

8605

श्रीमान् राम

7620



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

Certificate No. : IN-JH07936015409515P
Certificate Issued Date : 13-Dec-2017 11:30 AM
Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0211357381469731P
Purchased by : ANU RAJ
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 18,12,000
 (Eighteen Lakh Twelve Thousand only)
First Party : DAYANAND RAM
Second Party : ANU RAJ
Stamp Duty Paid By : ANU RAJ
Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,500
 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

एक्ट 1908 को धारा
 39 की अनुसूची (गैर-जुड़ित) बर्ताना
 399 की अनुसूची का काम
 3 धारा के अन्तर्गत स्टाम्प महल का स्टाम्प
 विद्युत का स्टाम्प शुल्क निर्धारित नहीं है।

(Signature)
 19/12/17

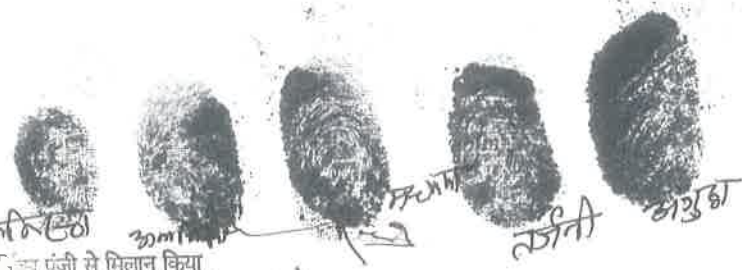
(Signature)
 19/12/17

UP 0002885599

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

19/12



1812550

भारत रजिस्टर फंजी से मिलान किया
जसवीर कुमार/... 3016021
...
...
...
...
...
...
...

735770

228 1166

बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 19 माह दिसम्बर सन् 2017 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

बिक्रेता का नाम
एवं पुरा पता :-

दयानन्द राम, पिता-श्री रंथु राम, जाति-तेली, पेशा-व्यापार,
निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग, थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची,
(झारखण्ड) भारतीय नागरिक।
आधार संख्या -639039388890 Pan No.-AEFPR6808A
मोबाईल नं०- 9471557194

Signature
19/12/17



Dayanand

19/12/17



19/12/17

10701

Dayanand Ram

Son of Ranthiy Ram

Jaganathpur Ranchi

Business

19/12/17

क्रेता का नाम

एवं पुरा पता :-

अनु राज, पिता-अरुण कुमार, जाति- सौण्डिक, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान राधा निकेतन विष्णुपुरी मार्ग लालपुर, थाना-लालपुर, जिला-राँची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

आधार संख्या - 380033400913, Pan No.BKVPR7700Q

मोबाईल नं०-9334251803

लेख्य प्रकार :-

पूर्ण बिक्रय-पत्र हमेशा के लिए।

प्रतिफल राशि :-

मो० 18,12,000/- (अठारह लाख बारह हजार रूपये) मात्र।

लेख्य सम्पत्ति का विवरण :-

एराजी रकबा 06 (छः) डिसमील जमीन, हकीयत, कायमी, रैयती, खरीदगी वो दखली स्थित ग्राम-सिमलिया, राजस्व थाना-रांची, थाना नम्बर-139, हाल थाना-रातु, जिला-रांची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर रांची तथा जिला अवर निबंधक रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

<u>खेवट नं०</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>	<u>पंजी II के जिल्द सं०</u>	<u>पृष्ठ संख्या</u>	<u>दस्तावेज संख्या</u>
4	228	1166	मध्ये	1166/पार्ट	6 डी०	22	89	299

(खेवट नम्बर चार, खाता नम्बर दो सौ अठाईस, सर्वे प्लॉट नम्बर एक हजार एक सौ छियासठ, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1166/पार्ट, रकबा छः डिसमील) जमीन बिक्री होता है।

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० 1165

दक्षिण - ग्रामीण रास्ता 20 फीट चौड़ा

पुर्ब - पार्ट प्लॉट नं० 1165, 1166

पश्चिम - सर्वे प्लॉट नं० 1167

जिसका वार्षिक लगान 1/- रू० अलावे शेष जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय कांके को देय।

