

9395

मि 210 ए 210 ए 24

8419

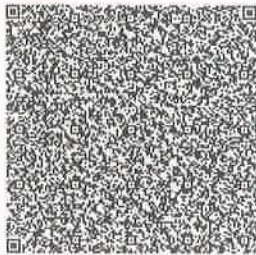


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH12307443179300Q
Certificate Issued Date	: 12-Oct-2018 05:39 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0116473064672805Q
Purchased by	: ARUN KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 54,00,000 (Fifty Four Lakh only)
First Party	: ZIYARAT ANSARI THR P H LAL YOGENDRA NATH SHAHDEO
Second Party	: ARUN KUMAR
Stamp Duty Paid By	: ARUN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,16,000 (Two Lakh Sixteen Thousand only)



Please write or type below this line

वर्ष 1908 की धारा 4b.U) अर्थात् 1
 अधिनियम की शर्तों में भारत सरकार द्वारा
 1999 की अनुसूची 1 या 1 के अंतर्गत 23.....
 अधिनियम के अन्तर्गत स्थापित या स्थापित
 किया गया है।

13/10/18

TQ 0007166339

for Ziyarat Ansari with Shahdeo
12/10/18

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/10



सम्पत्ति का मूल्य

54,00,000/-

रकम 2,16,000/-

13/10/18

बिक्रय पत्र

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक 13 माह अक्टुबर सन् 2018 ई० को इस प्रकार सम्पन्न होता है।

(1) बिक्रेता का नाम

एवं पूरा पता :-

caes.
301602/

13/10/18

जियारत अंसारी, पिता-स्व० शेख अलाउद्दीन, जाति-अंसारी, धर्म-इस्लाम, पेशा-कृषि, निवास स्थान ग्राम-सिमलिया, थाना-रातु, जिला-रांची, (झारखण्ड) द्वारा मुख्तारआम श्री लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव, पिता-स्व० राजेश्वर नाथ शाहदेव, जाति-राजपूत, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास स्थान-ग्राम-सिमलिया, थाना-रातु, जिला-रांची, जिसका मुख्तारआम के पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या 25 से 36, मुख्तारआम संख्या-49, जिसे दिनांक 4.03.2013 ई० को रांची निबंधन कार्यालय शहरी क्षेत्र-3 मोराबादी रांची में निबंधित किया गया है। (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO.

8753 9147 9729,

MOB NO.

9903062121,

PAN NO.

APVPS0225D

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाला

एवं खाशमहल लीज की सूची के

वर्णित प्लॉट दर्ज नं०

13/10

for your with shub per
13/10/18



For your info with shub-pad
13/10/18



13/10/18
Late Jagendra N. Shehdeo
Late Rajeshwar N. Shehdeo
Duty Panchi
Business

13/10/18

(2) क्रेता का नाम

एवं पूरा पता :-

अरुण कुमार, पिता-स्व० नन्द किशोर प्रसाद,
जाति-सौण्डिक, धर्म-हिन्दू, पेशा-व्यापार, निवास
स्थान राधा निकेतन विष्णुपुरी मार्ग, लालपुर, थाना-
लालपुर, जिला-रांची, (झारखण्ड) भारतीय नागरिक।

UID NO. MOB NO. PAN NO
2988 8629 6104, 9334251803, AHCPK7969B

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो बिक्रेता और क्रेता के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

(3) लेख्य प्रकार :- पूर्ण बिक्रय पत्र हमशा के लिए।

(4) प्रतिफल राशि :- 25,00,000 /- (पच्चीस लाख) रुपये मात्र में खरीद बिक्री किया जा रहा परन्तु सरकारी मुल्यांकन में बढ़ोतरी हो जाने के कारण 54,00,000 /- (चौवन लाख) रुपये मात्र का मुद्रांक शुल्क दिया जा रहा है।

(5) सम्पति का विवरण :- एराजी रकबा 17.88 (सत्रह दशमलव आठ आठ) डीसमील जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी, दखली अपना हक वो हिस्से जो स्थित ग्राम सिमलिया राजस्व थाना रांची, थाना नं० 139, हाल थाना रातु, जिला रांची, अन्दर अधिकांश कलक्टर रांची तथा जिला अवर निबंधन रांची के अन्तर्गत आते हैं।

यथा विवरण निम्नोक्त :-

<u>खाता नं०</u>	<u>सर्वे प्लॉट नं०</u>	<u>मध्ये</u>	<u>सब प्लॉट नं०</u>	<u>रकबा</u>
228	1151	मध्ये	1151/पार्ट	17.88 डी०

(खाता नम्बर दो सौ अठाईस, सर्वे प्लॉट नम्बर एक हजार एक सौ एकावन, मध्ये सब प्लॉट नम्बर 1151/पार्ट, रकबा सत्रह दशमलव आठ आठ डिसमील) जमीन बिक्री होता है।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन सब प्लॉट नम्बर-1151/पार्ट को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंगकर दिखाया गया है जो इस बिक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

चौहद्दी

उत्तर :- सर्वे प्लॉट नं० 1114

दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नं० 1166

पुरब :- पार्ट प्लॉट नं० 1151

पश्चिम :- पार्ट प्लॉट नं० 1151

For Jyoti's with 13/10/18

- जिसका वार्षिक लगान 1 (एक) रूपये अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के अंचल कार्यालय नगड़ी रांची को देय।

संदर्भ

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकबा 03 डिसमील खाता नम्बर 228 सर्वे प्लॉट नम्बर 1109 की जमीन वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1114 वो 1115 वो 1150 वो 1151 वो 1151 वो 1165 वो 1167, नवों प्लॉट मिलाकर 03 एकड़ 11 डिसमील, इस तरह दोनों खाता मिलाकर कुल कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन, जो मौजा सिमलिया, थाना नम्बर 139, थाना वो जिला रांची में अवस्थित है, जो रिभिजनल सर्वे खतियान में राम लाल साहु के नाम पर कायमी दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि सन् 1934 ई० में सी०एम० प्लॉट नम्बर 845, 819, 826, 846 एवं 791 कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन को इजराय वाद संख्या 628/34 ई० कपिल साहु बनाम वासु साहु उर्फ दासु सोनार वो देवना साहु साकिन मोरहाबादी से कपिल साहु के पक्ष में उक्त मुनशफ साहब रांची के आदलत को प्राप्त हुआ जिसका निर्णय दिनांक 17.01.1935 ई०, जिसका निलामी सर्टिफिकेट रजिस्ट्रड पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 65 सी०, पृष्ठ संख्या 45 से 46, निलामी दस्तावेज संख्या 235 सी सन् 1935 सी० सन् 1935 ई० को रांची जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है।

और यह भी विदित हो कि उक्त इजराय मुकदमा संख्या 628/34 ई० के समय आर०एस० खतियान फाइनल नहीं हो पाने के कारण सी०एस० खतियान द्वारा निलामी उक्त भूमि का हुआ वाद में उक्त आर०एस० खाता संख्या 227, प्लॉट नं० 1169 तथा खाता संख्या 228, प्लॉट संख्या 1109, 1114, 1150, 1151, 1152, 1165 वो 1167 में बना जो सन् 1935 ई० फाईनल आर० एस० खतियान बना तथा तारीख निलामी से कपिल साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी०एस० प्लॉट नम्बर 845, 819, 820, 846 वो 791 जिसका आर०एस० खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नं० 1169, रकबा 03 डिसमील तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109 रकबा 22 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1119, रकबा 49 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1115, रकबा 18 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1151, रकबा 01 एकड़ 12 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1152, रकबा 21 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नं० 1166 रकबा 9 डिसमील वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1167 रकबा 7 डिसमील इस तरह सभी प्लॉट नम्बर मिला कर

led 7072222222 shh-00
12/10/18

कुल रकबा 03 एकड़ 14 डिसमील जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरू, निवासी ग्राम सिमलीया, थाना वो जिला रांची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन दस्तावेज संख्या 7413, सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अंचल कांके में अपना नाम का दाखिल खारीज करवाकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बंटवारा कर लिये, जिसमें बिक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बंटवारा कर लिये जिसमें बिक्रीगत भूमि जियारत अंसारी (बिक्रेता) के हिस्से में मिला तथा तारीख बंटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज वो दखलकार रहे।

और यह कि अंचल कार्यालय रातु से लगान रसीद अलाउद्दीन वगैरह के नाम से निर्गत होते आ रहा है जिसे अंचल कार्यालय के पंजी II, के जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 228 में दर्ज है।

और बिक्रेता यह घोषणा करते हैं कि उक्त जमीन पर किसी प्रकार किसी बहन का देखतरी हिस्सा नहीं है। देखतरी हिस्सा सभी जमीन मालिकगण अपने अन्य प्लॉट जमीन में दे दिये हैं।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

Handwritten signature and date: 13/10/18

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपने पारिवारिक आवश्यकताओं एवं अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए उपर वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उचित मूल्य **25,00,000 /—(पच्चीस लाख)** रुपये मात्र खरीददार से तय कर और लेकर **17.88 (सत्रह दशमलव आठ आठ)** डिसमील, जमीन कमोवेश बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उचित मूल्य **25,00,000 /—(पच्चीस लाख)** रुपये मात्र में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के **25,00,000 /—(पच्चीस लाख)** रुपये मात्र प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि **25,00,000 /—(पच्चीस लाख)** रुपये मात्र खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय-पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्रीगत जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीददार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुनय विनय अथवा आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री भूमि सब तरह से शुद्ध-स्वस्थ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुकस निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रुपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि अंचल कार्यालय नगड़ी रांची में अपना नाम का दाखिल-खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

दल यूपीए नॉट सिक्रेटरी
13/10/18

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने तथा मेरे द्वारा लिया गया है।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :-

असीम कुमार सिन्हा
दस्तावेज नवीस रॉय
19/06
13/10/18

81101121
12/10/18
for your use with shree



VILLAGE - SIMALIYA
 THANA NO - 139
 P.S. RATU, DIST RAJGIRI
 R.S. Plot NO - 1151
 SUB Plot NO - 1151/PART
 SHOWN IN RED WATER

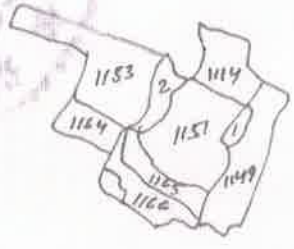
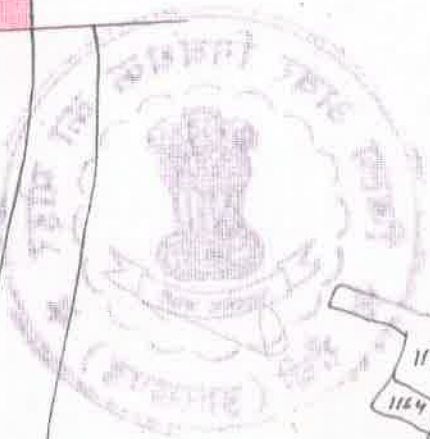
AREA
 A-262
 0-17-88

P.NO
 1114

1151
 PART

1151/PART

1151/PART



Handwritten note: Land registered with subeeer

25'-0" ROAD

Handwritten signature: [Signature]

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल | नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मजकी / फरद रैयती Page No. : 228
नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर Receipt No. : 1505149491

रातु सिमलिया 139 श्री अलाउद्दीन दगैरह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ मी)
228	1109,1114,1115,1150,1151,1152,1165,1166,1167	1 एकड़ 120.72 डिसागील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	12.00	180.00	12.00	12.00	12.00	12.00
गुजारी (भावली)	3.00	45.00	3.00	3.00	3.00	3.00
सेस	6.00	90.00	6.00	6.00	6.00	6.00
सूद	6.00	90.00	6.00	6.00	6.00	6.00
मुतफरकात	2.40	36.00	2.40	2.40	2.40	2.40
मीजान	29.40	441.00	29.40	29.40	29.40	29.40

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (1999-2000) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	12.00	180.00	12.00	12.00	12.00		
गुजारी (भावली)	3.00	45.00	3.00	3.00	3.00		
सेस	6.00	90.00	6.00	6.00	6.00		
सूद	6.00	90.00	6.00	6.00	6.00		
मुतफरकात	2.40	36.00	2.40	2.40	2.40		
मीजान अदायकारी	29.40	441.00	29.40	29.40	29.40		

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Five Hundred Fifty Eight Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 558.60

तारीख अमला तहसील मुनिन्दा : 11-09-2017

घास महाल का बकाया सालगुजारी पर (शिवान ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणों से सम्पर्क करें।

