1972

1897

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH27061646769276S
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2020 01:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ RANCHI/ JH-RNC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01396587225506425
Purchased by	:	GAYA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	9,06,000 (Nine Lakh Six Thousand only)
First Party	:	NIRANJAN TIWARY AND OTHERS
Second Party	:	GAYA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	GAYA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,300 (Thirty Six Thousand Three Hundred only)

Please write or type below this line

नियम 21 के अधीन ग्राह्य भारतीय स्टाम्प
1899 की अनुसूची 1 या 1 क सं0 23
अधीन यथावत स्टाम्प-सहित (या स्टाम्प शुल्क
से निमुख या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)
अवर निबंधक कार्यालय राँची ग्रामीण क्षेत्र में

अवर निबंधक
राँची ग्रामीण क्षेत्र
03/03/2020

M/s SIR 0006065909 Ltd.

Directors

Niranjan Tiwary / Pankaj Kumar Tiwary 3/3/20

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale 906 000 | Kanke
map Att

R.K. BAR... Adv... Civil Court Enrol.No...

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

Niranjan Tiwary
3/3/20

मुद्रांक 36,300
मुल्य प्रति डी0...... 393878
रकना प्रति वर्ग फीट......
CNT Parmission Case No-

दस्तावेज / मुल्यांकण / शुल्क
पेन / फार्म न0–60–61 / प्रमाण
प्रतिबंधित भूमि / फार्म IV अन्य
फार्म / CNT जाँचा एवं सही पाया।
जाँच कर्ता

FEE....................
AT..............27180.00
and lord Fee....... 3.00
Process Fee....... 1.00
Fee.................... 900.00
2000.00
E8 - 30084.00

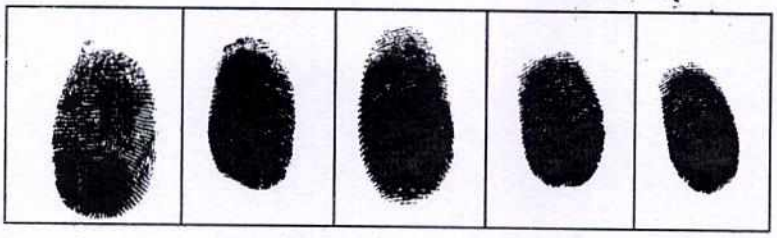
यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 3- मार्च 2020 ई० को जिला अवर निबंधन कार्यालय, रांची ग्रामीण क्षेत्र में इस प्रकार सम्पन्न किया जाता है :–

1. <u>लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम और पता :–</u> **निरंजन तिवारी** (UID No. 6595 3195 6195, PAN-ALOPT6735E) पिता स्व० शिव मुरत तिवारी, दादा–स्व० जय केशव नारायण तिवारी **(2) पंकज कुमार तिवारी** (UID No. 4192 5334 7501, PAN-AJGPT1333C) **(3) निरज कुमार तिवारी** (UID No. 5641 1666 9703) **(4) कमल कुमार तिवारी** (UID No. 3115 8319 2504) तीनों के पिता स्व0 सत्य नारायण तिवारी, दादा–स्व० शिव मुरत तिवारी, विक्रेता संख्या–2 से 4 के पिता स्व० सत्य नारायण तिवारी, सभी धर्म – हिन्दु, जाति–ब्राह्मण, पेशा – खेतीबारी, निवासी ग्राम – अरसण्डे, पोस्ट – बोड़ेया, थाना – कांके, जिला–रांची, राज्य–झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

Kamal Kumar Tiwary 3/3/20
Pankaj Kumar Tiwary 3/3/20
निरज कुमार तिवारी 3/3/20

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.
Directors

विक्रेता संख्या-2 का हस्ताक्षर एवं फोटो

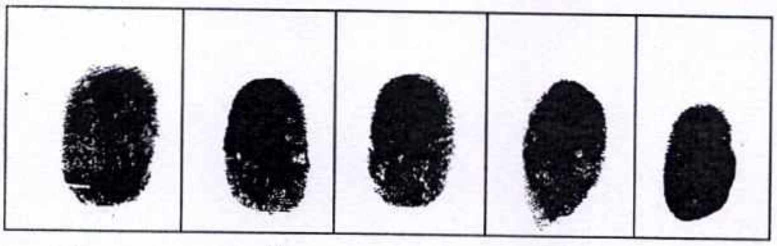


अंगूठा तजर्नी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

BARNWAL Advocate Civil Court, Ranchi Enrol. No.- 504/07

Pankaj Kumar Tiwary

विक्रेता संख्या-3 का हस्ताक्षर एवं फोटो

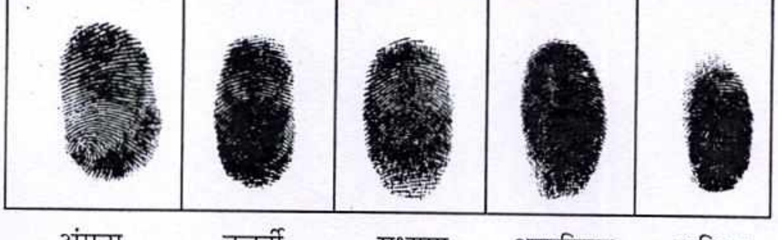


अंगूठा तजर्नी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

BARNWAL Advocate Ranchi 504/07

नीरज कुमार तिवारी

विक्रेता संख्या-4 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजर्नी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

Kamal Kumar Tiwary

Kamal Kumar Tiwary 3/3/20 Pankaj Kumar Tiwary 3/3/20 नीरज कुमार तिवारी 3/3/20 Niranjan Tiwary 3/3/20

मैं पंकज कुमार तिवारी, निरंजन तिवारी, नीरज कुमार तिवारी, कमल कुमार तिवारी हमलोग चारों मिलकर 606000 रुपये छः लाख छः हजार रु० भिन्न-भिन्न किस्तों में पा चुके हैं, तथा तीन लाख ... इस प्रकार कुल - 906000/- नौ लाख छः हजार (...) पाया।

Kamal Kumar Tiwary

Niranjan Tiwary नीरज कुमार तिवारी Pankaj Kumar Tiwary

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

2. **लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :–** **गया सिंह** पिता स्व० शिव नन्दन प्रसाद सिंह, दादा–स्व० राम सिंह, धर्म – हिन्दु जाति – राजपूत,, पेषा – व्यापार, निवासी ग्राम – कुसुम विहार, रोड नम्बर–4, मोरहाबादी, थाना – बरियातु, जिला – रांची, राज्य – झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. 9835537676