-: संदर्भ :-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नं० 1169, रकबा 03 डिसमील वो खाता 228, सर्वे प्लॉट नं० 1109 की जमीन, वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1114 वो 1115 वो 1150 वो 1152 वो 1165 वो 1166 वो 1167, नवों प्लॉट मिलाकर 03 एकड़ 11 डिसमील, इस तरह दोनों खाता मिलाकर कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन, जो मौजा सिमलिया, थाना नम्बर 139, थाना वो जिला

Raymond
19/12/17

रांची में अवस्थित है, जो रिभिजनल सर्वे खतियान में राम लाल साहु के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि सन् 1934 ई० में सी० एस० प्लॉट नम्बर 845, 819, 820, 826, 846 एवं 891 कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमीलन जमीन को इजराय वाद संख्या 628/34 ई० कपिल साहु के पक्ष में उक्त मुनशफ साहब रांची के अदालत को प्राप्त हुआ जिसका निर्णय दिनांक 17.01.1935 ई० है, जिसका निलामी सर्टिफिकेट रजिस्ट्रड पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 65 सी० पृष्ठ संख्या 45 से 46, निलामी दस्तावेज संख्या 235 सी सन् 1935 ई० को रांची जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है।

और यह भी विदित हो कि उक्त इजराय मुकदमा संख्या 628/34 ई० के समय आर०एस० खतियान फाइनल नहीं हो पाने के कारण सी०एस० खतियान द्वारा निलामी उक्त भूमि का हुआ वाद उक्त आर०एस० खाता संख्या 227, प्लॉट नम्बर 1169 तथा खाता संख्या 228, प्लॉट संख्या 1109, 1114, 1115, 1150, 1151, 1152, 1165 एवं 1166 वो 1167 में बना जो सन् 1935 ई० फाइनल आर०एस० खतियान बना तथा तारीख निलामी से कपिल साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी० एस० प्लॉट नम्बर 845, 819, 820, 846 वो 791 जिसका आर० एस० खाता नम्बर 227 सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकबा 03 डिसमील तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नं० 1109 रकबा 22 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1119 रकबा 49 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1115 रकबा 18 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1151, रकबा 01 एकड़ 12 डिसमील वो सर्वे प्लॉटनं० 1152 रकबा 21 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1166 रकबा 9 डिसमील वो सर्वे प्लॉटनं० 1167 रकबा 7 डिसमील इस तरह सभी प्लॉट मिला कर कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरू, निवासी ग्राम सिमलिया, थाना वो जिला रांची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय रांची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8 पृष्ठ संख्या 16 से 18 दस्तावेज संख्या 7413 सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है। तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्वण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल कांके में अपना नाम का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

यह और भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बँटवारा कर लिये, जिसमें बिक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही

Qayam

19/12/17

अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात् उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बंटवारा कर लिये जिसमें बिक्रीगत भूमि सहजादा अंसारी एवं जियारत अंसारी को हिस्सा में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 4 मार्च 2013 ई० को उक्त जमीन मालिक जियारत अंसारी पिता स्व० शेख अलाउद्दीन अंसारी ने अपने हक हिस्से के जमीन का खेवट नं०-4, खाता नं०-228, सर्वे प्लॉट नं० -1151/पार्ट रकबा-7.50 डी० वो सब प्लॉट नं०-1165/पार्ट एकबा-3.50 डी० वो सब प्लॉट-1166/पार्ट रकबा 6 डि० कुल 17 डि० जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा विक्रेता (दयानन्द राम) के हाथ बिक्री कर दिया जिसका जिसका पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 14 पृष्ठ संख्या 561 से 592 दस्तावेज संख्या-299 सन् 2013 ई० को जिसे अवर निबंधक शहरी क्षेत्र 3 कांके रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी से विक्रेता जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार रहकर अंचल कार्यालय कांके में अपना नाम दाखिल खारिज करा चुके हैं जिसका वाद संख्या-1000 आर 27 सन् 2016-2017 आदेश तिथि 05.05.2017 ई० है जिसे अंचल कार्यालय पंजी-2 के जिल्द संख्या-22, पृष्ठ संख्या-89 में दर्ज है तथा सन् 2017-2018 तक लगान रसीद निर्गत होते आ रहा है।

