



कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

G.M. Sin
11/03/22
यह प्रमाण पत्र की मूले बनेकक
एक लक्षणमहल हीज की दुर्क में
कनिष्ठ साइट दर्ज रही है।
G.M. Sin
11/03/22

यह विक्रय - पत्र आज दिनांक 11/03/2022 ईशवी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :-

1:- विक्रेता का नाम
और पूरा पता :
श्रीमती मंजू देवी पति - श्री प्रभाकर सिंह एवं पिता - स्वर्गीय सूर्य देव सिंह एवं दादा - स्वर्गीय शिवधारी कुंवर., जाति - सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम से अनाच्छादित), पेशा :- गृहिणी, निवासी - ग्राम - सोहगरा, थाना - गुटनी, जिला - सिवान, राज्य - बिहार, वर्तमान निवासी - डॉ० भट्टाचार्या रोड़, वेस्ट पटेल नगर, पटना, राज्य - बिहार, भारतीय - नागरिक.....प्रथम पक्ष ।

श्रीमती मंजू देवी पति - श्री प्रभाकर सिंह एवं पिता - स्वर्गीय सूर्य देव सिंह एवं दादा - स्वर्गीय शिवधारी कुंवर., जाति - सामान्य (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम से अनाच्छादित), पेशा :- गृहिणी, निवासी - ग्राम - सोहगरा, थाना - गुटनी, जिला - सिवान, राज्य - बिहार, वर्तमान निवासी - डॉ० भट्टाचार्या रोड़, वेस्ट पटेल नगर, पटना, राज्य - बिहार, भारतीय - नागरिक.....प्रथम पक्ष ।

मंजू देवी
11/03/22



PAN: ADMPD4742M UID: XXXX XXXX 3185
Mobile: 7292833100 YOB: 1967

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलाव किया
जारी :-
246513/-

2
11/03/22

Suech Singh

21
8.55
पाया
G.M. Sin



सुरेश
11/03/22



कनिष्ठ	अनामिका	भवना	रत्न	आरु



11/03/2022

सुदेश देव
 सुरेश देव
 Patna Bhai
 wife

11/03/2022

2:- क्रेता का नाम

और पूरा पता

(खरीददार) : श्रीमती श्वेता सिंह, पति - श्री संजीव कुमार, पिता - श्री अशोक कुमार सिंह, दादा - स्वर्गीय बलराम सिंह, जाति - सामान्य -(छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम से अनाच्छादित), धर्म - हिन्दू, पेशा - गृहिणी, निवास स्थान - स्टॉफ बैंक कॉलोनी, क्वार्टर नं०-22 के सामने, पिस्का मोड़, रातु रोड, हेहल, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय - नागरिकद्वितीय पक्ष ।

PAN : GAAPS8651B UID: xxxx xxxx 0674

Mobile: 7488527388 YOB:1980

("बिक्रेता और खरीददार" संबोधनों में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके, वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहस्ताकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3:- लेख्य प्रकार :- पूर्ण विक्रय - पत्र, हमेशा के लिए ।

4:- प्रतिफल राशि :- 18,62,000/- (अठारह लाख बासठ हजार) रुपये मात्र ।

5:- सम्पत्ति का विवरण :- एराजी रकवा 2.666 कड्डा = 4.40 डिसमील जमीन स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, बखली, स्थित मौजा बरियातु, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 193, हाल थाना बरियातु, जिला राँची, जिसका होलडिंग नम्बर 0080007481000A2, वार्ड नम्बर 8, राँची नगर निगम, राँची है, जो अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के है ।

Shweta Singh

यथा विवरण निम्नोक्त :-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	मध्ये	सब प्लॉट नं०	रकवा एकड - डिसमील	पंजी 2 जिल्द सं०	पंजी 2 पृष्ठ सं०
21	855	मध्ये	855/2-Part-1	00 - 4.40	22	26

(खाता नम्बर एक्कीस, सर्वे प्लॉट नम्बर आठ सौ पचपन, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 855/2-Part-1, रकवा चार दशमलव चार शून्य डिसमील जमीन दर्जा आवासीय बिक्री होता है)

जमीन की लम्बाई - चौड़ाई इस प्रकार है :-

- उत्तर तरफ :- पुरब से पश्चिम 30 फीट 00 ईंच ।
दक्षिण तरफ :- पुरब से पश्चिम 30 फीट 00 ईंच ।
पुरब तरफ :- उत्तर से दक्षिण 64 फीट 00 ईंच ।
पश्चिम तरफ :- उत्तर से दक्षिण 64 फीट 00 ईंच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 855/2-Part-1) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय -पत्र का अभिन्न अंग है ।

चौहद्दी :-

- उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855 का भाग
पुरब :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855/2-Part
पश्चिम :- सर्वे प्लॉट नम्बर 855/2-Part-2

जिसका वार्षिक लगान 0-50 (पचास) पैसे अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के बडगाई अंचल को देय ।

Sweh Singh

संजय देव
11/03/22

संदर्भ :-

विदित हो कि उक्त खाता नम्बर 21, सर्वे प्लॉट नम्बर 855 की कुल जमीन स्थित मौजा बरियातु, थाना नम्बर 193, थाना वो जिला राँची जो रिभिजनल सर्वे खतियान में रानी हरस मुखी दासी के नाम पर दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि राजा मनिन्दर चन्द्र सिन्हा दिनांक 04.11.1922 ई० को अपने पीछे तीन नाबालिग पुत्र 1. कुमार विमल चन्द्र सिन्हा वो 2. कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं 3. कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये, इससे पूर्व उन्होंने उनके नाम पर इच्छा पत्र बनाये तथा रानी देवेन्द्र बाला दासी एवं रानी हरस मुखी दासी को उक्त इच्छा पत्र का एकजीक्यूटर नियुक्त किये तथा उस इच्छा पत्र को माननीय कलकत्ता उच्च न्यायालय के द्वारा प्रोबेट करा लिया गया, जिसका प्रोबेट केश नं० 65 वर्ष 1922 ई० है।

और यह भी विदित हो कि देवेन्द्र बाला दासी दो वर्षों के बाद स्वर्गवास कर गई, इस तरह रानी हरस मुखी दासी ही बरियातु स्थित जमीन तथा अन्यान्य सम्पत्ति का एकमात्र एकजीक्यूटर हुई तथा बरियातु स्थित उक्त खाता प्लॉट की जमीन को रानी हरस मुखी दासी ने एकजीक्यूटर के रूप में दिनांक 02.05.1932 ई० को राय धीवेन्द्र नाथ चौधरी से खरीदकर हासिल किये, जिसका निबंधन कलकत्ता निबंधन कार्यालय के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 24, पृष्ठ संख्या 239 से 245, दस्तावेज संख्या 1427, वर्ष 1932 ई० में दर्ज है।

और यह भी विदित हो कि उक्त एकजीक्यूटर रानी हरस मुखी दासी ने जमीन मालिकों के बालिग होने के पश्चात 1. कुमार विमल चन्द्र सिन्हा वो 2. कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं 3. कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा को उक्त सम्पत्ति का अधिकार एवं स्वामित्व दे दिये।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 16.11.1953 ई० को कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र उस समय नाबालिग पुत्र अधीश चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा दिनांक 17.04.1961 ई० कुमार विमल चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र पुत्र आतिश चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा आतिश चन्द्र सिन्हा ने पिता के इच्छा पत्र को माननीय कलकत्ता उच्च न्यायालय के द्वारा प्रोबेट करा लिये, जिसका प्रोबेट केश नं० 207 वर्ष 1961 ई० है तथा दिनांक 06.02.1966 ई० को कुमार वृन्दावन चन्द्र सिन्हा अपने पीछे एक मात्र पुत्र बिकास चन्द्र सिन्हा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये

Gweli Singh

तथा बिकाश चन्द्र सिन्हा ने पिता के इच्छा पत्र को माननीय कलकत्ता उच्च न्यायालय के द्वारा प्रोबेट करा लिये, जिसका प्रोबेट केष नं० 134 वर्ष 1966 ई० है।

और यह भी विदित हो कि आतीश चन्द्र सिन्हा वो अधीश चन्द्र सिन्हा एवं बिकास चन्द्र सिन्हा उक्त खाता प्लॉट की जमीन का उत्तराधिकारी और मालिक हुए।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 24.09.1974 ई० को जमीन मालिकों (1) श्री आतीश चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार बिमल चन्द्र सिन्हा वो (2) श्री अधीश चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार अमरेश चन्द्र सिन्हा एवं (3) श्री बिकास चन्द्र सिन्हा पिता स्वर्गीय कुमार बृन्दावन चन्द्र सिन्हा ने मिलकर अपने मुख्तारआमगण 1. श्री माधव चटर्जी पिता श्री कालीपद चटर्जी एवं 2. श्री सुदेब मुखर्जी पिता स्वर्गीय भूतनाथ मुखर्जी, दोनों निवासी 59 ए. बी० टी० रोड, कलकत्ता, जिसका निबंधित मुख्तारआम संख्या 772, 773 एवं 774 दिनांक 17.06.1992 ई० जो अलीपुर निबंधन कार्यालय, कलकत्ता में निबंधित है - के द्वारा खाता नम्बर 21, सर्वे प्लॉट नम्बर 855, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 855/2 - Part, रकबा 12 (बारह) कड्डा स्थित मौजा बरियातु, थाना नम्बर 193, थाना बरियातु, जिला राँची की जमीन को एक निबंधित विक्रय पत्र के द्वारा, श्रीमती मंजू देवी (विक्रेता) के हाथ विक्री कर दिये, जिसका निबंधित दस्तावेज संख्या 4718, वर्ष 1996 ई० निबंधन कार्यालय कलकत्ता में दर्ज है तथा तारीख खरीदगी से ही विक्रेता उक्त खरीदगी जमीन पर शांतिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चली आ रही है तथा विक्रेता उक्त खरीदगी जमीन का दाखिल खारीज अंचल में करा लिये है, जिसका दाखिल खारीज वाद संख्या 2055 आर 27 वर्ष 2019-20 है जो पंजी 2 के जिल्द संख्या 22 पृष्ठ संख्या 26 में दर्ज है तथा लगान देकर रसीद प्राप्त किये है।

इस तरह उपरोक्त स्तम्भ 5 की भूमि पर विक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियंत्रण में है तथा हस्तांतरणीय योग्य है।

और यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यों के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे विक्री करने की अनिवार्यता है, जिसका उक्त उचित मूल्य खरीददार से तय कर और लेकर स्तम्भ 5 को विक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीददार भी उक्त उचित मूल्य में उक्त भूमि को खरीदने के लिए तत्पर हुए।

Suoch Singh

अतः अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के प्राप्त प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण-भार और बंधनों से मुक्त खरीददार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा दखल कब्जा दे दिया एवं प्रतिफल की कुल राशि बिक्रेता ने खरीददार से रजिस्ट्री के समय वसूल पाये, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय -पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा इस तरह अब आज तारीख से बिक्री गत भूमि पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक, दावा, स्वत्व नहीं रहा और न भविष्य में कभी होगा ।

अब आज तारीख से ही उक्त भूमि का मालिक और अधिकारी खरीददार (क्रेता) या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होंगे । खरीददार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रह कर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई अनुरोध विरोध अथवा आपत्ति नहीं होगी ।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री सम्पत्ति सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है ।

इस तरह अब खरीददार (क्रेता) को पूर्ण अधिकार है कि बडगाई अंचल, राँची में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगे तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगे ।

भुगतान राशि का विवरण :-

क्रम	भुगतान माध्यम	राशि
1.	Through NEFT-264880536 from ICICI Bank	51000
2.	Through Cheque No. -013007 from ICICI Bank	900000
3.	Through Cheque No. -013009 from ICICI Bank	911000
Total=		1862000

Sweet Singh

मेजर देव
11/11/2021

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपयुक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नहीं है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है । विक्रीगत भूमि गैर मजरूआ आम/ गैर मजरूआ खास/कैसरे हिन्द/ किसी सरकारी विभाग के लिये अर्जित भूमि से संबंधित नहीं है ।

विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट, 1908 की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति/अनुसूचित जाति/पिछडा वर्ग के सदस्य नहीं है ।

विक्रेता इस पूर्ण विक्रय - पत्र को पढकर, पढ़वा कर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

आज दिनांक 11/03/2022 ईश्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

विक्रेता का हस्ताक्षर

1:- ~~Prabhat~~ Singh
S/o. Late Chhedi Singh

~~मंगू देवा~~
11/03/22

village + post - Dohaga.
Dist - Sheohar (Bihar)

2:- Ashok Kumar Singh
S/o Late Duram Singh
Ram Deyan, Madiatu
Ranchi, Sheohar

Swati Singh

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं
बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान



Sweet Singh
11/03/22

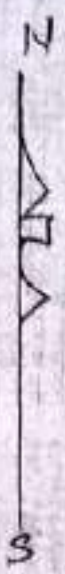
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

मंजूर है
11/03/22

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने या मेरे द्वारा लिया गया है ।

ड्राफ्टकर्ता का हस्ताक्षर :- नेशनल कुशाट
हस्ताक्षर
11/3/22

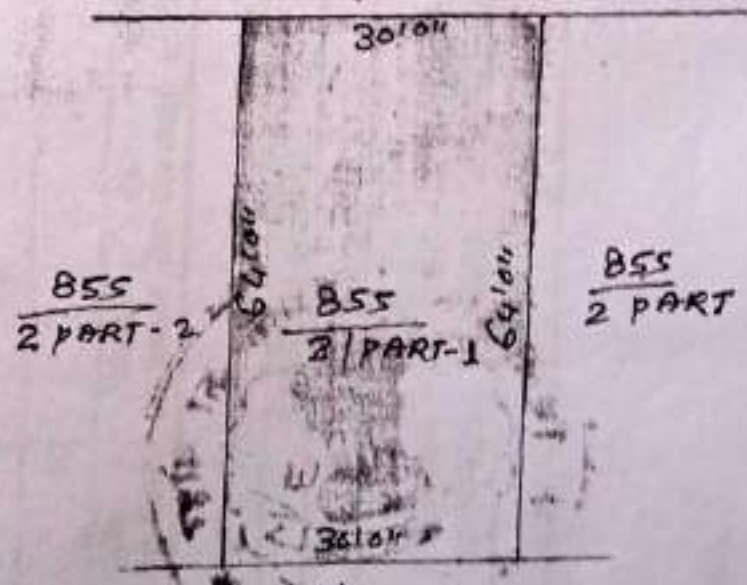
Sweet Singh



VILLAGE BARIATU
THANA NO. 193
THANA BARIATU
DIST. RANCHI
R.S. PLOT NO. 855
SUB PLOT NO. 855/2 PART-1
STATION 141 RD WASHI

AREA
 K - CH.
 2.666 - 00
 OR
 4.40 Decimal

20' 0" ROAD



P.N.
 855
 PART
 50

Copy by
 B. K. SINGH

Sweet Singh

11/03/22



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 6, 2021

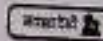
भाग वर्तमान	22	पृष्ठ संख्या	26										
विशाल का नाम	रौबी	अनुमोदित नाम	रथर										
मौला का नाम	करियातु	होकिंग संख्या	21										
		अवंत का नाम	चौबी संख्या										
		बडागाई											
		हलका का नाम	हलका-04										
		धान नम्बर	193										
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND										
		खाल का प्रकार	---										
Marju Devi, पति-Prachekar Singh, जाति-.....													
खाल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
21	856	12 कठर छ. 0 डि	शमान										
	कुल परिमाण	12 कठर छ. 0 डि	संस										
			नामांकन मुकदमा संख्या 2055/2019 - 2020										
			48 0										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत वातु सात	रोड सेत बकाया	रोड सेत वातु सात	विशाल सेत बकाया	विशाल सेत वातु सात	स्वास्थ्य सेत बकाया	स्वास्थ्य सेत वातु सात	कृषि सेत बकाया	कृषि सेत वातु सात
01-28-2020	0108548570	2019-2020	2019-2020	0	48	0	12	0	24	0	24	0	9.6
08-12-2021	0770779904	2020-2021	2021-2022	48	48	12	12	24	24	24	24	9.6	9.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found (f

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रामाण्य केवल प्रथम पंजी जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अस्पष्टियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Suek Singh



राँची नगर निगम, राँची।

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : SAM/008/0942/19/20

Date : 18-02-2020

प्रभावी : चतुर्थ तिमाही 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री

MANJU DEVI W/O SHRI PRABHAKER SINGH

पता

RANI BAGAN CANBRIAN HIGH SCHOOL BARIATU RANCHI

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0090007481000A2 एवं नया वार्ड सं 9 (पुराना वार्ड सं 8) हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 7350.00/- रु० निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं*	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	36.75
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		36.75



मंजू देवी

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, राँची नगर निगम Website, www.ranchimunicipal.com पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अंतर्गत में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो संपत्ती कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में संपत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण छूट कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय छूट को निर्दिष्ट समाप्तिके (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं मुकाम पाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण पत्र की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-घट-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच एक समय निम्न जन्म सकार्ती है एवं तब्य मलत पाए जाने पर निम्नकली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित राशि (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- राँची नगर निगम द्वारा संवर्धित इस संपत्ती कर इन इमारतों/दावों को कोई कानूनी शैलियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिकों / दखलदारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का अखिरी अंक 5/8/7/8 है तो यह विधि संरक्षणों की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

Print

Grook Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
शमीलात		रानीहाथ मुखी दासी, पति-कुंवर शीतीश चन्द्र, जाति-कार्खत, निवासी-हाल मकान शाकीन देह									
जिला का रॉची नाम	अंचल का नाम	बड़ागाँई	हलका का नाम	हल्का-04	मौजा का नाम	बरियातु	खाता का प्रकार	रेयती			
खेवट नम्बर	4/3	खाता नम्बर	21	थाना का नाम	रॉची	थाना नम्बर	193				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास धर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
21	855	टाड़ हरिनाथ उरॉव टाड़ वकाशत खुदावकस वीवी वगरह	बंगला में हाता 0	29 (एकड़) 0 (डिसमील) 0		बजरीय कबुलीका रजीस्ट्री तारीख 3/5/22	254	4	0	मकान वाड़ी	
	862	हाता नीज सस्ता	रास्ता 0	0 (एकड़) 60 (डिसमील) 0		बजरीय कबुलीका रजीस्ट्री तारीख 3/5/22	254	4	0	मकान वाड़ी	
खाता मे कुल प्लोट संख्या	2	खाता का कुल मिजान	29 (एकड़) 60 (डिसमील) 0		खाता का कुल	254 4 0					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/6/2021
11:56:47
AM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

M. J. Singh

Sweet Singh



पार्स | बरियातु | 193 | Manju Devi

खाता संख्या 21	खेसरा संख्या 855	रकबा (एकड़ में) 12 कठा 0 छटाक 0 डिसमील
-------------------	---------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष (2020-2021)	
माल गुजारी (नकदी)	48.00				48.00	48.00
सेस (भावली)	12.00				12.00	12.00
सूद	24.00				24.00	24.00
मुतफरकात	24.00				24.00	24.00
मीजान	9.60				9.60	9.60
	117.60				117.60	117.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतारबा हाल (2021-2022)	फजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ सा वर्ष (2020-2021)		
माल गुजारी (नकदी)					48.00	48.00	
सेस (भावली)					12.00	12.00	
सूद					24.00	24.00	
मुतफरकात					24.00	24.00	
मीजान अदायकारी					9.60	9.60	
					117.60	117.60	

- (१) मीजान कुल (तफजो में) : Two Hundred Thirty Five Rupees and Twenty Paise
- (२) नाम देहिन्दा -
- (३) कुल बकाया - 235.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 12-08-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



मौजा

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए सम्बन्धित अंशदायिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Sweet Singh



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नयागंज राबड़ी-पत्र

CRSLP142310676 1/27/2020



विशेष का नाम	प्लॉट	संयोजक का नाम	प्लॉट	अवकाश का नाम	प्लॉट नं.	अवकाश	प्लॉट नं.	प्लॉट-04
विशेष का नाम	अवकाश	सर्वेक्षण (UOL)	22	प्लॉट का नाम	26	अवकाश	193	
सर्वेक्षण संख्या	प्लॉट नं.	प्लॉट का नाम/पुस्तक संख्या	अवकाश का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	अवकाश का नाम	अवकाश का नाम	अवकाश का नाम
10676	2055 3827 2019-2020	प्लॉट नं. 193	प्लॉट	प्लॉट नं. 27/01/2020 (अवकाश)	By Sale Deed No. 4718 Dated 30/07/1996	21 0 144	21 855 12 पत्र	48 27/01/2020 (अवकाश)
विक्रेता का नाम : (Manoj Devraj-Prabhakar Singh, स.पं.-----, प.प. Sahaigama Chhanni Sivan)			अग्रणी के नाम का नाम : श्री अशोक चंद्र सिंघा अशोक-सिंह-सुन्दर सिंघा चंद्र सिंघा			विक्रेता का नाम : Atish Chandr Sinha, प.प.-Late Kumar Bimal, स.पं.-----, प.प. 50 A Barrackpore Trunk Road Kolkata श्री Adhish Chandrn Sinha, प.प.-Late Kumar Amresh sinha, स.पं.-----, प.प. 59 A Barrackpore Trunk Road Kolkata श्री Bikash Chandr Sinha, प.प.- Late Kumar Brinaban Chandr Sinha, स.पं.-----, प.प. 50 A Barrackpore Trunk Road Kolkata		

Approved By: SHAILESH KUMAR
अवकाशिकारी पत्र



Sweet Singh

प्लॉट नं. 10676, प्लॉट-04 को आवकाश नं. 193 एवं प्लॉट नं. 27/01/2020



Pre Registration Docket

Date :- 11-03-2022 08:56 am

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20210000123776

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 11:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	10-Mar-2022
No. Of Pages	40
Stamp Duty	74480
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 57,064.

Property Id: 625818

Valuation No. : 939363 / 2022 :- 2021-2022 User Id : 4466 Date : 11-March-2022 08:55:AM

State : Jharkhand District : Ranchi Tahsil : Baragat

Land Type : Urban ✓ Corporation : Ranchi Municipal Corporation Bariatu Village/City : Bariatu ✓

Bariatu Word No 8 - Other Road

Volume Number - 22

Page Number - 26

Khata Number - 21

Plot Number - 855

Holding Number - 0080007481000A2

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 4.40 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.4 x 246553=1084833.2	₹10,84,833/-
A	Total		₹10,84,833/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹10,84,800/-

Total Amount in Words : Ten Lacs Eighty Four Thousands Nine Hundred Rupees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Sub Plot No. 855/2/Part, West: Sub Plot No. 855/2/Part-2, South: Servey Plot No. 855/Part, North: 20 feet Wide Road
Area	Land area : 4.40 Decimal

Sweet Singh

Other Description of the Property	Pin Code - 834004, Flat Number/Commercial Space Number - Sub Plot No. 855/2/Part-1, Building Name - Bariatu Ranchi
Government/Market Value	1084833.2
Transaction Amount	1862000

SELLER	-Mrs. Manju Devi, Address - Sohgara Guthni Siwan Bihar, Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar- ,Father/Husband Name Late Surya Deo Singh , PAN No.- *****742M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3185
PURCHASER	-Mrs. Sweta Singh, Address - Staff Bank Colony Opposite Qtr. No. 22 Piska More Ratu Road Hehal Ranchi- ,Father/Husband Name Ashok Kumar Singh , PAN No.- *****651B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0674

Witness Information	Mr. PRABHAKAR SINGH , Address - PATEL NAGAR, PHULWARI, PATNA, BIHAR-, Father/Husband Name-CHEDI SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PRABHAKAR SINGH , Address - PATEL NAGAR, PHULWARI, PATNA, BIHAR-, Father/Husband Name-CHEDI SINGH
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	74,480

1	SP	1,200
Total		1,200

Fee Rule: Sale Deed		
1	AI	55,860
2	LL	3
3	PR	1
Total		55,864

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

तयत कुं आ-ए
Deed Writer / Advocate

Sweta Singh
Vendee / Claimant

मंजु देवी
Vendor / Executant

Sweta Singh

करीबत वने ठरावत है सफाई वने जगजावत है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Sweet Singh

Document Registration Summary 1

Date : 11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹1084900/-
- Transaction Amount: ₹1862000/-
- Paid Stamp Duty: ₹74480/-

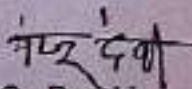
Receipt : 618287

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Ranchi

Signature of Presenter



SRO - Ranchi

PR	₹1
SP	₹1200
LL	₹3
A1	₹55860
Stamp Duty	₹74480

Total	₹131544
--------------	----------------

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	74480	74480	0	GRAS	SwetaSingh	GRN Number : 2210255887 DEPT Transaction Id : 60c7b8540acf0a54392f Transaction Type :	74480
PR	1	1	0	GRAS	SwetaSingh	GRN Number : 2210256060 DEPT Transaction Id : 22149c211346f45c5631 Transaction Type :	1
SP	1200	1200	0	GRAS	SwetaSingh	GRN Number : 2210256060 DEPT Transaction Id : 22149c211346f45c5631 Transaction Type :	1200

Sweta Singh

A:	55860	55860	0	GRAS	SwetaSingh	GRN Number : 2210256060 DEPT Transaction Id : 22149c211346f45c5631 Transaction Type :	55860
LL	3	3	0	GRAS	SwetaSingh	GRN Number : 2210256060 DEPT Transaction Id : 22149c211346f45c5631 Transaction Type :	3
Sub Total	131544	131544	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 80

M. S. Singh
Signature of Operator

Sweta Singh
Signature of Head Clerk

W
Signature of Registering Officer



Sweta Singh



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000123776

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	80
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 74480, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1200, A1 :- Rs. 55860, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1084833/- , Transaction Amount :- Rs.1862000/-
Property Details	District :- Ranchi , Tehsil :- Baragai , Village Name :- Barialu Location :- Other Road, Barialu Word No 8 Property Boundaries :- East: Sub Plot No. 855/2/Part, West: Sub Plot No. 855/2/Part-2, South: Servey Plot No. 855/Part, North: 20 feet Wide Road Volume Number - 22Page Number - 25Khata Number - 21Plot Number - 855Holding Number - 0080007461000A2 Area Of Land :- 4.40 Decimal

Sh /Smt. Manju Devi s/o/d/o/w/o Late Surya Deo Singh has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 14:18:09 PM





Manju Devi (Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
Manju Devi	PAN/UID	ADMPD4742M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Manju Devi Address1 - Songara Guthni Siwan Bihar, Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar, Address2 - ... Jharkhand PAN No. : ADMPD4742M Permission Case No. -	Yes	Manju Devi Address:- 723/A, , Dr. Bhattacharya Road, West Patel Nagar Patna, L b.e. Nagar, , Patna, 800023, Bihar, India		SELLER Age:54			

Sweet Singh

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Sweta Singh Address1 - Staff Bank Colony Opposite Qtr. No. 22 Paska More Rahu Road Hehal Ranchi, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GAAPS8651B, Permission Case No.-	Yes	Sweta Singh Address:-, Opposite to Quarter No. 22, Staff Bank Colony, Paska More, Rahu Road, Hehal, Ranchi, 834005, Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			<i>Sweta Singh</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRABHAKAR SINGH S/o-D/o CHEDI SINGH Address1 - PATEL NAGAR, PHULWARI, PATNA, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Prabhakar Singh</i>

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s))

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRABHAKAR SINGH Address1 - PATEL NAGAR, PHULWARI, PATNA, BIHAR, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator *[Signature]*

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Manju Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They have been identified by (PRABHAKAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (CHEDI SINGH) resident of (PATEL NAGAR, PHULWARI, PATNA, BIHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Sweta Singh



OFFICE OF THE REGISTERING OFFICER

CERTIFICATE

Sweh Singh

Token No.: 20210000123776

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **Manju Devi**, S/O, D/O, W/O **Late Surya Deo Singh** resident of **Sohgara Guthni Siwan Bihar**, Present Add- **Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar** .,

This deed was registered as Document No:- **2022/RAN/1880/BK1/1660** in Book No -> **BK1**, Volume No -> **216** from Page No -> **521 to 600** at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **11-Mar-2022**

MF
103
Registering Officer



Sweet Singh

6702

I

14718 500Rs.



Handwritten scribble, possibly '80/2'

Stamp valid under Rule 21 only when used under the Indian Stamp Act-1898 as also as amended by W. Bengal Stamp Amendment Act-1941 Schedule IA No. 43
 The Paid as under:

A-649-
 55
 25
 5

 735



GENERAL INSURANCE
 CALCUTTA DISTRICT
 30.7.46

Handwritten 'rain Beer'

Handwritten signature 'Madhub Chakraborty'

Handwritten signature 'Sudhakar Mukherjee'

30th

THIS INDENTURE OF SALE is made on this the 30th day of July in the year one thousand nine hundred and ninety six BETWEEN

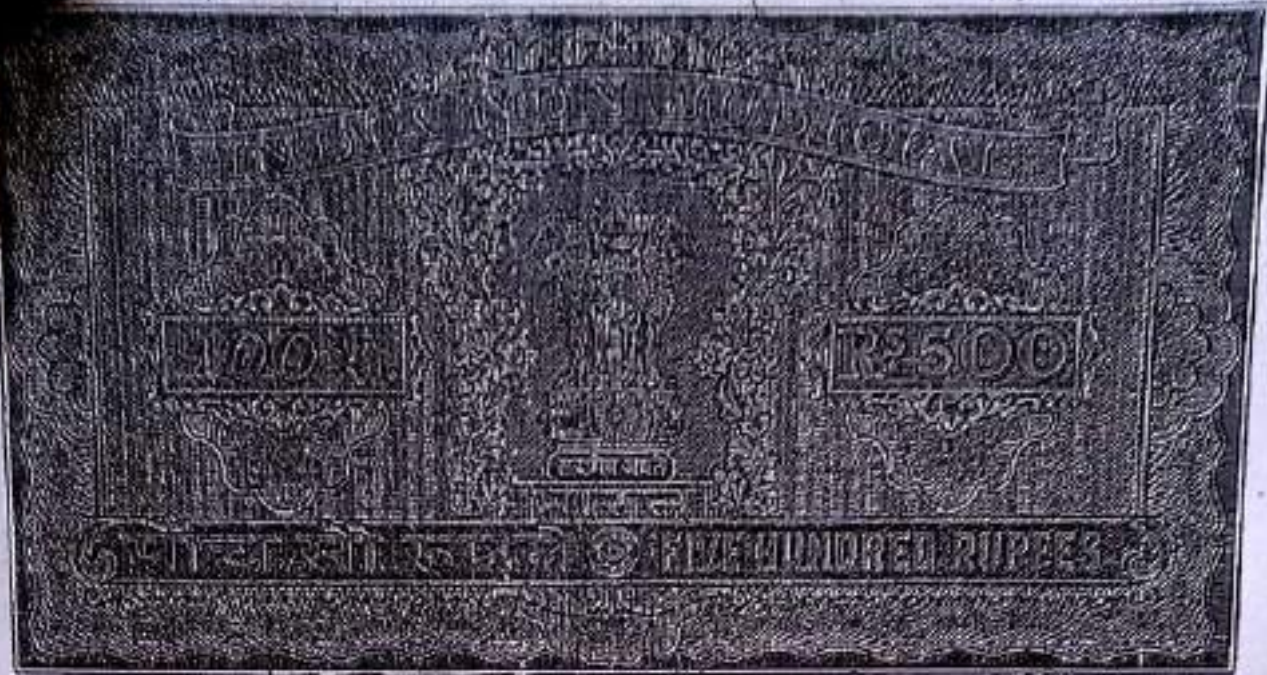
(1) SRI ATISH CHANDRA SINHA son of late Kumar Bimal Chandra Sinha, (2) SRI ADRESH CHANDRA SINHA son of late Kumar Anarash Anarash Chandra Sinha and (3) SRI BIKASH CHANDRA SINHA son of late Kumar Brindaban Chandra Sinha, all by caste Hindu, by occupation landholder and business and residing at 59 A, Barrackpore Trunk Road, in the Town of Calcutta - 700 002, Hereinafter

contd. p. 2

Handwritten 'Sale' and other scribbles

Handwritten signature 'Sudhakar Singh'

500Rs.

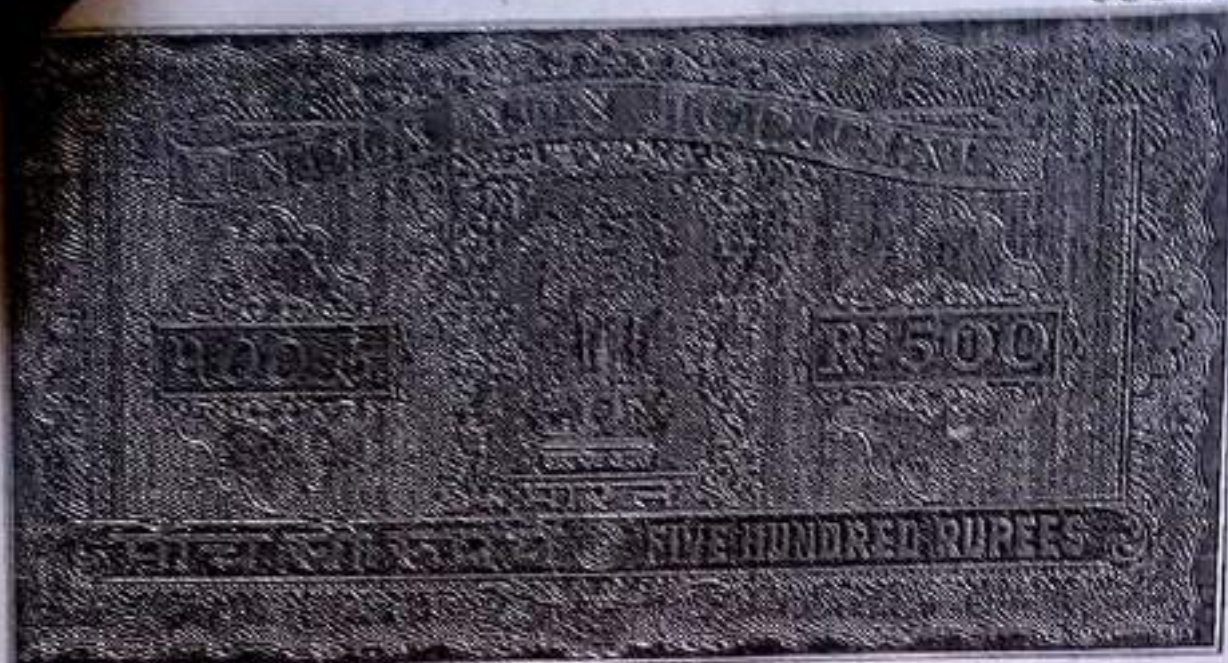


Sudesh Chatterjee
Sudesh Mukherjee

- 2 -

Called the V E N D O R S through their constituted
attorney SRI MALHAB CHANDRA CHATTERJEE son of Sri Kalipada
Chatterjee and SRI SOHON MUKERJEE son of late Shatnath

Swati Singh



M. D. Subramanyam
S. Subramanyam

124
 - 3 -
 Matherjee, both of 59a, B. I. Road, Calcutta vide Registered
 power of 772, 773 and 774 dated 17.6.92 registered at Alipore
 Calcutta, on the ONE PART :

Sweet Singh



*Ms. Deobandi
Sudhakar Prakashji*

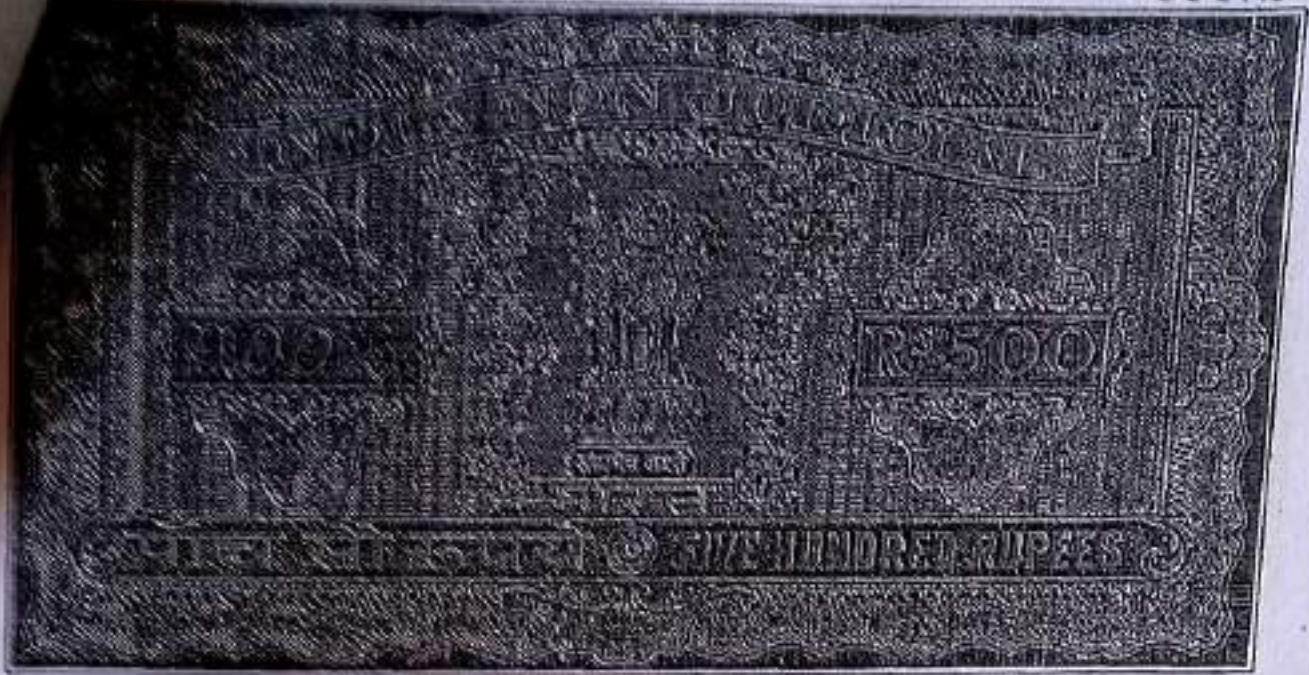
- 4 -

A N D

Ms. MANU DEVI wife of SRI PRABHAKAR SINGH resident of
village Sohagura P. S. Buthani in the District Siwan
in the state of Bihar, hereinafter called the PURCHASER
of the OBJET PART :

20/11/19

Swati Singh

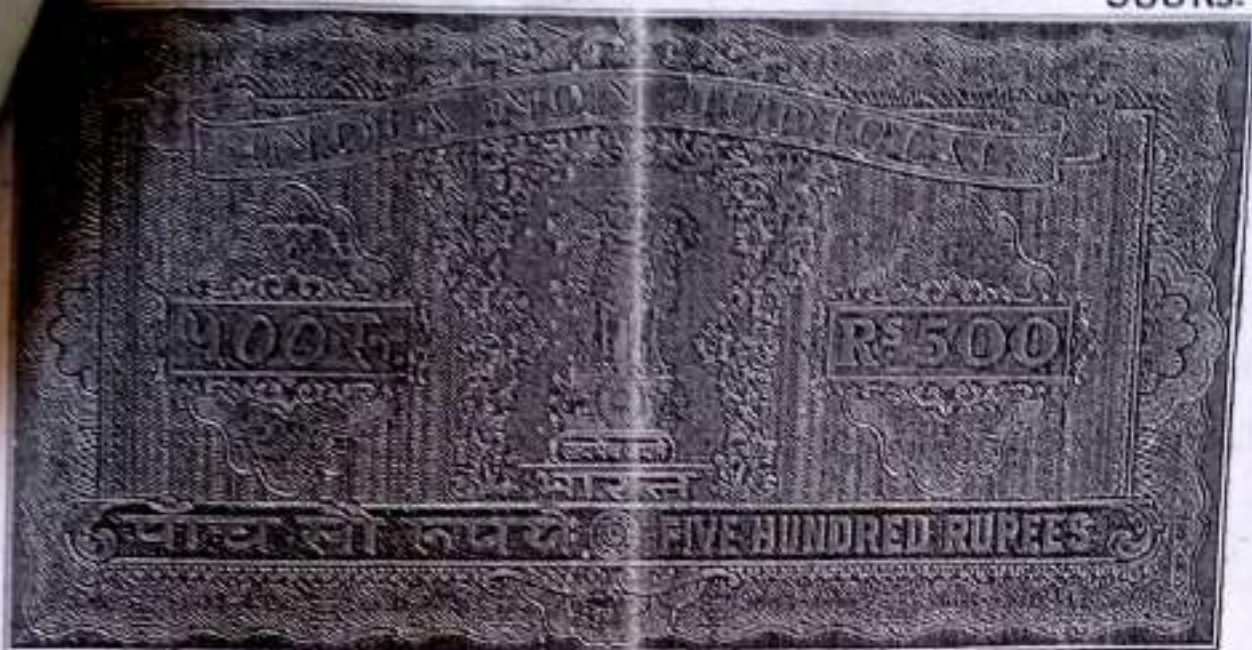


Shri Chaturvedi
Sudhakar Mukherjee

- 5 -

THE expressions VENDORS and PURCHASER shall
unless excluded by or repugnant to the context means
and include their respective successors, heirs, assigns,
legal representatives, administrators, and executors.

Sudhakar Singh



*Shri Debendra Singh
Suresh Thakur Singh*

- 6 -

A. WHEREAS Raja Manindra Chandra Sinha, M.B.E. of Paikpara Raja Estate died on the 4th November, 1992 leaving behind three minor sons, Kumar Bimal Chandra Sinha, Kumar Anandesh Chandra Sinha and Kumar Brindaban Chandra Sinha.

B. AND WHEREAS the said Raja Manindra Chandra Sinha had executed a will in favour of his aforesaid three sons and

Suresh Singh

Madhusudan
Sukul Mishra

had appointed Rani Devendra Bala Dasi and Rani Harshankhi Dasi as the Executors to the said will.

C. AND WHEREAS the said Executrices obtained Probate of the said will from the Calcutta High Court being Probate Case No. 65 of 1922.

D. AND WHEREAS Rani Devendra Bala Dasi died about two years after the date of death of the aforesaid Raja and Rani Harshankhi Dasi managed the estate as sole executrix including the landed properties situated at Village Bariatu in the District of Ranchi in Bihar.

E. AND WHEREAS C.S. Plot No. 637, 638 and 647 was purchased in the name of Harshankhi Dasi as the executrix from Rai Dhirendra Nath Choudhury by virtue of a registered Deed of sale dated 2nd May, 1932, Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 24, pages 239 to 249, Being No. 1427 for the year 1932.

F. AND WHEREAS to the Revisional Survey records of rights and said C. S. Plots were recorded in the name of the said Rani Harshankhi Dasi the executrix of the estate of the said Raja as being R. S. Plot No. 855 and 869 under Khata No. 21.

G. AND WHEREAS Rani Harshankhi Dasi handed over charges of the entire estate including the properties of Bariatu, Ranchi to the aforementioned Kumar Bimal Chandra Sinha, Kumar Amarash Chandra Sinha and Kumar Brindaban Chandra Sinha when they became major and put them in possession of the same.

Sweet Singh

Madhatechally
Sudhakar Mukherjee

H. AND WHEREAS Ramesh Anand Chandra Sinha died on 16th November, 1953 leaving behind his only son and legatee Sri Adhish Chandra Sinha, Vendor No. 2 & 2 who was minor then.

I. AND WHEREAS Ramesh Bimal Chandra Sinha died on 17th Apr-11, 1961 leaving behind his only son and legatee Sri Atish Chandra Sinha, vendor no. 1 and Sri Atish Chandra Sinha took probate of the will of his father from the Calcutta High Court being probate Case No. 207 of 1961;

J. AND WHEREAS Ramesh Brindaban Chandra Sinha died on the 6th February, 1966 leaving behind his only son and legatee Sri Bikash Chandra Sinha, Vendor No. 3.

K. AND WHEREAS the vendors are the exclusive owners and are in exclusive possession of R.S. Plot No. 855 of Khata No. 21 situated at village Bariatu, Police station Ranchi, Thana No. 193, District - Ranchi.

L. AND WHEREAS the vendors having decided to sell and the purchaser offered to buy 12 (twelve) cottahs of land out of the aforesaid plot no. 855 of Khata no. 21 for the price of Rs. 60,000/- (Rupees sixty thousand only) and the vendors have accepted the offer.

NOW THESE INDENTURE OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the agreement and in consideration of the payment of the said sum of Rs. 60,000/- (Rupees sixty thousand only) paid

Sudhakar Singh

M. D. Chakraborty
Sudesh Mukherjee

by the purchaser to the vendors as per Memo of consideration the receipt whereof the said vendors do hereby admit and acknowledge and from the same and every part thereof, acquit, release, absolute and discharge to the purchaser the said property for ever. The said vendors do hereby grant, convey, assign, assure, sell and transfer absolutely and for ever unto the said purchaser ALL THAT piece and parcel of land measuring more or less 12 (twelve) ~~h~~ cottahs out of R. S. Plot no. 855, under Khata no. 21 situated at village Bariga, P.S. Ranchi, Thana No. 193, District of Ranchi more fully described in the Schedule below and shown in RED WASH in the map attached, free from all encumbrances leases, liens and charges of whatever kind and nature together with all rights of user of the 20' wide proposed common passage in between the plots, hedges, drains, water courses, lights/liberties privileges, easements appurtenances and appurtenances whatsoever to the said piece and parcel of land belonging to or in any way appertaining to or appurtenant thereto and the reversion or reversions remainder or remainders rents issues and profits thereof and all the rights, title interest, property claim or demand of whatsoever kind or nature both in equity and law of the said vendors into, out of upon the said piece and parcel of land. It being however provided and agreed between the vendors and the purchaser that the common passage to be constructed by the purchaser, which will be connected with the road, will be used by the vendors and

Sudesh Singh

Madhatcharya
Sudhul Mukherjee

purchasers for all times. Further the purchaser has agreed to use the common Road for their entrance and exit. The purchaser will be responsible for paying all Municipal taxes dues rents and all other outgoings for the said land from the date of execution of these presents for all times in the future, on a proportionate basis until separation and mutation takes place. The purchaser doth hereby covenant with the vendors that the purchaser has made himself fully satisfied about the right, title or interest of the vendors in respect of the said land or any part or portion thereof and in respect of any proceeding before any court of law or before any statutory authority or body and the purchaser hereby further covenant with the vendors that he shall not at any time hereafter hold the vendors responsible or liable for any act, deed or matter concerning the title of the vendors in respect of the said land or any part or portion thereof and it shall be the entire responsibility of the purchaser for all actions or proceedings touching or concerning the said land or any part or portion thereof. Further the vendors will also have the rights for using the 20' proposed common passage. The vendors do hereby covenant with the said purchaser that the properties hereby granted, conveyed assigned and sold and transferred absolutely and for ever are free from all encumbrances and the said vendors have permanent heritable and transferable Raiyati Rights and the vendors are in exclusive rights to grant convey assign assure sell and transfer absolutely and for ever the properties hereby

Sudhul Singh

Shri. Subhash
Sachdev, Mukherjee

granted, conveyed, assigned, assured sold and transferred absolutely and for ever and that the purchaser who has been put in vacant possession shall hereafter peaceably hold, use and enjoy the same as his own property without any let or interruption claim or demand by or from the said vendors or any other person whatsoever claiming from or under the vendors either in equity or law or whatsoever. AND the vendors further agrees with the purchaser that the purchaser shall get his name mutated in the office of the and wherever necessary and pay rent and taxes in his own name.

PROVIDED ALWAYS the vendors shall from time to time but upto a maxima period of 1 year from the date of execution of these present, hereafter upon and on reasonable request and at the cost of the purchaser do and execute or cause to be done and executed all such acts and deeds and assurances that may be necessary for further or more perfectly assuring the title of the purchaser to the properties hereby granted, conveyed, assigned, assured, sold and transferred absolutely and for ever according to the true intents of these presents

SCHEDULE OF THE PROPERTIES ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land measuring more or less 12 (Twelve) cottahs of land situated at village Bariata, Police station Ranchi, Thana No. 193 at District Ranchi being a

Sachdev Singh

Ma. J. ...
Swati Mukherjee

portion of the R. S. Plot No. 855 of Khata No. 21 and shown in the RSD wash in the map attached and marked as sub plot no. 2 (part) yearly rent of Rs. 6/- having permanent heritable and transferable agriculture Raiyati right together with the right to use the 20' wide common road shown in the map attached lying within the jurisdiction of the district Registrar and the district sub registrar, Ranchi and bounded and litted as follows :-

BOUNDARY

NORTH	:	20' wide common Road
SOUTH	:	Part land sub plot no. 2 of R. S. Plot No. 855
EAST	:	sub plot no. 4 of R. S. Plot No. 855.
WEST	:	sub plot no. 1 of R.S. Plot No. 855.



