

3456

3129



झारखण्ड JHARKHAND

D 054934

२०००-०१-०१ से प्रवृत्त तथा प्रवृत्त  
 दिनांक १९९९-११-०१ से २०००-०१-०१ तक  
 जारी की गई है।  
 प्रत्येक रुपया का मूल्य १०० पैसे है।  
 प्रत्येक रुपया का मूल्य १०० पैसे है।

  
 2514118

संभारु गोसाइ  
 25-4-18

*Handwritten signature*



सम्पत्ति का मूल्य  
 3784000  
 स्वाम्य... स्वयं  
 हस्तांक  
 विक्रय - पत्र

मेर सजकवा प्रतिबंधित स्थिति से  
 खाता-147... सांठि.18.86  
 का मिलान किता दर्ज नहीं पाया  
*Handwritten signature*

कार्य इतिहास एवं से मिलान किया  
 यत्नित का पत्र/दिनांक...  
 मूल्य मूल्य का दर दर्ज फीट  
 पुराना मूल्य का दर/वर्ग फीट  
 फरीद का दर/वर्ग फीट

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 25-4-18 को पक्षकारों के बीच निम्न प्रकार से सम्पन्न होता है :-

लेख्यकारी का विवरण :-  
विक्रेतागण का नाम एवं पता :-

- (1) श्री मंगरु गोसाई (पैननं0-BREPG5198P, आधारसं0-394018423075, मो0 नं0-8757519177), पिता- स्व0 मन्नु गोसाई, एवं
- (2) श्री सीताराम गोसाई (आधार सं0-238237346135, मो0नं0-7488474418) पिता- स्व0 शिबु गोसाई,  
 संभी जाति - गोसाई ब्राह्मण, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहस्थी, निवासी- मौजा- बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, जिला-रांची (झारखंड)

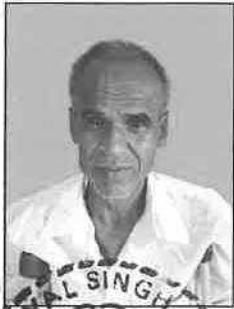
- भारतीय नागरिक। -----विक्रेतागण।

श्री सीताराम गोसाई



मंगरु गोसाई  
 25.04.2018

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाला एवं खाशमहल लीज की सुची में बर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है।



मंगल गोसाई

25-4-18



25/4/18

10/5/18

Mangal Gosai

Doranda Ranchi

Farmer

25/4/18

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमति सीमा मिश्रा  
पति- श्री राजनारायण मिश्रा  
जाति- भूमिहार, पेशा-गृहिणी,  
निवास स्थान- फॉरेस्ट कॉलोनी,  
डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-रांची  
राष्ट्रीयता - भारतीय

पैन नम्बर-

आधार नम्बर- 4369 3492 4581

मोबाईल नं० - 9470300215

-----भारतीय नागरिक -----क्रेता।

इस विक्रय-पत्र में प्रयुक्त सन्दर्भ "लेख्यकारी एवं लेख्यधारी" से सदैव अभिप्राय उनके कानूनी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि अथवा मनोनीत व्यक्ति इत्यादि से होगा।

लेख्य-प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय-पत्र [सेल डीड], हमेशा के लिये।

लेख्य मूल्य :- 37,84,000.00 (सैंतीस लाख चौरासी हजार) रु० मात्र।  
(परन्तु वास्तविक विक्रय राशि मात्र 25,21,000.00 (पच्चीस लाख इक्कीस हजार) रूपये हैं, जो क्रेता एवं विक्रेता के बीच एकरार हुआ।)

नाम जमींदार :- झारखंड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, खिजरी, जिला-रांची।  
जिसका सलाना मालगुजारी ...५०...पैसे मात्र एवं सेस

लेख्य सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी मध्ये रकबा 08.32 (आठ दशमलव बत्तीस) डीसमील जमीन हकियत रैयती कायमी एवं दखली स्थित मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नं०-221, जिला-रांची, जिला-कलेक्टरी निबंधन पदाधिकारी एवं जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, रांची। मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नम्बर-221, जिला-रांची के क्षेत्राधिकार में पड़ता है।  
जिसका विवरणी निम्नवत है -

खाल नम्बर	प्लॉट नम्बर	सब प्लॉट सं०	कुल रकबा	मध्ये रकबा
147	1886	1886/ई	63 डी.	8.32 डी.

खाला नं० - 147, प्लॉट नं०-1886, जिसका सब प्लॉट सं०-1886/ई, कुल रकबा-63 डी०, मध्ये रकबा- 8.32 डी. बिक्री किया जाता है।

सीमा मिश्रा-

मंगल घोषा

25-4-18

25-4-18  
सीमा मिश्रा

विदित हो कि उपरोक्त बिक्री वाली भूमि का प्लॉट नं० 1886/ई (बिक्री भूमि) ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है तथा विक्रय-पत्र के साथ में संलग्न है, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी :-

उत्तर :- 1886/D

दक्षिण :- 1886/F

पूरब :- 1884

पश्चिमी :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

उपरोक्त भूमि का नाम निम्न प्रकार है :-

उत्तर :- भाग पूरब से पश्चिम 55'.0"

दक्षिण :- भाग पूरब से पश्चिम 55'.0"

पूरब :- भाग उत्तर से दक्षिण 65'.6"

पश्चिम :- भाग उत्तर से दक्षिण 65'.6"