इस तरह विक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य **18,12,000/- (अठारह लाख बारह हजार रुपये)** मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 6 (छः) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य **18,12,000/- (अठारह लाख बारह हजार रुपये)** मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तनम न की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के **18,12,000/- (अठारह लाख बारह हजार रुपये)** मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार


19/12/17

और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 18,12,000/- (अठारह लाख बारह हजार रुपये) मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी से सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के दूषण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चैक संख्या	दिनांक	राशि
केनारा बैंक	164137	18/12/17	900,000/-
DO	164138	20/12/17	9,12,000/-
			18,12,000/-

Raymond
19/12/17

Raymond
19/12/17

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, रातु में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय :- पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके अवर निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक-....)9.... माह दिसम्बर 2017 ई०, स्थान-राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. LAL YOGENDRA NATH SHANDED
LATE RAJESHWAR N. SHANDED
SIMALIYA RATURANCHI



19/12/17



2. Abhishek Raj

Mr. Anun Kumar

Radha Niketan Girls Hostel,

Burdwan Compound, Lalpur,

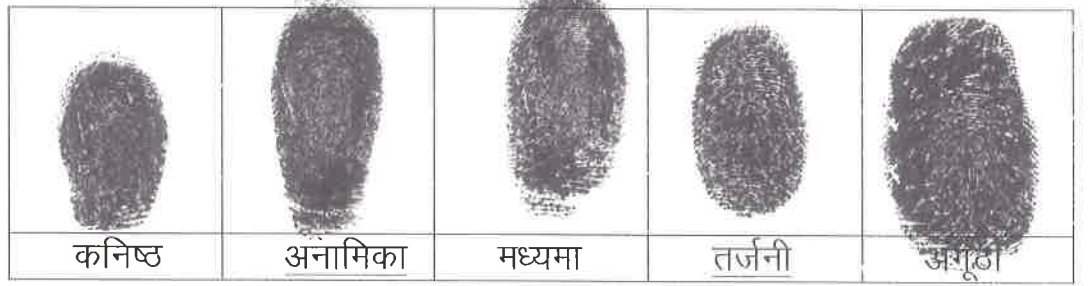
Ranchi

क्रेता का फोटा, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ
की पाँचो अंगुलियों का निशान



Raymond
19/12/17

Anuraj



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

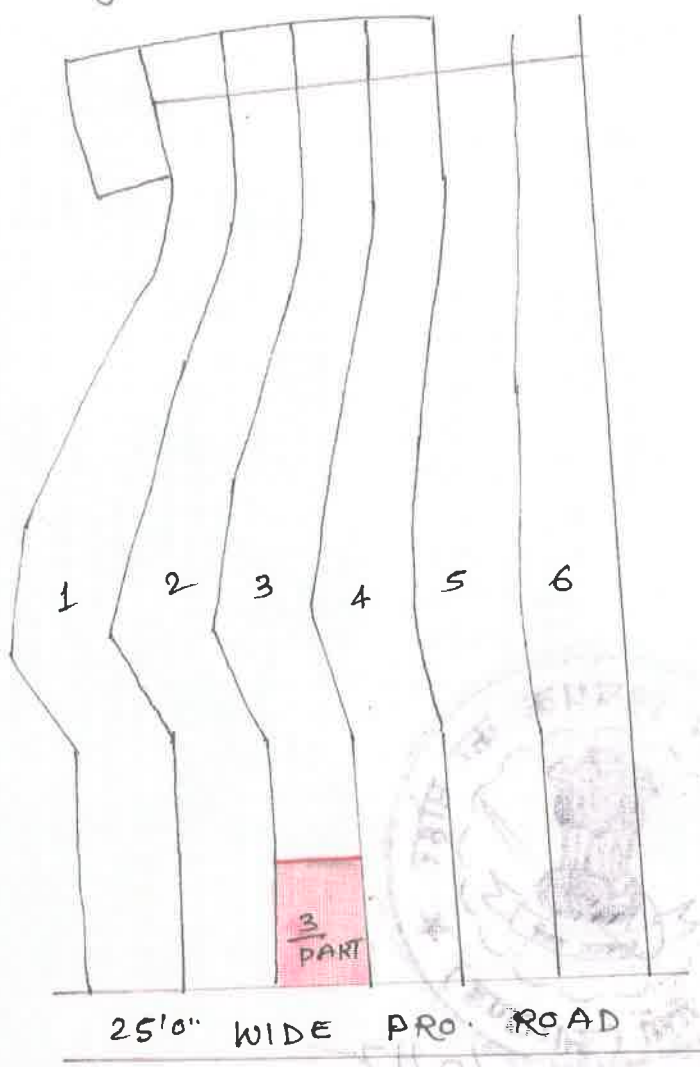
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

