

5246

4679



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 842d44e0alcc4b1be437

Receipt Date : 26-Jul-2022 03:17:58 pm

Receipt Amount : 74480/-

Amount In Words : Seventy Four Thousands Four Hundred
And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000123778

Office Name : SRO - Ranchi

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sangeeta Kumari (Vendee)

GRN Number : 2212370226



For Office Use

श्री वर्ष 1982 की धारा
की को बाहर है- पारबोय स्टाम्प ऑडिटिंग
899 की अनुसूची) का । य व...
। धरित वबावत स्टाम्प सहित या स्टाम्प का
किबुरत वा स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं है।

[Handwritten signature]
26/07/2022

[Handwritten signature]
26/07/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सम्पत्ति का मूल्य
18,62,000/-

रुपये
74,480/-

हस्ताक्षर
मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया
जन्म: 24/07/2013 (CAS: 246553)
फ: कमान का दर/वर्ग फीट.....
एन: कमान का दर/वर्ग फीट.....
फ्लैट का दर/वर्ग फीट.....

29/7

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा



अभिप्रेत
18/2013
नवीन

General
29/7
पूरा मूल्यपालन की शर्तें बंधवः
सब दस्तावेजों की हस्ताक्षरों से
निष्पन्न करने एवं जारी है।

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 29/07/2022 ईश्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

विक्रेता का नाम
और पूरा पता : श्रीमती मंजू देवी पति - श्री प्रभाकर सिंह एवं पिता - स्वर्गीय सूर्य देव सिंह एवं दादा - स्वर्गीय शिवधारी कुंवर, जाति - सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम से अनाच्छादित), पेशा - गृहिणी, निवासी - ग्राम - सोहगरा, थाना - गुठनी, जिला - सिवान, राज्य - बिहार, वर्तमान निवासी - डॉ० भट्टाचार्या रोड, वेस्ट पटेल नगर, पटना, राज्य - बिहार, भारतीय - नागरिक.....प्रथम पक्ष ।

PAN: ADMPD4742M UID: xxxx xxxx 3185
Mobile: 7292833100 YOB: 1967

मंजू देवी
29/07/22

Sangeeta Kumari

21 855
पया
29/7



मंजू देवी
29/07/22



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तृजनी	अंगूठा



29/07/2022 ————— 10/07

Manju Devi
 Late S. Deo Singh
 Patna, Bihar
 H. wife
 Murali

29/07/2022

2- क्रेता का नाम

और पूरा पता

(खरीदार) : संगीता कुमारी, पति - श्री राजीव कुमार, पिता - श्री हरेन्द्र प्रसाद सिंह, दादा - स्वर्गीय राम अयोध्या सिंह, जाति - सामान्य -(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दू, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - वृन्दावन वाटिका, रोड नम्बर 4, जनक नगर पोस्ट - हेहल, थाना - सुखदेवनगर, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिक.....द्वितीय पक्ष ।

PAN : AOPPK5221C

UID: xxxx xxxx 5315

Mobile: 8789453877

YOB: 1976

("विक्रेता और खरीदार" संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके, वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्ताकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3- लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।

4- प्रतिफल राशि :- 18,62,000/- (अठारह लाख बासठ हजार) रुपये मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 2.66 (दो दशमलव छव छव) कड्डा = 4.40 डिसमील जमीन स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा बरियातु, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 193, हाल थाना बरियातु, जिला राँची, जिसका होलडिंग नम्बर 0080007481000A2, वार्ड नम्बर 8, राँची नगर निगम, राँची है, जो अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के है ।

Sangeeta Kumari

संगीता कुमारी
29/10/2019

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	मध्ये	सब प्लॉट नं०	रकवा एकड - डिसमील	पंजी 2 जिल्द सं०	पंजी 2 पृष्ठ सं०
21	855	मध्ये	855 / 2-Part 3	00 - 4.40	22	26

(खाता नम्बर एककीस, सर्वे प्लॉट नम्बर आठ सौ पचपन, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 855 / 2-Part 3, रकवा चार दशमलव चार शून्य डिसमील जमीन दर्जा आवासीय बिक्री होता है)

जमीन की लम्बाई - चौड़ाई इस प्रकार है :-

- उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 30 फीट 00 ईंच ।
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 30 फीट 00 ईंच ।
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 64 फीट 00 ईंच ।
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 64 फीट 00 ईंच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 855 / 2-Part 3) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय - पत्र का अभिन्न अंग है ।

चौहद्दी :-

- उत्तर :- 20 फीट प्रस्तावित रास्ता ।
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855 का भाग
पुरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855 / 2-Part 2
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855 का भाग

पुरब
29/02/22

जिसका वार्षिक लगान 0-50 (पचास) पैसे अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के बडगाई अंचल को देय ।

Sangeeta Kumari

संदर्भ :-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 21, सर्वे प्लॉट नम्बर 855 की कुल जमीन स्थित मौजा बरियातु, थाना नम्बर 193, थाना यो जिला राँधी जो रिभिजनल सर्वे खतियान में रानी हरस मुखी दासी के नाम पर दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि राजा मनिन्दर चन्द्र सिन्हा दिनांक 04.11.1922 ई० को अपने पीछे तीन नाबालिग पुत्र 1. कुमार बिमल चन्द्र सिन्हा वो 2. कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं 3. कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इससे पूर्व उन्होंने उनके नाम पर इच्छा पत्र बनाये तथा रानी देवेन्द्र बाला दासी एवं रानी हरस मुखी दासी को उक्त इच्छा पत्र का एकजीक्यूटर नियुक्त किये तथा उस इच्छा पत्र को माननीय कलकत्ता उच्च न्यायालय के द्वारा प्रोबेट करा लिया गया, जिसका प्रोबेट केश नं० 65 वर्ष 1922 ई० है।

और यह भी विदित हो कि देवेन्द्र बाला दासी दो वर्षों के बाद स्वर्गवास कर गई, इस तरह रानी हरस मुखी दासी ही बरियातु स्थित जमीन तथा अन्यान्य सम्पत्ति का एकमात्र एकजीक्यूटर हुई तथा बरियातु स्थित उक्त खाता प्लॉट की जमीन को रानी हरस मुखी दासी ने एकजीक्यूटर के रूप में दिनांक 02.05.1932 ई० को राय धीवेन्द्र नाथ चौधरी से खरीदकर हासिल किये, जिसका निबंधन कलकत्ता निबंधन कार्यालय के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 239 से 249, दस्तावेज संख्या 1427, वर्ष 1932 ई० में दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि उक्त एकजीक्यूटर रानी हरस मुखी दासी ने जमीन मालिकों के बालिग होने के पश्चात 1. कुमार बिमल चन्द्र सिन्हा वो 2. कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं 3. कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा को उक्त सम्पत्ति का अधिकार एवं स्वामित्व दे दिये।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 16.11.1953 ई० को कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र उस समय नाबालिग पुत्र आतिश चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा दिनांक 17.04.1961 ई० कुमार बिमल चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र पुत्र आतिश चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा आतिश चन्द्र सिन्हा ने पिता के इच्छा पत्र को माननीय कलकत्ता उच्च न्यायालय के द्वारा प्रोबेट करा लिये, जिसका प्रोबेट केश नं० 207 वर्ष 1961 ई० है तथा दिनांक 06.02.1966 ई० को कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र पुत्र विकास चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास का गये।

