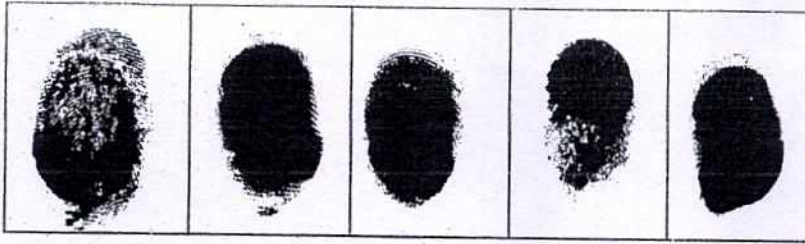


विक्रेता संख्या 2 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Ras Isaac
BARNWAL
Advocate
Court, Ranchi
L.No.-504/2007

रस इसा

विक्रेता संख्या-3 का हस्ताक्षर एवं फोटो



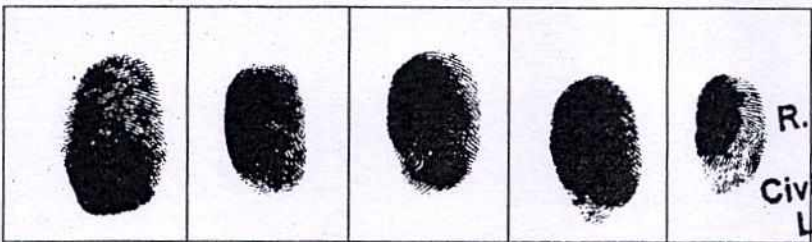
अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Pankaj Kumar Tiwary

पंकज कुमार तिवारी
Kamal Kumar Tiwary

विक्रेता संख्या-4 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



R.K
Civil
L.I.

रिजर्व गुंजार तिवारी

Pankaj Kumar Tiwary

विक्रेता संख्या-5 का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ



Civil Court, Ranchi
L.No.-504/2007

Pankaj Tiwary
26/9

Dr. [Signature]

Kamal Kumar Tiwary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹.
10000

भारत



INDIA

Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

152681

--- 3 ---

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम और पता :- गया सिंह पिता स्व० शिव नन्दन प्रसाद सिंह, धर्म - हिन्दु जाति - राजपूत,, पेशा - व्यापार, निवासी ग्राम - कुसुम विहार, रोड नम्बर-4, मोरहाबादी, थाना - बरियातु, जिला - राँची, राज्य - झारखण्ड, भारतीय नागरिक।

UID No. 6028-7087-6552

PAN - AOBPS4005G

3. पुष्टिकर्ता का नाम एवं पता :- (1) सपना देवी पति अजय तिवारी पिता स्व० सत्यनारायण तिवारी, निवासी ग्राम - अरसंडे, बोडेया चौक, थाना कांके, जिला राँची एवं (2) भावना देवी पति अमित द्विवेदी पिता स्व० सत्यनारायण तिवारी, निवासी रातू रोड, शिव मंदिर गली, थाना सुखदेवनगर, जिला राँची, दोनो धर्म हिन्दु, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :- पट्टा विक्रय-पत्र (सेल डीड) सदा सर्वदा के लिए।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलिंग 17,75,556/- (सतरह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ छप्पन रूपया) मात्र।

5. नाम जमीन्दार :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी, कांके अंचल, जिला - राँची। सालाने मालगुजारी 50 पैसा अलावे पेश।

Pankaj Kumar Tiwari

17/8/15

नीरज कुमार तिवारी

17/8/15

Kamalkumar Tiwari

17/8/15

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

D. J. Singh

Directors

D. J. Singh
17/8/15



झारखण्ड JHARKHAND

152682

:- 4 :-

6. भू-सम्पत्ति का विवरण :- मवाजी रकबा 06 (छः) डिसमिल जमीन हकियत खरीदारी अपना-अपना हक वो हिस्सा वो दखली वाके मौजा - अरसण्डे, थाना - कांके, थाना नम्बर - 159, जिला-रांची, खेवट नम्बर-13/1 जो जिला निबंधन पदाधिकारी वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी स्थान-रांची से संबंधित है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

खाता नं०	प्लॉट नं०	सब प्लॉट	कुल रकबा	मधे रकबा	दर्जा
277	1340	1340/पार्ट	80 डी०	06 डी०	आवासीय

उक्त खाता प्लॉट का मधे रकबा छः डिसमिल जमीन बिक्री होता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

जमीन की चौहद्दी इस प्रकार है :-

- उत्तर :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट
 दक्षिण :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट (हाल क्रेता सूरज सिंह)
 पूरब :- ग्रामीण रास्ता
 पश्चिम :- प्लॉट नम्बर 1340/पार्ट

विदित हो कि उक्त भूमि का नक्शा में लाल रंग से रंगकर सब प्लॉट नम्बर- 1340/पार्ट अंकित कर दर्शाया गया है, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न है वो इस दस्तावेज का एक अभिन्न अंग है।

Tanku's Kumar Tiwary
 नीरज कुमार तिवारी
 17/8/16
 Komal Kumar Tiwary
 17/8/16

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Divyanshu Tiwary
 17/8/16
 17/8/16



झारखण्ड JHARKHAND

152683 152683

--: 5 ::