विदित हो कि उपरोक्त बिक्री की जाने वाली जमीन मौजा-बड़ा घाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नम्बर-221, जिला-रांची के अन्तर्गत खाता नम्बर-147, प्लॉट नम्बर-1886, रकबा- 63 डीसमील, रिविजनल सर्वे अधिकार अभिलेख में पूरन गोसाई एवं अन्य के नाम से दर्ज है तथा यह प्लॉट ब-कब्जे पुरन गोसाई दर्ज है।

यह भी विदित हो कि पुरन गोसाई पिता घनश्याम गोसाई अपने पीछे दो पुत्र दुखन गोसाई एवम् चमर गोसाई को छोड़कर स्वर्गवासी हुये जिसमें दुखन गोसाई के पाँच पुत्र, जो क्रमशः (1) सुखनाथ गोसाई, (2) सुकरा गोसाई, (3) मन्नु गोसाई, (4) दशरथ गोसाई एवम् (5) भीम गोसाई हुये परन्तु मन्नु गोसाई को छोड़कर सभी नावल्द स्वर्गवासी हो गये, मन्नु गोसाई भी अपने पीछे एकमात्र पुत्र मंगरु गोसाई (बिक्रेता) को छोड़कर स्वर्गवासी हो गये हैं तथा मंगरु गोसाई इस विक्रय पत्र के बिक्रेता हैं एवं उनके चारों पुत्र सोमा गोसाई, पप्पु गोसाई, सुकरा गोसाई एवम् बन्धु गोसाई इस विक्रय पत्र के गवाह हैं।

यह भी विदित हो कि चमर गोसाई पिता पुरन गोसाई अपने पीछे एकमात्र पुत्र शिबु गोसाई को छोड़कर स्वर्गवासी हुये जिनका एकमात्र पुत्र सीताराम गोसाई इस विक्रय-पत्र के बिक्रेता हैं एवं उनके चारों पुत्र क्रमशः मुकन्दर गोसाई, गुड्डु गोसाई, तुलसी गोसाई एवम् संजय गोसाई के साथ इस विक्रय-पत्र के गवाह हैं।

मंगरु गोसाई

25-4-18

पुरन गोसाई

यह भी विदित हो कि सभी बिक्रेता विक्रय की जानेवाली जमीन के पूर्ण स्वामी एवं दखलकार हैं तथा यह जायदाद उन्हें पारिवारिक बंटवारा से हासिल है तथा सभी विक्रयकर्ता इस विक्रय-पत्र को निष्पादित करने में पूर्ण रूप से तथा कानूनन सक्षम हैं।

सभी विक्रयकर्ता द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि के विक्रय हेतु पुष्टिकर्ता पक्ष श्री अजय सिंह, पिता श्री सुरजदेव सिंह, प्रबंध निदेशक, मेसर्स डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लि०, रांची, निवासी-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-रांची को जमीन का प्लॉटिंग कर विभिन्न इच्छुक खरीददारों (व्यक्ति या संस्था) तथा उनके द्वारा नामित व्यक्ति से विक्रय हेतु MOU (Mememorandum of Understanding) किया गया कि वे उक्त भूमि को किसी व्यक्ति या संस्था के साथ विक्रय हेतु एकरारनामा कर सकते हैं तथा अग्रिम राशि प्राप्त कर सकते हैं, किन्तु भूमि निबंधन जमीन मालिक के द्वारा ही किया जाएगा।

यह भी विदित हो कि उक्त MOU के आलोक में श्री अजय सिंह, पिता-श्री सुरजदेव सिंह, मैनेजिंग डायरेक्टर, डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लिमिटेड, रांची, निवासी-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-रांची द्वारा विभिन्न इच्छुक व्यक्तियों को जमीन के विक्रय हेतु MOU किया गया तथा उसके तहत उन इच्छुक खरीददारों की तरफ से श्री अजय सिंह द्वारा जमीन मालिकों को भुगतान मेसर्स डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा० लिमिटेड, रांची के माध्यम से अग्रिम चेक द्वारा किया जा चुका है। पुष्टिकर्ता पक्ष उपरोक्त बिक्री की जाने वाली भूमि की बिक्री पर अपनी सहमति प्रदान करते हैं।

यह विदित हो कि बिक्रेतागण विक्रय की जानेवाली जमीन का लगान एवं होल्डिंग टैक्स नियमित रूप जमा करते हैं। अंचल कार्यालय में जमाबन्दी बिक्रेतागण के पूर्वजों के नाम से दर्ज है तथा मालगुजारी रसीद सोमरा गोसाईं वगैरह के नाम से अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, रांची से निर्गत होता चला आ रहा है, जो अंचल कार्यालय के पंजी-II के जिल्द-1 के पृष्ठ संख्या 153 में जमाबन्दी कायम है, जिसका अद्यतन मालगुजारी रसीद संख्या- 1493829450 दिनांक 03.05.2017 एवं रांची नगर निगम की वार्ड संख्या- 50 का होल्डिंग संख्या 0500001236000A9 दिनांक 11.11.2017 है।

इस प्रकार उपरोक्त बिक्री की जाने वाली भूमि में बिक्रेतागण शांतिपूर्वक एवं पूर्ण रूप से स्वामित्व, प्रभुत्व वो अधिकारी होकर दखलकार चले आ रहे हैं एवं हस्तान्तरणीय योग्य है।

सीमा-मिथ्या-

मंगलसु भासा  
25-4-18

रजिस्ट्रार  
रांची

## सन्दर्भ

चूँकि बिक्रेता को व्यापार एवं आवश्यक जरूरी कार्य के लिये रुपये की अति आवश्यकता होने के कारण तथा किसी अन्य तरीकों से रुपये का इन्तजाम नहीं होने के कारण उपरोक्त भूमि बिक्री करना अनिवार्य हो गया। अतः बिक्रेता ने उल्लिखित भू-सम्पत्ति बिक्री करने का प्रस्ताव श्री अजय सिंह, पिता श्री सुरजदेव सिंह, प्रबंध निदेशक, मेसर्स डिवाईन क्रियेटिव होम्स प्रा० लि०, रांची, निवासी-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-रांची द्वारा क्रेता के समक्ष रखा गया, जिस प्रस्ताव को सुन-समझ कर क्रेता ने बिक्रेता से सम्पर्क किया और उपरोक्त जमीन को खरीदने का इच्छा व्यक्त किया। तत्पश्चात् बिक्रेता एवं क्रेता के बीच आपसी बातचीत के आधार पर उल्लिखित भू-सम्पत्ति का खरीद बिक्री मूल्य रु० 303000.00 प्रति डी०। (रुपये में तय हुई)

अतः बिक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपना हित लाभ एवं विचार कर बिना किसी अन्य दबाव, धमकाव, बहकाव या प्रलोभन वी प्रतिपक्ष के बदले सब प्रकार के सरकारी एवं गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है। तथा उपरोक्त वर्णित भूमि मो० 25,21,000.00 (पच्चीस लाख इक्कीस हजार) रु० में क्रेता के हाथ बेचे एवं हस्तान्तरित किये और हमेशा के लिए सुपुर्द एवं दखल-कर्पण कर दिया तथा प्रतिपल की कुल राशि मो० 25,21,000.00 (पच्चीस लाख इक्कीस हजार) रुपये प्राप्त किये हैं, जिसकी प्राप्ति बिक्रेता कबुल पाने का स्वीकार पत्र अंगीकार करते हैं अब उक्त विक्रय भूमि में कुछ भी राशि पाना शेष नहीं रहा एवं संपुष्ट करते हैं कि उक्त भू-संपत्ति को बिक्रेतागण अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने भलाई एवं लाभ हित का विचार कर बिना किसी अन्य के बहकावे या डराव-धमकाओं में आये ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैधता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से स्वीकृत कर विक्रय भूमि को हस्तान्तरित किया वो सौंप दिया।

बिक्रेता घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन का आज तक बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी को जिस प्रकार का हक, स्वामित्व लाभ और प्रभुत्व था एवं होता वह सब अब कुल हक स्वामित्व, अधिकार लाभ और प्रभुत्व खरीददार को हो गया और आगे होगा।

बिक्रेता यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्रीगत सम्पत्ति हर प्रकार से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है और ऋणभार से मुक्त है इस पर किसी का

मं ११११ ३०/११/१८  
25-4-18

सीमा-मिथ्या-

दखल-कब्जा नहीं है और किसी प्रकार का झंगड़ा-झंझट एवं केश-मुकदमा नहीं है। फिर भी यदि आगे चलकर उक्त जमीन से संबंधित किसी प्रकार का ऋण, भार, देन, वारदेन या कोई नुकस निकले या पाया जाये, जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े या हानि उठाना पड़े, तो ऐसी दशा में विक्रेतागण ऐसी कुल हानि और क्षति की भरपाई अपने अन्य चल-अचल सम्पत्ति से पूरा कर देंगे, इसमें विक्रेतागण अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं है और ना रहेगा। यदि कोई करे तो वह सरासर अमान्य वो गैर कानूनी होगा।

यह भी कि विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण विश्वास दिलाते हैं कि बिक्री की जाने वाले जमीन ऋण, भार, केस-मुकदमा, देन वारदेन एवं हर प्रकार के नुकस से पाक वो साफ हैं। फिर भी यदि आगे चलकर जमीन से संबंधित किसी प्रकार का ऋण, भार, केस-मुकदमा, देन वारदेन या कोई नुकस निकले या पाया जाये, तो उसके समस्त हर्जाना के देनदार बिक्रेतागण मय, उनके उत्तराधिकारी/सदस्यगण होंगे, वो देंगे।

यह कि अब बिक्रेता को उक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का हक वो दावा अधिकार नहीं रहा और कभी किसी तरह का हक दावा अधिकार या आपत्ति नहीं करेंगे ना करायेंगे। उक्त सम्पत्ति में हाल या आइन्डे कभी किसी तरह का बिक्रेता वो इनके उत्तराधिकारी या अन्य किसी के दावा हक दावा अधिकार करें या आपत्ति करें तो वह कानूनन गलत एवं नाजायज समझा जायेगा तथा सारे अदालत में अमान्य माना वो समझा जायेगा।

यह कि क्रेता अब बिक्रीगत सम्पत्ति से पूर्ण रूप से स्वामित्व वो अधिकारी होकर वंशानुगत भोग उपभोग किया करें और उक्त सम्पत्ति को जिस रूप में चाहे उसी रूप में लावें या बिक्री, दान, वसीयत बन्धक इत्यादि जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहे करें और उक्त सम्पत्ति में मकान बनावें, कुंआ बनावें, बाग-बगीचा लगावें, चहारदीवारी करावें इत्यादि जैसा फायदा समझें किया करें, इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगा और ना कभी आपत्ति करेंगे। इसके बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि संबंधित अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर सालाना मालगुजारी देकर खास अपने नाम से रसीद लिया करें।

सीमा-मिथ्या-

मंगल शो साई  
25-4-18

मंगल शो साई  
25-4-18

यह भी यदि बिक्रेता या इनके भावी उत्तराधिकारी की बदनीयती या गलत कार्रवाई के कारण उक्त भूमि में दोष या त्रुटि पाया जाता और यह कि उक्त जमीन से क्रेता या इनके उत्तराधिकारी किसी भी अंश को बेदखल हो जाय या हानि और क्षति का पूर्ति बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या वंशज से भरपाई करा लेंगे या अन्य सम्पत्ति से भरपाई करा लेंगे और भविष्य में यदि विक्रय-पत्र संबंधित कोई त्रुटि हो तो शुद्धि-पत्र के परिपुरक पत्र या सुधार-नामा पत्र लिखने की आवश्यकता हो तो बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी ऐसे कुल काम-वाम करने हेतु प्रस्तुत रहेंगे।

यह विदित हो कि विक्रेतागण सी०एन०टी० एक्ट धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ी जाति के सदस्य नहीं हैं।

अतः साक्ष्य स्वरूप विक्रेतागण इस विक्रयपत्र को आज अपने हस्ताक्षर से निष्पादित एवं प्रमाणित करते हैं कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे।

नोट :-

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरण की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भुदान कर नहीं है जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या इ०सी०सी०एल० या सी०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त विवरणी की जमीन आदिवासी खाते की नहीं है और आदिवासी से संबंधित नहीं है जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ मन्दिर, गिरजा, या मस्जिद की नहीं है ना ही सरना, मसना, हड़गड़ी पहनई की जमीन है।

अतः विक्रेतागण अपने तन-मन की सुद्धि अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये क्रेता से जमीन का कुल विक्रय मूल्य मो० 25,21,000.00 (पच्चीस लाख इक्कीस हजार) रूपया चुकता पाकर एवं लेकर क्रेता के पक्ष में हस्तान्तरण करने के लिये दिये गये दस्तावेज (कागजात) के आधार पर लिखी विक्रय-पत्र को बिक्रेता एवं क्रेता ने पढ़कर एवं पढ़वाकर सुन समझ लिये और साक्षियों के समक्ष सही पाकर अपना हस्ताक्षर फोटो एवं बांये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान इस विक्रय पत्र में दिये, ताकि प्रमाण रहे।

सीमा-लिखा

मंगरु ठारसाई  
25-4-18

मंगरु ठारसाई  
25-4-18

लेख्यकारी/बिक्रेता छो० का० अधि० की धारा-46 (1) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति एवं पिछड़ा वर्ग के समुदाय के सदस्य नहीं है।

गवाह का नाम एवं पता :-

विक्रेतागण का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान

*Soma Gosai*  
श्री सोमा गोसाई (आ०सं०-251042146511),

*Sukra Gosai*  
श्री सुकरा गोसाई (आ०सं०-940861701766),

*Bandhu Gosai*  
श्री बन्धु गोसाई (आ०सं०-522837860489),

*Pappu Gosai*  
श्री पप्पु गोसाई (आ०सं०-532286694720)

*Tulsi Gosai*  
श्री तुलसी गोसाई (आ०सं०-356873976915),

*Mukund Gosai*  
श्री मुकुन्द गोसाई (आ०सं०-520478912825),

*Guddu Gosai*  
श्री गुड्डू गोसाई (आ०सं०-786863721720),

*Sanjay Gosai*  
श्री संजय गोसाई (आ०सं०-820778271148)

*Mangru Gosai*

मंगरू गोसाई

आधार सं०-394018423075

पैन सं०- BREP G5198 P

मो० नं० - 8757519177



सीताराम गोसाई

आधार सं०-238237346135

मो० सं०- 7488474418

पुष्टिकर्ता पक्ष का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर/अंगुलियों का निशान एवं फोटो



सीमा मिश्रा

25-4-18

				
अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिसका फोटो दस्तावेजों में लगा है के बांये हाथ के पाँचो अंगुलियों के निशान को मेरे द्वारा/मेरे सामने लिया गया है।

मजमुनकर्ता :-

P. D. Singh  
25/04/2018



मंमल गोसाई

25-4-18

VILLAGE:- BRAGHAGHRA,  
THANA & DIST-RANCHI, THANA NO-221,  
SCALE:- 64'=1MILE OR 1"=82'-6"

LAND SOLD OUT TO BEARING PORTION  
 OF R/S. PLOT NO:- 1886/E SHOWN IN RED WASH

AREA:- 05 KATHA.  
 = 8.32 Decimals.



PROPOSED ROAD	25'0"	W I D E	R/S PLOT No-1885
			1886/A
			1886/B
			1886/C
			1886/D
	65'6"	55'0"	1886/E
	55'0"	65'6"	1886/F
		1886/G	
		R/S PLOT No-1887	

R/S PLOT NO - 1884.

R/S PLOT  
No - 1883



R/S No. 1886/E

श्री गणेश गोखले

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्वेक्षण मोजा मस  
शमना लो धाम्म नम्बर

फरद भावली/फरद रेयली  
नाम रेयत मय वलियत जभावली  
वो सकुनत नम्बर।

1/10  
1907768

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

313 000 ~ 1

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				12-13 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	दो वर्ष	एक वर्ष	शला वर्ष	
माल (नकदी)	1.50					1.50
गुजारी (भावली)	0.40					0.40
सस	0.75					0.75
सूद	0.75					0.75
सुतफरकात	0.40					0.40
मिजान	3.80					3.80

तफसील अदायगारी

अदायगारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			12-13 मौतालवा हाल	फाजिल
		दो वर्ष	एक वर्ष	शला वर्ष		
गुजारी (नकदी)					1.50	/
गुजारी (भावली)					0.40	/
सस					0.75	
सूद					0.75	
सुतफरकात					0.40	
मिजान अदायगारी					3.80	3.80

- (1) मौतालवा कुल (लगान मय)
- (2) नाम रेयत मय
- (3) कुल बकाया

दस्तावेज वो तारीख अमला तहसील कुनिदा

खवास महल का बकाया साल गुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



## राँची नगर निगम, राँची

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्व-निर्धारित करिये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/050/0654/17/18

Date : 11-11-2017

प्रभावी : तृतीय तिमाही 2017-2018

श्री/श्रीमती/सुश्री

OCCUPIER MANGRU GOSAI S/O LATE MANNU GOSAI

पता

BARA GHAGHARA MOGA BAGICHA DORANDA RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह स. - 0500001236000A9 वाडे स. 50 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 11368.00/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	56.84
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		56.84



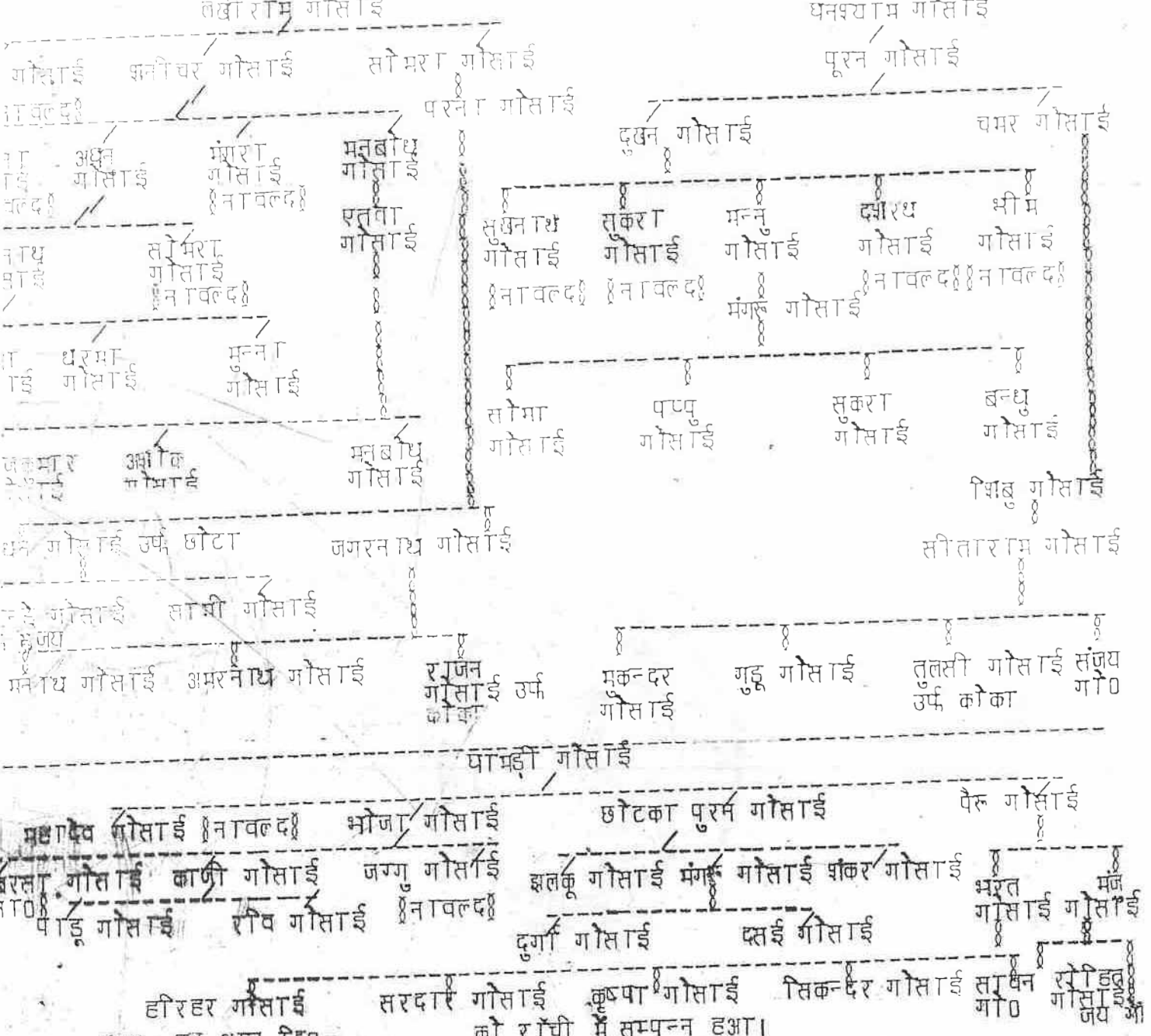
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, [www.ranchimunicipal.com](http://www.ranchimunicipal.com) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गड़े घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन झारखण्ड/राँची को कोई कानूनी हस्तिस्य प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / टखनकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशेष संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

...के लिये कोल गोसाई, काशी- बड़ा पाघरा, धाना- डोरंडा, पौ- ...

...रांची, अथ पूर्वक ब्यान करता है कि :-  
 1- यह कि धाना नं- 127, धाना नं- 221, मौजा- बड़ा पाघरा के छितवान में सोमरा गोसाई  
 रवम अन्व दजे है।  
 2- यह कि उक्त छितवान का वंशावली निम्नलिखित है:-



यह अपथ- पत्र आज दि०-  
 को रांची में सम्पन्न हुआ।  
 अपथकर्ता जिनकी पहचान अधिवक्ता  
 के द्वारा किया गया।

*Paul*  
*मल्लिक*  
*मौजा*  
*जानी है*  
**सम्पन्न कक्ष**  
 नं०-50



12/2/11  
32065



*Signature*  
 12/2/11  
 32065

1. शहीदों के लिए  
 2. टैक्स और बोनसों को  
 3. अतिरिक्त रकम का  
 4. शहीदों के परिवारों को  
 5. शहीदों के परिवारों को  
 6. शहीदों के परिवारों को  
 7. शहीदों के परिवारों को  
 8. शहीदों के परिवारों को  
 9. शहीदों के परिवारों को  
 10. शहीदों के परिवारों को

REVENUE TO DISTRICT COP  
 FROM: KARNATAKA  
 DISTRICT PANCHAYAT

शहीदों के लिए  
 1. 12/2/11  
 2. 12/2/11  
 3. 12/2/11  
 4. 12/2/11  
 5. 12/2/11  
 6. 12/2/11  
 7. 12/2/11  
 8. 12/2/11  
 9. 12/2/11  
 10. 12/2/11

क्र.सं.	शहीदों के नाम	पता	श्री.सं.	श्री.सं.	श्री.सं.	श्री.सं.	श्री.सं.	श्री.सं.	श्री.सं.
1	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
2	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
3	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
4	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
5	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
6	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
7	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
8	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
9	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...
10	श्री.सं. 12/2/11	...	...	...	...	...	...	...	...

Received of Rs. 12/2/11  
 32065

Baraghahra

ग्रामसौदा बड़ाघरा ३०२

नाम बाना रंजी

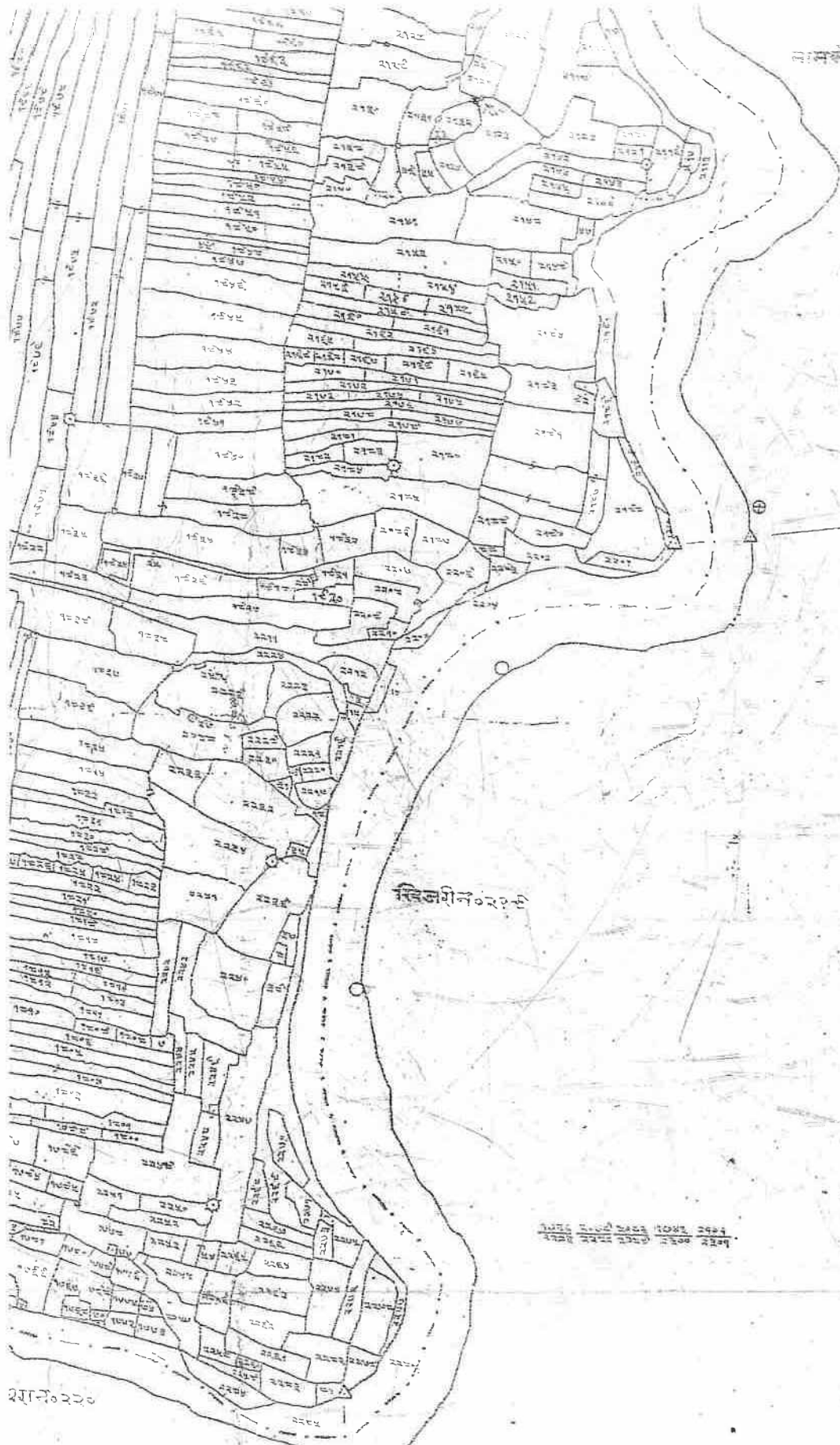
पाना नम्बर २०२

जिला राँची

किल एक माइल बराबर १६ इन्च  
मज १९२२ - ३३ इन्च



सुपरीम सुपरीम



सुपरीम सुपरीम

1000	1001	1002	1003	1004	1005
1006	1007	1008	1009	1010	1011

सुपरीम सुपरीम

सुपरीम सुपरीम



Handwritten text or label in the upper-left quadrant of the map.

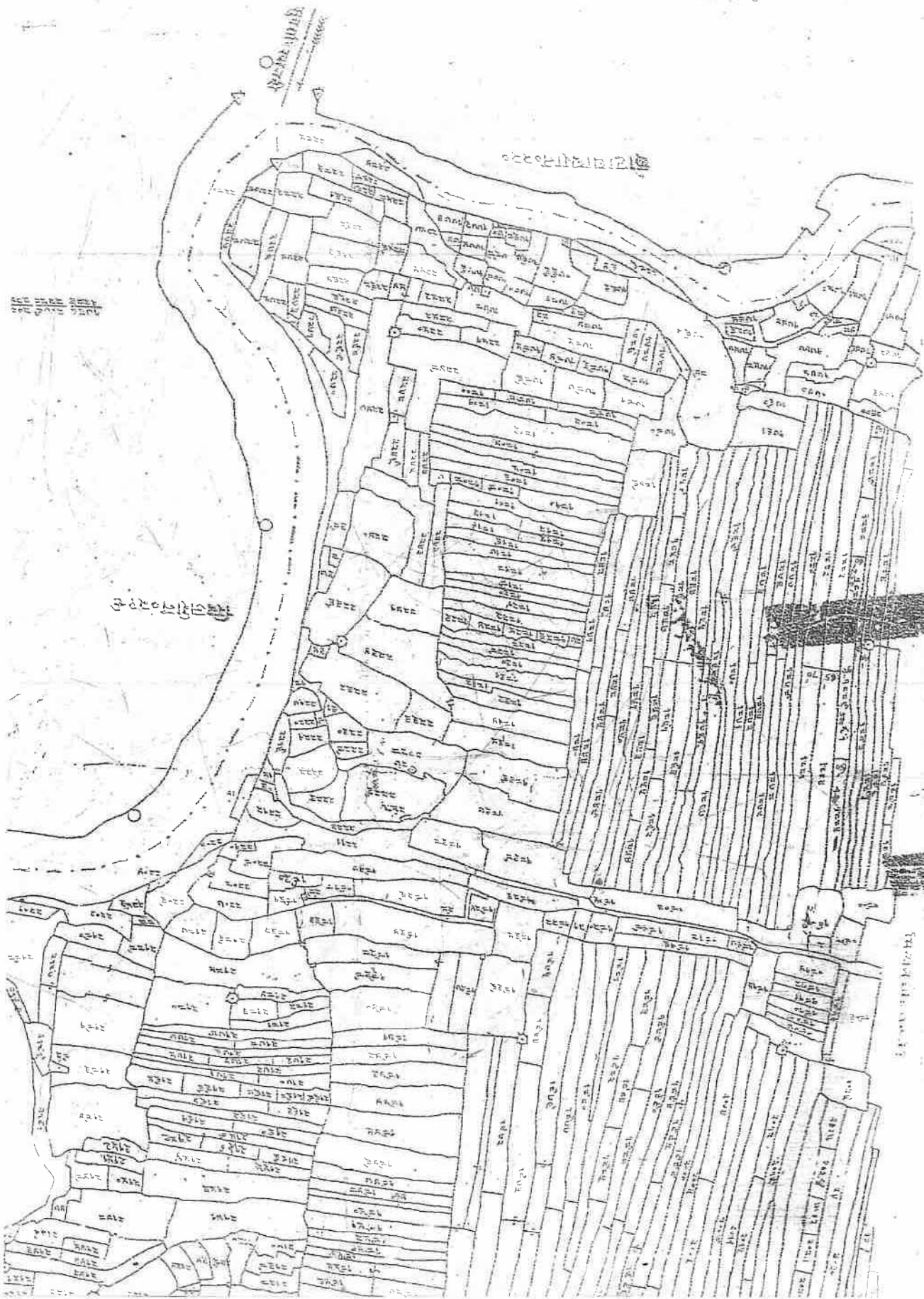
Handwritten text or label at the bottom center of the map.

Handwritten text or label in the bottom-right corner of the map.

Handwritten text or label in the bottom-left corner of the map.



South West



North East

North West

South East



### शपथ-पत्र

मैं Seema Mishra पति/पिता Raj Narayan Mishra जाति-Brahman, निवास स्थान-Forest Colony, Doranda, थाना-Doranda, जिला-Ranchi, झारखण्ड शपथपूर्वक घोषणा करती हूँ कि निम्नलिखित विवरण सत्य एवं सही हैं :-

1. यह कि मैं, मौजा-Barghaya थाना-Doranda, थाना नं०-221, जिला-रांची अन्तर्गत खाता नं०-147, प्लॉट नं०-1886, रकबा-8.32 डीसमिल जमीन खरीद रही हूँ जिसका मूल्य 50,00,000/- (पचास लाख) रु० के अन्दर है।
2. यह कि मैं, संचिका संख्या-13/नि.वि. (महिला शुल्क विमुक्ति 13/2017) अन्तर्गत जमीन निबंधन में आज से पूर्व छूट का फायदा नहीं ली हूँ और न ही आज के बाद इस छूट का फायदा उठाउंगी।
3. यह कि इस शपथ-पत्र में दी गई जानकारी सही व सत्य है।

यह शपथ-पत्र आज दिनांक 25 APR 2018 /04/2018 को व्यवहार न्यायालय परिसर में सम्पन्न हुआ।

उपरोक्त शपथकर्ता की पहचान

P. K. MAHTA, अधिवक्ता

रांची, ने किया। शपथकर्ता की जानकारी

में उपरोक्त बातें सत्य एवं सही है।

सीमा-मिश्रा -

शपथकर्ता

पहचानकर्ता



Reference No. S 868 Date 25 APR 2018

NOTARY  
RANCHI


25 APR 2018



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.67Token Date: 4/25/2018  
Party Name: Seema Mishra  
Father/Husband Name:Raj Narayan Mishra  
(VENDEE)  
Forest Colony Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Seema Mishra
Gender :	F
DOB :	05-01-1965
C/o :	W/O Raj Narayan Mishra
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Q No-C/25 New Forest Colony
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx4581
Photo :	

  
Registering Officer

सीमा मिश्रा-  
Party Signature


  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.67Token Date: 4/25/2018  
Party Name: BHOLA GOSAI  
Father/Husband Name: JHARI GOSAI  
(Identifier)  
DORANDA RANCHI

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhola Gosain
Gender :	M
DOB :	16-01-1980
C/o :	S/O Jhari Gosain
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Saket Nagar, Hinoo
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx5023
Photo :	

  
Registering Officer

  
Party Signature


  
Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.67Token Date: 4/25/2018  
Party Name: Sitaram Gosai  
Father/Husband Name:Late Shibu Gosai  
(VENDOR)  
Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sita Ram Gosai
Gender :	M
DOB :	06-09-1962
C/o :	S/O Shibu Gosai
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Bara Ghaghra, Gosai Toli
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxxx6135
Photo :	

  
Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड  
Ranchi

Token No.67Token Date: 4/25/2018  
Party Name: Mangru Gosai  
Father/Husband Name:Late Manu Gosai  
(VENDOR)  
Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mangru Gosai
Gender :	M
DOB :	01-01-1964
C/o :	S/O Late Munu Gosai
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Bara Ghaghra Gosai Toli
Pincode :	834002
Post Office :	Doranda
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Doranda
Aadhaar No :	xxxxxxxx3075
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**Ranchi**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 67

Token Date/Time: 25/04/2018 11:01:35.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MANGRU GOSAI
Presenter Name & Address	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Date of Entry	25/04/2018
Stampable Doc. Value	3784000	Total Pages	44
Document/Transaction Value	2521000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	Not Req
Remarks / Other Details	Sp=1886/E	Stamp Value	50
Property Details:		Serial /Deed No.	/
		Old Serial No.	/
		App. ID	177562
		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Argora	221	50	Bara ghaghra	147	1886	1	153	RSP	Sp=1886/D	Sp=1886/E	Plot No 1884	25 Feet Wide Proposed Road	0500001236000a9	RANCHI MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	8.32 Decimal	3793470.08

**Other Property Details:**

**Party Details:**

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Mangru Gosai	Late Manu Gosai	Farmer	पिता	गोशाई	Male	BREPG5198P	xxxxxxxx77	xxxxxxxx3075	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi
VENDOR	Sitaram Gosai	Late Shibu Gosai	Farmer	पिता	गोशाई	Male	FORM 60	xxxxxxxx18	xxxxxxxx6135	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi	Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi
VENDEE	Seema Mishra	Raj Narayan Mishra	H Wife	पति	भुमोहार	Female	FORM 60	xxxxxxxx15	xxxxxxxx4581	Forest Colony Doranda Ranchi	Forest Colony Doranda Ranchi
Identifier	BHOLA GOSAI	JHARI GOSAI	BUSINESS	पिता		Male	&NBSP;	xxxxxxxx73	xxxxxxxx5023	DORANDA RANCHI	DORANDA RANCHI

**Fee Details:**

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
7	E	2000.00
	<b>Total</b>	<b>7813.44</b>

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -OCCUPIER MANGRU GOSAI

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: सोमरा गोसाईं वगैरह, Address: -----, C/o: ..

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सोमरा गोसाईं  
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त 1) Mangru Gosai 2) Sitaram Gosai ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान Bhola Gosai पिता Sheri Gosai

निवासी Doranda पेशा Beeri ने की।

*P.D. Singh*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर  
25/04/2018  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर



*Mangru Gosai*

मंगरु गोसाईं

सोमरा गोसाईं

25-4-18



4/25/2018



निबंधन विभाग, झारखंड  
रांची

Token No.67 Token Date: 2018-04-25

Serial/Deed No./Year :3456/3129/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mangru Gosai</b> Father/Husband Name:Late Manu Gosai (VENDOR) Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi		
2	<b>Sitaram Gosai</b> Father/Husband Name:Late Shibu Gosai (VENDOR) Bara Ghaghra Moga Bagicha Doranda Ranchi		
3	<b>Seema Mishra</b> Father/Husband Name:Raj Narayan Mishra (VENDEE) Forest Colony Doranda Ranchi		
4	<b>BHOLA GOSAI</b> Father/Husband Name:JHARI GOSAI (Identifier) DORANDA RANCHI		

Book No. I  
Volume 315  
Page 93 To 136  
Deed No 3456/3129  
Year 2018  
Date 2018-04-25

Registering Officer

Signature of Operator