मल

मल
मल
मल

मल

0.06

0.06

3.99

3.99



मल

मल

मल

मल

19 JAN

115
मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

मल

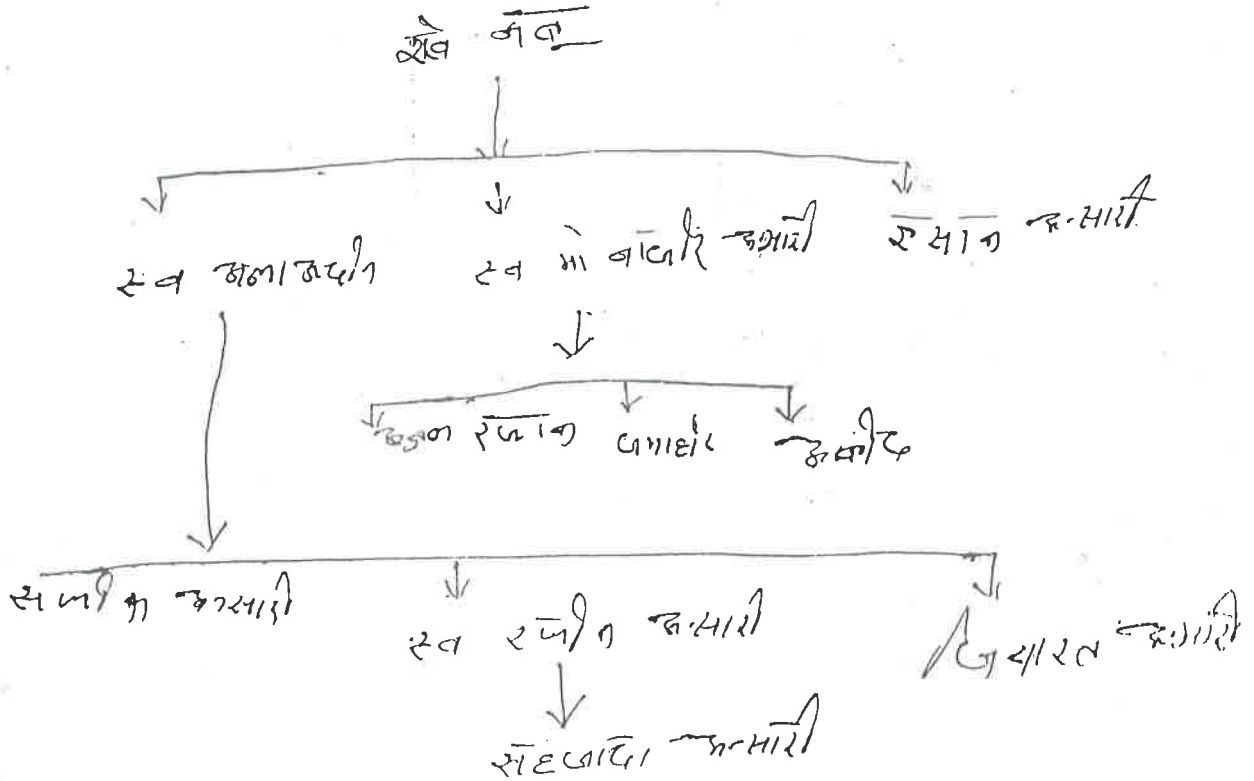
मल

मल

क्रमांक N:228 - प्रो. सिमरणीया 21.11.39

नाम सलीक कसारी पितृ एवं कुलाडपति

मेरा वंशावली इस प्रकार है



उपरोक्त वंशावली मेरी जानकारी के अनुसार सही
 है यदि गलती पाई जाती है तो मैं सोरम
 का मुगरी 55 नं. मेरी मागरी रहना घोषणा करती

वेधवार उभार

अपनी ओ कसारी

- ①
- ②

अपने वंशावली
 को सही की जाये
 या फिर 55 नं. मेरी
 मागरी रहना घोषणा करती
 मु. सि. 20/11/39
 मुखिया
 ग्राम पंचायत सिमरणीया
 पंचायत-पाठु - प्रो. 2

Simlga

सिमलगा शहराचा

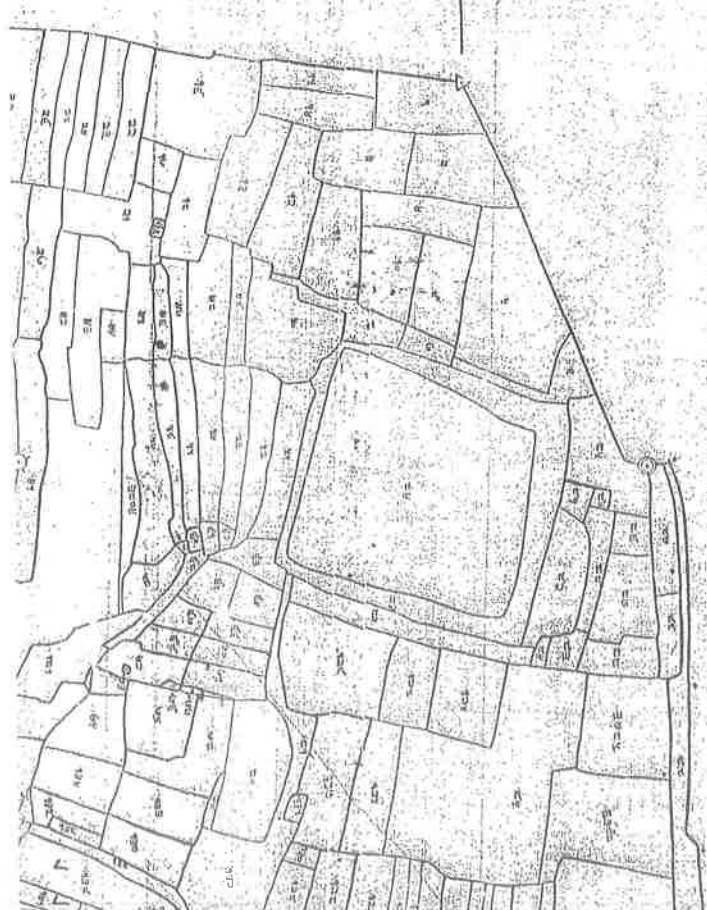
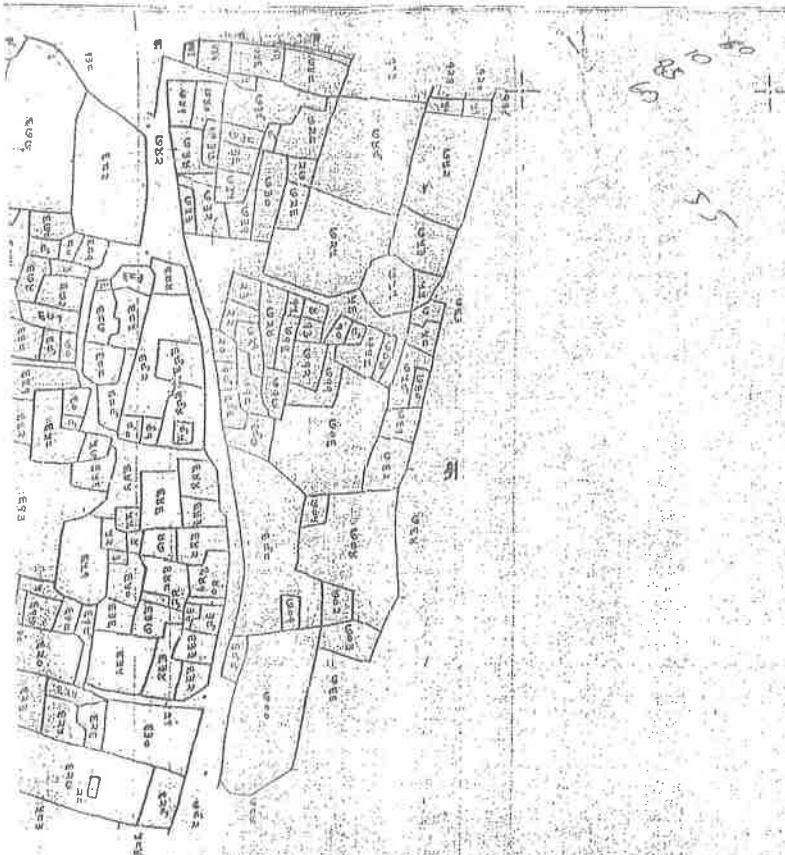
नाम गावा संघ

वागा नंबर २२६

जिल्हा सांगली

जिल्हा कार्यालय सांगली

१९५७ - ५८



१९५७ - ५८



सुन्दर निवासी

सुन्दर

सुन्दर निवासी



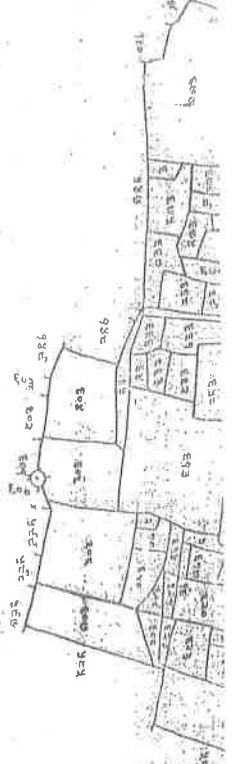
सिमाना शीट नम्बर ३

Made and published under the authority of Government.

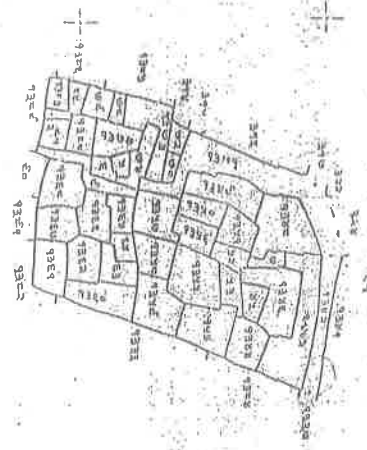
S.M. Saha

Superintendent of Survey.

सिमाना शीट नम्बर २



Scale 1/25000

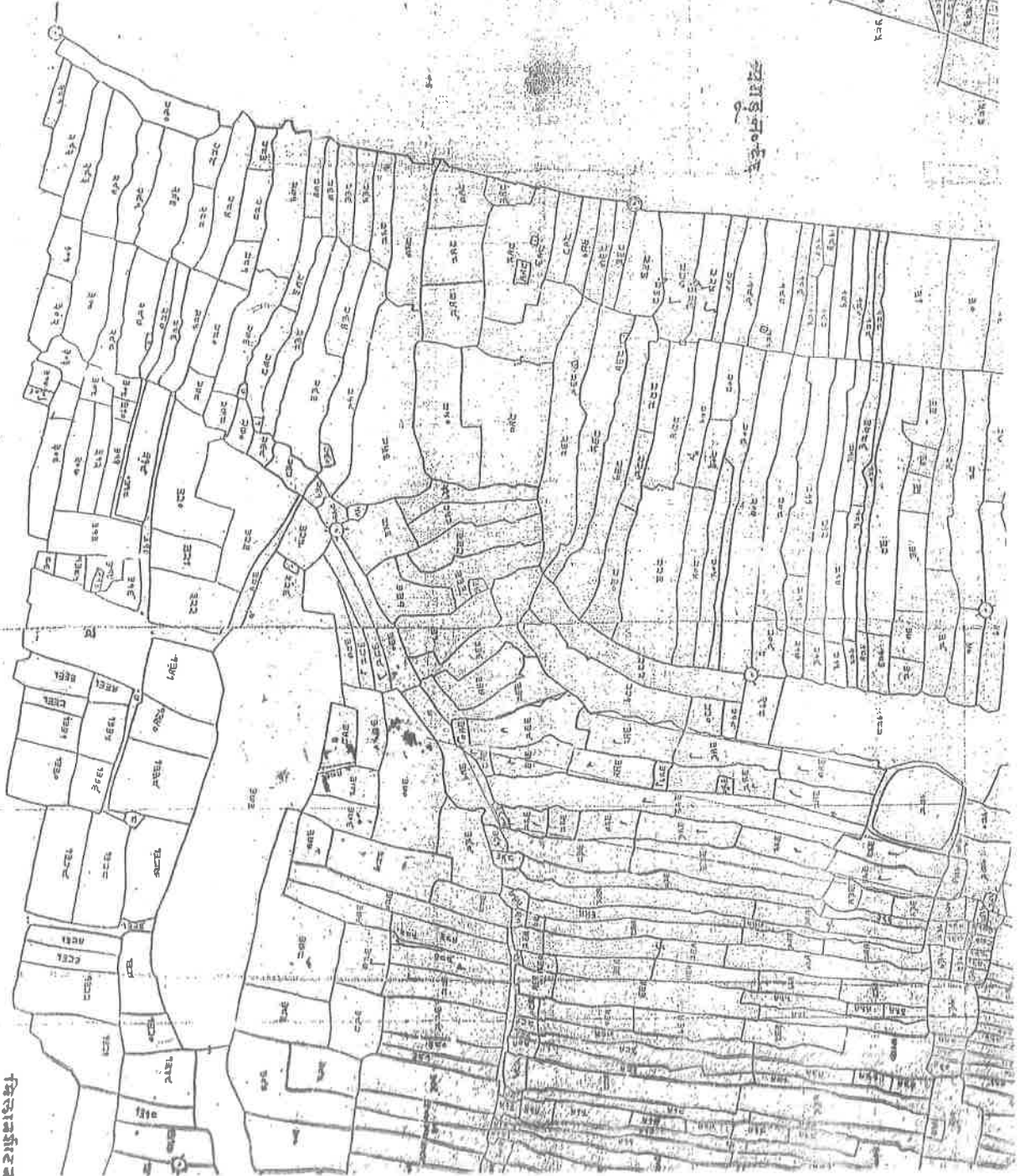


Scale 1/25000



Scale 1/6 inches = 1 Mile

10000000



Scale 1/25000

10000000

1585

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव
Lal Yogendra Nath Shahdeo
जन्म तिथि/ DOB: 27/05/1976
पुरुष / MALE



8753 9147 9729

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: लाल राजेश्वर नाथ
शाहदेव, धोनी फार्म हाउस के
पास, कठर टोला, सिमलिया,
राँची,
झारखण्ड - 835222

Address:

S/O: Lal Rajeshwar Nath Shahdeo,
Near Dhoni Farm House, Kathar
Tola, Simliya, Ranchi,
Jharkhand - 835222

8753 9147 9729

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
APVPS0225D



नाम /NAME
LAL YOGENDRA SHAHDEO

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAL RAJESHWAR NATH SHAHDEO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-05-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Lal Yogendra Shahdeo

Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरुण कुमार

Arun Kumar

जन्म तिथि / DOB: 01/11/1962

पुरुष / MALE

2988 8629 6104

मेरा आधार, मेरी पहचान



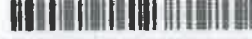
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA™

पता:
S/O: स्व मन्द किशोर प्रसाद, राधा निकेतन, विष्णु पुरी मार्ग,
लालपुर, रांची वि.पि.ओ., रांची,
झारखण्ड - 834001

Address:

S/O: Late Nand Kishore Prasad, RADHA
NIKETAN, VISHNU PURI MARG, LALPUR,
Ranchi G.P.O., Ranchi, Jharkhand - 834001

QR Code with Photograph



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

अरुण कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card


AHCPK7969B



नाम / Name
ARUN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NAND KISHORE PRASAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/11/1982


हस्ताक्षर / Signature



25112017

जमीन का विवरण

मौजा-सिमलिया, राजस्व थाना-राँची, थाना नं० 139, हाल थाना-रातु, जिला-राँची।

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकवा
228	1151	17.88 डिसमिल

खाता नं०-दो सौ अट्ठाईस, सर्वे प्लॉट नं० एक हजार एक सौ एकावन रकवा-सत्रह दशमलव आठ आठ डिसमिल जमीन का पावर देता हूँ।

विदित हो कि कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी० एस० प्लॉट नम्बर 845,819,820,846 वो 791 - जिसका आर० एस० खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकवा 03 डिसमिल तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109, रकवा 22 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1119, रकवा 49 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1115, रकवा .18 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1151, रकवा 01 एकड 12 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1152, रकवा 21 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1166, रकवा 9 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1167, रकवा 7 डिसमिल, इस तरह सभी प्लॉट मिला कर कुल रकवा 03 एकड 14 डिसमिल जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरु, निवासी ग्राम सिमलिया, थाना वो जिला राँची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8, पृष्ठ संख्या 16 से 18, दस्तावेज संख्या 7413, सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अँचल काँके में अपना नाम का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोडकर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बँटवारा कर लिये, जिसमें बिक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोडकर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोडकर स्वर्गवास

सर्वे प्लॉट नं० 1151
रकवा 17.88 डिसमिल
4/1/15



कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बँटवारा कर लिये जिसमें उक्त भूमि जियारत अंसारी (पावरकर्ता) को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और पावरकर्ता यह घोषणा करते हैं कि उक्त भूमि पर किसी प्रकार किसी बहन का दोखतरी हिस्सा नहीं है। दोखतरी हिस्सा सभी जमीन मालकिगण अपने अन्य प्लॉट जमीन में दे दिये है।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर पावरकर्ता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि मेरे आम इच्छुक खरीदार/खरीदारों से बातचीत करेंगे तथा अपने विवेक से जो भी उचित समझेंगे तदनुकूल करेंगे और इस संबंध में जो भी शर्त-समझौता और पद्धति को ठीक समझेंगे उसके अनुसार एकरार करेंगे और बिक्री के लिए सहमत होंगे और सक्षम रहेंगे।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि वे उक्त भू-सम्पत्ति का निष्पादन, हस्तांतरण एवं सुपुर्दगी संबंधी दस्तावेज का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे एवं सक्षम निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उन्हें उपस्थापित कर अपना निष्पादन स्वीकार करेंगे और निबंधन संबंधी सभी औपचारिकताओं को पूरा करेंगे ताकि उक्त भू-सम्पत्ति की बिक्री नियमानुकूल पूर्ण हो और उक्त भू-सम्पत्ति संबंधी शपथ-पत्र पर आवश्यकता होगी तो हस्ताक्षर करेंगे और अन्य प्रकार का घोषणा पत्र आदि पर जब और जहां कहीं भी अनिवार्य होगा, मेरे मुख्तार आम स्वयं हस्ताक्षर करेंगे। यदि उक्त संपत्ति के संबंध में कोई विवाद उठे या केश दायर करना पड़े तो ऐसी परिस्थिति में मेरे मुख्तार आम वकील नियुक्त कर उचित पैरवी करेंगे, बयान तहरीर करेंगे एवं सुलह करेंगे तथा अन्य आवश्यक केश संबंधी कार्य करने में सक्षम रहेंगे।

और यह कि उक्त संबंधी के संबंध में परिपूरक पत्र अथवा सुधार पत्र निष्पादित कर निबंधन करने के लिए सक्षम रहेंगे ताकि निष्पादन संबंधी त्रुटि दूर हो तथा मेरे मुख्तारआम द्वारा काम-काज तथा कार्रवाई किया गया मेरे द्वारा किया गया माना समझा जायेगा।

सभी जियारत अंसारी ने
हस्ताक्षर किया है
24/3/13

24/3/13
Safiq Ansari



और अन्त में मैं वचन देता हूँ कि मेरे मुख्तार आम इस मुख्तारनामा में प्रदत्त अधिकारों के बल पर जो भी काम-काज कार्रवाई करेंगे, वह मुझे मान्य होगा और मैं उनका समर्थन एवं संपुष्टि करूंगा।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खुटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

साक्ष्यस्वरूप आज दिनांक 04 मार्च 2013 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, कांके, राँची को अपने हस्ताक्षर से निष्पादित करता हूँ।

गवाह:-

1. प्रताप कुमार पीता
ज्योति प्रसाद ग्राम कुबुमी
पो० लोवादातु ग्राम लोवादातु
2. राजेश कुमार (सूची)

प्रधान का हस्ताक्षर

रवीन्द्र कुमार सिंह
4/3/13

मुख्तार (प्रतिनिधि)

Lal Jayendra Nath Shukla



अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

इंफार्मेशन ऑफिसर-
टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया हस्ताक्षर-सूची में दर्शावेग में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

14/2013



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची-शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 20

Token Date/Time: 04/03/2013 16:01:55

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Ziyarat Ansari	Date of Entry	04/03/2013
Presenter Name & Address	Simalia Ratu Ranchi			Total Pages	12
Stampable Doc. Value	0	DOE		Book	IV
Document Value	0	Stamp Value	50	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.			
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
--------	--------	---------	-------	---------	---------	-----------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Principle	Ziyarat Ansari	Late Shekh Alaaddin	Farmer	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi
2	Attorney	Lal Yogendra Nath Shahdeo	Late Rajeshwar Nath Shahdeo	Business	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi
3	Identifier	Razaque Ansari	Late Nazir Ansari	Business	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	1,000.00
2	SP	180.00
Total		1,180.00



हेपा जियारत
अंसारी वा असीम
कुमार सिन्हा
4/3/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

जियारत अंसारी

लाल योगेंद्र नाथ शहदेव

रजाक अंसारी

पिता

पेशा

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

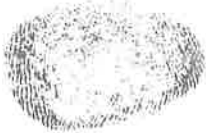
डाटा इंद्रि अंकित तथ्यों के अनुरूप
04/03/13

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

लाल नाज़िर अंसारी

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



हेपा जियारत अंसारी

रजाक अंसारी

निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No:20 Token Date: 04/03/2013 16:01:55
Serial/Deed No./Year :337/49/2013
Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ziyarat Ansari Father/Husband Name:Late Shekh Alauddin (Principle) Simalia Ratu Ranchi		
2	Lal Yogendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Rajeshwar Nath Shahdeo (Attorney) Simalia Ratu Ranchi		
3	Razaque Ansari Father/Husband Name:Late Nazir Ansari (Identifier) Simalia Ratu Ranchi		

Book No. IV
Volume 2
Page 25 To 36
Deed No 337/49
Year 2013
Date 04/03/2013 17:45:44

District Sub Registrar

Signature of Operator

4/03/13



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.21 Token Date: 13/10/2018


Party Name: Arun Kumar

Father/Husband Name:Late Nand Kishor Prasad

(VENDEE)

Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arun Kumar
Gender :	M
DOB :	01-11-1962
C/o :	S/O: Late Nand Kishore Prasad
District :	Ranchi
House/Building No. :	RADHA NIKETAN
Locality :	LALPUR
Pincode :	834001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx6104
Photo :	

Registering Officer

अरुण कुमार
Party Signature


Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.21 Token Date: 13/10/2018
Party Name: Lal Yogendra Nath Shahdeo
Father/Husband Name: Late Rajeshwar Nath Shahdeo
(Power Holder)
Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Lal Yogendra Nath Shahdeo
Gender :	M
DOB :	27-05-1976
C/o :	S/O: Lal Rajeshwar Nath Shahdeo
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Kathar Tola
Pincode :	835222
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simliya
Aadhaar No :	xxxxxxxx9729
Photo :	


Registering Officer

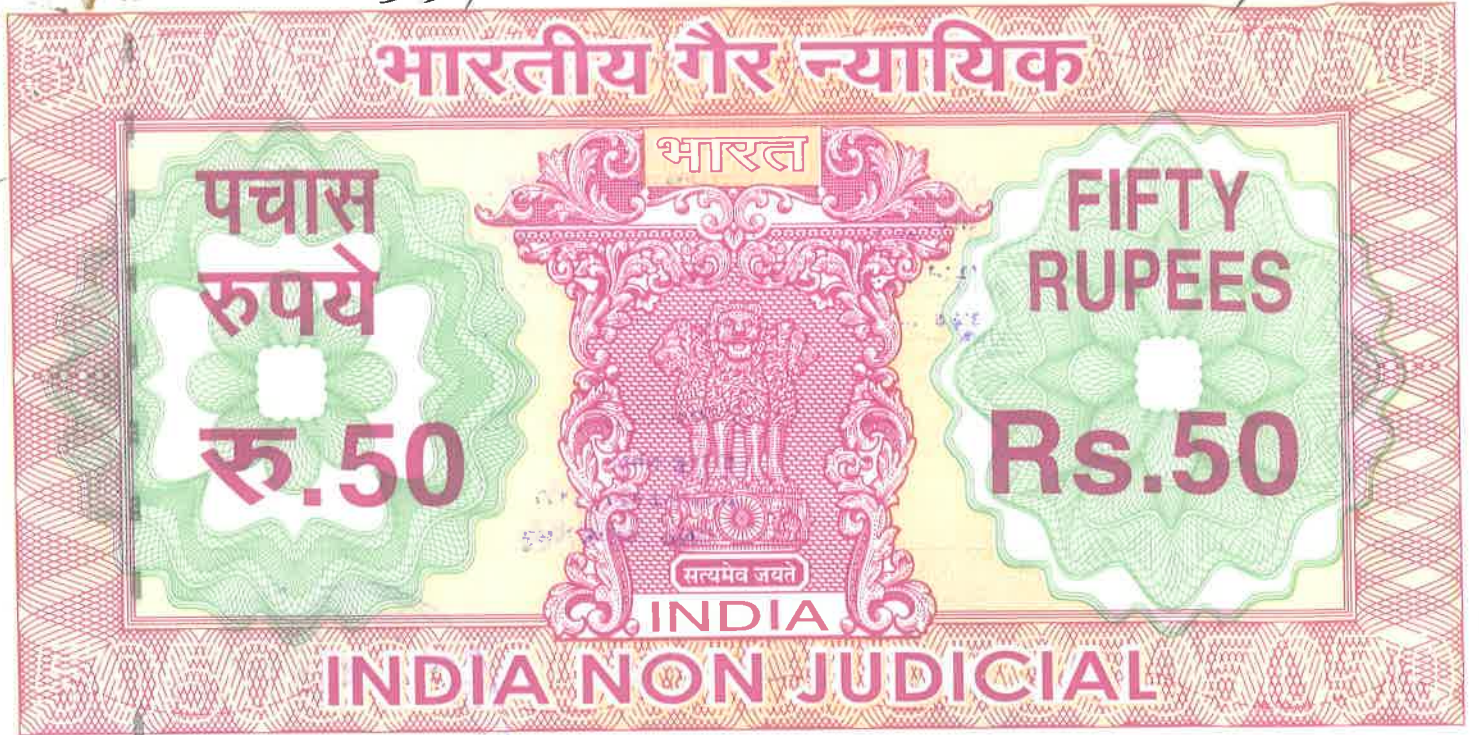

Party Signature


Operator's Signature

337

रजिस्ट्री हेतु जारी है।

12-49



झारखण्ड JHARKHAND

B 902679

विवरण नियम 21 के अधीन तय।
 टेनेन्सी एक्ट 1908 का अधीन ... के अधीन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
 1 या 1 का संख्या 48 के अधीन यथावत ...
 (स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
 आपे संत नही)

Power of Attorney
 A
 4/3

नियंत्रण पदाधिकारी
 कठहरी क्षेत्र-3, कांकोराँची
 4-3-20



सामान्य मोख्तारनामा

इस मुख्तारनामा के आधार पर जमीन पर कब्जा
 एवं रूपयों का लेन देन नहीं किया गया है।

सर्व सज्जनों को विदित हो कि मैं जियारत अंसारी पिता स्व0 शेख अलाउद्दीन,
 धर्म-इस्लाम, जाति-अंसारी, पेशा-खेती, निवास स्थान ग्राम-सिमलिया, थाना-रातु, जिला-राँची
 (झारखण्ड), भारतीय नागरिक (जिन्हें आगे 'प्रधान' के नाम से जाना जायेगा), इस सामान्य
 मोख्तारनामा के द्वारा श्री लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव पिता स्व0 राजेश्वर नाथ शाहदेव,
 धर्म-हिन्दु, जाति-राजपुत, पेशा-व्यापार, निवास स्थान ग्राम-सिमलिया, थाना-रातु, जिला-राँची
 (झारखण्ड), भारतीय नागरिक (जिन्हें आगे 'मुख्तार आम' के नाम से जाना जायेगा) को
 अपना सच्चा और वैध मुख्तार (साधारण प्रतिनिधि) मनोनित, नियत और नियुक्त करता
 जो मेरे नाम से तथा मेरी ओर से अन्य बातों के साथ निम्नांकित काम-काज और कार्रवाई
 करेंगे।


स्वी जिपात केसरी का: कसौप
 कुमर सिन्हा सही ठहरीप
 कुमर सिन्हा यात कर्ता हे
 14/2/20



निबंधन विभाग, झारखंड
Ranchi

Token No.21 Token Date: 13/10/2018
Party Name: Dayanand Ram
Father/Husband Name:Ranthu Ram
(Identifier)
Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dayanand Ram
Gender :	M
DOB :	02-07-1979
C/o :	S/O: Ranthu Ram
District :	Ranchi
House/Building No. :	
Locality :	Pundag
Pincode :	834004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pundag
Aadhaar No :	xxxxxxxx8890
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12307443179300Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: **IN-JH12307443179300Q**
CertificateIssuedDate: **12-Oct-2018 05:39 PM**
AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC**
UniqueDocReference: **SUBIN-JHJSHCIL0116473064672805Q**
Purchasedby: **ARUN KUMAR**
DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**
PropertyDescription: **SALE DEED**
ConsiderationPriceRs: **54,00,000**
FirstParty: **ZIYARAT ANSARI THR P H LAL YOGENDRA NATH SHAHDEO**
SecondParty: **ARUN KUMAR**
StampDutyPaidBy: **ARUN KUMAR**
StampDutyAmountRs: **2,16,000**



निबंधन विभाग, झारखंड

Ranchi

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 21

Token Date/Time: 13/10/2018 11:28:27.

Document Type	Sale Deed	Presenter	LAL YOGENDRA NATH SHAHDEO		
Presenter Name & Address	Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand	Date of Entry	13/10/2018		
Stampable Doc. Value	5400000	DOE	Total Pages	72	
Document/Transaction Value	2500000	Stamp Value	216000	Book	1
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Sub Plot No-1151/Part	Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID	266924	e-Stamp Cert. No.	IN-JH12307443179300Q

Anchal	Th. No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	RegII Vol	RegII Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Ratu	139	1	Simliya	228	1151	2	228	RSP	Sarve plot No-1114	Sarve Plot No-1166	Part Plot No-1151	Part Plot No-1151			C_RES	17.88 Decimal	5392643.76

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	Jiyarat Ansari Thro	Late Shekh Alauddin	Agriculture	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx00	xxxxxxxx0000	Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input type="checkbox"/>
Power Holder	Lal Yogendra Nath Shahdeo	Late Rajeshwar Nath Shahdeo	Business	पिता	राजपुत	Male	APVPS0225D	xxxxxxxx21	xxxxxxxx9729	Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	Arun Kumar	Late Nand Kishor Prasad	Business	पिता	शुड़ी	Male	AHCPK7969B	xxxxxxxx03	xxxxxxxx6104	Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	Dayanand Ram	Ranthu Ram	Business	पिता		Male		xxxxxxxx79	xxxxxxxx8890	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	1080.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	162000.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	168233.44

Lal yogendra with shahdeo

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: श्री प्रकाश चंद्र मोदी, Address: टैगोर हिल, मोराबादी, C/o: स्व. छोटेला मोदी

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Lal yogendra with shahdeo
अरुण कुमार
Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

अरुण कुमार सिंह Lal yogendra with shahdeo

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त *Lal Yogendra Nath Shahdeo*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

e

जिसकी पक्षान्त Dayaram Ram पिता Ramu Ram
निवासी Jaganpur पेशा Ben ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
13/10/12

for your self with shahdeo
Dayaram





**निबंधन विभाग, झारखंड
रांची**

Token No.21 Token Date: 13/10/2018
Serial/Deed No./Year :9395/8419/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Jiyarat Ansari Thro Father/Husband Name:Late Shekh Alauddin (VENDOR) Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand		
2	Lal Yogendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Rajeshwar Nath Shahdeo (Power Holder) Vill-Simliya, P.S.-Ratu, Dist-Ranchi, Jharkhand		
3	Arun Kumar Father/Husband Name:Late Nand Kishor Prasad (VENDEE) Radha Niketan Vishnupuri Marg, Lalpur, P.S.-Lalpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		
4	Dayanand Ram Father/Husband Name:Ranthu Ram (Identifier) Vill-Pundag, P.S.-Jagarnathpur, Dist-Ranchi, Jharkhand		

Book No. I
Volume 852
Page 49 To 120
Deed No 9395 / 8419
Year 2018
Date 13/10/2018

Registering Officer
13/10/18

Signature of Operator

जमीन का विवरण

मौजा-सिमलिया, राजस्व थाना-राँची, थाना नं० 139, हाल थाना-रातु, जिला-राँची।

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकवा
228	1151	17.88 डीसमिल

total saw
13/11/18

खाता नं०-दो सौ अट्टाईस, सर्वे प्लॉट नं० एक हजार एक सौ एकावन रकवा-सत्रह दशमलव आठ आठ डीसमिल जमीन का पावर देता हूँ।

विदित हो कि कपिल साहु ने दिनांक 30.12.1943 ई० को उक्त सी० एस० प्लॉट नम्बर 845,819,820,846 वो 791 - जिसका आर० एस० खाता नम्बर 227, सर्वे प्लॉट नम्बर 1169, रकवा 03 डिसमिल तथा खाता नम्बर 228, सर्वे प्लॉट नम्बर 1109, रकवा 22 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1119, रकवा 49 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1115, रकवा 18 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1151, रकवा 01 एकड 12 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1152, रकवा 21 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1166, रकवा 9 डिसमिल वो सर्वे प्लॉट नम्बर 1167, रकवा 7 डिसमिल, इस तरह सभी प्लॉट मिला कर कुल रकवा 03 एकड 14 डिसमिल जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरू, निवासी ग्राम सिमलिया, थाना वो जिला राँची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 8, पृष्ठ संख्या 16 से 18, दस्तावेज संख्या 7413, सन् 1943 ई० के अन्तर्गत हुआ है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे तथा अँचल काँके में अपना नाम का दाखिल खारीज कराकर प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करते रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख नबु अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन 2. मो० नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोडकर स्वर्गवास कर गये, इस तरह पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त तीनों भाईयों ने आपस में आपसी मौखिक बँटवारा कर लिये, जिसमें बिक्रीगत भूमि शेख अलाउद्दीन को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक शेख अलाउद्दीन भी अपने पीछे तीन पुत्र 1. सफीक अंसारी 2. रफीक अंसारी वो 3. जियारत अंसारी को छोडकर स्वर्गवास कर गये तथा रफीक अंसारी भी अपने पीछे एक मात्र पुत्र सहजादा अंसारी को छोडकर स्वर्गवास

सर्वे जिला निबंधन
कार्यालय
4/11/18

15/11/18



कर गये, इस तरह दादा एवं पिता के स्वर्गवास के पश्चात उक्त लिखा भूमि का मालिक 1. सफीक अंसारी वो 2. जियारत अंसारी एवं 3. सहजादा अंसारी हुए तथा इन तीनों ने आपस में आपसी बँटवारा कर लिये जिसमें उक्त भूमि जियारत अंसारी (पावरकर्ता) को हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही अपने हिस्से की जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे हैं।

और पावरकर्ता यह घोषणा करते हैं कि उक्त भूमि पर किसी प्रकार किसी बहन का दोखतरी हिस्सा नहीं है। दोखतरी हिस्सा सभी जमीन मालकिगण अपने अन्य प्लॉट जमीन में दे दिये है।

इस तरह उपरोक्त जमीन पर पावरकर्ता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि मेरे आम इच्छुक खरीदार/खरीदारों से बातचीत करेंगे तथा अपने विवेक से जो भी उचित समझेंगे तदनुकूल करेंगे और इस संबंध में जो भी शर्त-समझौता और पद्धति को ठीक समझेंगे उसके अनुसार एकरार करेंगे और बिक्री के लिए सहमत होंगे और सक्षम रहेंगे।

मुख्तारआम को प्राधिकृत किया जाता है कि वे उक्त भू-सम्पत्ति का निष्पादन, हस्तांतरण एवं सुपुर्दगी संबंधी दस्तावेज का निष्पादन अपने हस्ताक्षर से करेंगे एवं सक्षम निबंधन पदाधिकारी के समक्ष उन्हें उपस्थापित कर अपना निष्पादन स्वीकार करेंगे और निबंधन संबंधी सभी औपचारिकताओं को पूरा करेंगे ताकि उक्त भू-सम्पत्ति की बिक्री नियमानुकूल पूर्ण हो और उक्त भू-सम्पत्ति संबंधी शपथ-पत्र पर आवश्यकता होगी तो हस्ताक्षर करेंगे और अन्य प्रकार का घोषणा पत्र आदि पर जब और जहां कहीं भी अनिवार्य होगा, मेरे मुख्तार आम स्वयं हस्ताक्षर करेंगे। यदि उक्त संपत्ति के संबंध में कोई विवाद उठे या केश दायर करना पड़े तो ऐसी परिस्थिति में मेरे मुख्तार आम वकील नियुक्त कर उचित पैरवी करेंगे, बयान तहरीर करेंगे एवं सुलह करेंगे तथा अन्य आवश्यक केश संबंधी कार्य करने में सक्षम रहेंगे।

और यह कि उक्त संबंधी के संबंध में परिपूरक पत्र अथवा सुधार पत्र निष्पादित कर निबंधन करने के लिए सक्षम रहेंगे ताकि निष्पादन संबंधी त्रुटि दूर हो तथा मेरे मुख्तारआम द्वारा काम-काज तथा कार्रवाई किया गया मेरे द्वारा किया गया माना समझा जायेगा।

सभी जिफात बंवारों ने
हस्ताक्षर किया है
24/3/13

24/3/13





निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 04/03/2013 16:01:55

Document Type	Power of Attorney	Presenter	Ziyarat Ansari	Date of Entry	04/03/2013
Presenter Name & Address	Simalia Ratu Ranchi	DOE		Total Pages	12
Stampable Doc. Value	0	Stamp Value	50	Book	IV
Document Value	0	Serial No.		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
--------	--------	---------	-------	---------	---------	-----------	------	----------	------	------------

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Principle	Ziyarat Ansari	Late Shekh Alauddin	Farmer	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi
2	Attorney	Lal Yogendra Nath Shahdeo	Late Rajeshwar Nath Shahdeo	Business	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi
3	Identifier	Razaque Ansari	Late Nazir Ansari	Business	General	Not Req		Simalia Ratu Ranchi

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	1,000.00
2	SP	180.00
Total		1,180.00



हेषा जियारत
अंसारी वा असीम
कुमार सिन्हा
4/3/13

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

जियारत अंसारी

राजेश्वर अंसारी

हमजिया

पिता

पेशा

लाल नाज़िर अंसारी

आप

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



हेषा जियारत अंसारी

राजेश्वर अंसारी

और अन्त में मैं वचन देता हूँ कि मेरे मुख्तार आम इस मुख्तारनामा में प्रदत्त अधिकारों के बल पर जो भी काम-काज कार्रवाई करेंगे, वह मुझे मान्य होगा और मैं उनका समर्थन एवं संपुष्टि करूंगा।

नोट:- प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त जमीन खतियान के अनुसार आदिवासी खाते की नहीं है, और न ही आदिवासी से संबंधित है। यह सरकारी जमीन नहीं है और न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है, जमीन भूदान की नहीं है, जमीन वन सीमा से बाहर है तथा बी.सी.सी.एल. या ई.सी.एल. की भी नहीं है। जमीन को किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्थान के लिए अर्जित नहीं किया गया है और न ही बंधक में रखा गया है। जमीन पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला की नहीं है। जमीन गैरमजरूआ भी नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उक्त जमीन सिलींग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरिजा, मस्जिद, सरना, मसना, पहनई, हड़गड़ी की नहीं है, जमीन भुईहरी, खुटकटी या खास-महाल की भी नहीं है।

साक्ष्यस्वरूप आज दिनांक 04 मार्च 2013 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय, कांके, राँची को अपने हस्ताक्षर से निष्पादित करता हूँ।

गवाह:-

1. प्रताप कुमार पीता
ज्योति प्रसाद ग्राम कुम्भी
पो 10 लोवाघातु ग्राम लोवाघातु
2. राजेश कुमार

प्रधान का हस्ताक्षर



सदी जिला अवर निबंधन
कांके राँची
4/3/13



मुख्तार (प्रतिनिधि)

for *Yogendra Nath Shah*

अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

द्रापकर्म का हस्ताक्षर-

टंकक-एक्स ह.लि. रवीन्द्र कुमार सिंह

अमृत कुमार सिन्हा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनकी छाया
हस्ताक्षर-मि.राँची चित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के
निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया है।

ला०-१०-14/2013



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची शहरी क्षेत्र 3

Token No.20 Token Date: 04/03/2013 16:01:55

Serial/Deed No./Year :337/49/2013

Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ziyarat Ansari Father/Husband Name:Late Shekh Alauddin (Principle) Simalia Ratu Ranchi		
2	Lal Yogendra Nath Shahdeo Father/Husband Name:Late Rajeshwar Nath Shahdeo (Attorney) Simalia Ratu Ranchi		
3	Razaque Ansari Father/Husband Name:Late Nazir Ansari (Identifier) Simalia Ratu Ranchi		

Book No. IV
Volume 2
Page 25 To 36
Deed No 337/49
Year 2013
Date 04/03/2013 17:45:44

District Sub Registrar

Signature of Operator

4/03/13



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP140313924

1/11/2022



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अवल का नाम	रातु	हल्का	हल्का-05		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	29	पृष्ठ संख्या वर्तमान	29	थाना न.	139		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभयुक्ति
13924	3154 /R27 2019 - 2020	सिमलिया/ 139	राँची	15/02/2020	By Sale Registration Deed 8419 Dated 13/10/2018	228 2 228	228 1151 17.88 डिसमील	20	
क्रेता का नाम : (Arun Kumar पिता-Late Nand Kishor Prasad, जाति----, पता-Radha Niketan Visnupuri Marg Lalpur Ranchi)				जमाबंदी रैयत का नाम : श्री अलाउद्दीन वगैरह-पिता-श्री शेख नबु			विक्रेता का नाम : Jiyarat Ansari Thro, पिता-Late Shekh Alauddin, जाति----, पता-Simaliya Ratu Ranchi वी Lal Yogendra Nath Shahdeo(power Holder), पिता-Late Rajeshwar Nath Shahdeo, जाति----, पता-Simaliya Ratu Ranchi		
राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by AVINASH PURNENDU अंचलाधिकारी रातु			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 29

Vol. No. : 29

Receipt No. : 0080375389

रातु । सिमलिया । 139 । Arun Kumar

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1151	0 एकड़ 17.88 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
मात (नकदी)	20.00				20.00	20.00
गुजारी (भावली)	5.00				5.00	5.00
सेस	10.00				10.00	10.00
सूद	10.00				10.00	10.00
मुतफरकात	4.00				4.00	4.00
मीजान	49.00				49.00	49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
मात (नकदी)	20.00				20.00	20.00	
गुजारी (भावली)	5.00				5.00	5.00	
सेस	10.00				10.00	10.00	
सूद	10.00				10.00	10.00	
मुतफरकात	4.00				4.00	4.00	
मीजान अदायकारी	49.00				49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (तफर्जों में) : **Ninety Eight Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **98.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-12-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

Print