सदर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित जमीन के अलावे अन्य जमीन के स्वामी एवं दखलकार जगनिवास नारायण तिवारी पिता मद्दसुदन नारायण तिवारी थे। खेवट नं0 13/1 जगनिवास नारायण तिवारी के नाम से दर्ज है। जगनिवास नारायण तिवारी वर्ष 1916 एवं 1917 में उपरोक्त खेवट के जमीन को निबंधित पट्टा द्वारा जरपेशगी में सनतोख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु सकिन बडगाई थाना राँची, जिला राँची को दिया था।

यह कि उपरोक्त जरपेशगी के आधार पर रिविजनल सर्वे खतियान खाता नं0 277 अन्दर खेवट नं0 14, प्लॉट नंबर 1340 रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं0 1338 रकबा 62 डिसमिल के अलावे अन्य जमीन आर.एस. खतियान में बकास्त मालिक दर्ज है एवं खेवट नं0 14 सनतोख साहु एवं मोसोमात सुशीला देवी के नाम से हक जरपेशगी मुन्द्रजे के खेवट नं0 13/1 दर्ज हुआ।

यह कि जगनिवास नारायण तिवारी द्वारा वर्ष 1916 एवं 1917 में जो जमीन सनतोख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु को दिया गया था उसे पुनः सनतोख साहु पिता डमर साहु एवं मसोमात सुशीला देवी पति स्व0 जैराम साहु के वंशज से रजिस्ट्री पट्टा द्वारा वापस प्राप्त कर लिये एवं रजिस्ट्री के पश्चात् शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार रहे।

नीरज कुमार तिवारी
17/11/16
Komal Kumar Tiwary
17/11/16

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.
17/11/16
Komal Kumar Tiwary
17/11/16
17/11/16



आखण्ड JHARKHAND

152684

--- 6 ---

यह कि जगनिवास नारायण तिवारी ने खाता नं० 277 अन्दर खेवट नं० 14 मुन्द्रजे खेवट नं० 13/1, प्लॉट नं० 1340, रकबा 80 डीसमिल एवं प्लॉट नं० 1338 रकबा 62 डीसमिल जमीन कुल रकबा 1.42 एकड़ जो मौजा अरसन्डे थाना नं. 159, थाना रॉची जिला रॉची में स्थित जमीन को एक निबंधित पट्टा संख्या 3051, दिनांक 02.12.1938 के द्वारा अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी दोनों के पिता जय केशव नारायण तिवारी को बिक्री कर दखल दे दिया। उपरोक्त पट्टा अवर निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 41, पृष्ठ संख्या 243 से 244 वर्ष 1938 में दर्ज है एवं निबंधन के पश्चात् अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी एवं शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन पर दखलकार हुए एवं भूतपूर्व जमीन्दार के सिरिस्ता मे अपने नाम से नामांतरण करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे। जमीन्दारी उन्मूलन के पश्चात् अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी वैगरह ने संबंधित अंचल कार्यालय में दाखिल खारीज करवा कर प्रतिवर्ष मालगुजारी अदा करते रहे है।

यह कि अनन्त मनी सिंह उर्फ अनन्त मनी तिवारी ने अपने उपरोक्त खरीदे गये जमीन के अपने हक एवं हिस्से खाता नं० 277, प्लॉट नं० 1338, रकबा 62 डीसमिल में से 31 डिसमिल एवं प्लॉट नं० 1340 रकबा 80 डीसमिल में से 40 डीसमिल कुल रकबा 71 डीसमिल को अपने पुत्र राम नारायण तिवारी एवं

Rakesh Kumar Tiwary

17/8/14

Divyanshu Tiwary

17/8/14

नीरज कुमार तिवारी
17/8/14
Kamalkumar Tiwary 17/8/14

M/s Pralishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors



झारखण्ड JHARKHAND

152685

--- 7 ---

मुत्तुजय तिवारी को निबंधित बिक्रय पट्टा संख्या 9097, दिनांक 19.08.1981 जो अवर जिला निबंधन कार्यालय के किताब संख्या 1, जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या 409 से 411 वर्ष 1982 में दर्ज है। शेष जमीन रकबा 71 डिसमिल शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी के हिस्से दखल में रहा एवं वे अपने नाम राजस्व भुगतान कर राजस्व रसीद प्राप्त करते रहे।

यह कि शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने जीवन काल में ही अपने पुत्रीयों की शादी कर चुके थे एवं शादी के समय ही घर गृहस्थी के सामान एवं जेवरात दे दिये थे। वर्तमान समय में शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी अपने पीछे पांच पुत्र 1. सत्य नारायण तिवारी 2. श्याम नारायण 3. आशोक तिवारी 4. विजय नारायण वो 5. निरंजन तिवारी एवं पाँच पुत्रीयों 1. विदया देवी, 2. अहिल्या देवी, 3. कुन्ती देवी, 4. उषा रानी एवं 5. रूबी देवी को छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। अतः उपरोक्त पाँचो पुत्रीयो ने अपने पिता की संम्पति से अपने हक हकियत दावा को अपने भाईयो के हक में सदा के लिये त्याग कर दिये।

यह कि शीव मुरत सिंह उर्फ शीव मुरत तिवारी के स्वर्गवास के पश्चात उनके उपरोक्त पाँचो पुत्र 1. सत्य नारायण तिवारी 2. श्याम नारायण 3. अशोक तिवारी 4. विजय नारायण वो 5. निरंजन तिवारी (बिक्रेता-1) अपने पिता की चल अचल सम्पति के स्वामी एवं दखलकार हुए।

नीरज कुमार तिवारी
17/8/11
Kamal Kumar Tiwari
17/8/11

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Rakesh Kumar Tiwari

17/8/11

Divyanshu Tiwari

17/8/11



झारखण्ड JHARKHAND

152686

... 8 ...

यह कि सत्य नारायण तिवारी अपने पीछे अपनी पत्नी रेणु देवी (बिक्रेता-2) एवं तीन पुत्र 1. पंकज कुमार तिवारी (बिक्रेता-3) 2. निरज कुमार तिवारी (बिक्रेता-4) 3. कमल कुमार तिवारी (बिक्रेता-5) एवं दो पुत्री 4. सपना देवी (पुष्टिकर्ता-1) एवं 5. भावना देवी (पुष्टिकर्ता-2) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार सभी बिक्रेतागण एवं पुष्टिकर्तागण अपने पिता के चल अचल सम्पति उत्तराधिकारी के आधार पर प्राप्त कर स्वामी एवं शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं।

यह कि पुष्टिकर्तागण की शादी हो चुकी है शादी के समय ही घर गृहस्ती का सामान उन्हें काफी मिल चुका है। अतः उपरोक्त दोनो पुष्टिकर्तागण ने अपने पिता की सम्पति से अपने हक हकियत दावा को अपने माता एवं भाईयो के हक में सदा के लिये त्याग कर दिये। भविष्य में किसी प्रकार का कोई कानून अडचन न हो इसलिये पुष्टिकर्ता के रूप में हस्ताक्षर कर रहे हैं।

विदित हो कि उक्त सभी विक्रेतागण के बीच आपसी पारिवारिक बंटवारा हो चुका है एवं बंटवारा के पश्चात् सभी अपने-अपने हिस्से में शान्तिपूर्ण काबिज वो दखलकार चले आ रहे हैं।

निरज कुमार तिवारी

17/11/16

Kamalkumar Tiwari

17/11/16

M/s Pranshtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

D: 17/11/16

Directors

Pankaj Kumar Tiwari

17/11/16

Niraj Kumar Tiwari

17/11/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 745402

--: 9 :-

विदित हो कि विक्रेता संख्या-1 अपने हिस्से में प्राप्त जमीन में से रकबा 05 डिसमिल एवं विक्रेता संख्या-2 से 5 अपने-अपने हिस्से की जमीन में से 01, डिसमिल कुल मिलाकर 06 डिसमिल जमीन को वर्तमान क्रेता को बिक्री कर रहे हैं, जो हर दृष्टिकोण से उचित एवं न्यायसंगत है।

यह कि बिक्रेतागण घोषणा करते हैं कि उपरोक्त वर्णित जमीन पूर्णतः पाक एवं साफ है उसपर किसी तरह का भार एवं देय नहीं है, न ही सरकार द्वारा अधिग्रहण किया गया है और न ही सरकार द्वारा किसी भी प्रकार का अधिग्रहण की सूचना निर्गत कि गई है, उपरोक्त विक्रय वाली जमीन के स्वामी बिक्रेतागण है, किसी अन्य व्यक्ति या उनके परिवार के किसी अन्य सदस्य का हिस्सा और दखल नहीं है। भविष्य में कोई अन्य हिस्सेदार उपरोक्त वर्णित जमीन से सम्बंधित किसी भी प्रकार का दावा करते हैं तो इसकी जिम्मेवारी बिक्रेतागण की होगी एवं अपने-दूसरे चल एवं अचल सम्पति से क्रेता को क्षतिपूर्ति करेगे।

यह कि बिक्रेतागण अपने पारिवारिक आवश्यकता की पूर्ति हेतु रूपयो की नितांत आवश्यकता है, रूपये की अन्य तरीके से व्यवस्था नहीं होने के कारण बिक्रेतागण क्रेता से उपरोक्त जमीन को विक्रय हेतु उपरोक्त मूल्य पर बातचीत किए।

नीरम कुमार बिगार
17/8/11
Kamal Kumar Bhowmik
17/8/11

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

D. N. S. V.

Directors

Rakesh Kumar Sharma

17/8/11

Divergence T. K. S. V.

17/8/11



झारखण्ड JHARKHAND

--- 10 ---

A 745403

यह कि बिक्रेतागण के उपरोक्त घोषणा एवं कथन पर विश्वास कर
 बिक्रेता उपरोक्त विक्रय वाली जमीन को उपरोक्त मूल्य मोवलिग 17,75,556/-
 (सतरह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ छप्पन रुपया) मात्र पर खरीदने के लिए
 तैयार हुए। उपरोक्त मूल्य बाजार दर के अनुरूप है।

अतएव इस विक्रय पत्र द्वारा प्रतिपादित किया जाता है कि :-

1. उक्त कारणों से और उक्त प्रतिफल की राशि मोवलिग 17,75,556/-
 (सतरह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ छप्पन रुपया) मात्र के बदले
 जिसकी वसूली और अदायगी इस विक्रय पत्र द्वारा बिक्रेता स्वीकार वो
 सम्पुष्ट करते हैं। उक्त भू-सम्पत्ति को बिक्रेता महोदय अपने तन-मन की
 स्वस्थता में भलाई वो लाभ हित का विचार कर स्वतंत्र मन प्रसन्नचित बिना
 किसी के डराव, धमकाव, बहलाव, फुसलाव के या जोर जबरदस्ती के सब
 प्रकार के ऋणभार देन पावना और बंधनों से मुक्त सत्यता एवं वैद्धता को
 पूर्ण रूप एवं ईमानदारी से अभिपुष्ट स्वीकृत, पुर्नपुष्ट एवं प्रत्याभूत विक्रय
 को हस्तांतरित किया वो सौंप दिया।

M/s Pratishta Super Buildcon Pvt. Ltd.

2. यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्रीगत भूमि सब प्रकार से शुद्ध, स्वच्छ,
 निर्मल, निर्विरोध वो ऋण वगैरह से मुक्त है। यदि बाद भविश्य में उक्त
 सम्पत्ति में बिक्रेता के स्वत्व हित हक वो दावा और दखल में कोई दोश

Bank of India
 17/8/16
 17/8/16
 17/8/16
 17/8/16

नरेश कुमार तिवारी
 17/8/16

Kanalkumar Jainey
 17/8/16

Directors

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

:- 11 :-

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 131088

पाया जाय जिससे क्रेता को उक्त सम्पत्ति या उसके अंश से हाथ धोना पड़े तो हानि क्षति की भरपाई, क्रेता, बिक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से पूरा कर लेंगे। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई अनुरोध विरोध या आपत्ति नहीं होगी।

3. अब क्रेता को चाहिए कि उपर लिखी भूमि को अपने अधिकार में लेकर अपने इच्छानुसार शान्तिपूर्वक गृह निर्माण, पुष्प वाटिका लगावें या कुआं खोदवायें या नलकूप लगवायें या चाहरदिवारी करायें वो जैसा चाहें अपने स्वभोग वो उपयोग में लावें और वंशानुगत इसको भोग कर लाभान्वित होते रहें तथा जरूरत पड़ने पर किसी से विक्रय, बंधक, दान, लीज, आदि करें। इसमें विक्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारियों को कोई अनुरोध, विरोध या आपत्ति नहीं है और न होगा। यदि कोई करें तो वह सरासर अन्याय वो गैर कानूनी होगा।

4. और यह कि क्रेता विक्रय पत्र निबंधन के पश्चात् अपना नाम झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय (कांके) अंचल, जिला रांची में अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर साल वो साल रसीद प्राप्त किया करें।

शुभ देवी 17/11/15
नरेश कुमार दि 17/11/15
17/11/15

M/s Pratishtha Super Builders Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Directors

[Handwritten Notes]
Divergan Tiewar
Pankaj Kumar Purohit 17/11/15
Kamal Kumar Dima 17/11/15
17/11/15



--- 12 ---

झारखण्ड JHARKHAND

02AA 511780

5. यह भी विदित हो कि प्रतिफल की कुल राशि मोवलिग 17,75,556/- (सतरह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ छप्पन रूपया) मात्र प्राप्त किये हैं। जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार वो सम्पुष्ट करते हैं। अब विक्रय सम्पत्ति के मूल्य में किसी प्रकार की प्राप्ति बिक्रेतागण को खरीदार से शेष नहीं रहा।

17/8/15
17/8/15

भुगतान का विवरण निम्न प्रकार है :-

(विक्रेता सं०-1)

क्र०	चेक न०	दिनांक	बैंक	रकम
1.	055961	27.08.2015	एस.बी.आई (RMCC Br.)	1,00,000/-
2.	383078	27.07.2016	युनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया, मोराबादी ब्रांच	40,000/-
3.	383080	19.08.2016	" "	5,00,000/-
3.	383081	24.08.2016	" "	5,00,000/-
4.	383082	05.10.2016	" "	3,40,000/-

कुल 14,80,000/-

Dhiren Tivari
17/8/15
Kamal Kumar Sinha
17/8/15

Pankaj Kumar Tivari
17/8/15
नीरज कुमार तिवारी
17/8/15

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

(Signature)

Directors

(विक्रेता सं०-2 से 5)

क्र०	चेक नं०/ दिनांक	बैंक	रकम
	<u>नगद</u>		
1.	383083 19.08.2016	युनाईटेड बैंक ऑफ इंडिया, मोराबादी ब्रांच	2,03,000 /-
2.	नगद विभिन्न किस्तों में		92,556 /-
		कुल	2,95,556 /-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं है और ना ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यों के लिए किया गया है ना ही भूदान की जमीन है यह वन सीमा से बाहर है तथा बी०सी०सी०एल० या ई०सी०एल० की जमीन नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि यह भूमि आदिवासी खाते की नहीं है। और न ही आदिवासी से संबंधित है, जमीन सिलिंग से मुक्त है जमीन मठ, मंदिर, गिरजा या मस्जिद की नहीं है। जमीन मसना, सरना, हड़गड़ी या पहनई की नहीं है। जमीन भूमि घोटाला या पशुपालन की नहीं है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट की धारा 46(6)के प्रयोजन हेतु अधिसूचित अनुसूचित जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के सदस्य नहीं है।

अतः हम अपने तन-मन की स्वस्थ एवं शुद्ध अवस्था में रहकर बिना किसी अनुचित प्रभाव में आये वो अपने सुख वो सुविधा को मद्देनजर रखते हुए पढ़ वो पढ़वाकर, सुन वो समझ लिया और ठीक-ठीक लिखा पाकर अपना-अपना सही ठेपा निषान बना कर विक्रय पत्र निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

Pankaj Kumar Tiwari
नरेंद्र कुमार तिवारी
11/11/16

Pratishtha Super Builders Pvt. Ltd.

Directors

Kamalkumar Dimrey
17/8/16

Chander Tiwari
17/8/16

17/8/16

17/8/16

गवाहों का हस्ताक्षर

1. अशोक तिवारी
पिता - स्व. शिवधर तिवारी
तिवारी
ग्राम - जे - बोडिया (अरसण्ड)
2. शाना - कौं
जिला - रांची
2. लक्ष्मी नारायण तिवारी,
पिता स्व. अमर नारायण तिवारी
ग्राम - बोडिया
जिला - रांची

3. Vikash Narayan Tiwary
Farmer → Kanhaiya Narayan Tiwary
Vill + P.O. Boteya, P.S. Kanke Ranchi

4. Arun Prasad Bonob Talsi Sahu
Village Bargwan P.S. Salar Ranchi

5. Ramlakhen Kumar Sanot
Rajendra Sahu Vill. Baragain
P.S. Seder Ranchi
17/1/15

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

Divyansu Tiwary
गुण देवी
17/1/15

Pankaj Kumar Tiwary
17/1/15
निरमल कुमार तिवारी
17/1/15

Kamal Kumar Tiwary
17/1/15

पुष्टिकर्तागण का हस्ताक्षर

- 1) सपना देवी
C/O अच्युत नारायण तिवारी
ग्राम - अरसण्ड
पोस्ट - बोडिया
- 2) भावना कुमारी
C/O अच्युत नारायण तिवारी
ग्राम - अरसण्ड
पोस्ट - बोडिया

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Directors



R. K. Barnwal
ARNWAL
Advocate
Court, Ranchi
-504/2007

गंगा
17/8/16

क्रेता का हस्ताक्षर एवं फोटो



अंगूठा तजनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठ

Divyanshu Tiwari
17/8/16
17/8/16

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र लगा है उन व्यक्तियों का बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने/मेरे द्वारा लिया गया है।

R. K. Barnwal

Md. Faruq

रंकक : मोहम्मद फुरकान

ड्राफ्टकर्ता :

R. K. Barnwal
R. K. BARNWAL
Advocate
Civil Court, Ranchi
L.No.-504/2007

Ranajit Kumar Tiwari

17/8/16

नीरजा कुमार शर्मा

17/8/16

Kanalkumar Shrivastava

17/8/16

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

2:11/16

Directors

शीट नं० १४६



Directors

Madras Atisima Super Buildoon Pvt. Ltd.

Arsande

नाभमौजा आरसन्दे शीट नम्बर २

नाम घाना राँची

घाना नम्बर १५६

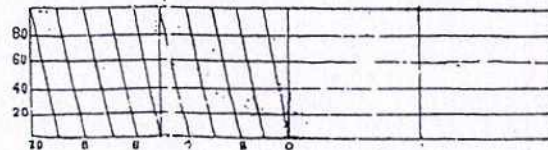
ज़िला राँची

स्केल एक माइल नरावर १६ इंच

सन १९३२ - ३३ इस्वी

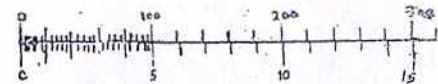
शीट नं० १८७

Scale 16 Inches = 1 Mile.

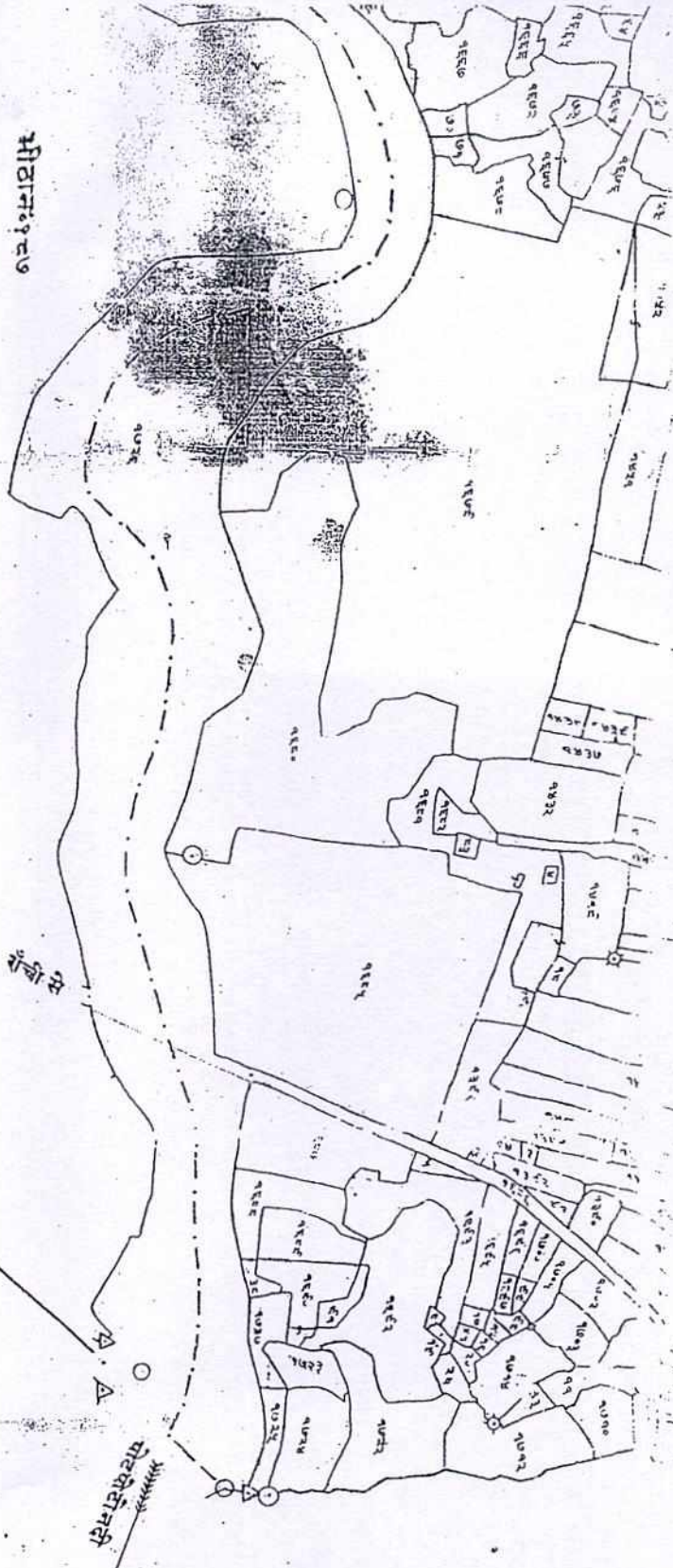


Made on

Conversion Scale.



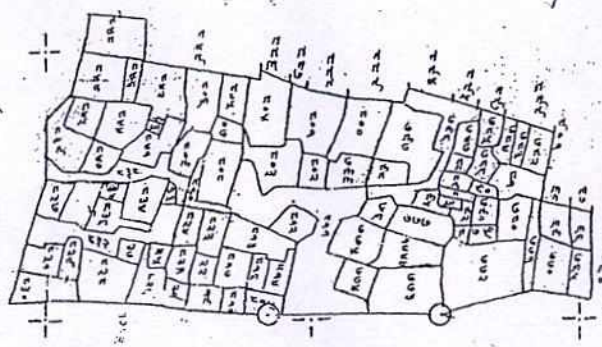
श.नं. ३३६०



मीठानं: १८७

मिठाळ रोड

मिठाळ रोड



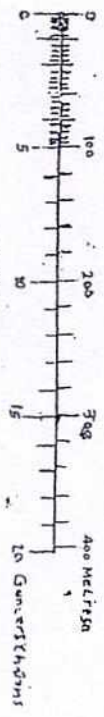
मीठाळ रोड - १ मिठाळ रोड

Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

Made and published under the authority of Government

Conversion Scale



Ref: 11/3550

Superintendent of Survey.

[Signature]

मिठाळ रोड कार्यालय पटना ७ मीठाळ रोड

मिळालेले शीट नम्बर १

बोडियान ०२५५



M/s Prathima Super Buildcon Pvt. Ltd

Directors

मिशनरी स्टाफ



कोट नं १२५

वेदपेठे नदी

चौडी नगर

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Directors

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F No. 180V

जिला का नाम रौंदा
अनुमण्डल का नाम बदल
अंचल का नाम सांठे
मौजा आलखंड 159
थाना वो थाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH 01 A 021446
रेयत का नाम अनवरुण के
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 11/127

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
<u>277/L</u>		<u>0.71 ए</u>

जोत की सालाना मांग (मांग का विवरण) (चालू वर्ष का)

मांग	बकाया				हाल
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	1 वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	<u>1.60</u>				
सेस	<u>0.25</u>				
*ब्याज	<u>0.50</u>				
विविध	<u>0.50</u>				
योग	<u>0.20</u>				
	<u>2.45</u>				

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया		हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष		
लगान		<u>09.00</u>	<u>16-17</u>	
सेस		<u>15.00</u>	<u>1.00</u>	
*ब्याज		<u>3.75</u>	<u>0.25</u>	
विविध		<u>7.50</u>	<u>0.50</u>	
योग		<u>3.00</u>	<u>0.20</u>	<u>1</u>

- कुल योग (शब्दों में) अनवरुण के के लिए कुल 36.75 2.45 39.20
- नाम अदाकर्ता अनवरुण के
- कुल बकाया 36.75

अनवरुण के
(हस्ताक्षर एवं दिनांक)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया सालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2015

5 JUL 2016



M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

Pratishtha
Directors

9 छठवां फॉर्म चरमर
आकेने केरिफा फल
पकवजे छुल मीना

फरीक 9/28
क करत काम
कमावना परत पानी
निलारी करिफा फल
क रावता
पहन करिफा फल
रजारी करिफा फल
क करत काम
कमावना परत पानी
निलारी करिफा फल
क रावता
पहन करिफा फल
रजारी करिफा फल

20 20

क करत काम
कमावना परत पानी
निलारी करिफा फल
क रावता
पहन करिफा फल
रजारी करिफा फल

TESTIFIED TO BE TRUE COPY

Witness Keeper: Flood Dept
Chh. Romant, Chh. Romant

9/20/2009

हस्ताक्षर
प्रतिपालिका

हस्ताक्षर
जुलनालिपिक

Record of right in the form
and printed in the form
of the Government of India on
Segment Officer Chh. Romant, Chh.

1. नाम
2. पता
3. उमेर
4. शिक्षा
5. व्यवसाय
6. धर्म
7. जाति

1. नाम
2. पता
3. उमेर
4. शिक्षा
5. व्यवसाय
6. धर्म
7. जाति

35190
A-2

2/15/16

2/15/16

NAME OF VILLAGE

THANA

KHEWAT

HANA NUMBER

नाम मोजा

आखण्ड

धाना

रुही

खेवट

धाना नम्बर 942



सुमार नम्बर Serial No.	नाम हकदार बलियन कोम और संकुमत Name of interest Person	नाम हकदार : बिसयै पाया है Name of party under whom he holds	कितिम हक Nature of right	हक काबिल पदी या नहीं Resurable or not	दूसरी शर्तें Other Condition	समान समाना Yearly Rent	हास सेत 'resat cess	रकमत और बेकारी Does other th... rent and service	रकबा Area	कंफियत Remarks	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
98	शेनतीरव आहु काल उमर आहु जी मुखात शुशीला जूने जोग आहु काम तेली आकरीस कडगाह	जगन्निवाह नरुपण तेजी मुरदने खिल नाम 98 9			-	2500 09694-0 उमर आहु कामुम आहु काम			926-62	हिसा 0-2-2-2 काका काठ पाइ पोखना कमीर पा मनेवारी तारीव 22-92-98-98 इकाली गोपलीग 25-98-0-0 पांच हुनाए पांच आ आगाह कमीर मनेवारी जीवना आगत 98-98 आलरी आगाह 98-98 आगाह तक कामतामर कमीर का जी दुधरा पा कमीर तारीव 2-2-98-98 गोपलीग 25-98-2-0 पांच जी रकमत आरपोख काठ काम मनेवारी आरपोख 98-98 आल तक इकालाका कमीर	
		CERTIFIED TO BE TRUE COPY Warrant Keeper Head Office 1955, General Return Form		तय्यम बय का क्या तमासी मयब ----- 2200 बातरिक मयब ----- 2200 तमातिरक मयब ----- 91 कामतारी ----- 1000 तय्यम बय का क्या ----- 2200 तय्यम बय का क्या ----- 2200		हस्ताक्षर प्रतिलिपिकार		हस्ताक्षर प्रतिलिपिकार Settlement Officer Chok...		Mis Pratishta Super Buildcon Pvt. Directors	

35/28

21-2/16

21-2/16

Handwritten signature and initials at the bottom right.

पंशावली

जयकेशव ना0 तिवारी

स्व: अनन्त मनी तिवारी

स्व: शिवमूरत मनी तिवारी

रामनारायण तिवारी

मृत्युंजय तिवारी

स्व: सत्य नारायण तिवारी

श्याम नारायण

अशोक ना0 तिवारी

विजय नारायण

निरंजन तिवारी

रेणु देवी

पंकज ना0 तिवारी

निरज कु0 तिवारी

कमल कु0 तिवारी

सपना कुमारी

भावना कुमारी

राम कार्तिकेय
कंठ्याथा

Asium Topps
08/06/16

मुखिया / सरपंच / वार्ड
का. हस्ताक्षर और मोहर

ग्राम पंचायत, अरसण्डे
काँके प्रखण्ड, रेंची

शुक्लिया (अर्कन देवी) के अग्रशंशा
के आचार्य पद अंशदात्री
दिल्यापित - रेंची, अरसण्डे
08/06/2016

उप प्रमुख
काँके प्रखण्ड



Divyanshu Tiwari

श्री देवी

Prakash Kumar Tiwari

Kamalkumar Sinha

नीरज कुमार सिंहा

संजय नारायण सिंहा

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
रांची ग्रामीण क्षेत्र

Token No.8 Token Date: 17/08/2016 11:28:58

Serial/Deed No./Year :5101/4733/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Niranjan Tiwary Father/Husband Name:Late Shiv Murat Tiwary (VENDOR) Arsandey Kanke Ranchi		
2	Renu Devi Father/Husband Name:Late Satya Narayan Tiwary (VENDOR) Arsandey Kanke Ranchi		
3	Pankaj Kumar Tiwary Father/Husband Name:Late Satya Narayan Tiwary (VENDOR) Arsandey Kanke Ranchi		
4	Niraj Kumar Tiwary Father/Husband Name:Late Satya Narayan Tiwary (VENDOR) Arsandey Kanke Ranchi		
5	Kamal Kumar Tiwary Father/Husband Name:Late Satya Narayan Tiwary (VENDOR) Arsandey Kanke Ranchi		
6	Gaya Singh Father/Husband Name:Late Shiv Nandan Prasad Singh (VENDEE) Kusum Vihar Road No-4 Morhabadi Bariatu Ranchi		

Book No. I
Volume 369
Page 53 To 122
Deed No 5101/4733
Year 2016
Date 17/08/2016 14:39:04

Registering Officer

Signature of Operator
Signature of Director





निबंधन विभाग, झारखंड

Directors

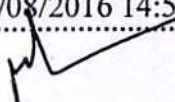
Token No.8 Token Date: 17/08/2016 11:28:58


Deed No./Year :5101/4733/2016

Deed Type: Sale Deed

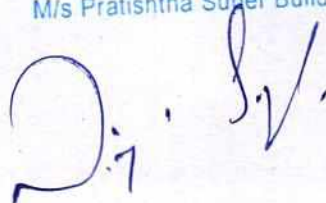
S.N	Party Details	Photo	Thumb
	Kanhaiya Narayan Tiwary Father/Husband Name:Late Dhananjay Narayan Tiwary (Identifier) Boreya Kanke Ranchi		

Book No. I
 Volume 369
 Page 53 To 122
 Deed No 5101/4733
 Year 2016
 Date 17/08/2016 14:59:04


 Registering Officer


 Signature of Operator

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.


 Directors

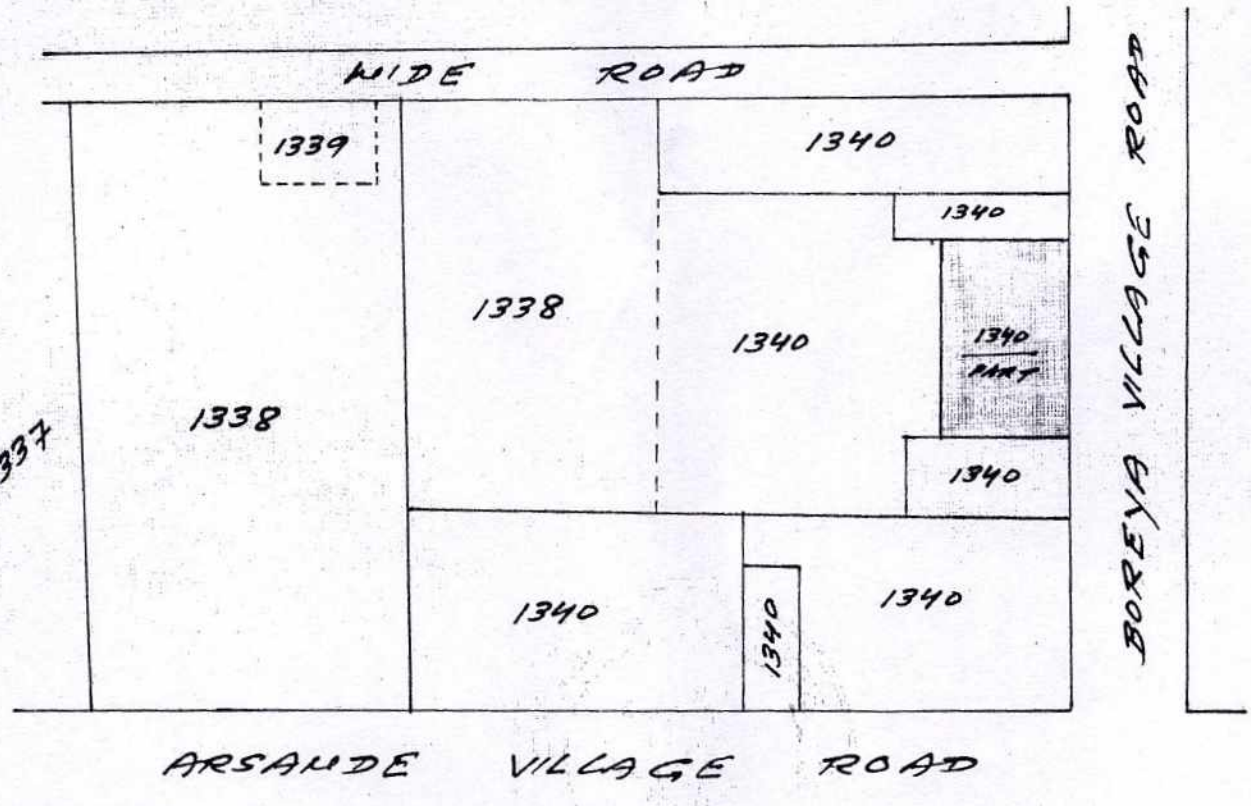
Directors



VILLAGE - ARSANDE
 THANA - RANCHI (KANKE)
 THANA NO - 159
 DIST - RANCHI
 R.S. PLOT NO - 1340/PART
 AREA SHOWN IN RED MARK

Original

AREA
 A-3EL
 0-06



Divangam Tiwari
 Kamal Kumar Tiwari
 21/80/1340
 गिरज कुमार तिवारी
 रण देव
 Pankaj Kumar Tiwari

Checked by
 [Signature]

M/s Pratishtha Super Buildcon Pvt. Ltd.

[Signature]

Directors