2852 2600

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number	:	0f1d15cafeb09e30a242
Receipt Date	:	21-Oct-2022 01:22:11 pm
Receipt Amount	:	159104/-
Amount In Words	:	One Lakh Fifty Nine Thousands One Hundred And Four Rupees Only
Token Number	:	20220000127189
Office Name	:	SRO - Ranchi Urban3
Document Type	:	Sale Deed
Payee Name	:	ARUN KUMAR AND BINU DEVI (Vendee)
GRN Number	:	2214020851

नियम 21- ...
टेनेंसी एक्ट 1908 की धारा ...46... के अधीन
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अनुसूची
1 या 1 का सं ...23... के अधीन यथावत स्टाम्प
(स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क
अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी
शहरी क्षेत्र-3, रांची

21-10-2022

21-10-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की लेख नहीं की गई है।

अरुण कुमार
21-10-2022

Binu Devi
21-10-2022

Sale

₹ 3977600/-

मु० 159104/-

Agr

191594 x 15 dec

Res

383188 x 2.88 dec

[illegible]

RAJIW KUMAR Advocate En. No. 462/2010 Civil Court, Ranchi

विक्रय–पत्र

21-10 यह विक्रय पत्र आज दिनांक ..21-10-.... 2022 ई0 को इस प्रकार रांची में सम्पन्न होता है।

विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :- रज्जाक अंसारी, उम्र 66 वर्ष, (आधार संख्या – XXXX XXXX 9744, PAN - ARYPA9364J, Mob - 9199190740), पिता स्व0 मो0 नाजिर, दादा स्व0 शेख नबु, जाति – सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म – इस्लाम, पेशा – खेतीबारी, निवासी ग्राम – सिमलिया, थाना – रातु, जिला – रांची, झारखण्ड, भारतीय नागरिक द्वारा अधिकृत पावर ऑफ एटोर्नी होल्डर **श्री लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव** उम्र 46 वर्ष, पिता स्व0 राजेश्वर नाथ शाहदेव, दादा स्व0 बसंत नाथ शाहदेव, जाति – सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), धर्म – हिन्दु, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – ग्राम – सिमलिया, थाना – रातु, जिला – रांची, (झारखण्ड), जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 2, पेज नं0 1 से 12, दस्तावेज नं0 – 334/47, दिनांक 04.03.2013, वर्ष 2013 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची शहरी क्षेत्र 3 में पंजीबद्ध है।

आधार संख्या – XXXX XXXX 9729, Mobile No. - 793062162

भारतीय नागरिक .... लेख्यकारी।

कनि. अना. मध्यमा तर्जनी अंगुठा

JIW KUMAR
Advocate
2010
Civil Court, Ranchi

Sd/- [signature]

21-10-22

कनि. अना. मध्यमा तर्जनी अंगुठा

21-10-2022

.... अपराह्न/अपराह्न ...10. 1.00
... निबंधन कार्यालय ... श्री ... लाल ...
... निवासी ...
... पेशा ... कारी, आवेदक ...
... द्वारा प्रमाणिकृत ...
... का सं. ... के अधीन
... आवेदकों में से एक श्री
... अधिकारी ... में निबंधन के लिए पेश किया

Sd/-

निबंधन पदाधिकारी
... कांके

21-10-2022

क्रेतागण का नाम एवं पूरा पता :- (1) **अरूण कुमार** उम्र - 60 वर्ष, पिता स्व0 नन्द किशोर प्रसाद, दादा - स्व0 महावीर साव वो (2) **बिनु देवी** उम्र - 53 वर्ष, पति श्री अरूण कुमार, पिता स्व0 सरजु प्रसाद साहु, दादा - स्व0 केशव साहु, दोनो जाति - सामान्य (सी.एन.टी. एक्ट 1908 से अनाच्छादित), पेशा - व्यापार, निवास स्थान - राधा निकेतन, विष्णु पुरी मार्ग, लालपुर, थाना - लालपुर, जिला - रांची, झारखण्ड।
(1) आधार संख्या - xxxx xxxx 6104, PAN - AHCPK7969B, Mob - 9334251803
(2) आधार संख्या - xxxx xxxx 0295, PAN - AEWPD0039G, Mob - 8210161384
भारतीय नागरिक .... लेख्यधारीगण।

(संदर्भ में जब तक अपेक्षित अथवा प्रसंग के प्रतिकूल न हो विक्रेता और क्रेतागण के अर्थ में क्रमशः उनके वारिस, उत्तराधिकारी, प्रशासक, निष्पादनकर्ता, प्रतिनिधि करपरदाज वगैरह भी सम्मिलित समझे जायेंगे)

लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र सदा सर्वदा के लिए।

लेख्य मूल्य : मोबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रूपये) मात्र में उक्त भूमि का खरीद बिक्री हो रहा है परन्तु सरकारी मूल्य के अनुसार मोबलिग 39,77,600/- (उन्चालीस लाख सतहत्तर हजार छः सौ रूपये) मात्र पर स्टाम्प एवं निबंधन शूल्क दिया जा रहा है।

नाम जमीन्दार : झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी रातु अंचल, जिला रांची जिसका वार्षिक लगान 50 (पचास) पैसा अलावे शेष।

भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 17.88 डीसमिल (सतरह दशमलव आठ आठ डीसमिल) जमीन, हकियत, कायमी, रैयती, खरीदगी वो दखली वाके मौजा - सिमलिया, थाना - रातु, थाना नं0 - 139, जिला - रांची, झारखण्ड जो जिला निबंधन पदाधिकारी सह अवर निबंधन पदाधिकारी जिला रांची से संबंधित है। जिसका आर0एस0

खाता नं0	प्लॉट नं0	सब प्लॉट नं0	रकबा	दर्जा
228	1152	1152/पार्ट	15 डीसमिल	कृषि
228	1165	1165/पार्ट	2.88 डीसमिल	आवासीय
		कुल रकबा	17.88 डीसमिल	

बिक्री की जाने वाली जमीन का खाता नं0 दो सौ अठाईस, प्लॉट नं0 ग्यारह सौ बावन, सब प्लॉट नं0 ग्यारह सौ बावन का पार्ट, रकबा पन्द्रह डीसमिल वो खाता नं0 दो सौ अठाईस, प्लॉट नं0 ग्यारह सौ पैंसठ, सब प्लॉट नं0 ग्यारह सौ पैंसठ का पार्ट, रकबा दो दशमलव आठ आठ डीसमिल, कुल रकबा सतरह दशमलव आठ आठ डीसमिल जमीन बिक्री होता हैं, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

21-10-2022

चौहद्दी

उत्तर : आर0 एस0 प्लॉट नं0 1109
दक्षिण : आर0 एस0 प्लॉट नं0 1165 का भाग
पूरब : आर0 एस0 प्लॉट नं0 1152 का भाग एवं आर0 एस0 प्लॉट नं0 1151
पश्चिम : आर0 एस0 प्लॉट नं0 1108, 1153, 1164 एवं 1166

विदित हो कि बिक्री वाली भूमि को ट्रेश नक्शा में लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है, जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है तथा इस विक्रय पत्र का अभिन्न अंग है।

विदित हो कि उक्त वर्णित भूमि खाता नं0 – 227, सर्वे प्लॉट नं0 – 1169, रकबा – 03 डीसमिल वो खाता नं0 – 228, सर्वे प्लॉट नं0 1109 की जमीन वो सर्वे प्लॉट नं0 – 1114 वो 1115 वो 1150 वो 1152 वो 1165 वो 1166 वो 1167, नवो प्लॉट मिलाकर 03 एकड़ 11 डीसमिल, इस तरह दोनो खाता मिलाकर कुल रकबा 03 एकड़ 14 डीसमिल जमीन जो मौजा – सिमलिया, थाना नं0 – 139, थाना वो जिला – रांची में अवस्थित है जो रिविनजल सर्वे खतियान में राम लाल साहु के नाम से कायमी दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सन् 1934 ई0 में सी.एस. प्लॉट नम्बर – 845, 819, 820, 826, 846 एवं 891, कुल रकबा 03 एकड़ 14 डीसमिल जमीन को इजराय वाद संख्या 628/34 ई0 कपिल साहु के पक्ष में उक्त मुनशफ साहब रांची के अदालत को प्राप्त हुआ। जिसका निर्णय दिनांक 17.01.1935 ई0 है, जिसका निलामी सार्टिफिकेट रजिस्ट्रड पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या – 65 सी, पृष्ठ संख्या – 45 से 46, निलामी दस्तावेज संख्या – 235 सी, सन् 1935 ई0 को रांची जिला निबंधन कार्यालय, रांची में निबंधित किया गया है।

यह भी विदित हो कि उक्त इजराय मुकदमा संख्या 628/34 ई0 के समय आर0 एस0 खतियान फाइनल नहीं हो पाने के कारण सी.एस. खतियान द्वारा निलामी उक्त भूमि का हुआ बाद उक्त आर. एस. खाता संख्या – 227, प्लॉट नं0 – 1169 तथा खाता संख्या – 228, प्लॉट संख्या – 1109, 1114, 1115, 1150, 1151, 1152, 1165, 1166 एवं 1167 में बना जो सन् 1935 ई0 के फाईनल आर0 एस0 खतियान बना तथा तारीख निलामी से कपिल साहु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे।

यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालिक कपिल साहु ने दिनांक – 30.12.1943 को उक्त सी.एस. प्लॉट नम्बर – 845, 819, 820, 846 वो 791, जिसका आर0 एस0 खाता नं0 – 227, सर्वे प्लॉट नं0 1169, रकबा 03 डीसमिल तथा खाता नम्बर – 228, सर्वे प्लॉट नं0 – 1109, रकबा 22 डीसमिल, सर्वे प्लॉट नं0 – 1119, रकबा 49 डीसमिल, सर्वे प्लॉट नं0 – 1115, रकबा 18 डीसमिल,

Sd/ [signature] Shukla
21-10-2022

सर्वे प्लॉट नं0 – 1151, रकबा 01 एकड़ 12 डीसमिल, सर्वे प्लॉट नं0 – 1152, रकबा 21 डीसमिल वो सर्वे प्लॉट नं0 – 1166, रकबा 09 डीसमिल वो सर्वे प्लॉट नं0 – 1167, रकबा 07 डीसमिल इस तरह सभी प्लॉट मिलाकर कुल रकबा 03 एकड़ 14 डीसमिल जमीन को शेख नबु पिता शेख नजरू, निवासी ग्राम – सिमलिया, थाना वो जिला – रांची को बिक्री कर दिये तथा जमीन पर दखलकार बना दिये। जिसका बुक नं0 1, भोलुम नं0 8, पेज नं0 16 से 18, दस्तावेज नं0 – 7413, वर्ष 1943 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची में पंजीबद्ध है खरीदगी के बाद शेख नबु उक्त भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार हुए तथा अपने पीछे तीन पुत्र 1. शेख अलाउद्दीन, 2. मो0 नाजीर वो 3. इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनो भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि मो0 नाजीर को हिस्से में मिला। मो0 नाजीर अपने जीवनकाल तक अपने हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार रहें तथा अपने पीछे तीन पुत्र 1. रज्जाक अंसारी, 2. आबिद अंसारी वो 3. जमाहिर अंसारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। पिता के मृत्यु के बाद तीनो भाईयो के बीच आपसी बंटवारा हो चुका है तथा बंटवारा में उपरोक्त भूमि रज्जाक अंसारी (विक्रेता) को हिस्से में मिला है, तथा विक्रेता अपने हक वो हिस्से की भूमि पर शांतिपूर्ण दखलकार चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता ने अपने हक वो हिस्से की भूमि को बिक्री करने हेतु एक पावर ऑफ एटोर्नी का निष्पादन वो निबंधन **श्री लाल योगेन्द्र नाथ शाहदेव,** पिता स्व0 राजेश्वर नाथ शाहदेव, निवास स्थान – ग्राम – सिमलिया, थाना – रातु, जिला – रांची, (झारखण्ड) के पक्ष में किया है। जिसका पावर बुक नं0 IV, भोलुम नं0 2, पेज नं0 1 से 12, दस्तावेज नं0 – 334/47, दिनांक 04.03.2013, वर्ष 2013 ई0 है जो निबंधन कार्यालय रांची शहरी क्षेत्र 3 में पंजीबद्ध है, तथा विक्रेता अपने प्रतिनिधि के माध्यम से उपरोक्त भूमि को क्रेतागण से बिक्री कर रहे है, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह भी विदित हो कि उक्त भूमि का मालगुजारी रसीद अलाउद्दीन वगैरह के नाम से रातु अचंल जिला रांची से निर्गत हो रहा है तथा विक्रेता साल ब साल मालगुजारी का भुगतान कर रसीद प्राप्त करते चले आ रहे है, जो पंजी 2 के भोलुम नं0 2, पेज नं0 228 में दर्ज है। जिसका वर्ष 2020–21 का रसीद संख्या – 0131249877, दिनांक 03.07.2020 ई0 है।

संदर्भ

विदित हो कि विक्रेता को अपने घर–गृहस्थी पारिवारिक व्यय एवं अन्य आवश्यक कार्यो हेतु रूपयों की नितान्त आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए उपरोक्त वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए क्रेतागण से इच्छा व्यक्त की जिसे क्रेतागण ने मोबलिग 30,00,000/– (तीस लाख रूपये) मात्र प्रतिफल के बदले खरीदने को तत्पर हुए और

LYN Shahdeo 21-10-2022

उक्त राशि को विक्रेता उचित मान कर उक्त भूमि को सब प्रकार से ऋण भार एवं दावा बंधनो से मुक्त भूमि पाकर क्रेतागण लेने को राजी हुए। अब क्रेतागण उक्त भूमि पर दखलकार होकर परम सुख भोग करें इस पर विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है और न होगा।

अतः इस निबंधित विक्रय पत्र द्वारा निष्पादित किया जाता है कि :-

1. विक्रेता अपने तन-मन की स्वस्थ अवस्था में अपने हित और लाभ का विचार कर अपने विवेक और स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के डराव, धमकाव, फुसलाव के उक्त जमीन को सब प्रकार के ऋणभार से मुक्त क्रेतागण के हाथ बेचा, व हस्तांतरित किया और सौंप दिया। उक्त भूमि में उससे संबंधित सभी हक, स्वत्व, अधिकार, दखल, लाभ सुविधा, रास्ता आदि भी क्रेतागण को हस्तांतरित किया और क्रेतागण को प्राप्त हुआ। प्रतिफल की कुल राशि मोबलिग 30,00,000/- (तीस लाख रूपये) मात्र क्रेतागण से विक्रेता को विक्रय पत्र निष्पादन के दिन प्राप्त हुआ जिसकी प्राप्ति वसुली इस लेख्य पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार करते हैं और अब किसी प्रकार का कोई पावना या बाकी बकाया नहीं रहा।
2. यह कि अब से उक्त भूमि पर जो कुछ भी स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व विक्रेता का था या आगे होता सो सब स्वत्व, स्वामित्व, अधिकार, हित और प्रभुत्व, तथा उसकी कुल प्राप्ति लाभ उपज, सुख और सुविधा सदा के लिए क्रेतागण को प्राप्त हुआ और वंशानुगत प्राप्त होता रहेगा।
3. यह कि विक्रेता, क्रेतागण को विश्वास दिलाते हैं कि आगे कभी उक्त भूमि से संबंधित कोई परिपूरक पत्र अथवा सरकारी और गैर सरकारी कार्यालयों में आवश्यकता होगी तो विक्रेता अपने खर्च पर वैसे कुल काम काज और सहायता करने का उद्यत रहेंगे जो समीचीन और कार्य साध्य होगा।
4. यह कि विक्रेता, क्रेतागण को पूर्ण विश्वास दिलाते है कि बिक्री की जाने वाली भूमि हर प्रकार के ऋण-भार, देऩ वारदेन से मुक्त, बिल्कुल स्वच्छ, पाक साफ है, फिर भी आगे चलकर उक्त भूमि से संबंधित किसी प्रकार का ऋणभार, देन-वारदेन या नुक्स या वाद विवाद निकले या पाया जाय जिससे की क्रेतागण को हानि और क्षति पहुंचे तो वैसी स्थिति में इसकी पूर्ण जवाबदेही विक्रेता की होगी, और क्रेतागण उस हानि को विक्रेता की अन्य सम्पति से वसुल कर लेंगे।
5. यह कि क्रेतागण अब से उक्त भूमि के पूर्ण स्वामी और दखलकार हुए और अपने हित में जैसा चाहे व्यवहार में लावें, बाग-बगीचा लगावे, कूप निमार्ण करावे या कच्चा-पक्का मकान बनावें, या बिक्री, रेहन, दान, वगैरह करे तथा अपने इच्छा अनुसार सब कुछ करने के लिए समर्थ हैं, इसमें विक्रेता या अन्य किसी को कोई विरोध, आपत्ति नहीं होगा।

21-10-2022

6. यह कि क्रेतागण अब अपने नाम से अंचल कार्यालय, रातु जिला रांची में दाखिल खारीज कराकर साल–ब–साल मालगुजारी का भुगतान का रसीद अपने नाम से प्राप्त किया करें तथा जिस किसी कार्यालय में आवश्यक हो अपना नाम दर्ज करा लेवे, इससे विक्रेता या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न हीं सरकार के द्वारा अधिग्रहण (सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए) किया गया है न हीं भूदान की जमीन है। यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल या ई0सी0एल, की जमीन नहीं है। यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है और न हीं आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है। जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। यह भूमि सरना, मसना, हड़गड़ी, भुईहरी, पहनई, पशुपालन घोटाला या भूमि घोटाला से संबंधित नहीं है।

विक्रेता सी0एन0टी0 एक्ट की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित, अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विदित हो कि सभी प्रस्तुत तथ्य एवं दस्तावेज को निबंधनार्थ उपस्थापित किये गये है वो स्वेच्छा से किये गये है एवं सही है गलत होने पर समस्त जवाबदेही निबंधनार्थ आये पक्षकारो की होगी।

नोट :– प्रधान द्वारा दिया गया पावर ऑफ एर्टोनी को रिभोक नहीं किया गया है तथा प्रधान अभी जीवित है, एवं प्रधान द्वारा पावर ऑफ एर्टोनी में दिये गये रकबा से ही निबंधन किया जा रहा है।

भुगतान का विवरण

क्रं0 सं0	चेक नं0	क्रेता (चेक देनेवाला)	दिनांक	रूपयें
1.	686935	अरूण कुमार	17.11.2021	5,00,000/–
2.	686943	अरूण कुमार	07.10.2022	5,00,000/–
3.	686944	अरूण कुमार	07.10.2022	5,00,000/–
4.	103628	बिनु देवी	07.10.2022	5,00,000/–
5.	103629	बिनु देवी	11.10.2022	5,00,000/–
6.	103630	बिनु देवी	12.10.2022	4,80,000/–
7.	नगद	बिनु देवी	20.10.2022	20,000/–
			कुल राशि	30,00,000/–

अतः सोच समझ बुझकर बिना किसी के बहकावे या दबाव मे आये बिना अपने हानि लाभ का विचार करते हुए तथा अपने परिवार एवं निकट संबंधियों से विचार विमर्श करते हुए अपने विवेक वो स्वेच्छा से बिना किसी डराव धमकाव बहकाव दबाव या फुसलाव के अपने पूर्ण तन मन की स्वस्थयता से उपरोक्त वर्णित भूमि का मोबलिग 30,00,000/– (तीस लाख रूपये) मात्र क्रेता से प्राप्त कर यह विक्रय पत्र, पढ़ वो पढ़वाकर समझ बुझकर सही पाकर गवाहों के समक्ष निबंधित विक्रय पत्र द्वारा क्रेता के नाम से हस्तांतरित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

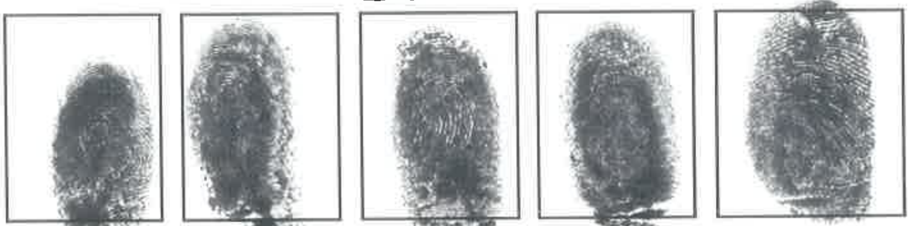
गवाहों का हस्ताक्षर RISHABH KUMAR
S/O1. BINIT KUMAR
Main Road chandwa.
21-10-2022

विक्रेता
द्वारा अधिकृत पावर ऑफ
एटोर्नी होल्डर का हस्ताक्षर
21-10-2022

2. Saurabh Kr Gupta
S/o. Mathura pd. Sahu
Add! Kuchu, Ormanjhi
Ranchi
21-10-2022

क्रेता संख्या (1) का हस्ताक्षर एवं फोटो

अरुप कुमार
21-10-2022



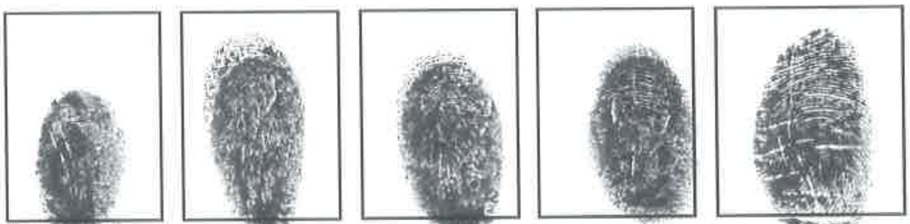
कनिष्ठ | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

RAJIW KUMAR
Advocate
En. No.-
462/2010
Civil Court, Ranchi

21-10-2022

क्रेता संख्या (2) का हस्ताक्षर एवं फोटो

Binu Devi
21-10-2022



कनिष्ट | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा

RAJIW KUMAR
Advocate
En. No.-
462/2010
Civil Court, Ranchi

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनके फोटो दिये गये हैं उनके बाये हाथ के पांचो अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर मेरे सामने लिया गया है।

Anil Kr. Roy
अनिल कु० रॉय 21/10/2022
सदस्य
झारखण्ड दस्तावेज नवीस संघ
शाखा राँची

टंकक : रिजवी हसन

ड्राफ्टकर्ता
Rajiw Kumar
Adv
E.No - 462/10

Schedule VI MR Form No
Chhotanagpur Settlement

KHATIAN

Continuous Form (Lower half) 18

Name of Village नाम मौजा [illegible]

थाना Thana [illegible]

थाना नम्बर Thana Number [illegible]

Number of Khewat खेवट नम्बर [illegible]

Name of Landholder नाम लगान पानेवाला [illegible]

Page सफा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14		[illegible]		[illegible]	
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		33		33	

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

Record Keeper/Head Clerk
Dist. Record Room, Ranchi

हस्ताक्षर
प्रतिलिपिकार

हस्ताक्षर
तुलनाकारी/मिलान

Record of right finally prepared and Published under section 83(2) Chotanagpur Tenancy Act
Assistant Settlement Officer

नक्शा देखें

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

ज़मीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
दासु सोनार	रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल साहु, वल्द-नन्दलाल साहु , जाति-सोनार, निवासी-साकिन पीठोरिया व रामलाल

जिला का नाम	राँची	अचंल का नाम	रातु	हलका का नाम	हल्का-05	मौजा का नाम	सिमलिया	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्वर 4		खाता नम्वर	228	थाना का नाम	राँची	थाना नम्वर	139

खाता नम्वर	खेसरा नम्वर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
228	1109	दोन वीशनाथ राम दोन वकाशत दासु सोनार	दोन दो 6	0 (एकड़) 22 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
	1114	दोन विशनाथ राम दोन वकाशत राम लाल सोनार	दोन एक 3	0 (एकड़) 49 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
	1115	दोन शीधा उरांव दोन वकाशत रामलाल सोनार	दोन दो ।	0 (एकड़) 18 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
	1150	दोन वकाशत नीज दोन नीज	दोन दो 2	0 (एकड़) 8 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
	1151	दोन राम लाल सोनार दोन	दोन एक 8	1 (एकड़) 12 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी

	वकाशत रामलाल सोनार								
1152	दोन वकाशत रामलाल सोनार दोन वकाशत रामलाल सोनार	दोन दो 5	0 (एकड़) 21 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
1165	दोन दासु साहु दोन रामलाल साहु	दोन दो 3	0 (एकड़) 33 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
1166	दोन रामलाल साहु मोटा आर	दोन तीन 6	0 (एकड़) 41 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी
1167	दोन रामलाल साहु मोटा आर	दोन तीन 1	0 (एकड़) 7 (डिसमील) ()			0	0	0	कायमी

खाता मे कुल प्लोट संख्या	9	खाता का कुल मिजान	3 (एकड़) 11 (डिसमील) ()	खाता का कुल	0 0 0

10/21/2022 11:54:05 AM

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें |
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें |

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 19, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2		पृष्ठ संख्या	228					
जिला का नाम	रांची	अनुमंडल नाम	सदर	अंचल का नाम	रातु	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	सिमलिया	होल्डिंग संख्या	228	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	139	खाता का प्रकार	----

श्री अलाउदीन वगैरह , पिता-श्री शेख नबु, जाति- --------

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
228	1109	0 ऐ 5 डि 0 हे	------------	0	17.4
228	1114	0 ऐ 12.71 डि 0 हे			
228	1115	0 ऐ 0.04 डि 0 हे			
228	1150	0 ऐ 0 डि 0 हे			
228	1151	0 ऐ 99.94 डि 0 हे			
228	1152	0 ऐ 13 डि 0 हे			
228	1165	0 ऐ 2.88 डि 0 हे			
228	1166	0 ऐ 1.22 डि 0 हे			
228	1167	0 ऐ 0 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 134.79 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09-11-2017	1505149491	1999-2000	2017-2018	216	12	54	3	108	6	108	6	43.2	2.4
07-03-2020	0131249877	2018-2019	2020-2021	40	20	10	5	20	10	20	10	8	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

21/10/2022

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **228**
Vol. No. : **2**
Receipt No. : **0131249877**

रातु | सिमलिया | 139 | श्री अलाउदीन वगैरह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1109,1114,1115,1150,1151,1152,1165,1166,1167	0 एकड़ 134.79 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	0.00			20.00	20.00	20.00
गुजारी (भावली)	0.00			5.00	5.00	5.00
सेस	0.00			10.00	10.00	10.00
सूद	0.00			10.00	10.00	10.00
मुतफरकात	0.00			4.00	4.00	4.00
मीजान	**0.00**			**49.00**	**49.00**	**49.00**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)			20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)			5.00	5.00	5.00	
सेस			10.00	10.00	10.00	
सूद			10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात			4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी			**49.00**	**49.00**	**49.00**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **One Hundred Fourty Seven Rupees**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **147.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **03-07-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

मौजा - सिमलिया , थाना - रातु , थाना नं. - 139, खाता नं. - 228, (प्लॉट नं. - 1152 एवं 1165 खरीदगी जमीन का वंशावली इस प्रकार है :-

खरीदगी रैयत

- शेख नेबु
  - शेख अलाउद्दीन
  - मो. नाजीर
    - रज्जाक अंसारी (आवेदक)
    - आबिद अंसारी
    - जमाहिर अंसारी
  - इसहाक अंसारी उर्फ युसुफ अंसारी

[signature] 01/2017

मुखिया
ग्राम पंचायत सिमलिया
प्रखण्ड रातु, रांची

Simliya

नाममौज़ा सिमलिया शीटनम्बर १

नाम थाना राँची

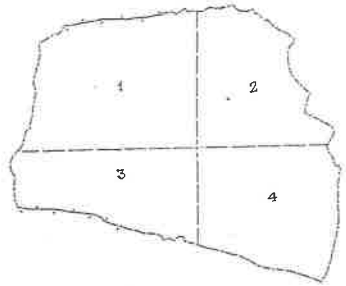
थाना नम्बर १३६

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इन्च

सन् १६३२ - ३३ इस्वी

Index to sheets.



फ़ि फुटकलटोली नं०९५
तिलता नं०९४

कवोरव स्केल ३२ इन्च = १ माइल
ख
Scale 16 Inches = 1 Mile.
10 Chains

शीट नम्बर३
Made and published under the authority of Government.
Superintendent of Survey.
मिलान शीट नम्बर२

अवर निबंधक का कार्यालय , शहरी क्षेत्र संख्या–03, काँके प्रक्षेत्र,राँची।

दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र०सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति।	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई–मेल के माध्यम से प्राप्त– (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी–II अथवा		
	(ii) भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि–पत्र		
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण–पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी–II का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होल्डिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

2852

Pre Registration Docket

Date :- 21-10-2022 01:48 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3
Token No:- 20220000127189

Appoinment :- 21-Oct-2022 Time:- 12:45

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Oct-2022
No. Of Pages	28
Stamp Duty	159104
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,20,172.

Property Id: **837062**

Valuation No. : 1132777 / 2022	**:-** 2022-2023		**Date** : 21-October-2022 10:33:AM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi		**Tahsil** : Ratu
Land Type : Rural	**Corporation** :		**Village/City** : Simliya
Simliya Word No 1 - Other Road	-		
Khata Number - 228			
Plot Number - 1152			
Volume Number - 2			
Page Number - 228			

Property Rates			
Agriculture Land (Y)			
₹191594/- Decimal			
Valuation Rule : Agriculture			
Property Details			
1	Land area		15 Decimal
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Property Valuation	1. 15 x 191594=2873910	₹28,73,910/-
A	Total		₹28,73,910/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹28,74,000/-
Total Amount in Words : Twenty Eight Lakhs Seventy Four Thousands Rupees Only...			

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: R S Plot No. 1152 Part and R S Plot No. 1151, West: R S Plot No. 1108,1153,1164 and 1166, South: R S Plot No. 1165 Part, North: R S Plot No. 1109
Area	Land area : 15.00 Decimal
Other Description of the Property	
Government/Market Value	2873910
Transaction Amount	3000000

Property Id: **837063**

Valuation No. : 1133071 / 2022	**:-** 2022-2023	**Date** : 21-October-2022 13:10:PM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi	**Tahsil** : Ratu
Land Type : Rural	**Corporation** : Gram Panchayat Simliya	**Village/City** : Simliya
Simliya Word No 1 - Other Road	-	
Khata Number - 228		
Plot Number - 1165		
Volume Number - 2		
Page Number - 228		

Property Rates

Residential Land (Y)
₹383188/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.88 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.88 x 383188=1103581.44	**₹11,03,581/-**
A	Total		**₹11,03,581/-**

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	**₹11,03,600/-**

Total Amount in Words : Eleven Lakhs Three Thousand Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: R S Plot No. 1152 Part and R S Plot No. 1151, West: R S Plot No. 1108,1153,1164 and 1166, South: R S Plot No. 1165 Part, North: R S Plot No. 1109
Area	Land area : 2.88 Decimal
Other Description of the Property	Address - Mouza Simliya
Government/Market Value	1103581.44
Transaction Amount	-

SELLER	-**Mr. Razzaque Ansari Thro**, **Address -** Simliya, Thana- Ratu, Dist.- Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Md Nazir , **PAN No.-** ******364J,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9744
	-**Mr. Lal Yogendra Nath Shahdeo**, **Address -** Simliya, Ratu, Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Rajeshwar Nath Shahdeo , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9729
PURCHASER	-**Mr. Arun Kumar**, **Address -** Radha Niketan, Vishnu Puri Marg, Lalpur, Thana- Lalpur, Dist.- Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Nand Kishore Prasad , **PAN No.-** ******969B,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********6104
	-**Mrs. Binu Devi**, **Address -** Radha Niketan, Vishnu Puri Marg, Lalpur, Thana- Lalpur, Dist.- Ranchi- ,**Father/Husband Name** Late Sarju Prasad Sahu , **PAN No.-** ******039G,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0295

Witness Information	**Mr. Rishabh Kumar** , **Address -** Chandwa, Chandwa, Latehar-, **Father/Husband Name-**Vineet Kumar

Identifier Details	**Mr. Rishabh Kumar** , **Address -** Chandwa, Chandwa, Latehar-, **Father/Husband Name-**Vineet Kumar

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,59,104

1	SP	840
	Total	**840**
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	1,19,328
2	LL	3
3	PR	1
	Total	**1,19,332**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajiv | अरुण कुमार Binu Devi | Lal Yogendra Nath Shahdeo

Deed Writer / Advocate | **Vendee / Claimant** | **Vendor / Executant**

Document Registration Summary 1

Date :-21-Oct-2022

- Government/Market Value: ₹3977600/-
- Transaction Amount: ₹3000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹159104 /-

On Date 21-10-2022 Presented at SRO - Ranchi Urban3

Signature of Presenter

SRO - Ranchi Urban3

Receipt : 726932

Receipt Date : 21-10-2022

Presenter Name: Lal Yogendra Nath Shahdeo

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
A1	₹119328
Stamp Duty	₹159104
Total	₹279276

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	159104	159104	0	GRAS	ArunKumarAndBinuDevi	• GRN Number : 2214020851 • DEPT Transaction Id : 0f1d15cafeb09e30a242 • Transaction Type :	159104
PR	1	1	0	GRAS	ArunKumarAndBinuDevi	• GRN Number : 2214022699 • DEPT Transaction Id : ba751314463dfb32c571 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	ArunKumarAndBinuDevi	• GRN Number : 2214022699 • DEPT Transaction Id : ba751314463dfb32c571 • Transaction Type :	840
A1	119328	119328	0	GRAS	ArunKumarAndBinuDevi	• GRN Number : 2214022699 • DEPT Transaction Id : ba751314463dfb32c571 • Transaction Type :	119328
LL	3	3	0	GRAS	ArunKumarAndBinuDevi	• GRN Number : 2214022699 • DEPT Transaction Id : ba751314463dfb32c571 • Transaction Type :	3
Sub Total	279276	279276	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 56

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Urban3

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20220000127189**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 159104, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 840, **A1** :- Rs. 119328, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.2873910/- ,**Transaction Amount** :- Rs.3000000/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Ratu , **Village Name :-** Simliya **Location :-** Other Road, Simliya Word No 1 **Property Boundaries** :- East: R S Plot No. 1152 Part and R S Plot No. 1151, West: R S Plot No. 1108,1153,1164 and 1166, South: R S Plot No. 1165 Part, North: R S Plot No. 1109 **Khata Number** - 228**Plot Number** - 1152**Volume Number** - 2**Page Number** - 228 **Area Of Land** :- 15.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	**Value :-** Rs.1103581/- ,**Transaction Amount** :- Rs.0/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Ratu , **Village Name :-** Simliya **Location :-** Other Road, Simliya Word No 1 **Property Boundaries** :- East: R S Plot No. 1152 Part and R S Plot No. 1151, West: R S Plot No. 1108,1153,1164 and 1166, South: R S Plot No. 1165 Part, North: R S Plot No. 1109 **Khata Number** - 228**Plot Number** - 1165**Volume Number** - 2**Page Number** - 228 **Area Of Land** :- 2.88 Decimal

Sh./Smt.**Lal Yogendra Nath Shahdeo** s/o/d/o/w/o **Late Rajeshwar Nath Shahdeo** has presented the document for registration in this office

today dated :- **21-Oct-2022** Day :- **Friday** Time :- **14:27:54 PM**

Lal Yogendra Nath Shahdeo(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
Lal Yogendra Nath Shahdeo	PAN/UID	875391479729

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**Razzaque Ansari Thro** , , , Jharkhand **PAN No.:** ARYPA9364J	No	**Address:-**	**Lal Yogendra Nath Shahdeo** , , , Jharkhand **PAN No.:**	SELLER Age:66			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	**Lal Yogendra Nath Shahdeo** **Address1 -** Simliya, Ratu, Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	Yes	Lal Yogendra Nath Shahdeo **Address:-** , Near Dhoni Farm House, , Kathar Tola, Simliya, , Ranchi, 835222, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**46			
3	**Binu Devi** **Address1 -** Radha Niketan, Vishnu Puri Marg, Lalpur, Thana- Lalpur, Dist.- Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AEWPD0039G,**Permission Case No.-**	Yes	Binu Devi **Address:-** RADHA NIKETAN, , VISHNUPURI MARG, LALPUR, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**53			
4	**Arun Kumar** **Address1 -** Radha Niketan, Vishnu Puri Marg, Lalpur, Thana- Lalpur, Dist.- Ranchi, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AHCPK7969B,**Permission Case No.-**	Yes	Arun Kumar **Address:-** RADHA NIKETAN, , VISHNU PURI MARG, LALPUR, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**60			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**Rishabh Kumar** S/o-D/o **Vineet Kumar** **Address1 -** Chandwa, Chandwa, Latehar, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**Rishabh Kumar** **Address1 -** Chandwa, Chandwa, Latehar, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(Lal Yogendra Nath Shahdeo)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(Rishabh Kumar)** Son/Daughter/Wife of **(Vineet Kumar)** resident of **(Chandwa, Chandwa, Latehar)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **21-Oct-2022**

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000127189

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Urban3

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Oct-2022** by **Lal Yogendra Nath Shahdeo**, S/O, D/O, W/O **Late Rajeshwar Nath Shahdeo** resident of Simliya, Ratu, Ranchi ,.
This deed was registered as Document No:- **2022/RANU3/2852/BK1/2600** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 294 from Page No :- 225 to 280 at, office of **SRO - Ranchi Urban3**

Registering Officer

Date:- **21-Oct-2022**

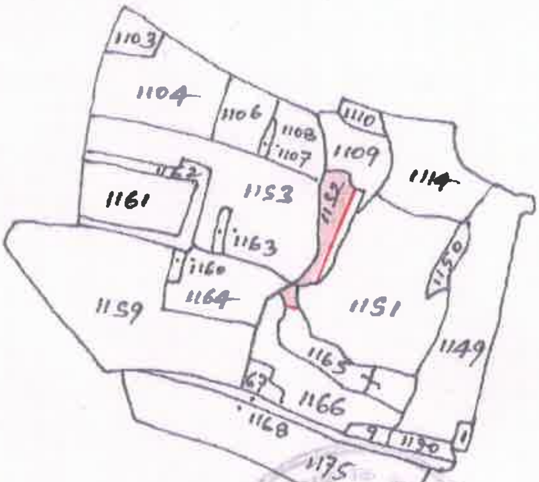
N

VILLAGE :: SIMLIYA
THANA · RATU
THANA NO :: 139
DIST · RANCHI
R.S. PLOT NO :: 1152 & 1165

SUB PLOT NO.	AREA
	A - DEC
1152/PART →	0 - 15
1165/PART →	0 - 02·88
TOTAL AREA →	0 - 17·88 DECIMAL

S

AREA SHOWN IN RED WASH.



21-10-2022

अरुण कुमार
21-10-2022

Binu Devi
21-10-22

Copied by

Duplicate-copy CRSLP140330895 12/15/2022

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	रातु	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	37	पृष्ठ संख्या वर्तमान	47	थाना न .	139

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. / भाग वर्तमान / पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लौट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
30895	3576 /R27 2022 - 2023	सिमलिया/ 139	राँची	14/12/2022	By Sale Registration 2600 Dated 21/10/2022	228 2 228 228 2 228	228 1152 13 डिसमील 228 1165 2.88 डिसमील	30	

क्रेता का नाम : (Arun Kumar-----Late Nand Kishore Prasad, जाति-----, पता-Radha Niketan Vishnu Puri Marg Lalpur Dist Ranchi) एवं (Binu Devi------Arun Kumar, जाति-----, पता-Radha Niketan Vishnu Puri Marg Lalpur Dist Ranchi)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री अलाउदीन वगैरह-पिता-श्री शेख नबु	विक्रेता का नाम : Razzaque Ansari , -----Late Md Nazir, जाति-----, पत्ता-Simliya Ratu Ranchi वो Lal Yogendra Nath Power Holder, -----Late Rajeshwar Nath, जाति-----, पत्ता-Simliya Ratu Ranchi

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
pradip kumar
अंचलाधिकारी रातु

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : **47**
Vol. No. : **37**
Receipt No. : **0847991168**

रातु | सिमलिया | 139 | Arun Kumar,Binu Devi

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
228	1152,1165	0 एकड़ 15.88 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल	(नकदी)	30.00					30.00
गुजारी	(भावली)	7.50					7.50
सेस	....	15.00					15.00
सूद	....	15.00					15.00
मुतफरकात	....	6.00					6.00
मीजान		**73.50**					**73.50**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					30.00	
गुजारी	(भावली)					7.50	
सेस	....					15.00	
सूद	....					15.00	
मुतफरकात	....					6.00	
मीजान अदायकारी						**73.50**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Seventy Three Rupees and Fifty Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **73.50**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **15-12-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print