Sangeeta Kumari

मंजूर है
2/11/2020

और यह भी विदित हो कि आतीश चन्द्र सिन्हा वो अधीश चन्द्र सिन्हा एवं विकास चन्द्र सिन्हा उक्त खाता प्लॉट की जमीन का उत्तराधिकारी और मालिक हुए।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 24.09.1974 ई० को जमीन मालिकों (1) श्री आतीश चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार विमल चन्द्र सिन्हा वो (2) श्री अधीश चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं (3) श्री विकास चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा ने मिलकर अपने मुख्तारआमगण 1. श्री माधब चन्द्र चटर्जी पिता श्री कालीपद चटर्जी एवं 2. श्री सुदेब मुखर्जी पिता स्वर्गीय भूतनाथ मुखर्जी, दोनों निवासी 59 ए, बी० टी० रोड, कलकत्ता, जिसका निबंधित मुख्तारआम संख्या 772, 773 एवं 774 दिनांक 17.06.1992 ई० जो अलीपुर निबंधन कार्यालय, कलकत्ता में निबंधित है - के द्वारा खाता नम्बर 21, सर्वे प्लॉट नम्बर 855, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 855/2 - Part, रकवा 12 (बारह) कड्डा स्थित मौजा बरियातु, थाना नम्बर 193, थाना बरियातु, जिला राँची की जमीन को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा, श्रीमती मंजू देवी (विक्रेता) के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधित दस्तावेज संख्या 4718, वर्ष 1996 ई० निबंधन कार्यालय कलकत्ता में दर्ज है तथा तारीख खरीदगी से ही विक्रेता उक्त खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चली आ रही है तथा विक्रेता उक्त खरीदगी जमीन का दाखिल खारीज अंचल में करा लिये है, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 2055 आर 27 वर्ष 2019-20 है जो पंजी 2 के जिल्द संख्या 22 पृष्ठ संख्या 26 में दर्ज है तथा लगान देकर रसीद प्राप्त किये है।

इस तरह उपरोक्त स्तम्भ 5 की भूमि पर विक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने की अनिवार्यता है, जिसका उक्त उचित मूल्य खरीददार से तय कर और लेकर स्तम्भ 5 को बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उक्त उचित मूल्य में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

Sangeeta Kumari

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के प्राप्त प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा दखल कब्जा दे दिया एवं प्रतिफल की कुल राशि विक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय -पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। इस तरह अब आज तारीख से विक्री गत भूमि पर विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक, दावा, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा।

अब आज तारीख से ही उक्त भूमि का मालिक और अधिकारी खरीददार (क्रेता) या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे। खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि बडगाई अँचल, राँची में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे।

भुगतान विवरण

क्र० सं०	चेक / Account Transfer	दिनांक	बैंक	राशि
1.	Account Transfer	26.11.2021	SBI Bank	51,000 / -
2.	Account Transfer	05.07.2022	SBI Bank	6,00,000 / -
3.	Account Transfer	12.07.2022	SBI Bank	6,00,000 / -
4.	Account Transfer	19.07.2022	SBI Bank	6,00,000 / -
5.	Account Transfer	19.07.2022	SBI Bank	11,000 / -
कुल				18,62,000 / -

Sangeeta Kumari

मूल दस्तावेज

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है । विक्रीगत भूमि गैर मजरूआ आम/ गैर मजरूआ खास/कंसरे हिन्द/ किसी सरकारी विभाग के लिये अर्जित भूमि से संबंधित नहीं है।

विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट, 1908 की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछडा वर्ग के सदस्य नहीं है।

विक्रेता इस पूर्ण विक्रय - पत्र को पढकर, पढवा कर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

आज दिनांक 29/07/2022 ईश्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1:-

Prabhakar Singh
S/o Late Chhedi Singh
West Patel Nagar
P-29

मंजु देवी
29/07/22

2- Ashok Kumar Singh
S/o Late Mahesh Singh
Rani Durgam Bari at Rachi

Sangeeta Kumari

मंजु देवी
29/07/22

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Sangeeta Kumari
29/3/22

संगीता कुमारी
29/3/22

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने या मेरे द्वारा लिया गया है।

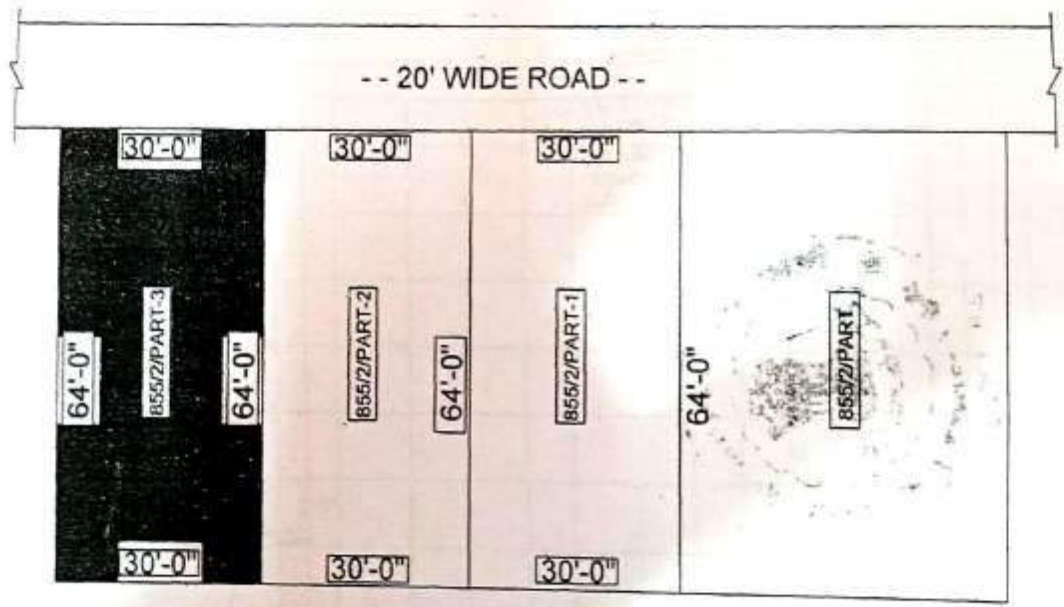
ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- संगीता कुमारी
29/3/22