Swati Singh

IN WITNESS WHEREOF the vendors have put their hands on the date and year above written, at Calcutta in the presence of witnesses

SIGNED SEALED AND DELIVERED

at Calcutta in the presence of:-

WITNESSES:

1. Henri Prasad Singh
Rau

2.

Madhusudhan
Suvedi Mukherjee

SIGNATURE OF THE VENDORS

Constituted Attorney:
Atish Chandra Sinha
Adish Chandra Sinha
Bikash Chandra Sinha

Drafted, read over & explained by:

Mukul Das
Browne
Calcutta.

Received Rs. 60,000/- (Rupees sixty thousand only) being the consideration amount vide draft No. 461383, 461382 and 000022 on Bank of India,

Drafted by
H. P. Singh
Rau

Madhusudhan

Constituted Attorney:
Atish Chandra Sinha
Adish Chandra Sinha
Bikash Chandra Sinha

Suvedi Singh

LAND NO. 193
SUB DIVISION AREA 20/10/1974
NAME OF THE VENDOR - ATISH KANDRA SINGH AND OTHERS
NAME OF THE PURCHASER - MANJU DEVI
SUB DIVISION NO. 20/10/1974 PLOT NO. 855

20' 6" WIDE COMMON ROAD



Atish Kandra Singh

Constituted Attorney
Atish Kandra Singh
Atish Kandra Singh
Atish Kandra Singh

20' 6" WIDE ROAD

Swati Singh



भारत सरकार
Government of India



प्राप्तक सिते
Prabhakar Singh
जन्म तिथि / DOB: 18/12/1950
पुल्ल / Male



9464 6516 8555

To
प्राप्तक सिते
Prabhakar Singh
S/O Chod Singh
223A Mani Pabber Prabhakar Singh Dr. B Bhattacharya
Patala Nagar
Tiljala Shastri Nagar
Phulwan
L.B.S Nagar
Phulwan Patna
Bihar 800023
9430768390

19/11/2013
16302

Sweta Singh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नाम
Manu Dahi
जन्म तिथि DOB: 20/07/1977
लिंग GENDER
5046 7510 3185

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पता
आवृत्ति प्रान्त सिंह,
72-व्य. बा. भगुवती रोड,
पश्चिम पटना पंचायत,
प.स. पटना - 800023,
बिहार - 800023

Address:
WO: Prabhakar Singh, 72/A,
Dharmacharya Road, West Patna,
Nagar Panch. L.S.S. Nagar,
Patna,
Bihar - 800023

5046 7510 3185

मेरा आधाAR, मेरी पहचान

Sweta Singh



Sweet Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWETA SINGH
ASHOK KUMAR SINGH

10/12/1980
Permanent Account Number

GAAPS8651B

Sweta Singh
Signature



14032015



~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~



श्रीमती
Sweta Singh

आम आदमी / AAM AADMI
लिंग / Female



4324 5041 0674

आधार - आम आदमी का अधिकार

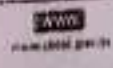


एक अधिकार, एक ही सुरा
एक ही आदमी
कॉडिंग नं 22 के तहत
संलग्न पत्र, मां सं. सं. सं.
00, प्रमाण, 0000

भारतीय जनता पार्टी का अधिकार
भारतीय जनता पार्टी of India

Address: W/O: Sanjeev
Kumar, Staff Bank Colony,
Opposite to Quater NO. 22,
Piska More, Itaru Road,
Nehru Ranch, Hissar,
Jharkhand, 834030

4324 5041 0674



Sweta Singh

Sweta Singh

गुजारी
 नाम मीजा मय
 पाना नम्बर
 बरियातु | 193 | Sweta Singh

खाता संख्या 21	खेसरा संख्या 855	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.4 डिसमिल 0 हेक्टर
जराजी नफदी	जराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वॉ हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाका	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	१ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	2.50
सेस	5.00				5.00	5.00
सूद	5.00				5.00	5.00
मुतफरकात	2.00				2.00	2.00
मीजान	24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	१ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)				10.00	10.00	
गुजारी (भावली)				2.50	2.50	
सेस				5.00	5.00	
सूद				5.00	5.00	
मुतफरकात				2.00	2.00	
मीजान अदायकारी				24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जा में) : Forty Nine Rupees
 (२) नाम देहिन्दा -
 (३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुमिन्दा : 27-06-2022

साव महाल का बकाया मालगुजारी पर (कियाव ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रपत्र केवल धार्थी की जानकारी के लिए है।
 किसी भी प्रकार की असुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंनलपिकादी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Sweta Singh



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

CASLP142319076 7/4/2022



जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	जखंड का नाम	बड़ागाँई	हल्का	हल्का-04		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	24	पृष्ठ संख्या वर्तमान	60	धाना नं.	01		
क्रमिक संख्या	केस नं.	मौज का नाम/राजस्व धाना नं.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिप्राय विभाग नामांतरण संबंधित है खाता भाग नं. वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता नं. प्लॉट नं. क्षेत्रफल	समान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
19076	3929 /R27 2021 - 2022	बरियातु/193	राँची	15/06/2022	By Sale Deed No. 1660 Dated 11.03/2022	21 * 22 26	21 855 4.4 डिसेमीटर	10	
बिना का नाम : (Sweta Singh)पिता-Aashok Kumar Singh, जाति-..., पता-Staff Bank Colony Opposite Qtr. No. 22 Paka More Batu Road Hehal Ranchi)		जमबंदी रजिस्ट्रार का नाम : Manju Devi-पति-Prabhakar Singh				बिक्रेता का नाम: Manju Devi, पिता-Late Surya Deo Singh, जाति-..., पता-Sohgari Ghatra Siwan Bihar Present Add- Dr. Bhattacharya Road West Patel Nagar Patna Bihar			
Digitally Signed By : MANOJ KUMAR अंतर्गत अधिकारी बड़ागाँई									
राजस्व कर्मचारी हल्का-04 की आवश्यक कर्तव्याही एव सूचनाएं हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है कोरोना वायरस, कोरोना वायरस, भारत बीतेगा। दो राज की दूरी मास्क है जरूरी। सोशल डिस्टेंसिंग करना होगा, हमें कोरोना से रकड़ना होगा।									

Sweta Singh

मालगुजारी
काल | नाम मौजा मय
को थाना नम्बर

V

फरद मलका / फरद रयता Page No. : 60
नाम रयत मय वलितदयत जमावन्दी Vol. No. : 26
वी सकुजत नम्बर। Receipt No. : 0531156638

गाई | बरियातु | 193 | Sweta Singh

खाता संख्या

21

खेसरा संख्या

855

रकबा (एकड़ में)

0 एकड़ 4.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	10.00				10.00	
गुजारी (भावली)	2.50				2.50	
सेस	5.00				5.00	
सूद	5.00				5.00	
मुतफरकात	2.00				2.00	
मीजान	24.50				24.50	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतलबा हाल (2023-2024)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	10.00				10.00		
गुजारी (भावली)	2.50				2.50		
सेस	5.00				5.00		
सूद	5.00				5.00		
मुतफरकात	2.00				2.00		
मीजान अदायकारी	24.50				24.50		

(१) मीजान कुल (रुपयों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा-

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-05-2023

अस महास का बकाया मालगुजारी पर (लियाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल ग्रामी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारिन्वरी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान |