





Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including '16/11/2024' and 'श्रीमती मुनिया देवी'.

विकास एकरारनामा

यह विकास एकरारनामा भवन निर्माण के लिए आज दिनांक 16/01/2024 ई० को प्रथम पक्ष/गण एवं द्वितीय पक्ष के बीच इस प्रकार सम्पन्न हुआ।

Handwritten notes on the left side, including '19.2.16' and a signature.

प्रथम पक्षगण का नाम एवं पता :- (1) श्रीमती मुनिया देवी (PAN-BNRPD1684C, AADHAR No. XXXX XXXX 1538 & Mob. No. 8651360121) पति-श्री सदा बृज भगत, पिता-श्यामलाल भगत, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एकट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-फॉरेस्ट कॉलोनी, डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड (2) श्रीमती सीमा मिश्रा (PAN-GNDPM1596K, AADHAR No. XXXX XXXX 4581 & Mob. No. 9470300215) पति-श्री राज नारायण मिश्रा, पिता-अक्षयवर सिंह, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एकट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-गृहिणी, निवास स्थान-फॉरेस्ट कॉलोनी, डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-राँची एवं (3) श्री प्रवेश अग्रवाल (PAN-ACWPA1183A, AADHAR No. XXXX XXXX 1705 & Mob. No. 9431173283) पिता-स्व० बंशीधर अग्रवाल, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एकट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-नौकरी, निवास स्थान-फ्लैट नं०-SW/1, ब्लॉक-2, मनुश्री अपार्टमेंट, बसंत विहार, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। (जमीन मालिकगण)।

Handwritten notes on the right side, including 'Munika Devi' and '16/01/2024'.

Handwritten notes on the left side, including '16.1.24' and a signature.

प्रतिबंधित सूची से निवाचन किया गया है।

Handwritten signature and date '16.1.24' at the bottom left.

Handwritten signature 'सीमा-मिश्रा' and date '16/01/2024' at the bottom right.

1ए

भू-स्वामीगण (प्रथम पक्षगण) का हस्ताक्षर, फोटो एवं बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान



सीमा - मिश्रा -
16/01/2024

सीमा - मिश्रा -



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा



Ramesh Agarwal
16/01/2024



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

द्वितीय पक्ष का नाम एवं पता :- मेसर्स डिवाइन् क्रियेटिव होम्स प्रा०लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर-श्री अजय सिंह (PAN-AAECD7232Q, AADHAR No. XXXX XXXX 0130 & Mob. No. 9431171725) पिता-श्री सूरजदेव सिंह, श्रेणी-सामान्य (सी.एन. टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्केट, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

(विकासकर्ता / डेवलपर्स)

("प्रथम पक्ष/गण" एवं "द्वितीय पक्ष/गण" संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हों उनके वारीस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि भी सम्मिलित माने जायेंगे।)

लेख्य प्रकार :- एकरारनामा वास्ते बहुमंजिला आवासीय भवन निर्माण सह बिक्री।

नाम जमीन्दार - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, राँची। सलाने मालगुजारी 1/- रूपया अलावे सेस।

सम्पत्ति का विवरणी :- मवाजी रकबा-16.54 डीसमील हकियत, रैयती, कायमी, खरीदगी एवं दखली भूमि जो वाके मौजा-बड़ाघाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नं०-221, जिला-राँची में स्थित है, जो जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची से संबंधित है, जिसका विवरण निम्न हैं :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट नं०	रकबा
147	1886	1886/डी	04.96 डी०
147	1886	1886/ई	08.27 डी०
147	1886	1886/एफ	03.31 डी०
कुल रकबा			16.54 डी०

खाता नं०-एक सौ सैंतालीस में तीनों सब प्लॉट मिलाकर कुल रकबा-सोलह दशमलव पाँच-चार डीसमील भूमि का विकास एकरारनामा हो रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्न हैं :-

उत्तर : सब प्लॉट नं०-1886/डी-पार्ट
दक्षिण : सब प्लॉट नं०-1886/जी
पूरब : आर.एस. प्लॉट नं०-1883 एवं 1884
पश्चिम : 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

श्रीमती मिश्रा
Ramesh Agrawal
16/01/2024

Munega Dasi
16/01/2024

संदर्भ

विदित हो कि मौजा-बड़ाघाघरा, थाना-डोरण्डा, थाना नं०-221, जिला-राँची के अन्तर्गत खाता नं०-147, प्लॉट नं०-1886, रकबा-63 डीसमील भूमि आर०एस० खतियान में पुरन गोसाईं वगैरह के नाम से दर्ज है तथा उक्त प्लॉट के खतियान के बकब्जे कॉलम में पुरन गोसाईं का नाम दर्ज है।

यह भी विदित हो कि खतियानी रैयत पुरन गोसाईं पिता-घनश्याम गोसाईं अपने पीछे दो पुत्र (1) दुखन गोसाईं एवं (2) चमर गोसाईं को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पुरन गोसाईं के स्वर्गवास के पश्चात् उनके दोनों पुत्र उपरोक्त भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर अपने-अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि दुखन गोसाईं अपने पीछे पाँच पुत्र क्रमशः (1) सुखनाथ गोसाईं (2) सुकरा गोसाईं (3) मन्नु गोसाईं (4) दशरथ गोसाईं एवं (5) भीम गोसाईं हो छोड़कर स्वर्गवास हो गये। इनमें से सुखनाथ गोसाईं वो सुकरा गोसाईं वो दशरथ गोसाईं वो भीम गोसाईं नावलद स्वर्गवास हो गये। इस प्रकार उपरोक्त भूमि का एकमात्र बहैसियत मालिक एवं उत्तराधिकारी मन्नु गोसाईं हुए, जिस पर वे अपने जीवनकाल तक शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि मन्नु गोसाईं अपने पीछे एकमात्र पुत्र मंगरू गोसाईं को छोड़कर स्वर्गवास हो गये। पिता के स्वर्गवास के पश्चात् मंगरू गोसाईं उपरोक्त भूमि को उत्तराधिकारी के रूप में प्राप्त कर शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि चमर गोसाईं अपने पीछे एकमात्र पुत्र शिबु गोसाईं को छोड़कर स्वर्गवास हो गये तथा शिबु गोसाईं भी अपने पीछे एकमात्र पुत्र सीताराम गोसाईं को छोड़कर स्वर्गवास हो गये, जिस पर वे शांतिपूर्ण दखलकार हुए।

यह भी विदित हो कि (1) मंगरू गोसाईं पिता-स्व० मन्नु गोसाईं एवं (2) सीताराम गोसाईं पिता-स्व० शिबु गोसाईं ने दिनांक 25.04.2018 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा प्लॉट नं०-1886, सब प्लॉट नं०-1886/डी, रकबा-9.91 डीसमील भूमि श्रीमती मुनिया देवी (प्रथम पक्ष सं०-1) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-315, पृष्ठ सं०-247 से 290, दस्तावेज सं०-3459/3132, वर्ष-2018 ई० है।

सीमा-मिथ्या
16/01/2024
मूनीया देवी
16/01/2024
Kumar Aggarwal

यह भी विदित हो कि श्रीमती मुनिया देवी (प्रथम पक्ष सं०-1) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही हैं, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-218 आर-27/2018-19 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-3 के पृष्ठ सं०-40 में जमाबंदी कायम है।

यह भी विदित हो कि (1) मंगरू गोसाई पिता-स्व० मन्नु गोसाई एवं (2) सीताराम गोसाई पिता-स्व० शिबु गोसाई ने उसी दिनांक 25.04.2018 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा प्लॉट नं०-1886, सब प्लॉट नं०-1886/ई, रकबा-8.32 डीसमील भूमि श्रीमती सीमा मिश्रा (प्रथम पक्ष सं०-2) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-315, पृष्ठ सं०-93 से 136, दस्तावेज सं०-3456/3129, वर्ष-2018 ई० है।

यह भी विदित हो कि श्रीमती सीमा मिश्रा (प्रथम पक्ष सं०-2) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करती हुई शांतिपूर्ण दखलकार चली आ रही हैं, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-217 आर-27/2018-19 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-3 के पृष्ठ सं०-41 में जमाबंदी कायम है।

यह भी विदित हो कि (1) मंगरू गोसाई पिता-स्व० मन्नु गोसाई एवं (2) सीताराम गोसाई पिता-स्व० शिबु गोसाई ने उसी दिनांक 25.04.2018 ई० को एक निबंधित विक्रय-पत्र के द्वारा प्लॉट नं०-1886, सब प्लॉट नं०-1886/एफ, रकबा-3.31 डीसमील भूमि श्री प्रवेश अग्रवाल (प्रथम पक्ष सं०-3) को विक्रय कर दखल दे दिये, जो कि जिला अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित है, जिसका पुस्तक सं०-1, जिल्द सं०-315, पृष्ठ सं०-291 से 334, दस्तावेज सं०-3462/3133, वर्ष-2018 ई० है।

यह भी विदित हो कि श्री प्रवेश अग्रवाल (प्रथम पक्ष सं०-3) उपरोक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात् अंचल कार्यालय, अरगोड़ा, राँची में अपने नाम से दाखिल-खारिज कराकर एवं सरकारी मालगुजारी का भुगतान करते हुए शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे हैं, जिसका दाखिल-खारिज वाद सं०-216 आर-27/2018-19 है, जो राजस्व पंजी-II के भौलुम सं०-3 के पृष्ठ सं०-42 में जमाबंदी कायम है।

सीमा मिश्रा
Prवेश अग्रवाल
16/01/2024

Prवेश अग्रवाल
16/01/2024

इस प्रकार प्रथम पक्षगण उपरोक्त भूमि के स्वामीगण है तथा प्रथम पक्ष सं०-1 अपनी खरीदगी रकबा-9.91 डीसमील में से रकबा-4.96 डीसमील, प्रथम पक्ष सं०-2 अपनी खरीदगी रकबा-8.32 डीसमील में से रकबा-8.27 डीसमील एवं प्रथम पक्ष सं०-3 अपनी खरीदगी रकबा-3.31 डीसमील, कुल रकबा-16.54 डीसमील भूमि विकास हेतु विकासकर्ता के साथ निबंधित एकरारनामा कर रहे है, जो प्रत्येक दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि भू-स्वामीगण एवं विकासकर्ता उपरोक्त वर्णित भूमि पर बहुमंजिला आवासीय भवन का निर्माण करने हेतु राँची नगर निगम, राँची में नक्शा स्वीकृत करने हेतु आवेदन दिये है, जिसका भवन प्लान वाद सं०- RMC/BP/0086/W48/2020 है। विकासकर्ता नक्शा स्वीकृत कर उसी के अनुसार बहुमंजिला आवासीय भवन का निर्माण करेंगे।

संदर्भ

यह कि जमीन मालिक उपरोक्त वर्णित जमीन पर बहुमंजिला आवासीय भवन द्वितीय पक्ष जो विकासकर्ता हैं के साथ मिलकर निर्माण करना चाहते हैं वर्तमान में झारखण्ड अपार्टमेन्ट (फ्लैट) ऑनरशीप एक्ट 2011, के अनुसार एकरारनामा का निबंधन अनिवार्य है इसलिए दोनों पक्ष उपरोक्त अधिसूचना के अनुसार इस एकरारनामा का निबंधन कर रहे हैं एवं दोनों पक्ष उपरोक्त एक्ट के नियम को मानने के लिए बाध्य हैं, जो भी संबंधित कार्यालय से नक्शा स्वीकृत होगा उसी के अनुसार विकासकर्ता के द्वारा निर्माण किया जायेगा।

यह कि दोनों पक्ष झारखण्ड अपार्टमेन्ट (फ्लैट) ऑनरशीप एक्ट 2011 के provision of Sub Section-2 of Section-5 के तहत अपने-अपने हिस्से की फ्लैट्स/यूनिट्स को आवंटित करने, बिक्री करने के लिए एकरारनामा करने, बिक्री निबंधित करने के लिए स्वतंत्र होंगे एवं अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति को विक्रय करने पर राशि प्राप्त करने के लिए भी स्वतंत्र होंगे तथा कोई भी पक्ष को इसमें कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि प्रथम पक्ष/गण स्वतंत्र रूप से घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन पूर्णतः पाक वो साफ है उसपर किसी भी प्रकार का कोई वारदेन नहीं है ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण की गई है ना ही अधिग्रहण की सूचना निर्गत की गई है। उपरोक्त वर्णित जमीन से संबंधित किसी भी प्रकार का मुकदमा किसी भी सक्षम न्यायालय में विचाराधीन नहीं है।

स्वीकार किया-
Pravesh Agreement
16/01/2024

मन्वरी पक्ष
16/01/2024

यह कि प्रथम पक्ष/गण पुनः घोषणा करते हैं एवं द्वितीय पक्ष को विश्वास दिलाते हैं कि इस एकरारनामा के पूर्व किसी भी प्रकार का कोई एकरारनामा नहीं किए हैं ना ही जमीन को किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी संस्था में बंधक किये हैं।

यह कि प्रथम पक्ष/गण उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन बना कर विकसित करना चाहते हैं। इसलिए प्रथम पक्ष/गण ने द्वितीय पक्ष जो की भवन निर्माता (विकासकर्ता) हैं को उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन आदि बना कर विकसित करने का प्रस्ताव दिया। प्रथम पक्ष/गण निम्नलिखित शर्तों पर उक्त भूमि द्वितीय पक्ष को देने को तैयार हुए, जो द्वितीय पक्ष को स्वीकार हैं।

इस एकरारनामा में प्रयुक्त शब्दों के अर्थ इस प्रकार होंगे :-

(क) जमीन मालिक/गण :- (1) श्रीमती मुनिया देवी पति-श्री सदा बृज भगत, पिता-श्यामलाल भगत, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), निवास स्थान-फॉरेस्ट कॉलोनी, डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड (2) श्रीमती सीमा मिश्रा पति-श्री राज नारायण मिश्रा, पिता-अक्षयवर सिंह श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), निवास स्थान-फॉरेस्ट कॉलोनी, डोरण्डा, थाना-डोरण्डा, जिला-राँची एवं (3) श्री प्रवेश अग्रवाल पिता-स्व० बंशीधर अग्रवाल, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), निवास स्थान-फ्लैट नं०-SW/1, ब्लॉक-2, मनुश्री अपार्टमेंट, बसंत विहार, थाना-अरगोड़ा, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं प्रतिनिधि समझा जाएगा।