Sangeeta Kumari

MAP SHOWING PORTION OF R.S PLOT NO:-855/2, SUB PLOT NO:-855/2/PART-3, KHATA NO:-21, THANA NO:-193, LAND LOCATED AT VILL:-BARIATU, DIST:-RANCHI (JHARKHAND)

PLOT AREA=1920sqft.=2.666Kattha=4.40Dismil

Handwritten signature and date: 29/10/22



PLOT BOUNDRIES ARE AS:-

NORTH:-20'-0" WIDE EXISTING ROAD
SOUTH:-PLOT NO:-855/PART
EAST:-PLOT NO:-855/2/PART
WEST:-PLOT NO:-855/2/PART

PLOT AREA=1920sqft.=2.666Kattha=4.40Dismil

■ → PLOT AREA SHOWN IN RED WASH
SCALE:-N.T.S

Sangeeta Kumari

Schedule VI Form N
 Chotanagpur Settlement
 Contd. Form (Lower half)
 Name of Village
KHATIAN
 Name of Thana
 खीर

Signature for verification

Number of Acres of
 land held
 211/1000

Name of Landholder
 Name of the holder
 Page
 17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	श्रीमती राजेश श्रीमती सुशीला श्रीमती सुशीला श्रीमती सुशीला श्रीमती सुशीला श्रीमती सुशीला श्रीमती सुशीला	श्रीमती सुशीला							2000	2000						X



P.N. 2210/14/2022

Official stamp and signature of an officer.

Official stamp and signature of an officer.

Official stamp and signature of an officer.

Vertical list of names and dates, possibly a ledger or record.

Official stamp and signature of an officer.

Official stamp and signature of an officer.

Sangeeta Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजीयन प्रति

September 6, 2021

ऑनलाइन

भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	28	जिला का नाम	राँची	अनुसूचित नाम	सदर	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बरियातु	होलिंग संख्या	21	तौजी संख्या		हलका का नाम	धाना नम्बर	193	इस्टेट का प्रकार				
Manju Devi, पति-Prabhakar Singh, जाति-.....													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
21	855	12 कठो छ. 0 डि		नामान्तरण मुकदमा संख्या 2055/2019 - 2020									
कुल परिवर्तन		12 कठो छ. 0 डि		लगान	सेस								
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
01-28-2020	0108546570	2019-2020	2019-2020	0	48	0	12	0	24	0	24	0	9.6
08-12-2021	0770779904	2020-2021	2021-2022	48	48	12	12	24	24	24	24	9.6	9.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अपुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करें

अपना डेटा

BACK

Sangeeta Kumari



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/008/0942/19/20
Date : 18-02-2020
प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2019-2020

श्री/श्रीमती/सूची
MANJU DEVI W/O SHRI PRABHAKER SINGH

पता
RANI BAGAN CANBRIAN HIGH SCHOOL BARIATU RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0080007481000A2 एवं नया वार्ड सं 9 (पुराना वार्ड सं 8) हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 7350.00/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	
2.	जल कर	36.75
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		36.75



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण वि. व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूंति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवाज दे दी जाएगी।
- किसी देय पूंति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सख्खरण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम का सकती है एवं तथ्य मूलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शांति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन टैग्स/टैग्सों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है औरथा न ही अपने मातिकों/ दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

Sangeeta Kumari



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम				रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
शमीलात				रानीहाथ मुखी दासी, पति-कुंवर शीतीश चन्द्र, जाति-काएस्त, निवासी-हाल मकान शाकीन देह						
जिला का नाम	राँची	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	बरियातु	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	4/3	खाता नम्बर	21	धाना का नाम	राँची	धाना नम्बर	193			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुतादिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	किपारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
21	855	टाड़ हरिनाथ उराँव टाड़ वकाशत खुदावक्स वीवी तगोरह	बंगला में हाता 0	29 (एकड़) 0 (डिसमील) 0		बजरीय कबुलीका रजीस्ट्री तारीख 3/5/22	254	4	0	मकान जाड़ी
	862	हाता नीज रास्ता	रास्ता 0	0 (एकड़) 60 (डिसमील) 0		बजरीय कबुलीका रजीस्ट्री तारीख 3/5/22	254	4	0	मकान जाड़ी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	29 (एकड़) 60 (डिसमील) 0	खाता का कुल		25440			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

9/6/2021
11:56:47
AM

ऑनलाइन जाँचा

Sangeeta Kumari

मालगुजारी
किल। नाम मौजा मय
वो थाना नम्बर
बडागाई | बरियातु | 193 | Manju Devi

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
21	855	12 कठ 0 छटाक 0 डिसमील

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाव लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हात) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हात (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	48.00				48.00	48.00
गुजारी (भावली)	12.00				12.00	12.00
सेस	24.00				24.00	24.00
सूद	24.00				24.00	24.00
मुतफरकात	9.60				9.60	9.60
मौजान	117.60				117.60	117.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मौसालवा हात (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				48.00	48.00	
गुजारी (भावली)				12.00	12.00	
सेस				24.00	24.00	
सूद				24.00	24.00	
मुतफरकात				9.60	9.60	
मौजान अदायकारी				117.60	117.60	

(१) मौजान कुल (तफजों में): Two Hundred Thirty Five Rupees and Twenty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 235.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-08-2021

खास महात का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ऑनलाइन जाँचा

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sangeeta Kumari



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामांतरण शर्तिका-पत्र

आनलाईन जांचा



CRSLP/142310676 1/27/2020

जिला का नाम	रांची	अनुसूचित नाम	साल	अर्चना का नाम	बढ़ावा	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर-04		
स्ट्रेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्गीकरण (VOL)	22	पूरा संख्या वर्गीकरण	26	शपथ नं.	193		
क्रमिक संख्या	केस नं.	भौता का नाम/ राजस्व संख्या नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	श्रीलालन प्रकार	अधिभूत विचारों संगठन/संघर्षित है खाना नं. भाग वर्गीकरण पूरा संख्या वर्गीकरण	अनुभव विस्तृत सूचना खाना नं. फ्लॉट नं. क्षेत्रफल	लक्षण	रजिस्ट्रार 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
10676	2055 /R27 2019 - 2020	बिरसा/193	रांची	(अंशदाधिकारी) 27/01/2020	By Sale Deed No. 4718 Dated 30/07/1996	21 6 144	21 855 / 12 फुट	48	27/01/2020 (अंशदाधिकारी)
जिला का नाम : (Manju Devi Prabhakar Singh, जाति-----, पता-Sohagura Guthani Siwan)		असामंती पेश का नाम : श्री अतिराज्यद विन्दा श्रीरज-विता-कुमार विपत चन्द्र विन्दा				विन्दा का नाम : Atish Chandra Sinha, पति-Late Kumar Bimal, जाति-----, पता-59 A Barrackpore Trunk Road Kolkata श्री Adhish Chandra Sinha, पति-Late Kumar Amaresh sinha, जाति-----, पता-59 A Barrackpore Trunk Road Kolkata श्री Bikash Chandra Sinha, पति-Late Kumar Brindaban Chandra Sinha, जाति-----, पता-59 A Barrackpore Trunk Road Kolkata			

Approved By : SHAILESH KUMAR
अथलाधिकारी बढ़ावा



हस्ताक्षर कर्तव्यकारी हस्ताक्षर-04 को आवश्यक कार्यावाही एवं सूचनाएं हस्ताक्षरित |
संभवतः नकल प्रेषित है

Sangeeta Kumari

6702

I

14718 500Rs.



5

Handwritten scribbles and numbers, possibly '200'.

Stamp duty under Rule 21 only stamp
 under the Indian Stamp Act-1899
 as also as amended by W. Bengal
 Stamp Amendment Act-1958
 Schedule IA No. 83
 Tax Paid as under.



Handwritten calculations:
 A-669
 -55
 35
 7

 733

OFFICE OF ASSURANCE
 CALCUTTA UMI 101
 30.7.96

Handwritten signatures: Madhuben Chakraborty and Sushil Mukherjee.

30th

THIS INDENTURE OF SALE is made on this the 30 day of July in the
 Year one thousand nine hundred and Ninety six BETWEEN

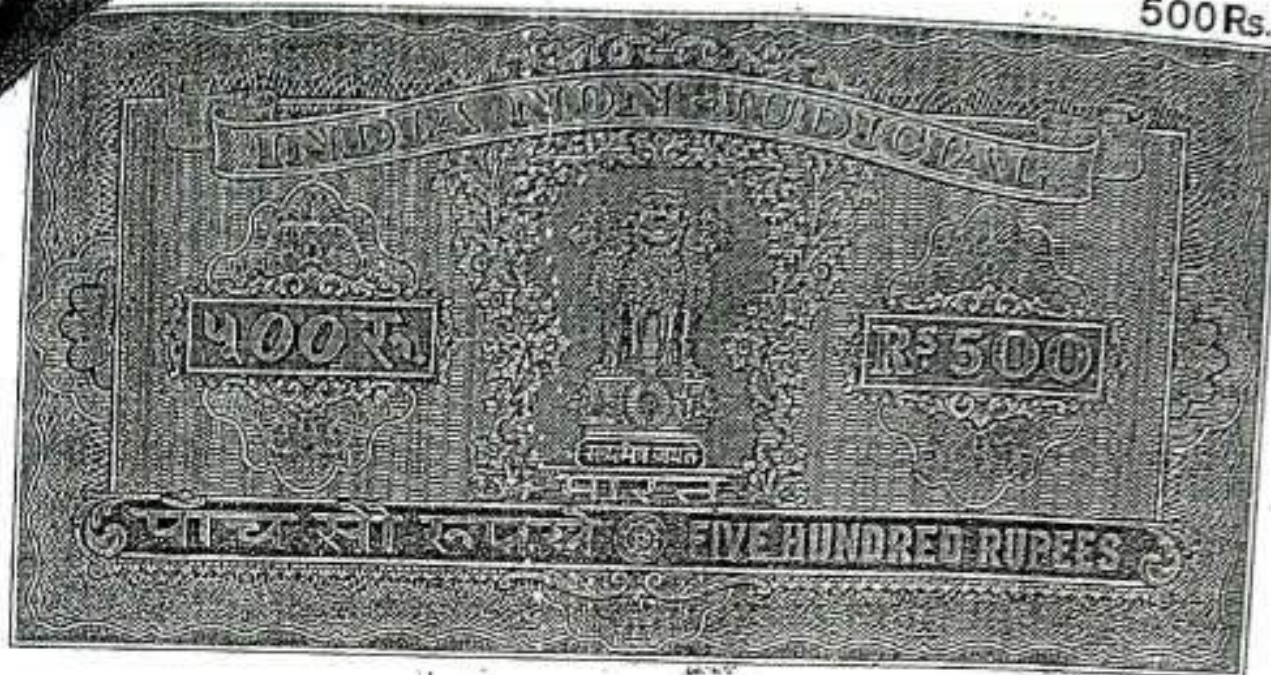
(1) SRI ATISH CHANDRA SINHA son of late Kumar Bimal Chandra
 Sinha, (2) SRI ADHISH CHANDRA SINHA son of late Kumar Amaresh
 Amaresh Chandra Sinha and (3) SRI BIKASH CHANDRA SINHA son of
 late Kumar Brindaban Chandra sinha, all by caste Hindu, by
 occupation landholder and business and residing at 59 A, Barrack-
 pore Trunk Road, in the Town of Calcutta - 700 002, hereinafter

contd. p/-2

Handwritten text: 'Sale Record'.

Sangeeta Kumari

500Rs.



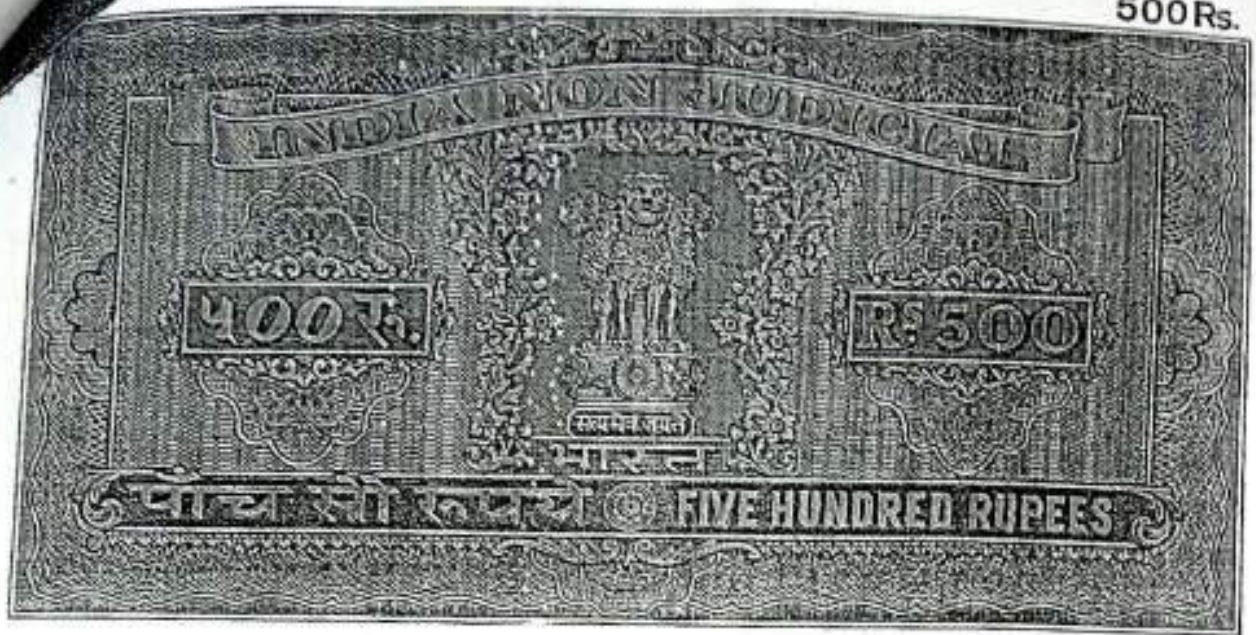
Sudesh Chatterjee
Sudesh Mukherjee

- 2 -

Called the V E N D O R S through their constituted
 Attorney SRI MALDHAB CHANDRA CHATTERJEE son of Sri Kalipada
 Chatterjee and SRI SUDEB MUKERJEE son of late Bhutnath

Sangeeta Kumari

500Rs.



M. Subramanyam
Sudhakar Mishra

- 3 -

Mishrajee, both of 59A, B.T. Road, Calcutta vide Registered power of 772, 773 and 774 dated 17.6.92 registered at Alipore Calcutta, on the ONE PART ;

Sangeeta Kumari



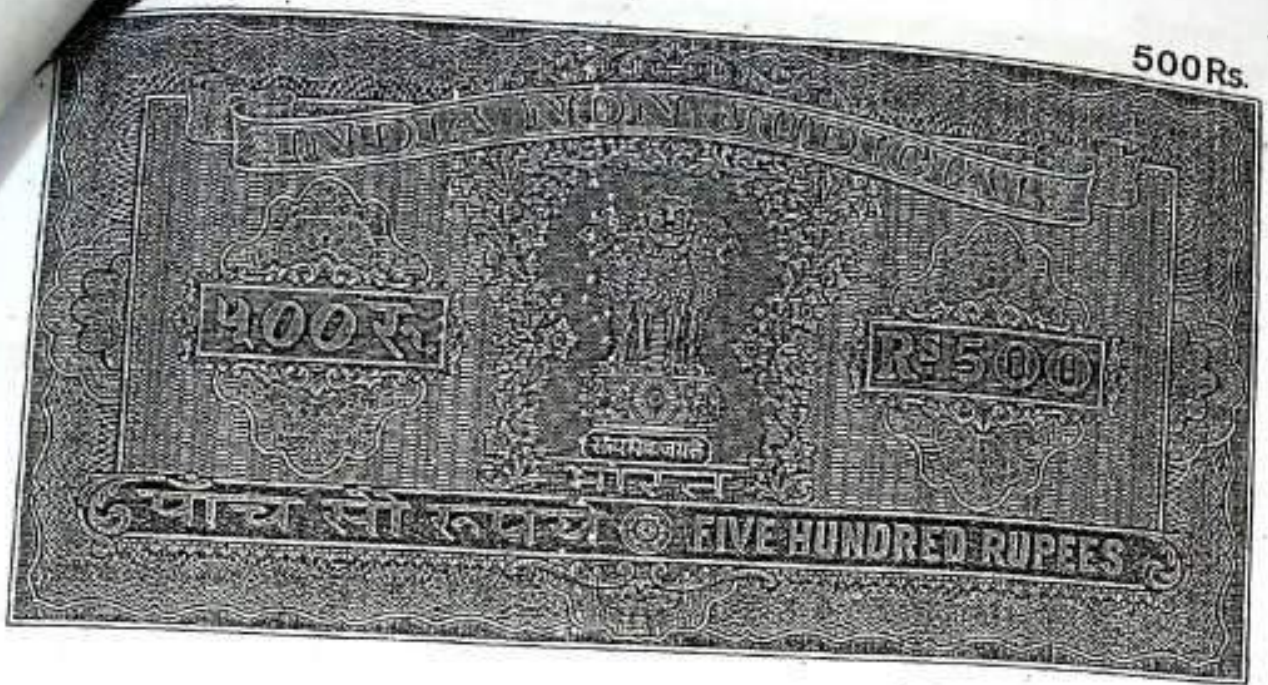
M. Debnath
Sudh Mukherjee

- 4 -

A N D

SMT. ANJU DEVI wife of SRI prabhakar Singh resident of
village Sohajura P.S. Guthani in the District siwan
in the state of Bihar, hereinafter called the PURCHASER
of the OTHER PART :

Sangeeta Kumari



500Rs.

*Madhab Chetty
Sudhik Mukherjee*

- 5 -

THE expressions VENDORs and PURCHASER shall
unless excluded by or repugnant to the context means
and include their respective successors, heirs, assigns,
legal representatives, administrators, and executors.

Sangeeta Kumari



*Madhubalabai
Sushil Mukherjee*

- 6 -

A. WHEREAS Raja Manindra Chandra Sinha, M.B.E. of Paikpara Raja Estate died on the 4th November, 1992 leaving behind three minor sons, Kumar Bimal Chandra Sinha, Kumar Animesh Chandra Sinha and Kumar Brindaban Chandra Sinha.

B. AND WHEREAS the said Raja Manindra Chandra Sinha had executed a will in favour of his aforesaid three sons and

Sangeeta Kumari

MADHUCHANDRY
Sudil Mukherjee

had appointed Rani Devendra Bala Dasi and Rani Harshamukhi Dasi as the Executors to the said will.

C. AND WHEREAS the said Executrices obtained Probate of the said will from the Calcutta High Court being Probate Case No. 65 of 1922.

D. AND WHEREAS Rani Devendra Bala Dasi died about two years after the date of death of the aforesaid Raja and Rani Harshamukhi Dasi managed the estate as sole executrix including the landed properties situated at Village Bariatu in the District of Ranchi in Bihar.

E. AND WHEREAS C.S. Plot No. 637, 638 and 647 was purchased in the name of Harshamukhi Dasi as the executrix from Rai Dharendra Nath Choudhury by virtue of a registered Deed of sale dated 2nd May, 1932, Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 24, pages 239 to 249, Being No. 1427 for the year 1932.

F. AND WHEREAS to the Revisional Survey records of rights and said C. S. Plots were recorded in the name of the said Rani Harshamukhi Dasi the executrix of the estate of the said Raja as being R. S. Plot No. 855 and 859 under Khata No. 21.

G. AND WHEREAS Rani Harshamukhi Dasi handed over charges of the entire estate including the properties of Bariatu, Ranchi to the aforementioned Kumar Bimal Chandra Sinha, Kumar Amarendra Chandra Sinha and Kumar Brindaban Chandra Sinha when they became major and put them in possession of the same.

Sangeeta Kamari

M. D. Chakrabarty
Sudesh Mukherjee

H. AND WHEREAS Kumar Amresh Chandra Sinha died on 16th November, 1953 leaving behind his only son and legatee Sri Adhish Chandra Sinha, Vendor No. 2 who was minor then.

I. AND WHEREAS Kumar Bimal Chandra Sinha died on 17th April, 1961 leaving behind his only son and legatee Sri Atish Chandra Sinha, vendor no. 1 and Sri Atish Chandra Sinha took probate of the will of his father from the Calcutta High Court being probate Case No. 207 of 1961;

J. AND WHEREAS Kumar Brindaban Chandra Sinha died on the 6th February, 1966 leaving behind his only son and legatee Sri Bikash Chandra Sinha, Vendor No. 3.

K. AND WHEREAS the vendors are the exclusive owners and are in exclusive possession of R.S. Plot No. 855 of Khata No. 21 situated at village Bariatu, Police station Ranchi, Thana No. 193, District - Ranchi.

L. AND WHEREAS the vendors having decided to sell and the purchaser offered to buy 12 (twelve) cottahs of land out of the aforesaid plot no. 855 of Khata no. 21 for the price of Rs. 60,000/- (Rupees sixty thousand only) and the vendors have accepted the offer.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the agreement and in consideration of the payment of the said sum of Rs. 60,000/- (Rupees sixty thousand only) paid

Sangeeta Kumari

Handwritten signature
Sudesh Mukherjee

by the purchaser to the vendors as per Memo of consideration the receipt whereof the said vendors do hereby admit and acknowledge and from the same and every part thereof, acquit, release, absolute and discharge to the purchaser the said property for ever. The said vendors do hereby grant, convey, assign, assure, sell and transfer absolutely and for ever unto the said purchaser ALL THAT piece and parcel of land measuring more or less 12 (twelve ~~sq~~ cottahs out of R. S. Plot no. 855, under Khata no. 21 situated at village Bariatu, P.S. Ranchi, Thana No. 193, District of Ranchi more fully described in the schedule below and shown in RED WASH in the map attached, free from all encumbrances leases, liens and charges of whatever kind and nature together with all rights of user of the 20' wide proposed common passage in between the plots, hedges, drains, water courses, lights/liberties privileges, easements appendixes and appurtenances whatsoever to the said piece and parcel of land belonging to or in any way appertaining to or appurtenant thereto and the reversion or reversions remainder or remainders rents issues and profits thereof and all the rights, title interest, property claim or demand of whatsoever kind or nature both in equity and law of the said vendors into, out of upon the said piece and parcel of land. It being however provided and agreed between the vendors and the purchaser that the common passage to be constructed by the purchaser, which will be connected with the Road, will be used by the vendors and

Sangeeta Kumari

Madhuchandani
Sudhul Mukherjee

purchaserx for all times. Further the purchaser has agreed to use the common Road for their entrance and exit. The purchaser will be responsible for paying all Municipal taxes dues rents and all other outgoings for the said land from the date of execution of these presents for all times in a future, on a proportionate basis until separation and mutation takes place. The purchaser doth hereby covenant with the vendors that the purchaser has made himself fully satisfied about the right, title or interest of the vendors in respect of the said land or any part or portion thereof and in respect of any proceeding before any court of law or before any statutory authority or body and the purchaser hereby further covenant with the vendors that he shall not at any time hereafter hold the vendors responsible or liable for any act, deed or matter concerning the title of the vendors in respect of the said land or any part or portion thereof and it shall be the entire responsibility of the purchaser for all actions or proceedings touching or concerning the said land or any part or portion thereof. Further the vendors will also have the rights for using the 20' proposed common passage. The vendors do hereby covenant with the said purchaser that the properties hereby granted, conveyed assigned and sold and transferred absolutely and for ever are free from all encumbrances and the said vendors have permanent heritable and transferable Raiyati Rights and the vendors are in exclusive rights to grant convey assign assure sell and transfer absolutely and for ever the properties hereby

Sangeeta Kumari

M. D. Chakrabarty
Sudesh Mukherjee

granted, conveyed, assigned, assured sold and transferred absolutely and for ever and that the purchaser who has been put in vacant possession shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own property without any let or interruption claim or demand by or from the said vendors or any other person whatsoever claiming from or under the vendors either in equity or law or whatsoever. AND the vendors further agrees with the purchaser that the purchaser shall get his name mutated in the office of the and wherever necessary and pay rent and taxes in his own name.

PROVIDED ALWAYS the vendors shall from time to time but upto a maximum period of 1 year from the date of execution of these present, hereafter upon and on reasonable request and at the cost of the purchaser do and execute or cause to be done and executed all such acts and deeds and assurances that may be necessary for further or more perfectly assuring the title of the purchaser to the properties hereby granted, conveyed, assigned, assured, sold and transferred absolutely and for ever according to the true intents of these presents

SCHEDULE OF THE PROPERTIES ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land measuring more or less 12 (Twelve) cottahs of land situated at village Bariatu, Police station Ranchi, Thana No.193 at District Ranchi being a

Sangeeta Kumari

Matrubhaby
Sudhakar Mukherjee

portion of the R. S. Plot No. 855 of Khata No. 21 and shown in the RED wash in the map attached and marked as sub plot no. 2 (part) yearly rent of ;Rs. 6/- having permanent heritable and transferable agriculture Raiyati right together with the right to use the 20' wide common road shown in the map attached lying within the jurisdiction of the district Registrar and the district sub registrar, Ranchi and bounded and butted as follows :-

BOUNDARY

NORTH	:	20' wide common Road
SOUTH	:	Part band sub plot no. 2 of R. S. Plot No. 855
EAST	:	Sub plot no. 4 of R. S. Plot No. 855.
WEST	:	Sub plot no. 1 of R.S. Plot No. 855.

Sangeeta Kumari

IN WITNESS WHEREOF the Vendor, a have put their hands on the date and year above written, at Calcutta in the presence of witness;

SIGNED SEALED AND DELIVERED
at Calcutta in the presence of:-

WITNESSES:

1. Hem Prasad Singh
Adv

2.

Madhubellity
Sudhil Mukhopya

SIGNATURE OF THE VENDORS

Constituted Attorney:
Atish Chandra Sinha
Adish Chandra Sinha
Bikash Chandra Sinha

Drafted, read over
& explained by:
Mukul Das
Advocate
Calcutta.

Received Rs. 60,000/- (Rupees Sixty thousand only) being the consideration amount vide draft No. 461383, 161382 and 000022 on Bank of India.

Drafted by
H. P. Singh
Adv

Madhubellity

Constituted Attorney:
Atish Chandra Sinha
Adish Chandra Sinha
Bikash Chandra Sinha

Ag
S

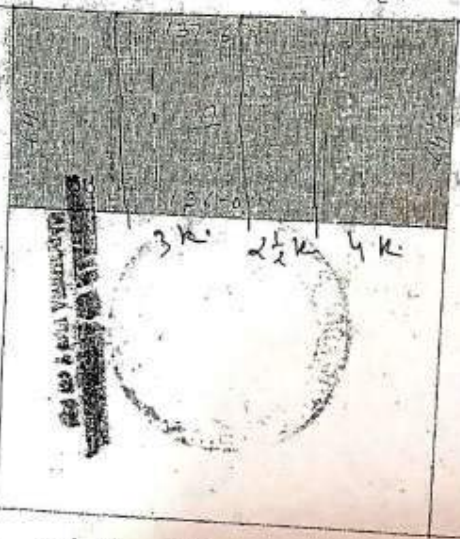
VILLAGE GARIATU THANA NO. 173
THANA 3 DIST RANCHI AREA = 12 KATTHA
SCALE = 40' = 1"

NAME OF THE VENDOR - ATISH CHAUDRA SINHA AND OTHERS

NAME OF THE PURCHASERS - MANJU DEVI

SUB PART NO. 2 (part) OF R.S. PLOT NO. 855

20' 0" WIDE COMMON ROAD



20' 6" WIDE ROAD

Handwritten signature

Constituted Attorney:
A. ...
Bik...

Sangeeta Kumari



भारत सरकार
Government of India



प्रभाकर सिंह
Prabhakar Singh
जन्म तिथि / DOB : 15/12/1960
पुरुष / Male



9464 6516 8555

To
प्रभाकर सिंह
Prabhakar Singh
S/O. Chedi Singh
723 A Manju Palace Prabhakar Singh Dr. B Bhattacharya
Patel Nagar
Thana-Shastri Nagar
Phulwar
L.B.S Nagar
Phulwar Patna
Bihar 800023
9430766390

36302 19/11/2013

Sangeeta Kumari

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

संगीता कुमारी
SANGEETA KUMARI

हरेन्द्र प्रसाद सिंह
HARENDRA PRASAD SINGH

12/11/1976
Account Number

PPK5221C

Sangeeta Kumari

Signature



Sangeeta Kumari



भारत सरकार
Government of India



संगीता कुमारी
Sangeeta Kumari
जन्म तिथि / DOB : 06/11/1976
महिला / Female



2393 3146 5315

आधार - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
National Identification Authority of India

पता W/O: राजीव कुमार, ब्रिन्दावन, Address: W/O Rajev Kumar, brindavan,
वाटीका, रोड नं 4, जनक नगर, हेहल, valika, road no 4, janak nagar, Hehal,
हेहल, रांची, झारखण्ड, 834005 Hehal, Ranchi, Jharkhand, 834005

2393 3146 5315

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Sangeeta Kumari



~~मेरा आधार पहचान~~



मंजू देवी
Manju Devi
जन्म तिथि/DOB: 20/07/1987
महिला / FEMALE



5946 7510 3185

मेरा आधार, मेरी पहचान



~~मेरा आधार पहचान~~

पता:	Address:
प्रधानी चौक सिंह,	WO: Prabhakar Singh, T3A,
723ए, डा. भट्टाचार्य रोड,	Bhattacharya Road, West Pat,
रेल पटेल नगर पटना,	Nagar Patna, I. & Nagar,
एच.बी.एस. नगर पटना,	Patna,
पिन- 800023	Pin- 800023

5946 7510 3185


मेरा आधार, मेरी पहचान

Manjota Kumar

Page
Number 1215 AM


□ ★ → 2

शुद्ध नमो भगवते / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADMPD4742M



शुद्ध नाम
MANJU DEVI

(शुद्ध पिता का नाम)
SURYA DEO SINGH



Sangeeta Kumari

निबंधन कार्यालय में दस्तावेज की जाँच हेतु चेकलिस्ट

क्र० सं०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी - II अथवा		
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii) शुद्धि पत्र		
	(iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3	पंजी - II का वोल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6	आधार सत्यापन	✓	
7	PAN सत्यापन	✓	
8	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर
तिथि सहित



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
तिथि सहित

Sangeeta Kumari



Pre Registration Docket

Date :- 29-07-2022 09:02 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000123778

Appointment :- 29-Jul-2022 Time:- 13:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	21-Jul-2022
No. Of Pages	40
Stamp Duty	74480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 57,064.

Property Id: 625808	Valuation No. : 1057269 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 4466	Date : 29-July-2022 09:14:AM
State : Jharkhand	District : Ranchi			Tahsil : Baragal
Land Type : Urban	Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu			Village/City : Bariatu
Bariatu Word No 8 - Other Road				
Volume Number - 22				
Page Number - 26				
Khata Number - 21				
Plot Number - 855				
Holding Number - 0080007481000A2.				

Property Rates

Residential Land (Y)

₹246553/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

4.40 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.4 x 246553=1084833.2	₹10,84,833/-
A	Total		₹10,84,833/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹10,84,900/-

Total Amount in Words : Ten Lakhs Eighty Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.

Sangeeta Kamari

Survey measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Sub Plot No. 855/2/Part-2, West: Servey Plot No. 855/Part, South: Servey Plot No. 855/Part, North: 20 Feet Proposed Road
Area	Land area : 4.40 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 834009, Flat Number/Commercial Space Number - Sub Plot No. 855/2/Part-3, Building Name - Bariatu Ranchi
Government/Market Value	1084833.2
Transaction Amount	1862000

SELLER	-Mrs. Manju Devi, Address - Sohgara Guthni Siwan Bihar, Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar- Father/Husband Name Late Surya Deo Singh , PAN No.- *****742M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3185
PURCHASER	-Mrs. Sangeeta Kumari, Address - Brindavan Vatika Road No. 4 Janak Nagar Hehal Ranchi- , Father/Husband Name Harendra Prasad Singh , PAN No.- *****221C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5315

Witness Information	Mr. Prabhakar Singh , Address - Patel Nagar, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, Bihar-, Father/Husband Name-Chedi Singh
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Prabhakar Singh , Address - Patel Nagar, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, Bihar-, Father/Husband Name-Chedi Singh
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		74,480
1	Stamp Duty	

1	SP	1,200
Total		1,200

Fee Rule: Sale Deed		55,860
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		55,864

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Sangeeta Kumari

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

417 5014-81
Deed Writer / Advocate

Sangeeta Kumari
Vendee / Claimant

412 501
Vendor / Executant

Sangeeta Kumari



Document Registration Summary 1

Date :-29-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹1084900/-
- Transaction Amount: ₹1862000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹74480 /-

On Date 29-07-2022 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

SRO - Ranchi

मंजू देवी

Sangeeta Kumari

Receipt : 687838

Receipt Date : 29-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹1200
LL	₹3
A1	₹55860
Stamp Duty	₹74480

Total

₹131544

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	74480	74480	0	GRAS	SangeetaKumari	GRN Number : 2212370226 DEPT Transaction Id : 842d44e0a1cc4b1be437 Transaction Type :	74480
PR	1	1	0	GRAS	SangeetaKumari	GRN Number : 2212370466 DEPT Transaction Id : 211aa8d193114140b488 Transaction Type :	1
SP	1200	1200	0	GRAS	SangeetaKumari	GRN Number : 2212370466 DEPT Transaction Id : 211aa8d193114140b488 Transaction Type :	1200

NGDRS : National Generic Document Registration System

A1	55860	55860	0	GRAS	SangeetaKumari	GRN Number : 2212370466 DEPT Transaction Id : 211aa8d193114140b488 Transaction Type :	55860
LL	3	3	0	GRAS	SangeetaKumari	GRN Number : 2212370466 DEPT Transaction Id : 211aa8d193114140b488 Transaction Type :	3
Sub Total	131544	131544	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 80

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Sangeeta Kumari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000123778

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	80
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 74480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1200, A1 :- Rs. 55880, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1084833/- , Transaction Amount :- Rs.1862000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Bariatu Location :- Other Road, Bariatu Word No 8 Property Boundaries :- East: Sub Plot No. 855/2/Part-2, West: Servey Plot No. 855/Part, South: Servey Plot No. 855/Part, North: 20 Feet Proposed Road Volume Number - 22Page Number - 26Khata Number - 21Plot Number - 855Holding Number - 0080007481000A2 Area Of Land :- 4.40 Decimal

Sh./Smt.Manju Devi s/d/d/o/w/o Late Surya Deo Singh has presented the document for registration in this office




today dated :- 29-Jul-2022 Day :- Friday Time :- 12:08:51 PM






Manju Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Manju Devi	PANUID	ADMPD4742M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Manju Devi Address 1 - Sohgara Guthni Siwan Bihar, Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar, Address 2 - ... Jharkhand PAN No.: ADMPD4742M, Permission Case No. -	Yes	Manju Devi Address:- 723/A, Dr. Bhattacharya Road, West Patel Nagar Patna, L. b. s. Nagar, . Patna, 800023, . Bihar, India		SELLER Age:54			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Sangeeta Kumari Address1 - Brindavan Vatika Road No. 4 Janak Nagar Hehal Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AOPPK5221C, Permission Case No.-	Yes	Sangeeta Kumari Address:- brindavan vatika, , road no 4, janak nagar, Hehal, , Ranchi, 834005, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:15			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Prabhakar Singh S/o-D/o Chedi Singh Address1 - Patel Nagar, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

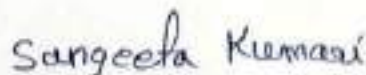
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Prabhakar Singh Address1 - Patel Nagar, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, Bihar, Address2 - ... Jharkhand			


Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Manju Devi), has/have admitted the execution before me. His/ She/ They has / have been identified by (Prabhakar Singh) Son/Daughter/Wife of (Chedi Singh) resident of (Patel Nagar, Shastri Nagar, Phulwari, Patna, Bihar) and by occupation (Business).


Sangeeta Kumari


Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer



Sangeeta Kumari

Token No.: 20210000123778

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **29-Jul-2022** by **Manju Devi**, S/O, D/O, W/O **Late Surya Deo Singh** resident of Sohgara Guthni Siwan Bihar, Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar ..

This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/5246/BK1/4679** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 624 from Page No :- 139 to 218 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **29-Jul-2022**



Sangeeta Kumari



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CRSLP/142320527 11/21/2022



क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
20527	1178 /R27 2022 - 2023	बरियातु/ 193	राँची	20/11/2022	By Sale Deed No. 4679 Dated 29/07/2022	21 22 26	21 855 4.4 डिसमील	10	

क्रेता का नाम :
(Sangeeta Kumari-पिता-Harendra Prasad Sing, जाति-..., पता-
Brindavan Vatika Road No. 4 Janak Nagar Hehal Ranchi)

जमाबंदी रेयत का नाम :
Manju Devi-पति-Prabhakar Singh

विक्रेता का नाम:
Manju Devi, पिता-Late Surya Deo Singh, जाति-..., पता-
Sohgara Guthni Siwan Bihar Present Add- Dr. Bhattacharya
Road West Patel Nagar Patna Bihar

Digitally Signed By : Manoj Kumar
अंचलाधिकारी बड़ागाई



राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Covid-19 से बचाव- कोरोना हारेगा, भारत जीतेगा। दो गज की दूरी मास्क है जरूरी। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से लड़ना होगा।

Sangeeta Kumari

V

फारम नंबर / नाम देवत मय ततिदयत जमाबन्दी को सकुनत नम्बर।
Vol. No. 31
Receipt No. 27
0094934820

मालगुजारी
कलेस | नाम मीजा मय
को काना नम्बर
जगाई | बरियालु | 193 | Sangeeta Kumari

खाला संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
21	855	0 एकड 4.4 डिसेमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफरील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत कब सालाना मांग मय तफरील (बकाया को हाल) मीजूदा साल का।

मांग बाकत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकत	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफरील अदायकारी

अदायकारी बाकत	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)	10.00					10.00	
गुजारी (भावली)	2.50					2.50	
सेस	5.00					5.00	
सूद	5.00					5.00	
मुतफरकत	2.00					2.00	
मीजान अदायकारी	24.50					24.50	

(1) मीजान कुल (तफजी में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2023

(3) कुल बकाया- 24.50

छास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

नाम गुजारी
शर्कल | नाम मौजा मय
को धाना नम्बर

V

फरद मलका / फरद रयती Page No. 21
नाम रयत मय बलिदयत जमाबन्दी Vol. No. 27
को सकुनत नम्बर। Receipt No. 0014934820

जमागोई | बरिखानु | 193 | Sangeeta Kumari

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
21	855	0 एकड़ 4.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजूदा साल का।

मांग बायत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00					10.00
गुजारी (भावली)	2.50					2.50
सेस	5.00					5.00
सूद	5.00					5.00
मुतफरकात	2.00					2.00
मीजान	24.50					24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतलबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					10.00	
गुजारी (भावली)					2.50	
सेस					5.00	
सूद					5.00	
मुतफरकात					2.00	
मीजान अदायकारी					24.50	

- (१) मीजान कुल (तफजों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।