

9396

8420

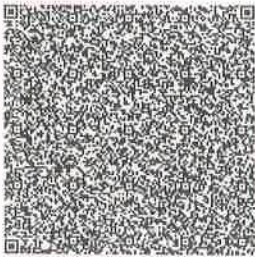


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12307391127616Q
 Certificate Issued Date : 12-Oct-2018 05:38 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116471685602159Q
 Purchased by : BINU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 51,37,000
 (Fifty One Lakh Thirty Seven Thousand only)
 First Party : DAYANAND RAM
 Second Party : BINU DEVI
 Stamp Duty Paid By : BINU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,05,500
 (Two Lakh Five Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

यह स्टैम्प 31 नवंबर 2018 को जारी किया गया है।
 इसकी एकदम 1908 की धारा 46(1)(a) के तहत जारी की गई है।
 इसकी अनुसूची 1 या 1 क में 23...
 इसकी मूल्य 2,05,500 रुपये है।
 इसकी मूल्य 51,37,000 रुपये है।

(Signature)

8/10/18
(Signature)

13/10/18

TQ 0007166340

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Mya
13/10.



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

सम्पत्ति का मूल्य
51,37,000/-

रकम 2,0,55,000/- रुपये

13/10/18

बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 13 माह अक्टुबर सन् 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

(1) बिक्रेता का नाम
एवं पूरा पता :-

दयानन्द राम, पिता-रंथु राम, जाति-तेली,
धर्म-हिन्दू, पेशा-ब्यापार, निवास स्थान ग्राम-पुन्दाग,
थाना-जगरनाथपुर, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय
नागरिक।

UID NO. 6390 3938 8890, **MOB NO.** 9431589979, **PAN NO** AEFPR6808A

13/10/18

301602/

प्राप्त पशुपालन एवं खाशमहल लॉट वर्गित प्लॉट दर्ज नहीं है।
13/10

दस्तावेज में संलग्न दस्तावेजों का मिलान किया गया।
13/10

Dayanand

13/10/18



अनामिका सधपा राजनी अंजुष



13/10/18. 10/10/18

Dayanand Ram
Ranjithu Ram
Sagar Nathpur Ranchi
Business

13/10/18

(2) क्रेता का नाम

एवं पूरा पता :-

श्रीमति विनू देवी, पति-श्री अरुण कुमार, जाति-सौण्डिक, धर्म-हिन्दु, पेशा-व्यापार, निवास स्थान राधा निकेतन, विष्णुपुरी मार्ग, लालपुर, थाना-लालपुर, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO. **MOB NO.** **PAN NO.**
4567 6254 0295, 9334251803, AEWPD0039G

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो बिक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

(3) लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए।

(4) प्रतिफल राशि :- 51,37,000/- (एकावन लाख सैंतीस हजार) रूपये मात्र।

(5) सम्पति का विवरण :- एराजी रकबा 17 (सत्रह) डिसमील जमीन, स्वत्व हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली स्थित ग्राम-सिमलीया, राजस्व थाना-रांची, थाना नम्बर-139, वर्तमान थाना-रातु, जिला-रांची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर रांची तथा जिला अवर निबंधक रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खेवट नं०	खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	मध्ये	सब प्लॉट नं०	रकबा ए० - डि०
04	228	1165	मध्ये	1165/पार्ट	00 - 04.62
04	228	1166	मध्ये	1166/पार्ट	00 - 09.38
04	228	1167	मध्ये	1167/पार्ट	00 - 03
कुल रकबा					00 - 17

(खेवट नम्बर चार, खाता नम्बर दो सौ अठाइस, सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ पैसठ, सब प्लॉट नम्बर 1165/पार्ट, रकबा द्वारा दशमलव छः दो डिसमील, वो सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ छियासठ, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1166/पार्ट, रकबा नौ दशमलव तीन आठ डिसमील, एवं सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ सरसठ, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1167/पार्ट, रकबा तीन डिसमील, इस तरह तीनों सब प्लॉट का कुल रकबा सत्रह डिसमील) जमीन बिक्री होता है।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन सब प्लॉट नम्बर-1165/पार्ट वो 1166/पार्ट एवं 1167/पार्ट, को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

Raymond
13710118

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1165 का भाग।

दक्षिण :- 25 (पच्चीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

पुरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1151 वो प्लॉट नम्बर 1165 एवं 1166 का भाग

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1152 वो प्लॉट नम्बर 1166 एवं 1167 का भाग

जिसका वार्षिक लगान 50/-(पचास) पैसे अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय, रातु, रांची को देय।

संदर्भ

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकबा 03 डिसमील खाता नम्बर 228 सर्वे प्लॉट नम्बर 1109 की जमीन वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1114 वो 1115 वो 1150 वो 1151 वो 1151 वो 1165 वो 1167, नवों प्लॉट मिलाकर 03 एकड़ 11 डिसमील, इस तरह दोनों खाता मिलाकर कुल कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन, जो मौजा सिमलिया, थाना नम्बर 139, थाना वो जिला रांची में अवस्थित है, जो रिभिजनल सर्वे खतियान में राम लाल साहु के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि सन् 1934 ई० में सी०एम० प्लॉट नम्बर 845, 819, 826, 846 एवं 791 कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन को इजराय वाद संख्या 628/34 ई० कपिल साहु बनाम वासु साहु उर्फ दासु सोनार वो देवना साहु साकिन मोरहाबादी से कपिल साहु के पक्ष में उक्त मुनशाफ साहब रांची के आदलत को प्राप्त हुआ जिसका निर्णय दिनांक 17.01.1935 ई०, जिसका निलामी सर्टिफिकेट रजिस्ट्रड पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 65 सी०, पृष्ठ संख्या 45 से 46, निलामी दस्तावेज संख्या 235 सी सन् 1935 सी० सन् 1935 ई० को रांची जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है।

और यह भी विदित हो कि उक्त इजराय मुकदमा संख्या 628/34 ई० के समय आर०एस० खतियान फाइनल नहीं हो पाने के कारण सी०एस० खतियान द्वारा निलामी उक्त भूमि का हुआ वाद में उक्त आर०एस० खाता संख्या 227, प्लॉट नं० 1169 तथा खाता संख्या 228, प्लॉट संख्या 1109, 1114, 1150, 1151, 1152, 1165 वो 1167 में बना जो सन् 1935 ई० फाईनल आर० एस० खतियान बना तथा तारीख निलामी से कपिल साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

Handwritten signature
13/10/18

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी०एस० प्लॉट नम्बर 845, 819, 820, 846 वो 791 जिसका आर०एस० खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नं० 1169, रकबा 03 डिसमील तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109 रकबा 22 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1119, रकबा 49 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1115, रकबा 18 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1151, रकबा 01 एकड़ 12 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1152, रकबा 21 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1166 रकबा 9 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1167 रकबा 7 डिसमील इस तरह सभी प्लॉट नम्बर मिला कर कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरु, निवासी ग्राम सिमलीया, थाना वो जिला रांची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन दस्तावेज संख्या 7413, सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल कांके में अपना नाम का दाखिल खारीज करवाकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बंटवारा कर लिये, जिसमें बिक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बंटवारा कर लिये जिसमें बिक्रगत भूमि सफीक अंसारी के हिस्से में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 04.03.2013 ई० को उक्त जमीन मालिक सफीक अंसारी ने खाता नं० 228 प्लॉट नं० 1165/रकबा 4.62 डिसमील वो प्लॉट नं० 1166/पार्ट रकबा 9.38 डिसमील वो प्लॉट नं० 1167/पार्ट रकबा 3 डिसमील कुल रकबा 17 डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र द्वारा बिक्रेता (दयानन्द राम) के हाथ बिक्री रजिस्ट्री कर दिये जिसका पुस्तक संख्या 1

Prakash
81/01/18

जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 497 से 528 दस्तावेज संख्या 297 सन् 2013 ई० को जिसे निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र-3 मोराबादी रांची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी से जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार चले आते हैं तथा अंचल कार्यालय नगड़ी रांची में अपना नाम दाखिल खारीज भी करा चुके हैं जिसका दाखिल खारीज केश नं० 1001 आर 27 सन् 2016-17 आदेश तिथि 05.05.2017 ई० है जिसे अंचल कार्यालय के पंजी II, के जिल्द संख्या 22, पृष्ठ संख्या 90 में दर्ज कर लगान लेकर लगान रसीद निर्गत होते आ रहा है।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य **51,37,000/- (एकावन लाख सैंतीस हजार)** रूपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 17 (सत्रह) डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य **51,37,000/- (एकावन लाख सैंतीस हजार)** रूपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के **51,37,000/- (एकावन लाख सैंतीस हजार)** रूपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि **51,37,000/- (एकावन लाख सैंतीस हजार)** रूपये मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्रीगत जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

Raymond
13/10/18

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय रातु रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

भुगतान राशि का विवरण

बैंक का नाम	चैक/ड्रफ्ट सं०	दिनांक	राशि
कैनरा बैंक	211534	- 21.04.2018	500 000/-
॥	211536	18.05.2018	500 000/-
॥	211537	19.05.2018	500 000/-
॥	211538	29.06.2018	500 000/-
॥	211539	18.09.2018	10 00 000/-
॥	396102	16.10.2018	10 00 000/-
॥	396103	01.11.2018	11 00 000/-
	लगद		37 000/-
Total			51,37,000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है। वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी. एल. या सी.सी.एल. की भी जमीन नहीं है और न ही यह जमीन आदिवासी से सम्बन्धित है। जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है। बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता पूर्ण बिक्रय-पत्र को पढ़कर समझ बुझ लिए है तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके रांची निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे।

आज दिनांक-13 माह अक्टुबर सन् 2018 ई०, स्थान-राँची।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. LAL YOGENDRA NATH SHARDEO
S/O LATE. LAL R. N. SHARDEO
SIMOLIYA RATU
Jal yugendra nath shardeo

Daymond
13/10/18

2. Anusai
Father Name → Arun Kumar.
Address → Kulpur, Budhwaran Compound
Ranchi.

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान



Binu devi

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अगूठा

Binu devi
13/10/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

असीम कुमार सिंह
दस्तावेज नवीस रॉची
13/06
13/10/18

349

297



झारखण्ड JHARKHAND

113314

निबंधन नियम 21 के अधीन तथा छोटानांगु
 टेनेसी एक्ट 1908 को धरु 26 के अधीन
 भारतीय स्टाम्प एक्ट 1899 के अधीन
 101 का सं. 23 के अधीन, यह एक एक
 (संलग्न शुल्क के विद्युत व. स्टाम्प शुल्क
 अधिगत नहीं)



निबंधन पंजीकृत
 सहरा सं-3, राँची
 4.3.13

3740000

17 days
 3740000

Stamp 149600
 गैर न्यायिक का
 निम्न लिखा
 4.3.13

रॉकी
 मीना
 रमेश
 अर्जुन

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 4 गार्ह मार्च, वर्ष 2013 ई०
 को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेता का नाम

और पूरा पता :- राफीक अन्सारी पिता - रवर्गीय शेख अलाउद्दीन, जाति
 अंसारी, भाग इस्लाम, पेशा खेती, निवास स्थान, ग्राम सिमलिया,
 थाना रातु जिला राँची (झारखण्ड), भारतीय - नागरिक, प्रथम
 पक्ष। pan no AUWPA 2930 K

रॉकी
 अर्जुन
 4/3/13

No. 13409 Date 26/1/13



Non Judicial Stamp - worth Rs. 149600/-

Sold Shri 2711-8-213

with the stamps of Rs. 25000 x 5 + 10000 x 2 + 10000 x 4 + 5000 x 10

Ranchi Treasury, Ranchi



Handwritten signature and date 13/1/13

Five fingerprints with labels: कनिष्ठ, अंगुली, मध्यम, तृतीया, अक्षुब्ध



Handwritten text in Hindi: 13/1/13 के पुराने दावा/आपराध... निबंधन पदमधिकारी...

निबंधन पदमधिकारी
राजकी अंत-3, व. कि. 1 को
9/1/13



झारखण्ड JHARKHAND

113318

2:- क्रोता का नाम
और पूरा पता

(खरीददार) :- दयानन्द राग पिता श्री रथु राम, जाति तेली, धर्म हिन्दू,
पेशा व्यापार, निवास स्थान ग्राम पुन्दाग, थाना जगरनाथपुर,
जिला राँची (झारखण्ड) भारतीय - नागरिक.....द्वितीय - पक्ष ।

PAN:AEFPR6808A

("बिक्रेता और खरीददार", संबंधी में जब तक विषय की प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके, वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्ताकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3:- लेख्य प्रकार

:- पूर्ण बिक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।

4:- प्रतिफल राशि

:- 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र में खरीद-बिक्री किया जा रहा है, परंतु सरकारी मुल्यांकन में वृद्धि होने के कारण 37,40,000/- (सैंतीस लाख चालीस हजार) रुपये मात्र का मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है।

Handwritten signature and date:
5/12/13



झारखण्ड JHARKHAND

113317

113317

5:- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 17 (सत्रह) डिसमील, जमीन स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा सिमलीया, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 139, हाल थाना रातू, जिला राँची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची तथा अवर निबंधक काँके, जिला राँची के है।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खेवट न०	खाता नम्बर	सर्वे प्लॉट नम्बर	मध्ये	सब प्लॉट नम्बर	रकवा
					एकड़ - डिसमील
04	228	1165	मध्ये	1165/पार्ट	00 - 04.62
04	228	1166	मध्ये	1166/पार्ट	00 - 09.38
04	228	1167	मध्ये	1167/पार्ट	00 - 03

कुल रकवा - 00 - 17

(खेवट नम्बर चार, खाता नम्बर दो सौ अठाइस, सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ पैंसठ, मध्ये, सब प्लॉट 1165/पार्ट, रकवा चार दशमलव छव दो डिसमील, वो सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ छियासठ, मध्ये, सब प्लॉट 1166/पार्ट, रकवा नव दशमलव तीन आठ डिसमील एवं सर्वे प्लॉट नम्बर ग्यारह सौ सफ़ाठ, मध्ये, सब प्लॉट 1167/पार्ट, रकवा तीन डिसमील, इस तरह तीनों सब प्लॉट का कुल रकवा सत्रह डिसमील जमीन बिक्री होता है।



झारखण्ड JHARKHAND

B 457391

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 1165/पार्ट, वो 1166/पार्ट एवं 1167/पार्ट) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग हैं।

चौहद्दी :-

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1165 का भाग।

दक्षिण :- 25 (पच्चीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

पूरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1151 वो प्लॉट नम्बर 1165 एवं 1166 का भाग।

पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नम्बर 1152 वो प्लॉट नम्बर 1166 एवं 1167 का भाग।

जिसका वार्षिक लगान 0-50 पैसे अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल, कौंके को देय।

Handwritten signature and date: 25/12/12



संदर्भ :-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकबा 03 डिसमील को खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109 की जमीन, वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1114 वो 1115 वो 1150 वो 1151, वो 1152 वो 1165 वो 1166 वो 1167, नवों प्लॉट मिलाकर 03 एकड 11 डिसमील, इस तरह दोनों खाता मिलाकर कुल रकबा 03 एकड 14 डिसमील जमीन, जो मौजा सिमलिया, थाना नम्बर 139, थाना वो जिला राँची में अवस्थित है, जो रिभिजनल सर्वे खतियान में राम लाल साहु के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि सन् 1934 ई० में सी० एस० प्लॉट नम्बर 845, 819, 820, 826, 846 एवं 791 कुल रकबा 03 एकड 14 डिसमील जमीन को इजराय वाद संख्या 628/34 ई० कपिल साहु बनाम वासु साहु उर्फ दासु सोनार वो देवना साहु साकिन मोरहावादी से कपिल साहु के पक्ष में उक्त मुनशफ साहब राँची के अदालत को प्राप्त हुआ जिसका निर्णय दिनांक 17/1/1935 ई० है, जिसका निलागी सर्टिफिकेट रजिस्ट्रड पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 65 सी०, पृष्ठ संख्या 45 से 46, निलामी दस्तावेज संख्या 235 सी सन् 1935 ई० को राँची जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित किया गया है।

और यह भी विदित हो कि उक्त इजराय मुकदमा संख्या 628/34 ई० के समय आर० एस० खतियान फाइनल नहीं हो पाने के कारण सी० एस० खतियान द्वारा निलामी उक्त भूगि का



झारखण्ड JHARKHAND

113319

113319

हुआ बाद में उक्त आर० एस० खाता संख्या 227, प्लॉट नम्बर 1169 तथा खाता संख्या 228, प्लॉट संख्या 1109, 1114, 1115, 1150, 1151, 1152, 1165 एवं 1166 को 1167 में बना जो सन् 1935 ई० फाईनल आर० एस० खतियान बना तथा तारीख निलामी से कपिल साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी० एस० प्लॉट नम्बर 845,819,820,846 को 791 - जिसका आर० एस० खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकवा 03 डिसमील तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109, रकवा 22 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1119, रकवा 49 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1115, रकवा 18 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1151, रकवा 01 एकड 12 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1152, रकवा 21 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1166, रकवा 9 डिसमील को सर्वे प्लॉट नम्बर 1167, रकवा 7 डिसमील, इस तरह सभी प्लॉट मिला कर कुल रकवा 03 एकड 14 डिसमील जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरु, निवासी ग्राम सिमलिया, थाना वो जिला राँची के हाथ विक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8, पृष्ठ संख्या 16 से 18, दस्तावेज संख्या 7413, सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल कौंके में अपना नाम का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

सहायक जमीन
11/11/13



C5AA 347739

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बँटवारा कर लिये, जिसमें विक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बँटवारा कर लिये जिसमें विक्रीगत भूमि सफीक अंसारी (विक्रेता) को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और विक्रेता यह घोषणा करते हैं कि विक्रीगत भूमि पर किसी प्रकार किसी बहन का दोखतरी हिस्सा नहीं है ५ दोखतरी हिस्सा संभू जमीन मालिक अपने अन्य प्लॉट जमीन

मो० नाजीर
5/5/15



05AA 347740

में दे दिये हैं।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर 17 (सत्रह) डिसमील, जमीन बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपना तन मन की स्वरथ अवरथा में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि 7,40,000/- (सात लाख चालीस हजार) रुपये मात्र बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस विक्रय - पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।



झारखण्ड JHARKHAND

517579

इस तरह अब आसं तारीख से बिक्री गत भूमि पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या समे सम्बन्धी का किसी तरह का हक, दावा, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार (क्रेता) या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

भूमि
517579



झारखण्ड JHARKHAND

517580

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण- भार और बंधनों से मुक्त है, और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस या अड़चन निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण का जवाब देह तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, होंगे तथा देंगे ।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल, काँके में अपना नाम का दाखिल - खारिज करवा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

Handwritten signature and date: 27/11/21, 2/11/21



f झारखण्ड JHARKHAND

517582

आज दिनांक माह मार्च, वर्ष 2013 ईशवी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1- धनलाल कुमार
 पीता ज्योती प्रसाद
 ग्राम कुम्हारि पो लोसाघु
 थाना लोसाघु
 (राँची)

(Handwritten signature)
 श्रीमान् कालीदास
 पति

(Five fingerprints)
 लाल लाल लाल लाल लाल

2- राजक अन्सारी
 क. प्रिन्ता नजिर अन्सारी
 ग्राम पो. अमलिबा थाना राज (राँची)



झारखण्ड JHARKHAND

A 532654

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Dayanand

*14/11/13
S. S. S.*

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है तथा उनके बाएँ हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है। *ksir*

झारखण्ड का हस्ताक्षर :- अमीत कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस, राँची
010-10-14/2013



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 04/03/2013 15:48:28

Document Type	Sale Deed	Presenter	Safique Ansari	Date of Entry	04/03/2013
Presenter Name & Address	Simalia Ratu Ranchi	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	3740000	Stamp Value	149600	Book	1
Document Value	3740000	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.			
Remarks / Other Details	Sub. Plqt = Part				

Anchal	Th.No.	Wrd/Htk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Kanka	139	1	Simliya	228	1165	RSP		R_RES	4.62 Decimal	1016400
Kanka	139	1	Simliya	228	1166	RSP		R_RES	9.38 Decimal	2063600
Kanka	139	1	Simliya	228	1167	RSP		R_RES	3 Decimal	660000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	UID	Address
1	VENDOR	Safique Ansari	Late Sekh Alauddin	Farmer	General	Auwp2930k		Simalia Ratu Ranchi
2	VENDEE	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Bsusiness	General	Aeepr6808a		Pundag Jagarnathpur Ranchi
3	Identifier	Razaque Ansari	Late Nazir Ansari	Bsusiness	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	112,200.00
4	SP	480.00
Total		112,683.44

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्रि ऑपरेट का हस्ताक्षर
17/03/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पिता ने की।

पहचान पेशा निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

नियमासी ने की।

सफ़ीक़ अंसारी

रेजाक़ अंसारी



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.17 Token Date: 04/03/2013 15:48:28

Serial/Deed No./Year :349/297/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Safique Ansari Father/Husband Name:Late Sekh Alauddin (VENDOR) Simalia Ratu Ranchi		
2	Dayanand Ram Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDEE) Pundag Jagarnathpur Ranchi		
3	Razaque Ansari Father/Husband Name:Late Nazir Ansari (Identifier) Simalia Ratu Ranchi		

Book No. 1
Volume 14
Page 497 To 528
Deed No 349/297
Year 2013
Date 04/03/2013 17:51:41

District Sub Registrar

Signature of Operator

4/03/13

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 90
Vol. No. : 22
Receipt No. : 0215445965

रातु सिमलिया 139 दयानन्द राम		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1165,1166,1167	0 एकड़ 17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	17.00					17.00
गुजारी (भावली)	4.25					4.25
सेस	8.50					8.50
सूद	8.50					8.50
मुतफरकात	3.40					3.40
मीजान	41.65					41.65

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					17.00	
गुजारी (भावली)					4.25	
सेस					8.50	
सूद					8.50	
मुतफरकात					3.40	
मीजान अदायकारी					41.65	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Forty One Rupees and Sixty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **41.65**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-10-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP14031378

नामांतरण शुद्धि-पत्र

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	खता भाग न.	पृष्ठ संख्या वर्तमान	अचल का नाम रातु	हल्का	हल्का-05	लं	
1378	1001 /R27 2016 - 2017	सिमलिया/ 139	राँची	05/05/2017	By Sale Registration Deed 297 Dated 04/03/2013	228 2 228 228 2 228 228 2 228	228	1165	4.62 डिसमील	228	1166	9.38 डिसमील	17
							228	1167	3 डिसमील				

क्रेता का नाम : (दयानन्द रामपिता-श्री रथु राम, जाति-तेली, पता-ग्राम पुन्दाग थाना जगरनाथपुर)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री अलाउद्दीन वगैरह-पिता-श्री शेख नबु	विक्रेता का नाम : सफीक अन्सारी, पिता-स्व. सेख अलाउद्दीन पत्ता-ग्राम सिमलिया थाना रातु
--	---	--

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



AMAR PRASAD

अंचलाधिकारी रातु

CHITTEPUR KINDE

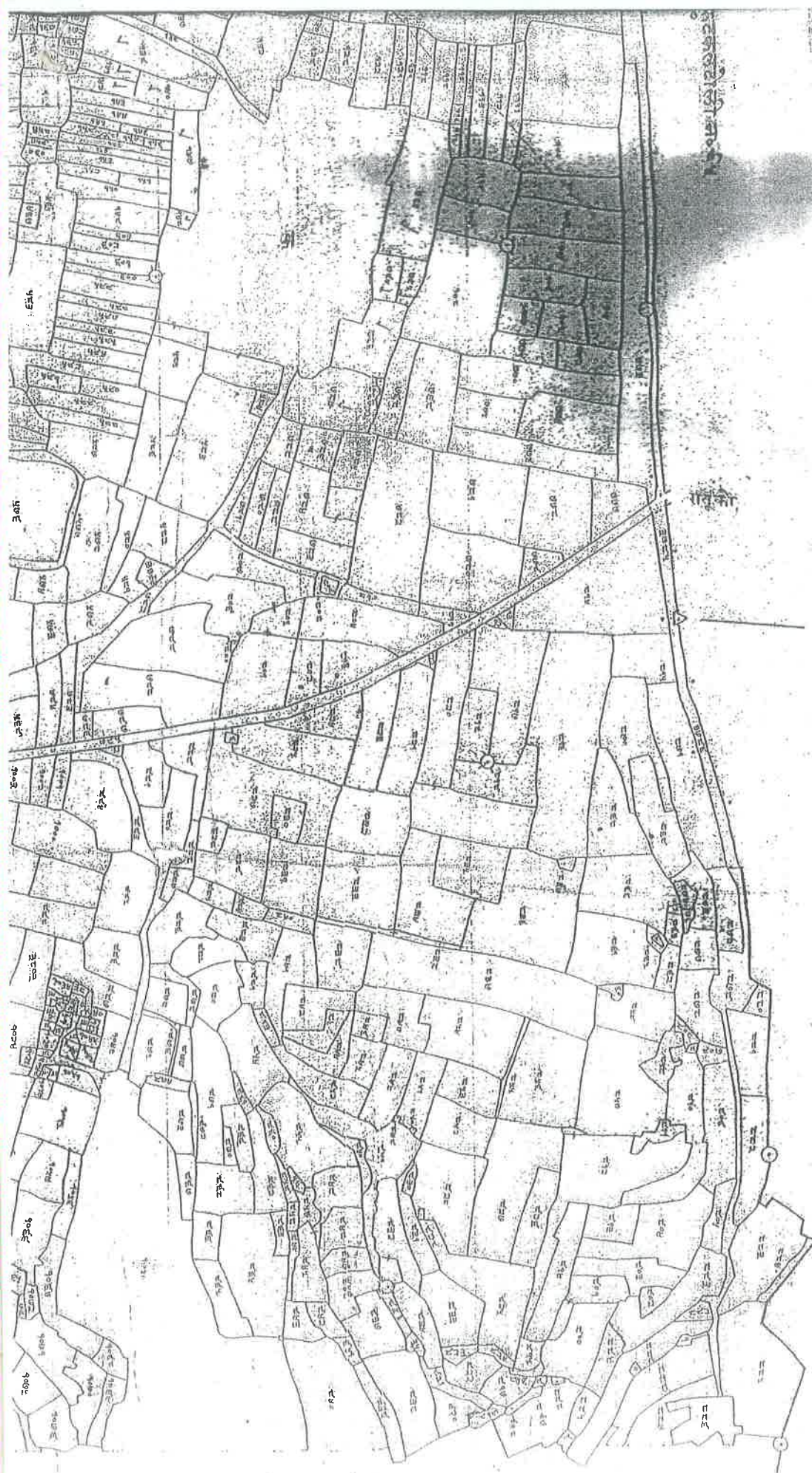


चिन्नपुर २

Made and published under the authority of Government.

Superintendent of Survey.

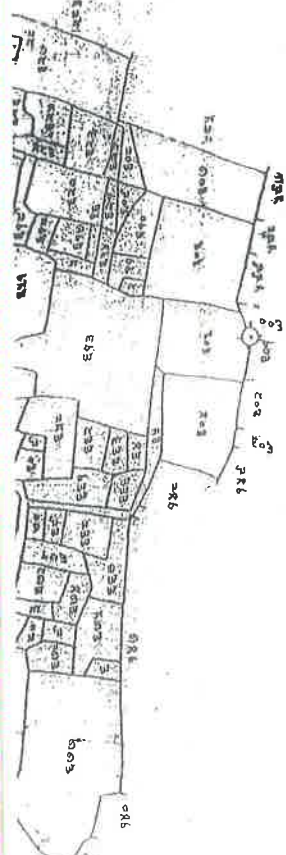




तिलगामंड्य

तिलगामंड्य

तिलगामंड्य

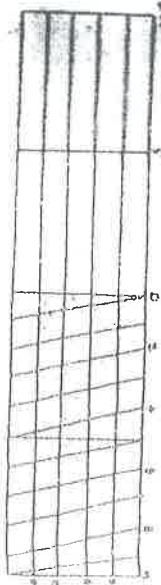


कती रस स्थल ३२ इन्च = १ माइल

NOTE: This map is a reproduction of the original map and is not to be used for any legal purpose.



Scale 1/6 Incher = 1 Mile





भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1074/20263/02550

24/10/2012
To,
रथानन्द राम
Dayanand Ram
S/O: Ranthu Ram
Lajpat naga
Near Lalajpat Rn: SS School Pundag Pundag
Pundag
Pundag Ratu Ranchi
Jharkhand 834004
9334487626

Ref: 656 / 16A / 989913 / 989977 / P



SH083163225DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6390 3938 8890

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रथानन्द राम
Dayanand Ram

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



6390 3938 8890

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DAYANAND RAM



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANTHU RAM

02/07/1979

Permanent Account Number
AEFPR6808A

Dayanand

Signature



22022006

Dayanand

भारत सरकार
Government of India

बिन्दु देवी
Binu Devi
पति : अरुण कुमार
Husband : Arun Kumar

जन्म तिथि/DOB: 04/02/1969
लिंग / Female

4567 6254 0295

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विचित्र पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: अरुण कुमार, राधा निकेतन
विष्णुपुरी मार्ग, लालपुर
रांची ज़ि.पि.ओ., रांची जी.पी.ओ.
रांची, झारखण्ड, 834001

Address: W/O: Arun Kumar,
RADHA NIKETAN,
VISHNUPURI MARG,
LALPUR, Ranchi G.P.O.,
Ranchi G.P.O., Ranchi,
Jharkhand, 834001

4567 6254 0295

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Binu Devi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



AEWPD0039G

नाम / Name
BINU DEVI

पिता का नाम / Father's Name
SARJU PRASD SAHU

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/02/1969

Binu Devi
हस्ताक्षर / Signature



25112017

CHALLAN NO.	Tax Applicable	Assessment Year
ITNS 280	(0021)INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)	2019-20
Permanent Account Number	AEWPD0039G	
Full Name	BINX XXXI ✓	
	5135000 12102018 AEFPR6308A AF5635626 RANCHI JHARKHAND	
Tel.No	Pin	834001
Type of Payment	TDS on Sale of Property - 800	
DETAILS OF PAYMENT	Amount(In Rs. Only)	Debit to A/c / Chq credited on 12-10-2018 13:12:00 BSR Code :0222833 Date of Tender:12-10-2018 13:13:00 Challan Sr. No:00598 Challan Identification No. 02228331210201800598
Income Tax	51350	
Surcharge	0	
Education Cess	0	
Interest	0	
Penalty	0	
Others	0	
Total	51350	
Total(in words)	Rupees Fifty One thousand Three hundred Fifty and Paise Zero only.	
Paid in Cash/Debit to A/c/Cheque No.	496310110007322	
Drawn on	Bank of India, LALPUR (ePayment)	(Name of the Bank and Branch)
Date	12-10-2018	
Signature of person making payment		Rupees Fifty one thousand Three hundred Fifty and Paise Zero only.
Taxpayers Counterfoil		
PAN	AEWPD0039G	
Received from (Name)	BINX XXXI	
Cash/Debit to A/c/Cheque No.	496310110007322	For Rs. 51350
Rs.(in words)	Rupees Fifty One thousand Three hundred Fifty and Paise Zero only.	
Drawn on	Bank of India, LALPUR (ePayment)	(Name of the Bank and Branch)
on account of	(0021)Income-tax (Other than companies)	
Type of Payment	TDS on Sale of Property - 800	
for the Assessment Year	2019-20	
		Rupees Fifty One thousand Three hundred Fifty and Paise Zero only.

18/10/18



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.19Token Date: 13/10/2018

Party Name: Binu Devi

Father/Husband Name: Arun Kumar
(VENDEE)

Radha Niketan, Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Binu Devi
Gender :	F
DOB :	04-02-1969
C/o :	W/O: Arun Kumar
District :	Ranchi
House/Building No. :	RADHA NIKETAN
Locality :	LALPUR
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx0295
Photo :	

Registering Officer

Binu Devi
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.19Token Date: 13/10/2018
Party Name: Lal Yogendra Nath Shahdeo
Father/Husband Name:Late Rajeshwar Nath Shahdeo
(Identifier)
Vill-Simliya, P.S.-Ratu-Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Lal Yogendra Nath Shahdeo
Gender :	M
DOB :	27-05-1976
C/o :	S/O: Lal Rajeshwar Nath Shahdeo
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kathar Tola
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simliya
Aadhaar No :	xxxxxxxx9729
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.19Token Date: 13/10/2018

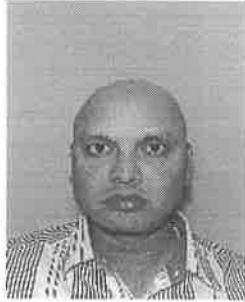
Party Name: Dayanand Ram

Father/Husband Name:Ranthu Ram

(VENDOR)

Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dayanand Ram
Gender :	M
DOB :	02-07-1979
C/o :	S/O: Ranthu Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Pundag
Pincode :	834004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pundag
Aadhaar No :	xxxxxxxx8890
Photo :	

Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12307391127616Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH12307391127616Q**
CertificateIssuedDate: **12-Oct-2018 05:38 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJSHCIL0116471685602159Q**
Purchasedby: **BINU DEVI**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **SALE DEED**
ConsiderationPriceRs: **51,37,000**
FirstParty: **DAYANAND RAM**
SecondParty: **BINU DEVI**
StampDutyPaidBy: **BINU DEVI**
StampDutyAmountRs: **2,05,500**



निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 13/10/2018 11:26:14.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dayanand Ram
Presenter Name & Address	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Date of Entry	13/10/2018
Stampable Doc. Value	5137000	DOE	Total Pages 64
Document/Transaction Value	5137000	Stamp Value	205500
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details	Sub Plot No-1165/Part, 1166/Part, 1167/Part	Old Serial No.	/

Property Details:

App. ID 266906

e-Stamp Cert. No. IN-JH12307391127616Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	RegII Vol	RegII Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Ratu	139	1	Simliya	228	1165	22	90	RSP	Sarve Plot No-1165/Part	25 Fit wide Proposed Road	Sarve Plot No-1151 and Plot No-1165 and 1166 / Part	Sarve Plot No-1152 and Plot No-1166 and 1167 / Part			C_RES	4.62 Decimal	1393401.24
Ratu	139	1	Simliya	228	1166	22	90	RSP	Sarve Plot No-1165/Part	25 Fit wide Proposed Road	Sarve Plot No-1151 and Plot No-1165 and 1166 / Part	Sarve Plot No-1152 and Plot No-1166 and 1167 / Part			C_RES	9.38 Decimal	2829026.76
Ratu	139	1	Simliya	228	1167	22	90	RSP	Sarve Plot No-1165/Part	25 Fit wide Proposed Road	Sarve Plot No-1151 and Plot No-1165 and 1166 / Part	Sarve Plot No-1152 and Plot No-1166 and 1167 / Part			C_RES	3.00 Decimal	904806

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Business	पिता	तेली	Male	AEFPR6808A	xxxxxxxx79	xxxxxxxx8890	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Binu Devi	Arun Kumar	Business	पति	शुडी	Female	AEWPD0039G	xxxxxxxx03	xxxxxxxx0295	Radha Niketan, Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Radha Niketan, Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Lal Yogendra Nath Shahdeo	Late Rajeshwar Nath Shahdeo	Business	पिता		Male		xxxxxxxx21	xxxxxxxx9729	Vill-Simliya, P.S.-Ratu-Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Simliya, P.S.-Ratu-Dist-Ranchi, Jharkhand	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	960.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	154110.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	160223.44

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपरयुक्त Dayanand Ram ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान Shri Yoganand Nath Shekhra पिता Shri. Rajeshwar Nath Shekhra
निवासी Ram पेशा Burr ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
13/11/18

Dayanand
Shri Yoganand Nath Shekhra





**निबंधन विभाग, झारखंड
रांची**

Token No.19 Token Date: 13/10/2018
Serial/Deed No./Year :9396/8420/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Dayanand Ram Father/Husband Name:Ranthu Ram (VENDOR) Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		
2	Binu Devi Father/Husband Name:Arun Kumar (VENDEE) Radha Niketan, Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		
3	Lal Yogendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Rajeshwar Nath Shahdeo (Identifier) Vill-Simliya, P.S.-Ratu-Dist-Ranchi, Jharkhand		

Book No. I
Volume 852
Page 121 To 184
Deed No 9396 / 8420
Year 2018
Date 13/10/2018

Registering Officer
13/10

Signature of Operator

N
↑
↓
N

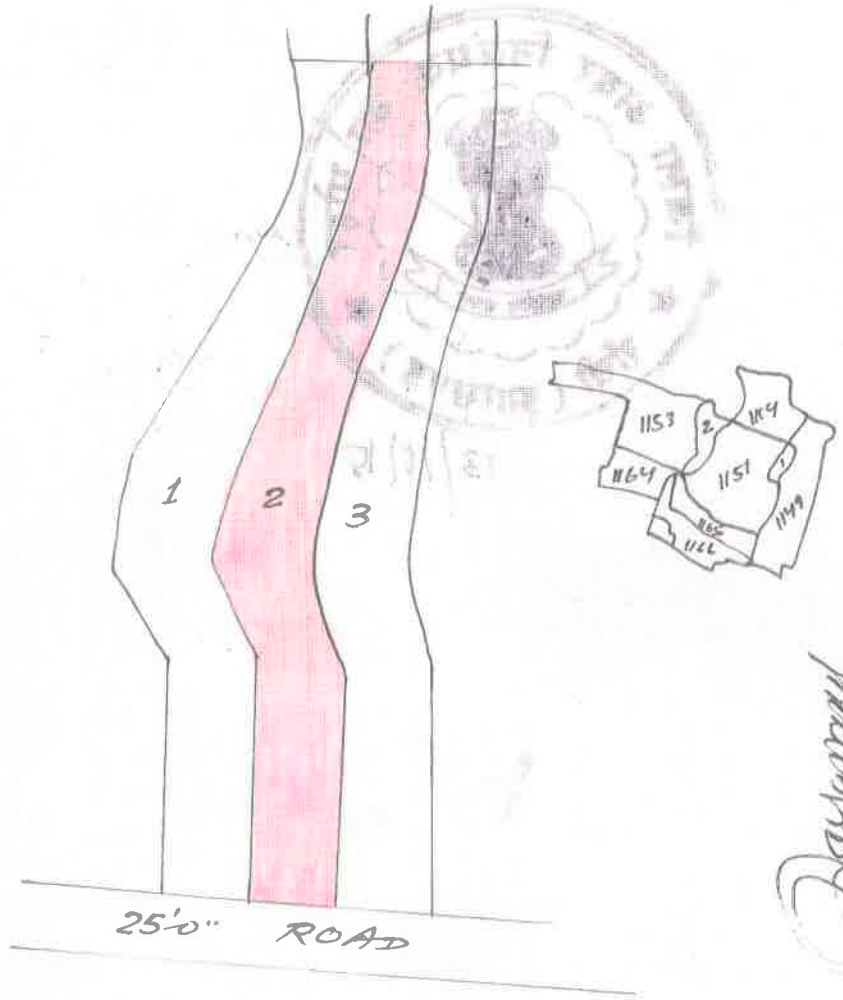
VILLAGE - SIMALIYA

THANA NO - 139

THANA RATO, DIST - RANCHI

SHOWN IN RED WITH

Plot No	Area	
	A-DEE	
1167	0	3.00
1166	0	9.38
1165	0	4.62
TOTAL →		0-17



Raymond

13/10/18

[Handwritten mark]

सूचकांक	संस्था संख्या	पंजीकृत मूल्य
228	1165,1166,1167	₹ कुल 17 टिकटों का मूल्य

अंशों की संख्या	अंशों का मूल्य	अंशों का कुल मूल्य
-----------------	----------------	--------------------

अंशों का मूल्य (अंशों के मूल्य के अनुसार) और अंशों का कुल मूल्य

अंश का प्रकार	अंशों की संख्या	मूल्य				कुल
		तीन वर्षों के लिए	दो वर्षों के लिए	एक वर्ष के लिए	कुल	
सह (अंशों)	30.00				30.00	
सुसह (अंशों)	7.50				7.50	
सह	15.00				15.00	
सुसह	15.00				15.00	
सह	6.00				6.00	
कुल	73.50				73.50	

अंशों का कुल मूल्य

अंशों का प्रकार	अंशों की संख्या	मूल्य				कुल	वर्ष
		तीन वर्षों के लिए	दो वर्षों के लिए	एक वर्ष के लिए	कुल		
सह (अंशों)					30.00		
सुसह (अंशों)					7.50		
सह					15.00		
सुसह					15.00		
सह					6.00		
कुल					73.50		

- (1) कुल मूल्य (अंशों के) - Seventy Three Rupees and Fifty Paise
- (2) नाम दर्जित
- (3) कुल मूल्य - 73.50

अंशों का कुल मूल्य (अंशों के मूल्य के अनुसार) और अंशों का कुल मूल्य 21-02-2020

अंशों का कुल मूल्य (अंशों के मूल्य के अनुसार) और अंशों का कुल मूल्य (अंशों के मूल्य के अनुसार) और अंशों का कुल मूल्य



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रमाणित प्रतीक को दर्शाता है।
 किसी भी प्रकार की गड़बड़ों के लिए जिम्मेदार नहीं है।

Print



क्र. सं.	प्लॉट का नाम	संखी	अनुमोदित नाम	शहर	अपने का नाम	प्लॉट	दस्तावेज	अपने का नाम	प्लॉट		
	दस्तावेज का नाम	आयोजना	आय	पॉलिस्को (G.O.)	29	प्लॉट का नाम	29	प्लॉट नं.	119		
अधिकृत संख्या के सं.	प्लॉट का नाम/संख्या का नाम	प्लॉट का नाम	संयोजित प्लॉट और विवरण	पंजीकरण प्रकार	अधिकृत संख्या का सं.	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम
	3155			By Sale	228	22	98	228	1103	4.62	हेक्टेयर
	1925	3027	15/02/2020	Registration: Blank Dated: 15/10/2018	228	22	98	228	1106	9.16	हेक्टेयर
	2019 - 2020	139			228	22	98	228	1107	1	हेक्टेयर

प्लॉट का नाम: **IBHSH Devopati-Arjun Kumar, जति—, पता-Badlika Naketan Nishangpur Marg Jaipur Rastodi**

अपने का नाम: **अपने का नाम: अशोक लाल शर्मा जी एच एम**

प्लॉट का नाम: **Dayasand Ram, पता-Rastodi Ram, 3077—, पता Panding Jagannagar Rastodi**

अपने का नाम: **अपने का नाम: अशोक लाल शर्मा जी एच एम**

प्लॉट का नाम: **अपने का नाम: अशोक लाल शर्मा जी एच एम**

प्लॉट का नाम: **अपने का नाम: अशोक लाल शर्मा जी एच एम**

Signature valid ✓

Digitally signed by **AVINASH PARNENDU**

अपने का नाम: **अपने का नाम**





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140313925

1/11/2022



नामांतरण श्रद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	रातु	हल्का	हल्का-05									
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	29	पृष्ठ संख्या वर्तमान	30	थाना न.	139									
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति			
13925	3155	सिमलिया/ 139	राँची	15/02/2020	By Sale Registration Deed 8420 Dated 13/10/2018	खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	228	1165	4.62	डिसमील	30			
	228					22	90	228	1166	9.38	डिसमील					
	228					22	90	228	1167	3	डिसमील					
क्रेता का नाम : (Binu Deviपति-Arun Kumar , जाति-----, पता-Radha Niketan Vishnupuri Marg Lalpur Ranchi)				जमाबंदी रैयत का नाम : दयानन्द राम-पिता-श्री रथु राम				विक्रेता का नाम : Dayanand Ram, पिता-Ranthu Ram, जाति-----, पता-Pundag Jagarnathpur Ranchi								
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।												Signature valid			Digitally signed by AVINASH PURNENDU अंचलाधिकारी रातु	

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 30
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 29
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0314938435

रातु सिमलिया 139 Binu Devi		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1165,1166,1167	0 एकड़ 17 डिसमील 0 हेक्टर

अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
मात (नकदी)	30.00				30.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50				7.50	7.50
सेस	15.00				15.00	15.00
सूद	15.00				15.00	15.00
मूतफरकात	6.00				6.00	6.00
मीजान	73.50				73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मीतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
मात (नकदी)				30.00	30.00	
गुजारी (भावली)		*		7.50	7.50	
सेस				15.00	15.00	
सूद				15.00	15.00	
मूतफरकात				15.00	15.00	
मीजान अदायकारी				6.00	6.00	
				73.50	73.50	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print