Aadhar No. 6028-7087-6552, **PAN-AOBPS4005G**

3. **पुष्टिकर्ता का नाम एवं पता :– (1) सपना देवी** पति अजय तिवारी पिता स्व0 सत्यनारायण तिवारी, निवासी ग्राम – अरसंडे, बोड़ेया चौक, थाना कांके, जिला रॉची एवं **(2) भावना देवी** पति अमित द्विवेदी पिता स्व0 सत्यनारायण तिवारी, निवासी अरसण्डे रोड, कांके, थाना – कांके, जिला रॉची, दोनो धर्म हिन्दु, जाति–ब्राह्मण, पेशा–गृहिणी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :– पट्टा विक्रय–पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :– मोवलिग 9,06,000/– (नौ लाख छः हजार रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके अंचल, जिला – रांची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे षेश।

6. भू–सम्पत्ति का विवरण :– मवाजी रकबा 2.30 (दो दशमलव तीन शून्य) डिसमिल जमीन हकियत खरीदगी अपना–अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा – अरसण्डे, थाना – कांके, थाना नम्बर – 159, जिला–रांची, खेवट नम्बर–13/1 जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान–रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :–

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
277	1340	1340/पार्ट	80 डी०	2.30 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा दो दशमलव तीन शून्य डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

जमीन की चौहद्दी इस प्रकार है :–

उत्तर :– प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट (निज विक्रेतागण)
दक्षिण :– प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट (गया सिंह एवं मीता सिंह)
पूरब :– ग्रामीण रास्ता
पष्चिम :– प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

विदित हो कि उक्त भूमि का नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर–**1340/पार्ट** अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है वो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

सदर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित जमीन के अलावे अन्य जमीन के स्वामी एवं दखलकार जगनिवास नारायण तिवारी पिता मदूसुदन नारायण तिवारी थे। खेवट नं0 13/1 जगनिवास नारायण तिवारी के नाम से दर्ज है। जगनिवास नारायण तिवारी वर्ष 1916 एवं 1917 में उपरोक्त खेवट के जमीन को निबंधित पट्टा द्वारा जरपेशगी में रानतोख साहु पिता डगर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु साकिन बडगाई थाना रॉची, जिला रांची को दिया था।

यह कि उपरोक्त जरपेशगी के आधार पर रिविजनल सर्वे खतियान खाता नं0 277 अन्दर खेवट नं0 14, प्लॉट नंबर 1340 रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं0 1338 रकबा 62 डिसमिल के अलावे अन्य जमीन आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक दर्ज है एवं खेवट नं0 14 सनतोख साहु एवं मोसोमात सुशीला देवी के नाम से हक जरपेशगी मुन्द्रजे के खेवट नं0 13/1 दर्ज हुआ।

यह कि जगनिवास नारायण तिवारी द्वारा वर्ष 1916 एवं 1917 में जो जमीन सनतोख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु को दिया गया था उसे पुनः सनतोख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु के वंशज से रजिस्ट्री पट्टा द्वारा वापस प्राप्त कर लिये एवं रजिस्ट्री के पश्चात् शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे।

यह कि जगनिवास नारायण तिवारी ने खाता नं0 277 अन्दर खेवट नं0 14 मुन्द्रजे खेवट नं0 13/1, प्लॉट नं0 1340, रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं0 1338 रकबा 62 डीसमिल जमीन कुल रकबा 1.42 एकड़ जो मौजा अरसन्डे थाना नं. 159, थाना रॉची जिला रॉची में स्थित जमीन को एक निबंधित पट्टा संख्या 3051, दिनांक 02.12.1938 के द्वारा अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी दोनों के पिता जय केशव नारायण तिवारी को बिक्री कर दखल दे दिया। उपरोक्त पट्टा अवर निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 41, पृष्ठ संख्या 243 से 244 वर्ष 1938 में दर्ज है एवं निबंधन के पश्चात् अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह

M/s Pratibha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन पर दखलकार हुए एवं भूतपूर्व जमीन्दार के सिरिस्ता मे अपने नाम से नामातंरण करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे। जमीन्दारी उन्मूलन के पश्चात् अन्नत मनी सिंह उर्फ अन्नत मनी तिवारी एवं शिव मुरत सिंह उर्फ शिव मुरत तिवारी ने संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे है।

यह कि अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी ने अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन के अपने हक एवं हिस्से खाता नं0 277, प्लॉट नं0 1338, रकबा 62 डीसमिल में से 31 डिसमिल एवं प्लॉट नं0 1340 रकबा 80 डीसमिल में से 40 डीसमिल कुल रकबा 71 डीसमिल को अपने पुत्र राम नारायण तिवारी एवं मुत्युंजय तिवारी को निबंधित बिक्रय पट्टा संख्या 9097, दिनांक 19.08.1981 जो अवर जिला निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या 409 से 411 वर्ष 1982 में दर्ज है। शेष जमीन रकबा 71 डिसमिल शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी के हिस्से दखल में रहा एवं वे अपने नाम राजस्व भुगतान कर राजस्व रसीद प्राप्त करते रहे।

यह कि शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने जीवन काल में ही अपने पुत्रीयॉ की शादी कर चुके थे एवं शादी के समय ही घर गृहस्थी के सामान एवं जेवरात दे दिये थे। वर्तमान समय में शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने पीछे पांच पुत्र 1. सत्य नारायण तिवारी 2. श्याम नारायण 3. आशोक तिवारी 4. विजय नारायण वो 5. निरंजन तिवारी एवं पॉच पुत्रीयॉ 1. विदया देवी, 2. अहिल्या देवी, 3. कुन्ती देवी, 4. उषा रानी एवं 5. रूबी देवी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। अतः उपरोक्त पॉचो पुत्रीयो ने अपने पिता की संम्पति से अपने हक हकियत दावा को अपने भाईयो के हक में सदा के लिये त्याग कर दिये।

यह कि शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी के स्वर्गवास के पश्चात उनके उपरोक्त पॉचो पुत्र 1. सत्य नारायण तिवारी 2. श्याम नारायण 3. अशोक तिवारी 4. विजय नारायण वो 5. निरंजन तिवारी (बिक्रेता–1) अपने पिता की चल अचल संम्पति के स्वामी एवं दखलकार हुए।

यह कि सत्य नारायण तिवारी अपने पीछे अपनी पत्नी रेणु देवी एवं तीन पुत्र 1. पंकज कुमार तिवारी (बिक्रेता–2) 2. निरज कुमार तिवारी (बिक्रेता–3) 3. कमल कुमार तिवारी (बिक्रेता–4) एवं दो पुत्री 4. सपना देवी (पुष्टिकर्ता –1) एवं 5. भावना देवी (पुष्टिकर्ता–2) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। सत्य नारायण तिवारी

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

की पत्नी रेणु देवी का भी स्वर्गवास हो चुका है। इस प्रकार सभी बिक्रेतागण एवं पुष्टिकर्तागण अपने पिता के चल अचल संम्पति उत्तराधिकारी के आधार पर प्राप्त कर स्वामी एवं शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं ।

यह कि पुष्टिकर्तागण की शादी हो चुकी है शादी के समय ही घर गृहस्ती का सामान उन्हे काफी मिल चुका है। अतः उपरोक्त दोनो पुष्टिकर्तागण ने अपने पिता की संम्पति से अपने हक हकियत दावा को अपने भाईयो के हक में सदा के लिये त्याग कर दिये। भविष्य में किसी प्रकार का कोई कानून अडचन न हो इसलिये पुष्टिकर्ता के रूप में हस्ताक्षर कर रहे है।

विदित हो कि उक्त सभी विक्रेतागण के बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा के पश्चात् सभी अपने–अपने हिस्से में शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं एवं अपने–अपने हक हिस्से की दखल कब्जे की जमीन को संयुक्त रूप से मिलकर वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह कि बिक्रेतागण घोषणा करते है कि उपरोक्त वर्णित जमीन पूर्णतः पाक एवं साफ है उसपर किसी तरह का भार एवं देय नही है, न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है और न ही सरकार द्वारा किसी भी प्रकार का अधिग्रहण की सूचना निर्गत कि गई है, उपरोक्त विक्रय वाली जमीन के स्वामी बिक्रेतागण है, किसी अन्य व्यक्ति या उनके परिवार के किसी अन्य सदस्य का हिस्सा और दखल नही है। भविष्य मे कोई अन्य हिस्सेदार उपरोक्त वर्णित जमीन से सम्बधित किसी भी प्रकार का दावा करते है तो इसकी जिम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी एवं अपने दूसरें चल एवं अचल सम्पति से क्रेता को क्षतिपूर्ति करेगे।

यह कि बिक्रेतागण अपने पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु रूपयो की नितांत आवष्यकता है, रूपये की अन्य तरीके से व्यवस्था नहीं होने के कारण बिक्रेतागण क्रेता से उपरोक्त जमीन को विक्रय हेतु उपरोक्त मूल्य पर बातचीत किए।

यह कि बिक्रेतागण के उपरोक्त घोषणा एवं कथन पर विश्वास कर क्रेता उपरोक्त विक्रय वाली जमीन को उपरोक्त मूल्य मोवलिग 9,06,000/– (नौ लाख छः हजार रूपया) मात्र पर खरीदने के लिए तैयार हुए। उपरोक्त मूल्य बाजार दर के अनुरूप है।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

<u>अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :–</u>

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 9,06,000/– (नौ लाख छः हजार रूपया) मात्र के बदले जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू–सम्पत्ति को बिक्रेता महोदय अपने तन–मन की स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ, निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविष्य में उक्त सम्पत्ति में बिक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोश पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई, क्रेता, बिक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक गृह निर्माण, पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने उपभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पष्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (कांके) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 9,06,000/— (नौ लाख छः हजार रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति बिक्रेतागण को खरीदार से शेष नहीं रहा।

भुगतान का विवरण निम्न प्रकार है :—

क्र0	चेक नं०	दिनांक	बैंक	रकम
1.	000899	07.11.2019	एक्सिस बैंक, मोराबादी ब्रांच	30,000/—
2.	379064	03.03.2020	यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया	70,000/—
3.	379065	03.03.2020	यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया	70,000/—
4.	379066	03.03.2020	यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया	80,000/—
5.	379067	03.03.2020	यूनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया	50,000/—
6.	नगद विभिन्न तिथियों में			6,06,000/—
			कुल	**9,06,000/—**

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी0सी0सी0एल0 या सी0सी0एल0 की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पषुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण सी0एन0टी0 एक्ट की ध ारा 46(6)के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

अतः हम अपने तन–मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक–ठीक लिखा पाकर अपना–अपना सही ठेपा निषान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर

1. Sulekha Tiwary
W/o Niranjan Tiwary
Vill- Arsunday Po- Boreya
Kanke Ranchi

2. Gulshan Kumari
W/O - PANKAJ Kumar Tiwary
Vill - Arsunday Po - Boreya Kanke
Ranchi

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

Niranjan Tiwary

Pankaj Kumar Tiwary

नीरज कुमार तिवारी

Kamal Kumar Tiwary
2/3/20

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

पुष्टिकर्त्तागण का हस्ताक्षर

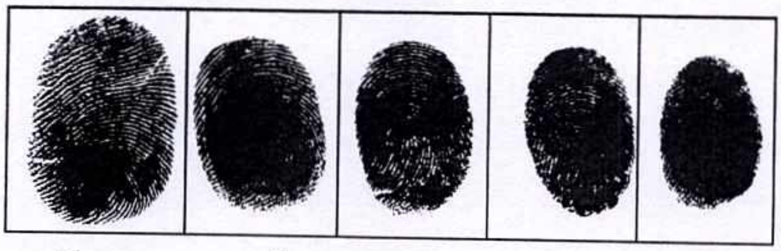
सपना देवी
C/o सत्यानारायण तिवारी
ग्राम - अरसण्डे
पोस्ट - बोड़या

भावना कुमारी
C/o सत्यानारायण तिवारी
ग्राम - अरसण्डे
पोस्ट - बोड़या

R.K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.- 504/07

गया सिंह
3/3/20

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजर्नी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँयें हाथ का, पाँचों अंगूलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

टंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्त्ता

R.K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
Enrol.No.- 504/07

Pankaj Kumar Tiwary
3/3/20

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 127
Vol. No. : 3
Receipt No. : **0777689608**

काँके | अरसण्डे | 159 | अनन्तमणि वगैरह,शिव मूरत तिवारी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
277	1338,1340	0 एकड़ 51.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल	(नकदी)	21.00				1.00	1.00
गुजारी	(भावली)	5.25				0.25	0.25
सेस	. . . .	10.50				0.50	0.50
सूद	. . . .	10.50				0.50	0.50
मुतफरकात	. . . .	4.20				0.20	0.20
मीजान		**51.45**				**2.45**	**2.45**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल	(नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी	(भावली)				0.25	0.25	
सेस	. . . .				0.50	0.50	
सूद	. . . .				0.50	0.50	
मुतफरकात	. . . .				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी					**2.45**	**2.45**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **06-04-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 2, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3		पृष्ठ संख्या	127					
जिला का नाम	राँची	अनुमंडल नाम	सदर	अचंल का नाम	काँके	हलका का नाम	हल्का-08	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	अरसण्डे	होल्डिग संख्या	277/2	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	159	खाता का प्रकार	रैयती

अनन्तमणि वगैरह , शिव मूरत तिवारी , पिता-जयकेश्वर नारायण तिवारी, जाति- -------

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
277	1338	0 ए 31 डि 0 हे	----------	21	1.45
277	1340	0 ए 20.5 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ए 51.5 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11/03/2001	066674	1986-87	2000-01	14	1	3.5	0.25	7	0.5	7	0.5	2.8	0.2
02-17-2017	1487342872	2001-2002	2016-2017	15	1	3.75	0.25	7.5	0.5	7.5	0.5	3	0.2
12-31-2017	1514716141	2017-2018	2017-2018	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2
04-06-2019	0777689608	2018-2019	2019-2020	1	1	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.2	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
13945	2995 / 2016 - 2017	08	277	1340	Gaya Singh	19/09/2016	Status Rejected Cases	View
13946	2996 / 2016 - 2017	08	277	1340	Niraj Singh	19/09/2016	Status Rejected Cases	View
13947	2997 / 2016 - 2017	08	277	1340	Suraj Singh	19/09/2016	Status Rejected Cases	View
13977	3027 / 2016 - 2017	08	277	1340	मीता सिंह	20/09/2016	Status Rejected Cases	View
19276	2345 / 2017 - 2018	08	277	1340	SURAJ SINGH	05/09/2017	Status Rejected Cases	View
19278	2347 / 2017 - 2018	08	277	1340	GAYA SINGH	05/09/2017	Status Rejected Cases	View
28470	5584 / 2018 - 2019	08	277	1340	GAYA SINGH	06/02/2019	Status Correction Slip generated	View
29808	434 / 2019 - 2020	08	277	1340	मीता सिंह	10/05/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Name of Village / नाम मौजा: [illegible] थाना / Thana: [illegible] थाना नम्बर / Thana Number: [illegible] Name of Landholder: [illegible] Page / पृष्ठा: [illegible]

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
266	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	২		০ [illegible]		০ [illegible]	[illegible] ৩১.৭.২২ [illegible] ৩০০ [illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	৭		০ [illegible]		০ [illegible]	[illegible]
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	৭		০ [illegible]		০ [illegible]	
							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	৭			০ ৫২	০ ৫২	[illegible]

[illegible] [illegible]

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

9 13 10 8

266

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

9.12.13

0 20 0 20

0 53 0 53

9 20 9 8 2 3 02

1. अवलोकन के लिए 9.12.13
आवेदन की तिथि
2. स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या 9.12.13
की सितलाने तिथि
3. ... 9.12.13
... की तिथि 9.12.13
4. ... 9.12.13
आवेदक को ... 9.12.13
... का तिथि

जिला अभिलेखपाल

22 JAN 1935

M/s Pratishtha ... Builders Pvt. Ltd.

Directors

NAME OF VILLAGE — नाम मौजा [illegible] THANA — थाना [illegible]

KHEWAT
खेवट

THANA NUMBER — थाना नम्बर [illegible]

सुमार नम्बर Serial No.	नाम हकदार वल्दियत कौम और सकूनत Name of interest Person	नाम हकदार जिसने पाया है Name of party under whom he holds	किसिम हक Nature of right	हक काबिल पड़ी या नहीं Resurem-ble or not	दूसरी शर्त Other Condition	लगान सलाना Yearly Rent	हाल सेस Present cess	रकूमात और बेकारी Does other than rent and service	रकबा Area	कैफियत Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13/1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26-14-0 [illegible]	15-12-0 [illegible]	A	0-0	[illegible]

7048
21/6/16

TYPED TO ... COPYING [illegible]

1. आवेदन की तिथि 21/6/16
2. स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तिथि 21/6/16
3. अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तिथि 21/6/16
4. तैयार प्रतिलिपि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार 4/7/16
प्रतिलिपि [illegible] 4/7/16

अर्जेन्ट व्यय 5.00
स्थायी व्यय
अतिरिक्त व्यय
[illegible] व्यय
कॉपियों 10.00
[illegible] 15.00

हस्ताक्षर प्रतिलिपिकार

हस्ताक्षर तुलनात्मक

22 [illegible] 1935
Record of right finally [illegible] and Published [illegible] Chotanagpur Tenancy Act [illegible] 1908
Settlement Officer Chotanagpur Div.

उप समाहर्ता
जिला अभिलेखागार, राँची

उप समाहर्ता

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.
Directors

वंशावली

- जयकेशव ना0 तिवारी
  - स्वःअनन्त मनी तिवारी
    - रामनरायण तिवारी
    - मृत्युंजय तिवारी
  - स्वः शिवमूरत मनी तिवारी
    - स्वः सत्य नरायण तिवारी
      - रेणु देवी
        - पंकज ना0 तिवारी
        - निरज कु0 तिवारी
        - कमल कु0तिवारी
        - सपना कुमारी
        - भावना कुमारी
    - श्याम नरायण
    - अशोक ना0 तिवारी
    - विजय नरायग
    - निरंजन तिवारी

एम. फार्म के आधार पर

Anjum Toppo 09/06/16

मुखिया / सरपंच / वार्ड का हस्ताक्षर और मोहर

मुखिया
ग्राम पंचायत, अरसण्डे
काँके प्रखण्ड, राँची

मुखिया (अर्जुन टोप्पो) के अनुशंसा के आधार पर सत्यापित किया जाता है।

10/06/2016

उप प्रमुख
काँके प्रखण्ड

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गया सिंह
Gaya Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

6028 7087 6552

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O स्व.शिव नन्दन प्रसाद सिंह, म.न.१७०/एफ, ९ ई, रोड न.०४ सी, टैगोर हिल, कुसुम विहार, बरियातू, रांची, झारखण्ड, 834008

Address:
S/O Late.Shiv Nanadan Prasad Singh, H.No.170/F, 9 I, Road No.04 C, Near Tagore Hill, Kusum Vihar, BARIYATU, Ranchi, Jharkhand, 834008

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

गया सिंह
2/3/20

9835537676

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1213/20016/02298

To,
निरंजन तिवारी
Niranjan Tiwari
S/O Shiv Murat Tiwari
POST BOREYA THANA KANKE
Arsande
Boreya Ranchi
Jharkhand 834006
7654814761

Ref: 652 / 14C / 610824 / 612315 / P

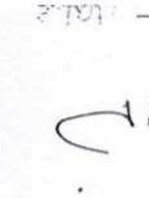
UE181177153IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6595 3195 6195

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निरंजन तिवारी
Niranjan Tiwari
जन्म वर्ष / Year of Birth 1970
पुरुष / Male

6595 3195 6195

आधार — आम आदमी का अधिकार

Niranjan Tiwary

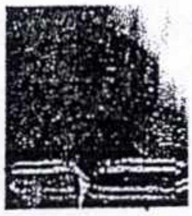
+918409628840
18/7/16

Niranjan Tiwary

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

[redacted] सरकार
[redacted]



पंकज कुमार तिवारी
Pankaj Kumar Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1980
पुरुष / MALE

4192 5334 7501

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
S/O: सत्यनारायण तिवारी, बोडेया अरसन्डे थाना-कांके, बोरिया, राँची, झारखण्ड - 834006

Address:
S/O: Satyanarayan Tiwari, Boreya arsunday PS-Kanke, Boreya, Ranchi, Jharkhand - 834006

4192 5334 7501

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Pankaj Kumar Tiwary
+917050353656
18/7/16

Pankaj Kumar Tiwary

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नीरज कुमार तिवारी
Niraj Kumar Tiwari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

5641 1666 9703

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: सत्येन कुमार तिवारी, गाँव-अरसंडे, बोरेया, राँची, बोरेया, झारखण्ड, 834006

Address: S/O: Satyen Kumar Tiwari, vill-Arsande, Boreya, Ranchi, Boreya, Jharkhand, 834006

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नीरज कुमार तिवारी
+919122965872 18/7/11

नीरज कुमार तिवारी

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Kamal Kumar Tiwari

जन्म वर्ष / Year of Birth

पुरुष / Male

3115 8319 2504

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सत्यनारायण तिवारी, म.नं-50, तिवारी ,केशरी, नायक,मोहल्ला, बोरया, रांची, झारखण्ड, 834006

Address: S/O Satyanarayan Tiwari, H.NO-50, TIWARI ,KESHRI, NAYAK,MOHALLA, Boreya, Boreya, Ranchi, Jharkhand, 834006

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

Kamal Kumar Tiwary

M.No- 8935844613 18/7/18

Kamal Kumar Tiwary

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0206/28102/50886

पहचान-कर्ता

To
नजरूल अंसारी
Najrul Ansari
S/O Mustakim Ansari
Vill- Boreya Post Boreya Ps Kanke
Boreya
Boreya
Kanke Ranchi
Jharkhand 834006
9905677803

23/01/2014
358218362

MA582183624FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3727 8836 2987

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

नजरूल अंसारी
Najrul Ansari
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1977
पुरुष / Male

