023
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 70	Token Date/Time: 25/04/2018 11:05:21.				
Document Type	Sale Deed	Presenter	MANGRU GOSAI		
Presenter Name & Address	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Date of Entry	25/04/2018		
Stampable Doc. Value	4507000	DOE	Total Pages	44	
Document/Transaction Value	3000000	Stamp Value	100	Book	1
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req
Remarks / Other Details	Sp=1886/D	Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Property Details:		App. ID	177564		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Registerll Vol.No.	Registerll Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Mln. Value
Argora	221	50	Bara ghaghra	147	1886	1	153	RSP	Sp=1886/C	Sp=1886/E	Plot No 1884	25 Feet Wide Proposed Road	0500001236000a9	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	9.91 Decima	4506513.04

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Mangru Gosai	Late Manu Gosai	Farmer	पिता	गोसाई	Male	BREPG5198P	xxxxxxxx3075	xxxxxxxx77	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi
2	VENDOR	Sitaram Gosai	Late Shibu Gosai	Farmer	पिता	गोसाई	Male	FORM 60	xxxxxxxx6135	xxxxxxxx18	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi
3	VENDEE	Muniya Devi	Sada Brij Bhagat	H Wife	पति	बनीया	Female	BNRPD1684C	xxxxxxxx1538	xxxxxxxx21	Forest Colony Doranda Ranchi	Forest Colony Doranda Ranchi
4	Identifier	BHOLA GOSAI	JHARI GOSAI	BUSINESS	पिता		Male	&NBSP;	xxxxxxxx5023	xxxxxxxx73	DORANDA RANCHI	DORANDA RANCHI

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5,000.00
6	M	150.00
7	E	2,000.00
Total		7,813.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - OCCUPIER MANGRU GOSAI

Registerll Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सोमरा गोसाई वगैरह, Address: -----, C/o: ..

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the Information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & Registerll has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant *Muniya Devi*

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं

*P. D. Singh* मंगरु गोसाई

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया *Mangru Gosai* 25/04/2018 ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान *Bhole Gosai* पिता *Jhari Gosai*

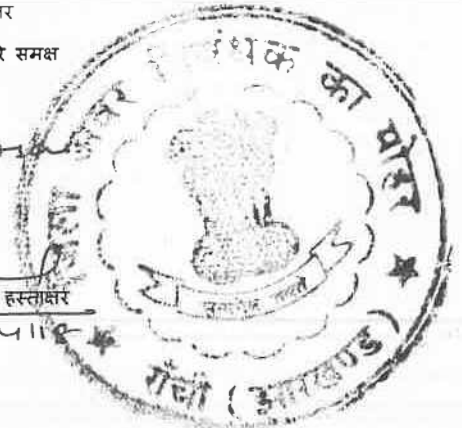
निवासी *Doranda* पेशा *Buni* ने की।

*Bhole Gosai* निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*मंगरु गोसाई* 25/04/18

*सही खीना खान*

25-4-18





निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.70 Token Date: 2018-04-25

Serial/Deed No./Year :3459/3132/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mangru Gosai</b> Father/Husband Name:Late Manu Gosai (VENDOR) Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi		
2	<b>Sitaram Gosai</b> Father/Husband Name:Late Shibu Gosai (VENDOR) Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi		
3	<b>Muniya Devi</b> Father/Husband Name:Sada Brij Bhagat (VENDEE) Forest Colony Doranda Ranchi		
4	<b>BHOLA GOSAI</b> Father/Husband Name:JHARI GOSAI (Identifier) DORANDA RANCHI		

Book No. I  
Volume 315  
Page 247 To 290  
Deed No 3459/3132  
Year 2018  
Date 2018-04-25

Registering Officer

Signature of Operator