(ख) विकासकर्ता :- मेसर्स डिवाईन क्रियेटिव होम्स प्रा०लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर-श्री अजय सिंह (PAN-AAECD7232Q, AADHAR No. XXXX XXXX 0130 & Mob. No. 9431171725) पिता-श्री सूरजदेव सिंह, श्रेणी-सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट-1908 से अनाच्छादित), पेशा-व्यापार, निवास स्थान-कैलाश बाबू स्ट्रीट, थाना-डेली मार्के, जिला-राँची, राज्य-झारखण्ड एवं उनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादक एवं प्रतिनिधि समझा जाएगा।

सीमा-मिश्रा-

Pravesh Agrawal
16/01/2024

Muniya Devi

16/01/2024

- (ग) विकास होने वाली जमीन का पूर्ण विवरण :-
आर०एस० खाता नं०-147, प्लॉट नं०-1886, रकबा-
16.54 डीसमील जो वाके मौजा-बड़ाघाघरा,
थाना-डोरण्डा, थाना नं०-221, जिला-राँची (झारखण्ड)।
- (घ) नया भवन :- उपरोक्त जमीन पर बनने वाले
बहुमंजिली आवासीय भवन का नाम **"DIVINE
FOREST"** है, जिसे राँची नगर निगम, राँची द्वारा
स्वीकृत किए गए नक्शे के अनुसार बनाया जाएगा जिसमें
फ्लैट तथा अन्य इकाई होंगे।
- (ङ.) जमीन मालिक का हिस्सा :- यह कि द्वितीय पक्ष,
प्रथम पक्ष को उनके जमीन के बदले में स्वीकृत नक्शा
का कुल निर्मित फ्लैट में से **04** (चार) फ्लैट्स तथा उसी
के अनुपात से पार्किंग क्षेत्र भी मिलेगा, जिसका पूर्ण
विवरण अनुसूचि-ए में वर्णित है।
- (च) विकासकर्ता का हिस्सा :- उपरोक्त जमीन पर बनने
वाले बहुमंजिली आवासीय भवन के कुल निर्मित फ्लैट में
से भू-स्वामी के हिस्से की **04** (चार) फ्लैट तथा उसी के
अनुपात से पार्किंग क्षेत्र भी मिलेगा, जिसका पूर्ण विवरण
अनुसूचि-बी में वर्णित है।
- (छ) पार्किंग क्षेत्र :- ग्राउंड फ्लोर निर्मित संरक्षित क्षेत्र से
होगा जिसे स्कूटर, कार अथवा अन्य वाहन खड़े करने के
लिए उपयोग में लाया जाएगा।
- (ज) सामान्य क्षेत्र :- बहुमंजिली आवासीय भवन के
निर्मित क्षेत्र के सीढ़ी, रास्ता, लिफ्ट, गैलरी, पम्प रूम,
ट्यूबवेल, पानी की टंकी, सार्वजनिक उपक्रम, साधन एवं
सुविधाओं इत्यादि से है।
- (झ) संपुर्ण निर्मित क्षेत्र :- बहुमंजिली आवासीय भवन के
कुल निर्मित क्षेत्र जिसमें दीवार, बालकोनी, बरामदा,
सीढ़ियाँ, चौकीदार का कमरा, जेनरेटर रूम, इत्यादि से
है।
- (ञ) प्राकृतिक आपदा :- से तात्पर्य बाढ़, भूकम्प,
भू-स्खलन, तुफान, महामारी, दंगा, युद्ध, हड़ताल,
तालाबंदी, आपातकाल, इत्यादि से है।

स्वीमा-मि.सि।-
Renewal Agreement
16/01/2024

मन्मथा देवी
16/01/2024

यह कि प्रथम पक्ष/गण ने इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल प्रभाव से विकासकर्ता को अपनी उपरोक्त जमीन पर शान्तिपूर्वक दखलकार किया एवं उस पर विकासकर्ता को निम्न प्रकार से विकास कर उस पर बहुमंजिली आवासीय भवन बनवाने के लिए अधिकृत किया। प्रथम पक्ष/गण के प्रस्ताव को मानकर द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिली आवासीय भवन बना कर विकसित करने हेतु निम्नलिखित शर्तों पर तैयार हुए :-

1. यह कि प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष को यह विश्वास दिलाते हैं कि वर्णित भू-खण्ड ऋण भार एवं दोष से बिल्कुल पाक और साफ है तथा यह जमीन सिलिंग या अन्य विभागीय कार्यवायी से बिल्कुल मुक्त है। अगर भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई कानूनी व्यवधान आयेगा/होगा तो ऐसी परिस्थिति में प्रथम पक्ष/गण व्यवधान को कानूनी रूप से अपने खर्च से सुलझायेंगे।
2. यह कि प्रथम पक्ष/गण द्वितीय पक्ष को भूखण्ड संबंधित सभी मूल कागज देंगे एवं भूमि का नापी कराकर दखल कब्जा दे देंगे।
3. यह कि उपरोक्त प्रथम पक्ष/गण, विकासकर्ता द्वारा बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण के तत्काल बाद बहुमंजिली आवासीय भवन में अपने हिस्से के निर्मित भाग को प्राप्त करेंगे।
5. यह कि विकासकर्ता भवन निर्माण के लिए उच्च कोटी की सामग्री का इस्तेमाल करेंगे। जिसका विवरण पूर्व के एकरारनामा में वर्णित हैं, उसी के अनुसार सामग्री का इस्तेमाल करेंगे।
6. यह कि प्रथम पक्ष/गण, विकासकर्ता को आश्वासन देते हैं कि विकासकर्ता को जब भी उक्त जमीन के दखल, हक दावे से संबंधित किसी प्रकार का कोई स्थानीय या कानूनी अड़चन आवे तो उसे निपटाने में पूरा सहयोग करेंगे, जिससे विकासकर्ता को उपरोक्त जमीन पर शान्तिपूर्वक नए बहुमंजिली भवन के निर्माण में किसी प्रकार बाधा या अड़चन न आवे।

सी. मि. अ. 1
for work Agreement
1610112024

मुरदा दे. 1
1610112024

7. यह कि प्रथम पक्ष/गण विकासकर्ता को यह आश्वासन देते हैं कि उपरोक्त जमीन के बाबत उन्होंने किसी अन्य किसी व्यक्ति से किसी प्रकार को कोई एकरारनामा न तो किया है और न ही इसके बाद किसी अन्य से कोई सौदा या एकरारनामा करेंगे।
8. यह कि इस एकरारनामा के निष्पादन के पश्चात द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से की निर्मित फ्लैट्स को बिक्री करने हेतु एवं भावी क्रेता से रूपया लेने, एकरारनामा एवं विक्रय-पत्र करने का पूर्ण अधिकार होगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष शीघ्रता से अपने निर्धारित परियोजना के निर्माण हेतु एकरारनामा के बाद राँची नगर निगम, राँची या अन्य सक्षम पदाधिकारी/कार्यालय राँची से विधि सम्मत आवश्यक स्वीकृत्यादेश अपने खर्च पर लेकर कार्य प्रारम्भ करेंगे। उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन को द्वितीय पक्ष अपने खर्च एवं संसाधन पर बनाएंगे।
10. यह कि द्वितीय पक्ष को इस एकरारनामा के आधार पर यह अधिकार दिया जाता है कि वे भावी क्रेता/क्रेताओं के साथ भवन बिक्री के बावत एकरारनामा कर सकते हैं और उन सभी क्रेताओं से अग्रिम के तौर पर रकम या पूर्ण मूल्य लेकर उन्हें उसका रसीद देंगे। जिसका पूर्ण उत्तरदायित्व द्वितीय पक्ष पर होगा और प्रथम पक्ष/गण इसके लिए किसी तरह से उत्तरदायी नहीं होंगे।
11. यह कि प्रथम पक्ष/गण किसी भी स्थिति में द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण सम्बन्धी व्यय या उपव्यय अथवा किसी प्रकार के देन, वारदैन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
12. यह कि प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष के निर्माण सम्बन्धी किसी दुर्घटना से सम्बन्धित विवाद के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।
13. यह कि द्वितीय पक्ष के निर्माण सम्बन्धी क्रेता द्वारा उठाये गये आपतियों आदि के लिए किसी भी स्थिति में प्रथम पक्ष/गण उत्तरदायी नहीं होंगे।

सीमा-मिथ्या-
for new Agreement
16/01/2024

Indira Devi
16/01/2024

14. यह कि प्रथम पक्ष/गण यह विश्वास दिलाते हैं कि उक्त भवन निर्माण में प्रथम पक्ष/गण या उनके उत्तराधिकारी द्वारा किसी प्रकार की बाधा न तो खुद करेंगे और न किसी को करने देंगे। अगर करते हैं तो वह अवैध माना जायेगा।
15. यह कि प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष के निर्माण संबंधी कार्य में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप नहीं करेंगे। निर्माण कार्य एकरारनामा के आधार पर होना चाहिए एवं निर्माण में उचित मानदण्ड का ध्यान रखना होगा। द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार होगा कि उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन का दोनों पक्षों के राय से नक्शा बनवाएं और स्वीकृति हेतु सक्षम कार्यालय में प्रस्तुत करें एवं भविष्य में भी अगर पुनः उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिली भवन में सुधार की आवश्यकता हुई तो सुधार कर पुनः सक्षम कार्यालय में स्वीकृती हेतु नक्शे को प्रस्तुत करेंगे। अगर प्रथम पक्ष/गण निर्माण कार्य में किसी भी प्रकार का वाधा पहुंचाते हैं और निर्माण कार्य में रुकावट होती है तो वैसी परिस्थिति में प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष को उनकी क्षति का पूर्ति करना होगा जिसका निर्धारण द्वितीय पक्ष करेंगे।
16. यह कि भवन सम्बन्धी प्रगति कार्य या आवासीय इकाई के हस्तांतरण के लिए आवश्यक कागजातों को प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के कहने पर निष्पादित करने को तैयार रहेंगे।
17. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से को बेचने के लिए पूर्णतः स्वतंत्र होंगे एवं प्रथम पक्ष/गण को कोई आपत्ति या हक नहीं होगा। प्रथम पक्ष/गण भी अपने हिस्से को बेचने के लिए स्वतंत्र होंगे।
18. यह कि प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार देते हैं कि किसी भी भवन निर्माता, ठेकेदार, आर्किटेक्ट, इंजीनीयर से किसी भी प्रकार का एकरारनामा कर सकते हैं एवं उपरोक्त प्रस्तावित बहुमंजिली आवासीय भवन का निर्माण नियमानुसार करा सकते हैं इस पर प्रथम पक्ष/गण को किसी तरह का कोई आपत्ति नहीं होगी।

सीमा - मिश्रा -
 for each Agreement
 16/01/2024

Munira Deji
 16/01/2024

19. यह कि प्रथम पक्ष/गण को सामान्य सुविधा के लिए लगने वाले खर्चों को समानुपात रूप से अपने हिस्से का वहन करना होगा।
20. यह कि द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के भावी खरीददार, ट्रांसफरों के हित में फ्लैट को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान में बन्धक रखते हुए कर्ज ले सकते हैं। वह फ्लैट, बैंक या वित्तीय संस्थान में सिक्यूरिटी के रूप में रहेगा। इस कर्ज की पूरी भरपाई भावी खरीदार स्वयं करेंगे दुसरे शब्दों में इस कर्ज से संबंधित देनदारी, प्रथम पक्ष/गण की नहीं होगी। दूसरे शब्दों में द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित जमीन को या अपने भावी क्रेताओं के इकाई बैंक अथवा वित्तीय संस्थान के साथ बंधक रखकर ऋण प्राप्त कर सकते हैं। इस कार्य में प्रथम पक्ष/गण किसी तरह की कोई आपत्ति प्रकट नहीं करेंगे। विकासकर्ता के आग्रह पर प्रथम पक्ष/गण, आवश्यकतानुसार दस्तखत करेंगे।
21. यह कि प्रथम पक्ष/गण विकासकर्ता के आग्रह पर सभी प्रकार के आवेदन, शपथ पत्र पर आवश्यकतानुसार दस्तखत करेंगे।
22. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण से सम्बन्धित बिजली के कनेक्शन एवं कार्ययोजना से सम्बन्धित सरकारी आदेश लेने के लिए जिम्मेदार होंगे एवं उचित कार्यवाही करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को होगा।
23. यह कि प्रथम पक्ष/गण एकरारनामा के निष्पादन की तारीख के बाद से किसी भी क्रेता, बैंक, संस्थान से उपरोक्त वर्णित जमीन से संबंधित ऋण नहीं लेंगे।
24. यह कि बाढ़, भूकम्प, भूस्खलन, तुफान, दंगा, महामारी, युद्ध, हड़ताल, तालाबंदी, आपातकाल इत्यादी या ऐसी कोई भी परिस्थिति जो प्राकृतिक विपदा हो तथा जिस पर विकासकर्ता का कोई वश न चले और उसकी वजह से उपरोक्त बहुमंजिली आवासीय भवन के निर्माण कार्य में होने वाले विलम्ब को तय तिथि में नहीं जोड़ा जाएगा तथा विकासकर्ता को अतिरिक्त समय दिया जाएगा।

सीमा मिश्रा -
Praveen Aggarwal
16/01/2024

Munida Devi
16/01/2024

25. यह कि विकासकर्ता इस एकरारनामा के निष्पादन के तत्काल बाद उपरोक्त जमीन पर किए जाने वाले निर्माण से संबंधित विज्ञापन को प्रकाशित करें, अपने हिस्से के दोनो पक्ष विभिन्न आवासीय इकाई इत्यादि को इच्छुक खरीदारों के कीमत एवं अपने शर्तों पर एकरारनामा करें या अग्रिम धन लें इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
26. यह कि नक्शा स्वीकृत होने के पश्चात् 03 (तीन) वर्षों का समय दिया गया है। यदि उक्त अवधि के अंदर कार्य पूरा नहीं हो पाता है तो 06 माह का अतिरिक्त समय प्रथम पक्ष/गण, द्वितीय पक्ष को देंगे।
27. यह कि विकासकर्ता एवं प्रथम पक्ष/गण या उनके विभिन्न हिस्से के खरीदारों को उक्त नव निर्मित बहुमंजिली आवासीय भवन की सुरक्षा एवं समुचित देखभाल के लिए एक समिति का गठन करके उसका सदस्य बनना होगा तथा रख-रखाव, देख-भाल एवं सुरक्षा में होने वाले खर्च को अपने-अपने हिस्से के दखल के निर्मित भाग के अनुपात में सम्मिलित खर्च वहन करना होगा।
28. यह कि विकासकर्ता एवं प्रथम पक्ष/गण के बीच इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी बिन्दु पर विवाद होने में आरबिट्रेशन एवं कैंसीलेशन एक्ट, 1986 के विभिन्न धाराओं के अन्तर्गत पंचायत द्वारा निपटारा किया जाएगा, जिसके अन्तर्गत दोनों पक्ष अपने-अपने पंच चुनेंगे तथा दोनो पंचों की सहमति से एक अम्पायर का चुनाव करेंगे।
29. यह कि दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से का सर्विस टैक्स, वैट, जी.एस.टी. या अन्य किसी भी सक्षम पदाधिकारी एवं सरकार के द्वारा जो समय-समय पर नियमानुकूल होगा को भुगतान करेंगे।
30. इस एकरारनामा से संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद का निपटारा रांची व्यवहार न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होगा।

सीमा मिश्रा -

Forward Agreement
16/01/2024

Munish Devi

16/01/2024

अनुसूची-ए

"DIVINE FOREST" जी+4 बहुमंजिला आवासीय ईमारत के निर्माण के लिए भू-स्वामीगण द्वारा विकासकर्ता भूमि उपलब्ध कराने के एवज में निम्न फ्लैट्स-सह-कार पार्किंग की जगह, अविभाजित भूमि एवं सभी सामान्य सुविधाएँ भू-स्वामीगण को दी जा रही है।

<u>LAND OWNER SHARE'S FLATS (BLOCK-B)</u>			
<u>Sl. No.</u>	<u>Flat No.</u>	<u>Floor</u>	<u>Owner Name</u>
1.	1A	1 st	Prawesh Agrawal
2.	3A	3 rd	Seema Mishra
3.	3B	3 rd	Seema Mishra
4.	4A	4 th	Muniya Devi

एवं भू-तल में चार कार पार्किंग स्पेश-सह-अविभाजित भूमि एवं अन्य सुविधाएँ

अनुसूची-बी

"DIVINE FOREST" जी+4 बहुमंजिला आवासीय ईमारत के निर्माण के लिए भू-स्वामीगण की भूमि पर विकासकर्ता द्वारा बहुमंजिला ईमारत का निर्माण करने एवज में निम्न फ्लैट्स-सह-कार पार्किंग की जगह, अविभाजित भूमि एवं सभी सामान्य सुविधाएँ विकासकर्ता को दी जा रही है।

<u>DEVELOPER SHARE'S FLATS (BLOCK-B)</u>			
<u>Sl. No.</u>	<u>Flat No.</u>	<u>Floor</u>	<u>Owner Name</u>
1.	1B	1 st	Divine Creative Homes Pvt. Ltd.
2.	2A	2 nd	Divine Creative Homes Pvt. Ltd.
3.	2B	2 nd	Divine Creative Homes Pvt. Ltd.
4.	4B	4 th	Divine Creative Homes Pvt. Ltd.

एवं भू-तल में चार कार पार्किंग स्पेश-सह-अविभाजित भूमि एवं अन्य सुविधाएँ

<u>भूमि का मूल्य सिर्फ निबंधन के लिए :-</u>	
कुल रकबा-16.54 डीसमील भूमि का मूल्य 11,55,504 / - प्रति डीसमील	1,91,25,00

Muniya Devi
16/11/2024

सीमा मिश्रा-
Prawesh Agrawal
16/11/2024

Muniya Devi
16/11/2024

यह विकास हेतु एकरारनामा दोनों पक्ष अपने लाभ एवं हानियों को भलीभांति समझ-बुझ कर, अपने शुभ चिंतकों और कानुनी सलाहकारों से राय-मशविरा आदि लेकर बिना किसी दबाव या धमकाव के आज दिनांक 16/01/2024 को पूरी तरह पढ़-समझकर लिख दिया ताकि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. AMIT SAHAY
S/O - LATE RAJMOHAN SAHAY
5TH, KAILASH BAGH STREET
HINDPURI RANCHI - 01
16/01/2024

प्रथम पक्षगण का हस्ताक्षर

Mushi Devi
16/01/2024


अंजना नदी प्रधम अंजना

2. AVINEET SINHA
S/O ANIL KUMAR SINHA
A/Rancha, Road No-7,
Baniatu, Ranchi - 9.
16/01/2024

सीमा-मिथ्या-
16/01/2024


अंजना नदी प्रधम अंजना

Pranesh Agrawal
16/01/2024


अंजना नदी प्रधम अंजना

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर, फोटो एवं
बाएँ हाथ के अंगुलियों का निशान

Munish Devi
सीमा-मिल्लु-
Brawest Agrawal
16/11/2024



Apar Singh
16/11/2024

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र
दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ की सभी अंगुलियों का निशान मेरे
द्वारा/मेरे समक्ष लिया गया है।

टंकक एवं कम्पोजिंगकर्ता

(कृष्णा कम्प्यूटर्स)

जगदीप चौधरी
दस्तावेज नवीस संघ, (सी०)
अभिप्रमाणित
सा० न०-15/2013 16/11/2024

प्रारूपकर्ता

25' 10" WIDE PROPOSED - ROAD

1886	1886/F	E 1886	D-PART 1886	1886	1886	1886	1886	1886	1885
------	--------	-----------	----------------	------	------	------	------	------	------

R.S.P. NO - 1883

R.S.P. NO - 1884



Muruga Dine

ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಿ -

ಕಾನೂನು ಅನುಮೋದಿಸಿ

16/10/2024

4th Stage

16/10/2027

~~ಅಧಿಕಾರ~~

VILLAGE - BARRAHATTARA
 THANA - BARRAHATTARA
 THANA NO - 221, DIST - RANGCH
 RIS PLOT NO. 1886
 AREA SHOWN IN RCD WR-5H
 AREA
 SUB PLOT NO A - 262
 1886/D-PART - 0 - 4.96
 1886/E - 0 - 8.27
 1886/F - 0 - 3.31
 TOTAL - 0 - 16.54

नाम मोजा	Thana	Taras Number	नाम सभत पतिवसत	Page
1	2	3	4	5
986	श्रीराम शरण दास			17
	श्रीराम शरण दास			16
	श्रीराम शरण दास			15
	श्रीराम शरण दास			14
	श्रीराम शरण दास			13
	श्रीराम शरण दास			12
	श्रीराम शरण दास			11
	श्रीराम शरण दास			10
	श्रीराम शरण दास			9
	श्रीराम शरण दास			8
	श्रीराम शरण दास			7
	श्रीराम शरण दास			6
	श्रीराम शरण दास			5
	श्रीराम शरण दास			4
	श्रीराम शरण दास			3
	श्रीराम शरण दास			2
	श्रीराम शरण दास			1



श्रीराम शरण दास
श्रीराम शरण दास

श्रीराम शरण दास
श्रीराम शरण दास

श्रीराम शरण दास
श्रीराम शरण दास

श्रीराम शरण दास
श्रीराम शरण दास

11



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

चेतु गोसाई, पेशरान - गुमडी गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व छोटका पुरन गोसाई, पेशरान - धमडी गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व पुरन गोसाई, वल्द - धनशाम गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व बुधु गोसाई, पेशरान - लखीराम गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व भोजा गोसाई, पेशरान - धमडी गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व महादेव गोसाई, पेशरान - धमडी गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व शनिचर गोसाई, पेशरान - लखीराम गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह व सोमरा गोसाई, पेशरान - लखीराम गोसाई, जाति- गोशाई, निवासी- शाकीन देह

जिला का नाम राँची अंचल का नाम अरगोडा हलका का नाम हल्का-03 मौजा का नाम बड़ाघाघरा खाता नम्बर 147 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर 1 खाता नम्बर 147 धाना का नाम राँची धाना नम्बर 221

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
147	592	? दोन बकासत सोमरा उराव ? रास्ता	टाड़ दो 1	0 एकड़	11 डिसमील		0	0	0	कायमी
	593	? टांड पुरन गोसाई ? टांड सोमरा गोसाई	टाड़ दो 1	0 एकड़	16 डिसमील	वकवजे महादेव गोसाई वो भोजा गोसाई वो छोटका गोसाई वो पुरन गोसाई वो पौनु गोसाई बहीसा बराबर				
	594	? टांड बकासत शमीलात ? टांड महादेव गोसाई वो गौरह	टाड़ दो 1	0 एकड़	16 डिसमील	वकवजे पुरन गोसाई				
	626	? टांड सोमरा उराव वो गौरह ? मकान नीज	टाड़ एक 1	0 एकड़	4 डिसमील	वकवजे निचन गोसाई बैर/2 लकडी कुल वकवजे रैयत कुल वकवजे कुल मौजा कटहल/1 कुल हक वकवजे रैयत पुटकल/1 कुल हक वकवजे रैयत				
	627	? टांड नीज ? रास्ता	मकान/1, सहन/1 0	0 एकड़	4 डिसमील	वकवजे शनिचर गोसाई बैर/1 लकडी वो कुल वकवजे रैयत कुल वकवजे मौजा				
	630	? टांड नीज ? रास्ता	मकान/1, सहन/1 0	0 एकड़	3 डिसमील	वकवजे हुखन गोसाई बेटा रैयत मीरजना पुरन गोसाई				
	631	? टांड सोमरा उराव ? मकान नीज	टाड़ एक 1	0 एकड़	3 डिसमील	वकवजे दुकरा मोसमात बेटा रैयत मारया पुरन गोसाई बैर/1 लकडी वो कुल वकवजे रैयत				
	838	? परती कदीम सोमरा उराव ? टांड	मकान/1, सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे मार गोसाई बेटा रैयत मारजा पुरन गोसाई				

	नीज						
839	? मकान नीज ? रास्ता	टाड़ एक 1	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे चमन गोसाई बेटा रैयत मारया पुरन गोसाई		
840	? मकान बोखा गोसाई ? रास्ता	मकान/1,सहन/1 1	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे पुरन गोसाई		
841	? मकान बुधु गोसाई ? रास्ता	टाड़ एक 1	0 एकड़	1 डिसमील	वकवजे महादेव गोसाई मारजा गोसाई		
842	? रास्ता ? रास्ता	टाड़ एक 1	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे बुधु गोसाई		
843	? रास्ता ? टाड़ भोजा गोसाई वोगैरह	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे बुधु गोसाई		
845	? मकान भोजा गोसाई ? मकान पुरन गोसाई	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे सोमरा गोसाई		
846	? मकान बुधु गोसाई ? मकान बोखा गोसाई	मकान/2,सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे पुरन गोसाई		
847	? मकान हरख गोसाई ? मकान बोखा गोसाई	मकान/1,सहन/1 0	0 एकड़	2 डिसमील	वकवजे भोजा गोसाई		
1885	? दोन भोमा उराव ? दोन पुरन गोसाई	दोन दो 7	0 एकड़	64 डिसमील	वकवजे महादेव गोसाई वोगैरह बसराह नमबर 1593		
1886	? दोन भोजा गोसाई ? दोन सोमरा गोसाई	दोन दो 6	0 एकड़	63 डिसमील	वकवजे पुरन गोसाई		
1887	? दोन पुरन गोसाई ? दोन शनिचर गोसाई	दोन दो 3	0 एकड़	30 डिसमील	वकवजे सोमरा गोसाई		
1888	? दोन सोमरा गोसाई ? दोन बुधु गोसाई	दोन दो 3	0 एकड़	34 डिसमील	वकवजे शनिचर गोसाई		
1889	? दोन शनिचर गोसाई ? दोन नीज ईजमाल	दोन दो 3	0 एकड़	27 डिसमील	वकवजे बुधु गोसाई		
1890	? दोन बुधु गोसाई ? दोन मुखा उराव	दोन दो 1	0 एकड़	6 डिसमील	वकवजे इजमाल		
खाता मे कुल प्लॉट संख्या		22	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		2 98	खाता का कुल लगान	0 0 0

Ankur Verma
16/01/24

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/16/2024

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 16, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	40										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	अरगोडा	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बड़ाघाघरा	होलिग संख्या	147	तौजी संख्या		धाना नम्बर	221	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीमती मुनिया देवी, पति-श्री सदा बृज भगत, जाति- ———													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
147	1886	0 ऐ 9.91 डि 0 हे		नामान्तरण मुकदमा संख्या 218/2018 - 2019					40	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 9.91 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-29-2018	0398400740	2018-2019	2018-2019	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8
11-28-2020	0929192616	2019-2020	2020-2021	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8
05-16-2022	0172478432	2021-2022	2022-2023	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8
07-27-2023	0540428293	2023-2024	2023-2024	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

*Online Verified
Lomby
16/01/24*

जराया देखें



BACK

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो संकुनत नम्बर।

Page No. : 40

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0540428293

अरगोडा | बड़ाघाघरा | 221 | श्रीमती मुनिया देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	1886	0 एकड़ 9.91 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
सूद	20.00					20.00
मुतफरकात	20.00					20.00
मीजान	8.00					8.00
	98.00					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
सूद					20.00	
मुतफरकात					20.00	
मीजान अदायकारी					8.00	
					98.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) रूंद नहीं लिया जाता है।



Online Verified
Lowly
16/01/24

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 16, 2024

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	41										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	अरगोडा	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मोजा का नाम	बड़ाघाघरा	होल्डिंग संख्या	147	तौजी संख्या		थाना नम्बर	221	खाता का प्रकार	रैयती				
श्रीमती सीमा मिश्रा, पति-श्री राजनारायण मिश्रा, जाति-भूमिहार													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
147	1886	0 ऐ 8.32 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 217/2018 - 2019				34	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 8.32 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-29-2018	0025858997	2018-2019	2018-2019	0	34	0	8.5	0	17	0	17	0	6.8
02-26-2021	0893895505	2019-2020	2020-2021	34	34	8.5	8.5	17	17	17	17	6.8	6.8
08-06-2021	0688652068	2021-2022	2021-2022	0	34	0	8.5	0	17	0	17	0	6.8
05-16-2022	0036636782	2022-2023	2022-2023	0	34	0	8.5	0	17	0	17	0	6.8
07-27-2023	0702468619	2023-2024	2023-2024	0	34	0	8.5	0	17	0	17	0	6.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Online Verified
20/01/24

जवशा देसे



BACK

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 41
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0702468619

अरगोडा बड़ाघाघरा 221 श्रीमती सीमा मिश्रा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
147	1886	0 एकड़ 8.32 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	34.00					34.00
गुजारी (भावली)	8.50					8.50
सेस	17.00					17.00
सूद	17.00					17.00
मुतफरकात	6.80					6.80
मीजान	83.30					83.30

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					34.00	
गुजारी (भावली)					8.50	
सेस					17.00	
सूद					17.00	
मुतफरकात					6.80	
मीजान अदायकारी					83.30	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Eighty Three Rupees and Thirty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **83.30**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **27-07-2023**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Ombar Venk
Kowaly
16/01/24

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 16, 2024

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	42										
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	अरगोडा	हलका का नाम	हल्का-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	बड़ाघाघरा	होलिंग संख्या	147	तौजी संख्या		थाना नम्बर	221	खाता का प्रकार	रेयती				
श्री प्रवेश अग्रवाल , पिता-स्व० बंशीधर अग्रवाल , जाति- ———													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
147	1886	0 ऐ 3.31 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 216/2018 - 2019						24	0	
कुल परिमाण		0 ऐ 3.31 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-29-2018	0508690441	2018-2019	2018-2019	0	24	0	6	0	12	0	12	0	4.8
12-03-2020	0688743200	2019-2020	2020-2021	24	24	6	6	12	12	12	12	4.8	4.8
08-06-2021	0263903428	2021-2022	2021-2022	0	24	0	6	0	12	0	12	0	4.8
05-14-2022	0304482053	2022-2023	2022-2023	0	24	0	6	0	12	0	12	0	4.8
07-27-2023	0607745876	2023-2024	2023-2024	0	24	0	6	0	12	0	12	0	4.8

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



Authentic verified
Looney
16/01/24

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 42

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0607745876

अरगोडा | बड़ाघाघरा | 221 | श्री प्रवेश अग्रवाल

खाता संख्या 147	खेसरा संख्या 1886	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 3.31 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	24.00					24.00
गुजारी (भावली)	6.00					6.00
सेस	12.00					12.00
सूद	12.00					12.00
मुतफरकात	4.80					4.80
मीजान	58.80					58.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					24.00	
गुजारी (भावली)					6.00	
सेस					12.00	
सूद					12.00	
मुतफरकात					4.80	
मीजान अदायकारी					58.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Fifty Eight Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तफसील कुनिन्दा : 27-07-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Online verified
Dewshi
16/01/24

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Barāghāghra

नाममौज़ा बड़ाघाघरा शीटनम्बर २

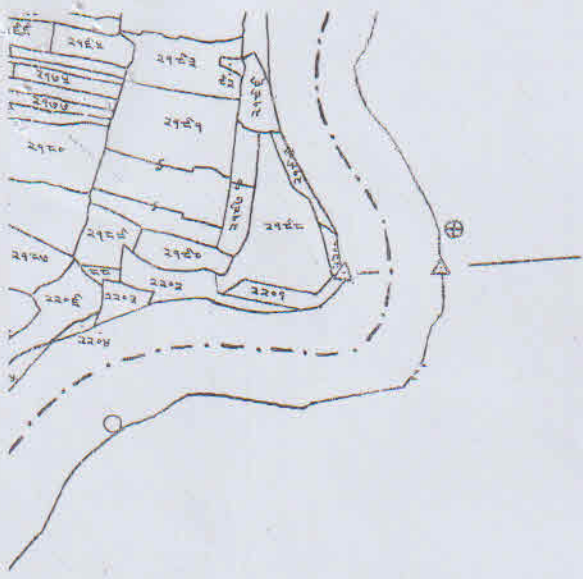
नाम थाना राँची

थाना नम्बर २२९

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च
सन् १९३२ - ३३ इस्वी





नरीन०२१८

2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250

Made and published under the authority of Government.

F. M. Taylor

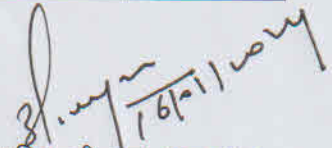
Superintendent of Survey.

अवर निबंधन कार्यालय, शहरी क्षेत्र सं०.२ (डोरण्डा) प्रक्षेत्र, राँची में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र.सं.	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	/	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	/	
3.	पंजी-II का भोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	/	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	/	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	/	
6.	आधार सत्यापन	/	
7.	PAN सत्यापन		
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		


16.1.24

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित


16.1.24

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202400005450

Deed Type	Development Agreement
Number of Pages	80
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1200, A1 :- Rs. 477813, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.19112036/- , Transaction Amount :- Rs.19112500/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Argora , Village Name :- Bara Ghaghra Location :- Other Road, Bara Ghaghra Ward No 47 Village Code 221 Property Boundaries :- East: R S PLOT NO- 1883 AND 1884, West: 25 FT WIDE ROAD, South: R S PLOT NO- 1887, North: SUB PLOT NO-1886/C Khata Number - 147Plot Number - 1886Volume Number - 3Page Number - 40,41,42 Area Of Land :- 16.54 Decimal


Sh./Smt.MUNIYA DEVI s/o/d/o/w/o SHYAMLAL BHAGAT has presented the document for registration in this office




today dated :- 16-Jan-2024 Day :- Tuesday Time :- 16:44:27 PM






MUNIYA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MUNIYA DEVI	PAN/UID	808885581538

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SEEMA MISHRA Address1 - FOREST COLONY, DORANDA, PS- DORANDA, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Seema Mishra Address:- , , , Q No-C/25 New Forest Colony, Doranda, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:58			सीमा - मिश्रा -
2	MUNIYA DEVI Address1 - NEW FOREST COLONY, DORANDA, PS- DORANDA, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Muniya Devi Address:- C -8, , New Forest Colony, , Doranda, , Ranchi, Ranchi, 834002, Doranda, Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:52			Muniya Devi
3	PRAWESH AGRAWAL Address1 - FLAT NO- SW/1 BLOCK- 2, MANUSHRI APARTMENT, BASANT VIHAR, PS- ARGORA, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Prawesh Agrawal Address:- MANUSHREE APARTMENT S.W. 1.BLOCK-II, , ROAD NO. 1A,, BASANT VIHAR HARMU, HARMU, , Ranchi, 834002, , Jharkhand, India		EXECUTANTS Age:56			Prawesh Agrawal

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	MS DIVINE CREATIVE HOMES PVT LTD THRO MANAGING DIRECTOR AJAY SINGH Address1 - KAILASH BABU STREET, PS-DAILY MARKET, RANCHI, Address2 - RANCHI , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Ajay Singh Address:- , P.S.-Daily Market, lake Road K.B. Street, , Main Road, , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		CLAIMANT Age:50			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	AMIT SAHAY S/o-D/o RAJ MOHAN SAHAY Address1 - KAILASH BABU STREET, BEHIND DAILY MARKET , HINDPIRI, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT SAHAY Address1 - KAILASH BABU STREET, BEHIND DAILY MARKET , HINDPIRI, RANCHI, Address2 - , , Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MUNIYA DEVI , SEEMA MISHRA , PRAWESH AGRAWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (AMIT SAHAY) Son/Daughter/Wife of (RAJ MOHAN SAHAY) resident of (KAILASH BABU STREET, BEHIND DAILY MARKET , HINDPIRI, RANCHI) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 16-Jan-2024


Seal and Signature of Registering Officer



Document Registration Summary 1

Date :-16-Jan-2024

- Government/Market Value: ₹19112100/-
- Transaction Amount: ₹19112500 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50 /-

On Date 16-01-2024 Presented at SRO - Ranchi Urban2
Signature of Presenter
Munise Devi
SRO - Ranchi Urban2

Receipt : 960761

Receipt Date : 16-01-2024

Presenter Name: - *Munise Devi*

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1200
LL	₹3
A1	₹477813
Stamp Duty	₹50

Total ₹481067

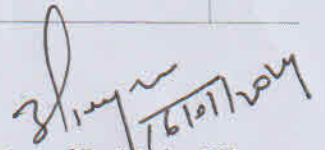
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231429 DEPT Transaction Id : 979095f060d8ec2281a6 Transaction Type :	50
E	2000	2000	0	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231834 DEPT Transaction Id : dfa9bc68dd65303d7a23 Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231834 DEPT Transaction Id : dfa9bc68dd65308d7a23 Transaction Type :	1
SP	1200	1200	0	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231834 DEPT Transaction Id : dfa9bc68dd65303d7a23 Transaction Type :	1200

A1	477813	477813	0	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231834 DEPT Transaction Id : dfa9bc68dd65303d7a23 Transaction Type :	477813
LL	3	3	0	GRAS	MsDivineCreativeHomesPvtLtdThroManagingDirectorAjaySingh	GRN Number : 2400231834 DEPT Transaction Id : dfa9bc68dd65303d7a23 Transaction Type :	3
Sub Total	481021	481067	-46				

Article : Development Agreement Number of Pages : 80


Signature of Operator


16.1.24
Signature of Head Clerk


16/01/2024
Signature of Registering Officer



Pre Registration Docket

Date :- 16-01-2024 03:07 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban2
Token No:- 202400005450

Appoinment :- 16-Jan-2024 Time:- 12:6

Article	Development Agreement
Pre Registration Date	15-Jan-2024
No. Of Pages	40
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 4,81,017.

Property Id: **1141250**

Valuation No. : 1550245 / 2024	:- 2023-2024	Date : 15-January-2024 23:05:PM	
State : Jharkhand	District : Ranchi	Tahsil : Argora	
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bara Ghaghra	Village/City : Bara Ghaghra	
Bara Ghaghra Ward No 47 Village Code 221 - Other Road			
Khata Number - 147			
Plot Number - 1886			
Volume Number - 3			
Page Number - 40,41,42			
Property Rates			
Commercial Land (Y)			
₹1155504/- Decimal			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	16.54 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 16.54 x 1155504=19112036.16	₹1,91,12,036/-
A	Total		₹1,91,12,036/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,91,12,100/-
Total Amount in Words : One Crore Ninety One Lakhs Twelve Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: R S PLOT NO- 1883 AND 1884, West: 25 FT WIDE ROAD, South: R S PLOT NO- 1887, North: SUB PLOT NO-1886/C
Area	Land area : 16.54 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834002, Flat Number/Commercial Space Number - NA, Building Name - NA
Government/Market Value	19112036.16
Transaction Amount	19112500

CLAIMANT	-Mr. MS DIVINE CREATIVE HOMES PVT LTD THRO MANAGING DIRECTOR AJAY SINGH, ,Father/Husband Name SURAJDEO SINGH , PAN No.- Date Of Birth-14-Apr-1973,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0130, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - KAILASH BABU STREET, PS-DAILY MARKET, RANCHI, Pin Code-834001
EXECUTANTS	-Mrs. MUNIYA DEVI, ,Father/Husband Name SHYAMLAL BHAGAT , PAN No.- Date Of Birth-03-Oct-1971,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1538, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - NEW FOREST COLONY, DORANDA, PS-DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002
	-Mrs. SEEMA MISHRA, ,Father/Husband Name RAJ NARAYAN MISHRA , PAN No.- Date Of Birth-05-Jan-1966,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4581, Country-INDIA, State Name- Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - FOREST COLONY, DORANDA, PS-DORANDA, RANCHI, Pin Code-834002
	-Mr. PRAWESH AGRAWAL, ,Father/Husband Name LATE BANSHI DHAR AGRAWAL , PAN No.- Date Of Birth-29-Jan-1967,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1705, Country-INDIA, State Name-Jharkhand, District Name-RANCHI, City/Village/Town Name-RANCHI, Locality-RANCHI,Address - FLAT NO-SW/1 BLOCK-2, MANUSHRI APARTMENT, BASANT VIHAR, PS-ARGORA, RANCHI, Pin Code-834002

Witness Information	Mr. AMIT SAHAY , Address - KAILASH BABU STREET, BEHIND DAILY MARKET , HINDPIRI, RANCHI-, Father/Husband Name-RAJ MOHAN SAHAY
---------------------	---

Identifier Details	Mr. AMIT SAHAY , Address - KAILASH BABU STREET, BEHIND DAILY MARKET , HINDPIRI, RANCHI-, Father/Husband Name-RAJ MOHAN SAHAY
--------------------	---


Fee Rule:Development Agreement		
1	Stamp Duty	4


1	SP	1,200
Total		1,200
Fee Rule:Development Agreement		
1	A1	4,77,813
2	E	2,000
3	LL	3
4	PR	1
Total		4,79,817

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

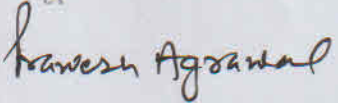

Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



सीमा- भिक्षा-
दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Token No.: 202400005450

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban2

This **Development Agreement** was presented before the registering officer on date **16-Jan-2024** by **MUNIYA DEVI, S/O, D/O, W/O SHYAMLAL BHAGAT** resident of NEW FOREST COLONY, DORANDA, PS-DORANDA, RANCHI, RANCHI.

This deed was registered as Document No:- **2024/RANU2/77/BK1/69** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 8 from Page No :- 1 to 80 at, office of **SRO - Ranchi Urban2**

Date:- **16-Jan-2024**

Registering Officer