असीम कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस रंजी
19/06
19/12/17



VILLAGE - SIMALIYA, THANA NO 139
THANA - RATU, DIST - RANCHI
R.S. PLOT NO. 1166
S4B PLOT NO. 1166/PART AREA

A. — DEC.
00 - 06



Jayaram
19/12/17

C. P. Reddy
Patel



खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1151,1165,1166	0 एकड़ 17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	17.00				17.00	17.00
गुजारी (भावली)	4.25				4.25	4.25
सेस	8.50				8.50	8.50
सूद	8.50				8.50	8.50
मुतफरकात	3.40				3.40	3.40
मीजान	41.65				41.65	41.65

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)				17.00	17.00	
गुजारी (भावली)				4.25	4.25	
सेस				8.50	8.50	
सूद				8.50	8.50	
मुतफरकात				3.40	3.40	
मीजान अदायकारी				41.65	41.65	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eighty Three Rupees and Thirty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 83.30

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-05-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि रटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP14031377

12/12/2017



जिला का नाम राँची अनुमंडल नाम सदर अंचल का नाम रातु हल्का हल्का-05
इस्टेट का नाम झारखण्ड भागा वर्तमान(VOL) 22 पृष्ठ संख्या वर्तमान 89 शाना नं. 139

कमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना नं.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता नं.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल	लमान	राजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
1377	1000 /R27	सिमलिया/ 139	राँची	05/05/2017	By Sale	228	228	2	228	228	1151	7.5 डिसमील	17	
	2016 - 2017				Registered Dated 04/03/2017	228	228	2	228	228	1165	3.5 डिसमील		
						228	228	2	228	228	1166	6 डिसमील		

क्रेता का नाम : जमाबंदी रैयत का नाम : विक्रेता का नाम :
(दयानन्द रामपिता-श्री रेधु राम, जाति-तेली, पता-शाम पुल्दाग श्री अलाउद्दीन वगैरह-पिता-श्री शेख नबु पता-शाम सिमलिया शाना रातु)

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तांतरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
हस्ताका उपरोक्त किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
AMAR PRASAD
अंचलाधिकारी रातु

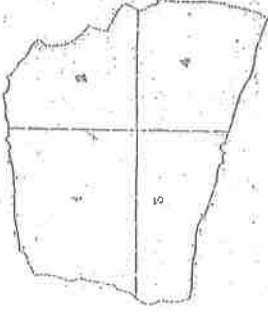
1377

Simliya

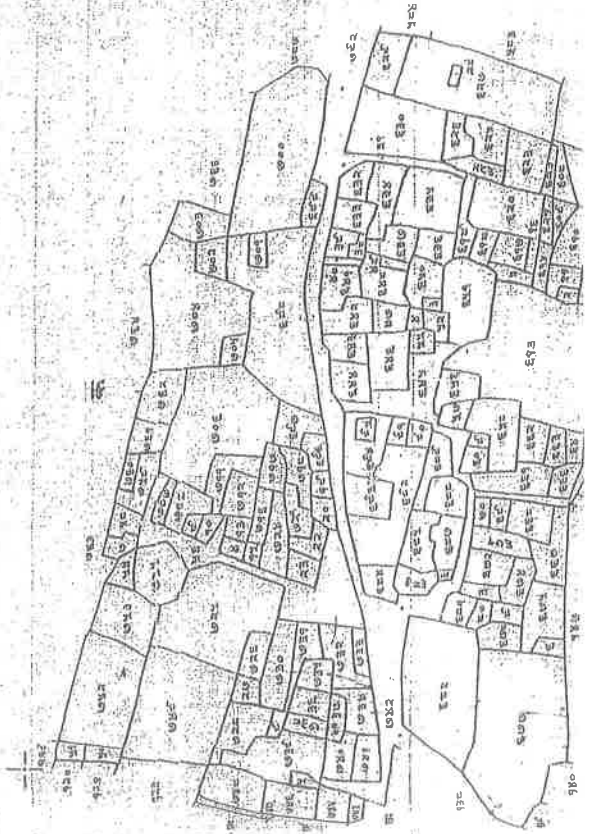
नामसौजा
नाम चाला
पाला नम्बर
सिमलिया
सौची
१३८
सौची

किल. अक. साइल. बरालर १६ इन्च
सन् १९३२ - ३३

Index to sheets.



सिमलिया



तिलगानं ६४

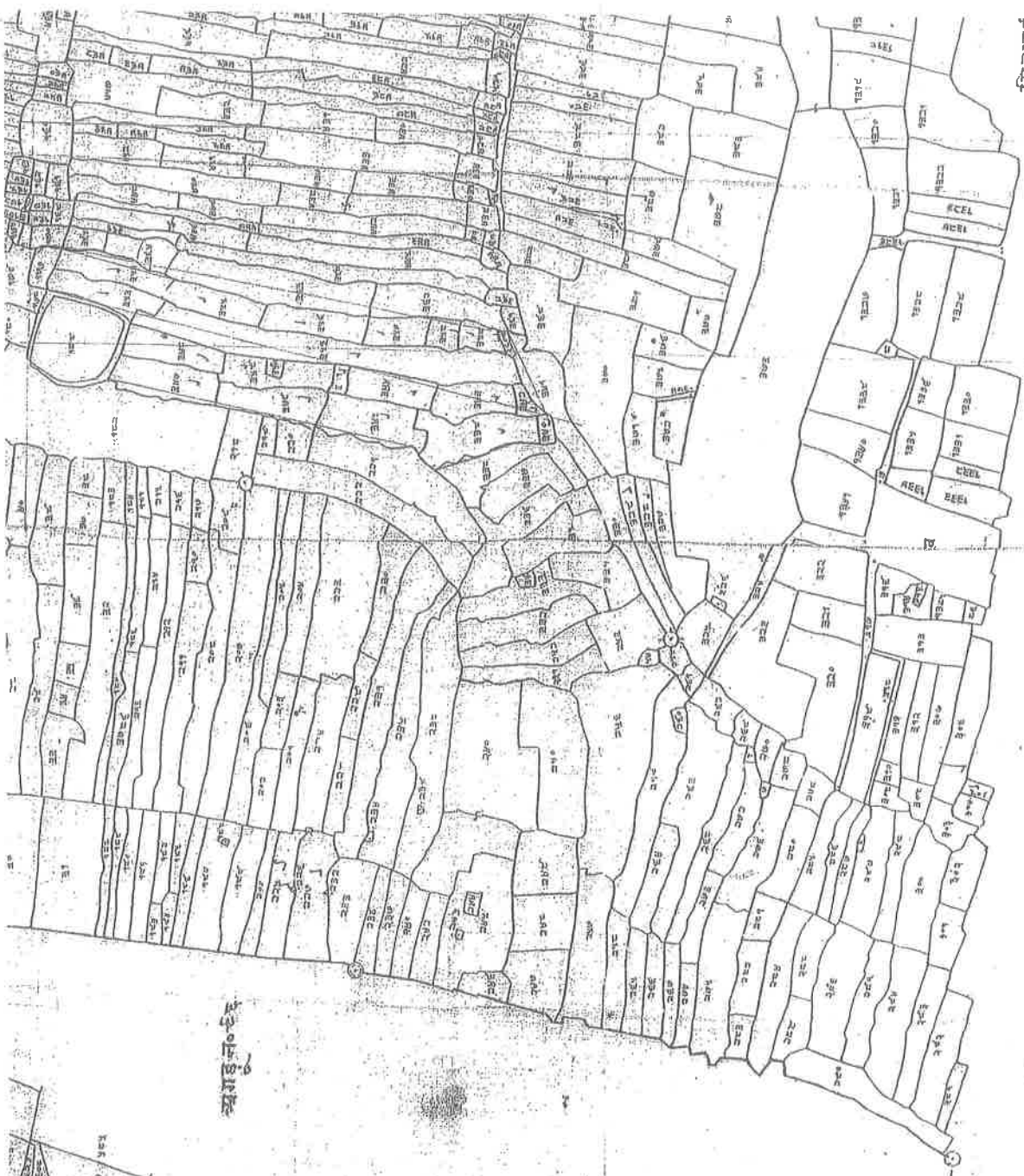
हुटकलेली नं ६४



पिपरास नगर नक्शा



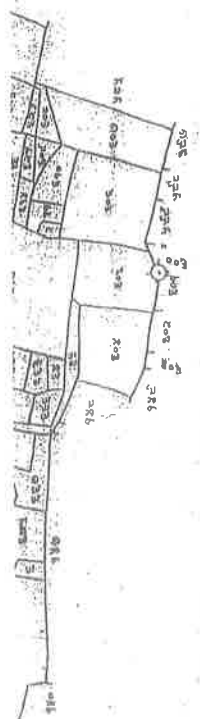
पिपरास नगर नक्शा ३
Made and published under the authority of Government.
Superintendent of Survey.



मिटर

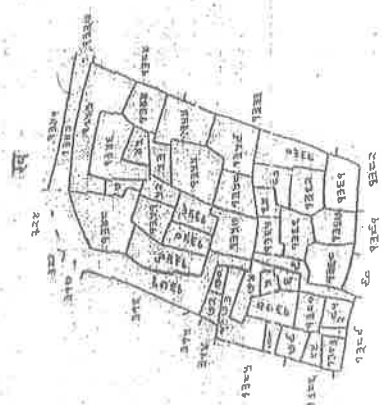
1585

अमृत नगर



कमील स्थल प्रत्येक = १ भाग

NOTE: FOR THE PURPOSE OF THE MAP, THE AREA OF THE PLOTS IS TAKEN AS 1000 SQ. METERS.



Scale 1/8 inches = 1 Mile





भारत सरकार
Government of India



अनु राज
Anu Raj
जन्म तिथि / DOB : 08/12/1993
पुरुष / Male



3800 3340 0913

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: अरुण कुमार, राधा
निकेतन, मातरिका आश्रम गली,
बर्दवान् कॉम्पाउंड, रांची जि.पि.ओ.,
रांची जी.पो.ओ., रांची, झारखण्ड,
834001

Address: S/O: Arun Kumar, Radha
Niketan, Matrika Ashram Lane, Burdwan
Compound, Ranchi G.P.O., Ranchi
G.P.O., Ranchi, Jharkhand, 834001

3800 3340 0913



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



BKVPR7700Q

नाम/ Name
ANU RAJ

पिता का नाम/ Father's Name
ARUN KUMAR

जन्म की तारीख/ Date of Birth
08/12/1993

हस्ताक्षर/ Signature



18012017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दयानन्द राम
Dayanand Ram
जन्म तिथि/ DOB: 02/07/1979
पुरुष / MALE



6390 3938 8890

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: रंथु राम, लाजपत
नगर, लालालजपत राय
एसएस.विद्यालय पुन्दाग के
पास, पुन्दाग, पुन्दाग, राँची,
झारखण्ड - 834004

Address:

S/O: Ranthu Ram, Lajpat nagar,
Near Lalalajpat Rai SS.School
Pundag, Pundag, Pundag,
Ranchi,
Jharkhand - 834004

6390 3938 8890

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DAYANAND RAM
RANTHU RAM
02/07/1979
Permanent Account Number
AEFPR6808A
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
22022008

Phone no : 10042 99834 / 9471 557194
Email ID

पहचान

भारत सरकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण



नाम: लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव
Lal Yogendra Nath Shahdeo
जन्म तिथि/DOB: 27/05/1976
लिंग / GENDER: पुरुष / MALE



8753 9147 9729

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
S/O: लाल राजेश्वर नाथ
शाहदेव, धोनी फार्म हाउस के
पास, कठर टोला, सिमलिया,
राँची,
झारखण्ड - 835222

Address:
S/O: Lal Rajeshwar Nath Shahdeo,
Near Dhoni Farm House, Kathar
Tola, Simliya Ranchi,
Jharkhand - 835222

8753 9147 9729

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Signature

Lal Yogendra Nath Shahdeo
9431940331



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.5 Token Date: 2017-12-19

Party Name: Lal Yogendra Nath Shahdeo

Father/Husband Name:Lal Rajeshwar nath Shahdeo
(Identifier)

Near Dhoni Farm House, Kathar Tola, Similia, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Lal Yogendra Nath Shahdeo
Gender :	M
DOB :	27-05-1976
C/o :	S/O: Lal Rajeshwar Nath Shahdeo
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kathar Tola
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simliya
Aadhaar No :	xxxxxxxx9729
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi


Token No.5 Token Date: 2017-12-19

Party Name: Anu Raj

Father/Husband Name: Arun Kumar
(VENDEE)

Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anu Raj
Gender :	M
DOB :	08-12-1993
C/o :	S/O: Arun Kumar
District :	Ranchi
House/Building No. :	Radha Niketan
Locality :	Burdwan Compound
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx0913
Photo :	


Registering Officer


Party Signature



Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.5 Token Date: 2017-12-19
Party Name: Dayanand Ram
Father/Husband Name:Sri Ranthu Ram
(VENDOR)
Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dayanand Ram
Gender :	M
DOB :	02-07-1979
C/o :	S/O: Ranthu Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Pundag
Pincode :	834004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pundag
Aadhaar No :	xxxxxxxx8890
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

Issue Token 10:50:34 AM

Presenter/Executant's Name

Token For

Payment Mode. Online

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
[Verify eGras Payment](#) [View Deed](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH07936015409515P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH07936015409515P
CertificateIssuedDate: 13-Dec-2017 11:30 AM
AccountReference: NONACC (BK)/jhcanbk02/ RANCHI/ JH-RNC
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHCANBK0211357381469731P
Purchasedby: ANU RAJ
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: SALE DEED
ConsiderationPriceRs: 18,12,000
FirstParty: DAYANAND RAM
SecondParty: ANU RAJ
StampDutyPaidBy: ANU RAJ
StampDutyAmountRs: 73,500

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Dayanand
 19/12/17

निबंधन विभाग, झारखंड Ranchi

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 19/12/2017 10:44:16.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dayanand Ram	Date of Entry	19/12/2017
Presenter Name & Address	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	DOE		Total Pages	58
Stampable Doc. Value	1812000	Stamp Value	73500	Book	I
Document/Transaction Value	1812000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	Not Req.
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	Sub Plot No-1166/Part	App. ID	124473	e-Stamp Cert. No.	IN-JH07936015409515P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Registerl Vol.No.	Registerl Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
Ratu	139	1	Simliya	228	1166	22	89	RSP	Sarve Plot No-1165	Village Road 20 Fit	Plot No-1165, 1166/Part	Sarve Plot No-1167			C_RES	6.00 Decimal	1809612

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Dayanand Ram	Sri Ranthu Ram	Business	पिता	तेली	Male	AEFPR6808A	xxxxxxxx8890	xxxxxxxx94	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand
2	VENDEE	Anu Raj	Arun Kumar	Business	पिता		Male	BKVPR7700Q	xxxxxxxx0913	xxxxxxxx03	Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand
3	Identifier	Lal Yogendra Nath Shahdeo	Lal Rajeshwar nath Shahdeo	Business	पिता		Male		xxxxxxxx9729	xxxxxxxx31	Near Dhoni Farm House, Kathar Tola, Similia, Ranchi	Near Dhoni Farm House, Kathar Tola, Similia, Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	870.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	54,360.00
5	I	5,000.00
6	M	150.00
Total		60,383.44



Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज मे अंकित तथ्यों के अनुरूप है

असीम कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त Dayanand Ram ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

Details

जिसकी पहचान lal Yopendra Nath Shukro पिता lal Rajshwar Nath Shukro
 निवासी Limalige पेशा Buni ने की।

[Signature]
 निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर
 18/11/17







[Signature]
[Signature]





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची

Token No.5 Token Date: 2017-12-19
Serial/Deed No./Year :8605/7620/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dayanand Ram Father/Husband Name:Sri Ranthu Ram (VENDOR) Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		
2	Anu Raj Father/Husband Name:Arun Kumar (VENDEE) Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.- Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		
3	Lal Yogendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Lal Rajeshwar nath Shahdeo (Identifier) Near Dhoni Farm House, Kathar Tola, Similia, Ranchi		

Book No. I
Volume 789
Page 481 To 538
Deed No. 8605/7620
Year 2017
Date 2017-12-19

Registering Officer

Signature of Operator

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 82

Vol. No. : 27

Receipt No. : 0663718807

रातु | सिमलिया | 139 | ANU RAJ

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1166	0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	12.00					12.00
गुजारी (भावली)	3.00					3.00
सेस	6.00					6.00
सूद	6.00					6.00
मुतफरकात	2.40					2.40
मीजान	29.40					29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					12.00	
गुजारी (भावली)					3.00	
सेस					6.00	
सूद					6.00	
मुतफरकात					2.40	
मीजान अदायकारी					29.40	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twenty Nine Rupees and Fourty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **29.40**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-07-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम राँची

अनुमंडल नाम सदर

अंचल का नाम

रातु

हल्का हल्का-05

इस्टेट का नाम झारखण्ड

भाग
वर्तमान(VOL)

27

पृष्ठ संख्या वर्तमान

82

थाना नं. 139

क्रांिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खाता नं.	भाग	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्रफल	लगान	राजिस्टर 2 अथवा निति अभ्युक्ति
10814	44 /R27 2019 - 2020	सिमलिया/ 139	राँची	20/06/2019	By Sale Registration Deed 7620 Dated 19/12/2017	228	22	89	228	1166	6	डिसमील	12	

केला का नाम :

(ANU RAJWITA-ARUN KUMAR, जाति-तेली, पता-
RADHA NIKETAN VISHNUPURI MARG LALPUR
RANCHI)

जमाबंदी रैयत का नाम :

दयानन्द राम-पिता-श्री रैयु राम

विक्रेता का नाम :

DAYANAND RAM, पिता-SRI RANTHU RAM, जाति-
तेली, पता-PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



RAJESH KUMAR MISHRA

अंचलाधिकारी

रातु





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140310814

11/11/2022



नामांतरण श्रद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचल का नाम	रातु	हल्का	हल्का-05		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	27	पृष्ठ संख्या वर्तमान	82	थाना न.	139		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
10814	44 /R27 2019 - 2020	सिमलिया/ 139	राँची	20/06/2019	By Sale Registration Deed 7620 Dated 19/12/2017	228	22	89 228 1166 6 डिसमील	12
क्रेता का नाम : (ANU RAJपिता-ARUN KUMAR, जाति-तेली, पता-RADHA NIKETAN VISHNUPURI MARG LALPUR RANCHI)			जमाबंदी रैयत का नाम : दयानन्द राम-पिता-श्री रेधु राम			विक्रेता का नाम : DAYANAND RAM, पिता-SRI RANTHU RAM, जाति-तेली, पता-PUNDAG JAGARNATHPUR RANCHI			
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						<p>Signature valid ✓</p> <p>Digitally signed by</p> <p>RAJESH KUMAR MISHRA</p> <p>अंचलाधिकारी रातु</p>			

कोरोना के उड़ जाँगे प्राण, जब सड़क पर न जाएँ इन्सान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रेयती Page No. : 82
नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 27
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0849296757

रातु। सिमलिया। 139। ANU RAJ		
खाता संख्या 228	खेसरा संख्या 1166	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिासाब लगान भावली
------------	-------------	-------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	12.00				12.00	12.00
गुजारी (भावली)	3.00				3.00	3.00
सेस	6.00				6.00	6.00
सूद	6.00				6.00	6.00
मुतफरकात	2.40				2.40	2.40
मौजान	2.40				2.40	2.40
	29.40				29.40	29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	12.00				12.00	12.00	
गुजारी (भावली)	3.00				3.00	3.00	
सेस	6.00				6.00	6.00	
सूद	6.00				6.00	6.00	
मुतफरकात	2.40				2.40	2.40	
मौजान अदायकारी	2.40				2.40	2.40	
	29.40				29.40	29.40	

(१) मौजान कुल (तफजों में) : **Fifty Eight Rupees and Eighty Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 58.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print