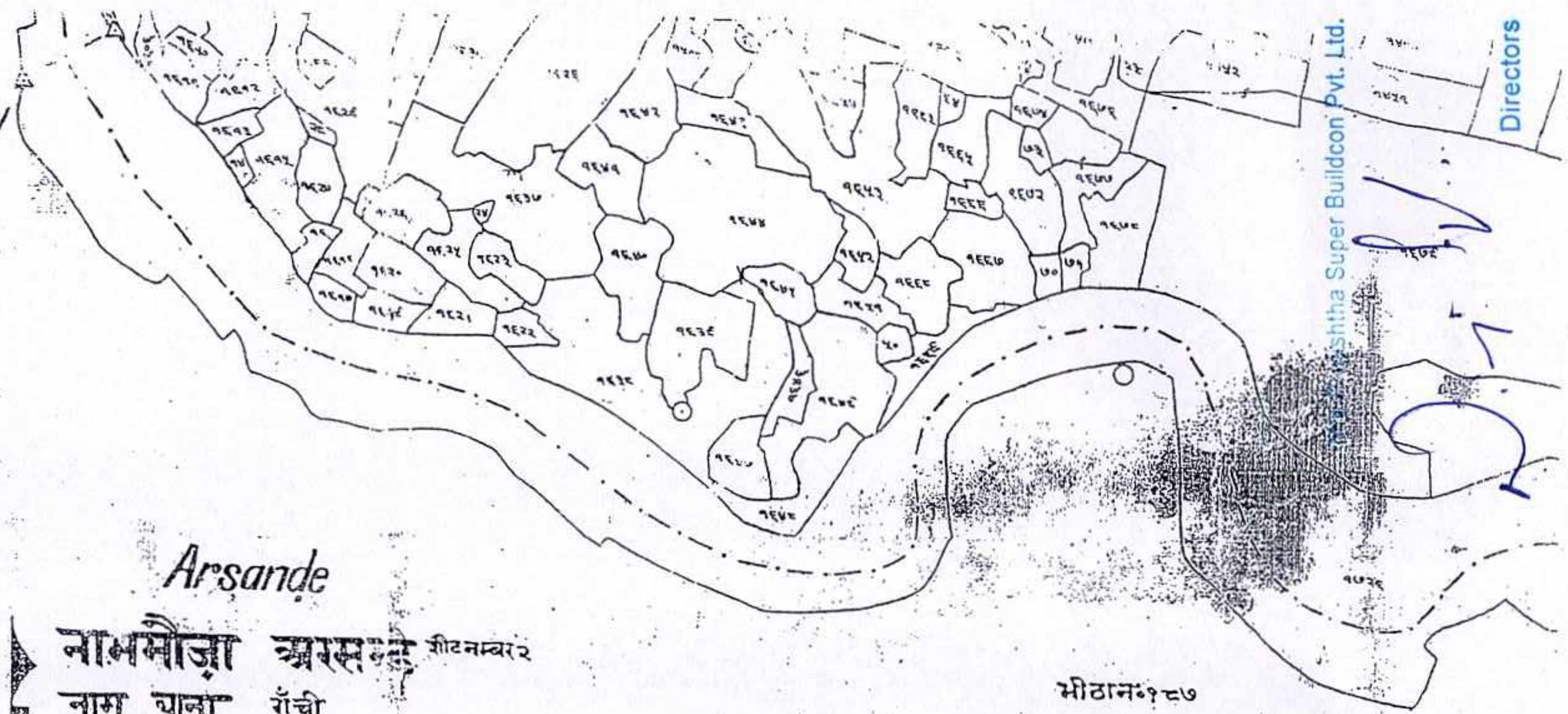
3727 8836 2987

मेरा आधार, मेरी पहचान

नजरुल अन्सारी
पिता मुस्ताकीम अन्सारी
vill - Boreya Po - Boreya
Kanke Ranchi

M/s [illegible] Pvt. Ltd

Directors



Arsande

नाम मौज़ा अरसन्डे शीट नम्बर २

नाम थाना राँची

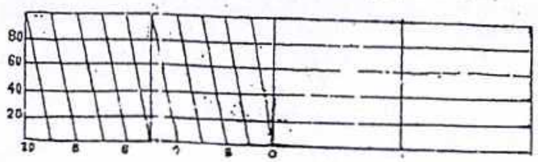
थाना नम्बर १५८

ज़िला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच

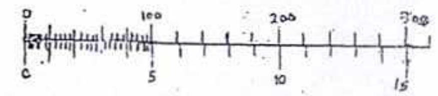
सन् १९३२ - ३३ ईस्वी

Scale 16 Inches = 1 Mile.



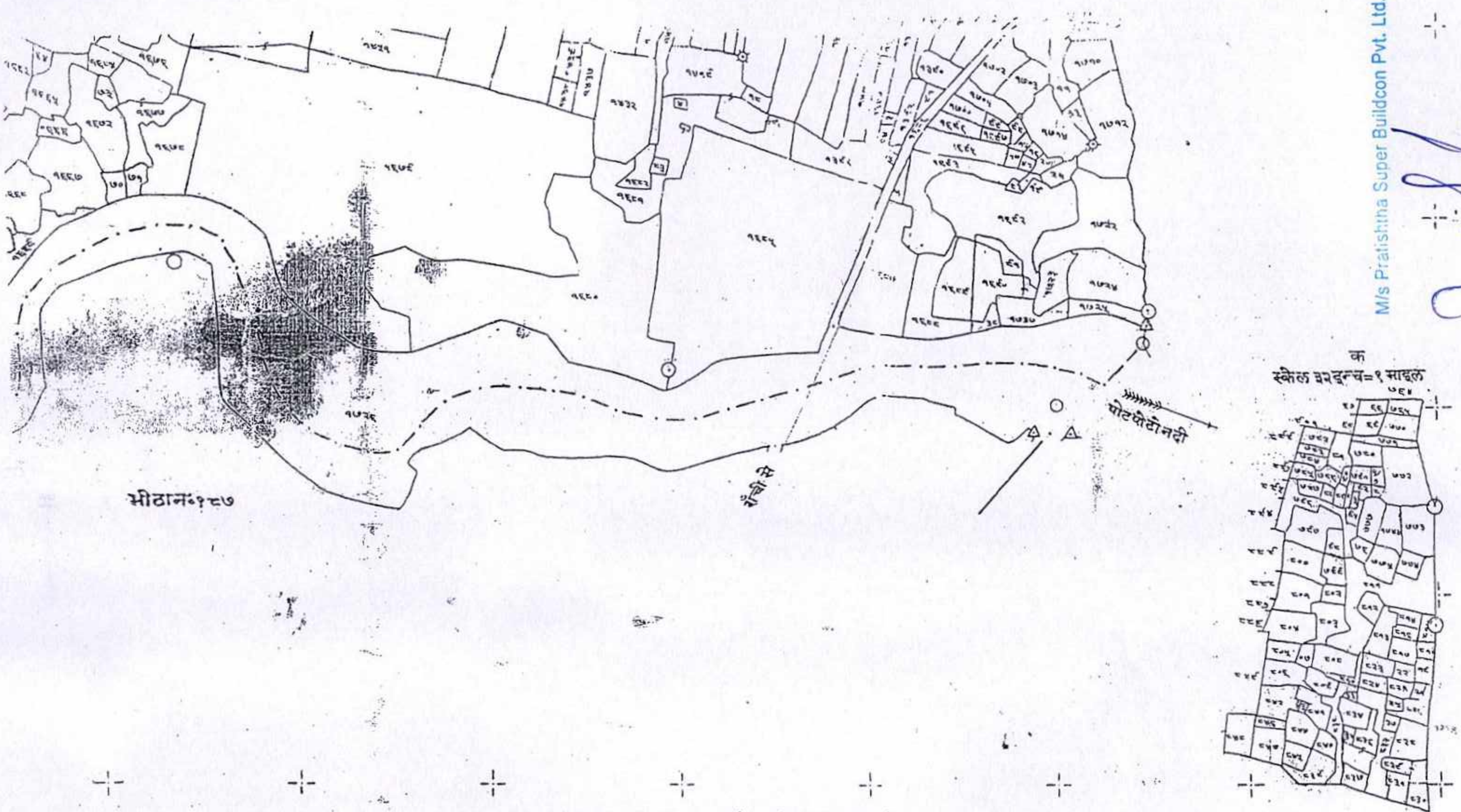
Made an

Conversion Scale.



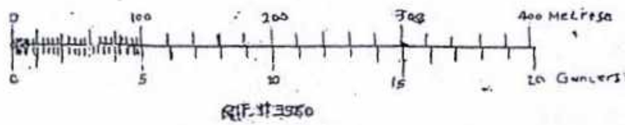
...shtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors



Made and published under the authority of Government

Conversion Scale



Superintendent of Survey.

बिहार सर्वेक्षण कार्यालय पटना में मुद्रित

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

मिळान शीटनम्बर:

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 03-03-2020 03:37 pm

Office Name :- SRO - Ranchi Rural
Token No:- 20200000028654

Appoinment :- 03-Mar-2020 Time:- 11:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Mar-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	36240
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,084.

Property Id: **317979**

Valuation No. : 418758 / 2020	:- 2019-2020	**User Id** : 3458	**Date** : 03-March-2020 15:24:PM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi	**Tahsil** : Kanke	
Land Type : Census	**Corporation** :	**Village/City** : Arsandey	
Arsandey Word No 8 - Other Road	-		
Khata Number - 277			
Plot Number - 1340			
Volume Number - 3			
Page Number - 127			

Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	Open Land Valuation	1. 2.3 x 393878=905919.4	**₹9,05,919/-**
A	Total		**₹9,05,919/-**
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			**₹9,06,000/-**
Total Amount in Words : Nine Lakh Six Thousand Rupees Only.			

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO-1340/PART, South: PLOT NO-1340/PART GAYA SINGH AND MITA SINGH, North: PLOT NO-1340/PART NIJ VENDOR
Area	Land area : 2.30 Decimal
Other Description of the Property	Address - ARSANDEY KANKE

Government/Market Value	905919.4
Transaction Amount	906000

SELLER	-**Mr. PANKAJ KUMAR TIWARI**, **Address -** ARSANDY BOREYA KANKE RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE SATYA NARAYAN TIWARI , **PAN No.-** ******333C,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********7501
	-**Mr. NIRAJ KUMAR TIWARI**, **Address -** ARSANDE BOREYA KANKE RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE SATYEN KUMAR TIWARI , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********9703
	-**Mr. KAMAL KUMAR TIWARI**, **Address -** H NO-50 TIWARI KESHRI NAYAK MOHALLA BOREYA RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE SATYA NARAYAN TIWARI , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********2504
	-**Mr. NIRANJAN TIWARI**, **Address -** ARSANDE BOREYA KANKE RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE SHIV MURAT TIWARI , **PAN No.-** ******735E,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********6195
PURCHASER	-**Mr. GAYA SINGH**, **Address -** H NO 170/F 9 I ROAD NO-04 C NEAR TAGORE HILL KUSUM VIHAR MORABADI BARIYATU RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE SHIV NANADAN PRASAD SINGH , **PAN No.-** ******005G,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********6552

Witness Information	**Mr. SULEKHA TIWARY** , **Address -** BOREYA KANKE RANCHI-, **Father/Husband Name-**BHASKAR PATHAK

Identifier Details	**Mr. NAJRU ANSARI** , **Address -** BOREYA KANKE RANCHI-, **Father/Husband Name-**MUSTAKIM ANSARI

Property Id:317979		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,240

1	SP	900
	Total	**900**

Property Id:317979		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	E	2,000
4	A1	27,180
	Total	**29,184**

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate	Vendee / Claimant	Vendor / Executant

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-03-Mar-2020

- Government/Market Value: ₹906000/-
- Transaction Amount: ₹906000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹36300 /-

Receipt : 303135

Receipt Date : 03-03-2020

Presenter Name: Niranjan Tiwary

On Date 03-03-2020 Presented at SRO - Ranchi Rural
Signature of Presenter

Niranjan Tiwary

SRO - Ranchi Rural

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹900
LL	₹4
A1	₹27180
Stamp Duty	₹36300
Total	₹66385

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	36240	36300	-60	E-STAMP	GAYA SINGH	Certificate Number : IN-JH27061646769276S	36300
E	2000	2000	0	GRAS	NiranjanTiwari	GRN Number : 2000669993 DEPT Transaction Id : aa01bb6d37b70185106d Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	NiranjanTiwari	GRN Number : 2000659585 DEPT Transaction Id : ceb87a0db1efff09f76e Transaction Type :	1

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

SP	900	900	0	GRAS	NiranjanTiwari	GRN Number : 2000659585 DEPT Transaction Id : ceb87a0db1efff09f76e Transaction Type :	900
A1	27180	27180	0	GRAS	NiranjanTiwari	GRN Number : 2000659585 DEPT Transaction Id : ceb87a0db1efff09f76e Transaction Type :	27180
LL	3	4	-1	GRAS	NiranjanTiwari	GRN Number : 2000659585 DEPT Transaction Id : ceb87a0db1efff09f76e Transaction Type :	4
Sub Total	66324	66385	-61				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 60

8/8/20

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi Rural

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20200000028654**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	**Stamp Duty** : Rs. 36240, **E** :- Rs. 2000, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 900, **A1** :- Rs. 27180, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.905919/- ,**Transaction Amount** :- Rs.906000/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Kanke , **Village Name :-** Arsandey **Location :-** Other Road, Arsandey Word No 8 **Property Boundaries** :- East: VILLAGE ROAD, West: PLOT NO-1340/PART, South: PLOT NO-1340/PART GAYA SINGH AND MITA SINGH, North: PLOT NO-1340/PART NIJ VENDOR **Khata Number** - 277**Plot Number** - 1340**Volume Number** - 3**Page Number** - 127 **Area Of Land** :- 2.30 Decimal

Sh./Smt.**NIRANJAN TIWARI** s/o/d/o/w/o **LATE SHIV MURAT TIWARI** has presented the document for registration in this office

today dated :- **03-Mar-2020** Day :- **Tuesday** Time :- **16:35:20 PM**

NIRANJAN TIWARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NIRANJAN TIWARI	PAN/UID	ALOPT6735E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**PANKAJ KUMAR TIWARI** **Address1 -** ARSANDY BOREYA KANKE RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AJGPT1333C,**Permission Case No.-**	Yes	Pankaj Kumar Tiwari **Address:-** , , , Boreya arsunday PS-Kanke, Boreya, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**40			

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	**NIRANJAN TIWARI** **Address1 -** ARSANDE BOREYA KANKE RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ALOPT6735E,**Permission Case No.-**	Yes	Niranjan Tiwari **Address:-** , , , POST BOREYA THANA KANKE, Arsande, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**43			
3	**KAMAL KUMAR TIWARI** **Address1 -** H NO-50 TIWARI KESHRI NAYAK MOHALLA BOREYA RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	Yes	Kamal Kumar Tiwari **Address:-** , H.NO-50, , TIWARI ,KESHRI, NAYAK,MOHALLA, Boreya, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**40			
4	**NIRAJ KUMAR TIWARI** **Address1 -** ARSANDE BOREYA KANKE RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ,**Permission Case No.-**	Yes	Niraj Kumar Tiwari **Address:-** , , , vill-Arsande, Boreya, , Ranchi, 834006, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**38			
5	**GAYA SINGH** **Address1 -** H NO 170/F 9 I ROAD NO-04 C NEAR TAGORE HILL KUSUM VIHAR MORABADI BARIYATU RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AOBPS4005G,**Permission Case No.-**	Yes	Gaya Singh **Address:-** H.No.170/F, 9 I, Near Tagore Hill, Road No.04 C, Kusum Vihar, BARIYATU, , Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**59			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**NAJRU ANSARI** S/o-D/o **MUSTAKIM ANSARI** **Address1 -** BOREYA KANKE RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature

1	**SULEKHA TIWARY** **Address1 -** BOREYA KANKE RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(NIRAJ KUMAR TIWARI , KAMAL KUMAR TIWARI , NIRANJAN TIWARI , PANKAJ KUMAR TIWARI)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(NAJRU ANSARI)** Son/Daughter/Wife of **(MUSTAKIM ANSARI)** resident of **(BOREYA KANKE RANCHI)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **03-Mar-2020**

Seal and Signature of Registering Officer

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Token No.: 20200000028654

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi Rural

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Mar-2020** by **NIRANJAN TIWARI**, S/O, D/O, W/O **LATE SHIV MURAT TIWARI** resident of ARSANDE BOREYA KANKE RANCHI ,.
This deed was registered as Document No:- **2020/RANR/1972/BK1/1897** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 185 from Page No :- 309 to 368 at, office of **SRO - Ranchi Rural**

Date:- **03-Mar-2020**

Registering Officer

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

VILLAGE - ARSANDE

THANA - RANCHI (KANKE)

THANA NO - 159

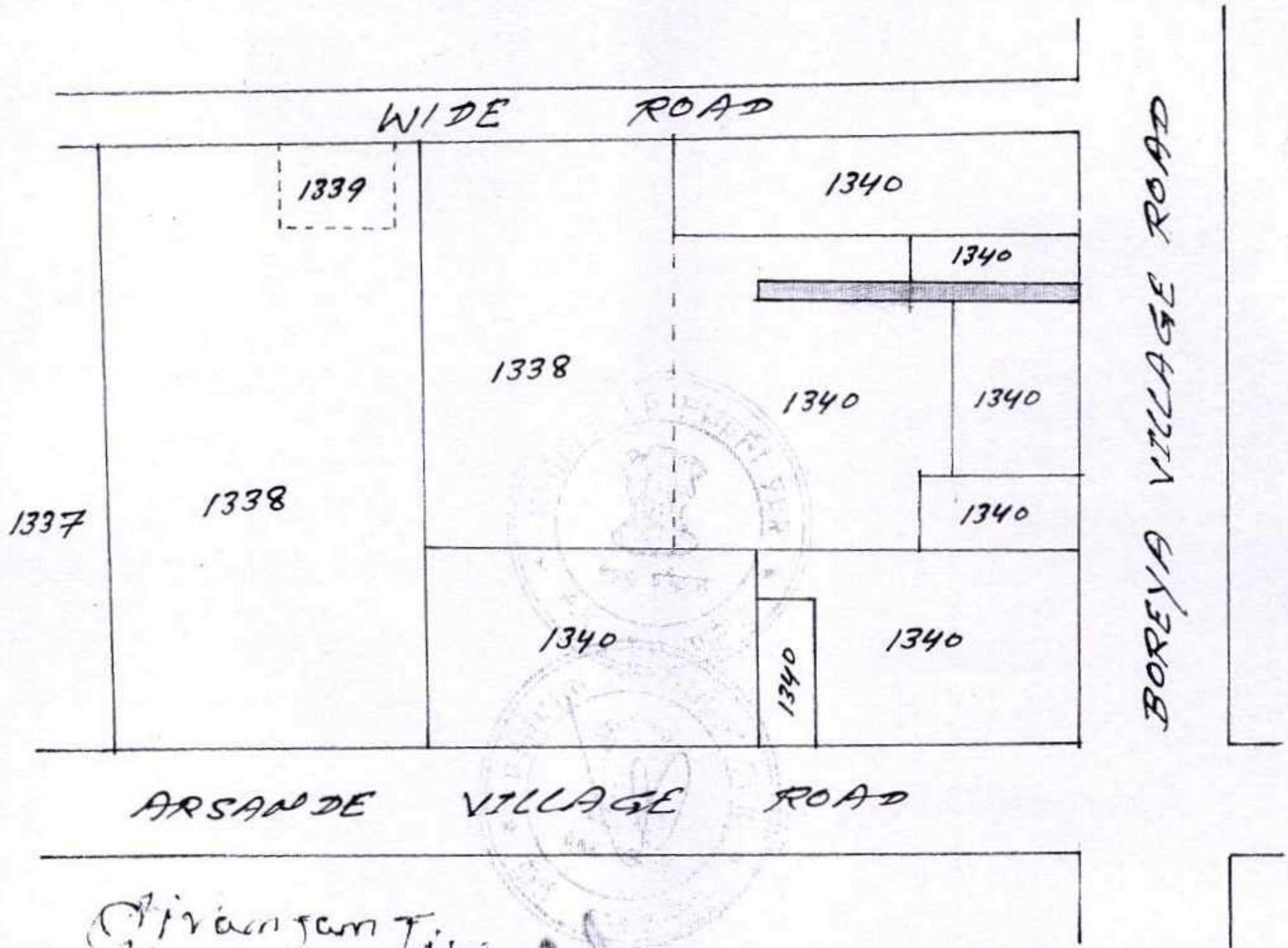
DIST - RANCHI

R.S. PLOT NO - 1340/PART

SHOWN IN RED WASH

Original

AREA
A-DEC
0-02.30



3/3/20

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors